

INDEX

DESCRIPCIÓ	Pàgina
PROJECTE / MEMÒRIA	1
PLEC DE CONDICIONS	41
AMIDAMENTS	93
JUSTIFICACIÓ DE PREUS	106
QUADRE DE PREUS	151
APLICACIÓ DE PREUS	216
RESUM EXECUCIÓ MATERIAL	229
ANNEX I - ESTUDI SEGURETAT I SALUT	
ANNEX II - GESTIÓ DE RESIDUS	
PLÀNOLS:	
SITUACIÓ	P1
FOTOGRAFIES	P2
ESTAT ACTUAL	P3
ACTUACIÓ	P4
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	P5
VENTILACIÓ I RENOVACIÓ D'AIRE	P6
INSTAL·LACIÓ AIGUA POTABLE	P7
DETALL FUSTERIES	P8
DETALL SAI/UPS	P9
DETALL BARANA ACCÉS	P10

**PROJECTE (B+E) REHABILITACIÓ DE LES ANTIGUES ESCOLES
PER DESTINAR-HO A COWORKING I MUSEU HISTÒRIC ESCOLAR
D'ARSÈGUEL.-**

PROJECTE.-

PROJECTE (B+E) REHABILITACIÓ DE LES ANTIGUES ESCOLES PER DESTINAR-HO A
COWORKING I MUSEU HISTÒRIC ESCOLAR D'ARSÈGUEL.-

PROJECTE.-

PROJECTE (B+E) REHABILITACIÓ DE LES ANTIGUES ESCOLES PER DESTINAR-HO A COWORKING I MUSEU HISTÒRIC ESCOLAR D'ARSÈGUEL.

PROPIETAT.-

La propietat és:

Ajuntament d'Arsèguel
Plaça Doctor Llangort, 3
25722 Arsèguel
NIF. P2503900I.

TÈCNIC DE L'OBRA.-

L'arquitecte redactora del projecte és:

-Marian Domenjó Torres, N.I.F. 40559757Q, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà. Codi 17520, en representació de Domenjó Arquitectes Associats, S.L.P., N.I.F. B55030019, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà.

SITUACIÓ.-

L'obra està situada a la plaça Major, 3 d'Arsèguel.

PROMOTOR.-

El promotor és:

Ajuntament d'Arsèguel
Plaça Doctor Llangort, 3
25722 Arsèguel
NIF. P2503900I.

ORDRE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE.-Obra municipal

El projecte ha sigut redactat a iniciativa de l'Ajuntament, en base a una memòria valorada prèvia, degudament documentada.

RESUM DELS ESTUDIS TÈCNICS PRECEDENTS.-(amb edifici existent)

S'ha buscat a l'arxiu de l'Ajuntament els estudis tècnics anteriors, havent-se trobat projectes antics que corresponen a l'indret d'aquesta obra, projecte de la seva rehabilitació inicial, i altres dades facilitades per l'Ajuntament.

Per tal cosa, s'ha fet el reconeixement sobre l'edifici, informació fotogràfica, valoració tècnica de les instal·lacions existents, configuració física i àrea del projecte.

SOLUCIONS ALTERNATIVES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.-

En l'inici de l'estudi de la memòria valorada, es van partir d'unes premisses que es van considerar importants, es tenia que millorar des del punt de vista mediambiental, la rehabilitació de l'edifici, mitjançant millora dels vectors medi ambientals i accessibilitat des de la plaça Major.

S'ha optat per l'alternativa de rehabilitació integral de l'edifici, tant des del punt de vista d'instal·lacions, aïllament, mantenint l'ús compatible amb l'escolar, atenent que es destinarà a museu dels antics elements de l'escola i sala de cowork.

També es preveu la transformació del bany existent amb bany adaptat.

La justificació de la solució adoptada és d'interès públic, proposant un cost assumible de manteniment per l'Ajuntament.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES OBJECTE DEL PROJECTE, LES OBRES PREEXISTENTS I LA SEVA INTERCONNEXIÓ.-

La descripció de les obres és la següent:

- Rehabilitació general.

- Neteja de la planta actual.

Es deixarà la planta actual neta i preparat per iniciar les obres, fent un reconeixement dels punts necessaris per la connexió dels sistemes locals.

- Enderroc.

Es preveuen els enderrocs mínims per compatibilitzar el projecte en l'estat actual, tal és el cas del bany adaptat, canvi de finestres, portes, etc...

- Murs existents.

Es mantenen els murs existents de l'edifici, deixant-los repassats, enguixats i pintats.

- Cels rasos.

Es preveu la instal·lació d'un nou cel ras amb aïllament tèrmic de 10 cm. de gruix, barrera de vapor, estructura portant i plaques aïllants de celanit de 25 mm. de gruix, per permetre el pas de les instal·lacions.

- Envans.

Els envans seran dels gruixos indicats als plànols, formats per 7 o 9 cm.

- Ram de paleta.

Consistirà amb tota la paleta general de l'equipament, inclòs els arrebossats, revestiments, ventilació del bany adaptat, ajudes amb canvis de portes i finestres, segons el grafiat als plànols.

- Paviment interior.

Els paviments s'acabaran en parquet flotant de 12 mm. de gruix, de color a escollir per l'Ajuntament, una làmina de impermeabilització a la part inferior, un tauler d'aglomerat i anti-humitat de 19 mm. de gruix, llates de fusta de 6 x 10 cm. separades a 60 cm. d'eix, per donar cabuda a l'aïllament tèrmic de llana de roca de 10 cm. de gruix.

- Paviment exterior.

Es completa el paviment exterior per formar una rampa adaptada, format per pedra del país antidesllisant, acompanyada d'una barana de protecció.

- Bany adaptat.

Es preveu la reforma del bany existent per convertir-la amb un bany adaptat d'acord el que disposa el Codi d'accessibilitat de Catalunya del Decret 209/2023.

- Sanejament.

S'aprofita les instal·lacions de sanejaments existents.

- Instal·lacions d'aigua.

S'aprofita la presa d'aigua existent.

- Instal·lacions d'electricitat.

S'aprofita l'escomesa d'electricitat existent, preveient un subministrament de 25 Amp. amb monofàsic.

Es preveuen totes les instal·lacions d'electricitat, composta per connexió a la xarxa, quadres elèctrics, toma-terra, derivacions i muntants, i tots els accessoris indicats en els plànols.

- Enllumenat.

L'enllumenat serà substancialment de downlights encastables, segons disseny especial, amb tots els complements grafiats als plànols i un nivell d'il·luminació de 500 luxs.

- Instal·lacions d'acondicionament.

Es preveu una instal·lació d'acondicionament de calefacció i refrigeració, mitjançant una bomba de calor de 5 kW (consum 1,4 kW) i unitats interiors mitjançant tres "splits".

- Aigua calenta.

S'aconseguirà amb un termo de 50 l. en totes les seves connexions, preses de corrent, etc...

- Aïllaments.

Es preveu tots els aïllaments necessaris d'acord al RITE-ICTE, tant de canonades com de sostres, terres, envans, etc...

Es detallen, la llana de roca de 10 cm. de gruix, d'acord als plànols.

- Fusteria.

En els plànols s'indica la fusteria prevista per l'equipament, les portes seran de fusta amb tots els seus accessoris, les finestres o balconeres de PVC, amb vidre tipus "climalit" de 4+8+4, tanmateix, la porta d'accés serà de PVC de les mateixes característiques que als plànols, i la porta del bany adaptat de fusta de tipus corredissa.

- Tancaments de vidre.

Els tancaments de vidre estaran formats per perfils d'alumini reforçats de color niquelat, vidre de seguretat de 2 x 6 mm., i porta corredissa de la mateixa qualitat.

- Acabats varis.

Es preveuran tots els accessoris auxiliars pel funcionament correcte de l'equipament públic, tant des del punt de vista de les instal·lacions elèctriques, d'acondicionament i complements d'informàtica, està previst un SAI per fer front a la manca de subministrament elèctric per moments puntuals.

També es completa l'immoble interior, segons l'ús previst.

- Informàtica.

Es preveu un subministrament de fibra òptica de 600 Mb, l'equip de router, una línia independent pel subministrament de la pantalla, repetidor, presa per la taula d'ordinadors, en total tres línies formades per cable apantallat de categoria sis amb tub de 16 mm.

Les preses seran formades per mòdul de connexió al circuit C-11

Es preveu un SAI de 1.200 W.

- Alarma.

Es preveu una central d'alarmes amb un quadre a on donarà senyal en cas de detector de fums, detector d'humitats i senyal acústica exterior.

També estan previstos tots els detectors de senyal en cas d'entrada d'intrusos i teclat.

- Extintors i enllumenat d'emergència.

Es preveu els extintors de pols polivalent de 5 kg., tipus 21-A, i extintor 34-B, al costat del quadre elèctric.

CLIMATOLOGIA.-

En la redacció del present projecte s'ha tingut en compte les condicions climàtiques de la seva ubicació.

Climatologia en la zona de l'Alt Urgell.-

Pel lloc d'ubicació de la intervenció, que correspon a Alt Urgell, podem resumir-ho per país d'abundants pluges, tardors càlides, en general desapacibles primaveres, amb algunes nevades en èpoques hivernals, i vents moderats durant tot l'any.

Es estrany arribar durant l'estiu a temperatures superiors a 30° i habitual a l'hivern arribar als -5° o -10°.

La pluviometria anual oscil·la entre 500 i 600 l/m2.

La radiació solar per a una zona climàtica II és de 4,00 Kw/h/m2.

RESUM PRESSUPOST.-

El pressupost d'Execució de Material és de 53.921,49 €, 13% de despeses generals, 6% de benefici industrial i 21% IVA igual 77.641,55 €.

PROGRAMA D'EXECUCIÓ I CALENDARI D'OBRES.-

1.-Termini d'execució de les obres: quatre mesos.

2.-Programa cronològic i inversions:

- Primer mes: Neteja, enderrocs i preparació d'escomeses.
Inversió = 10.000,00 Euros E.M.
- Segon mes: Bany adaptat i paviments.
Inversió = 15.000,00 Euros E.M.
- Tercer mes: Instal·lacions i cel ras.
Inversió = 10.000,00 Euros E.M.
- Quart mes: Fusteria, vidrieria i acabats varis.
Inversió = 18.921,49 Euros E.M.

Total = 53.921,49 € d'E.M.

AFECCIONS.-

Les obres es situen en l'espai existent de titularitat municipal, per lo que no es fa necessari cap expropiació.

CONSIDERACIONS FINALS.-

El projecte compleix amb totes les normatives concurrents vigents que li són d'aplicació. Aquesta actuació, correspon a una obra complerta, sense restar vinculada funcionalment a cap més fase.

D'acord amb l'art. 77.- de la Llei de Contractes del sector públic, no és necessària la classificació del constructor, atenent al seu import no és superior a 500.000,00€.

Categoria tres. Grup C) edificacions.

Atenen a la quantia del pressupost de l'obra a l'any, no s'estima necessari establir fórmules de revisió de preus.

La classificació de l'activitat segons CCAE-2025 és el codi n°41 Construcció d'edificis.

El present projecte es compon de: memòria, plànols, plec de condicions, pressupost i annexes, segons índex que es relaciona al principi.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER OBRES CIVILS I EQUIPAMENTS.-

Serà d'aplicació les condicions generals dels Plecs de Condicions tipus, tal com el PG-3, CTE, Real Decret 470/2021 de 29 de juny, pel que s'aprova el Codi Estructural i altres disposicions concurrents de l'administració estatal, autonòmica i local, i les expressament que s'assenyalen per aquesta obra.

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EXECUCIO.-

OBRES A FER.-

Corresponen al conjunt de l'actuació que compren el present projecte.

ENDERROCS.- (rehabilitació)

Es complirà el que preveu el Decret 201/1.994 sobre regulació dels enderrocs i altres residus de la construcció. Tanmateix s'incorpora el Pla de Gestió indicat tot seguit, d'acord amb el Decret 21/2006, subsidiàriament per les qüestions no contemplades serà d'aplicació el Reial Decret 105/2008, i Decret 89/2010 i demés normatives vigents.

Els residus de la pròpia obra seran dipositats en contenidors adequats, que degudament tapats seran traslladats a un abocador autoritzat.

Els enderrocs procedents de l'obra, seran classificats pels Constructor posseïdor per destinar-ne els materials aprofitables, tals com pedra, fustes, o lloses i teules, que podran ésser emprats en la pròpia obra o en un altre autoritzada.

La resta de materials o residus no utilitzables, seran dipositats en els contenidors esmentats, i traslladats degudament tapats periòdicament a un gestor o abocador de residus autoritzat.

Els dipòsits controlats per a runes, terres i residus per a la construcció autoritzats per la Junta de Residus a prop de l'obra són:

-Prullans: Situat a l'antiga cantera de pedra, desviament de la Carretera N-260, titular Tècniques de Cerdanya, S.A. Codi Gest. E-528.98

-Benavarre: Situat a la Ctra. de Benavarre, titular Dipòsit Controlat de Runes de Benavarre. Codi Gest. E-333.97.

Enderrocament es farà simultani a la reforma, a fi d'assegurar la coordinació entre les diferents parts de l'obra.-

Enderrocament es farà simultani a la reforma, a fi d'assegurar la coordinació entre les diferents parts de l'obra.

La direcció tècnica, a la vista de l'estat real en que es trobin els diferents elements de l'obra, ordenarà les parts a conservar, mantenir, reformar o reconstruir, en base als criteris de seguretat i objectius més convenients.

PAVIMENTS DE FORMIGÓ.-

Es defineix com paviment de formigó, el format per lloses o soleres de formigó en massa vibrades, amb les corresponents juntes funcionals, tipologia de formigó, i subbases indicades en el Plec de condicions.

Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HP-4 assegut sobre 20 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat amb graner (bastant ratllat atenent la pendent del vial), per trànsit tipus 4114.-

S'afegirà un additiu format per fibres especials per aquest ús, segons dosificació del fabricant.

Sobre el terreny prèviament compactat s'estendrà una capa de 20 cm. de tot-u ZA-25 compactada al 90 % amb Proctor Normal, donant-li les pendents que correspongui.

A cada 4,00 m. es farà una junta de dilatació que podrà ser serrada o amb junta de PVC, és formaran les pendents cap als punts de desguàs assenyalats en els plànols.

TANQUES I BARANES.-

Les tanques i baranes seran dels materials indicats en cada partida, compliran les normes tècniques del CTE pel cas d'urbanitzacions i edificacions, i tanmateix, el PG-3 pel cas de

barreres de seguretat, ampits i sistemes de protecció.

Passamà de tub de ferro de 32 mm. de diàmetre, de formes varies, col·locat i pintat.-

La barana serà de pasamà de tub de ferro de les mesures indicades en els plànols, amb els suports necessaris, i acabats amb corba.

Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, de formes varies, seguint la pendent del carrer, col·locada amb un passamà de 10 x 10 x 1 cm., amb dos tacs d'acer de M 10 x 100 mm., amb capa antioxidant i dues capes de pintura de color a determinar.-

Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, de formes varies, seguint la pendent del carrer, col·locada amb un passamà de 10 x 10 x 1 cm., amb dos tacs d'acer de M 10 x 100 mm., amb capa antioxidant i dues capes de pintura de color a determinar.

Tancament de l'equip de climatització compost per una tanca prefabricada tipus "Fax" de l'alçada necessària amb dues portes abatibles, pintada de color gris, semblant a les baranes.-

Tancament de l'equip de climatització compost per una tanca prefabricada tipus "Fax" de l'alçada necessària amb dues portes abatibles, pintada de color gris, semblant a les baranes.

Sobre el paviment existent es col·locarà la tanca fax amb tots els seus accessoris, amb l'accés amb dues portes cap a l'exterior, per facilitar l'entrada d'aire a l'equip de les bombes de calor.

Estarà dotada de tancament amb maneta amb pany i clau, frontisses i tots els accessoris necessaris pel seu funcionament.

PAVIMENTS EN GENERAL DE LOCAL.-

Els paviments seran d'acord al grafiat en els plànols i la present memòria.

Estaran dotats de tots els accessoris i pendents, si s'escau, pels desguassos i funcionament.

Paviment de parquet flotant tipus vinílic de 10/12 mm. de gruix amb semblatge tipus "click" inclòs peces especials, sobre làmina de fompex de 3 mm. de gruix, recolzada sobre un taulell maximbrat de 19 mm., sobre una capa d'aïllament rígid GEOWALL 34 o semblant de 10 cm. de gruix i prèvia làmina de barrera de vapor.-

El paviment serà de parquet flotant tipus vinílic de 4/5 mm. de gruix amb semblatge tipus "click" inclòs peces especials, sobre làmina de fompex de 3 mm. de gruix.

Serà de característiques suficients per resistir l'aigua, reducció del soroll entre 4 i 5 dB, ressitència al foc mínima Bfl s1, i ressitència al lliscament classe 3.

Sòcol de tipus vinílic és col·locarà de color i textura d'acabat en funció del paviment.-

Sòcol de tipus vinílic és col·locarà de color i textura d'acabat en funció del paviment.

Per a totes les dependències és col·locarà sòcol on estigui ja prevista la col·locació de parquet. Aquest sòcol serà de tipus vinílic de 7 x 1'5 cm. i es col·locarà sobre tacs encastats en la paret o encolat.

PORTES EN GENERAL.-

Portes en general, és complirà les normatives vigents per a cada tipus de porta, en especial les mesures de seguretat en el cas de portes correderes i portes de locals.

La resta de portes s'ajustaran a les descripcions específiques, tan es el cas de portes interiors i varis.

Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.-

Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.

Porta general d'accés d'entrada d'una fulla de PVC, amb marc de PVC de 150 mm. de gruix.-

La porta d'accés serà d'una fulla de PVC, el marc serà de PVC de 150 mm. de gruix per l'ample de la paret o envà que correspongui, amb tapajunts de 10 x 40 mm.

Complirà amb la Normes vigents, la porta d'accés a l'entrada serà d'una fulla i estarà dotada de dos passadors, pany de cop i clau, accionament exterior amb clau i tirador o pom, accionament interior amb pom i manilles amb la clau i passadors, les frontisses seran de tipus normal d'acer mat. o color, estarà dotada de tancaportes automàtic.

Els vidres seran de seguretat de 4 + 4, càmera d'aire de 12 mm. i vidre interior de 4 mm.

Restauració portes consistent en un repàs general, pintura o envernissat i acabats.-

Restauració portes consistent en un repàs general, pintura o envernissat i acabats.

VIDRERIA.-

Abarca a la totalitat de vidreria a instal·lar en l'edifici, d'acord amb les Normes Tècniques de Diseny.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-HE-1i SU-1 del CTE.

Tancament de vidre, tipus mampara, amb perfil reforçat d'alumini acabat lacat de color a determinar de 10 x 5 cm., amb vidre laminat de seguretat format per dues llunes de 2 x 6 mm., amb muntants ancorats al terra i prolongats fins el forjat superior, collats amb quatre cargols M-6 de 100 mm., mitjançant platines de 100 x 100 x 5 mm., i travessers superiors i inferiors també d'alumini reforçat a color a determinar.-

Tancament de vidre, tipus mampara, amb perfil reforçat d'alumini acabat lacat de color a determinar de 10 x 5 cm., amb vidre laminat de seguretat format per dues llunes de 2 x 6 mm., amb muntants ancorats al terra i prolongats fins el forjat superior, collats amb quatre cargols M-6 de 100 mm., mitjançant platines de 100 x 100 x 5 mm., i travessers superiors i inferiors també d'alumini reforçat a color a determinar.

Porta corredissa interior d'1 x 2,50 m., d'una fulla amb perfils reforçats acabat lacat de color a determinar, amb vidre laminat de seguretat format per dues llunes de 2 x 6 mm., recolzada sobre els muntants existents pel conjunt de la mampara, amb canal corredissa amb rodes de nylon, amb maneta, pany i clau.-

Porta corredissa interior d'1 x 2,50 m., d'una fulla amb perfils reforçats acabat lacat de color a determinar, amb vidre laminat de seguretat format per dues llunes de 2 x 6 mm., recolzada sobre els muntants existents pel conjunt de la mampara, amb canal corredissa amb rodes de nylon, amb maneta, pany i clau.

FINESTRES DE PVC.-

Les finestres existents es canviaran per altres noves de PVC.

Es complirà les exigències bàsiques de protecció d'estalvi d'energia DB-HE-1del CTE.

Finestra de PVC, una fulla oscil·lobatent i altra fulla practicable amb obertura cap al interior, dimensions 120 x 240 cm., composta de marc, fulla i rivets, acabat foliat en les dues cares, color a escollir, perfils de 70 mm d'amplada, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C2, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra, amb vidre de 4 + 8 + 4 mm.-

Finestra de PVC, una fulla oscil·lobatent i altra fulla practicable amb obertura cap al interior, dimensions 120 x 240 cm., composta de marc, fulla i rivets, acabat foliat en les dues cares,

color a escollir, perfils de 70 mm d'amplada, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C2, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra, amb vidre de 4 + 8 + 4 mm.

PINTURA.-

La pintura constituirà en els acabats dels diferents paràments, tant de les parets dels encoixats, ferramentes o fusteries en general.

Pintura de baranes, o si s'escau, ferramenta metàl·lica existent, neteja, capa de pintura antioxidant i mate, de color a determinar, per a ferro.-

Pintura de baranes, o si s'escau, ferramenta metàl·lica existent, neteja, capa de pintura antioxidant i mate, de color a determinar, per a ferro.

Prèviament s'escatarà per eliminar la pintura vella.

Es complirà la Norma NTE-RPP-2.

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.-

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.

Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.

Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.

CEL RAS.-

El cel ras serà de la forma, dimensions i materials indicats en els plànols, si s'escau, s'aprofitarà la càmera d'aire pel pas de les instal·lacions, segons el projecte.

Cel ras amb format per plaques de celanit amb estructura vista de color blanc, penjada al forjat i làmina de barrera de vapor, amb aïllament de llana de roca amb rollo tipus ECOVENT.-

Cel ras amb format per plaques de celanit amb estructura vista de color blanc, penjada al forjat i làmina de barrera de vapor, amb aïllament de llana de roca amb rollo tipus ECOVENT.

INSTAL·LACIONS MATERIAL SANITARI.- (Bany)

Abarca al conjunt del material sanitari, inclòs accessoris i petites instal·lacions vinculades al mateix.

El material sanitari serà del tipus escollit per la propietat, els petits materials seran tant mateix de qualitat superior.

Estaran previstos tots els accessoris com rapisses, espongeres, saboneres, miralls, etc.. per a tots els aparells.

Les aixetes dels lavabos, bidets, aigüeres, dutxes, etc..... estaran dissenyades per economitzar l'aigua, en qualsevol cas tindran un cabal màxim de 12 l/min., amb un mínim de 9 l/min a una pressió d'1,00 at.

Les cisternes dels vàters hauran de disposar de mecanismes de doble descàrrega o de descàrrega regulable.

Pel cas d'equipaments públics, les aixetes disposaran de mecanismes temporitzadors o de

detecció de presència.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-HS-4 i DB-HS-5 del CTE.

Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-

El material sanitari serà de primera qualitat, de sèrie senzilla, color blanc, i estarà compostat pels elements indicats en els plànols, dotats de tots els accessoris i griferies tipus monomando.

S'instal·laràn les barres i accessoris d'acer inoxidable per adaptar-los a mobilitat reduïda.

Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, de color i tipus a escollir.-

Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 2'00 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola.

Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4.

Es preveuran totes les formes i peces especials.

REHABILITACIÓ I MILLORA DE LA XARXA D'AIGUA FREDA I A.C.S.-

Correspondrà a tota la rehabilitació i millora de la xarxa d'aigua freda i aigua calenta de la instal·lació. La xarxa d'aigua freda anirà directa de la xarxa municipal amb els seus corresponents accessoris. La xarxa d'aigua calenta s'escalfarà amb un termo elèctric, amb un acumulador de 50 l., estarà dotat de tots els accessoris.

Rehabilitació de les instal·lacions d'aigua freda i calenta, des de l'escomesa fins a la clau de pas interior d'una canonada d'una polzada, des de la clau general als punts de consum amb canonades de mitja polzada o 3/4 de tubs de plàstic rígids o flexibles, amb les corresponents claus de pas d'entrada de cada peça, inclòs terme elèctric de 50 l., vistes grapades en parets i terres.-

INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT.-

Engloba el conjunt de les instal·lacions d'electricitat de l'edifici o equipament des de l'escomesa als punts de consum.

Els cables estaran exempts d'halogenurs, no propagadors d'incendi, i sense emissió de fums i opacitat reduïda.

Les previsions de càrrega seran d'acord a l'ITC-BT-010, el grau d'electrificació per locals industrials, usos comunitaris i generals, etc..., es determinaran en base amb l'esmentada ITC.

Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca, de 5.550 W.-

Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca.

S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnetèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament d'instal·lació.

Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.-

Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat o local amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats.

En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú.

Les derivacions individuals podran ésser constituïdes per cables de baixa emissió de fums i gasos corrosius :

-Conductors aïllats a l'interior de tubs encastats.

-Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial.

- Canalitzacions prefabricades.
- Conductors aïllats amb coberta metàl·lica amb muntatge superficial.

Els tubs que es destinin a contenir els conductors d'una derivació individual hauran d'ésser d'un diàmetre nominal que permeti ampliar la secció dels conductors inicialment instal·lats en un 50 per 100.

En les esmentades condicions d'instal·lació, els diàmetres nominals mínims dels tubs en derivacions individuals seran de 23 mil·límetres, en el cas d'edificis destinats principalment a equipaments, i si s'escau, a altres usos.

Subquadre interior del local.-

El subquadre interior del local de planta serà estanc, amb grau IP-555 segons la Norma UNE-20324-78.

Estarà compost per diferencial i magnetotèrmic i altres elements assenyalats en els plànols.

Instal·lacions de posada a terra on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.-

Abastarà a la instal·lació equipotencial global per a tot l'edifici, on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.

-Definició.-

La instal·lació de posada a terra resta definida per:

- La resistència elèctrica que ofereix la línia, considerant les sobretensions i corrents de defecte que puguin originar-se a les instal·lacions elèctriques, antenes, parallamps i grans masses metàl·liques estructurals o d'un altre tipus.

Polsador o interruptor, comutador, o comutador d'encreuament, encastat tipus IEB-46.-

Polsador o interruptor encastat tipus IEB-46. (Model Simon 82 o BJC Iris, color a determinar)

Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina.

Sobre mostres es triarà el model a col·locar.

Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15.

Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.

Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastat de color grafit amb connexió al terra IEB-51.

La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19.

Lluminària downlights encastable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.-

Lluminària downlights encastable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.

Les lluminàries consistiran en un focus encastat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra.

Es dotarà de tots els accessoris.

Punt de llum exterior, tipus focus estanc de 30 W. de leds, amb detector de moviment per l'enllumenat.-

En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà els punts de llum tipus focus estanc de 30 W. de leds amb detector de moviment per l'enllumenat.

Quedarà a una alçada mínima de 2,50 m.

Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.-

Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.

En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència, o de moviment automàtic, que es completarà amb un interruptor manual, per poder disposar de l'opció manual o automàtic.

Instal·lació de timbre de senyalització acústica tipus "din-don", inclòs la col·locació i posta en funcionament, ubicat a l'indret assenyalat en els plànols.-

Instal·lació de timbre de senyalització acústica tipus "din-don", inclòs la col·locació i posta en funcionament, ubicat a l'indret assenyalat en els plànols.

La canalització serà de cable de 2 x 1,50 + TT., encastada.

Connexió als sistemes locals més propers, en relació a la capacitat del nou edifici.-

Connexió als sistemes locals més propers, en relació a la capacitat del nou edifici.

INSTAL·LACIONS DE TELEFONIA I INTERFONIA.-

Correspondrà al conjunt d'instal·lacions telefòniques, que es faran segons les normatives vigents, corresponent al Reglament Regulador de les Infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions.

També s'inclou tota la instal·lació prevista per l'ADSL i fibra òptica, pel funcionament d'internet.

Ampliació instal·lació telefònica existent, mitjançant fibra òptica que s'afageix dos telèfons (sense càrrec).-

S'ampliarà la instal·lació telefònica existent, en els punts de toma assenyalats en els plànols, i tanmateix amb una nova línia per internet.

PROTECCIÓ CONTRA EL FOC PER EQUIPAMENTS.-

L'estudi de protecció contra el foc s'ha fet en base al Decret 241/94 i el Real Decret 786/2001 sobre el Reglament de Seguretat d'establiments industrials.

En els plànols s'assenyala les amplades dels carrers, les situacions dels hidrants de columna tipus H-100 en funció del projecte d'urbanització aprovat i disposicions sobre distàncies i dotacions de l'esmentat Decret 291/94.

En relació a l'equipament s'ha fet un estudi genèric per una utilització tipus, sense perjudici de que si s'escau fer projecte d'intervenció ambiental de l'ús específic s'introdueixin les millores correctores que corresponguin.

Es complirà les condicions del Codi Tècnic de l'Edificació, corresponent al capítol DB-SI, de seguretat en cas d'incendi.

Instal·lació d'extintor de CO2 de 2 Kg., eficàcia 34B als llocs assenyalats en els plànols.-

L'extintor serà de 2 Kg. de CO₂, col·locat grapat a la paret i a 1'70 m. de terra.

Instal·lació d'extintor de pols polivalent de 5/6 Kg. amb suport metàl·lic, eficàcia 21A-113B, tipus IPF-38 en els llocs assenyalats en els plànols.-

S'assenyalarà d'acord amb les Normes vigents.

Placa senyalitzadora lluminacent d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestit amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col·locada directament als murs o pilars.-

Les plaques senyalitzadores rectangulars seran lluminacents d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestides amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col·locades directament als murs o pilars.

Es col·locaran grapades amb tacs i cargols, o bé amb masilla de poliuretà.

Lluminària de senyalització o emergència per a una superfície de 28'00 m². i durada d'una hora, de 140 lumens.-

Es preveurà en els llocs assenyalats en els plànols, la situació de l'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el vigent Reglament de Baixa Tensió i Normes contra incendis. L'enllumenat d'emergència entrarà en funcionament en el moment que la tensió nominal baixi a menys del 70 %, funcionarà durant un mínim d'una hora, amb un enllumenat de 3 a 5 lux. L'enllumenat de senyalització serà de característiques semblants, amb un enllumenat mínim d'un lux.

Detector d'incendis autònom complert, incorporat al local situats als llocs indicats en els plànols.-

Detector d'incendis autònom complert, incorporat al local situats als llocs indicats en els plànols.

Estarà dotat de totes les connexions, conduccions i demes accessoris pel seu perfecte funcionament, tal es el cas de bateries mínimes per 2 anys.

AÏLLAMENT TÈRMIC.-

L'aïllament tèrmic serà de la forma i tipus que es determina en l'expedient de legalització, a fi de donar compliment a la vigent normativa d'aïllament tèrmic.

Es tindrà en compte l'exigència bàsica d'estalvi d'energia HE-1 del CTE.

Es complirà l'exigència bàsica d'estalvi d'energia HE-1 del CTE, sobre aïllament tèrmic de les instal·lacions.

Aïllament en canonades d'aigua freda i aigua calenta amb coquilles especials, en entrades i muntants per edifici, amb gruixos segons normes RITE.-

Aïllament en canonades d'aigua freda i aigua calenta amb coquilles especials, en entrades i muntants per edifici, amb gruixos segons normes RITE.

Totes les canonades es revestiran amb una capa d'escuma de poliuretà folrat amb una tela de PVC de tipus prefabricat.

Els colzes es revestiran amb una coquilla rígida de PVC accessòria.

Tot el conjunt es segellarà amb una cinta adhesiva.

CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ.-

Correspondrà a la instal·lació de calefacció, tenint en compte les condicions hidràtiques exigides a les Normes Tècniques de Disseny i els coeficients de transmissió tèrmica dels tancaments, fusteria i cobertes.

Tanmateix es completa amb les instal·lacions de climatització per l'estiu i ventilació general durant tot l'any.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-HE-1, DB-HE-2, DB-HS-3.

Bomba de calor aerotèrmica, aire-aigua, per a calefacció i refrigeració, sèrie Altherma 3 M, per a gas R-32, amb compressor swing, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència calorífica 5,00 kW, i consum elèctric 1,26 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C i temperatura de sortida de l'aigua 45°C, potència calorífica 4,3 kW, COP 5,1 i consum elèctric 0,84 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C i temperatura de sortida de l'aigua 35°C, potència frigorífica 4,52 kW, i consum elèctric 1,36 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C i temperatura de sortida de l'aigua 7°C, potència frigorífica 4,86 kW, EER 5,91 i consum elèctric 0,82 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C i temperatura de sortida de l'aigua 18°C, potència sonora 58 dBA, dimensions 770x1250x362 mm, pes 91 kg. Regulació: cronotermòstat multifunció, model Madoka BRC1HHDW. Inclús elements antivibratoris de terra. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.-

Bomba de calor aerotèrmica, aire-aigua, per a calefacció i refrigeració, sèrie Altherma 3 M, per a gas R-32, amb compressor swing, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència calorífica 5,00 kW, i consum elèctric 1,26 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C i temperatura de sortida de l'aigua 45°C, potència calorífica 4,3 kW, COP 5,1 i consum elèctric 0,84 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C i temperatura de sortida de l'aigua 35°C, potència frigorífica 4,52 kW, i consum elèctric 1,36 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C i temperatura de sortida de l'aigua 7°C, potència frigorífica 4,86 kW, EER 5,91 i consum elèctric 0,82 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C i temperatura de sortida de l'aigua 18°C, potència sonora 58 dBA, dimensions 770x1250x362 mm, pes 91 kg. Regulació: cronotermòstat multifunció, model Madoka BRC1HHDW. Inclús elements antivibratoris de terra. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.

Subministrament i instal·lació complementària d'splits, canonades, equip de control i varis vinculats a la calefacció i refrigeració en planta, connectats a la bomba de calor, per a una potència nominal de 1,7/2 Kw.-

Subministrament i instal·lació complementària d'splits, canonades, equip de control i varis vinculats a la calefacció i refrigeració en planta, connectats a la bomba de calor, per a una potència nominal de 1,7/2 Kw.

Recuperador de calor aire-aire de baix consum, amb bescanviador de flux creuat d'alt rendiment, de 1070x600x200 mm, ventiladors controlats electrònicament per a velocitat constant o cabal constant (autoregurable), classe energètica A, recuperació de calor de fins al 97%, 4 embocadures per a connexió a conducte del diàmetre indicat als plànols, bypass, filtre d'aire per a pols, filtre d'aire per a pol·len, sífó per a evacuació de condensats, sistema de protecció antiglaç, control amb comandament multifuncions, quatre maneres de funcionament (vacances, diari, cuina i convidats), amb possibilitat de connectar amb sensor de CO₂, amb sistema domòtic a través del protocol de comunicació Modbus i amb bateria de calefacció elèctrica, controlable des de smartphone o tablet mitjançant l'App per IOS i Android. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements per a suspensió del sostre, inclòs caixa de distribució.-

Recuperador de calor aire-aire de baix consum, amb bescanviador de flux creuat d'alt rendiment, de 1070x600x200 mm, ventiladors controlats electrònicament per a velocitat constant o cabal constant (autoregurable), classe energètica A, recuperació de calor de fins al 97%, 4 embocadures per a connexió a conducte del diàmetre indicat als plànols, bypass, filtre d'aire per a pols, filtre d'aire per a pol·len, sífó per a evacuació de condensats, sistema de protecció antiglaç, control amb comandament multifuncions, quatre maneres de funcionament (vacances, diari, cuina i convidats), amb possibilitat de connectar amb sensor de CO₂, amb sistema domòtic a través del protocol de comunicació Modbus i amb bateria de calefacció elèctrica, controlable des de smartphone o tablet mitjançant l'App per IOS i Android. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements per a suspensió del sostre.

Des de cada local humit es conduirà una canonada de polietilè o semblant l'aire fins al recuperador de calor, que servirà d'intercanviador entre l'aire calent de sortida, i l'aire fred

d'entrada directe de façana.

A partir de l'intercanviador de calor es conduirà l'aire fins al local, i demés equipament assenyalats en els plànols.

Conductes de distribució interior per renovació aire amb tub de 90/120 mm., taps, juntes, manguitos unió amb accessoris, fixacions i instal·lació complerta, muntatge i posada amb funcionament.-

Conductes de distribució interior per renovació aire amb tub de 90/120 mm., taps, juntes, manguitos unió amb accessoris, fixacions i instal·lació complerta, muntatge i posada amb funcionament.

Boca ventilació silenciosa tipus T 2*90 llarga o semblant, connexió 90°, instal·lada.-

Boca ventilació silenciosa tipus T 2*90 llarga o semblant, connexió 90°, instal·lada.

Boca ventilació silenciosa tipus T 90 llarga o semblant, connexió 90°, instal·lada.-

Boca ventilació silenciosa tipus T 90 llarga o semblant, connexió 90°, instal·lada.

Boca model tipus luna E. o semblant, instal·lada, extracció.-

Boca model tipus luna E. o semblant, instal·lada, extracció.

Reixes, airejadors de pas d'aire per les ventilacions de les dependències varies, locals, garatge i serveis.-

Es preveurà d'acord amb el grafiat dels plànols totes les reixes, airejadors de pas d'aire per les ventilacions de les dependències del locals cap al bany, d'acord amb les Normes DB-HS-3.

INFORMÀTICA.-

Correspon a les instal·lacions d'informàtica pel local, correspondrà la contractació de la fibra òptica de 600 Mb a una empresa especialitzada, que subministrarà el router.

A partir del router s'instalaràn varies línies formada per cable apantallat de categoria sis de vuit fils, fins els punts de subministrament d'internet, format per un mòdul de connexió del circuit C-11 amb preses reglamentàries de color vermell per la corrent que passa pel SAI i de color blanc per les directes de la línia.

També s'hi preveu les connexions especials d'informàtica.

S'intercalarà repetidor de wifi, que servirà per captar la senyal a tots els ordinadors portàtils de la sala.

Instal·lacions d'informàtica per edifici per equipament o local.-

Correspon a les instal·lacions d'informàtica pel local, correspondrà la contractació de la fibra òptica de 600 Mb a una empresa especialitzada, que subministrarà el router.

A partir del router s'instalaràn varies línies formada per cable apantallat de categoria sis de vuit fils, fins els punts de subministrament d'internet, format per un mòdul de connexió del circuit C-11 amb preses reglamentàries de color vermell per la corrent que passa pel SAI i de color blanc per les directes de la línia.

També s'hi preveu les connexions especials d'informàtica.

S'intercalarà repetidor de wifi, que servirà per captar la senyal a tots els ordinadors portàtils de la sala.

Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.-

Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.

Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de polièster, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-

Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de polièster, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.

Moble llibreria de color a determinar amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix i cantells de PVC anti-xoc de 70 x 104 x 29 cm., preparat per la seva funció de llibreria o estanteria.-

Moble llibreria de color a determinar amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix i cantells de PVC anti-xoc de 70 x 104 x 29 cm., preparat per la seva funció de llibreria o estanteria.

ALARMES I DETECTORS.-

Aquest capítol recull les alarmes i detectors tipus "Ajax" o semblant, corresponents a tot el conjunt complet de la instal·lació, inclòs caixa general de la central, connexió amb alimentació del SAI, detectors interiors d'entrada, detectors d'humitat i detectors d'incendis.

Instal·lat sense connexions cablejades.

Alarma sense connexions cablejades, amb senyal wifi, incloent detectors d'incendis i d'humitats.-

Aquest capítol recull les alarmes i detectors tipus "Ajax" o semblant, corresponents a tot el conjunt complet de la instal·lació, inclòs caixa general de la central, connexió amb els detectors interiors d'entrada, detectors d'humitat i detectors d'incendis.

Instal·lat sense connexions cablejades, al que implica que la senyal wifi ha d'arribar a totes les dependències a protegir.

COMPATIBILITZAR OBRA NOVA AMB OBRA VELLA.-

Per aquest tipus d'obra, es dona sovint, que cal compatibilitzar les obres antigues existents, amb les noves actuacions proposades. Això implica fer una previsió de continuïtat i enllaç entre lo existent i la nova actuació, i cal preveure una partida econòmica per aquest fi.

Compatibilitzar obra nova amb obra vella, adaptant elements existents a l'obra i acabats varis.-

Consisteix en compatibilitzar les obres noves amb les obres velles, que implica adaptar les estructures, tipologies d'acabats, i qüestions vàries a la coordinació entre un serveis i altres.

S'inclouran les obres auxiliars que siguin necessàries per completar les instal·lacions previstes en el projecte.

CONTROL DE QUALITAT.-

Els controls de qualitat a realitzar seran els assenyalats en el Decret sobre control de qualitat de l'edificació.

Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta amb general, que contenen paviments o estructures de formigó, i tanmateix, terraplenats.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyali la direcció de l'obra.

La resta de materials que corresponguin hauran de complir el marcatge CE.

Tant si es realitzen a peu d'obra com en laboratori especialitzat:

Assaig de la compressió:

- Formigó: 1 lot de 3 sèries per cada 100 m3 de fonament o murs.

1 lot de 3 sèries per cada 500 m2 de forjat o soleres.

Pel que fa referència el control de qualitat de la resta d'obres de formigó es seguirà en l'establert en el capítol 14 del Codi Estructural vigent.

Assaig a la compactació: 95% assaig Proctor Modificat

- Terraplenats: 1 lot de 3 sèries cada 500 m3. (mínim un lot per obra)
- Reposició de paviments: 1 lot de 3 sèries cada 1.000 m2. (mínim un lot per obra)

Pel que fa referència a la resta d'obres prescrites generals per carreteres i ponts, es tindrà en compte el que disposa el PG-3 vigent.

RESIDUS.-Es complirà el previst en el Decret 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010, i altres regulacions complementàries sobre residus de la construcció i demés normatives concurrents.

Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a la Gestió de Residus de Construcció i Demolició de les unitats en el projecte o que s'assenyalin durant l'execució de l'obra.-

Correspondrà als aspectes determinats pel RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.-

Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de l'estudi de seguretat i salut previstes en el projecte o que s'assenyalin durant l'execució de l'obra.

NORMATIVA D'OBLIGAT CUMPLIMENT. EDIFICIS I EQUIPAMENTS(Revisat Nov.21).-

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL APLICABLE ALS PROJECTES D'EDIFICACIÓ D'ACORD AL CTE.-

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 27/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la presidència del gobierno i les del ministerio de la vivienda sobre la construcció dels vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre la construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normatives vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment documentació complementària del projecte amb la certificació energètica o el control de qualitat.

ASPECTES GENERALS

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Llei 52/2002. (BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003 art 105.

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE:24/3/71) modificat pel RD 129/85) (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Órdenes y asistencias en obras de edificación

O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE:6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/71 (BOE:24/3/71)

Ley de Contratos del sector público.

Ley 30/2007 (BOE: 31-10-07)

Desarrollo parcial de la Ley 30/2007, de Contratos del Sector público

RD 817/2009 (BOE: 15-05-09)

Llei de l'Obra pública

Llei 3/2007 (DOGC: 06-07-07) REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici.

Habitatge.

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges.

D 282/91 (DOGC: 15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball.

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos.

Segons reglamentacions específiques.

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91.

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul.

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Seguretat en cas d'incendi.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/3/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11-03-10).

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevençió i seguretat en matèria d'Incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 15.05.10.

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat.

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes.

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades.

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació.

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament.

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment.

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp.

SUA-9 Accessibilitat.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/3/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

Protecció enfront del soroll.

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica.

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica.

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009). En vigor des de 17.11.09

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOG: 16/7/2009)

Estalvi d'energia.

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia.

HE-1 Limitació de la demanda energètica.

HE-2 Rendiment de les Instal.lacions Tèrmiques.

HE-3 Eficiència energètica de les instal.lacions d'il.luminació.

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals.

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul.

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació.

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments.

CTE DB SE A Document Bàsic Acer.

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta.

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica.

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

NCSE-02 Norma de Construcción Sismoresistente. Parte general y edificación.

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural.

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O.18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius.

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat.

CTE DB HR Protecció davant del soroll.

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica.

CTE DB SE AE Accions en l'edificació.

CTE DB SE F Fàbrica i altres.

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Instal·lacions d'ascensors.

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores.

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Reglamento de aparatos elevadores.

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias.

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogada pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remetent als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas.

Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remetent els articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas.

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes para a la comercialització i posada en servei de les màquines.

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors.

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors.

O. 9/4/84 (DOGC: 30/05/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006.

Instal.lacions de recollida i evacuació de residus.

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificar per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Instal.lacions d'aigua.

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) nodificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano.

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglament d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries.

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel.losi.

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Instal.lacions d'evacuació.

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/19/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC 16/7/2009)

Instal·lacions tèrmiques.

CtE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 413/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia.

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la pevisión y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglament d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries.

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació.

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos.

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) modificar per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV

984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008), RD 173/2010 (BOE 11.03.10)

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal.lacions de combustibles.

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos.

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio.

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos.

Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges

D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)

Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis i de la cèdula d'habitabilitat

D 259/2003 (DOGC: 30/10/03) correcció d'errades: DOGC: 6/02/04)

Accessibilitat.

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 DOGC: 25/11/91

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91

D 135/95 DOGC: 24/3/95

Ley de integración social de los minusválidos

Ley 13/82 BOE 30/04/82

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Telecomunicacions.

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE:28/02/98), modificación Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005)

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones

(deroga el RD 279/1999, (BOE 9/03/99; d'aplicació a Catalunya en quant el servei de telefonia bàsica).

RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003)

Orden CTE/1296/2003, por lo que se desarrolla el reglamento reguladores de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo (BOE 27.06.2003)

Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Ley 1/98 en la modificació de la Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999 (BOE 6/11/99)

Canalitzacions i infraestructures de radiofusió sonora, televisió, telefonia bàsica i altres serveis per cable als edificis.

D 172/99 (DOGC: 07/07/99)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiofusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya

D 360/1999 (DOGC: 31/12/99) D. 122/2002 (DOGC: 30/04/2002)

Requisit bàsic de seguretat.

Seguretat estructural.

SE 1 DB SE 1 Resistència i estabilitat

SE 2 DB SE 2 Aptitud al servei

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Seguretat en cas d'incendis.

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a l'NBA-CPI-91. D 241/94 (DOGC:30/1/95)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI)

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Seguretat d'utilització.

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

CTE DB SU-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
CTE DB SU-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"
CTE DB SU-5 Seguretat enfront al risc causats per situacions d'alta ocupació
CTE DB SU-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
CTE DB SU-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

ESTUDI BÀSIC D'HABITIBILITAT

Estalvi d'energia.

CTE DB HE-1 Limitació de la demanda energètica
CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (RITE)
CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 (DOGC: 16/02/2006) Donada la incidència en diferents àmbits es torna a referenciar en cadascun d'ells

Salubritat.

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat
CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior
CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Protecció enfront del soroll.

CTE-DB-HR de protecció front el soroll segons Decret 314/2006.

Llei de protecció contra la contaminació acústica
Llei 16/2002, DOGC 3675, 11.07.2002

Ley del ruido
Ley 37/2003, BOE 276, 18.11.2003

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

SISTEMES ESTRUCTURALS

CTE DB SE 1 Resistència i estabilitat
CTE DB SE 2 Aptitud al servei
CTE DB SE AE Accions en l'edificació
CTE DB SE C Fonaments
CTE DB SE A Acer
CTE DB SE M Fusta
CTE DB SE F Fàbrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistente. Parte general y edificación
RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)
NRE-AEOR-93. Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges
O.18/1/94 (DOGC:28/1/94)
EFHE Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizado con elementos prefabricados
RD 642/2002 (BOE:6/08/02)
EHE Instrucción de Hormigón Estructural
RD 2661/98 de 11 de desembre (BOE: 13/01/99)

SISTEMES CONSTRUCTIUS

CTE DB HS1 Protecció enfront de la humitat
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Materials i elements de construcció

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción
O 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos
O 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomenacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/85 (DOGC:3/5/85)

RC-03 Instrucción para la recepción de cementos
RD 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

RY-85 pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción
O 31/5/85 (BOE:10/6/85)

RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción
O 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

INSTAL·LACIONS

Instal·lacions de protecció contra incendis.

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI)
RD 1942/93 (BOE:14/12/93)

Instal·lacions de fontaneria.

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Regulación de los contadores de agua fría.

O 28/12/88 (BOE: 6/3/89)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya).

D 202/98 (DOGC: 06/08/98)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano.

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Instal·lacions tèrmiques.

CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis.

RD 1751/1998, modificat pel RD 1218/2002.

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries.

O. 3.06.99 (DOGC: 11/05/99)

Directiva 2002/91/CE Eficiencia Energética de los edificios.

(DOCE 04.01.2003)

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas.

RD 275/1995.

Aplicación de la Directiva 97/23/CE relativa a los equipos de presión y que modifica el RD 1244/1979 que aprobó el reglamento de aparatos a presión.

(deroga el RD 1244/79 en los aspectos referentes al diseño, fabricación y evaluación de conformidad)

RD 769/99 (BOE: 31/06/99)

Reglamento de aparatos a presión. Instrucciones técnicas complementarias.

(en vigor per als equips exclosos o no contemplats al RD 769/99)

RD 1244/79 (BOE: 29/5/79) correcció d'errades (BOE: 28/6/79) modificació (BOE: 12/3/82)

Instal·lacions de ventilació.

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior.

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Instal.lacions d'electricitat.

Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias.

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió.

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre.

Condicions de seguretat en les instal.lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges.

Instrucció 9/2004, de 10 de maig.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación.

RD 3275/82 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación.

Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión.

D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Instal.lacions d'il.luminació.

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal.lacions d'il.luminació.

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il.luminació inadequada.

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Instal.lacions de parallamps.

CTE DB SU-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp.

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal.lacions d'evacuació.

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Instal.lacions de recollida i evacuació de residus.

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal.lacions de combustibles.

Gas natural i GLP.

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos.

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio.

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos.

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles.

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75, 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones.

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83, 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.

Gas-oil.

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal.lacions d'electricitat.

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias.

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques.

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09.

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación.

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación.

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal.lacions fotovoltaiques a la xarxa de baixa tensió.

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30-09-00)

Procediment administratiu aplicable a les instal.lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica.

D 352/2001, de 18 de setembre (DOG 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal.lacions de xarxa i les instal.lacions d'enllaç.

Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Condicions de seguretat en les instal.lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges.

Instrucció 9/2004, de 10 de maig. Direcció General de Seguretat Industrial.

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal.lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines.

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal.lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al

règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució 4/11/1998 (DOGC 30/11/1988)

Instal.lacions d'il.luminació.

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il.luminació inadequada.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

REBT ITC-28 Instal.lacions en locals de pública concurrència.

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instal.lacions de telecomunicacions.

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación.

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005), modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

RD 346/2011 (BOE 1/4/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios.

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Norma tècnica de las infraestructuras comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés

al servei de telecomunicacions per cable.

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl.lit.

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Instal.lacions de protecció contra incendis.

RIPCI Reglamento de Instalaciones Contra Incendios.

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 i es revisa el Anejo y sus apéndices.

O.16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instalacions de protecció en cas d'incendi.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI.

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal.lacions de protecció al llamp.

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Certificació energètica dels edificis.

Procedimiento Básico para la certificación de los edificios de nueva construcción.

Real decreto 47/2007 (BOE 31/1/2007)

Control de qualitat.

Marc general.

Código Técnico de la Edificación, CTE.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE

20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control.

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges.

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes.

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción.

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

RD 312/2005 (BOE: 3/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados.

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos.

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó.

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-08 Instrucción para la recepción de cementos.

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R 22/6/1998 (DOGC: 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs.

Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operacions de valorització y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 de febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados.

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici.

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE.

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99), Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02), Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art 105.

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatges.

D 206/1992 (DOGC 7/10/92)

INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT DE L'OBRA.-

Correspon a les pautes de manteniment, precaucions i entreteniment de l'obra una vegada entregada a l'Ajuntament.

DATA I SIGNATURA.-

Arsèguel, 11 de agost de 2025

L'ARQUITECTA.-

PLEC DE CONDICIONS BÀSIQUES

ANNEX PROJECTE.-**PROJECTE.-**

PROJECTE (B+E) REHABILITACIÓ DE LES ANTIGUES ESCOLES PER DESTINAR-HO A COWORKING I MUSEU HISTÒRIC ESCOLAR D'ARSÈGUEL.

PROPIETAT.-

La propietat és:

Ajuntament d'Arsèguel
Plaça Doctor Llangort, 3
25722 Arsèguel
NIF. P2503900I.

TÈCNIC DE L'OBRA.-

L'arquitecte redactora del projecte és:

-Marian Domenjó Torres, N.I.F. 40559757Q, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà. Codi 17520, en representació de Domenjó Arquitectes Associats, S.L.P., N.I.F. B55030019, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà.

SITUACIÓ.-

L'obra està situada a la plaça Major, 3 d'Arsèguel.

Coordenades:

X: 383277.0
Y: 4689613.0
H: 941.7

PROMOTOR.-

El promotor és:

Ajuntament d'Arsèguel
Plaça Doctor Llangort, 3
25722 Arsèguel
NIF. P2503900I.

ORDRE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE.-Obra municipal

El projecte ha sigut redactat a iniciativa de l'Ajuntament, en base a una memòria valorada prèvia, degudament documentada.

RESUM DELS ESTUDIS TÈCNICS PRECEDENTS.-(amb edifici existent)

S'ha buscat a l'arxiu de l'Ajuntament els estudis tècnics anteriors, havent-se trobat projectes antics que corresponen a l'indret d'aquesta obra, projecte de la seva rehabilitació inicial, i altres dades facilitades per l'Ajuntament.

Per tal cosa, s'ha fet el reconeixement sobre l'edifici, informació fotogràfica, valoració tècnica de les instal·lacions existents, configuració física i àrea del projecte.

SOLUCIONS ALTERNATIVES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.-

En l'inici de l'estudi de la memòria valorada, es van partir d'unes premisses que es van considerar importants, es tenia que millorar des del punt de vista mediambiental, la rehabilitació de l'edifici, mitjançant millora dels vectors medi ambientals i accessibilitat des de la

plaça Major.

S'ha optat per l'alternativa de rehabilitació integral de l'edifici, tant des del punt de vista d'instal·lacions, aïllament, mantenint l'ús compatible amb l'escolar, atenent que es destinarà a museu dels antics elements de l'escola i sala de cowork.

També es preveu la transformació del bany existent amb bany adaptat.

La justificació de la solució adoptada és d'interès públic, proposant un cost assumible de manteniment per l'Ajuntament.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES OBJECTE DEL PROJECTE, LES OBRES PREEXISTENTS SEVA INTERCONNEXIÓ.-

La descripció de les obres és la següent:

- Rehabilitació general.

- Neteja de la planta actual.

Es deixarà la planta actual neta i preparat per iniciar les obres, fent un reconeixement dels punts necessaris per la connexió dels sistemes locals.

- Enderroc.

Es preveuen els enderrocs mínims per compatibilitzar el projecte en l'estat actual, tal és el cas del bany adaptat, canvi de finestres, portes, etc...

- Murs existents.

Es mantenen els murs existents de l'edifici, deixant-los repassats, enguixats i pintats.

- Cels rasos.

Es preveu la instal·lació d'un nou cel ras amb aïllament tèrmic de 10 cm. de guix, barrera de vapor, estructura portant i plaques aïllants de celanit de 25 mm. de guix, per permetre el pas de les instal·lacions.

- Envans.

Els envans seran dels gruixos indicats als plànols, formats per 7 o 9 cm.

- Ram de paleta.

Consistirà amb tota la paleta general de l'equipament, inclòs els arrebossats, revestiments, ventilació del bany adaptat, ajudes amb canvis de portes i finestres, segons el grafiat als plànols.

- Paviment interior.

Els paviments s'acabaran en parquet flotant de 12 mm. de guix, de color a escollir per l'Ajuntament, una làmina de impermeabilització a la part inferior, un tauler d'aglomerat i anti-humitat de 19 mm. de guix, llates de fusta de 6 x 10 cm. separades a 60 cm. d'eix, per donar cabuda a l'aïllament tèrmic de llana de roca de 10 cm. de guix.

- Paviment exterior.

Es completa el paviment exterior per formar una rampa adaptada, format per pedra del país antidesllisant, acompanyada d'una barana de protecció.

- Bany adaptat.

Es preveu la reforma del bany existent per convertir-la amb un bany adaptat d'acord el que disposa el Codi d'accessibilitat de Catalunya del Decret 209/2023.

- Sanejament.

S'aprofita les instal·lacions de sanejaments existents.

- Instal·lacions d'aigua.
S'aprofita la presa d'aigua existent.

- Instal·lacions d'electricitat.
S'aprofita l'escomesa d'electricitat existent, preveient un subministrament de 25 Amp. amb monofàsic.
Es preveuen totes les instal·lacions d'electricitat, composada per connexió a la xarxa, quadres elèctrics, toma-terra, derivacions i muntants, i tots els accessoris indicats en els plànols.

- Enllumenat.
L'enllumenat serà substancialment de downlights encastables, segons disseny especial, amb tots els complements grafiats als plànols i un nivell d'il·luminació de 500 luxs.

- Instal·lacions d'acondicionament.
Es preveu una instal·lació d'acondicionament de calefacció i refrigeració, mitjançant una bomba de calor de 5 kW (consum 1,4 kW) i unitats interiors mitjançant tres "splits".

- Aigua calenta.
S'aconseguirà amb un termo de 50 l. en totes les seves connexions, preses de corrent, etc...

- Aïllaments.
Es preveu tots els aïllaments necessaris d'acord al RITE-ICTE, tant de canonades com de sostres, terres, envans, etc...

Es detallen, la llana de roca de 10 cm. de gruix, d'acord als plànols.

- Fusteria.
En els plànols s'indica la fusteria prevista per l'equipament, les portes seran de fusta amb tots els seus accessoris, les finestres o balconeres de PVC, amb vidre tipus "climalit" de 4+8+4, tanmateix, la porta d'accés serà de PVC de les mateixes característiques que als plànols, i la porta del bany adaptat de fusta de tipus corredissa.

- Tancaments de vidre.
Els tancaments de vidre estaran formats per perfils d'alumini reforçats de color niquelat, vidre de seguretat de 2 x 6 mm., i porta corredissa de la mateixa qualitat.

- Acabats varis.
Es preveuran tots els accessoris auxiliars pel funcionament correcte de l'equipament públic, tant des del punt de vista de les instal·lacions elèctriques, d'acondicionament i complements d'informàtica, està previst un SAI per fer front a la manca de subministrament elèctric per moments puntuals.
També es completa l'immoble interior, segons l'ús previst.

- Informàtica.
Es preveu un subministrament de fibra òptica de 600 Mb, l'equip de router, una línia independent pel subministrament de la pantalla, repetidor, presa per la taula d'ordinadors, en total tres línies formades per cable apantallat de categoria sis amb tub de 16 mm.
Les preses seran formades per mòdul de connexió al circuit C- 11
Es preveu un SAI de 1.200 W.

- Alarma.
Es preveu una central d'alarmes amb un quadre a on donarà senyal en cas de detector de fums, detector d'humitats i senyal acústica exterior.

També estan previstos tots els detectors de senyal en cas d'entrada d'intrusos i teclat.

- Extintors i enllumenat d'emergència.

Es preveu els extintors de pols polivalent de 5 kg., tipus 21-A, i extintor 34-B, al costat del quadre elèctric.

CLIMATOLOGIA.-

En la redacció del present projecte s'ha tingut en compte les condicions climàtiques de la seva ubicació.

Climatologia en la zona de l'Alt Urgell.-

Pel lloc d'ubicació de l'obra, que correspon a Alt Urgell, podem resumir-ho per país d'abundants pluges, tardors càlides, en general desapacibles primaveres, amb algunes nevades en èpoques hivernals, i vents moderats durant tot l'any.

Es estrany arribar durant l'estiu a temperatures superiors a 30° i habitual a l'hivern arribar als -5° o -10°.

RESUM PRESSUPOST.-

El pressupost d'Execució de Material és de 53.921,49 €, 13% de despeses generals, 6% de benefici industrial i 21% IVA igual 77.641,55 €.

PROGRAMA D'EXECUCIÓ I CALENDARI D'OBRES.-

1.-Termini d'execució de les obres: quatre mesos.

2.-Programa cronològic i inversions:

- Primer mes: Neteja, enderrocs i preparació d'escomeses.
Inversió = 10.000,00 Euros E.M.
- Segon mes: Bany adaptat i paviments.
Inversió = 15.000,00 Euros E.M.
- Tercer mes: Instal·lacions i cel ras.
Inversió = 10.000,00 Euros E.M.
- Quart mes: Fusteria, vidrieria i acabats varis.
Inversió = 18.921,49 Euros E.M.

Total = 53.921,49 € d'E.M.

AFECCIONS.-

Les obres es situen en l'espai existent de titularitat municipal, per lo que no es fa necessari cap expropiació.

CONSIDERACIONS FINALS.-

El projecte compleix amb totes les normatives concurrents vigents que li són d'aplicació. Aquesta actuació, correspon a una obra complerta, sense restar vinculada funcionalment a cap més fase.

D'acord amb l'art. 77.- de la Llei de Contractes del sector públic, no és necessària la classificació del constructor, atenent al seu import no és superior a 500.000,00€.

Categoria tres. Grup C) edificacions.

Atenen a la quantia del pressupost de l'obra a l'any, no s'estima necessari establir fórmules de revisió de preus.

La classificació de l'activitat segons CCAE-2025 és el codi n°41 Construcció d'edificis.

El present projecte es compon de: memòria, plànols, plecs de condicions, pressupost i annexes, segons índex que es relaciona al principi.

PLEC DE CONDICIONS.-**PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES PER OBRES CIVILS I EQUIPAMENTS.-**

Es regirà per les Condicions Generals del text refós de la Llei de contractes del sector públic segons Llei 9/2017, i demés disposicions concurrents de l'administració autonòmica i local, i les expressament que s'assenyala per aquesta obra i demés que constin en el contracte d'adjudicació.

Per aquesta actuació, a més es tindrà en compte les presents condicions particulars:

CAPITOL 1. DISPOSICIONS GENERALS.**1) Disposicions i clàusules que regeixen el contracte.-**

En l'execució dels treballs i subministraments inclosos en la licitació i la prestació de serveis previstos, es tindran en compte tots els documents del projecte que tenen caràcter contractual, i que són: memòria, plànols plecs de condicions, quadres de preus nº 1 i 2, i pressupost.

La resta de documents ó dades del projecte són informatius, i estan constituïts pels annexes de la memòria, els mesuraments, els pressupostos parcials i altres.

Tant sols els documents definits com a contractuals, constitueixen la base del contracte. La resta de documents representant únicament una opinió fonamentada per l'administració, sense que això suposi una responsabilitat de certesa de les dades que subministren.

El Contractista, en tot cas, ha d'adquirir directament la informació complementària sota els seus propis mitjans.

Tanmateix s'admet la modalitat d'obres a preu tancat, anomenat "claus en ma", en aquest cas el contractista haurà de realitzar l'obra d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament, restant sotmès a les següents condicions:

-L'Ajuntament no assumirà cap cost extra ni reclamació econòmica motivada per errors i mancances de projecte, manca o error d'amidaments. Substitució de sistema constructiu o enderroc, classe de fàbrica, qualitat de materials, equips, etc sigui quina sigui la causa, llevat de les proposades formalment i expressament per l'Ajuntament.

2) Reglaments i altres documents d'obligat compliment.-

El Contractista resta obligat al compliment de tots els reglaments i normes de la legislació espanyola i CE vigents i relacionats amb la realització dels treballs.

A part dels documents d'obligat compliment esmentats, el Contractista es compromet a respectar, en el que es refereixi als treballs i no s'oposi als documents del contracte, les normes, especificacions i documents d'homologació d'organismes espanyols o de C.E. i les instruccions de fabricants o entitats dipositàries de les patents.

Tanmateix el Constructor de l'obra, estarà inscrit en el Registre d'Empreses acreditades de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb les normatives vigents. (REA)

La Direcció de l'Obra pot, en qualsevol moment, exigir del Contractista la comprovació del compliment de les disposicions reglamentàries i normatives aplicables.

3) Drets de tercers.-

Quan qualsevol treball que es faci en el lloc de l'obra pugui produir perturbacions a un servei públic o a tercers, el Contractista, abans de començar-ho, donarà coneixement a la Direcció de l'Obra perquè aquesta pugui adoptar les mesures que consideri adients. Sense necessitat d'esperar un parer de la Direcció d'Obra relativa a aquesta comunicació, el Contractista adoptarà pel seu compte i sota la seva responsabilitat les mesures oportunes per poder realitzar les obres amb la finalitat d'evitar demores que, en tot cas, no seran motiu de modificació del termini d'execució de les obres.

Excepte disposició contrària d'aquest plec, aniran a càrrec del Contractista, que es considerarà a l'efecte l'únic responsable:

-La reparació i indemnització de tots els perjudicis que, per motius imputables al Contractista siguin soferts per tercers fins la recepció definitiva dels treballs.

-Les indemnitzacions degudes a tercers per la constitució de servidums o escomeses provisionals ó per l'ocupació temporal d'edificis ó terrenys particulars, necessaris per l'execució de l'obra.

4) Responsabilitat del Contractista.-

El Contractista serà el responsable de disposar de les acreditacions legals i professionals suficients per dur a bon terme l'obra.

El Contractista és responsable de l'execució de les obres segons les condicions establertes en el contracte i en els documents que componen el projecte. Com a conseqüència d'això, resta obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot el que estigui mal executat, sense que pugui servir d'excusa que la direcció tècnica de les obres hagi reconegut i examinat la construcció durant les obres, ni tampoc que hagin estat abonades les liquidacions parcials.

5) Obligacions del contractista.-

-El Contractista executarà el contracte sota la seva total responsabilitat i d'acord amb les condicions establertes en aquest Plec i les que resultin d'aplicació del mateix, així com les que constin en el contracte d'adjudicació.

-El Contractista no tindrà dret a indemnització per motiu de pèrdua, averia ó perjudici produït a l'obra fins la recepció provisional, havent d'estar cobert per una pòlissa d'assegurança que el cobreixi d'aquestes eventualitats.

En cap cas el Contractista tindrà dret a indemnització quan els danys produïts afectin a mitjans personals ó materials, equips, instal·lacions ó maquinària del Contractista ó de tercers.

-Les despeses de qualsevol tipus ocasionats per la topografia i replanteig de les obres, les de construcció o lloguer, muntatge, desmuntatge i retirada de les construccions auxiliars, oficines, magatzems i coberts necessaris pel Contractista, obres de desguàs de les instal·lacions pròpies i les mesures de seguretat, la vigilància i protecció de les instal·lacions, seran a compte del Contractista.

-Tanmateix anirà a càrrec del contractista la construcció dels magatzems ó proteccions que s'efectuïn per aquells materials propis de l'obra que puguin ésser malmesos a la intempèrie.

S'haurà de complir amb les disposicions vigents per l'emmagatzemat d'explosius i carburants i, en general, s'adoptaran totes les mesures de neteja i protecció que tendeixin a facilitar i assegurar el trànsit per les obres.

- El subministrament d'energia i aigua serà a càrrec del Contractista.
La Propietat no es fa responsable dels talls de subministrament que es puguin produir.
Es per compte del Contractista la conservació de les instal·lacions per a la distribució de l'energia i aigua durant el període de les obres i la seva posterior retirada
- Serà també a càrrec del Contractista el muntatge, conservació i retirada de les instal·lacions pròpies per la captació, subministrament i distribució d'aigua.
- Les despeses ocasionades per la retirada de l'obra dels materials rebutjats, els que ocasioni les proves i assajos i el reconeixement, correcció de les deficiències percebudes en els mateixos, seran a càrrec del Contractista, així com la retirada dels materials sobrants.
- El Contractista haurà de tenir al seu càrrec totes les mesures necessàries perquè la previsió materials i l'execució de les obres no pateixin retards per tempestes, gelades, avingudes, vents, etc.. perquè no siguin cap d'aquestes causes, motiu de variació dels preus oferts.
- Serà a càrrec del Contractista, instal·lar en els dos extrems de l'obra els rètols d'identificació de la mateixa, que seran de la forma, mesures i color que assenyali l'administració que col·labori econòmicament en l'obra, d'acord amb els prototips aprovats.
- Igualment el Contractista abans d'iniciar les obres comunicarà a la direcció facultativa les següents dades:
- Dia i hora de realitzar el replanteig i reconeixement de les obres a fer.
- Maquinària i mitjans auxiliars que haurà d'emprar en l'execució dels treballs.
- Tècnic amb titulació adequada designat pel contractista per a l'execució de les obres, que romandrà permanentment adscrit a aquesta, comunicant-la a la direcció facultativa.
El tècnic quedarà adscrit en qualitat de cap d'obra amb residència en la localitat on es desenvolupin els treballs i haurà de romandre durant les hores de treball a peu d'obra.
- El Contractista també facilitarà a la direcció facultativa una relació numerada per oficis i categoria del personal que ha de constituir la plantilla mínima al servei de les obres.
- Igualment, si el pressupost excedeix de 500.000,00 d'Euros, habilitarà un local per a despatx exclusiu de la direcció facultativa de l'obra, degudament condicionat, aïllat protegit.
- A petició de la direcció facultativa, i per tal d'assegurar el contacte directe amb aquesta, el contractista disposarà a peu d'obra d'un telèfon mòbil.
- En cas de que el cap d'obra s'absentés de la mateixa, haurà de deixar instruccions per a la seva localització immediata.
- La direcció facultativa, amb motiu justificat, podrà sol·licitar la substitució del personal del contractista, sense obligació de respondre de cap dels danys que al contractista pugui causar l'exercici d'aquesta facultat. Això no obstant, el contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat de l'obra.

6) Despeses a càrrec del contractista.-

Aniran a càrrec del Contractista les següents despeses:

- Despeses de topografia i replanteig de l'obra, tanmateix inspeccions amb càmeres de vídeo o

visualització de les canonades.

-Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.

-Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferrament, etc....

-Despeses de llogaters ó d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.

-Despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament.

-Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc....

-Despeses i indemnitzacions que es produeixin a les ocupacions temporals, despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.

-Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de les zones confrontades afectades per les obres, etc....

-Despeses de permisos ó llicències necessàries per a l'execució, excepte les que corresponen a expropiacions i serveis afectats.

-Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors d'obra.

-Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

-Copies dels plànols, pressupost i Plec de Condicions i demás documents que componen el projecte.

-Compliment del Decret de Seguretat i Salut.

-Conservació de l'obra durant el període de garantia.

7) Subcontractes.-

-Els subcontractistes hauran d'ésser explícitament aprovats per la Propietat, no podent el Contractista procedir a la substitució dels respectius subcontractats sense la seva prèvia aprovació.

-Solament s'acceptaran segons nivells de subcontractació si estan degudament acreditats pel Contractista, i són acceptats per la Propietat, fins a un màxim d'un percentatge que no accedeixi del 60 % de l'import de l'adjudicació.

-La responsabilitat de tots els treballs inclosos en el contracte, sigui quin sigui l'agent executor, serà sempre el Contractista.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PER OBRES CIVILS I EQUIPAMENTS.-

Serà d'aplicació les condicions generals dels Plecs de Condicions tipus, tal com el PG-3, CTE, Real Decret 470/2021 de 29 de juny, pel que s'aprova el Codi Estructural i altres disposicions concurrents de l'administració estatal, autonòmica i local.

Tanmateix, seran d'aplicació els documents ó normes que s'indica, prenen per referència sempre la seva darrera revisió, a banda dels quins es determinant expressament per aquesta obra.

Amb caràcter general seran d'aplicació:

- CTE.
- CODIG ESTRUCTURAL segons Decret 470/2021.
- EPRE 80.
- PG-3.
- PCCH.
- Reglament de Policia Minera.
- Normes Tecnològiques de l'edificació.
- Normes Laboratori Transports.
- Normes ASTM, DIN, ISO, UNE, CEI, INTA, SSPC, NIDSA.
- Reglament electrotècnic d'alta i baixa tensió.
- Normes sobre estalvi d'energia i estalvi d'aigua.
- Llei 9/2017 de Contractes del sector públic.

Per part de l'administració està facultada per dictar quantes disposicions complementàries i aclariments siguin necessaris per a la interpretació del present Plec de Condicions Tècniques .

DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL A TENIR EN COMPTE.-

Les següents Normes tindran caràcter complementari o d'aclariment del present Plec:

-Es regirà per les Condicions Generals de la Llei 9/2017 del 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic, por las que es transposen al ordenament jurídic espanyol las Directives del Parlament Europeo i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer de 2014

-Disposicions vigents sobre Prevenció de Riscos Laborals, Llei 31/1995 del 8 de novembre, i Reial Decret 39/1997 sobre el Reglament dels Serveis de Prevenció.

DISPOSICIONS DE CARÀCTER PARTICULAR A TENIR EN COMPTE.-

-Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveixi de base per la licitació de les obres .

-Instrucció de formigó estructural, Codi Estructural segons Reial Decret 470/2021.

-Instrucció pel Projecte i execució d'obres de formigó pretensat.

-Plec de Prescripcions Tècniques Generals per la recepció de ciments, aprovat per Reial Decret 776/97, i INER BOE 22-06-93.

-Plec General de Condicions per la recepció de guixos.

-Plec de Prescripcions Tècniques Generals per canonades d'abastament d'aigües, aprovat per O.M. de 28 de Juliol de 1974.

-Recomanacions per la fabricació, transport i muntatge de tubs de formigó en massa (T.H.M. 73) del I.M.T. c.c.

-Instrucció per la fabricació i subministrament de formigó preparat (EHPRE-72) aprovat per Ordre de la Presidència del Govern de 5 de Maig de 1972.

-Norma Bàsica espanyola CTE-DB-SE, sobre seguretat estructural.

-Normes de pintura de l'Institut Nacional de Tècnica Aeroespacial Esteve Terrades.

-Normes tecnològiques d'Edificació del M.O.P.U.

-
- Reglament electrotècnic de baixa tensió, aprovat per Decret 842/2002.
 - Reglament electrotècnic d'alta tensió, aprovat per O.M. de 23 de Febrer de 1949.
 - Norma sistema-resistent, segons Reial Decret 2543/ 94. (BOE 08-02-95). NCSE-94.
 - Plec de Prescripcions Tècniques Generals per obres de carreteres i ponts (P.G.3-4)
 - Norma Bàsica Espanyola CTE-DB-SE-AE sobre accions de l'edificació.
 - Les Normes Tecnològiques de Control de materials que podran utilitzar-se són:
 - Normes U.N.E. (Institut Nacional de Racionalització del Treball).
 - Normes N.L.T. (Laboratori de Transports i Mecànica de sol del Centre d'Estudis i Experimentació del M.O.P.).
 - M.E. (Mètodes d'Assaig de la Instrucció E.H.E-99, de I.E.T.c.c.).
 - Normes A.S.T.M. (American Society for Testing of Materials).
 - Normes D.I.N.
 - En cas de discrepància entre les esmentades Normes, es prendrà aquella que sigui més severa en la seva hipòtesi.
 - Així mateix es tindran en compte a l'hora de la seva aplicació, els aclariments, modificacions ó disposicions complementàries de les Normes esmentades anteriorment i que siguin vigents en el moment de l'execució dels treballs, i aquelles que les substitueixin.

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EXECUCIO.-

OBRES A FER.-

Corresponen al conjunt de l'actuació que compren el present projecte.

ENDERROCS.- (rehabilitació)

Es complirà el que preveu el Decret 201/1.994 sobre regulació dels enderrocs i altres residus de la construcció. Tanmateix s'incorpora el Pla de Gestió indicat tot seguit, d'acord amb el Decret 21/2006, subsidiàriament per les qüestions no contemplades serà d'aplicació el Reial Decret 105/2008, i Decret 89/2010 i demés normatives vigents.

Els residus de la pròpia obra seran dipositats en contenidors adequats, que degudament tapats seran traslladats a un abocador autoritzat.

Els enderrocs procedents de l'obra, seran classificats pels Constructor posseïdor per destinar-ne els materials aprofitables, tals com pedra, fustes, o lloses i teules, que podran ésser emprats en la pròpia obra o en un altre autoritzada.

La resta de materials o residus no utilitzables, seran dipositats en els contenidors esmentats, i traslladats degudament tapats periòdicament a un gestor o abocador de residus autoritzat.

Els dipòsits controlats per a runes, terres i residus per a la construcció autoritzats per la Junta de Residus a prop de l'obra són:

-Prullans: Situat a l'antiga cantera de pedra, desviament de la Carretera N-260, titular Tècniques de Cerdanya, S.A. Codi Gest. E-528.98

-Benavarre: Situat a la Ctra. de Benavarre, titular Dipòsit Controlat de Runes de Benavarre. Codi Gest. E-333.97.

Enderrocament es farà simultani a la reforma, a fi d'assegurar la coordinació entre les diferents parts de l'obra.-

Enderrocament es farà simultani a la reforma, a fi d'assegurar la coordinació entre les diferents parts de l'obra.

La direcció tècnica, a la vista de l'estat real en que es trobin els diferents elements de l'obra, ordenarà les parts a conservar, mantenir, reformar o reconstruir, en base als criteris de seguretat i objectius més convenients.

Es mesurarà per unitats.

PAVIMENTS DE FORMIGÓ.-

- Definició.-

Es defineix com a paviment de formigó, el format per lloses o soleres de formigó en massa vibrades, amb les corresponents juntes funcionals.

En alguns casos s'afegeix part de pedra quarsita encastada.

- Materials.-

El ciment complirà les condicions que s'exigeixen en l'art. 202 "Ciments" del PG-3, d'aquest Plec, amb les següents prescripcions addicionals:

Tipus II/AL 32.5 R. L'aigua complirà les condicions exigides en l'art. 280 "Aigua a fer servir en morters i formigons" del PG-3". L'àrid fi complirà les condicions que s'exigeixen en l'apartat "Àrid fi" de l'art. 610 del PG-3 "Formigons", amb les prescripcions addicionals contingudes en el present apartat.

L'àrid fi que es faci servir en formigons de capa superior ó per a tot el paviment, quan aquest es formi en una sola capa, serà sorra silícia.

L'àrid gruixut complirà les condicions que s'exigeixen en l'apartat "Àrid gruixut" de l'art. 610

"Formigons" del PG-3, amb les prescripcions addicionals contingudes en el present apartat.

La mida màxim d'àrid no serà superior a quaranta mil·límetres (30 mm.) ni a la meitat del gruix de la capa en que es faci servir.

Serà subministrat, com a mínim, en dos mides.

El coeficient de desgast, mesurat per l'assaig de Los Angeles segons la Norma NLT-149/72, serà inferior a trenta-cinc (35).

Podrà autoritzar-se el fer servir tot tipus de productes d'adició, sempre que es justifiqui, mitjançant els oportuns assajos, que la substància agregada en les proporcions previstes produeix l'efecte desitjat, sense pertorbar excessivament les restants característiques del formigó, ni representar un perill per a les armadures.

Els materials de replè en juntes de dilatació hauran de tenir la suficient comprensibilitat per permetre la dilatació de les lloses, sense fluir cap a l'exterior, així com capacitat per a recuperar la major part del seu volum inicial al descomprimir-se.

No absorbirà l'aigua del formigó fresc i serà el suficientment impermeable per impedir la penetració de l'aigua exterior.

El seu gruix estarà comprès entre quinze (15) i divuit mil·límetres (18).

- Tipus de formigons per a paviments.-

El tipus de formigó a utilitzar tindrà una resistència característica mínima a la compressió de 300 Kg. cm². i a la flexotracció de 40 Kg/cm²., tipus HM-30 P 30 IIa -F-.

- Dosificació del formigó.-

Per establir la dosificació del formigó a emprar, el Contractista haurà de recórrer a assajos previs a l'execució, amb l'objecte d'aconseguir que el formigó resultant satisfaci en obra les condicions que se li exigeixen en el present article.

La quantitat total de partícules que passen pel tamís 0'16 UNE en el formigó no serà inferior a tres-cents a tres-cents cinquanta Kg. metre cúbic (300-350 Kg/m³), considerant en l'esmentat còmput el ciment i les adicions.

Quan s'hagi previst, ó s'autoritzi pel Director, la utilització d'un airejador, el contingut d'aire oclòs en el formigó fresc abocat en obra, determinen, d'acord amb la Norma UNE 7141, no serà superior al sis per cent (6 %) en volum.

En zones sotmeses a nevades ó gelades de certa importància serà obligatòria la utilització d'un airejador amb objecte de proporcionar al formigó una major resistència a les esmentades gelades ó als atacs per sals, en quin cas l'esmentat contingut no serà inferior al quatre per cent (4 %) en volum. Els additius autoritzats ira a càrrec del Constructor.

- Assajos previs a l'execució.-

Per a cada dosificació de possible aplicació en obra, determinada a partir dels assajos previs en laboratori, es portaran a terme assajos de resistència sobre provetes procedents de quatre (4) amassades diferents confeccionen dues (2) provetes per amassada, d'acord amb la Norma UNE 7240 i conservant-les en les condicions previstes en la norma. Les esmentades provetes s'assajaran als set (7) dies a flexotracció, d'acord amb la Norma UNE-7395, i s'obtindrà el valor mig dels resultats de les trencades.

- Equip necessari per a l'execució de les obres.-

Si s'utilitza el mètode de construcció amb encofrats fixos, l'equip que es faci servir per a l'execució de les obres estarà integrat com a mínim per les següents màquines:

- Una estenedora, que deixarà el formigó fresc repartit uniformement.
- Una màquina d'acabat transversal, amb elements de enrasa, compactació per vibració i remolinat transversal. En paviments construïts en dues capes podrà admetre's la vibració simultània en tot el gruix de la llosa si l'acabat transversal té la potència suficient i la primera capa està ben enrasada.
- La compactació es farà per vibració en tot l'ample de la pavimentació mitjançant vibradors de superfície, vibradors interns adjacents a cada costat longitudinal, ó per qualsevol altre mètode de vibració que produeixi resultats equivalents sense segregació.

La freqüència de vibració no serà inferior a tres mil cinc-cents (3.500) cicles per minut en els vibradors de superfície, ni de cinc mil (5.000) cicles per minut en els vibradors per minut interns. L'amplada de la vibració serà la suficient per ésser visible en la superfície del formigó ó a tota la llargada vibrant i a una distància de trenta centímetres (30 cm.) El remolinat es farà amb mostres oscil·lants, de forma que la superfície del paviment quedi al nivell correcte i sense zones poroses.

Un equip per a execució de juntes en fresc, amb ganivets vibrants de característiques adients, ó bé amb dispositius per inserció de tires contínues de plàstic, si es fa servir algun d'aquests mètodes per formar les juntes.

- Serres de les característiques adients, en nombre suficient pel ritme de l'obra, si les juntes es fan amb formigó dur, tinguem sempre una serra de reserva.

El tipus de disc haurà d'ésser aprovat pel Director. El nombre de serres necessàries es determinarà prèviament mitjançant assajos de velocitat de tall del formigó que es faci servir.

- Execució de les obres.-

El formigó no s'estendrà fins que s'hagi comprovat que la superfície sobre la que ha d'asseure's té la densitat deguda i les rasants indicades en els plànols, amb les toleràncies establertes en aquest Plec per la unitat d'obra corresponent.

En l'esmentada superfície existeixen irregularitats que excedeixen de les esmentades toleràncies, es corregiran d'acord amb el prescrit en la unitat d'obra corresponent a aquest Plec. Quan es faci servir el mètode de construcció amb encofrats fixes, es passarà un nivell per comprovar que l'alçada lliure d'encofrat correspon al gruix de l'obra.

No s'admetrà cap mètode d'emmagatzematge dels àrids ó de transport des de els magatzems a les tremuges de la planta que pot ésser causa de segregació, degradació ó de barreja de materials de diferents mida. Es prendran les mesures adients per impedir la contaminació dels àrids per contacte amb el terra i per assegurar un drenatge adient de la superfície de recolzament.

El ciment es subministrarà i emmagatzemarà d'acord amb les prescripcions del vigent Codi Estructural.

La capacitat mínima d'emmagatzemats de ciment de la planta correspondrà al consum d'una jornada de rendiment normal.

La dosificació consistirà en canviar els àrids dels mides especificats, emmagatzemats en tremuges separades, amb el ciment, l'aigua i eventuais additius en les proporcions prefixades. Correspondrà a 350 Kg. de ciment per metre cúbic de massa.

Per l'amassat, els components s'introduiran de tal forma en la formigonera que aproximadament la meitat de l'aigua entri abans que el ciment i els àrids. Quan s'incorpori a la barreja d'aigua escalfada, la quantitat d'aquest líquid primerament abocat a la formigonera no excedirà de la quarta part de la dosis total. Tota l'aigua estarà en la formigonera al final del primer quart de temps d'amassat especificat, contant a partir del final de la introducció del ciment i dels àrids.

El període d'amassat serà l'adient per arribar a una barreja íntima i homogènia de la massa, sense segregació. La seva durada mínima s'establirà mitjançant les proves pertinents i haurà d'ésser aprovada pel Director.

El transport des de la formigonera es farà tant ràpid com sigui possible amb camions sense elements d'agitació, de forma que s'impedeixi tota segregació, exsudació, evaporació d'aigua ó intrusió de cossos estranys en la massa.

En carreteres de trànsit lleuger ó en obres de petit volum el Plec de Prescripcions Tècniques podrà autoritzar el fer servir camions formigonera ó camions previstos d'agitadors, en quin cas seran d'aplicació les prescripcions corresponents a l'art. 610 "Formigons del PG-3".

No podrà ésser transportat una mateixa càrrega en camions ó compartiments diferents, ni es barrejaran masses fresques fabricades amb diferents tipus de ciments.

L'extensió i posada en obra del formigó es farà amb màquines entre encofrats fixos ó amb pavimentadores d'encofrats lliscants.

No haurà de transcorre més d'una hora (1 h) entre la fabricació del formigó i la seva posada en obra, compactació i acabat. El Director podrà augmentar aquest termini fins a un màxim de dues hores (2 h) si s'adopten les precaucions necessàries per retratar el tram

del formigó, ó quan hi hagi condicions favorables d'humitat i temperatura, ó bé quan s'utilitzin camions formigonera ó camions previstos d'agitadors. En cap cas es col·locaran en obra amassaments que acusin un principi de tramet, segregació ó dissecació.

La descarrega i extensió es farà de forma que no es destorbi la posició d'elements que estiguin ja pretesats.

Quan la posada en obra tingui lloc entre encofrats fixos, el formigó es distribuirà uniformement amb estenedora mecànica, una vegada estes, el formigó es compactarà i enrasarà mitjançant una ó varies màquines.

El nombre i capacitat de les màquines seran les adients per posar a obra, al mateix ritme, la producció de la formigonera.

Una vegada acabat el paviment, i abans del començament del tramet del formigó, es donarà una textura transversal ó longitudinal homogènia a la superfície del paviment en forma d'entretat ó ranura.

El Plec de Prescripcions Tècniques, ó en el seu defecte el Director, determinarà el tipus de tractament superficial a utilitzar.

La textura superficial per entramet s'obtindrà per l'aplicació manual ó mecànica d'un raspall amb pues de plàstic, filferro ó altre material aprovat pel Director.

Durant el primer període d'enduriment, el formigó fresc haurà de protegir-se del rentat de pluja, contra secà ràpid, especialment en condicions de baixa humitat relativa de l'aire, forta insolació i/ó vent, i contra els freds rigorosos i la congelació.

En obres a executar en zones amb clima de pluja, el Plec de Prescripcions Tècniques, ó el Director podran exigir la disposició d'una tenda sobre les màquines de posada en obra per protegir el formigó fins que s'adquireixi la resistència suficient perquè l'acabat no estigui afectat per la pluja.

Tanmateix, en autopistes i carreteres de trànsit pesat es podrà exigir un tren de cobertes baixes de color clar, tancats i mòbils, que cobreixin una longitud de paviment igual, al menys, a la que pugui ésser acabada en vint minuts (20 min.) de treball, sempre que la fabricació horària de formigó no sigui superior a cent- cinquanta metres cúbics (150 m³).

- En cas de paviments amb pedra, s'embotirà el formigó fresc, la pedra serà tio quarsita de 6-8 m. de gruix.

Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HP-4 assegut sobre 20 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat amb graner (bastant ratllat atenent la pendent del vial), per trànsit tipus 4114.-

S'afegirà un additiu format per fibres especials per aquest ús, segons dosificació del fabricant.

Sobre el terreny prèviament compactat s'estendrà una capa de 20 cm. de tot-u ZA-25 compactada al 90 % amb Proctor Normal, donant-li les pendents que correspongui.

A cada 4,00 m. es farà una junta de dilatació que podrà ser serrada o amb junta de PVC, és formaran les pendents cap als punts de desguàs assenyalats en els plànols.

Les juntes de dilatació coincidirán amb les reixes de les arquetes o tapes dels pous de registre.

Es mesurarà per metres quadrats.

TANQUES I BARANES.-

Les tanques i baranes seran dels materials indicats en cada partida, complirán les normes tècniques del CTE pel cas d'urbanitzacions i edificacions, i tanmateix, el PG-3 pel cas de barreres de seguretat, ampits i sistemes de protecció.

Passamà de tub de ferro de 32 mm. de diàmetre, de formes varies, col·locat i pintat.-

La barana serà de pasamà de tub de ferro de diàmetre 32 mm. alicatat a la paret, amb els suports necessaris, i acabats amb corba, complirán les normatives sobre barreres arquitectòniques.

Es pintaran amb una capa de pintura antioxidant i dues capes d'esmalt tipus ferro vell.

Es mesurarà per metres lineals.

Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, de formes varies, seguint la pendent del carrer, col·locada amb un passamà de 10 x 10 x 1 cm., amb dos tacs d'acer de M 10 x 100 mm., amb capa antioxidant i dues capes de pintura de color a determinar.-

La barana de l'obra serà de les mesures i forma semblant als plànols.

La part portant serà de ferro massís quadrat o rectangular i la part decorativa serà de pasamà de ferro, amb les formes varies que corresponguin a l'obra.

En tot cas, la barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, de formes varies, seguint la pendent del carrer, col·locada amb un passamà de 10 x 10 x 1 cm., amb dos tacs d'acer de M 10 x 100 mm., amb capa antioxidant i dues capes de pintura de color a determinar.

L'alçada de la barana serà de 100 cm. i la distància entre barrots no superarà 10 cm.

Es pintarà amb una capa de pintura antioxidant, i dues capes d'esmalt tipus ferro vell.

Es mesurarà per metres lineals.

Tancament de l'equip de climatització compost per una tanca prefabricada tipus "Fax" de l'alçada necessària amb dues portes abatibles, pintada de color gris, semblant a les baranes.-

Tancament de l'equip de climatització compost per una tanca prefabricada tipus "Fax" de l'alçada necessària amb dues portes abatibles, pintada de color gris, semblant a les baranes.

Sobre el paviment existent es col·locarà la tanca fax amb tots els seus accessoris, amb l'accés amb dues portes cap a l'exterior, per facilitar l'entrada d'aire a l'equip de les bombes de calor.

Estarà dotada de tancament amb maneta amb pany i clau, frontisses i tots els accessoris necessaris pel seu funcionament.

Es mesurarà per metres quadrats.

PAVIMENTS EN GENERAL DE LOCAL.-

-Paviment general de la sala.-

El paviment general de la sala serà de paviment flotant tipus "vinílic" de 10 / 12 mm. de gruix amb els seus complements.

-Paviment del bany petit.-

Serà igual que el paviment general de la sala, atenent que es pot mullar.

Paviment de parquet flotant tipus vinílic de 10/12 mm. de gruix amb semblatge tipus "click" inclòs peces especials, sobre làmina de fompex de 3 mm. de gruix, recolzada sobre un taulell maxibrat de 19 mm., sobre una capa d'aïllament rígid GEOWALL 34 o semblant de 10 cm. de gruix i prèvia làmina de barrera de vapor.-

El paviment serà de parquet flotant tipus vinílic de 4/5 mm. de gruix amb semblatge tipus "click" inclòs peces especials, sobre làmina de fompex de 3 mm. de gruix.

Serà de característiques suficients per resistir l'aigua, reducció del soroll entre 4 i 5 dB, resistència al foc mínima Bfl s1, i resistència al lliscament classe 3.

Per a la instal·lació, es començarà per un costat de la paret deixant espai suficient per a la dilatació a l'entorn de 8 mm.

Les tires s'uniran pel sistema de "click", assegurança que la llengüeta quedi ben encaixada, preveure juntes de dilatació per a totes les plantes superiors a 50 m2.

Es mesurarà per metres quadrats.

Sòcol de tipus vinílic és col·locarà de color i textura d'acabat en funció del paviment.-

Sòcol de tipus vinílic és col·locarà de color i textura d'acabat en funció del paviment.

Per a totes les dependències és col·locarà sòcol on estigui ja prevista la col·locació de parquet. Aquest sòcol serà de tipus vinílic de 7 x 1'5 cm. i es col·locarà sobre tacs encastats en la paret o encolat.

Es mesurarà per metres lineals.

PORTES EN GENERAL.-

Portes en general, és complirà les normatives vigents per a cada tipus de porta, en especial les mesures de seguretat en el cas de portes correderes i portes de locals.

La resta de portes s'ajustaran a les descripcions específiques, tan es el cas de portes interiors i varis.

Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.-

Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.

Es mesurarà per unitats.

Porta general d'accés d'entrada d'una fulla de PVC, amb marc de PVC de 150 mm. de gruix.-

La porta d'accés serà d'una fulla de PVC, el marc serà de PVC de 150 mm. de gruix per l'ample de la paret o envà que correspongui, amb tapajunts de 10 x 40 mm.

Complirà amb la Normes vigents, la porta d'accés a l'entrada serà d'una fulla i estarà dotada de dos passadors, pany de cop i clau, accionament exterior amb clau i tirador o pom, accionament interior amb pom i manilles amb la clau i passadors, les frontisses seran de tipus normal d'acer mat. o color, estarà dotada de tancaportes automàtic.

Els vidres seran de seguretat de 4 + 4, càmera d'aire de 12 mm. i vidre interior de 4 mm.

Es mesurarà per unitats.

Restauració portes consistent en un repàs general, pintura o envernissat i acabats.-

Restauració portes consistent en un repàs general, pintura o envernissat i acabats.

La pintura o vernís serà de fusta, tipus oxidon, de color fosc per la part de la ferramenta.

Es repararà la part de fusta que calgui, i tanmateix, la ferramenta, tot això seguint la tipologia tradicional de la porta.

Es mesurarà per unitats.

VIDRERIA.-

-Definició.-

Les vidrieres queden definides per:

Les condicions de disseny de les fusteries i per les condicions de defensa contra la caiguda en baranes i ampits, si bé no es consideraran els vidres temperats ó armats com elements únics de protecció, habent de situar un element horitzontal resistent a l'alçada de seguretat assenyalada en les Normes Tècniques de Diseny.

-Solució constructiva.-

En les solucions constructives dels elements que componen la vidreria es resol:

La resistència a l'acció del vent en el seu emplaçament.

Un sistema de col.locació en la fusteria amb barrilla suficient per absorbir les dilatacions i no transmetre vibracions.

La possibilitat de reposició sense risc.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-HE-1 i SU-1 del CTE.

Tancament de vidre, tipus mampara, amb perfil reforçat d'alumini acabat lacat de color a determinar de 10 x 5 cm., amb vidre laminat de seguretat format per dues llunes de 2 x 6 mm., amb muntants ancorats al terra i prolongats fins el forjat superior, collats amb quatre cargols M-6 de 100 mm., mitjançant platines de 100 x 100 x 5 mm., i travessers superiors i inferiors també d'alumini reforçat a color a determinar.-

Tancament de vidre, tipus mampara, amb perfil reforçat d'alumini acabat lacat de color a determinar de 10 x 5 cm., amb vidre laminat de seguretat format per dues llunes de 2 x 6 mm., amb muntants ancorats al terra i prolongats fins el forjat superior, collats amb quatre cargols M-6 de 100 mm., mitjançant platines de 100 x 100 x 5 mm., i travessers superiors i inferiors també d'alumini reforçat a color a determinar.

Es mesurarà per metres quadrats.

Porta corredissa interior d'1 x 2,50 m., d'una fulla amb perfils reforçats acabat lacat de color a determinar, amb vidre laminat de seguretat format per dues llunes de 2 x 6 mm., recolzada sobre els muntants existents pel conjunt de la mampara, amb canal corredissa amb rodes de nylon, amb maneta, pany i clau.-

Porta corredissa interior d'1 x 2,50 m., d'una fulla amb perfils reforçats acabat lacat de color a determinar, amb vidre laminat de seguretat format per dues llunes de 2 x 6 mm., recolzada sobre els muntants existents pel conjunt de la mampara, amb canal corredissa amb rodes de nylon, amb maneta, pany i clau.

Es mesurarà per unitats.

FINESTRES DE PVC.-

Les finestres existents es canviaran per altres noves de PVC.

Es complirà les exigències bàsiques de protecció d'estalvi d'energia DB-HE-1 del CTE.

Finestra de PVC, una fulla oscil·lobatent i altra fulla practicable amb obertura cap al interior, dimensions 120 x 240 cm., composta de marc, fulla i rivets, acabat foliat en les dues cares, color a escollir, perfils de 70 mm d'amplada, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C2, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra, amb vidre de 4 + 8 + 4 mm.-

Finestra de PVC, una fulla oscil·lobatent i altra fulla practicable amb obertura cap al interior, dimensions 120 x 240 cm., composta de marc, fulla i rivets, acabat foliat en les dues cares, color a escollir, perfils de 70 mm d'amplada, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C2, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra, amb vidre de 4 + 8 + 4 mm.

Es mesurarà per unitats.

PINTURA.-

La pintura constituirà en els acabats dels diferents paràments, tant de les parets dels enguixats, ferramentes o fusteries en general.

Pintura de baranes, o si s'escau, ferramenta metàl·lica existent, neteja, capa de pintura antioxidant i mate, de color a determinar, per a ferro.-

Pintura de baranes, o si s'escau, ferramenta metàl·lica existent, neteja, capa de pintura antioxidant i mate, de color a determinar, per a ferro.

Prèviament s'escatarà per eliminar la pintura vella.

Es complirà la Norma NTE-RPP-2.

Es mesurarà per metres quadrats o unitats segons s'escaigui.

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.-

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.

Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.

Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.

Es mesurarà per metres quadrats.

CEL RAS.-

El cel ras serà de la forma, dimensions i materials indicats en els plànols, si s'escau, s'aprofitarà la càmera d'aire pel pas de les instal·lacions, segons el projecte.

Cel ras amb format per plaques de celanit amb estructura vista de color blanc, penjada al forjat i làmina de barrera de vapor, amb aïllament de llana de roca amb rollo tipus ECOVENT.-

Cel ras amb format per plaques de celanit amb estructura vista de color blanc, penjada al forjat i làmina de barrera de vapor, amb aïllament de llana de roca amb rollo tipus ECOVEN.

Es mesurarà per metres quadrats.

INSTAL·LACIONS MATERIAL SANITARI.- (Bany)

Abarca al conjunt del material sanitari, inclòs accessoris i petites instal·lacions vinculades al mateix.

El material sanitari serà del tipus escollit per la propietat, els petits materials seran tant mateix de qualitat superior.

Estaran previstos tots els accessoris com rapisses, espongeres, saboneres, miralls, etc.. per a tots els aparells.

L'aigüera de la cuina, si s'escau, serà del material escollit per la propietat.

Les aixetes dels lavabos, bidets, aigüeres, dutxes, etc..... estaran dissenyades per economitzar l'aigua, en qualsevol cas tindran un cabal màxim de 12 l/min., amb un mínim de 9 l/min a una pressió d'1'00 at.

Les cisternes dels vàters hauran de disposar de mecanismes de doble descàrrega o de descàrrega regulable.

Pel cas d'equipaments públics, les aixetes disposaran de mecanismes temporitzadors o de detecció de presència.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-HS-4 i DB-HS-5 del CTE.

Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-

El material sanitari serà de primera qualitat, de sèrie senzilla, color blanc, i estarà compost pels elements indicats en els plànols, dotats de tots els accessoris i griferies tipus monomando.

El lavabo serà amb peu, i el water amb tanc baix, la griferia cromada del tipus esmentat monomando.

Tots els accessoris seran de porcellana del tipus alicatat, seran complerts, per penjar, per deixar els objectes, papereres, miralls, etc...

S'inclouen totes les partides i accessoris de connexió pel subministre d'aigua i desguassos. S'inclouen els accessoris per W.C. i altres barres per a mobilitat reduïda, que seran d'acer inoxidable, tanmateix la situació del mirall i altres accessoris, i proteccions d'aïllaments i instal·lacions seran aptes per a mobilitat reduïda.

Tanmateix, s'inclourà l'aixugamans elèctric, dispensador de sabó, tovallolletes, etc.

Es mesurarà per unitats.

Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m², de color i tipus a escollir.-

Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 2'00 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola.

Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4.

Es preveuran totes les formes i peces especials.

Es mesurarà per metres quadrats.

REHABILITACIÓ I MILLORA DE LA XARXA D'AIGUA FREDA I A.C.S.-

Correspondrà a tota la rehabilitació i millora de la xarxa d'aigua freda i aigua calenta de la instal·lació. La xarxa d'aigua freda anirà directa de la xarxa municipal amb els seus corresponents accessoris. La xarxa d'aigua calenta s'escalfarà amb un termo elèctric, amb un acumulador de 50 l., estarà dotat de tots els accessoris.

Rehabilitació de les instal·lacions d'aigua freda i calenta, des de l'escomesa fins a la clau de pas interior d'una canonada d'una polzada, des de la clau general als punts de consum amb canonades de mitja polzada o 3/4 de tubs de plàstic rígids o flexibles, amb les corresponents claus de pas d'entrada de cada peça, inclòs terme elèctric de 50 l., vistes grapades en parets i terres.-

Rehabilitació de les instal·lacions d'aigua freda i calenta, des de l'escomesa fins a la clau de pas interior d'una canonada d'una polzada, des de la clau general als punts de consum amb canonades de mitja polzada o 3/4 de tubs de plàstic rígids o flexibles, amb les corresponents claus de pas d'entrada de cada peça, inclòs terme elèctric de 50 l., vistes grapades en parets i terres.

Es mesura per partida alçada.

INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT.-

-Definició.-

Les instal·lacions de Baixa Tensió en l'edifici resten definides per:

- La potència elèctrica necessària, tenint en compte el càlcul:

Les previsions de consum d'energia per enllumenat i usos domèstics, calefacció, ascensors i altres usos d'acord amb les condicions de dotació de les Normes Tècniques de Disseny, d'acord a la ITC BT 010.

-Solució constructiva.-

En les solucions constructives de la instal·lació elèctrica es resoldrà:

- Una tensió nominal de servei de 230/400 V.
- La possibilitat que dos circuits d'enllumenat admetin una simultaneïtat d'us del 66 % en els habitatges i del 100 % en les zones comuns.
- Que en qualsevol presa de corrent admeti una intensitat mínima de 10 ampers, en circuits d'enllumenat, 16 ampers en circuits destinats a usos domèstics i 25 ampers per a

cuines elèctriques.

- La canalització dels circuits sota tub, amb possibilitat de registre, per facilitar l'estesa i reparació de les línies.
- La situació dels comptadors en l'escomesa a la xarxa general de distribució de forma que faciliti la seva lectura.
- La instal·lació d'un dispositiu de protecció al començament de cada circuit.
- Que les instal·lacions especials com ascensors, grups de pressió, etc..., tinguin escomesa pròpia, comptador i dispositiu de protecció.
- La protecció, com connexió a terra, de les preses de corrent.
- La instal·lació dels interruptors fora de les cambres de bany, si bé la presa de corrent pot situar-se junt al lavabo.
- La separació de protecció entre quadres o xarxes elèctriques i les canalitzacions paral·leles d'aigua, calefacció o gas de forma que sigui superior a 30 cm. i superior de 5 cm. respecte de les instal·lacions de telefonia, interfonia o antenes.
- Que el temps de duració de l'enllumenat automàtic, en les zones comuns del portal, escales i l'accés als habitatges, permeti realitzar el recorregut fins el portal des de l'habitatge més llunya, considerant-se com a mínim un temps de 20 segons per recórrer un tram d'escales de 16 esglaons.

-Justificació.-

Reglament de les línies aèries d'alta tensió.

Decret 3151/1.968 de 28 de Novembre (B.O.E. 1.968-12-27 i rectificat en 1.969-03-08).

Reglament electrotècnic per a baixa tensió. Decret 842/2002 del 2 d'agost de 2002.

Normes complementaries per a l'aplicació del reglament electrotècnic per a baixa tensió.

Ordre del Ministeri d'Indústria de 31 d'Octubre de 1.973 (B.O.E. 1.973-12-27-28-29 i 31).

Regulació de mesura d'aïllament de les instal·lacions elèctriques.

Resolució de la Direcció General d'Energia (B.O.E. 1.974-05-07).

Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca, de 5.550 W.-

Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca.

S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnotèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament d'instal·lació.

Es mesurarà per unitats.

Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.-

Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats.

En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú.

Les derivacions individuals podran ésser constituïdes per:

-Conductors aïllats a l'interior de tubs empotrats.

-Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial.

-Canalitzacions prefabricades.

-Conductors aïllats amb coberta metàl·lica amb muntatge superficial.

Els tubs que es destinin a contindre els conductors d'una derivació individual hauran d'ésser d'un diàmetre nominal que permeti ampliar la secció dels conductors inicialment instal·lats en un 50 per 100.

En les esmentades condicions d'instal·lació, els diàmetres nominals mínims dels tubs en derivacions individuals seran de 23 mil·límetres, en el cas d'edificis destinats principalment a habitatges.

En els edificis comercials, destinats a una concentració d'indústries, s'instal·laran dos tubs per abonat, que hauran de ser com a mínim de 29 mil·límetres de diàmetre.

En el cas de subministrament a un sol abonat, com edificis públics o destinats a una indústria específica, no existeixen derivacions individuals, la caixa general de protecció enllaçarà directament amb el comptador o comptadors de l'abonat.

Cada comptador enllaçarà amb el corresponent dispositiu privat de comandament i protecció.

El nombre de comptadors vindrà fixat pel de fases

El nombre de conductors serà trifàsic més neutre, atenen a la importància del subministrament.

Els conductors utilitzats seran de coure i, pel càlcul de la seva secció, es tindrà en compte:

-La demanda prevista de cada abonat, que serà, com a mínim, la fixada per la Instrucció ITC BT 010.

La màxima caiguda de tensió admissible, que serà:

-Pel cas de comptadors instal·lats de forma individual o concentrats per planta: 0'5 per 100.

-Pel cas de comptadors totalment concentrats: 1 per 100.

La caiguda de tensió s'entén des de'l punt d'arrencament de la derivació individual en una línia repartidora fins el punt de connexió del dispositiu privat de comandament i protecció.

-Veure seccions mínimes en plànols de detall.

En cas de locals de públic concurrència, els cables o conductors estaran lliures d'halogenurs.

Els cables estaran exempts d'halogenurs, no propagadors d'incendi, i sense emissió de fums i opacitat reduïda.

Es mesurarà per unitats.

Subquadre interior del local.-

El subquadre de interior del local serà estanc amb grau IP-555 segons la Norma UNE-20324-78.

Estarà compostat per diferencial i magnetotèrmic i altres elements assenyalats en els plànols.

Es mesurarà per unitats.

Instal·lacions de posada a terra on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.-

Abastarà a la instal·lació equipotencial global per a tot l'edifici, on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.

-Definició.-

La instal·lació de posada a terra resta definida per:

- La resistència elèctrica que ofereix la línia, considerant les sobretensions i corrents de defecte que puguin originar-se a les instal·lacions elèctriques, antenes, parallamps i grans masses metàl·liques estructurals o d'un altre tipus.

-Solució constructiva.-

A les solucions constructives de les instal·lacions de posada a terra, es resol:

- La línia de posada a terra sense utilitzar per ella altres conduccions no previstes per aquest fi.
- Una tensió de contacte inferior a 24 V. en qualsevol massa de l'edifici.
- Una resistència inferior a 20 ohms, des de el punt més llunya de la instal·lació.
- La connexió a la línia principal de baixada a terra de les línies de protecció dels

habitatges, de les antenes, dels parallamps i de les grans masses metàl·liques de l'edifici.

- La connexió a la conducció enterrada mitjançant arqueta registral.

-Sistema d'execució.-

S'establirà una posada a terra d'acord amb el Reglament vigent de Baixa Tensió, contactant els endolls elèctrics de les cuines, banys o safareig, tots aquells que puguin connectar-se aparells electrodomèstics, es connectarà també les masses metàl·liques importants, instal·lacions de lampisteria, gas i calefacció, aparells elevadors, estructures metàl·liques i armadures de murs o pilars de formigó.

També, si existeix en l'edifici, es connectarà el parallamps i antena col·lectiva.

La instal·lació de posada a terra d'un edifici constarà dels següents elements:

- Un anell de conducció enterrada IEP-4 seguin el perímetre de l'edifici. A ell es connectarà les posades a terra situades en l'esmentat perímetre.

Enllaçarà totes les connexions de posada a terra d'un edifici.

- Es situarà a una profunditat no inferior a 80 cm. puguin-se disposar en el fons de les rases de la fonamentació.

- Una sèrie de conduccions enterrades IEP-4 que uneixi totes les connexions de posada a terra situades en l'interior de l'edifici.

Aquests conductors aniran connectats ambdós extrems a l'anell.

Per ser considerats en el càlcul de la instal·lació, la separació entre dos d'aquests conductors no serà inferior a 4 m.

- Un conjunt de piques de posada a terra IEP-5 que es determina el nombre en el projecte, una vegada coneguda la naturalesa del terreny i la longitud total de conducció enterrada IEP-4.

- Durant l'execució de l'obra, es realitzarà una posada a terra provisional IEP-7 que estarà formada per: un cable conductor IEP-1 que unirà les màquines elèctriques i masses metàl·liques que no disposin de doble aïllament, i un conjunt d'elèctrodes de pica IEP- 2 que el nombre es determinarà en el projecte, una vegada coneguda la naturalesa del terreny.

Es complirà les condicions de posta a terra assenyalades per ITC BT 18.

Es mesurarà per unitats.

Polsador o interruptor, comutador, o comutador d'encreuament, encastat tipus IEB-46.-

Polsador o interruptor encastat tipus IEB-46. (Model Simon 82 o BJC Iris, color a determinar)

Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina.

Sobre mostres es triarà el model a col·locar.

Es mesurarà per unitat complerta instal·lada.

Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15.

Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.

Es mesurarà per unitat complerta instal·lada.

Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastat de color grafit amb connexió al terra IEB-51.

La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19.

Es mesurarà per unitats.

Lluminària downlights encastable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.-

Lluminària downlights encastable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.

Les lluminàries consistiran en un focus encastat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra.

Es dotarà de tots els accessoris.

Es mesurarà per unitats.

Punt de llum exterior, tipus focus estanc de 30 W. de leds, amb detector de moviment per l'enllumenat.-

En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà els punts de llum tipus focus estanc de 30 W. de leds amb detector de moviment per l'enllumenat.

Quedarà a una alçada mínima de 2,50 m.

Es mesurarà per unitats.

Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.-

Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.

En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència, o de moviment automàtic, que es completerà amb un interruptor manual, per poder disposar de l'opció manual o automàtic.

Es mesurarà per unitats.

Instal·lació de timbre de senyalització acústica tipus "din-don", inclòs la col·locació i posta en funcionament, ubicat a l'indret assenyalat en els plànols.-

La canalització serà de cable de 2 x 1,50 + TT., encastada.

Es mesurarà per unitats.

Connexió als sistemes locals més propers, en relació a la capacitat del nou edifici.-

Connexió als sistemes locals més propers, en relació a la capacitat del nou edifici.-

Es mesurarà per unitats.

INSTAL·LACIONS DE TELEFONIA I INTERFONIA.-

Correspondrà al conjunt d'instal·lacions telefòniques, que es faran segons les normatives vigents, corresponent al Reglament Regulador de les Infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions.

També s'inclou tota la instal·lació prevista per l'ADSL i fibra òptica, pel funcionament d'internet.

-Definició.-

Les instal·lacions de telefonia restant definides en base a:

- La possibilitat de connexió immediata amb la xarxa telefònica pública.
- La possibilitat d'intercomunicació en circuit tancat dintre de l'edifici, des de el portal fins a cada habitatge.

-Solució constructiva.-

En les solucions constructives dels elements que componen la instal·lació, es resol:

- L'estesa de les línies en una instal·lació, connexió i reparació dels circuits.
- La canalització general, que es realitzarà mitjançant les zones comuns de l'edifici, fins la connexió de servei de cada habitatge o local.
- La separació de protecció entre les instal·lacions de telefonia o interfonia i altres conduccions paral·leles d'aigües, gas o electricitat de forma que sigui superior a 5 cm.
- La instal·lació de telefonia, de forma que compleixi les especificacions de la Companyia Telefònica, també es deixa previst per a la instal·lació de la línia ADSL i fibra òptica, pel funcionament d'internet per a cada dependència independent.

Ampliació instal·lació telefònica existent, mitjançant fibra òptica que s'afageix dos telèfons (sense càrrec).

S'ampliarà la instal·lació telefònica existent, en els punts de toma assenyalats en els plànols, i tanmateix amb una nova línia per internet.

Es mesurarà per unitats.

PROTECCIÓ CONTRA EL FOC PER EQUIPAMENTS.-

L'estudi de protecció contra el foc s'ha fet en base al Decret 241/94 i el Real Decret 786/2001 sobre el Reglament de Seguretat d'establiments industrials.

En els plànols s'assenyala les amplades dels carrers, les situacions dels hidrants de columna tipus H-100 en funció del projecte d'urbanització aprovat i disposicions sobre distàncies i dotacions de l'esmentat Decret 291/94.

En relació a l'equipament s'ha fet un estudi genèric per una utilització tipus, sense perjudici de que si s'escau fer projecte d'intervenció ambiental de l'ús específic s'introdueixin les millores correctores que corresponguin.

Es complirà les condicions del Codi Tècnic de l'Edificació, corresponent al capítol DB-SI, de seguretat en cas d'incendi.

Instal·lació d'extintor de CO2 de 2 Kg., eficàcia 34B als llocs assenyalats en els plànols.-

L'extintor serà de 2 Kg. de CO2, col·locat grapat a la paret i a 1'70 m. de terra.

Es mesurarà per unitats.

Instal·lació d'extintor de pols polivalent de 5/6 Kg. amb suport metàl·lic, eficàcia 21A-113B, tipo IPF-38 en els llocs assenyalats en els plànols.-

S'assenyalarà d'acord amb les Normes vigents.

Es mesurarà per unitats.

Placa senyalitzadora lluminacent d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestit amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col·locada directament als murs o pilars.-

Les plaques senyalitzadores rectangulars seran lluminacents d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestides amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col·locades directament als murs o pilars.

Es col·locaran grapades amb tacs i cargols tipus "magner" de 6,5 x 32 mm, amb broca de 5 mm., o bé amb masilla de poliuretà.

Es mesurarà per unitats.

Lluminària de senyalització o emergència per a una superfície de 28'00 m2. i durada d'una hora, de 140 lumens.-

Es preveurà en els llocs assenyalats en els plànols, la situació de l'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el vigent Reglament de Baixa Tensió i Normes contra incendis. L'enllumenat d'emergència entrarà en funcionament en el moment que la tensió nominal baixi a menys del 70 %, funcionarà durant un mínim d'una hora, amb un enllumenat de 3 a 5 lux. L'enllumenat de senyalització serà de característiques semblants, amb un enllumenat mínim d'un lux.

Es mesurarà per unitats.

Detector d'incendis autònom complert, incorporat al local situats als llocs indicats en els plànols.-

Detector d'incendis autònom complert, incorporat al local situats als llocs indicats en els plànols.

Estarà dotat de totes les connexions, conduccions i demes accessoris pel seu perfecte funcionament, tal es el cas de bateries mínimes per 2 anys.

Es mesurarà en unitats.

AÏLLAMENT TÈRMIC.-

L'aïllament tèrmic serà de la forma i tipus que es determina en l'expedient de legalització, a fi de donar compliment a la vigent normativa d'aïllament tèrmic.

Es tindrà en compte l'exigència bàsica d'estalvi d'energia HE-1 del CTE.

Es complirà l'exigència bàsica d'estalvi d'energia HE-1 del CTE, sobre aïllament tèrmic de les instal·lacions.

Aïllament en canonades d'aigua freda i aigua calenta amb coquilles especials, en entrades i muntants per edifici, amb gruixos segons normes RITE.-

Aïllament en canonades d'aigua freda i aigua calenta amb coquilles especials, en entrades i muntants per edifici, amb gruixos segons normes RITE.

Totes les canonades es revestiran amb una capa d'escuma de poliuretà folrat amb una tela de PVC de tipus prefabricat.

Els colzes es revestiran amb una coquilla rígida de PVC accessòria.

Tot el conjunt es segellarà amb una cinta adhesiva.

Es mesurarà per unitats.

CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ.-**-Definició-**

La instal·lació de calefacció queda definida per la potència calorífica adient, i el càlcul haurà d'estar basat en: Les pèrdues de calor dels ambients calefactats, tenint en compte les condicions hidratèrmiques exigides a les Normes Tècniques de Disseny i els coeficients de transmissió tèrmica dels tancaments, fusteries i cobertes.

-Solució constructiva.-

A les solucions constructives de la instal·lació de calefacció, es resol:

La regulació manual dels focus de calor.

El fàcil registre, neteja i manteniment dels generadors de calor.

La regulació automàtica, per temperatura, de la instal·lació o dels focus de calor quan aquests siguin autònoms.

L'estanquitat de les canalitzacions de la instal·lació.

La possibilitat de buidat, purgat d'aire i expansió de l'aigua a les calefaccions per aigua calenta.

La possibilitat de la lliure dilatació de les canalitzacions respecte a si mateixes i als

encontres amb altres elements constructius.

La calorifugació de les canalitzacions quan creuin locals no calefactats o passin per l'exterior.

La separació de protecció entre les canalitzacions paral·leles de calefacció per aigua calenta i qualsevol conducció, o quadre elèctric de forma que sigui superior de 30 cms.

La protecció dels materials de la instal·lació de calefacció de l'agressió ambiental, d'altres materials no compatibles i de l'aigua calenta.

-Justificació.-

Tanmateix es completa amb les instal·lacions de climatització per l'estiu i ventilació general durant tot l'any.

Serà d'aplicació l'exigència bàsica DB-HE-1, DB-HE-2, DB-HS-3.

Bomba de calor aerotèrmica, aire-aigua, per a calefacció i refrigeració, sèrie Altherma 3 M, per a gas R-32, amb compressor swing, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència calorífica 5,00 kW, i consum elèctric 1,26 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C i temperatura de sortida de l'aigua 45°C, potència calorífica 4,3 kW, COP 5,1 i consum elèctric 0,84 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C i temperatura de sortida de l'aigua 35°C, potència frigorífica 4,52 kW, i consum elèctric 1,36 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C i temperatura de sortida de l'aigua 7°C, potència frigorífica 4,86 kW, EER 5,91 i consum elèctric 0,82 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C i temperatura de sortida de l'aigua 18°C, potència sonora 58 dBA, dimensions 770x1250x362 mm, pes 91 kg. Regulació: cronotermòstat multifunció, model Madoka BRC1HHDW. Inclús elements antivibratoris de terra. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.-

Bomba de calor aerotèrmica, aire-aigua, per a calefacció i refrigeració, sèrie Altherma 3 M, per a gas R-32, amb compressor swing, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència calorífica 5,00 kW, i consum elèctric 1,26 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C i temperatura de sortida de l'aigua 45°C, potència calorífica 4,3 kW, COP 5,1 i consum elèctric 0,84 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C i temperatura de sortida de l'aigua 35°C, potència frigorífica 4,52 kW, i consum elèctric 1,36 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C i temperatura de sortida de l'aigua 7°C, potència frigorífica 4,86 kW, EER 5,91 i consum elèctric 0,82 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C i temperatura de sortida de l'aigua 18°C, potència sonora 58 dBA, dimensions 770x1250x362 mm, pes 91 kg. Regulació: cronotermòstat multifunció, model Madoka BRC1HHDW. Inclús elements antivibratoris de terra. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.

Es mesurarà per unitats.

Subministrament i instal·lació complementària d'splits, canonades, equip de control i varis vinculats a la calefacció i refrigeració en planta, connectats a la bomba de calor, per a una potència nominal de 1,7/2 Kw.-

Subministrament i instal·lació complementària d'splits, canonades, equip de control i varis vinculats a la calefacció i refrigeració en planta, connectats a la bomba de calor, per a una potència nominal de 1,7/2 Kw.

Es mesurarà per unitats.

Recuperador de calor aire-aire de baix consum, amb bescanviador de flux creuat d'alt rendiment, de 1070x600x200 mm, ventiladors controlats electrònicament per a velocitat constant o cabal constant (autoregulable), classe energètica A, recuperació de calor de fins al 97%, 4 embocadures per a connexió a conducte del diàmetre indicat als plànols, bypass, filtre d'aire per a pols, filtre d'aire per a pol·len, sífó per a evacuació de condensats, sistema de protecció antiglaç, control amb comandament multifuncions, quatre maneres de funcionament (vacances, diari, cuina i convidats), amb possibilitat de connectar amb sensor de CO2, amb sistema domòtic a través del protocol de comunicació Modbus i amb bateria de calefacció elèctrica, controlable des de smartphone o tablet mitjançant l'App per IOS i Android. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements per a suspensió del sostre, inclòs caixa de distribució.-

Recuperador de calor aire-aire de baix consum, amb bescanviador de flux creuat d'alt rendiment, de 1070x600x200 mm, ventiladors controlats electrònicament per a velocitat constant o cabal constant (autoregulable), classe energètica A, recuperació de calor de fins al 97%, 4 embocadures per a connexió a conducte del diàmetre indicat als plànols, bypass, filtre d'aire per a pols, filtre d'aire per a pol·len, sífó per a evacuació de condensats, sistema de protecció antiglaç, control amb comandament multifuncions, quatre maneres de funcionament (vacances, diari, cuina i convidats), amb possibilitat de connectar amb sensor de CO2, amb sistema domòtic a través del protocol de comunicació Modbus i amb bateria de calefacció elèctrica, controlable des de smartphone o tablet mitjançant l'App per IOS i Android. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements per a suspensió del sostre.

Des de cada local humit es conduirà una canonada de polietilè o semblant l'aire fins al recuperador de calor, que servirà d'intercanviador entre l'aire calent de sortida, i l'aire fred d'entrada directe de façana.

A partir de l'intercanviador de calor es conduirà l'aire fins al local, i demés equipament assenyalats en els plànols.

Es mesurarà per unitats.

Conductes de distribució interior per renovació aire amb tub de 90/120 mm., taps, juntes, manguitos unió amb accessoris, fixacions i instal·lació complerta, muntatge i posada amb funcionament.-

Conductes de distribució interior per renovació aire amb tub de 90/120 mm., taps, juntes, manguitos unió amb accessoris, fixacions i instal·lació complerta, muntatge i posada amb funcionament.

Es mesurarà per unitats.

Boca ventilació silenciosa tipus T 2*90 llarga o semblant, connexió 90°, instal·lada.-

Boca ventilació silenciosa tipus T 2*90 llarga o semblant, connexió 90°, instal·lada.

Es mesurarà per unitats.

Boca ventilació silenciosa tipus T 90 llarga o semblant, connexió 90°, instal·lada.-

Boca ventilació silenciosa tipus T 90 llarga o semblant, connexió 90°, instal·lada.

Es mesurarà per unitats.

Boca model tipus luna E. o semblant, instal·lada, extracció.-

Boca model tipus luna E. o semblant, instal·lada, extracció.

Es mesurarà per unitats.

Reixes, airejadors de pas d'aire per les ventilacions de les dependències varies, locals, garatge i serveis.-

Es preveurà d'acord amb el grafiat dels plànols totes les reixes, airejadors de pas d'aire per les ventilacions de les dependències del locals cap al bany, d'acord amb les Normes DB-HS-3.

Es mesurarà per unitats.

INFORMÀTICA.-

Correspon a les instal·lacions d'informàtica pel local, correspondrà la contractació de la fibra òptica de 600 Mb a una empresa especialitzada, que subministrarà el router.

A partir del router s'instalaràn varies línies formada per cable apantallat de categoria sis de vuit fils, fins els punts de subministrament d'internet, format per un mòdul de connexió del circuit C-11 amb preses reglamentàries de color vermell per la corrent que passa pel SAI i de color blanc per les directes de la línia.

També s'hi preveu les connexions especials d'informàtica.

S'intercalerà repetidor de wifi, que servirà per captar la senyal a tots els ordinadors portàtils de la sala.

Instal·lacions d'informàtica per edifici per equipament o local.-

Correspon a les instal·lacions d'informàtica pel local, correspondrà la contractació de la fibra òptica de 600 Mb a una empresa especialitzada, que subministrarà el router.

A partir del router s'instalaràn varies línies formada per cable apantallat de categoria sis de vuit fils, fins els punts de subministrament d'internet, format per un mòdul de connexió del circuit C-11 amb preses reglamentàries de color vermell per la corrent que passa pel SAI i de color blanc per les directes de la línia.

També s'hi preveu les connexions especials d'informàtica.

S'intercalerà repetidor de wifi, que servirà per captar la senyal a tots els ordinadors portàtils de la sala.

Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.-

Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.

Es mesurara per unitats.

Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-

Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.

Es mesurarà per unitats.

Moble llibreria de color a determinar amb taullet melaminar de 19 mm. de gruix i cantells de PVC anti-xoc de 70 x 104 x 29 cm., preparat per la seva funció de llibreria o estanteria.-

Moble llibreria de color a determinar amb taullet melaminar de 19 mm. de gruix i cantells de PVC anti-xoc de 70 x 104 x 29 cm., preparat per la seva funció de llibreria o estanteria.

Es mesurarà per unitats.

ALARMES I DETECTORS.-

Aquest capítol recull les alarmes i detectors tipus "Ajax" o semblant, corresponents a tot el conjunt complet de la instal·lació, inclòs caixa general de la central, connexió amb alimentació del SAI, detectors interiors d'entrada, detectors d'humitat i detectors d'incendis.

Instal·lat sense connexions cablejades.

Alarma sense connexions cablejades, amb senyal wifi, incloent detectors d'incendis i d'humitats.-

Aquest capítol recull les alarmes i detectors tipus "Ajax" o semblant, corresponents a tot el conjunt complet de la instal·lació, inclòs caixa general de la central, connexió amb els detectors interiors d'entrada, detectors d'humitat i detectors d'incendis.

Instal·lat sense connexions cablejades, al que implica que la senyal wifi ha d'arribar a totes les dependències a protegir.

Es mesurà amb unitats.

COMPATIBILITZAR OBRA NOVA AMB OBRA VELLA.-

Per aquest tipus d'obra, es dona sovint, que cal compatibilitzar les obres antigues existents, amb les noves actuacions proposades. Això implica fer una previsió de continuïtat i enllaç entre lo existent i la nova actuació, i cal preveure una partida econòmica per aquest fi.

Compatibilitzar obra nova amb obra vella, adaptant elements existents a l'obra i acabats varis.-

Consisteix en compatibilitzar les obres noves amb les obres velles, que implica adaptar les estructures, tipologies d'acabats, i qüestions varies a la coordinació entre un serveis i altres, i aquelles partides o feines que no resulten previsibles ni visibles en el moment de redactar el projecte, tal és el cas de retallar l'estructura, col.locació de passants, etc....

S'inclouran les obres auxiliars que siguin necessaries per completar les instal·lacions previstes en el projecte.

Es mesurarà per unitats.

CONTROL DE QUALITAT.-

Els controls de qualitat a realitzar seràn els assenyalats en el Decret sobre control de qualitat de l'edificació.

Els tipus de control seran de control a nivell normal, d'acord amb les especificacions assenyalades per la legislació vigent.

Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta amb general, que contenen paviments o estructures de formigó, i tanmateix, terraplenats.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyalí la direcció de l'obra.

La resta de materials que corresponguin hauran de complir el marcatge CE.

Tant si es realitzen a peu d'obra com en laboratori especialitzat:

Assaig de la compressió:

- Formigó: 1 lot de 3 sèries per cada 100 m3 de fonament o murs.

1 lot de 3 sèries per cada 500 m2 de forjat o soleres.

Pel que fa referència el control de qualitat de la resta d'obres de formigó es seguirà en l'establert en el capítol 14 del Codi Estructural vigent.

Assaig a la compactació: 95% assaig Proctor Modificat

- Terraplenats: 1 lot de 3 sèries cada 500 m3. (mínim un lot per obra)
- Reposició de paviments: 1 lot de 3 sèries cada 1.000 m2. (mínim un lot per obra)

Pel que fa referència a la resta d'obres prescrites generals per carreteres i ponts, es tindrà en compte el que disposa el PG-3 vigent.

Es mesurarà per unitats.

RESIDUS.-Es complirà el previst en el Decret 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010, i regulacions complementàries sobre residus de la construcció i demés norm concurrents.

Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a la Gestió de Residus de Construcció i Demolició de les unitats en el projecte o que s'assenyalin durant l'execució de l'obra.-

Correspondrà als aspectes determinats pel RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010

Es mesurarà per partida alçada.

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.-

Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de l'estudi de seguretat i salut previstes en el projecte o que s'assenyalin durant l'execució de l'obra.

Correspondrà als aspectes determinats pel Real Decret 1627/1997 de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció. (B.O.E. 256 del 25 d'octubre de 1997), segons està establert en l'art. 5.2.d).- i e).- de l'esmentat Real Decret.

Es mesurarà per unitats.

NORMATIVA D'OBLIGAT CUMPLIMENT. EDIFICIS I EQUIPAMENTS(Revisat Nov.21).-

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL APLICABLE ALS PROJECTES D'EDIFICACIÓ D'ACORD AL CTE.-

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 27/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda sobre la construcció dels vigents.

És per això convenient que en la memòria figure un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre la construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normatives vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments

i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment documentació complementària del projecte amb la certificació energètica o el control de qualitat.

ASPECTES GENERALS

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002. (BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003 art 105.

Real Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE:24/3/71) modificat pel RD 129/85) (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Órdenes y asistencias en obras de edificación

O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE:6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/71 (BOE:24/3/71)

Ley de Contratos del sector público.

Ley 30/2007 (BOE: 31-10-07)

Desarrollo parcial de la Ley 30/2007, de Contratos del Sector público

RD 817/2009 (BOE: 15-05-09)

Llei de l'Obra pública

Llei 3/2007 (DOGC: 06-07-07) REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici.

Habitatge.

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges.

D 282/91 (DOGC: 15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball.

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Altres usos.

Segons reglamentacions específiques.

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves coreccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91.

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul.

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Seguretat en cas d'incendi.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/3/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11-03-10).

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevençió i seguretat en matèria d'Incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 15.05.10.

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat.

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes.

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades.

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació.

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament.

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment.

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp.

SUA-9 Accessibilitat.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/3/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

Protecció enfront del soroll.

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica.

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica.

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009). En vigor des de 17.11.09

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOG: 16/7/2009)

Estalvi d'energia.

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia.

HE-1 Limitació de la demanda energètica.

HE-2 Rendiment de les Instal.lacions Tèrmiques.

HE-3 Eficiència energètica de les instal.lacions d'il.luminació.

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals.

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul.

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació.

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments.

CTE DB SE A Document Bàsic Acer.

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta.

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica.

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

NCSE-02 Norma de Construcción Sismoresistente. Parte general y edificación.

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural.

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O.18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius.

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat.

CTE DB HR Protecció davant del soroll.

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica.

CTE DB SE AE Accions en l'edificació.

CTE DB SE F Fàbrica i altres.

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Instal·lacions d'ascensors.

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo, 95/16/CE, sobre ascensores.

RD 1314/97 (BOE: 30/9/97) (BOE 28/07/98)

Reglamento de aparatos elevadores.

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias.

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogada pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

ITC-MIE-AEM-1 Instrucción Técnica Complementaria referida a ascensores electromecánicos.

O. 23/09/87 (BOE: 6/10/87, 12/05/88, 21/10/88, 17/09/91, 12/10/91). Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten als articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas.

Derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remeten els articles vigents del reglament anteriorment esmentats.

Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas.

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes para a la comercialització i posada en servei de les màquines.

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació del RD 1314/1997, de disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors.

O 31/06/99 (DOGC: 11/06/99), correcció d'errades (DOGC: 05/08/99)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Condicions tècniques de seguretat als ascensors.

O. 9/4/84 (DOGC: 30/05/84) ampliació de terminis del DOGC: 4/2/87 i 7/2/90)

Aclariments de diferents articles del "Reglamento de aparatos elevadores"

O 23/12/81 (DOGC: 03/02/82)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006.

Instal.lacions de recollida i evacuació de residus.

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificar per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Instal.lacions d'aigua.

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) nodificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano.

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglament d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries.

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel.losi.

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Instal.lacions d'evacuació.

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/19/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC 16/7/2009)

Instal.lacions tèrmiques.

CtE DB HE 2 Rendiment de les Instal.lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 413/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia.

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la pevisión y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglament d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries.

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel.losi.

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal.lacions de ventilació.

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos.

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) modificar per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV

984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008), RD 173/2010 (BOE 11.03.10)

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal.lacions de combustibles.

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos.

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio.

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos.

Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges

D. 158/97 (DOGC: 16/7/97)

Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis i de la cèdula d'habitabilitat

D 259/2003 (DOGC: 30/10/03) correcció d'errades: DOGC: 6/02/04)

Accessibilitat.

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 DOGC: 25/11/91

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91

D 135/95 DOGC: 24/3/95

Ley de integración social de los minusválidos

Ley 13/82 BOE 30/04/82

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Telecomunicacions.

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE:28/02/98), modificación Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005)

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones

(deroga el RD 279/1999, (BOE 9/03/99; d'aplicació a Catalunya en quant el servei de telefonia bàsica).

RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003)

Orden CTE/1296/2003, por lo que se desarrolla el reglamento reguladores de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo (BOE 27.06.2003)

Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Ley 1/98 en la modificació de la Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999 (BOE 6/11/99)

Canalitzacions i infraestructures de radiofusió sonora, televisió, telefonia bàsica i altres serveis per cable als edificis.

D 172/99 (DOGC: 07/07/99)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiofusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya

D 360/1999 (DOGC: 31/12/99) D. 122/2002 (DOGC: 30/04/2002)

Requisit bàsic de seguretat.

Seguretat estructural.

SE 1 DB SE 1 Resistència i estabilitat

SE 2 DB SE 2 Aptitud al servei

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Seguretat en cas d'incendis.

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a l'NBA-CPI-91. D 241/94 (DOGC:30/1/95)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI)

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Seguretat d'utilització.

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

CTE DB SU-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
CTE DB SU-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"
CTE DB SU-5 Seguretat enfront al risc causats per situacions d'alta ocupació
CTE DB SU-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
CTE DB SU-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

ESTUDI BÀSIC D'HABITIBILITAT

Estalvi d'energia.

CTE DB HE-1 Limitació de la demanda energètica
CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (RITE)
CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 (DOGC: 16/02/2006) Donada la incidència en diferents àmbits es torna a referenciar en cadascun d'ells

Salubritat.

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat
CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior
CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Protecció enfront del soroll.

CTE-DB-HR de protecció front el soroll segons Decret 314/2006.

Llei de protecció contra la contaminació acústica
Llei 16/2002, DOGC 3675, 11.07.2002

Ley del ruido
Ley 37/2003, BOE 276, 18.11.2003

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

SISTEMES ESTRUCTURALS

CTE DB SE 1 Resistència i estabilitat
CTE DB SE 2 Aptitud al servei
CTE DB SE AE Accions en l'edificació
CTE DB SE C Fonaments
CTE DB SE A Acer
CTE DB SE M Fusta
CTE DB SE F Fàbrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006
 NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistente. Parte general y edificación
 RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)
 NRE-AEOR-93. Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de
 rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges
 O.18/1/94 (DOGC:28/1/94)
 EFHE Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón
 estructural realizado con elementos prefabricados
 RD 642/2002 (BOE:6/08/02)
 EHE Instrucción de Hormigón Estructural
 RD 2661/98 de 11 de desembre (BOE: 13/01/99)

SISTEMES CONSTRUCTIUS

CTE DB HS1 Protecció enfront de la humitat
 RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Materials i elements de construcció

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de
 hormigón en las obras de construcción
 O 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos
 O 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomenacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó
 O 12/4/85 (DOGC:3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos
 RD 256/2016

RY-85 pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de
 construcción
 O 31/5/85 (BOE:10/6/85)

RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de
 construcción
 O 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

INSTAL·LACIONS

Instal·lacions de protecció contra incendis.

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI)
 RD 1942/93 (BOE:14/12/93)

Instal·lacions de fontaneria.

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua.
 RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Regulación de los contadores de agua fría.

O 28/12/88 (BOE: 6/3/89)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya).

D 202/98 (DOGC: 06/08/98)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Criterios sanitarios del agua de consumo humano.

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Instal·lacions tèrmiques.

CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis.

RD 1751/1998, modificat pel RD 1218/2002.

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries.

O. 3.06.99 (DOGC: 11/05/99)

Directiva 2002/91/CE Eficiencia Energética de los edificios.

(DOCE 04.01.2003)

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas.

RD 275/1995.

Aplicación de la Directiva 97/23/CE relativa a los equipos de presión y que modifica el RD 1244/1979 que aprobó el reglamento de aparatos a presión.

(deroga el RD 1244/79 en los aspectos referentes al diseño, fabricación y evaluación de conformidad)

RD 769/99 (BOE: 31/06/99)

Reglamento de aparatos a presión. Instrucciones técnicas complementarias.

(en vigor per als equips exclosos o no contemplats al RD 769/99)

RD 1244/79 (BOE: 29/5/79) correcció d'errades (BOE: 28/6/79) modificació (BOE: 12/3/82)

Instal·lacions de ventilació.

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior.

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Instal.lacions d'electricitat.

Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias.

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió.

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre.

Condicions de seguretat en les instal.lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges.

Instrucció 9/2004, de 10 de maig.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación.

RD 3275/82 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación.

Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión.

D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Instal.lacions d'il.luminació.

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal.lacions d'il.luminació.

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il.luminació inadequada.

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Instal.lacions de parallamps.

CTE DB SU-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp.

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal.lacions d'evacuació.

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.

Instal.lacions de recollida i evacuació de residus.

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus.
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal.lacions de combustibles.

Gas natural i GLP.

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos.

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio.

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos.

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles.

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75, 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones.

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83, 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.

Gas-oil.

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal.lacions d'electricitat.

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias.

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques.

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09.

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación.

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación.

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal.lacions fotovoltaiques a la xarxa de baixa tensió.

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30-09-00)

Procediment administratiu aplicable a les instal.lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica.

D 352/2001, de 18 de setembre (DOG 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal.lacions de xarxa i les instal.lacions d'enllaç.

Resolució ECF/45/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Condicions de seguretat en les instal.lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges.

Instrucció 9/2004, de 10 de maig. Direcció General de Seguretat Industrial.

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal.lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines.

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal.lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al

règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució 4/11/1998 (DOGC 30/11/1988)

Instal.lacions d'il.luminació.

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il.luminació inadequada.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

REBT ITC-28 Instal.lacions en locals de pública concurrència.

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instal.lacions de telecomunicacions.

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación.

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005), modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

RD 346/2011 (BOE 1/4/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios.

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Norma tècnica de las infraestructuras comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés

al servei de telecomunicacions per cable.

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl.lit.

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Instal.lacions de protecció contra incendis.

RIPCI Reglamento de Instalaciones Contra Incendios.

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 i es revisa el Anejo y sus apéndices.

O.16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instalacions de protecció en cas d'incendi.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI.

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal.lacions de protecció al llamp.

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Certificació energètica dels edificis.

Procedimiento Básico para la certificación de los edificios de nueva construcción.

Real decreto 47/2007 (BOE 31/1/2007)

Control de qualitat.

Marc general.

Código Técnico de la Edificación, CTE.

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE

20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control.

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges.

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes.

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción.

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

RD 312/2005 (BOE: 3/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados.

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos.

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó.

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos.

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R 22/6/1998 (DOGC: 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs.

Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició

controlada dels residus de la construcció.

D89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operacions de valorització y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 de febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados.

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici.

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE.

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99), Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02), Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art 105.

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat. (BOE 11.03.10)

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatges.

D 206/1992 (DOGC 7/10/92)

INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT DE L'OBRA.-

Correspon a les pautes de manteniment, precaucions i entreteniment de l'obra una vegada entregada a l'Ajuntament.

S'acompanya en forma d'Annex un resum general deduït de les normatives de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

DATA I SIGNATURA.-

Arsèguel, 11 de agost de 2025

L'ARQUITECTA.-

I - AMIDAMENTS

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EXECUCIO.-

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	

ENDERROCS.- (rehabilitació)

- 1 UN.** Enderrocament es farà simultani a la reforma, a fi d'assegurar la coordinació entre les diferents parts de l'obra.-

La direcció tècnica, a la vista de l'estat real en que es trobin els diferents elements de l'obra, ordenaràn les parts a conservar, mantenir, reformar o reconstruir, en base als criteris de seguretat i objectius més convenients.

L'entrega i transport de residus a l'abocador està inclòs en la gestió de residus.

<i>General</i>	1	1,000	1,000	1,000
----------------	---	-------	-------	-------

-Total partida				1,000
-----------------------	--	--	--	--------------

PAVIMENTS DE FORMIGÓ.-

- 2 M2.** Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HP-4 assegut sobre 20 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat amb graner (bastant ratllat atenent la pendent del vial), per trànsit tipus 4114.-

El formigó portarà una addició de 2 kg./m3 de fibra de propilè de 20 mm. de longitud, que actuarà en substitució del mallat per evitar la formació de fisuracions.

Sobre el terreny prèviament compactat s'estendrà una capa de 20 cm. de tot-u ZA-25 compactada al 90 % amb Proctor Normal, donant-li les pendents que correspongui.

A cada 4,00 m. es farà una junta de dilatació que podrà ser serrada o amb junta de PVC, és formaran les pendents cap als punts de desguàs assenyalats en els plànols.

<i>Entrada</i>	1	2,500	1,700	4,250
----------------	---	-------	-------	-------

-Total partida				4,250
-----------------------	--	--	--	--------------

TANQUES I BARANES.-

- 3 ML.** Passamà de tub de ferro de 32 mm. de diàmetre, de formes varies, col·locat i pintat.-

<i>Rampa entrada</i>	1	2,500	1,000	2,500
----------------------	---	-------	-------	-------

-Total partida				2,500
-----------------------	--	--	--	--------------

- 4 ML.** Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, de formes varies, seguint la pendent del carrer, col·locada amb un passamà de 10 x 10 x 1 cm., amb dos tacs d'acer de M 10 x 100 mm., amb capa antioxidant i dues capes de pintura de color a determinar.-

<i>Rampa entrada</i>	1	1,500	1,000	1,500
----------------------	---	-------	-------	-------

-Total partida				1,500
-----------------------	--	--	--	--------------

- 5 M2.** Tancament de l'equip de climatització compostat per una tanca prefabricada tipus "Fax" de l'alçada necessària amb dues portes abatibles, pintada de color gris, semblant a les baranes.-

Sobre el paviment existent es col·locarà la tanca fax amb tots els seus accessoris, amb l'accés amb dues portes cap a l'exterior, per facilitar l'entrada d'aire a l'equip de les bombes de calor.

Estarà dotada de tancament amb maneta amb pany i clau, frontisses i tots els accessoris necessaris pel seu funcionament.

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
	<i>Tancament equip climatització - sota escala</i>	1	1,000	1,500		1,500
	<i>Tancament equip climatització - costat rampa</i>	1	1,500	1,000		1,500
	-Total partida					3,000
PAVIMENTS EN GENERAL DE LOCAL.-						
6 M2.	Paviment de parquet flotant tipus vinílic de 10/12 mm. de gruix amb semblatge tipus "click" inclòs peces especials, sobre làmina de fompex de 3 mm. de gruix, recolzada sobre un taulell maximbrat de 19 mm., sobre una capa d'aïllament rígid GEOWALL 34 o semblant de 10 cm. de gruix i prèvia làmina de barrera de vapor.-					
	<i>Sala general</i>	1	6,500	5,500		35,750
	<i>Bany petit</i>	1	3,250	2,100		6,830
	-Total partida					42,580
7 ML.	Sòcol de tipus vinílic és col·locarà de color i textura d'acabat en funció del paviment.- Per a totes les dependències és col·locarà sòcol on estigui ja prevista la col·locació de parquet. Aquest sòcol serà de tipus vinílic de 7 x 1'5 cm. i es col·locarà sobre tacs encastats en la paret o encolat.					
	<i>Arxiu</i>	1	9,000	1,000		9,000
	<i>Sala gran</i>	1	23,000			23,000
	-Total partida					32,000
PORTES EN GENERAL.-						
8 UN.	Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.-					
	<i>Bany petit</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
9 UN.	Porta general d'accés d'entrada d'una fulla de PVC, amb marc de PVC de 150 mm. de gruix.- La porta d'accés serà d'una fulla de PVC, el marc serà de PVC de 150 mm. de gruix per l'ample de la paret o envà que correspongui, amb tapajunts de 10 x 40 mm. Complirà amb la Normes vigents, la porta d'accés a l'entrada serà d'una fulla i estarà dotada de dos passadors, pany de cop i clau, accionament exterior amb clau i tirador o pom, accionament interior amb pom i manilles amb la clau i passadors, les frontisses seran de tipus normal d'acer mat. o color, estarà dotada de tancaportes automàtic. Els vidres seran de seguretat de 4 + 4, càmera d'aire de 12 mm. i vidre interior de 4 mm.					
	<i>Porta entrada</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
10 UN.	Restauració portes consistent en un repàs general, pintura o envernissat i acabats.-					
	<i>Porta arxiu</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
VIDRERIA.-						
11 M2.	Tancament de vidre, tipus mampara, amb perfil reforçat d'alumini acabat lacat de color a determinar de 10 x 5 cm., amb vidre laminat de seguretat format per dues llunes de 2 x 6 mm., amb muntants ancorats al terra i prolongats fins el forjat superior, collats amb quatre cargols M-6 de 100 mm., mitjançant platines de 100 x 100 x 5 mm., i travessers superiors i inferiors també d'alumini reforçat a color a determinar.-					
	<i>Tancament museu - costat nord</i>	1	2,500	2,500		6,250
	<i>Tancament museu - costat porta</i>	1	4,000	2,500		10,000
	-Total partida					16,250
12 UN.	Porta corredissa interior d'1 x 2,50 m., d'una fulla amb perfils reforçats acabat lacat de color a determinar, amb vidre laminat de seguretat format per dues llunes de 2 x 6 mm., recolzada sobre els muntants existents pel conjunt de la mampara, amb canal corredissa amb rodes de nylon, amb maneta, pany i clau.-					
	<i>Museu</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
FINESTRES DE PVC.-						
13 UN.	Finestra de PVC, una fulla oscil·lobatent i altra fulla practicable amb obertura cap al interior, dimensions 120 x 240 cm., composta de marc, fulla i rivets, acabat foliat en les dues cares, color a escollir, perfils de 70 mm d'amplada, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C2, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra, amb vidre de 4 + 8 + 4 mm.-					
	<i>Finestres façana (quatre unitats de 1,20 m.)</i>	4	1,000	1,000		4,000
	-Total partida					4,000
PINTURA.-						
14 UN.	Pintura de baranes, o si s'escau, ferramenta metàl·lica existent, neteja, capa de pintura antioxidant i mate, de color a determinar, per a ferro.-					
	Prèviament s'escatarà per eliminar la pintura vella.					
	Es complirà la Norma NTE-RPP-2.					
	<i>Barana finestra exterior</i>	2	2,500	1,000		5,000
	-Total partida					5,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	

15 M2. Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.-

Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.

Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.

<i>Arxiu</i>	1	8,000	3,000	24,000
<i>Sala gran</i>	1	24,000	3,000	72,000
-Total partida				96,000

CEL RAS.-**16 M2.** Cel ras amb format per plaques de celanit amb estructura vista de color blanc, penjada al forjat i làmina de barrera de vapor, amb aïllament de llana de roca amb rolo tipus ECOVENT.-

<i>Local</i>	1	6,500	5,500	35,750
<i>Arxiu</i>	1	2,300	2,100	4,830
<i>Bany</i>	1	3,200	2,150	6,880
-Total partida				47,460

INSTAL·LACIONS MATERIAL SANITARI.- (Bany)**17 UN.** Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-

<i>Bany existent</i>	1	1,000	1,000	1,000
-Total partida				1,000

18 M2. Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, de color i tipus a escollir.-

Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 2'00 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola.

Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4.

Es preveuran totes les formes i peces especials.

<i>Bany existent</i>	1	10,000	2,500	25,000
-Total partida				25,000

REHABILITACIÓ I MILLORA DE LA XARXA D'AIGUA FREDA I A.C.S.-

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
19 PA.	Rehabilitació de les instal·lacions d'aigua freda i calenta, des de l'escomesa fins a la clau de pas interior d'una canonada d'una polzada, des de la clau general als punts de consum amb canonades de mitja polzada o 3/4 de tubs de plàstic rígids o flexibles, amb les corresponents claus de pas d'entrada de cada peça, inclòs terme elèctric de 50 l., vistes grapades en parets i terres.- Es preveurà un termo elèctric pel servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.					
	<i>Interior local</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT.-						
20 UN.	Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca, de 5.550 W.- S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnetèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament d'instal·lació.					
	<i>Interior local</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
21 UN.	Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.- Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat o local amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats. En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú.					
	<i>Interior local</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
22 UN.	Subquadre interior del local.- (6 derivacions) Serà estanc, amb grau IP-555 segons la Norma UNE-20324-78. Estarà compost per diferencial i magnetotèrmic i altres elements assenyalats en els plànols.					
	<i>Interior local</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
23 UN.	Instal·lacions de posada a terra on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.- Abastarà a la instal·lació equipotencial global per a tot l'edifici, on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.					
	<i>Interior local</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
24 UN.	Polsador o interruptor, comutador, o comutador d'encreuament, encastat tipus IEB-46.- Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina. Sobre mostres es triarà el model a col·locar entre BJC Iris o Simon 82, color a determinar. <i>Interior local</i>	6	1,000	1,000		6,000
	-Total partida					6,000
25 UN.	Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).- La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15. Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits. <i>Interior local</i>	10	1,000	1,000		10,000
	-Total partida					10,000
26 UN.	Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).- Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastat de color grafit amb connexió al terra IEB-51. La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19. <i>Interior i fora local</i>	3	1,000	1,000		3,000
	-Total partida					3,000
27 UN.	Lluminària downlights encastable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.- Les lluminàries consistiran en un focus encastat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra. Es dotarà de tots els accessoris. <i>Interior local</i>	10	1,000	1,000		10,000
	-Total partida					10,000
28 UN.	Punt de llum exterior, tipus focus estanc de 30 W. de leds, amb detector de moviment per l'enllumenat.- En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà els punts de llum tipus focus estanc de 30 W. de leds amb detector de moviment per l'enllumenat. Quedarà a una alçada mínima de 2,50 / 3,00 m. <i>Exterior</i>	2	1,000	1,000		2,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
-Total partida					2,000	
29 UN.	Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.-					
	En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència, o de moviment automàtic, que es completarà amb un interruptor manual, per poder disposar de l'opció manual o automàtic.					
	<i>Bany</i>	1	1,000	1,000	1,000	
-Total partida					1,000	
30 UN.	Instal·lació de timbre de senyalització acústica tipus "din-don", inclòs la col·locació i posta en funcionament, ubicat a l'indret assenyalat en els plànols.- La canalització serà de cable de 2 x 1,50 + TT., encastada.					
	<i>Entrada</i>	1	1,000	1,000	1,000	
-Total partida					1,000	
31 UN.	Connexió als sistemes locals més propers, en relació a la capacitat del nou edifici.-					
	<i>General</i>	1	1,000	1,000	1,000	
-Total partida					1,000	
INSTAL·LACIONS DE TELEFONIA I INTERFONIA.-						
32 UN.	Ampliació instal·lació telefònica existent, mitjançant fibra òptica que s'afageix dos telèfons (sense càrrec).-					
	<i>Interior local</i>	1	1,000	1,000	1,000	
-Total partida					1,000	
PROTECCIÓ CONTRA EL FOC PER EQUIPAMENTS.-						
33 UN.	Instal·lació d'extintor de CO2 de 2 Kg., eficàcia 34B als llocs assenyalats en els plànols.- L'extintor serà de 2 Kg. de CO2, col·locat grapat a la paret i a 1'70 m. de terra.					
	<i>Interior local</i>	1	1,000	1,000	1,000	
-Total partida					1,000	
34 UN.	Instal·lació d'extintor de pols polivalent de 5/6 Kg. amb suport metàl·lic, eficàcia 21A-113B, tipo IPF-38 en els llocs assenyalats en els plànols.- S'assenyalarà d'acord amb les Normes vigents.					
	<i>Interior local</i>	2	1,000	1,000	2,000	
-Total partida					2,000	
35 UN.	Placa senyalitzadora lluminacent d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestit amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col·locada directament als murs o pilars.-					
	<i>Interior local</i>	3	1,000	1,000	3,000	

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
-Total partida						3,000
36 UN.	Lluminària de senyalització o emergència per a una superfície de 28'00 m2. i durada d'una hora, de 140 lumens.- Es preveurà en els llocs assenyalats en els plànols, la situació de l'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el vigent Reglament de Baixa Tensió i Normes contra incendis. L'enllumenat d'emergència entrarà en funcionament en el moment que la tensió nominal baixi a menys del 70 %, funcionarà durant un mínim d'una hora, amb un enllumenat de 3 a 5 lux. L'enllumenat de senyalització serà de característiques semblants, amb un enllumenat mínim d'un lux.					
	<i>Interior local</i>	3	1,000	1,000		3,000
-Total partida						3,000
37 UN	Detector d'incendis autònom complert, incorporat al local situats als llocs indicats en els plànols.- Estarà dotat de totes les connexions, conduccions i demes accessoris pel seu perfecte funcionament, tal es el cas de bateries mínimes per 2 anys.					
	<i>Sala</i>	1	1,000	1,000		1,000
	<i>Arxiu</i>	1				1,000
-Total partida						2,000
AÏLLAMENT TÈRMIC.-						
38 UN.	Aïllament en canonades d'aigua freda i aigua calenta amb coquilles especials, en entrades i muntants per edifici, amb gruixos segons normes RITE.- Totes les canonades es revestiran amb una capa d'escuma de poliuretà folrat amb una tela de PVC de tipus prefabricat. Els colzes es revestiran amb una coquilla rígida de PVC accessòria. Tot el conjunt es segellarà amb una cinta adhesiva.					
	<i>Instal·lacions d'aigua</i>	1	1,000	1,000		1,000
-Total partida						1,000
CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ.-						
39 UN.	Bomba de calor aerotèrmica, aire-aigua, per a calefacció i refrigeració, sèrie Altherma 3 M, per a gas R-32, amb compressor swing, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència calorífica 5,00 kW, i consum elèctric 1,26 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C i temperatura de sortida de l'aigua 45°C, potència calorífica 4,3 kW, COP 5,1 i consum elèctric 0,84 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C i temperatura de sortida de l'aigua 35°C, potència frigorífica 4,52 kW, i consum elèctric 1,36 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C i temperatura de sortida de l'aigua 7°C, potència frigorífica 4,86 kW, EER 5,91 i consum elèctric 0,82 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C i temperatura de sortida de l'aigua 18°C, potència sonora 58 dBA, dimensions 770x1250x362 mm, pes 91 kg. Regulació: cronotermòstat multifunció, model Madoka BRC1HHDW. Inclús elements antivibratoris de terra. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.-					
	<i>Sota escala</i>	1	1,000	1,000		1,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
	-Total partida					1,000
40 UN.	Subministrament i instal·lació complementària d'splits, canonades, equip de control i varis vinculats a la calefacció i refrigeració en planta, connectats a la bomba de calor, per a una potència nominal de 1,7/2 Kw.-					
	<i>Interior local</i>	3	1,000	1,000		3,000
	-Total partida					3,000
41 UN.	Recuperador de calor aire-aire de baix consum, amb bescanviador de flux creuat d'alt rendiment, de 1070x600x200 mm, ventiladors controlats electrònicament per a velocitat constant o cabal constant (autoregurable), classe energètica A, recuperació de calor de fins al 97%, 4 embocadures per a connexió a conducte del diàmetre indicat als plànols, bypass, filtre d'aire per a pols, filtre d'aire per a pol·len, sífó per a evacuació de condensats, sistema de protecció antiglaç, control amb comandament multifuncions, quatre maneres de funcionament (vacances, diari, cuina i convidats), amb possibilitat de connectar amb sensor de CO2, amb sistema domòtic a través del protocol de comunicació Modbus i amb bateria de calefacció elèctrica, controlable des de smartphone o tablet mitjançant l'App per IOS i Android. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements per a suspensió del sostre, inclòs caixa de distribució.-					
	Des de cada local humit es conduirà una canonada de polietilè o semblant l'aire fins al recuperador de calor, que servirà d'intercanviador entre l'aire calent de sortida, i l'aire fred d'entrada directe de façana.					
	A partir de l'intercanviador de calor es conduirà l'aire fins al local, i demés equipament assenyalats en els plànols.					
	<i>Cel ras</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
42 UN.	Conductes de distribució interior per renovació aire amb tub de 90/120 mm., taps, juntes, manguitos unió amb accessoris, fixacions i instal·lació complerta, muntatge i posada amb funcionament.-					
	<i>Cel ras</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
43 UN.	Boca ventilació silenciosa tipus T 2*90 llarga o semblant, connexió 90°, instal·lada.-					
	<i>Bany</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
44 UN.	Boca ventilació silenciosa tipus T 90 llarga o semblant, connexió 90°, instal·lada.-					
	<i>Sala</i>	2	1,000	1,000		2,000
	-Total partida					2,000
45 UN.	Boca model tipus luna E. o semblant, instal·lada, extracció.-					
	<i>Bany</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	
46 UN.	Reixes, airejadors de pas d'aire per les ventilacions de les dependències varies, locals, garatge i serveis.- Es preveurà d'acord amb el grafiat dels plànols totes les reixes, airejadors de pas d'aire per les ventilacions de les dependències del locals cap al bany, d'acord amb les Normes DB-HS-3.					
	<i>Sala</i>	2	1,000	1,000		2,000
	-Total partida					2,000
INFORMÀTICA.-						
47 UN.	Instal·lacions d'informàtica per edifici per equipament o local.-					
	<i>Interior local</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
48 UN.	Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.-					
	<i>Taules per informàtica</i>	3	1,000	1,000		3,000
	-Total partida					3,000
49 UN.	Cadira d'oficina amb seient i respatlter, tapissades de polièster, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-					
	<i>Cadires per informàtica</i>	10	1,000	1,000		10,000
	-Total partida					10,000
50 UN.	Moble llibreria de color a determinar amb taullet melaminat de 19 mm. de gruix i cantells de PVC anti-xoc de 70 x 104 x 29 cm., preparat per la seva funció de llibreria o estanteria.-					
	<i>Moble per informàtica</i>	2	1,000	1,000		2,000
	-Total partida					2,000
ALARMES I DETECTORS.-						
51 UN.	Alarma sense connexions cablejades, amb senyal wifi, incloent detectors d'incendis i d'humitats.-					
	<i>Interior local</i>	1	1,000	1,000		1,000
	-Total partida					1,000
COMPATIBILITZAR OBRA NOVA AMB OBRA VELLA.-						
52 UN.	Compatibilitzar obra nova amb obra vella, adaptant elements existents a l'obra i acabats varis.-					
	<i>General</i>	1	1,000	1,000		1,000

AMIDAMENTS

PARTIDA	TIPUS D'OBRA I PARTS QUE COMPRÈN	DIMENSIONS				QUANTITAT
		P.I.	LLARG.	AMPL.	GRUIX	

-Total partida						1,000
-----------------------	--	--	--	--	--	--------------

CONTROL DE QUALITAT.-

- 53 UN.** Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta amb general, que contenen paviments o estructures de formigó, i tanmateix, terraplenats.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyali la direcció de l'obra.

La resta de materials que corresponguin hauran de complir el marcatge CE.

<i>General</i>	1	1,000	1,000		1,000
----------------	---	-------	-------	--	-------

-Total partida						1,000
-----------------------	--	--	--	--	--	--------------

RESIDUS.-Es complirà el previst en el Decret 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010, i altres regulacions complementàries sobre residus de la construcció i demés normatives concurrents.

- 54 UN.** Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-

<i>General</i>	1	1,000	1,000		1,000
----------------	---	-------	-------	--	-------

-Total partida						1,000
-----------------------	--	--	--	--	--	--------------

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.-

- 55 UN.** Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-

<i>General</i>	1				1,000
----------------	---	--	--	--	-------

-Total partida						1,000
-----------------------	--	--	--	--	--	--------------

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

- 1.- Introducció**
- 2.- Cost de la Ma d'Obra**
- 3.- Cost dels Materials**
- 4.- Cost de la Maquinària**
- 5.- Preus Descompostos**

1.- INTRODUCCIÓ

S'estudia en aquest annexe la determinació dels preus d'execució material a les diferents unitats d'obra que s'integra el Projecte, seguint les prescripcions de la vigent llei i reglament de contracte de l'estat i demás disposicions posteriors concurrents.

2.- COST DE LA MA D'OBRA

Descripció	Unitats	Preu
Oficial.	H.	25,21 €
Peó.	H.	23,16 €
Ajudant.	H.	23,51 €
Accessoris varis.	UN.	10,00 €
Despeses enginyeria, projecte i autorit. administ.	UN.	650,00 €
Control de qualitat de proves de formigó.	UN.	600,00 €

3.- COST DELS MATERIALS A PEU D'OBRA

En el quadre següent es recullen els preus unitaris per als diferents materials situats a peu d'obra sense tenir en compte els impostos.

Descripció	Unitats	Preu
Terraplenat amb tot-u ZA-25, afegint-hi aigua si es necessari, compactat al 95% Proctor Modificat.	M3.	25,00 €
Junta de dilatació PVC ó serra	ML.	1,68 €
Formigó masa HM-30/HP-4 P30 Ila -F-	M3.	133,49 €
Fibra de propilè per reforç de formigó.	KG.	7,00 €
Tub d'acer negre DIN-2440 1".	ML.	8,00 €
Suport d'accessoris varis.	Un.	3,30 €
Part prop. forma i complements varis.	ML.	2,20 €
Pintura mini i dues capes ferr	M2.	10,31 €
Barana de ferro massís reforçada seguint la pendent del carrer, segons plànol de detall.	ML.	75,00 €
Ciment-cola amb resines.	KG.	0,42 €
Tac metàl·lic tipus M-10/M-12 x 100.	Un.	1,10 €
Tancament format per valla fax o semblan de color gris , amb estructura d'angle galvanitzat de 50 x 50 mm., amb dos portes del mateix material amb obertura cap al exterior, mesura total segons plànols, amb tots els seus accessoris de maniobra i tancament pel seu funcionament.	M2.	300,00 €
Paviment vínilic de 10 / 12 mm.	M2.	32,00 €
Làmina fompex de 3 mm. de gruix	M2	0,44 €
Sona antihumitat de 19 mm. tipus HB maxembrat de color verd.	M2.	9,13 €
Barrera de vapor especial per protecció de la llana de roca de les cobertes o cels rasos.	M2.	1,10 €
Aïllament GEOWALL de 34, de 100 mm. gruix.	M2.	17,00 €
Sòcul de tipus vinílic de 7,5 x 1,00 cm. envernissat de tonalitat igual al paviment.	ML.	1,65 €
Claus / bisos mesures varies.	KG.	1,68 €
Sicaflex masilla.	UN.	6,60 €
Marc porta corredera complert i accessoris.	UN.	187,34 €
Porta prefabricada llisa d'una fulla de 80 x 210 cm. i envernissada per les dues cares.	UN.	280,00 €
Accessoris tancaments i varis per portes senzilles.	UN.	50,00 €
Porta prefabricada de PVC amb vidre de seguretat 4 + 4 / 12 / 4 mm.	UN.	300,00 €
Marc de 10 / 15 cm. de PVC.	UN.	100,00 €
Accessoris tancament i varis.	UN.	151,80 €
Tapajunts de PVC.	UN.	2,94 €
Braç tancaportes articulad automàtic.	UN.	50,00 €
Joc de cargoleria complert.	UN.	3,77 €
Petits materials auxiliars.	UN.	0,78 €
Pintura metalox ó semblant.	Kg.	10,44 €
Part proporcional de marc d'alumini acabat anoditzat a color a determinar de 10 x 5 cm., amb junta de goma.	M2.	100,00 €
Tapajunts d'alumini lacat.	UN.	5,83 €
Vidre de seguretat de 2 x 6 mm.	M2.	140,00 €
Tac metàl·lic zincat tipus M-6 x 100.	UN.	0,50 €

Descripció	Unitats	Preu
Accessoris tancament amb clau.	UN.	50,44 €
Finestra d'una fulla oscil·lobatents i una altre de fixe, de 120 x 240 cm. amb vidre termoïllant de 4 + 8 + 4 mm., acabada amb PVC i dotada de tots els accessoris.	UN.	400,00 €
Vidre de càmera de 4 + 8 + 4 mm.	M2.	67,00 €
Tub silicona S-11 transparent.	UN.	3,40 €
Imprimació antioxidant.	LT.	6,00 €
Esmalt sintètic.	KG.	14,00 €
Part proporcional andami i amortització.	UN.	3,16 €
Pintura plàstica per interior.	LT.	4,38 €
Perfil omega per aïllaments de 42 mm. x 50 mm./80 mm.	ML	3,76 €
Placa celanit de 25 mm. blanca	M2.	26,32 €
Llana de roca IBR de 10 cm. revestida amb paper kraft.	M2.	13,65 €
Accessoris minusvalid.	UN.	90,34 €
Lavabo complet.	UN.	141,25 €
W.C., compostat per tassa, cisterna, tapa, i accessoris, complet.	UN.	400,40 €
Accessoris sanitaris tipus.	UN.	84,04 €
Accessoris varis i valvuleria	UN.	420,20 €
Conjunt accessoris.	UN.	339,68 €
Aixuga-mans d'inòx. amb sensor automàtic.	Un.	330,00 €
Rajola de color 20 x 20/30 x 40.	M2.	20,00 €
Ciment per borada.	KG.	0,21 €
Ciment cola per ceràmica ó var	KG.	0,14 €
Tub de coure recuit D-16 mm.	ML.	2,01 €
Acces. fontaneria i desg. font	UN.	451,72 €
Termo de 50 l. eléct. ins	UN.	200,00 €
Pies de 6/10 Amp. bipolars.	UN.	22,00 €
Petits materials eléctricitat.	UN.	3,92 €
Interruptor magnetotermic 6 Amp. 4p.	UN.	121,00 €
Cable de 2 x 10 + 1 x 10 TT RV.K 0,6/1KV.		7,15 €
Tub corrugat de 29.	ML.	0,63 €
Cable de 2 x 2'5 de 1.000 V.	UN.	0,91 €
Cable de 2 x 4 de 1.000 V.	ML.	1,56 €
Caixa de registre de 20 x 20.	UN.	5,35 €
Protector contra sobretensions transitòries, de 2 mòduls, bipolar (2P), tipus 2 (ona 8/20 µs), nivell de protecció 1,8 kV, intensitat màxima de descàrrega 40 kA, de 36x93x65,5 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons IEC 61643-11.	M.	242,43 €
Diferencial automàtic de 2 pols de 40 Amp/30 mA.	Un.	22,00 €
Interruptor magnetotermic 25 Amp. 2p.	Un.	51,34 €
Pies de 10/16 Amp. bipolars.	UN.	22,28 €
Armari de polietilè o PVC, per ubicar el quadro elèctric, d'acord als plànols.	UN.	33,00 €
Rasa especial instal.lacions.	ML.	2,34 €

Descripció	Unitats	Preu
Cable coure despulrat 35 mm.	ML.	5,89 €
Piqueta d'acer/Cu D19 mm x 1'5	UN.	11,00 €
Grapes de connexió toma-terra	UN.	5,83 €
Interruptor tipus IEB-27+IEB19	UN.	8,14 €
Placa decorativa.	UN.	1,33 €
Cable de 3 x 2'5 de 1.000 V.	ML.	2,17 €
Tub corrugat de 16/20.	ML.	0,35 €
Endoll IEB-32+IEB-19 fins 16 A	UN.	6,33 €
Petits accessoris elèctrics.	UN.	0,39 €
Endoll IEB-33+IEB-19 fins 25 A	UN.	9,03 €
Cable de 3 x 4 de 1.000 V.	ML.	2,80 €
Tub corrugat de 23.	ML.	0,45 €
Lluminària dowlights encastable, de leds, 20w, 1500 Lm, color blanc.	UN.	22,00 €
Detector volumetric.	Un.	31,26 €
Punt de llum XENA LED de 20 x 26 cms. d'alumini complert.	UN.	110,00 €
Timbre i accessoris.	Un.	33,00 €
Cable de (1x2,5+2,5) + 2,5 mm ² de 1.000 V lliures d'halògens.	ML.	1,96 €
Despeses butlletí, i contractació del comptador amb l'empresa subministradora.	UN.	330,00 €
Caixa de registre de 15 x 15.	UN.	2,71 €
Endoll telefón i per informàtica.	Un.	8,20 €
Extintor manual de neu carboni	Un.	69,18 €
Perllongadors enllaços varis.	Un.	24,62 €
Extintors IPF-38 instal.lats.	UN.	84,04 €
Placa senyalitzadora fluorescent o lluminacent de 24 x 34 cms.	Un.	13,20 €
Cargol tipus "magner" de 6,5 x 32 mm. per formigó, amb broca de 5 mm.	Un.	0,06 €
Llums d'emergència ó senyalit.	UN.	68,00 €
Coquilla aillant de 3/4 a 1"	ML.	2,20 €
Coquilla aillant de 1'5 a 2"	ML.	2,75 €
Adhesiu tipus 10-E.	GRS.	11,15 €
Bomba aerotermia de 5 Kw., amb un cop de 4'4 amb accessoris.	UN.	3.000,00 €
Muntatge equip bomba aerotermia.	UN.	660,00 €
Accessoris per a la instal.lació.	UN.	110,00 €
Split de 1,7/2 Kw per acondicionament d'aire.	UN.	300,00 €
Muntatge split en habitatge o local i accesoris, amb comandament a distancia.	UN	110,00 €
Canonada multicapa formada per polietilè, alumini i polietilè reticulat 32/26 mm diàmetre		2,75 €
Recuperador de calor tipus EVO-1, de 150 m ³ /h o semblant amb filtres F7+F7+F8, prestat, comandament i control per sonda de co. totalment instal·lat, inclòs caixa de distribució.-	UN.	2.500,00 €

Descripció	Unitats	Preu
Tub de xapa galvanitzada de 1 mm. d'espessor, i junts transversals amb beina lliscant tipus baioneta, per a la formació de conductes autoportants per la distribució d'aire en ventilació i climatització de 90/120 mm.	ML.	12,00 €
Abraçadera galvanitzada i cargols diàmetre 120 mm.	UN.	0,90 €
Accessoris diversos i petit material.	Un.	110,00 €
Boca de ventilació i accessoris.	UN.	30,00 €
Petits materials obra civil.	UN.	39,09 €
Airejador especial entrada d'aire locals	UN.	22,00 €
Reixa de gas esmaltada 15 x 15	UN.	2,71 €
Connexió exterior fibra òptica.	UN.	47,00 €
Subministrament de router per companyia especialitzada de 600 Mb.	UN.	0,00 €
SAI complet d'1.000 kV.	UN.	200,00 €
Xarxa de cable apantallat de categoria sis de vuit fils, protegit amb tub de PVC diàmetre 20 mm.	ML.	2,00 €
Connexions especials per dues preses d'electricitat del SAI, dues preses per electricitat de 220 V. i dues preses per informàtica connectats al circuit C-11.	UN.	50,00 €
Repetidor de wifi.	UN.	200,00 €
Subministrament de pantalla de 60" amb suport. (sense càrrec del constructor)	UN.	0,00 €
Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.	UN.	300,00 €
Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-	UN.	90,00 €
Moble llibreria de color a determinar amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix i cantells de PVC anti-xoc de 70 x 104 x 29 cm., preparat per la seva funció de llibreria o estanteria.-	UN.	200,00 €
Central d'alarma tipus G-2-20 o semblant de 4 zones.	UN.	230,00 €
Sensor sense fil detector de moviment	UN.	67,10 €
Equip de senyal acústic exterior.	UN.	200,00 €
Detector d'incendis o temperatura.	UN.	35,00 €
Sensor d'humitats i accessoris sense cablejat.	UN.	120,00 €
Formigó en masa HM-20 P30 IIa.	M3.	120,76 €
Morter de calç i port. blanc M-7,5-b.	M3.	68,50 €
Control de qualitat materials varis.	UN.	600,00 €
Gestió de residus segons estudi especial per l'obra.	UN.	7.609,10 €
Estudi de Seguretat i Salut.	UN.	1.401,08 €

4.- COST DE LA MAQUINÀRIA

El quadre següent recull el preu per hora de les diferents màquines necessàries per l'execució de les obres sense tenir en compte els impostos, i situades a peu d'obra.

Descripció	Unitats (€ / H)	Preu
Màquina mini-excavadora pica pica.	H.	35,00 €
Màquina de perforació manual.	H.	19,87 €
Vibrador pel formigó.	H.	3,81 €
Soldadura i petits materials.	Ml.	2,03 €
Grua mòvil autopropulsada 12Tm	H.	62,91 €
Camió fins a 12 Tm.	H.	52,79 €
Disc per tallar material pedra	H.	22,17 €

5.- PREUS DESCOMPOSTOS

UNITAT D'OBRA: 1

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D3011

Enderrocament es farà simultani a la reforma, a fi d'assegurar la coordinació entre les diferents parts de l'obra.-

La direcció tècnica, a la vista de l'estat real en que es trobin els diferents elements de l'obra, ordenarà les parts a conservar, mantenir, reformar o reconstruir, en base als criteris de seguretat i objectius més convenients.

L'entrega i transport de residus a l'abocador està inclòs en la gestió de residus.

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Oficial.	8,000	25,21	201,70€
Peó.	8,000	23,16	185,24€
			386,94 €
2 MÀ D'OBRA			
Màquina mini-excavadora pica pica.	2,000	35,00	70,00€
Màquina de perforació manual.	4,000	19,87	79,47€
			149,47 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	536,41	5,36€
			5,36 €

TOTAL DESCOMPOST (1+2+4) 541,77 €

COST INDIRECTE 6,00% 32,51 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 574,28 €

UNITAT D'OBRA: 2

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1021

Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HP-4 assegut sobre 20 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat amb graner (bastant ratllat atenent la pendent del vial), per trànsit tipus 4114.-

El formigó portarà una addició de 2 kg./m3 de fibra de propilè de 20 mm. de longitud, que actuarà en substitució del mallat per evitar la formació de fisuracions.

Sobre el terreny prèviament compactat s'estendrà una capa de 20 cm. de tot-u ZA-25 compactada al 90 % amb Proctor Normal, donant-li les pendents que correspongui.

A cada 4,00 m. es farà una junta de dilatació que podrà ser serrada o amb junta de PVC, és formaran les pendents cap als punts de desguàs assenyalats en els plànols.

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Peó.	0,200	23,16	4,63€
Oficial.	0,200	25,21	5,04€
			9,67 €
2 MÀ D'OBRA			
Vibrador pel formigó.	0,200	3,81	0,76€
			0,76 €
3 MAQUINARIA			
Terraplenat amb tot-u ZA-25, afegint-hi aigua si es necessari, compactat al 95% Proctor Modificat.	0,210	25,00	5,25€
Junta de dilatació PVC ó serra	1,000	1,68	1,68€
Formigó masa HM-30/HP-4 P30 IIa -F-	0,210	133,49	28,03€
Fibra de propilè per reforç de formigó.	2,000	7,00	14,00€
			48,96 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	59,39	0,59€
			0,59 €

TOTAL DESCOMPOST (1+2+3+4) 59,98 €

COST INDIRECTE 6,00% 3,60 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 63,58 €

UNITAT D'OBRA: 3

PREU DESCOMPOST

ML.

CODI: D4794

Passamà de tub de ferro de 32 mm. de diàmetre, de formes varies, col·locat i pintat.-

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Oficial.	0,200	25,21	5,04€
Ajudant.	0,200	23,51	4,70€
			9,74 €
2 MÀ D'OBRA			
Soldadura i petits materials.	1,000	2,03	2,03€
			2,03 €
3 MAQUINARIA			
Tub d'acer negre DIN-2440 1".	1,000	8,00	8,00€
Suport d'accessoris varis.	0,300	3,30	0,99€
Part prop. forma i complements varis.	0,500	2,20	1,10€
Pintura mini i dues capes ferr	0,200	10,31	2,06€
			12,15 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	23,92	0,24€
			0,24 €

TOTAL DESCOMPOST (1+2+3+4) 24,16 €

COST INDIRECTE 6,00% 1,45 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 25,61 €

UNITAT D'OBRA: 4

PREU DESCOMPOST

ML.

CODI: D7556

Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, de formes varies, seguint la pendent del carrer, col·locada amb un passamà de 10 x 10 x 1 cm., amb dos tacs d'acer de M 10 x 100 mm., amb capa antioxidant i dues capes de pintura de color a determinar.-

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Ajudant.	1,000	23,51	23,51€
Oficial.	1,000	25,21	25,21€
			48,72 €
3 MAQUINARIA			
Pintura mini i dues capes ferr	1,000	10,31	10,31€
Barana de ferro massís reforçada seguint la pendent del carrer, segons plànol de detall.	1,000	75,00	75,00€
Ciment-cola amb resines.	1,000	0,42	0,42€
Part prop. forma i complements varis.	1,000	2,20	2,20€
Tac metàl·lic tipus M-10/M-12 x 100.	2,000	1,10	2,20€
			90,13 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	138,85	1,39€
			1,39 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 140,24 €

COST INDIRECTE 6,00% 8,41 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 148,65 €

UNITAT D'OBRA: 5

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1071

Paviment de parquet flotant tipus vinílic de 10/12 mm. de gruix amb semblatge tipus "click" inclòs peces especials, sobre làmina de fompex de 3 mm. de gruix, recolzada sobre un taulell maxibrat de 19 mm., sobre una capa d'aïllament rígid GEOWALL 34 o semblant de 10 cm. de gruix i prèvia làmina de barrera de vapor.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	1,000	25,21	25,21€
Peó.	1,000	23,16	23,16€
			48,37 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Paviment vinílic de 10 / 12 mm.	1,000	32,00	32,00€
Làmina fompex de 3 mm. de gruix	1,000	0,44	0,44€
Sona antihumitat de 19 mm. tipus HB maxembrat de color verd.	1,000	9,13	9,13€
Barrera de vapor especial per protecció de la llana de roca de les cobertes o cels rasos.	1,000	1,10	1,10€
Aïllament GEOWALL de 34, de 100 mm. gruix.	1,000	17,00	17,00€
			59,67 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3) 108,04 €

COST INDIRECTE 6,00% 6,48 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 114,52 €

UNITAT D'OBRA: 6

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1343

Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.-

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
			96,73 €
3 MAQUINARIA			
Marc porta corredera complert i accessoris.	1,000	187,34	187,34€
Porta prefabricada llisa d'una fulla de 80 x 210 cm. i envernissada per les dues cares.	1,000	280,00	280,00€
Accessoris tancaments i varis per portes senzilles.	1,000	50,00	50,00€
			517,34 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	614,07	6,14€
			6,14 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 620,21 €

COST INDIRECTE 6,00% 37,21 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 657,42 €

UNITAT D'OBRA: 7

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D0922

Porta general d'accés d'entrada d'una fulla de PVC, amb marc de PVC de 150 mm. de gruix.-

La porta d'accés serà d'una fulla de PVC, el marc serà de PVC de 150 mm. de gruix per l'ample de la paret o envà que correspongui, amb tapajunts de 10 x 40 mm.

Complirà amb la Normes vigents, la porta d'accés a l'entrada serà d'una fulla i estarà dotada de dos passadors, pany de cop i clau, accionament exterior amb clau i tirador o pom, accionament interior amb pom i manilles amb la clau i passadors, les frontisses seran de tipus normal d'acer mat. o color, estarà dotada de tancaportes automàtic.

Els vidres seran de seguretat de 4 + 4, càmera d'aire de 12 mm. i vidre interior de 4 mm.

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	1,000	25,21	25,21€
Peó.	1,000	23,16	23,16€
			48,37 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Porta prefabricada de PVC amb vidre de seguretat 4 + 4 / 12 / 4 mm.	1,000	300,00	300,00€
Marc de 10 / 15 cm. de PVC.	1,000	100,00	100,00€
Accessoris tancament i varis.	1,000	151,80	151,80€
Tapajunts de PVC.	1,000	2,94	2,94€
Braç tancaportes articulad automàtic.	1,000	50,00	50,00€
Joc tornilleria complert.	1,000	3,77	3,77€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
			609,29 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	657,66	6,58€
			6,58 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 664,24 €

COST INDIRECTE 6,00% 39,85 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 704,09 €

UNITAT D'OBRA: 8

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1363

Restauració portes consistent en un repàs general, pintura o envernissat i acabats.-

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
Accessoris varis.	1,000	10,00	10,00€
			106,73 €
3 MAQUINARIA			
Pintura metalox ó semblant.	2,000	10,44	20,88€
			20,88 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	127,61	1,28€
			1,28 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 128,89 €

COST INDIRECTE 6,00% 7,73 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 136,62 €

UNITAT D'OBRA: 9

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1364

Tancament de vidre, tipus mampara, amb perfil reforçat d'alumini acabat lacat de color a determinar de 10 x 5 cm., amb vidre laminat de seguretat format per dues llunes de 2 x 6 mm., amb muntants ancorats al terra i prolongats fins el forjat superior, collats amb quatre cargols M-6 de 100 mm., mitjançant platines de 100 x 100 x 5 mm., i travessers superiors i inferiors també d'alumini reforçat a color a determinar.-

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
			96,73 €
3 MAQUINARIA			
Part proporcional de marc d'alumini acabat anoditzat a color a determinar de 10 x 5 cm., amb junta de goma.	1,000	100,00	100,00€
Tapajunts d'alumini lacat.	6,000	5,83	34,98€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Vidre de seguretat de 2 x 6 mm.	1,000	140,00	140,00€
Tac metàl·lic zincat tipus M-6 x 100.	2,000	0,50	1,00€
			276,76 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	373,49	3,73€
			3,73 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	377,22 €
COST INDIRECTE 6,00%	22,63 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	399,85 €

UNITAT D'OBRA: 10

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1365

Porta corredissa interior d'1 x 2,50 m., d'una fulla amb perfils reforçats acabat lacat de color a determinar, amb vidre laminat de seguretat format per dues llunes de 2 x 6 mm., recolzada sobre els muntants existents pel conjunt de la mampara, amb canal corredissa amb rodes de nylon, amb maneta, pany i clau.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	4,000	25,21	100,85€
Peó.	4,000	23,16	92,62€
			193,47 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Part proporcional de marc d'alumini acabat anoditzat a color a determinar de 10 x 5 cm., amb junta de goma.	1,000	100,00	100,00€
Petits materials auxiliars.	1,000	0,78	0,78€
Accessoris tancament amb clau.	1,000	50,44	50,44€
Vidre de seguretat de 2 x 6 mm.	2,500	140,00	350,00€
			501,22 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	694,69	6,95€
			6,95 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	701,64 €
COST INDIRECTE 6,00%	42,10 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	743,74 €

UNITAT D'OBRA: 11

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1366

Finestra de PVC, una fulla oscil·lobatent i altra fulla practicable amb obertura cap al interior, dimensions 120 x 240 cm., composta de marc, fulla i rivets, acabat foliat en les dues cares, color a escollir, perfils de 70 mm d'amplada, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C2, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra, amb vidre de 4 + 8 + 4 mm.-

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Oficial.	4,000	25,21	100,85€
Peó.	4,000	23,16	92,62€
			193,47 €
3 MAQUINARIA			
Finestra d'una fulla oscil·lobatents i una altre de fixe, de 120 x 240 cm. amb vidre termoïllant de 4 + 8 + 4 mm., acabada amb PVC i dotada de tots els accessoris.	1,000	400,00	400,00€
Vidre de càmera de 4 + 8 + 4 mm.	2,800	67,00	187,60€
Tub silicona S-11 transparent.	1,000	3,40	3,40€
			591,00 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	784,47	7,84€
			7,84 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	792,31 €
COST INDIRECTE 0,00%	47,54 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	839,85 €

UNITAT D'OBRA: 12

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1351

Pintura de baranes, o si s'escau, ferramenta metàl·lica existent, neteja, capa de pintura antioxidant i mate, de color a determinar, per a ferro.-

Prèviament s'escatarà per eliminar la pintura vella.

Es complirà la Norma NTE-RPP-2.

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Oficial.	0,200	25,21	5,04€
Peó.	0,200	23,16	4,63€
			9,67 €
3 MAQUINARIA			
Imprimació antioxidant.	0,100	6,00	0,60€
Esmalt sintètic.	0,200	14,00	2,80€
Part proporcional andami i amortització.	0,100	3,16	0,32€
			3,72 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	13,39	0,13€
			0,13 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 13,52 €

COST INDIRECTE 6,00% 0,81 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 14,33 €

UNITAT D'OBRA: 13

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1347

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.-

Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.

Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Oficial.	0,150	25,21	3,78€
Peó.	0,150	23,16	3,47€
			7,25 €
3 MAQUINARIA			
Pintura plàstica per interior.	0,400	4,38	1,75€
			1,75 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	12,16	0,12€
			0,12 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 9,12 €

COST INDIRECTE 6,00% 0,55 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 9,67 €

UNITAT D'OBRA: 14

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D2021

Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
			96,73 €
3 MAQUINARIA			
Accessoris minusvalid.	1,000	90,34	90,34€
Lavabo complert.	1,000	141,25	141,25€
W.C., compostat per tassa, cisterna, tapa, i accessoris, complert.	1,000	400,40	400,40€
Accessoris sanitaris tipus.	1,000	84,04	84,04€
Accessoris varis i valvuleria	1,000	420,20	420,20€
Conjunt accessoris.	1,000	339,68	339,68€
Aixuga-mans d'incox. amb sensor automàtic.	1,000	330,00	330,00€
			1.805,91 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	1.902,64	19,03€
			19,03 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 1.921,67 €
COST INDIRECTE 6,00% 115,30 €**PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 2.036,97 €**

UNITAT D'OBRA: 15

PREU DESCOMPOST

M2.

CODI: D1405

Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, de color i tipus a escollir.-

Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 2'00 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola.

Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4.

Es preveuran totes les formes i peces especials.

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Oficial.	0,400	25,21	10,08€
Peó.	0,400	23,16	9,26€
			19,34 €
3 MAQUINARIA			
Rajola de color 20 x 20/30 x 40.	1,050	20,00	21,00€
Ciment per borada.	0,100	0,21	0,02€
Ciment cola per ceràmica ó var	6,000	0,14	0,86€
			21,88 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	41,22	0,41€
			0,41 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 41,63 €

COST INDIRECTE 6,00% 2,50 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 44,13 €

UNITAT D'OBRA: 16

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1369

Subquadre interior del local.- (6 derivacions)

Serà estanc, amb grau IP-555 segons la Norma UNE-20324-78.

Estarà compostat per diferencial i magnetotèrmic i altres elements assenyalats en els plànols.

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Oficial.	4,000	25,21	100,85€
Peó.	4,000	23,16	92,62€
			193,47 €
3 MAQUINARIA			
Protector contra sobretensions transitòries, de 2 mòduls, bipolar (2P), tipus 2 (ona 8/20 µs), nivell de protecció 1,8 kV, intensitat màxima de descàrrega 40 kA, de 36x93x65,5 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant grapes, segons IEC 61643-11.	1,000	242,43	242,43€
Diferencial automàtic de 2 polos de 40 Amp/30 mA.	1,000	22,00	22,00€
Interruptor magnetotèrmic 25 Amp. 2p.	1,000	51,34	51,34€
Pies de 10/16 Amp. bipolars.	6,000	22,28	133,65€
Armari de polietilè o PVC, per ubicar el quadre elèctric, d'acord als plànols.	1,000	33,00	33,00€
Cable de 2 x 10 + 1 x 10 TT RV.K 0,6/1KV.	10,000	7,15	71,50€
			553,92 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	747,39	7,47€
			7,47 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 754,86 €

COST INDIRECTE 6,00% 45,29 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 800,15 €

UNITAT D'OBRA: 17

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D5624

Connexió als sistemes locals més propers, en relació a la capacitat del nou edifici.-

3 MAQUINARIA

Connexió als sistemes locals.

Unitats

1,000

Preu

980,00

Total

980,00€

980,00 €**TOTAL DESCOMPOST (1+3)****980,00 €****COST INDIRECTE 6,00%****58,80 €****PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL****1.038,80 €**

UNITAT D'OBRA: 18

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D3921

Ampliació instal·lació telefònica existent, mitjançant fibra òptica que s'afageix dos telèfons (sense càrrec).-

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Oficial.	4,000	25,21	100,85€
Peó.	4,000	23,16	92,62€
			193,47 €
3 MAQUINARIA			
Caixa de registre de 15 x 15.	4,000	2,71	10,82€
Tub corrugat de 16/20.	25,000	0,35	8,80€
Endoll telèfon i per informàtica.	2,000	8,20	16,39€
			36,01 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	229,48	2,29€
			2,29 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 231,77 €

COST INDIRECTE 6,00% 13,91 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 245,68 €

UNITAT D'OBRA: 19

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D5675

Placa senyalitzadora lluminacent d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestit amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col.locada directament als murs o pilars.-

1 MATERIAL	Unitats	Preu	Total
Oficial.	0,400	25,21	10,08€
			10,08 €
3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Placa senyalitzadora fluorescent o lluminacent de 24 x 34 cms.	1,000	13,20	13,20€
Cargol tipus "magner" de 6,5 x 32 mm. per formigó, amb broca de 5 mm.	4,000	0,06	0,22€
			13,42 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	23,50	0,24€
			0,24 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	23,74 €
COST INDIRECTE 6,00%	1,42 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	25,16 €

UNITAT D'OBRA: 20

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D2520

Lluminària de senyalització o emergència per a una superfície de 28'00 m2. i durada d'una hora, de 140 lumens.-

Es preveurà en els llocs assenyalats en els plànols, la situació de l'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el vigent Reglament de Baixa Tensió i Normes contra incendis. L'enllumenat d'emergència entrarà en funcionament en el moment que la tensió nominal baixi a menys del 70 %, funcionarà durant un mínim d'una hora, amb un enllumenat de 3 a 5 lux. L'enllumenat de senyalització serà de característiques semblants, amb un enllumenat mínim d'un lux.

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Oficial.	0,500	25,21	12,61€
Peó.	0,500	23,16	11,58€
			24,19 €
3 MAQUINARIA			
Llums d'emergència ó senyalit.	1,000	68,00	68,00€
			68,00 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	92,19	0,92€
			0,92 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 93,11 €

COST INDIRECTE 6,00% 5,59 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 98,70 €

UNITAT D'OBRA: 21

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1372

Bomba de calor aerotèrmica, aire-aigua, per a calefacció i refrigeració, sèrie Altherma 3 M, per a gas R-32, amb compressor swing, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència calorífica 5,00 kW, i consum elèctric 1,26 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C i temperatura de sortida de l'aigua 45°C, potència calorífica 4,3 kW, COP 5,1 i consum elèctric 0,84 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C i temperatura de sortida de l'aigua 35°C, potència frigorífica 4,52 kW, i consum elèctric 1,36 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C i temperatura de sortida de l'aigua 7°C, potència frigorífica 4,86 kW, EER 5,91 i consum elèctric 0,82 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C i temperatura de sortida de l'aigua 18°C, potència sonora 58 dBA, dimensions 770x1250x362 mm, pes 91 kg. Regulació: cronotermòstat multifunció, model Madoka BRC1HHDW. Inclús elements antivibratoris de terra. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.-

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
			96,73 €
3 MAQUINARIA			
Bomba aerotermia de 5 Kw., amb un cop de 4'4 amb accessoris.	1,000	3.000,00	3.000,00€
Muntatge equip bomba aerotermia.	1,000	660,00	660,00€
Accessoris per a la instal·lació.	1,000	110,00	110,00€
			3.770,00 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	3.866,73	38,67€
			38,67 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	3.905,40 €
COST INDIRECTE 6,00%	234,32 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	4.139,72 €

UNITAT D'OBRA: 22

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1374

Recuperador de calor aire-aire de baix consum, amb bescanviador de flux creuat d'alt rendiment, de 1070x600x200 mm, ventiladors controlats electrònicament per a velocitat constant o cabal constant (autoregulable), classe energètica A, recuperació de calor de fins al 97%, 4 embocadures per a connexió a conducte del diàmetre indicat als plànols, bypass, filtre d'aire per a pols, filtre d'aire per a pol·len, sifó per a evacuació de condensats, sistema de protecció antiglaç, control amb comandament multifuncions, quatre maneres de funcionament (vacances, diari, cuina i convidats), amb possibilitat de connectar amb sensor de CO2, amb sistema domòtic a través del protocol de comunicació Modbus i amb bateria de calefacció elèctrica, controlable des de smartphone o tablet mitjançant l'App per IOS i Android. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements per a suspensió del sostre, inclòs caixa de distribució.-

Des de cada local humit es conduirà una canonada de polietilè o semblant l'aire fins al recuperador de calor, que servirà d'intercanviador entre l'aire calent de sortida, i l'aire fred d'entrada directe de façana.

A partir de l'intercanviador de calor es conduirà l'aire fins al local, i demés equipament assenyalats en els plànols.

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Oficial.	2,000	25,21	50,42€
Peó.	2,000	23,16	46,31€
			96,73 €
3 MAQUINARIA			
Recuperador de calor tipus EVO-1, de 150 m3/h o semblant amb filtres F7+F7+F8, prestat, comandament i control per sonda de co. totalment instal·lat, inclòs caixa de distribució.-	1,000	2.500,00	2.500,00€
			2.500,00 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	2.596,73	25,97€
			25,97 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	2.622,70 €
COST INDIRECTE 0,00%	157,36 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	2.780,06 €

UNITAT D'OBRA: 23

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1249

Conductes de distribució interior per renovació aire amb tub de 90/120 mm., taps, juntes, manguitos unió amb accessoris, fixacions i instal·lació completa, muntatge i posada amb funcionament.-

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Oficial.	6,000	25,21	151,27€
Peó.	6,000	23,16	138,93€
			290,20 €
3 MAQUINARIA			
Tub de xapa galvanitzada de 1 mm. d'espessor, i junts transversals amb beina lliscant tipus baioneta, per a la formació de conductes autoportants per la distribució d'aire en ventilació i climatització de 120 mm.	20,000	12,00	240,00€
Abraçadera galvanitzada i cargols diàmetre 120 mm.	1,000	0,90	0,90€
Accessoris diversos i petit material.	0,100	110,00	11,00€
			251,90 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	542,10	5,42€
			5,42 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 547,52 €

COST INDIRECTE 6,00% 32,85 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 580,37 €

UNITAT D'OBRA: 24

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1250

Boca ventilació silenciosa tipus T 2*90 llarga o semblant, connexió 90°, instal·lada.-

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Peó.	0,500	23,16	11,58€
Oficial.	0,500	25,21	12,61€
			24,19 €
3 MAQUINARIA			
Boca de ventilació i accessoris.	1,000	30,00	30,00€
			30,00 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	41,58	0,42€
			0,42 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	54,61 €
--------------------------	---------

COST INDIRECTE 6,00%	3,28 €
----------------------	--------

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	57,89 €
--------------------------	---------

UNITAT D'OBRA: 25

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1251

Boca ventilació silenciosa tipus T 90 llarga o semblant, connexió 90º, instal·lada.-

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Peó.	0,400	23,16	9,26€
Oficial.	0,400	25,21	10,08€
			19,34 €
3 MAQUINARIA			
Boca de ventilació i accessoris.	1,000	30,00	30,00€
			30,00 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	39,26	0,39€
			0,39 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	49,73 €
---------------------------------	----------------

COST INDIRECTE 6,00%	2,98 €
-----------------------------	---------------

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	52,71 €
---------------------------------	----------------

UNITAT D'OBRA: 26

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1253

Boca model tipus luna E. o semblant, instal·lada, extracció.-

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Peó.	0,200	23,16	4,63€
Oficial.	0,200	25,21	5,04€
			9,67 €
3 MAQUINARIA			
Boca de ventilació i accessoris.	0,900	30,00	27,00€
			27,00 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	31,63	0,32€
			0,32 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4)	36,99 €
--------------------------	---------

COST INDIRECTE 6,00%	2,22 €
----------------------	--------

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	39,21 €
--------------------------	---------

UNITAT D'OBRA: 27

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1376

Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.-

3 MAQUINARIA

Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.

Unitats	Preu	Total
1,000	300,00	300,00€

300,00 €**4 M. AUXILIAR**

Despeses auxiliars.

Unitats	Preu	Total
1,000	300,00	3,00€

3,00 €

TOTAL DESCOMPOST (3+4)	303,00 €
-------------------------------	-----------------

COST INDIRECTE 6,00%	18,18 €
-----------------------------	----------------

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	321,18 €
---------------------------------	-----------------

UNITAT D'OBRA: 28

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1377

Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-

3 MAQUINARIA

Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-

Unitats	Preu	Total
1,000	90,00	90,00€
		90,00 €

4 M. AUXILIAR

Despeses auxiliars.

Unitats	Preu	Total
1,000	90,00	0,90€
		0,90 €

TOTAL DESCOMPOST (3+4)	90,90 €
COST INDIRECTE 6,00%	5,45 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	96,35 €

UNITAT D'OBRA: 29

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1378

Moble llibreria de color a determinar amb taullet melaminar de 19 mm. de gruix i cantells de PVC anti-xoc de 70 x 104 x 29 cm., preparat per la seva funció de llibreria o estanteria.-

3 MAQUINARIA	Unitats	Preu	Total
Moble llibreria de color a determinar amb taullet melaminar de 19 mm. de gruix i cantells de PVC anti-xoc de 70 x 104 x 29 cm., preparat per la seva funció de llibreria o estanteria.-	1,000	200,00	200,00€
			200,00 €
4 M. AUXILIAR	Unitats	Preu	Total
Despeses auxiliars.	1,000	200,00	2,00€
			2,00 €

TOTAL DESCOMPOST (3+4)	202,00 €
COST INDIRECTE 6,00%	12,12 €
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL	214,12 €

UNITAT D'OBRA: 30

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D1344

Alarma sense connexions cablejades, amb senyal wifi, incloent detectors d'incendis i d'humitats.-

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Oficial.	8,000	25,21	201,70€
Peó.	8,000	23,16	185,24€
			386,94 €
3 MAQUINARIA			
Central d'alarma tipus G-2-20 o semblant de 4 zones.	1,000	230,00	230,00€
Sensor sense fil detector de moviment	3,000	67,10	201,30€
Equip de senyal acústic exterior.	1,000	200,00	200,00€
Detector d'incendis o temperatura.	3,000	35,00	105,00€
Sensor d'humitats i accessoris sense cablejat.	1,000	120,00	120,00€
			856,30 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	1.243,24	12,43€
			12,43 €

TOTAL DESCOMPOST (1+3+4) 1.255,67 €

COST INDIRECTE 6,00% 75,34 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 1.331,01 €

UNITAT D'OBRA: 31

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D4749

Compatibilitzar obra nova amb obra vella, adaptant elements existents a l'obra i acabats
varis.-

	Unitats	Preu	Total
1 MATERIAL			
Oficial.	4,000	25,21	100,85€
Peó.	4,000	23,16	92,62€
			193,47 €
2 MÀ D'OBRA			
Grua mòvil autopropulsada 12Tm	1,000	62,91	62,91€
Camió fins a 12 Tm.	1,500	52,79	79,19€
Disc per tallar material pedra	1,000	22,17	22,17€
Màquina de perforació manual.	1,000	19,87	19,87€
			184,14 €
3 MAQUINARIA			
Formigó en masa HM-20 P30 IIa.	1,000	120,76	120,76€
Morter de calç i port. blanc M-7,5-b.	1,000	68,50	68,50€
Petits materials auxiliars.	2,500	0,78	1,95€
Petits materials obra civil.	2,500	39,09	97,74€
			288,95 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	666,56	6,67€
			6,67 €

TOTAL DESCOMPOST (1+2+3+4) 673,23 €

COST INDIRECTE 6,00% 40,39 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 713,62 €

UNITAT D'OBRA: 32

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D0198

Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD
105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-

3 MAQUINARIA

Gestió de residus segons estudi especial per l'obra.

Unitats

1,000

Preu

7.609,10

Total

7.609,10€

7.609,10 €

TOTAL DESCOMPOST (3)

7.609,10 €

COST INDIRECTE 6,00%

456,55 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL

8.065,65 €

UNITAT D'OBRA: 33

PREU DESCOMPOST

UN.

CODI: D6049

Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-

	Unitats	Preu	Total
3 MAQUINARIA			
Estudi de Seguretat i Salut.	1,000	1.401,08	1.401,08€
			1.401,08 €
4 M. AUXILIAR			
Despeses auxiliars.	1,000	1.401,08	14,01€
			14,01 €

TOTAL DESCOMPOST (3+4) 1.415,09 €

COST INDIRECTE 6,00% 84,91 €

PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL 1.500,00 €

QUADRES DE PREUS

QUADRES DE PREUS N° 1

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
1	<p>UN. Enderrocament es farà simultani a la reforma, a fi d'assegurar la coordinació entre les diferents parts de l'obra.- La direcció tècnica, a la vista de l'estat real en que es trobin els diferents elements de l'obra, ordenarà les parts a conservar, mantenir, reformar o reconstruir, en base als criteris de seguretat i objectius més convenients.</p> <p>L'entrega i transport de residus a l'abocador està inclòs en la gestió de residus. <i>cinc-cents setanta-quatre euros amb vint-i-vuit cèntims</i></p>	574,28 €
2	<p>M2. Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HP-4 assegut sobre 20 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat amb graner (bastant ratllat atenent la pendent del vial), per trànsit tipus 4114.- El formigó portarà una addició de 2 kg./m3 de fibra de propilè de 20 mm. de longitud, que actuarà en substitució del mallat per evitar la formació de fisuracions. Sobre el terreny prèviament compactat s'estendrà una capa de 20 cm. de tot-u ZA-25 compactada al 90 % amb Proctor Normal, donant-li les pendents que correspongui. A cada 4,00 m. es farà una junta de dilatació que podrà ser serrada o amb junta de PVC, és formaran les pendents cap als punts de desguàs assenyalats en els plànols. <i>seixanta-tres euros amb cinquanta-vuit cèntims</i></p>	63,58 €
3	<p>ML. Passamà de tub de ferro de 32 mm. de diàmetre, de formes varies, col·locat i pintat.- <i>vint-i-cinc euros amb seixanta-un cèntims</i></p>	25,61 €
4	<p>ML. Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, de formes varies, seguint la pendent del carrer, col·locada amb un passamà de 10 x 10 x 1 cm., amb dos tacs d'acer de M 10 x 100 mm., amb capa antioxidant i dues capes de pintura de color a determinar.- <i>cent quaranta-vuit euros amb seixanta-cinc cèntims</i></p>	148,65 €
5	<p>M2. Tancament de l'equip de climatització compostat per una tanca prefabricada tipus "Fax" de l'alçada necessària amb dues portes abatibles, pintada de color gris, semblant a les baranes.- Sobre el paviment existent es col·locarà la tanca fax amb tots els seus accessoris, amb l'accés amb dues portes cap a l'exterior, per facilitar l'entrada d'aire a l'equip de les bombes de calor. Estarà dotada de tancament amb maneta amb pany i clau, frontisses i tots els accessoris necessaris pel seu funcionament. <i>tres-cents setanta-dos euros amb noranta-sis cèntims</i></p>	372,96 €
6	<p>M2. Paviment de parquet flotant tipus vinílic de 10/12 mm. de gruix amb semblatge tipus "click" inclòs peces especials, sobre làmina de fompex de 3 mm. de gruix, recolzada sobre un taulell maximbrat de 19 mm., sobre una capa d'aïllament rígid GEOWALL 34 o semblant de 10 cm. de gruix i prèvia làmina de barrera de vapor.- <i>cent catorze euros amb cinquanta-dos cèntims</i></p>	114,52 €
7	<p>ML. Sòcol de tipus vinílic és col·locarà de color i textura d'acabat en funció del paviment.- Per a totes les dependències és col·locarà sòcol on estigui ja prevista la col·locació de parquet. Aquest sòcol serà de tipus vinílic de 7 x 1'5 cm. i es col·locarà sobre tacs encastats en la paret o encolat. <i>vuit euros amb cinquanta-cinc cèntims</i></p>	8,55 €
8	<p>UN. Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.- <i>sis-cents cinquanta-set euros amb quaranta-dos cèntims</i></p>	657,42 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
9	UN. Porta general d'accés d'entrada d'una fulla de PVC, amb marc de PVC de 150 mm. de gruix.- La porta d'accés serà d'una fulla de PVC, el marc serà de PVC de 150 mm. de gruix per l'ample de la paret o envà que correspongui, amb tapajunts de 10 x 40 mm. Complirà amb la Normes vigents, la porta d'accés a l'entrada serà d'una fulla i estarà dotada de dos passadors, pany de cop i clau, accionament exterior amb clau i tirador o pom, accionament interior amb pom i manilles amb la clau i passadors, les frontisses seran de tipus normal d'acer mat. o color, estarà dotada de tancaportes automàtic. Els vidres seran de seguretat de 4 + 4, càmera d'aire de 12 mm. i vidre interior de 4 mm. <i>set-cents quatre euros amb nou cèntims</i>	704,09 €
10	UN. Restauració portes consistent en un repàs general, pintura o envernissat i acabats.- <i>cent trenta-sis euros amb seixanta-dos cèntims</i>	136,62 €
11	M2. Tancament de vidre, tipus mampara, amb perfil reforçat d'alumini acabat lacat de color a determinar de 10 x 5 cm., amb vidre laminat de seguretat format per dues llunes de 2 x 6 mm., amb muntants ancorats al terra i prolongats fins el forjat superior, collats amb quatre cargols M-6 de 100 mm., mitjançant platines de 100 x 100 x 5 mm., i travessers superiors i inferiors també d'alumini reforçat a color a determinar.- <i>tres-cents noranta-nou euros amb vuitanta-cinc cèntims</i>	399,85 €
12	UN. Porta corredissa interior d'1 x 2,50 m., d'una fulla amb perfils reforçats acabat lacat de color a determinar, amb vidre laminat de seguretat format per dues llunes de 2 x 6 mm., recolzada sobre els muntants existents pel conjunt de la mampara, amb canal corredissa amb rodes de nylon, amb maneta, pany i clau.- <i>set-cents quaranta-tres euros amb setanta-quatre cèntims</i>	743,74 €
13	UN. Finestra de PVC, una fulla oscil·lobatent i altra fulla practicable amb obertura cap al interior, dimensions 120 x 240 cm., composta de marc, fulla i rivets, acabat foliat en les dues cares, color a escollir, perfils de 70 mm d'amplada, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C2, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra, amb vidre de 4 + 8 + 4 mm.- <i>vuit-cents trenta-nou euros amb vuitanta-cinc cèntims</i>	839,85 €
14	UN. Pintura de baranes, o si s'escau, ferramenta metàl·lica existent, neteja, capa de pintura antioxidant i mate, de color a determinar, per a ferro.- Prèviament s'escatarà per eliminar la pintura vella. Es complirà la Norma NTE-RPP-2. <i>catorze euros amb trenta-tres cèntims</i>	14,33 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
15	M2. Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.- Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu. Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar. <i>nou euros amb seixanta-set cèntims</i>	9,67 €
16	M2. Cel ras amb format per plaques de celanit amb estructura vista de color blanc, penjada al forjat i làmina de barrera de vapor, amb aïllament de llana de roca amb rollo tipus ECOVENT.- <i>seixanta-vuit euros amb vuitanta-nou cèntims</i>	68,89 €
17	UN. Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.- <i>dos mil trenta-sis euros amb noranta-set cèntims</i>	2.036,97 €
18	M2. Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, de color i tipus a escollir.- Es revestirà amb rajola el bany i serveis fins l'alçada de 2'00 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola. Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4. Es preveuran totes les formes i peces especials. <i>quaranta-quatre euros amb tretze cèntims</i>	44,13 €
19	PA. Rehabilitació de les instal·lacions d'aigua freda i calenta, des de l'escomesa fins a la clau de pas interior d'una canonada d'una polzada, des de la clau general als punts de consum amb canonades de mitja polzada o 3/4 de tubs de plàstic rígids o flexibles, amb les corresponents claus de pas d'entrada de cada peça, inclòs terme elèctric de 50 l., vistes grapades en parets i terres.- Es preveurà un termo elèctric pel servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirants flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. <i>nou-cents set euros amb un cèntim</i>	907,01 €
20	UN. Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca, de 5.550 W.- S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnetèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament d'instal·lació. <i>cinc-cents seixanta-quatre euros amb seixanta-dos cèntims</i>	564,62 €
21	UN. Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.- Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat o local amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats. En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú. <i>mil tres-cents trenta-set euros amb setze cèntims</i>	1.337,16 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
22	UN. Subquadre interior del local.- (6 derivacions) Serà estanc, amb grau IP-555 segons la Norma UNE-20324-78. Estarà compostat per diferencial i magnetotèrmic i altres elements assenyalats en els plànols. <i>vuit-cents euros amb quinze cèntims</i>	800,15 €
23	UN. Instal·lacions de posada a terra on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.- Abastarà a la instal·lació equipotencial global per a tot l'edifici, on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents. <i>tres-cents quinze euros</i>	315,00 €
24	UN. Polsador o interruptor, comutador, o comutador d'encreuament, encastat tipus IEB-46.- Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina. Sobre mostres es triarà el model a col·locar entre BJC Iris o Simon 82, color a determinar. <i>seixanta-tres euros amb un cèntims</i>	63,01 €
25	UN. Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).- La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15. Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits. <i>quaranta-nou euros amb seixanta-set cèntims</i>	49,67 €
26	UN. Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).- Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastat de color grafit amb connexió al terra IEB-51. La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19. <i>setanta euros amb setanta-vuit cèntims</i>	70,78 €
27	UN. Lluminaària downlights encastable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.- Les lluminàries consistiran en un focus encastat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins i equip de maniobra. Es dotarà de tots els accessoris. <i>trenta-nou euros amb cinquanta cèntims</i>	39,50 €
28	UN. Punt de llum exterior, tipus focus estanc de 30 W. de leds, amb detector de moviment per l'enllumenat.- En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà els punts de llum tipus focus estanc de 30 W. de leds amb detector de moviment per l'enllumenat. Quedarà a una alçada mínima de 2,50 / 3,00 m.	193,74 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
	<i>cent noranta-tres euros amb setanta-quatre cèntims</i>	
29	UN. Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.- En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència, o de moviment automàtic, que es completarà amb un interruptor manual, per poder disposar de l'opció manual o automàtic. <i>setanta-cinc euros amb noranta-set cèntims</i>	75,97 €
30	UN. Instal·lació de timbre de senyalització acústica tipus "din-don", inclòs la col·locació i posta en funcionament, ubicat a l'indret assenyalat en els plànols.- La canalització serà de cable de 2 x 1,50 + TT., encastada. <i>seixanta-un euros amb trenta-quatre cèntims</i>	61,34 €
31	UN. Connexió als sistemes locals més propers, en relació a la capacitat del nou edifici.- <i>mil trenta-vuit euros amb vuitanta cèntims</i>	1.038,80 €
32	UN. Ampliació instal·lació telefònica existent, mitjançant fibra òptica que s'afageix dos telèfons (sense càrrec).- <i>dos-cents quaranta-cinc euros amb seixanta-vuit cèntims</i>	245,68 €
33	UN. Instal·lació d'extintor de CO2 de 2 Kg., eficàcia 34B als llocs assenyalats en els plànols.- L'extintor serà de 2 Kg. de CO2, col·locat grapat a la paret i a 1'70 m. de terra. <i>vuitanta-nou euros amb seixanta cèntims</i>	89,60 €
34	UN. Instal·lació d'extintor de pols polivalent de 5/6 Kg. amb suport metàl·lic, eficàcia 21A-113B, tipo IPF-38 en els llocs assenyalats en els plànols.- S'assenyalarà d'acord amb les Normes vigents. <i>cent trenta-un euros amb vuitanta-sis cèntims</i>	131,86 €
35	UN. Placa senyalitzadora lluminacent d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestit amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col·locada directament als murs o pilars.- <i>vint-i-cinc euros amb setze cèntims</i>	25,16 €
36	UN. Llumina de senyalització o emergència per a una superfície de 28'00 m2. i durada d'una hora, de 140 lumens.- Es preveurà en els llocs assenyalats en els plànols, la situació de l'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el vigent Reglament de Baixa Tensió i Normes contra incendis. L'enllumenat d'emergència entrarà en funcionament en el moment que la tensió nominal baixi a menys del 70 %, funcionarà durant un mínim d'una hora, amb un enllumenat de 3 a 5 lux. L'enllumenat de senyalització serà de característiques semblants, amb un enllumenat mínim d'un lux. <i>noranta-vuit euros amb setanta cèntims</i>	98,70 €
37	UN. Detector d'incendis autònom complert, incorporat al local situats als llocs indicats en els plànols.- Estarà dotat de totes les connexions, conduccions i demes accessoris pel seu perfecte funcionament, tal es el cas de bateries mínimes per 2 anys. <i>vuitanta-cinc euros amb noranta-dos cèntims</i>	85,92 €
38	UN. Aïllament en canonades d'aigua freda i aigua calenta amb coquilles especials, en entrades i muntants per edifici, amb gruixos segons normes RITE.- Totes les canonades es revestiran amb una capa d'escuma de poliuretà folrat amb una tela de PVC de tipus prefabricat. Els colzes es revestiran amb una coquilla rígida de PVC accessòria. Tot el conjunt es segellarà amb una cinta adhesiva.	196,21 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
	<i>cent noranta-sis euros amb vint-i-un cèntims</i>	
39	UN. Bomba de calor aerotèrmica, aire-aigua, per a calefacció i refrigeració, sèrie Altherma 3 M, per a gas R-32, amb compressor swing, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència calorífica 5,00 kW, i consum elèctric 1,26 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C i temperatura de sortida de l'aigua 45°C, potència calorífica 4,3 kW, COP 5,1 i consum elèctric 0,84 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C i temperatura de sortida de l'aigua 35°C, potència frigorífica 4,52 kW, i consum elèctric 1,36 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C i temperatura de sortida de l'aigua 7°C, potència frigorífica 4,86 kW, EER 5,91 i consum elèctric 0,82 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C i temperatura de sortida de l'aigua 18°C, potència sonora 58 dBA, dimensions 770x1250x362 mm, pes 91 kg. Regulació: cronotermòstat multifunció, model Madoka BRC1HHDW. Inclús elements antivibratoris de terra. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.- <i>quatre mil cent trenta-nou euros amb setanta-dos cèntims</i>	4.139,72 €
40	UN. Subministrament i instal·lació complementària d'splits, canonades, equip de control i varis vinculats a la calefacció i refrigeració en planta, connectats a la bomba de calor, per a una potència nominal de 1,7/2 Kw.- <i>cinc-cents quaranta-nou euros amb seixanta-un cèntims</i>	549,61 €
41	UN. Recuperador de calor aire-aire de baix consum, amb bescanviador de flux creuat d'alt rendiment, de 1070x600x200 mm, ventiladors controlats electrònicament per a velocitat constant o cabal constant (autoregulable), classe energètica A, recuperació de calor de fins al 97%, 4 embocadures per a connexió a conducte del diàmetre indicat als plànols, bypass, filtre d'aire per a pols, filtre d'aire per a pol·len, sifó per a evacuació de condensats, sistema de protecció antiglaç, control amb comandament multifuncions, quatre maneres de funcionament (vacances, diari, cuina i convidats), amb possibilitat de connectar amb sensor de CO2, amb sistema domòtic a través del protocol de comunicació Modbus i amb bateria de calefacció elèctrica, controlable des de smartphone o tablet mitjançant l'App per IOS i Android. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements per a suspensió del sostre, inclòs caixa de distribució.- Des de cada local humit es conduirà una canonada de polietilè o semblant l'aire fins al recuperador de calor, que servirà d'intercanviador entre l'aire calent de sortida, i l'aire fred d'entrada directe de façana. A partir de l'intercanviador de calor es conduirà l'aire fins al local, i demés equipament assenyalats en els plànols. <i>dos mil set-cents vuitanta euros amb sis cèntims</i>	2.780,06 €
42	UN. Conductes de distribució interior per renovació aire amb tub de 90/120 mm., taps, juntes, manguitos unió amb accessoris, fixacions i instal·lació complerta, muntatge i posada amb funcionament.- <i>cinc-cents vuitanta euros amb trenta-set cèntims</i>	580,37 €
43	UN. Boca ventilació silenciosa tipus T 2*90 llarga o semblant, connexió 90°, instal·lada.- <i>cinquanta-set euros amb vuitanta-nou cèntims</i>	57,89 €
44	UN. Boca ventilació silenciosa tipus T 90 llarga o semblant, connexió 90°, instal·lada.- <i>cinquanta-dos euros amb setanta-un cèntims</i>	52,71 €
45	UN. Boca model tipus luna E. o semblant, instal·lada, extracció.- <i>trenta-nou euros amb vint-i-un cèntims</i>	39,21 €

PREUS EN LLETRES

PARTIDA	DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU
46	UN. Reixes, airejadors de pas d'aire per les ventilacions de les dependències varies, locals, garatge i serveis.- Es preveurà d'acord amb el grafiat dels plànols totes les reixes, airejadors de pas d'aire per les ventilacions de les dependències del locals cap al bany, d'acord amb les Normes DB-HS-3. <i>cent quaranta-quatre euros amb vint cèntims</i>	144,20 €
47	UN. Instal·lacions d'informàtica per edifici per equipament o local.- <i>mil set-cents trenta-nou euros amb un cèntims</i>	1.739,01 €
48	UN. Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.- <i>tres-cents vint-i-un euros amb divuit cèntims</i>	321,18 €
49	UN. Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.- <i>noranta-sis euros amb trenta-cinc cèntims</i>	96,35 €
50	UN. Moble llibreria de color a determinar amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix i cantells de PVC anti-xoc de 70 x 104 x 29 cm., preparat per la seva funció de llibreria o estanteria.- <i>dos-cents catorze euros amb dotze cèntims</i>	214,12 €
51	UN. Alarma sense connexions cablejades, amb senyal wifi, incloent detectors d'incendis i d'humitats.- <i>mil tres-cents trenta-un euros amb un cèntims</i>	1.331,01 €
52	UN. Compatibilitzar obra nova amb obra vella, adaptant elements existents a l'obra i acabats varis.- <i>set-cents tretze euros amb seixanta-dos cèntims</i>	713,62 €
53	UN. Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta amb general, que contenen paviments o estructures de formigó, i tanmateix, terraplenats.- Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyali la direcció de l'obra. La resta de materials que corresponguin hauran de complir el marcatge CE. <i>mil dos-cents setanta-dos euros</i>	1.272,00 €
54	UN. Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.- <i>vuit mil seixanta-cinc euros amb seixanta-cinc cèntims</i>	8.065,65 €
55	UN. Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.- <i>mil cinc-cents euros</i>	1.500,00 €

QUADRES DE PREUS N° 2

UNITAT D'OBRA : 1

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D3011

Enderrocament es farà simultani a la reforma, a fi d'assegurar la coordinació entre les diferents parts de l'obra.-

La direcció tècnica, a la vista de l'estat real en que es trobin els diferents elements de l'obra, ordenaràn les parts a conservar, mantenir, reformar o reconstruir, en base als criteris de seguretat i objectius més convenients.

L'entrega i transport de residus a l'abocador està inclòs en la gestió de residus.

MATERIAL	201,700 €
MÀ D'OBRA	70,000 €
M. AUXILIAR	5,360 €

COST INDIRECTE 6,00%	32,510 €
PREU TOTAL	574,280 €

UNITAT D'OBRA : 2

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1021

Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HP-4 assegut sobre 20 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat amb graner (bastant ratllat atenent la pendent del vial), per trànsit tipus 4114.-

El formigó portarà una addició de 2 kg./m3 de fibra de propilè de 20 mm. de longitud, que actuarà en substitució del mallat per evitar la formació de fisuracions.

Sobre el terreny prèviament compactat s'estendrà una capa de 20 cm. de tot-u ZA-25 compactada al 90 % amb Proctor Normal, donant-li les pendents que correspongui.

A cada 4,00 m. es farà una junta de dilatació que podrà ser serrada o amb junta de PVC, és formaran les pendents cap als punts de desguàs assenyalats en els plànols.

MATERIAL	4,630 €
MÀ D'OBRA	0,760 €
MAQUINARIA	5,250 €
M. AUXILIAR	0,590 €
COST INDIRECTE 6,00%	3,600 €
PREU TOTAL	63,580 €

UNITAT D'OBRA : 5

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1362

Tancament de l'equip de climatització compost per una tanca prefabricada tipus "Fax" de l'alçada necessària amb dues portes abatibles, pintada de color gris, semblant a les baranes.-

Sobre el paviment existent es col·locarà la tanca fax amb tots els seus accessoris, amb l'accés amb dues portes cap a l'exterior, per facilitar l'entrada d'aire a l'equip de les bombes de calor.

Estarà dotada de tancament amb maneta amb pany i clau, frontisses i tots els accessoris necessaris pel seu funcionament.

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	300,000 €
M. AUXILIAR	3,480 €

COST INDIRECTE 6,00%	21,110 €
PREU TOTAL	372,960 €

UNITAT D'OBRA : 6

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1071

Paviment de parquet flotant tipus vinílic de 10/12 mm. de gruix amb semblatge tipus "click" inclòs peces especials, sobre làmina de fompex de 3 mm. de gruix, recolzada sobre un taulell maximbrat de 19 mm., sobre una capa d'aïllament rígid GEOWALL 34 o semblant de 10 cm. de gruix i prèvia làmina de barrera de vapor.-

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	32,000 €

COST INDIRECTE 6,00%	6,480 €
PREU TOTAL	114,520 €

UNITAT D'OBRA : 7

QUADRE DE PREUS

ML.

CODI: D1375

Sòcol de tipus vinílic és col·locarà de color i textura d'acabat en funció del paviment.-

Per a totes les dependències és col·locarà sòcol on estigui ja prevista la col·locació de parquet. Aquest sòcol serà de tipus vinílic de 7 x 1'5 cm. i es col·locarà sobre tacs encastrats en la paret o encolat.

MATERIAL	2,520 €
MAQUINARIA	1,650 €
M. AUXILIAR	0,080 €

COST INDIRECTE 6,00%	0,480 €
PREU TOTAL	8,550 €

UNITAT D'OBRA : 8

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1343

Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.-

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	187,340 €
M. AUXILIAR	6,140 €

COST INDIRECTE 6,00%

37,210 €

PREU TOTAL

657,420 €

UNITAT D'OBRA : 9

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0922

Porta general d'accés d'entrada d'una fulla de PVC, amb marc de PVC de 150 mm. de gruix.-

La porta d'accés serà d'una fulla de PVC, el marc serà de PVC de 150 mm. de gruix per l'ample de la paret o envà que correspongui, amb tapajunts de 10 x 40 mm.

Complirà amb la Normes vigents, la porta d'accés a l'entrada serà d'una fulla i estarà dotada de dos passadors, pany de cop i clau, accionament exterior amb clau i tirador o pom, accionament interior amb pom i manilles amb la clau i passadors, les frontisses seran de tipus normal d'acer mat. o color, estarà dotada de tancaportes automàtic.

Els vidres seran de seguretat de 4 + 4, càmera d'aire de 12 mm. i vidre interior de 4 mm.

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	300,000 €
M. AUXILIAR	6,580 €

COST INDIRECTE 6,00%	39,850 €
PREU TOTAL	704,090 €

UNITAT D'OBRA : 10

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1363

Restauració portes consistent en un repàs general, pintura o envernissat i acabats.-

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	20,880 €
M. AUXILIAR	1,280 €

COST INDIRECTE 6,00%

7,730 €

PREU TOTAL

136,620 €

UNITAT D'OBRA : 11

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1364

Tancament de vidre, tipus mampara, amb perfil reforçat d'alumini acabat lacat de color a determinar de 10 x 5 cm., amb vidre laminat de seguretat format per dues llunes de 2 x 6 mm., amb muntants ancorats al terra i prolongats fins el forjat superior, collats amb quatre cargols M-6 de 100 mm., mitjançant platines de 100 x 100 x 5 mm., i travessers superiors i inferiors també d'alumini reforçat a color a determinar.-

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	100,000 €
M. AUXILIAR	3,730 €

COST INDIRECTE 6,00%

22,630 €

PREU TOTAL

399,850 €

UNITAT D'OBRA : 12

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1365

Porta corredissa interior d'1 x 2,50 m., d'una fulla amb perfils reforçats acabat lacat de color a determinar, amb vidre laminat de seguretat format per dues llunes de 2 x 6 mm., recolzada sobre els muntants existents pel conjunt de la mampara, amb canal corredissa amb rodes de nylon, amb maneta, pany i clau.-

MATERIAL	100,850 €
MAQUINARIA	100,000 €
M. AUXILIAR	6,950 €

COST INDIRECTE 6,00%	42,100 €
PREU TOTAL	743,740 €

UNITAT D'OBRA : 13

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1366

Finestra de PVC, una fulla oscil·lobatent i altra fulla practicable amb obertura cap al interior, dimensions 120 x 240 cm., composta de marc, fulla i rivets, acabat foliat en les dues cares, color a escollir, perfils de 70 mm d'amplada, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C2, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra, amb vidre de 4 + 8 + 4 mm.-

MATERIAL	100,850 €
MAQUINARIA	400,000 €
M. AUXILIAR	7,840 €

COST INDIRECTE 0,00%	47,540 €
PREU TOTAL	839,850 €

UNITAT D'OBRA : 14

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1351

Pintura de baranes, o si s'escau, ferramenta metàl·lica existent, neteja, capa de pintura antioxidant i mate, de color a determinar, per a ferro.-

Prèviament s'escatarà per eliminar la pintura vella.

Es complirà la Norma NTE-RPP-2.

MATERIAL	5,040 €
MAQUINARIA	0,600 €
M. AUXILIAR	0,130 €

COST INDIRECTE 6,00%

0,810 €

PREU TOTAL

14,330 €

UNITAT D'OBRA : 15

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1347

Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.-

Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu.

Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.

MATERIAL	3,780 €
MAQUINARIA	1,750 €
M. AUXILIAR	0,120 €

COST INDIRECTE 6,00%	0,550 €
PREU TOTAL	9,670 €

UNITAT D'OBRA : 17

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2021

Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	90,340 €
M. AUXILIAR	19,030 €

COST INDIRECTE 6,00%

115,300 €

PREU TOTAL

2.036,970 €

UNITAT D'OBRA : 18

QUADRE DE PREUS

M2.

CODI: D1405

Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, de color i tipus a escollir.-

Es revestirà amb rajola el banys i serveis fins l'alçada de 2'00 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola.

Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4.

Es preveuran totes les formes i peces especials.

MATERIAL	10,080 €
MAQUINARIA	21,000 €
M. AUXILIAR	0,410 €

COST INDIRECTE 6,00%

2,500 €

PREU TOTAL

44,130 €

UNITAT D'OBRA : 19

QUADRE DE PREUS

PA.

CODI: D1367

Rehabilitació de les instal·lacions d'aigua freda i calenta, des de l'escomesa fins a la clau de pas interior d'una canonada d'una polzada, des de la clau general als punts de consum amb canonades de mitja polzada o 3/4 de tubs de plàstic rígids o flexibles, amb les corresponents claus de pas d'entrada de cada peça, inclòs terme elèctric de 50 l., vistes grapades en parets i terres.-

Es preveurà un termo elèctric pel servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.

MATERIAL	100,850 €
MAQUINARIA	2,010 €
M. AUXILIAR	8,470 €
COST INDIRECTE 6,00%	51,340 €
PREU TOTAL	907,010 €

UNITAT D'OBRA : 20

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0341

Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER-14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca, de 5.550 W.-

S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnetèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament d'instal·lació.

MATERIAL	100,850 €
MAQUINARIA	88,000 €
M. AUXILIAR	5,270 €

COST INDIRECTE 6,00%

31,960 €

PREU TOTAL

564,620 €

UNITAT D'OBRA : 21

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1368

Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.-

Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat o local amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats.

En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú.

MATERIAL	302,540 €
MAQUINARIA	429,000 €
M. AUXILIAR	12,490 €

COST INDIRECTE 6,00%

75,690 €

PREU TOTAL

1.337,160 €

UNITAT D'OBRA : 22

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1369

Subquadre interior del local.- (6 derivacions)

Serà estanc, amb grau IP-555 segons la Norma UNE-20324-78.

Estarà compost per diferencial i magnetotèrmic i altres elements assenyalats en els plànols.

MATERIAL	100,850 €
MAQUINARIA	242,430 €
M. AUXILIAR	7,470 €

COST INDIRECTE 6,00%	45,290 €
PREU TOTAL	800,150 €

UNITAT D'OBRA : 23

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2120

Instal·lacions de posada a terra on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reclaments vigents.-

Abastará a la instal·lació equipotencial global per a tot l'edifici, on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reclaments vigents.

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	23,430 €
M. AUXILIAR	2,940 €

COST INDIRECTE 6,00%	17,830 €
PREU TOTAL	315,000 €

UNITAT D'OBRA : 24

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2165

Polsador o interruptor, comutador, o comutador d'encreuament, encastat tipus IEB-46.-

Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina.

Sobre mostres es triarà el model a col·locar entre BJC Iris o Simon 82, color a determinar.

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	8,140 €
M. AUXILIAR	0,590 €

COST INDIRECTE 6,00%	3,570 €
PREU TOTAL	63,010 €

UNITAT D'OBRA : 25

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2167

Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15.

Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	6,320 €
M. AUXILIAR	0,460 €

COST INDIRECTE 6,00%

2,810 €

PREU TOTAL

49,670 €

UNITAT D'OBRA : 26

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2168

Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-

Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastat de color grafit amb connexió al terra IEB-51.

La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19.

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	9,030 €
M. AUXILIAR	0,660 €

COST INDIRECTE 6,00%

4,010 €

PREU TOTAL

70,780 €

UNITAT D'OBRA : 27

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D6090

Lluminària downlights encastrable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.-
Les lluminàries consistiran en un focus encastrat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra.
Es dotarà de tots els accessoris.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	22,000 €
M. AUXILIAR	0,370 €

COST INDIRECTE 6,00%	2,240 €
PREU TOTAL	39,500 €

UNITAT D'OBRA : 28

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D8838

Punt de llum exterior, tipus focus estanc de 30 W. de leds, amb detector de moviment per l'enllumenat.-

En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà els punts de llum tipus focus estanc de 30 W. de leds amb detector de moviment per l'enllumenat.

Quedarà a una alçada mínima de 2,50 / 3,00 m.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	31,260 €
M. AUXILIAR	1,810 €

COST INDIRECTE 6,00%	10,970 €
PREU TOTAL	193,740 €

UNITAT D'OBRA : 29

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0188

Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.-

En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència, o de moviment automàtic, que es completerà amb un interruptor manual, per poder disposar de l'opció manual o automàtic.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	31,260 €
M. AUXILIAR	0,710 €

COST INDIRECTE 6,00%	4,300 €
PREU TOTAL	75,970 €

UNITAT D'OBRA : 30

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D8787

Instal·lació de timbre de senyalització acústica tipus "din-don", inclòs la col·locació i posta en funcionament, ubicat a l'indret assenyalat en els plànols.-

La canalització serà de cable de 2 x 1,50 + TT., encastada.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	33,000 €
M. AUXILIAR	0,570 €

COST INDIRECTE 6,00%	3,470 €
PREU TOTAL	61,340 €

UNITAT D'OBRA : 31

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D5624

Connexió als sistemes locals més propers, en relació a la capacitat del nou edifici.-

MAQUINARIA

980,000 €

COST INDIRECTE 6,00%

58,800 €

PREU TOTAL

1.038,800 €

UNITAT D'OBRA : 33

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2506

Instal·lació d'extintor de CO2 de 2 Kg., eficàcia 34B als llocs assenyalats en els plànols.-

L'extintor serà de 2 Kg. de CO2, col·locat grapat a la paret i a 1'70 m. de terra.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	69,180 €
M. AUXILIAR	0,840 €

COST INDIRECTE 6,00%	5,070 €
PREU TOTAL	89,600 €

UNITAT D'OBRA : 34

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2507

Instal·lació d'extintor de pols polivalent de 5/6 Kg. amb suport metàl·lic,
eficàcia 21A-113B, tipo IPF-38 en els llocs assenyalats en els plànols.-
S'assenyalarà d'acord amb les Normes vigents.

MATERIAL	7,560 €
MAQUINARIA	24,620 €
M. AUXILIAR	1,230 €

COST INDIRECTE 6,00%	7,460 €
PREU TOTAL	131,860 €

UNITAT D'OBRA : 35

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D5675

Placa senyalitzadora lluminacent d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestit amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col.locada directament als murs o pilars.-

MATERIAL	10,080 €
MAQUINARIA	13,200 €
M. AUXILIAR	0,240 €

COST INDIRECTE 6,00%	1,420 €
PREU TOTAL	25,160 €

UNITAT D'OBRA : 36

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D2520

Lluminària de senyalització o emergència per a una superfície de 28'00 m2. i durada d'una hora, de 140 lumens.-

Es preveurà en els llocs assenyalats en els plànols, la situació de l'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el vigent Reglament de Baixa Tensió i Normes contra incendis. L'enllumenat d'emergència entrarà en funcionament en el moment que la tensió nominal baixi a menys del 70 %, funcionarà durant un mínim d'una hora, amb un enllumenat de 3 a 5 lux. L'enllumenat de senyalització serà de característiques semblants, amb un enllumenat mínim d'un lux.

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	68,000 €
M. AUXILIAR	0,920 €

COST INDIRECTE 6,00%

5,590 €

PREU TOTAL

98,700 €

UNITAT D'OBRA : 37**QUADRE DE PREUS**

UN

CODI: D0318

Detector d'incendis autònom complert, incorporat al local situats als llocs indicats en els plànols.-

Estarà dotat de totes les connexions, conduccions i demes accessoris pel seu perfecte funcionament, tal es el cas de bateries mínimes per 2 anys.

COST INDIRECTE 6,00%**4,860 €****PREU TOTAL****85,920 €**

UNITAT D'OBRA : 38

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1370

Aïllament en canonades d'aigua freda i aigua calenta amb coquilles especials, en entrades i muntants per edifici, amb gruixos segons normes RITE.-

Totes les canonades es revestiran amb una capa d'escuma de poliuretà folrat amb una tela de PVC de tipus prefabricat.

Els colzes es revestiran amb una coquilla rígida de PVC accessòria.

Tot el conjunt es segellarà amb una cinta adhesiva .

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	55,000 €
M. AUXILIAR	1,830 €

COST INDIRECTE 6,00%

11,110 €

PREU TOTAL

196,210 €

UNITAT D'OBRA : 39

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1372

Bomba de calor aerotèrmica, aire-aigua, per a calefacció i refrigeració, sèrie Altherma 3 M, per a gas R-32, amb compressor swing, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència calorífica 5,00 kW, i consum elèctric 1,26 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C i temperatura de sortida de l'aigua 45°C, potència calorífica 4,3 kW, COP 5,1 i consum elèctric 0,84 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C i temperatura de sortida de l'aigua 35°C, potència frigorífica 4,52 kW, i consum elèctric 1,36 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C i temperatura de sortida de l'aigua 7°C, potència frigorífica 4,86 kW, EER 5,91 i consum elèctric 0,82 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C i temperatura de sortida de l'aigua 18°C, potència sonora 58 dBA, dimensions 770x1250x362 mm, pes 91 kg. Regulació: cronotermòstat multifunció, model Madoka BRC1HHDW. Inclús elements antivibratoris de terra. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.-

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	3.000,000 €
M. AUXILIAR	38,670 €
COST INDIRECTE 6,00%	234,320 €
PREU TOTAL	4.139,720 €

UNITAT D'OBRA : 40

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1373

Subministrament i instal·lació complementària d'splits, canonades, equip de control i varis vinculats a la calefacció i refrigeració en planta, connectats a la bomba de calor, per a una potència nominal de 1,7/2 Kw.-

MATERIAL	25,210 €
MAQUINARIA	300,000 €
M. AUXILIAR	5,130 €

COST INDIRECTE 6,00%	31,110 €
PREU TOTAL	549,610 €

UNITAT D'OBRA : 41

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1374

Recuperador de calor aire-aire de baix consum, amb bescanviador de flux creuat d'alt rendiment, de 1070x600x200 mm, ventiladors controlats electrònicament per a velocitat constant o cabal constant (autoregulable), classe energètica A, recuperació de calor de fins al 97%, 4 embocadures per a connexió a conducte del diàmetre indicat als plànols, bypass, filtre d'aire per a pols, filtre d'aire per a pol·len, sífó per a evacuació de condensats, sistema de protecció antiglaç, control amb comandament multifuncions, quatre maneres de funcionament (vacances, diari, cuina i convidats), amb possibilitat de connectar amb sensor de CO2, amb sistema domòtic a través del protocol de comunicació Modbus i amb bateria de calefacció elèctrica, controlable des de smartphone o tablet mitjançant l'App per IOS i Android. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements per a suspensió del sostre, inclòs caixa de distribució.-

Des de cada local humit es conduirà una canonada de polietilè o semblant l'aire fins al recuperador de calor, que servirà d'intercanviador entre l'aire calent de sortida, i l'aire fred d'entrada directe de façana.

A partir de l'intercanviador de calor es conduirà l'aire fins al local, i demés equipament assenyalats en els plànols.

MATERIAL	50,420 €
MAQUINARIA	2.500,000 €
M. AUXILIAR	25,970 €

COST INDIRECTE 0,00%	157,360 €
PREU TOTAL	2.780,060 €

UNITAT D'OBRA : 43

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1250

Boca ventilació silenciosa tipus T 2*90 llarga o semblant, connexió 90°, instal·lada.-

MATERIAL	11,580 €
MAQUINARIA	30,000 €
M. AUXILIAR	0,420 €

COST INDIRECTE 6,00%	3,280 €
PREU TOTAL	57,890 €

UNITAT D'OBRA : 45

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1253

Boca model tipus luna E. o semblant, instal·lada, extracció.-

MATERIAL	4,630 €
MAQUINARIA	27,000 €
M. AUXILIAR	0,320 €

COST INDIRECTE 6,00%

2,220 €

PREU TOTAL

39,210 €

UNITAT D'OBRA : 46

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1262

Reixes, airejadors de pas d'aire per les ventilacions de les dependències varies, locals, garatge i serveis.-

Es preveurà d'acord amb el grafiat dels plànols totes les reixes, airejadors de pas d'aire per les ventilacions de les dependències del locals cap al bany, d'acord amb les Normes DB-HS-3.

MATERIAL	12,610 €
MAQUINARIA	39,090 €
M. AUXILIAR	1,350 €

COST INDIRECTE 6,00%

8,160 €

PREU TOTAL

144,200 €

UNITAT D'OBRA : 47

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1256

Instal·lacions d'informàtica per edifici per equipament o local.-

MATERIAL	504,240 €
MAQUINARIA	47,000 €
M. AUXILIAR	16,240 €

COST INDIRECTE 6,00%

98,430 €

PREU TOTAL

1.739,010 €

UNITAT D'OBRA : 48

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1376

Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.-

MAQUINARIA	300,000 €
M. AUXILIAR	3,000 €

COST INDIRECTE 6,00%	18,180 €
PREU TOTAL	321,180 €

UNITAT D'OBRA : 49

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1377

Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de poliester, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-

MAQUINARIA	90,000 €
M. AUXILIAR	0,900 €

COST INDIRECTE 6,00%	5,450 €
PREU TOTAL	96,350 €

UNITAT D'OBRA : 50

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1378

Moble llibreria de color a determinar amb taullet melaminar de 19 mm. de gruix i cantells de PVC anti-xoc de 70 x 104 x 29 cm., preparat per la seva funció de llibreria o estanteria.-

MAQUINARIA	200,000 €
M. AUXILIAR	2,000 €

COST INDIRECTE 6,00%	12,120 €
PREU TOTAL	214,120 €

UNITAT D'OBRA : 51

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D1344

Alarma sense connexions cablejades, amb senyal wifi, incloent detectors
d'incendis i d'humitats.-

MATERIAL	201,700 €
MAQUINARIA	230,000 €
M. AUXILIAR	12,430 €

COST INDIRECTE 6,00%

75,340 €

PREU TOTAL

1.331,010 €

UNITAT D'OBRA : 53

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0752

Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta amb general, que contenen paviments o estructures de formigó, i tanmateix, terraplenats.-

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyali la direcció de l'obra.

La resta de materials que corresponguin hauran de complir el marcatge CE.

MATERIAL	600,000 €
MAQUINARIA	600,000 €

COST INDIRECTE 6,00%	72,000 €
PREU TOTAL	1.272,000 €

UNITAT D'OBRA : 54

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D0198

Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició,
segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-

MAQUINARIA

7.609,100 €

COST INDIRECTE 6,00%

456,550 €

PREU TOTAL

8.065,650 €

UNITAT D'OBRA : 55

QUADRE DE PREUS

UN.

CODI: D6049

Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-

MAQUINARIA	1.401,080 €
M. AUXILIAR	14,010 €

COST INDIRECTE 6,00%

84,910 €

PREU TOTAL

1.500,000 €

APLICACIÓ DE PREUS

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EXECUCIO.-

APLICACIÓ DE PREUS

PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
---------	---------	--------------------------------------	-------------	---------

ENDERROCS.- (rehabilitació)

1	1,000 UN.	<p>Enderrocament es farà simultani a la reforma, a fi d'assegurar la coordinació entre les diferents parts de l'obra.-</p> <p>La direcció tècnica, a la vista de l'estat real en que es trobin els diferents elements de l'obra, ordenarà les parts a conservar, mantenir, reformar o reconstruir, en base als criteris de seguretat i objectius més convenients.</p> <p>L'entrega i transport de residus a l'abocador està inclòs en la gestió de residus.</p>	574,280 €	574,28 €
---	-----------	---	-----------	----------

PAVIMENTS DE FORMIGÓ.-

2	4,250 M2.	<p>Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 / HP-4 assegut sobre 20 cm. de tot-u tipus ZA-25, acabat ratllat amb graner (bastant ratllat atenent la pendent del vial), per trànsit tipus 4114.-</p> <p>El formigó portarà una addició de 2 kg./m3 de fibra de propilè de 20 mm. de longitud, que actuarà en substitució del mallat per evitar la formació de fisuracions.</p> <p>Sobre el terreny prèviament compactat s'estendrà una capa de 20 cm. de tot-u ZA-25 compactada al 90 % amb Proctor Normal, donant-li les pendents que correspongui.</p> <p>A cada 4,00 m. es farà una junta de dilatació que podrà ser serrada o amb junta de PVC, és formaran les pendents cap als punts de desguàs assenyalats en els plànols.</p>	63,580 €	270,22 €
---	-----------	--	----------	----------

TANQUES I BARANES.-

3	2,500 ML.	<p>Passamà de tub de ferro de 32 mm. de diàmetre, de formes varies, col·locat i pintat.-</p>	25,610 €	64,02 €
4	1,500 ML.	<p>Barana metàl·lica massissa de 100 cm. d'alçada, de formes varies, seguint la pendent del carrer, col·locada amb un passamà de 10 x 10 x 1 cm., amb dos tacs d'acer de M 10 x 100 mm., amb capa antioxidant i dues capes de pintura de color a determinar.-</p>	148,650 €	222,98 €
5	3,000 M2.	<p>Tancament de l'equip de climatització compost per una tanca prefabricada tipus "Fax" de l'alçada necessària amb dues portes abatibles, pintada de color gris, semblant a les baranes.-</p> <p>Sobre el paviment existent es col·locarà la tanca fax amb tots els seus accessoris, amb l'accés amb dues portes cap a l'exterior, per facilitar l'entrada d'aire a l'equip de les bombes de calor.</p> <p>Estarà dotada de tancament amb maneta amb pany i clau, frontisses i tots els accessoris necessaris pel seu funcionament.</p>	372,960 €	1.118,88 €

APLICACIÓ DE PREUS

PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
---------	---------	--------------------------------------	-------------	---------

PAVIMENTS EN GENERAL DE LOCAL.-

6	42,575 M2.	Paviment de parquet flotant tipus vinílic de 10/12 mm. de gruix amb semblatge tipus "click" inclòs peces especials, sobre làmina de fompex de 3 mm. de gruix, recolzada sobre un taulell maxibrat de 19 mm., sobre una capa d'aïllament rígid GEOWALL 34 o semblant de 10 cm. de gruix i prèvia làmina de barrera de vapor.-	114,520 €	4.875,69 €
7	32,000 ML.	Sòcol de tipus vinílic és col·locarà de color i textura d'acabat en funció del paviment. Per a totes les dependències és col·locarà sòcol on estigui ja prevista la col·locació de parquet. Aquest sòcol serà de tipus vinílic de 7 x 1'5 cm. i es col·locarà sobre tacs encastats en la paret o encolat.	8,550 €	273,60 €

PORTES EN GENERAL.-

8	1,000 UN.	Porta corredera 2100 x 800. Inclou carcassa per encastar a envà de pladur, i acabats varis.-	657,420 €	657,42 €
9	1,000 UN.	Porta general d'accés d'entrada d'una fulla de PVC, amb marc de PVC de 150 mm. de gruix.- La porta d'accés serà d'una fulla de PVC, el marc serà de PVC de 150 mm. de gruix per l'ample de la paret o envà que correspongui, amb tapajunts de 10 x 40 mm. Complirà amb la Normes vigents, la porta d'accés a l'entrada serà d'una fulla i estarà dotada de dos passadors, pany de cop i clau, accionament exterior amb clau i tirador o pom, accionament interior amb pom i manilles amb la clau i passadors, les frontisses seran de tipus normal d'acer mat. o color, estarà dotada de tancaportes automàtic. Els vidres seran de seguretat de 4 + 4, càmera d'aire de 12 mm. i vidre interior de 4 mm.	704,090 €	704,09 €
10	1,000 UN.	Restauració portes consistent en un repàs general, pintura o envernissat i acabats.-	136,620 €	136,62 €

VIDRERIA.-

11	16,250 M2.	Tancament de vidre, tipus mampara, amb perfil reforçat d'alumini acabat lacat de color a determinar de 10 x 5 cm., amb vidre laminat de seguretat format per dues llunes de 2 x 6 mm., amb muntants ancorats al terra i prolongats fins el forjat superior, collats amb quatre cargols M-6 de 100 mm., mitjançant platines de 100 x 100 x 5 mm., i travessers superiors i inferiors també d'alumini reforçat a color a determinar.-	399,850 €	6.497,56 €
----	------------	---	-----------	------------

			APLICACIÓ DE PREUS	
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
12	1,000 UN.	Porta corredissa interior d'1 x 2,50 m., d'una fulla amb perfils reforçats acabat lacat de color a determinar, amb vidre laminat de seguretat format per dues llunes de 2 x 6 mm., recolzada sobre els muntants existents pel conjunt de la mampara, amb canal corredissa amb rodes de nylon, amb maneta, pany i clau.-	743,740 €	743,74 €
FINESTRES DE PVC.-				
13	4,000 UN.	Finestra de PVC, una fulla oscil·lobatent i altra fulla practicable amb obertura cap al interior, dimensions 120 x 240 cm., composta de marc, fulla i rivets, acabat foliat en les dues cares, color a escollir, perfils de 70 mm d'amplada, soldats a biaix, que incorporen cinc càmeres interiors, tant en la secció de la fulla com en la del marc, per a millora de l'aïllament tèrmic; galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; gruix màxim de l'envidriament: 40 mm; composta per marc, fulles, ferramentes de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C2, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra, amb vidre de 4 + 8 + 4 mm.-	839,850 €	3.359,40 €
PINTURA.-				
14	5,000 UN.	Pintura de baranes, o si s'escau, ferramenta metàl·lica existent, neteja, capa de pintura antioxidant i mate, de color a determinar, per a ferro.- Prèviament s'escatarà per eliminar la pintura vella. Es complirà la Norma NTE-RPP-2.	14,330 €	71,65 €
15	96,000 M2.	Pintura sobre paraments interiors al plàstic, a parets de color a determinar.- Correspon a tota la pintura sobre paraments interiors al plàstic amb una capa prèvia d'imprimació i dues capes de pintura, es determinarà segons mostres el color definitiu. Caldrà repassar les parets, deixant-les ben llises i preparades per pintar.	9,670 €	928,32 €
CEL RAS.-				

				APLICACIÓ DE PREUS	
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL	
16	47,460 M2.	Cel ras amb format per plaques de celanit amb estructura vista de color blanc, penjada al forjat i làmina de barrera de vapor, amb aïllament de llana de roca amb rollo tipus ECOVENT.-	68,890 €	3.269,52 €	
INSTAL·LACIONS MATERIAL SANITARI.- (Bany)					
17	1,000 UN.	Material sanitari per a W.C., lavabo i accessoris, adaptat per a mobilitat reduïda.-	2.036,970 €	2.036,97 €	
18	25,000 M2.	Revestiment de rajola de 20 x 20 / 30 x 40 sobre arrebossat o placa de guix, amb doble encolat, preu base de 20 €/m2, de color i tipus a escollir.- Es revestirà amb rajola el bany i serveis fins l'alçada de 2'00 / 2'50 m. amb rajola de 20 x 20 / 30 x 40 del color i sanefes, si s'escau, a determinar. Es col·locarà amb ciment especial, sobre arrebossat amb doble encolat, rejuntada amb borada de mateix color de la rajola. Es complirà amb la Norma Tècnica Espanyola RPA, el revestiment s'aplicarà segons la Norma RPA-4. Es preveuran totes les formes i peces especials.	44,130 €	1.103,25 €	
REHABILITACIÓ I MILLORA DE LA XARXA D'AIGUA FREDA I A.C.S.-					
19	1,000 PA.	Rehabilitació de les instal·lacions d'aigua freda i calenta, des de l'escomesa fins a la clau de pas interior d'una canonada d'una polzada, des de la clau general als punts de consum amb canonades de mitja polzada o 3/4 de tubs de plàstic rígids o flexibles, amb les corresponents claus de pas d'entrada de cada peça, inclòs terme elèctric de 50 l., vistes grapades en parets i terres.- Es preveurà un termo elèctric pel servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.	907,010 €	907,01 €	
INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT.-					
20	1,000 UN.	Ampliació del quadre elèctric, amb protecció i comandament tipus IER- 14, per adaptar-lo al canvi de potències pel subministrament de la finca, de 5.550 W.- S'ampliarà, amb els accessoris complementaris, tal es el cas de magnotèrmic, pies, contactors etc..., pel bon funcionament d'instal·lació.	564,620 €	564,62 €	

			APLICACIÓ DE PREUS	
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
21	1,000 UN.	Derivacions o montants des de comptadors a local o habitatge individual, seran del tipus IEB-40, de la secció indicada en els plànols.- Les derivacions individuals enllaçaran el comptador o comptadors de cada abonat o local amb els dispositius privats de comandament i protecció, no permeten fer servir un neutre comú per a diferents abonats. En tots els casos, les derivacions individuals hauran de discorre, sempre que sigui possible, per llocs d'us comú.	1.337,160 €	1.337,16 €
22	1,000 UN.	Subquadre interior del local.- (6 derivacions) Serà estanc, amb grau IP-555 segons la Norma UNE-20324-78. Estarà compostat per diferencial i magnetotèrmic i altres elements assenyalats en els plànols.	800,150 €	800,15 €
23	1,000 UN.	Instal·lacions de posada a terra on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.- Abastarà a la instal·lació equipotencial global per a tot l'edifici, on es connectaran totes les masses metàl·liques d'acord amb els Reglaments vigents.	315,000 €	315,00 €
24	6,000 UN.	Polsador o interruptor, comutador, o comutador d'encreuament, encastat tipus IEB-46.- Correspondrà al tipus IEB-46, la caixa serà de PVC o semblant, per a 10 Amp. de 250 V., mecanismes de contacte de plata, i les bases de porcellana o melamina. Sobre mostres es triarà el model a col·locar entre BJC Iris o Simon 82, color a determinar.	63,006 €	378,04 €
25	10,000 UN.	Endoll d'ús general fins a 16 Amp. de 230 V., amb connexió a terra. Tipus IEB-50 estanc. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).- La instal·lació abastarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, conductors de 1.000 V. de 2 x 2'5 + 2'5, toma terra, petits materials, tub corrugat i endoll pròpiament dit IEB-32 + IEB-15. Estarà previst l'acoblament d'un petit accessori o tapa, o ubicats a una alçada suficient per evitar que els nens hi posin els dits.	49,672 €	496,72 €

			APLICACIÓ DE PREUS	
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
26	3,000 UN.	Endoll d'ús per calefacció o electrodomèstics a partir de 2.000 W., fins a 16/25 Amp. tipus encastat, amb connexió al terra IEB-51. (Model Simón 82 o BJC Iris, color a determinar).-	70,780 €	212,34 €
		Els endolls per a calefacció o electrodomèstics seran de tipus "xuclo" de 16 a 25 Amp., encastat de color grafit amb connexió al terra IEB-51.		
		La instal·lació comportarà la part proporcional de caixa de derivació IEB-45, cable de 1.000 V. de 2 x 4 + 4 mm., petit material, tub corrugat, i endoll pròpiament dit IEB-33 + IEB-19.		
27	10,000 UN.	Lluminària downlights encastable de 20w leds, tipus EDM de color blanc.-	39,496 €	394,96 €
		Les lluminàries consistiran en un focus encastat en el sostre amb accessoris, amb làmpada de leds tipus downlights, incloent la part proporcional de línia fins l'equip de maniobra.		
		Es dotarà de tots els accessoris.		
28	2,000 UN.	Punt de llum exterior, tipus focus estanc de 30 W. de leds, amb detector de moviment per l'enllumenat.-	193,740 €	387,48 €
		En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà els punts de llum tipus focus estanc de 30 W. de leds amb detector de moviment per l'enllumenat.		
		Quedarà a una alçada mínima de 2,50 / 3,00 m.		
29	1,000 UN.	Detector de presència o de moviment automàtic, per l'enllumenat interior, amb control de temps, nivell d'il·luminació, etc., integrat en el propi detector.-	75,970 €	75,97 €
		En el lloc indicat en els plànols s'ubicarà un detector de presència, o de moviment automàtic, que es completerà amb un interruptor manual, per poder disposar de l'opció manual o automàtic.		
30	1,000 UN.	Instal·lació de timbre de senyalització acústica tipus "din-don", inclòs la col·locació i posta en funcionament, ubicat a l'indret assenyalat en els plànols.-	61,342 €	61,34 €
		La canalització serà de cable de 2 x 1,50 + TT., encastada.		
31	1,000 UN.	Connexió als sistemes locals més propers, en relació a la capacitat del nou edifici.-	1.038,800 €	1.038,80 €
INSTAL·LACIONS DE TELEFONIA I INTERFONIA.-				
32	1,000 UN.	Ampliació instal·lació telefònica existent, mitjançant fibra òptica que s'afageix dos telèfons (sense càrrec).-	245,680 €	245,68 €
PROTECCIÓ CONTRA EL FOC PER EQUIPAMENTS.-				

			APLICACIÓ DE PREUS	
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
33	1,000 UN.	Instal·lació d'extintor de CO2 de 2 Kg., eficàcia 34B als llocs assenyalats en els plànols.- L'extintor serà de 2 Kg. de CO2, col·locat grapat a la paret i a 1'70 m. de terra.	89,602 €	89,60 €
34	2,000 UN.	Instal·lació d'extintor de pols polivalent de 5/6 Kg. amb suport metàl·lic, eficàcia 21A-113B, tipo IPF-38 en els llocs assenyalats en els plànols.- S'assenyalarà d'acord amb les Normes vigents.	131,864 €	263,73 €
35	3,000 UN.	Placa senyalitzadora lluminacent d'elements varis, d'alumini de 2 mm. de gruix, revestit amb vinil adhesiu reflectant 3M classe I, de 24 x 34 cms., col·locada directament als murs o pilars.-	25,164 €	75,49 €
36	3,000 UN.	Lluminària de senyalització o emergència per a una superfície de 28'00 m2. i durada d'una hora, de 140 lumens.- Es preveurà en els llocs assenyalats en els plànols, la situació de l'enllumenat de senyalització i emergència, d'acord amb el vigent Reglament de Baixa Tensió i Normes contra incendis. L'enllumenat d'emergència entrarà en funcionament en el moment que la tensió nominal baixi a menys del 70 %, funcionarà durant un mínim d'una hora, amb un enllumenat de 3 a 5 lux. L'enllumenat de senyalització serà de característiques semblants, amb un enllumenat mínim d'un lux.	98,697 €	296,09 €
37	2,000 UN	Detector d'incendis autònom complert, incorporat al local situats als llocs indicats en els plànols.- Estarà dotat de totes les connexions, conduccions i demes accessoris pel seu perfecte funcionament, tal es el cas de bateries mínimes per 2 anys.	85,924 €	171,84 €

AÏLLAMENT TÈRMIC.-

38	1,000 UN.	Aïllament en canonades d'aigua freda i aigua calenta amb coquilles especials, en entrades i muntants per edifici, amb gruixos segons normes RITE.- Totes les canonades es revestiran amb una capa d'escuma de poliuretà folrat amb una tela de PVC de tipus prefabricat. Els colzes es revestiran amb una coquilla rígida de PVC accessòria. Tot el conjunt es segellarà amb una cinta adhesiva.	196,206 €	196,21 €
----	-----------	---	-----------	----------

CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ.-

			APLICACIÓ DE PREUS	
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
39	1,000 UN.	Bomba de calor aerotèrmica, aire-aigua, per a calefacció i refrigeració, sèrie Altherma 3 M, per a gas R-32, amb compressor swing, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència calorífica 5,00 kW, i consum elèctric 1,26 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C i temperatura de sortida de l'aigua 45°C, potència calorífica 4,3 kW, COP 5,1 i consum elèctric 0,84 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 7°C i temperatura de sortida de l'aigua 35°C, potència frigorífica 4,52 kW, i consum elèctric 1,36 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C i temperatura de sortida de l'aigua 7°C, potència frigorífica 4,86 kW, EER 5,91 i consum elèctric 0,82 kW, amb temperatura de bulb sec de l'aire exterior 35°C i temperatura de sortida de l'aigua 18°C, potència sonora 58 dBA, dimensions 770x1250x362 mm, pes 91 kg. Regulació: cronotermòstat multifunció, model Madoka BRC1HHDW. Inclús elements antivibratoris de terra. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.-	4.139,720 €	4.139,72 €
40	3,000 UN.	Subministrament i instal·lació complementària d'splits, canonades, equip de control i varis vinculats a la calefacció i refrigeració en planta, connectats a la bomba de calor, per a una potència nominal de 1,7/2 Kw.-	549,610 €	1.648,83 €
41	1,000 UN.	Recuperador de calor aire-aire de baix consum, amb bescanviador de flux creuat d'alt rendiment, de 1070x600x200 mm, ventiladors controlats electrònicament per a velocitat constant o cabal constant (autoregulable), classe energètica A, recuperació de calor de fins al 97%, 4 embocadures per a connexió a conducte del diàmetre indicat als plànols, bypass, filtre d'aire per a pols, filtre d'aire per a pol·len, sífo per a evacuació de condensats, sistema de protecció antiglaç, control amb comandament multifuncions, quatre maneres de funcionament (vacances, diari, cuina i convidats), amb possibilitat de connectar amb sensor de CO2, amb sistema domòtic a través del protocol de comunicació Modbus i amb bateria de calefacció elèctrica, controlable des de smartphone o tablet mitjançant l'App per IOS i Android. Instal·lació en fals sostre. Inclús elements per a suspensió del sostre, inclòs caixa de distribució.-	2.780,060 €	2.780,06 €
		Des de cada local humit es conduirà una canonada de polietilè o semblant l'aire fins al recuperador de calor, que servirà d'intercanviador entre l'aire calent de sortida, i l'aire fred d'entrada directe de façana.		
		A partir de l'intercanviador de calor es conduirà l'aire fins al local, i demés equipament assenyalats en els plànols.		
42	1,000 UN.	Conductes de distribució interior per renovació aire amb tub de 90/120 mm., taps, juntes, manguitos unió amb accessoris, fixacions i instal·lació complerta, muntatge i posada amb funcionament.-	580,370 €	580,37 €

			APLICACIÓ DE PREUS	
PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
43	1,000 UN.	Boca ventilació silenciosa tipus T 2*90 llarga o semblant, connexió 90º, instal·lada.-	57,890 €	57,89 €
44	2,000 UN.	Boca ventilació silenciosa tipus T 90 llarga o semblant, connexió 90º, instal·lada.-	52,710 €	105,42 €
45	1,000 UN.	Boca model tipus luna E. o semblant, instal·lada, extracció.-	39,210 €	39,21 €
46	2,000 UN.	Reixes, airejadors de pas d'aire per les ventilacions de les dependències varies, locals, garatge i serveis.- Es preveurà d'acord amb el grafiat dels plànols totes les reixes, airejadors de pas d'aire per les ventilacions de les dependències del locals cap al bany, d'acord amb les Normes DB-HS-3.	144,200 €	288,40 €
INFORMÀTICA.-				
47	1,000 UN.	Instal·lacions d'informàtica per edifici per equipament o local.-	1.739,010 €	1.739,01 €
48	3,000 UN.	Taula modular de tauler a determinar amb quatre potes metàl·liques de 30 x 30 mm., acabades amb apoxi, acoplables i adaptables amb tauler melaminat de 19 mm. de gruix, amb cantells de PVC anti-xoc, amb mides de 140 x 70 cm.-	321,180 €	963,54 €
49	10,000 UN.	Cadira d'oficina amb seient i respall, tapissades de polièster, ajustables amb alçada amb recolza-braços, amb base de propilè de 95/107 cm. d'alt x 45 cm. d'ample i 60 cm. de profunditat.-	96,350 €	963,50 €
50	2,000 UN.	Moble llibreria de color a determinar amb taullet melaminat de 19 mm. de gruix i cantells de PVC anti-xoc de 70 x 104 x 29 cm., preparat per la seva funció de llibreria o estanteria.-	214,120 €	428,24 €
ALARMES I DETECTORS.-				
51	1,000 UN.	Alarma sense connexions cablejades, amb senyal wifi, incloent detectors d'incendis i d'humitats.-	1.331,010 €	1.331,01 €
COMPATIBILITZAR OBRA NOVA AMB OBRA VELLA.-				
52	1,000 UN.	Compatibilitzar obra nova amb obra vella, adaptant elements existents a l'obra i acabats varis.-	909,850 €	909,85 €
CONTROL DE QUALITAT.-				

PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	APLICACIÓ DE PREUS	
			PREU UNITAT	PARCIAL
53	1,000 UN.	Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta amb general, que contenen paviments o estructures de formigó, i tanmateix, terraplenats.- Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyalí la direcció de l'obra. La resta de materials que corresponguin hauran de complir el marcatge CE.	530,000 €	530,00 €
RESIDUS.-Es complirà el previst en el Decret 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010, i altres regulacions complementàries sobre residus de la construcció i demés normatives concurrents.				
54	1,000 UN.	Partida a preu fet per la Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010.-	1.000,000 €	1.000,00 €
ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.-				
55	1,000 UN.	Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.-	1.200,000 €	1.200,00 €
			TOTAL CAPÍTOL	53.921,49 €

APLICACIÓ DE PREUS

PARTIDA	UNITATS	NOMBRE I DESIGNACIÓ D'UNITATS D'OBRA	PREU UNITAT	PARCIAL
---------	---------	--------------------------------------	-------------	---------

TOTAL APLICACIO DE PREUS 53.921,49 €

PRESSUPOST GENERAL

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

TÍTOL I DESCRIPCIÓ	EUROS
• TÍTOL 1 ENDERROCS.- (rehabilitació)	574,28 €
• TÍTOL 2 PAVIMENTS DE FORMIGÓ.-	270,22 €
• TÍTOL 3 TANQUES I BARANES.-	1.405,88 €
• TÍTOL 4 PAVIMENTS EN GENERAL DE LOCAL.-	5.149,29 €
• TÍTOL 5 PORTES EN GENERAL.-	1.498,13 €
• TÍTOL 6 VIDRERIA.-	7.241,30 €
• TÍTOL 7 FINESTRES DE PVC.-	3.359,40 €
• TÍTOL 8 PINTURA.-	999,97 €
• TÍTOL 9 CEL RAS.-	3.269,52 €
• TÍTOL 10 INSTAL·LACIONS MATERIAL SANITARI.- (Bany)	3.140,22 €
• TÍTOL 11 REHABILITACIÓ I MILLORA DE LA XARXA D'AIGUA FREDA I A.C.S.-	907,01 €
• TÍTOL 12 INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT.-	6.062,58 €
• TÍTOL 13 INSTAL·LACIONS DE TELEFONIA I INTERFONIA.-	245,68 €
• TÍTOL 14 PROTECCIÓ CONTRA EL FOC PER EQUIPAMENTS.-	896,75 €
• TÍTOL 15 AÏLLAMENT TÈRMIC.-	196,21 €
• TÍTOL 16 CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ.-	9.639,90 €
• TÍTOL 17 INFORMÀTICA.-	4.094,29 €
• TÍTOL 18 ALARMES I DETECTORS.-	1.331,01 €
• TÍTOL 19 COMPATIBILITZAR OBRA NOVA AMB OBRA VELLA.-	909,85 €
• TÍTOL 20 CONTROL DE QUALITAT.-	530,00 €
• TÍTOL 21 RESIDUS.-Es complirà el previst en el Decret 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010, i altres regulacions complementàries sobre residus de la construcció i demés normatives concurrents.	1.000,00 €
• TÍTOL 22 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.-	1.200,00 €

RESUM D'EXECUCIÓ MATERIAL**53.921,49 €**

S'eleva el Resum d'Execució de Material a la quantitat de **cinquanta-tres mil nou-cents vint-i-un euros amb quaranta-nou cèntims**

