Ajuntament de Gavà

EXPEDIENT DC OBRES 25_26 (2026/00007345K)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA "MEMÒRIA VALORADA D'ACTUACIONS D'ESTIU 2026. CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DELS COL·LEGIS PÚBLICS D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA DE GAVÀ" (OMO 1/26)

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

ÍNDEX

ÍNDEX....2
1. OBJECTE....3
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE....5
3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE....6
4. DURADA DEL CONTRACTE....6
5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS....7
6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE....7
7. REVISIÓ DE PREUS....9
8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ....9
9. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES....9
10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES....12
11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA. 15
12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE....16
13. GARANTIES....20
14. SUBCONTRACTACIÓ....22
15. CESSIÓ DEL CONTRACTE....24
16. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS....24
17. PLA DE TREBALL....24
18. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA....25
19. RÈGIM DE PENALITATS....27
20. FORMA DE PAGAMENT....29

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

1. OBJECTE

La present memòria justificativa té per objecte la justificació per a la contractació de l'execució de les obres i treballs compresos a la (OMO 01/26) "Memòria valorada d'actuacions d'estiu 2026. Conservació i manteniment dels col·legis públics d'educació infantil i primària de Gavà."

El contingut i detall de l'objecte contractual és el que es defineix en la memòria valorada, prescripcions tècniques i els seus annexos.

La memòria valorada compren tota la documentació necessària per a l'execució de l'obra objecte del present contracte.

El total de centres escolars on s'actua són set (7) i les actuacions a dur a terme a cadascun d'ells es detallen a continuació.

- C.E.I.P. L'Eramprunyà

  - Es pintarà 1 aula (sostre i parets) inclús l'armari dintre l'aula inclús la porta d'accés a l'aula per ambdós cotats.
  - Es substituirà la fusteria d'alumini existent en diferents aules per una amb trencament de trencament de pont tèrmic i vidre amb cambra (4 aules).
  - Substitució de 8 finestres tipus guillotina per d'altres tipus oscil·lobatents en alumini color plata amb trencament de pont tèrmic i vidre amb cambra, de mides 90x135cm.
  - Formació de rampa d'accés a zona de pistes des de pati cobert.
  - Substitució de focus de pista esportiva per uns tipus LED 500W (2 uts)
  - Substitució de focus exteriors per uns tipus LED 70W (2 uts)
  - Adequació d'instal·lació de parallamps existent.

- C.E.I.P. Jacme March

  - Instal·lació a façana sud de l'edifici de mòduls (6 uts.) de lames orientables d'alumini blanc.
  - Impermeabilització de la coberta plana de l'edifici sud, amb l'aplicació de poliurea.
  - Instal·lació de pica a la sala laboratori.
  - Pintat de les baranes de les dues escales de l'edifici.
  - Repintat de 20uts de portes interiors.
  - Substitució de focus de pista esportiva per uns tipus LED 500W (4uts).

- C.E.I.P. Joan Salamero

  - Substitució de focus de pista esportiva per uns tipus LED 500W (4uts).
  - Pintat d'aules (parets i sostres) amb pintura plàstica.
  - Formació de tancaments fenòlics en accés inodors (5uts).

- C.E.I.P. Salvador Lluch

  - Subministrament i instal·lació de 2 finestralls de l'edifici Nord (façana Sud).

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

- Instal·lació de CGP + TMF10 a la tanca-façana de C/ Mare de deu de Montserrat.
- Instal·lació de tancadors de seguretat en portes existents (portes interiors) (15uts).
- Actuació de reparació a tot el voladiu de la teulada de l'edifici nord (Caps de teules).
- Reparació de tanca perimetral de l'escola.
- Repàs-reparació de les portes interiors de l'escola.
- Instal·lació de paviment fenòlic tipus parket en aules infantil (2 uts).
- Pintat de sostres i parets d'aules infantil (2uts).
- Instal·lació de dues portes d'alumini en tancament passadissos PB, edifici sud.

- C.E.I.P. Marcel·lí Moragas

  - Instal·lació a façana sud de l'edifici de mòduls (8 uts.) de lames orientables d'alumini blanc.
  - Reparació puntual de voladiu de coberta de la façana posterior de l'edifici principal.
  - Formació de paviment vinílic tipus Parket en pati cobert façana sud.
  - Substitució de 6 portes de 70cm. De pas en edifici infantil.
  - Substitució de 4 portes de 120cm. De pas en edifici infantil.
  - Substitució de 5 plafons metàl·lics en tancament exterior pista esportiva.
  - Unificació d'espais en formació zona magatzem.
  - Millora del drenatge de la zona col·lindant a la pista esportiva per tal d'evitar entrades d'aigua.
  - Adequació instal·lació de parallamps existent.

- C.E.E. Maria Felip

  - Transformació de sorral en zona de paviment de cautxú inclús tanca perimetral de fusta de fusta.
  - Formació de zona d'ombra amb estructura de fusta laminada.
  - Reparació de rampa exterior existent.
  - Instal·lació de termo elèctric en substitució d'escalfador de gas zona cuina.

- C.E.I.P. Gavà Mar

  - Enderroc de la tanca que divideix l'escola amb el terreny que la Generalitat de Catalunya ha rebut per cessió de l'Ajuntament de Gavà.

Nom: Memòria valorada d'actuacions d'estiu 2026. Conservació i manteniment dels col·legis públics d'educació infantil i primària de Gavà." OMO 01/26

Autor: Serveis Tècnics del Departament de projectes d'edificació i urbanització de l'Ajuntament de Gavà.

Data d'aprovació: Aprovada per acord de Junta de Govern Local en data 22 d'abril de març de 2026.

Codi CPV:

- 45112000-5 Treballs d'excavació i moviments de terra
- 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació
- 45262520-2 Treballs de paleta
- 45262670-8 Treballs de metal·listeria
- 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
- 45332000-3 Treballs de fontaneria i de col·locació de canonades de desguà

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

- 45421110-8 Instal·lació de marcs de portes i finestres
- 45442110-1 Treballs de pintura d'edificis

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Els col·legis públics d'educació infantil i primària de Gavà presenten una morfologia molt heterogènia. Amb el decurs del temps aquests edificis, com qualsevol altre, però potser de manera més freqüent pel seu ús final, pateixen un deteriorament molt acusat que s'ha de redreçar mitjançant actuacions periòdiques de conservació i manteniment que intenten pal·liar aquests efectes.

A més a més, el servei que es presta al seu interior es molt variable en el temps, aquesta característica genera necessitat de modificar o adequar els espais a la realitat dels centres en cada moment, i pot condicionar de forma notable el seu correcte manteniment, actuacions que es fan preferentment a l'estiu quan l'activitat lectiva es menor.

L'Ajuntament de Gavà no disposa dels mitjans personals, materials ni tecnològics que pugui dur a terme l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte. Per aquest motiu és imprescindible procedir a contractar a empreses especialitzades per complir amb la legislació vigent.

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les obres a executar es refereixen a obres de reforma i de reparació simple, i són les definides en la memòria valorada que serveix de base a la present licitació. Tanmateix, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte, entre d'altres, l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa LCSP.

Les obres s'executaran d'acord amb la memòria valorada, amb les condicions que s'assenyalen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

Als efectes del previst als articles 12.1a) i b) i 12.3 del ROAS, aquests treballs tenen la consideració d'obra local de reforma (millora).

A efectes de compliment de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre, segons el disposat en el seu article 235, no és necessari l'informe de supervisió per la tramitació de l'expedient, donat que no resulta afectada la estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.

Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Gavà no disposa dels mitjans personals, materials ni tecnològics que pugui dur a terme l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte. Per aquest motiu és

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

imprescindible procedir a contractar aquest servei a empreses especialitzades per complir amb la legislació vigent.

Per a la satisfacció d'aquestes necessitats el contracte d'obres és l'idoni, de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP.

L'article 25.2 d) de la LRBRL estableix les matèries respecte de les quals els ens locals exerceixen competències pròpies en matèria infraestructura viaria i altres equipaments de la seva titularitat, havent de completar-les amb les que estableix la normativa autonòmica.

3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El objecte del contracte no es divideix en lots, atès que, per garantir l'eficiència i l'eficàcia en l'ús dels recursos públics, es considera que la licitació de les obres de manteniment a les set escoles públiques s'ha de fer en un únic contracte i no per lots. Aquesta unificació permet una millor coordinació dels treballs, optimitza els terminis d'execució i evita la fragmentació de responsabilitats, assegurant una gestió més eficient. A més, facilita economies d'escala, reduint costos administratius i logístics, i garanteix una execució homogènia de les intervencions, assegurant la qualitat i la continuïtat dels treballs a tots els centres educatius.

Altrament, d'acord amb el detall del pressupost base de licitació es troba contingut en el projecte corresponent, concretament a la part d' "Amidaments i pressupost", amb la divisió en lots no es pot garantir una concurrència competitiva efectiva atenent el preu individual de cadascuna de les actuacions a dur a terme.

4. DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contracte serà des de l'endemà al de la data de l'acta de comprovació del replanteig, o si escau la data que s'indiqui en el propi contracte i fins la finalització dels treballs compresos per l'objecte del contracte. Es preveu un termini màxim de vuit (8) mesos.

El termini d'avís de terminació de l'execució de l'obra serà de deu dies hàbils.

El termini per aprovar la certificació final de l'obra, d'acord amb el previst a l'article 243 LCSP, serà de tres mesos a comptar des de la data de recepció de l'obra.

L'execució del contracte haurà de tenir en compte que les obres es realitzen en centres educatius en ús, on l'afluència d'usuaris es força important, Per aquest motiu l'execució dels treballs s'hauran de realitzar, preferentment, en la franja horària no lectiva que indiqui la direcció facultativa.

En cas que no sigui possible i s'executi alguna feina en període o horari lectiu, la persona contractista haurà d'adaptar-se al funcionament del centre i haurà de prendre les mesures que siguin necessàries per garantir la seguretat dels usuaris. Per tal motiu es podrà procedir a una suspensió temporal de l'obra (parcial o total), que augmentaria el termini d'execució de l'obra (no computable a efectes contractuals, sense dret a sol·licitar cap indemnització en concepte de despeses durant la citada suspensió d'obra.

El contracte no serà prorrogable. No obstant això, quan es produeixi un retard en l'execució de l'obra per motius no imputables al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos, l'òrgan de contractació podrà acordar ampliació del termini d'execució inicialment concedit segons estableix l'art. 195.2 LCSP.

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista a l'article 205 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable, i sense perjudici de l'establert a l'article 242 de la LSCP

La modificació l'acordarà l'òrgan de contractació en els termes previstos a la LCSP i l'anunci de modificació es publicarà en el perfil del contractant, d'acord amb el que estableixen els articles 63 i 207 de la LCSP.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

D'acord amb l'article 242.4. i. de la LCSP, no tindrà la consideració de modificació, l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

Tampoc no tindrà la consideració de modificació, atès el que preveu l'article 242.4.ii. de la LCSP, la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat a un tant alçat, tenint en compte el valor de mercat dels components de l'obra de la prestació objecte del contracte.

El pressupost base de licitació per a l'execució del present contracte és:

Any	Import màxim, sense IVA	IVA 21%	Total Pressupost Base Licitació
2026	238,773,51 €	50.142,44 €	288.915,95 €

El pressupost base de la licitació ha estat calculat de conformitat amb el previst a l'article 100 de la LCSP i als articles 27 i 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis, i inclou els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial en els termes reflectits en l'apartat "Amidaments i pressupost" de la memòria valorada memòria valorada d'actuacions d'estiu 2025. conservació i manteniment dels col·legis públics d'educació infantil i primària de Gavà" (OMO 1/26).

L'import màxim a efectes de licitació és de 288.915,95 € (IVA inclòs), segons el desglossament següent:

Obra Pressupost	200.650,01 €
13% despeses generals	26.084,50 €

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

6% benefici industrials	12.039,00 €
Subtotal	**238.773,51 €**
21% IVA	50.142,44 €
Total Pressupost Base Licitació	**288.915,95 €**

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les empreses licitadores no podran superar en cap cas l'import total de la licitació. Els licitadors hauran de presentar, en la seva oferta, pressupost base de licitació i l'IVA aplicable, degudament desglossat.

Les ofertes que superin aquest preu seran desestimades i excloses automàticament de la licitació.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen els tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat a part i degudament desglossat.

Les despeses derivades de la realització dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que es recaptin, seran de compte del contractista, fins a un import del 5% del preu de l'obra.

El valor estimat del contracte a efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP és 238.773,51 €. Aquesta xifra inclou el pressupost de la licitació (sense IVA) que podria ser retribuït al contractista, inclouen possibles prorrogues, modificats entre altres conceptes.

Import del contracte	Total VEC
238.773,51 €	238.773,51 €

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que pugui originar el treball, objecte d'aquest contracte, així com el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament o execució.

Disponibilitat pressupostària

El contracte es finança amb fons propis.

La despesa anual derivada d'aquesta contractació anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Gavà de l'exercici 2025, a les aplicacions pressupostàries i pels imports que tot seguit es detallen:

Any	Aplicació pressupostaria	IMPORT IVA INCLÒS
2026	34000 3230A 6320000	288.915,95 €

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

La referida despesa respon a les previsions del projecte. Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici previst en aquests plecs, es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

7. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat, regulat per l'article 159 de la LCSP.

9. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Important: D'acord amb l'article 159.4 a) de la LCSP, s'estableix com a requisit per participar en aquest procediment de licitació simplificat que les empreses licitadores estiguin inscrites en un Registre Oficial de licitadors bé sigui en el de la Generalitat de Catalunya (RELIC) o el de l'Estat (ROLECE). A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Tenir plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

2.- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

3.- Per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

9.4.1 La solvència tècnica o professional mínima que es demana per participar en aquest contracte, de conformitat amb l'article 88 de la LCSP, és:

Haver executat en els últims cinc (5) anys obres d'igual o similars característiques al de l'objecte del contracte, avalades per certificats de bona execució, l'import anual acumulat en l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte que correspon a un import de: 167.141,45 €

Forma d'acreditació: l'acreditació de l'execució de les obres s'efectuarà mitjançant la presentació d'una relació d'obres, **avalades per certificats de bona execució**; que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; sempre

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

que aquesta documentació no consti inscrita, vigent o actualitzada en el registre corresponent (RELIC/ROLECE).

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'estarà al corresponent CPV i/o CNAE.

Si es tracta d'una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant el que disposa l'apartat de mitjans adscrits de la LCSP o per la classificació expressada.

9.4.2. Solvència econòmica i financera: que es demana per participar en aquest contracte és:

El volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres (3) últims anys acabats sigui, com a mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte. En aquest cas correspon a l'import de: 358.160,26 €

Forma d'acreditació: En cas d'empreses constituïdes com a societat, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant còpies dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, acompanyat del justificant conforme s'han diposita t aquests comptes. En el cas d'empresaris que siguin persones físiques no inscrits en el Registre Mercantil, el volum anual de negoci, s'acreditarà mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Per al cas de les unions temporals d'empreses cada membre de la UTE haurà de disposar de la solvència econòmica i tècnica proporcional al percentatge de participació en la UTE.

La solvència, tret de la part referida a l'adscripció de mitjans personals, restarà acreditada mitjançant les dades que constin inscrites al RELIC o al ROLECE. En cas que les dades no es trobin actualitzades, la Mesa de contractació requerirà les dades que consideri necessàries a les persones licitadores.

Les condicions establertes legalment per contractar relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i han de subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

Serà exclòs de la licitació el licitador proposat com a adjudicatari que no compleixi amb la capacitat d'obrar o la solvència econòmica, financera, tècnica o professional, i es requerirà la documentació al següent licitador per ordre que hagin estat classificats.

9.4.3. Adscripció de mitjans materials i personals:

El licitador haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'una declaració responsable amb el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans tècnics, materials i humans suficients per executar aquest contracte, amb els mínims indicats a les condicions especials d'execució.

Dels mitjans materials adscrits serà de obligat compliment la no retirada ni disposició per altres treballs aliens al contracte sense autorització per la direcció facultativa.

Mitjans personals

L'equip de personal adscrit a l'obra serà que haurà de ser el mateix que el que figuri en el

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

Pla de treball presentat, sempre respectant els mínims següents:

- 1 encarregat/da o coordinador/a d'obres
- 1 equip format per 1 oficial de paleta i 1 manobre
- 1 equip format per 1 oficial electricista i 1 ajudant

Forma d'acreditació: Currículum vitae

La idoneïtat de les persones adscrites serà lliurement apreciada per la Direcció Facultativa, podent exigir en tot moment al contractista la seva substitució en ares a una bona execució del contracte. El contractista serà responsable de la capacitat i disciplina de tot el personal que hi assigni.

L'acreditació d'aquests requisits és dura a terme a petició del responsable del contracte un cop formalitzat el contracte i abans de signatura de l'acta de replanteig. No obstant, l'empresa contractista atendrà aquest deure d'informació en el moment que disposi de l'equip corresponent, que en tot cas haurà de ser, previ l'inici de la prestació. Aquest deure d'obligació de l'acreditació tindrà en caràcter d'obligació essencial.

L'adscripció d'aquests mitjans s'integrarà al contracte i tindrà la consideració d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 LCSP, de conformitat amb el previst a l'article 76.2 del mateix cos legal.

9.4.4 Especificitats de la solvència en els contractes d'obres:

De conformitat amb l'article 77.1.a) pels contractes amb un valor estimat inferior a 500.000 €, no és obligat disposar de classificació empresarial.

La solvència econòmica, financera i professional o tècnica, s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació com a contractista d'obres en els grups o subgrups, i amb categoria igual o superior a següent:

Descripció	Classificació		
	Grup	Subgrup	Categoria (*)
Edificaciones	C	6	2

(*) Adaptat al RD 773/2015 de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGAP

La classificació de les UTE es determinarà mitjançant l'acumulació de les característiques de cadascuna de les empreses associades, expressades en llurs respectives classificacions.

Les condicions establertes legalment per contractar relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i han de subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

En compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP, i considerant l'objecte del contracte es valorarà la millor oferta en funció a la qualitat-preu de la prestació, d'acord amb una pluralitat de criteris d'adjudicació tots ells en relació amb l'objecte del contracte (automàtics).

Criteris avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules aritmètiques fins a un màxim de **100 punts,** a presentar en el SOBRE ÚNIC i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

Criteri 1 Proposta econòmica, fins a un màxim de **40 punts.**

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que ofereixi una major baixada del preu (sense IVA) i la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula que s'indica en aquest apartat. Es puntuarà amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap baixa econòmica.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació seran excloses de la licitació.

La proposta econòmica haurà de presentar-se de la següent manera:

Total valor obra: ..... Euros (IVA exclòs). *(El preu ofert no podrà superar l'import de licitació 238.773,51 € euros (exclòs IVA)*
Import de l'IVA ..... Euros

El percentatge que representi la baixa oferta resultarà d'aplicació lineal a totes les partides que conformen el detall del pressupost base de licitació contingut en la memoria valorada.

Aquesta proposta es valorarà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_V - O_m}{IL}\right)\right] x P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_M = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import del contracte (IVA Exclòs)

Criteri 2: Altres criteris fins a un màxim de **60 punts**

Es valorarà fins a un màxim de 60 punts, per qui ofereixi, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, millores en l'execució de les obres objecte del contracte projectat.

Les millores proposades s'adopten per donar continuïtat a altres actuacions realitzades parcialment en anys anteriors i que encara no s'han assolit en la seva totalitat.

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Es busca, a part de la substitució de l'element antic, obsolet i possiblement sense funcionament, la part de sostenibilitat i millora de l'eficiència energètica de l'edifici, com és el cas de l'aportació de més número de finestres, lamel·les i la substitució de l'enllumenat per un de tipus LED.

A continuació s'indiquen les descripcions d'aquestes millores. Pel que fa als seus requisits i característiques es troben degudament definides als plànols, als amidaments i pressupostos de la memòria valorada objecte de la present contractació.

1. C.E.I.P. Salvador Lluch (12 punts).

Substitució d'una unitat de finestra d'alumini de la façana de planta baixa de la façana sud de l'edifici nord, de dimensions 3080x2270 mm. composta per dues unitats fixes, dues unitats de finestra oscil·lo batent de dues fulles amb ral no estandar i vidre 3/3/16/3/3 de la sèrie H PR70 HO RPT C16 o equivalent, amb Rotura de pont tèrmic. **(12 punts).**

Substitució d'una unitat de finestra d'alumini de la façana de planta baixa de la façana sud de l'edifici nord, de dimensions 3080x2270 mm. composta per dues unitats fixes, dues unitats de finestra oscil·lo batent de dues fulles amb ral no estandar i vidre 3/3/16/3/3 de la sèrie H PR70 HO RPT C16 o equivalent, amb Rotura de pont tèrmic	**NO** Ofereix	**SI** Ofereix

2. C.E.I.P. Marcel·lí Moragas (fins a un màxim de 8 punts).

Subministrament i instal·lació de mòduls de lamel·les a façana. **(4 punts per mòdul de lamel·les)**

Subministrament i instal·lació de mòduls de lamel·les a façana	No ofereix__ Ofereix un mòdul__ Ofereix dos mòduls__

3. C.E.I.P. l'Eramprunyà (13 punts).

Substitució de la fusteria d'alumini d'un aula, composta per dues unitats de finestra exterior amb Rotura de pont tèrmic color plata, amb vidre 3+3/18/4mm. De 3670x1350mm. De la Sèrie COEFICIENT o equivalent, inclús persiana. **(13 punts pel conjunt de dues unitats (un aula))**

Substitució de la fusteria d'alumini d'un aula, composta per dues unitats de finestra exterior amb Rotura de pont tèrmic color plata, amb vidre 3+3/18/4mm. De 3670x1350mm. De la Sèrie COEFICIENT o equivalent, inclús persiana	**NO** Ofereix	**SI** Ofereix

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

4. C.E.I.P. Jacme March (fins a un màxim de 12 punts).

Subministrament i instal·lació de mòduls de lamel·les a façana**. (4 punts per mòdul de lamel·les)**

Subministrament i instal·lació de mòduls de lamel·les a façana	No ofereix__
	Ofereix un mòdul__
	Ofereix dos mòduls__
	Ofereix tres mòduls __

5. C.E.I.P. Joan Salamero (fins a un màxim de 10 punts).

Substitució de tubs fluorescents i equips d'encesa a 4 aules (total 24 llumeneres dobles amb tub fluorescent de 58W), per llumenera lineal LED D multiusos Ilumax mod. PLIND45W/840 o equivalent, compacta 45 W, amb xassís de policarbonat, dimensions 1500x80x36mm, 4950 lumens nominals i 4320 lumens de fluxe lluminós. Vida util mitjà superior a 35.000h i tres anys de garantia. Inclou el desmuntatge de la llumenera existent i gestió del residu, instal·lació de la nova llumenera fixada a sostre, connexionat i petit material, Inclòs petit material i repassos de pintura posteriors. **(5 punts/grup de 2 aules)**

Substitució de llumeneres aules per llumeneres led	No ofereix__
	Ofereix un grup__
Grup de 2 aules	Ofereix dos grups__

6. C.E.E. Maria Felip (5 punts).

Subministrament de 5 ventiladors de paret, amb les següents caracterìstiques:

- Aspes/hèlix protegida de manera que es garanteixi evitar el contacte i accidents.
- Tensió d'alimentació 230 V. 50 Hz.
- Potencia mínima 40 W.
- Cabal mínim 35 m3/hora.
- Aïllament classe II.
- LwA. Nivell d'energia sonora, per unitat de temps, emesa per màquina: Com a màxim de 55 dB.
- Que compleixi la normativa

Subministrament de 5 ventil·ladors de paret en aules	No ofereix__
	Ofereix __

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

11. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA.

11.1 La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el departament de projectes d'edificació i urbanització.

11.2 Sense perjudici de les facultats corresponents al director facultatiu i segons preveu l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el responsable d'aquest contracte és el Sr. Oscar R. Cecilia Jiménez, arquitecte tècnic, o les persones que durant l'execució del contracte ocupessin aquests càrrecs, a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que puguin aparèixer durant la seva execució, i en particular:

- Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.
- Resoldre les incidències que pugin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.
- Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i d'incautació de garantia definitiva.
- Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
- Informar la devolució o cancel·lació de garanties.
- Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
- Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir al contractista en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions del contractista, i del compliment de terminis i actuacions.
- Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
- Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
- Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.
- Qualsevol altre funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

a) Adscripció de mitjans materials i personals

Mitjans personals

Un cop formalitzat el contracte i abans de signatura de l'acta de replanteig, la persona contractista adscriurà mitjançant una relació nominal el personal treballador que hagi resultat en el Pla de treball:

- 1 encarregat/da o coordinador/a d'obres
- 1 equip format per 1 oficial de paleta i 1 manobre
- 1 equip format per 1 oficial electricista i 1 ajudant

Forma d'acreditació: Currículum vitae del personal objecte d'adscripció

La idoneïtat de les persones adscrites serà lliurement apreciada per la Direcció Facultativa, podent exigir en tot moment al contractista la seva substitució en ares a una bona execució del contracte. El contractista serà responsable de la capacitat i disciplina de tot el personal que hi assigni.

Mitjans materials

Dels mitjans materials adscrits serà de obligat compliment la no retirada ni disposició per altres treballs aliens al contracte sense autorització per la direcció facultativa.

b) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

La persona contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat. Aquesta condició d'execució contractual s'entén d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

c) Condició especial de transparència fiscal

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Les persones contractistes i, si s'escau, els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

La persona contractista i, si escau, els subcontractistes estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometin a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

La persona contractista resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions publiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

En cas que hagi personal adscrit al contracte, la persona contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball permanents adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duu a terme. Haurà de comunicar-se a l'Ajuntament qualsevol variació que experimenti la relació de llocs durant la durada del contracte ".

d) Clàusula ètica: Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes, i garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

e) Clàusula relativa a la protecció de dades:

La persona contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

Les obligacions establertes en el present apartat seran igualment exigibles als subcontractistes autoritzats que hagin de tenir accés a les dades personals. Els subcontractistes quedaran sotmesos a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, resultant també una condició especial d'execució amb caràcter d'obligació contractual essencial, quin incompliment serà causa de resolució.

Igualment, i en aplicació del que s'estableix a l'article 28.4 del RGPD, la perosna contractista imposarà a l'altre encarregat (sub-encarregat/subcontractista), mitjançant un contracte, les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en el present Plec, en el contracte i en el contracte d'encàrrec del tractament i, en particular, la prestació de garanties suficients d'aplicació de mesures tècniques i organitzatives apropiades de manera que el tractament sigui conforme amb les disposicions del RGPD. La persona contractista serà plenament responsable davant de l'Ajuntament dels incompliments per part del sub-encarregat/subcontractista). Conseqüentment, la persona contractista assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament.

El responsable del tractament: Ajuntament de Gavà, podrà sol·licitar, en qualsevol moment a la persona contractista, una certificació d'acompliment en matèria de protecció de dades.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricte àmbit de l'execució directa del contracte.

Així mateix, respecte als tractaments de dades de caràcter personal per la persona contractista com a encarregat del tractament, es fa constar que la finalitat per a la qual es permetrà l'accés a les dades personals necessàries per a l'execució del contracte, sota l'àmbit de responsabilitat del responsable del tractament és el de l'objecte del contracte.

(*) En el cas que l'objecte del contracte suposi el tractament de dades de caràcter personal, de persones identificades o identificables, el contractista està obligat a signar un Annex al contracte, específic que reculli els seus deures i obligacions en relació amb el tractament de les dades, tal i com es preveu a la normativa vigent en matèria de protecció de dades, en el

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

cas que no hagi dades de caràcter personal es signarà un annex de prestador de serveis sense accés a dades.

(**) Cas que el contractista subcontracti un servidor o serveis associats als servidors, aquests hauran d'estar ubicats dintre de l'Espai Econòmic Europeu o en un país, territori o un o varis sectors específics d'aquest país que hagi estat declarat de nivell de protecció adequat per la Comissió Europea.

(***) El responsable del tractament: Ajuntament de Gavà, podrà sol·licitar, en qualsevol moment al contractista, una certificació d'acompliment en matèria de protecció de dades).

f) Clàusula ambiental: Atès el compromís adquirit per l'Ajuntament de Gavà pel que fa a la millora continua del comportament ambiental, els licitadors assumiran les seves pròpies mesures per aconseguir un estalvi de recursos i una millora del comportament ambiental durant l'elaboració dels treballs objecte del contracte.

A més, si el contracte exigeix mesures concretes de compliment d'obligacions aplicables en matèria mediambiental, haurà de presentar les certificacions o documents acreditatius del seu compliment.

g) Clàusula social: Compliment i protecció dels convenis i disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions ad personam que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

Comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació en el personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte, en especial, ha d'aportar relació del nou personal que contracti i adscrigui a l'execució del contracte, indicant el seu nom, cognoms, DNI i número d'afiliació a la Seguretat Social i el document acreditatiu conforme està donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels TC2 corresponents.

Facilitarà l'Ajuntament, amb la periodicitat que s'estableixi i sempre que aquest ho requereixi, els butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on hi consti el pagament de totes les persones treballadores adscrites a la realització de l'objecte del contracte.

Donar compliment al RD Leg. 1/2013, Text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombres de personal els hi sigui exigible, i acreditar-ho a requeriment de l'Ajuntament.

Proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes a la clàusula 23 d'aquest plec.

La persona contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació i de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista. En aquest cas, l'Ajuntament de Gavà, un cop acreditada la manca de pagament dels salaris esmentats, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per a garantir el pagament d'aquest salaris, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que no s'acrediti l'abonament d'aquests.

h) Perspectiva de gènere:

La persona contractista haurà d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i la imatge en l'elaboració i presentació de l' objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.

L'apartat 3 i 4 de l'article 202 de la LCSP determina que els plecs poden establir penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192, per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució, o atribuir-los el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes que assenyala la lletra f) de l'article 211.

Quan l'incompliment d'aquestes condicions no es tipifiqui com a causa de resolució del contracte, aquest pot ser considerat en els plecs, en els termes que s'estableixin per reglament, com a infracció greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Per aquest contracte s'estableix que el seu incompliment és una infracció molt greu i s'aplicarà les penalitats que es desprenguin en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

13. GARANTIES

13.1) Garantia provisional: No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

13.2) Garantia definitiva:

La persona licitadora que hagi estat proposat com a adjudicatària ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu d'adjudicació exclòs l'impost sobre el valor afegit d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 i 217 de la LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP.

a) En efectiu o en valors

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

b) Mitjançant un aval

L'aval s'atorgarà solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'exclusió, amb el compromís de pagar al primer requeriment per fer-ho, i tenir durada indefinida amb subjecció als termes i condicions generals que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 56 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, d'12 d'octubre.

Haurà d'estar signat digitalment per persona amb poder suficient atorgat per l'entitat avalista, el qual haurà de ser bastantejat prèviament per l'òrgan competent d'acord amb l'article 58 del referit reglament. A tal efecte, aquesta suficiència s'acreditarà bé presentant una còpia dels poders corresponents juntament amb una certificació notarial actualitzada de la seva vigència que es podrà incloure en el propi document de l'aval; bé amb la inscripció dels referits poders en el Registre Municipal d'Apoderaments o amb un certificat d'inscripció en altres registres electrònics d'apoderaments, inscripció que haurà d'estar vigent.

Per tal de comprovar la vigència dels poders de la persona signatària de l'aval ens hauran de presentar el document emès per la Abogacia de l'Estat, relatiu a l' "Alta en la base de dades d'apoderats acreditats per actuar davant la caixa general de dipòsits"

c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució

El contracte haurà de garantir el pagament a primer requeriment amb subjecció als termes i condicions generals que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 57 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, d'12 d'octubre.

Haurà d'estar signat digitalment per persona amb poder suficient atorgat per l'entitat asseguradora, el qual haurà de ser bastantejat prèviament per l'òrgan competent d'acord amb l'article 58 del referit reglament. A tal efecte, aquesta suficiència s'acreditarà bé presentant una còpia dels poders corresponents juntament amb una certificació notarial actualitzada de la seva vigència que es podrà incloure en el propi document de la caució; bé amb la inscripció dels referits poders en el Registre Municipal d'Apoderaments o amb un certificat d'inscripció en altres registres electrònics d'apoderaments, inscripció que haurà d'estar vigent.

Per tal de comprovar la vigència dels poders de la persona signatària de de l'assegurança de caució, ens hauran de presentar el document emès per l'Abogacia de l'Estat, relatiu a l' "Alta en la base de dades d'apoderats acreditats per actuar davant la caixa general de dipòsits"

d) Mitjançant retenció en el preu.

A aquest efecte l'empresa adjudicatària haurà de signar un document en el qual manifesti la seva voluntat d'utilitzar aquest mitjà. La retenció es practicarà de la/les factura/es inicials fins a l'import de la garantia definitiva.

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

La garantia assegurarà el compliment de l'objecte del contracte i les obligacions del contractista segons el previst a l'article 110 i 217 de la LCSP i es retornarà o es cancel·larà a l'adjudicatari/ària en els termes descrits al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el seu preu experimenti variació, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la proporció deguda amb el nou preu modificat, en el termini de quinze dies comptats des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

14. SUBCONTRACTACIÓ

14.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

14.2 Les empreses licitadores hauran d'informar en la declaració responsable, la part del contracte que tinguin previst subcontractar i les dades identificatives de l'empresa subcontractista. Es podrà no presentar la informació relativa a l'empresa subcontractista en cas que no estigui definida atenent l'àmbit temporal de realització de la prestació.

En tot cas, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard abans de l'inici de les prestacions/treballs que tingui intenció de subcontractar, l'empresa contractista comunicarà a l'òrgan de contractació per la seu electrònica de l'Ajuntament de Gavà https://eseu.gava.cat, mitjançant la presentació d'una instancia genèrica amb la indicació de la part de la prestació/treballs que es pretén subcontractar juntament amb la documentació que justifiqui la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, així com la justificació de l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i una declaració responsable del subcontractista segons l'annex corresponent del Plec de Clàusules Administratives de no incórrer en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista indicarà a la instància presentada la referència:"*Exp. DC OBRES 25_26*

14.3 Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

14.4 Els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè se subscriuen amb empresaris diferents dels que s'hi indiquen nominativament o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix l'anterior apartat, llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hi hagi notificat dins d'aquest termini la seva oposició. Aquest règim és aplicable igualment si els subcontractistes han estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

L'òrgan de contractació, unitat tècnica de contractació i/o responsable del contracte podrà demanar tota la documentació necessària i complementaria que consideri oportuna per tal d'acreditar l'aptitud del subcontractista.

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

14.5 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

14.6 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i la seva normativa de desplegament.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la conseqüència de la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

14.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb els plecs i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'òrgan de contractació tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

14.8 Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

14.9 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

14.10 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Ajuntament comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-quatrena d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

15. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no està permesa la cessió del contracte.

16. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS

No es preveu.

17. PLA DE TREBALL

L'empresa proposta com adjudicatària, en el termini de presentació de la documentació prèvia a l'adjudicació, haurà de presentar un pla de treball per a l'execució de l'obra.

Aquest Pla de treball ha de ser coherent amb el projecte d'obra.

En concret, el contingut mínim d'aquest Pla de Treball i assignació de recursos serà:

a) Planificació temporal

El Pla de Treball incorporarà un cronograma de treball amb seqüència de:

- Fites principals
- Terminis d'inici i finalització de cada fase (dies) amb les seves diverses parts de l'obra incloent les operacions preparatòries

b) Recursos humans i materials aplicats a cada tasca

S'haurà d'expressar l'equip de personal i mitjans materials, que s'adscriuran a cada fase de l'obra, d'acord l'apartat a) anterior.

Aquest detall haurà de respectar els mínims de l'apartat relatiu a l'adscripció de mitjans personals i materials:

Mitjans personals

L'equip de personal adscrit a l'obra serà el que resulti del Pla de treball presentat, sempre respectant els mínims següents:

1 encarregat/da o coordinador/a d'obres
1 equip format per 1 oficial de paleta i 1 manobre
1 equip format per 1 oficial electricista i 1 ajudant

c) Mètodes d'execució de les tasques crítiques

Haurà d'incloure, com a mínim, el següent:

- Identificació de les tasques crítiques
- Mètodes d'execució operativa
- Tècniques de mitigació de retard

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

El Pla de treball estarà subjecte a la supervisió de la Direcció Tècnica, i aquesta podrà sol·licitar modificacions si considera que no garanteix el compliment dels terminis.

18. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'empresa contractista serà responsable, civil i administrativament, dels danys que es causin a terceres persones o als seus béns i instal·lacions, àdhuc els municipals, com a conseqüència de les operacions que requereixi la prestació del contracte, o pel mobiliari i instal·lacions adscrites al mateix, ja sigui per culpa, negligència o fortuïtament.

Per aquests motius l'empresa contractista, restarà obligat a subscriure la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat objectiva per cada accident, dany o perjudici ocasionat durant la prestació de l'execució, en els termes avantdits fins a 600.000 €.

L'empresa contractista és responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial de tots els béns o subministres que, si escau, lliuri o hagi lliurat, i ha d'indemnitzar l'Administració, així com als tercers afectats, de tots els danys i perjudicis que per la mateixa puguin derivar-se de la interposició de reclamacions que puguin dirigir-se contra l'Ajuntament.

Així mateix, l'empresa contractista sense perjudici de les obligacions que s'estableixin al plec de clàusules administratives restarà obligada a

- Complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la Direcció de l'Obra.

- Facilitar a la persona que exerceix la Direcció de l'Obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

- Realitzar tots els estudis, assaigs i informe que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.

- Conservar el llibre d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació. El contractista s'obliga a tenir permanentment a l'obra, en un lloc adequat i a disposició de la Direcció Facultativa, els següents documents: Programa d'obres subscrit, Llibre d'ordres, Llibre d'incidències, Llibre de subcontractació, els plànols, els pressupostos aprovats, una còpia del Contracte, estudi i pla de seguretat i salut i, en general, tots els documents que s'han unit al contracte, formant part d'aquest.

- El contractista està obligat no només a l'execució de les obres, sinó també a la seva conservació i policia fins a la recepció i durant el termini de garantia de les mateixes.

- Executar els treballs en horari laboral, respectant el descans i privacitat dels veïns afectats, amb la finalitat de minimitzar l'impacte de soroll i brutícia que es pugui ocasionar.

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

- El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu 2 cartells 2 cartells de 2x2 metres amb suports de perfils metàl·lics, amb la imatge que proposi l'Ajuntament de Gavà i a la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques i senyalització necessàries per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. La retirada dels cartells serà a càrrec de l'empresa contractista, i es farà 2 mesos desprès d'acabar les obres.

- Actuar de forma immediata en circumstàncies especials o urgents amb els equips necessaris de personal, vehicles, maquinària i altres elements.

- Adoptar totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans o suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

- El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la Direcció de l'Obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que es determini per la corporació. Efectuar al seu càrrec les gestions i connexions a escomeses provisionals durant l'obra.

- Posar a disposició de la Direcció Facultativa, quan així sigui requerit, aquells elements sobre els acabats que es considerin necessaris.

- Efectuar al seu càrrec les gestions i connexions a escomeses provisionals durant l'obra.

- Mantenir durant un any un cop signada l'acta de recepció totes les instal·lacions executades objecte del contracte.

- Complir amb tots els reglaments i disposicions vigents, com el de instal·lacions elèctriques, el de abocaments controlats, normatives mediambientals vigents, incloses les locals, i altres d'aplicació, el contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per garantir la mes absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

- Refer sense dret a indemnització de cap gènere les parts de l'obra que a parer de la Direcció d'Obra s'hagin executat de manera deficient pel contractista, encara que s'hagués apreciat després de la recepció.

- Si la Direcció Facultativa estima que les unitats d'obra defectuoses o que no compleixen estrictament les condicions del contracte són, no obstant això, admissibles, pot proposar a l'Ajuntament de Gavà la seva acceptació amb la consegüent rebaixa en els preus. El contractista, en aquest cas, queda obligat a acceptar els preus rebaixats fi-xats per l'Ajuntament de Gavà, llevat que prefereixi demolir i reconstruir les unitats defectuoses pel seu compte i d'acord amb les condicions del contracte.

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

- Realitzar la totalitat de les obres necessàries fins a deixar-les preparades pel seu ús normal. En conseqüència, en el preu del contracte s'inclouen totes aquelles obres que siguin necessàries per a la construcció i acabament de tots els elements que entren en el projecte, encara que no es trobin ressenyats en l'estat d'amidaments o en altre document.

- Mantenir l'obra neta, així com els voltants, atenent quantes indicacions i ordres se li donin per la Direcció Facultativa, quant a enderrocs i materials sobrants. Adoptarà les mesures convenients perquè l'obra presenti bon aspecte en qualsevol moment. Aquesta neteja serà a càrrec del contractista i es considera inclosa en el preu de l'oferta, havent-se d'adoptar quantes mesures resultin necessàries perquè es procedeixi a deixar les zones afectades per les obres en adequades condicions de neteja en finalitzar cada jornada de treball i quan es faci l'entrega definitiva de l'obra.

- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

19. RÈGIM DE PENALITATS

L'Ajuntament de Gavà podrà imposar penalitzacions al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

19.1 Incompliment del terminis d'execució de l'obra.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració té la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis es produeix per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li ha de concedir un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.

Motivadament l'òrgan de contractació, atenent a les característiques del contacte i quan es consideri necessari per a la seva correcta execució, podrà imposar penalitats de fins al 10% del preu del contracte d'acord amb el que disposa l'article 192.1 de la LCSP.

La reiteració en l'incompliment també podrà tenir-se en compte per elevar l'import de la penalitat fins a aquest límit del 10%.

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

19.2 Compliment defectuós.

Aquestes penalitats seran, com a regla general, d'un 3% del preu del contracte, fora que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, casos en que es podrà arribar fins a un 6% o fins al 10%, respectivament.

La reiteració en l'incompliment també podrà tenir-se en compte per elevar l'import de la penalitat fins a aquest límit del 10%.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació de reparació dels defectes

19.3 Penalització per incompliment de les condicions per a la subcontractació.

Per l'incompliment per part de l'empresa contractista de les condicions establertes a l'article 215 de la LCSP o el límit establert per a la subcontractació. L'Ajuntament de Gavà com a regla general, podrà imposar una penalització del 5% de l'import del subcontracte, fora que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en el qual cas podrà arribar fins a un 10% o fins al màxim legal del 50 % del subcontracte previst a l'article 215.3.a), respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

19.4 Penalitzacions pel manteniment.

El contractista queda obligat a efectuar la conservació i manteniment de les obres durant el període de garantia, reservant-se l'Ajuntament de Gavà el dret de realitzar pel seu compte a través de tercers aquells treballs que el contractista no executi, d'acord amb el que s'indica al Plec Clàusules Administratives Particulars. En cas d'incompliment d'aquesta obligació per part de l'empresa contractista, l'Ajuntament de Gavà podrà imposar una penalització corresponent a 0,60 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, sense que aquesta penalització pugui superar el 20 per 100 del preu total del contracte. Aquestes penalitzacions seran carregades a la garantia definitiva.

19.5 Incompliment de la resta de les condicions d'execució i de les obligacions.

En cas d'incompliments de les obligacions del contracte i que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran penalitats al contractista que s'especifiquen a continuació, prèvia audiència de l'interessat i en virtut de la resolució de l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb el que disposa l'article 192, 193 i 194 de la LCSP, independentment del rescabalament per danys i perjudicis:

a) Faltes molt greus: Fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

b) Faltes greus: Fins a un 6 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

c) Faltes lleus: Fins a un 3 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

Per a la graduació de les penalitats es tindrà en compte:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la pertorbació en la bona marxa dels treballs/serveis
- la dimensió de la zona afectada
- el risc per la salubritat i integritat de les persones i el medi.
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència i la reiteració per incórrer, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

En cap cas l'import de la penalitat podrà ser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir amb la seva infracció.

Els imports de les penalitats o multes que es puguin imposar, segons l'esmentat en aquesta clàusula, es podran fer efectius, prèvia incoació de l'expedient corresponent, en el que es donarà audiència a l'interessat, mitjançant deducció dels mateixos en la factura que es produeixi, o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es pugui deduir dels pagaments mencionats.

La imposició de penalitats no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

Procediment per la imposició de penalitats:

- La persona responsable del contracte emetrà informe tècnic proposant la tipificació de la penalitat, la seva graduació i l'import de la mateixa, si s'escau.
- S'incoarà el procediment d'imposició de penalitats atorgant un termini de 10 dies hàbils a l'empresa contractista per la formulació d'al·legacions.
- Transcorregut el termini atorgat per la formulació d'al·legacions, l'òrgan de contractació acordarà la seva imposició, si s'escau. Pel cas que per la tipologia de penalitat no es pugui determinar l'import de la mateixa en aquesta resolució, la liquidació es tramitarà en un acte posterior.

20. FORMA DE PAGAMENT

20.1 D'acord amb el que disposa l'article 240 LCSP, l'Administració expedirà mensualment les certificacions que comprenguin l'obra executada durant aquest període de temps.

Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio

20.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

Les factures hauran d'anar acompanyades de les corresponents certificacions presentades abans del dia 10 de cada mes, que es realitzaran d'acord amb els amidaments executats en el període de facturació, a més, el contractista haurà de presentar conjuntament amb les certificacions d'obres, el certificat de pagament als subcontractistes.

L'abonament a l'empresa contractista serà en el termini de 30 dies des d'aprovació de les certificacions anteriorment esmentades, segons l'establert a l'article 198 LCSP.

Els abonaments efectuats a favor del contractista en concepte de pagament a compte, hi són subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i en cap cas tindrà la consideració l'aprovació i recepció de l'obra compresa.

Vistiplau

L'arquitecte tècnic

Tinent Alcaldessa de l'Àmbit d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris

Còpia electrònica de document - CSV: 16340665241756444672 . Original

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015.
L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): 16340665241756444672 a la Seu electrònica: https://eseu.gava.cat/validacio