



Núm. expedient:	2026/00007345K
Origen:	Secretaria General

OSCAR BUXERES SOLER, secretari general de l'Ajuntament de Gavà

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de maig de 2026, va adoptar per unanimitat, entre d'altres, l'acord següent:

"APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA "MEMÒRIA VALORADA D'ACTUACIONS D'ESTIU 2025. CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DELS COL·LEGIS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA DE GAVÀ" (OMO 1/25)

Els col·legis públics d'educació infantil i primària de Gavà presenten una morfologia molt heterogènia. Amb el decurs del temps aquests edificis, com qualsevol altre, però potser de manera més freqüent pel seu ús final, pateixen un deteriorament molt acusat que s'ha de redreçar mitjançant actuacions periòdiques de conservació i manteniment que intenten pal·liar aquests efectes.

A més a més, el servei que es presta al seu interior es molt variable en el temps, aquesta característica genera necessitat de modificar o adequar els espais a la realitat dels centres en cada moment, i pot condicionar de forma notable el seu correcte manteniment, actuacions que es fan preferentment a l'estiu quan l'activitat lectiva es menor.

Les obres a executar es refereixen a obres de reforma i de reparació simple, i són les definides en la memòria valorada que serveix de base a la present licitació. Tanmateix, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte, entre d'altres, l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa LCSP.

L'Ajuntament de Gavà no disposa dels mitjans personals, materials ni tecnològics que pugui dur a terme l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte. Per aquest motiu és imprescindible procedir a contractar a empreses especialitzades per complir amb la legislació vigent.

Consten a l'expedient memòria justificativa per a la contractació, així com els plecs de clàusules administratives particulars, la memòria valorada, l'acta de replanteig, documentació tècnica prèviament aprovada i els seus annexos relatius a aquesta contractació.

La cap del Departament de Contractació amb el vistiplau del Secretari accidental han emès informe preceptiu relatiu a l'aprovació de l'expedient de contractació.

L'òrgan competent per dictar el present acord és la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia, mitjançant Decret 2023002887, de 19 de juny de 2023, publicat al BOPB de 23 de juny de 2023.

Per tot això, el Tinent d'alcaldessa de l'àmbit d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de l'execució de les obres de la "memòria valorada d'actuacions d'estiu 2026. conservació i manteniment dels col·legis públics d'educació infantil i primària de Gavà" (OMO 1/26), DC OBRES 25_26, mitjançant procediment obert simplificat, article 159 de la LCSP, amb criteris d'adjudicació automàtics, amb un pressupost màxim de 288.915,95 € (IVA inclòs), conforme a la següent distribució econòmica:

Any	Import màxim, sense IVA	IVA 21%	Total Pressupost Base Licitació
2026	238,773,51 €	50.142,44 €	288.915,95 €

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (Codi /CSV 16342326520665276746) que haurà de regir la esmentada contractació, segons estableixen els articles 122 i 124 de la LLCSP. Els codis CSV de la documentació tècnica que conforma l'expedient s'integra per l'acta de replanteig (Codi /CSV 16567075722156067504) i memòria valorada (Codi /CSV 16567243306114311400).

El termini d'execució del contracte serà des de l'endemà al de la data de l'acta de comprovació del replanteig, o si escau la data que s'indiqui en el propi contracte i fins la finalització dels treballs compresos per l'objecte del contracte. Es preveu un termini màxim de vuit (8) mesos.

El termini d'avís de terminació de l'execució de l'obra serà de deu (10) dies hàbils.

El termini per aprovar la certificació final de l'obra, d'acord amb el previst a l'article 243 LCSP, serà de tres mesos a comptar des de la data de recepció de l'obra.

El contracte no serà prorrogable. No obstant això, quan es produeixi un retard en l'execució de l'obra per motius no imputables al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos, l'òrgan de contractació podrà acordar ampliació del termini d'execució inicialment concedit segons estableix l'art. 195.2 LCSP.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Gavà per un període de 20 dies naturals des del següent al de publicació al perfil del contractant durant el qual els interessats podran presentar les seves proposicions, conforme estableixen els articles 116, 135 i 159 de la LCSP.

Quart.- Autoritzar la despesa que es deriva d'aquest contracte, per l'import i contra l'aplicació pressupostària següent:



Any	Aplicació pressupostaria	IMPORT IVA INCLÒS
2026	34000 3230A 6320000	288.915,95 €

Cinquè.- Contra aquest acte administratiu es podran interposar, de manera optativa i no simultània, els recursos següents:

- a) Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per a interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona.

- b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona.

- c) No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que es consideri adient."

Naturalesa de la fiscalització: Favorable

I per a la seva constància a l'expedient, s'expedeix aquest certificat signat i datat electrònicament, amb el vistiplau del tinent d'alcalde de l'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris, en exercici de les facultats delegades al Decret núm. 2025001627 de data 1 d'abril de 2025, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Vist i plau