



**Ajuntament  
d'Arsèguel**

## **PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES:**

### **REHABILITACIÓ DE LES ANTIGUES ESCOLES PER DESTINAR-HO A COWORKING I MUSEU HISTÒRIC ESCOLAR D'ARSÈGUEL**

#### **– PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT –**

#### **1. Dades de l'ens contractant**

Òrgan de contractació: [Ajuntament d'Arsèguel](#)

Responsable del contracte: [Alcaldia](#)

Perfil del contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2285776?categoria=0>

#### **2. Tipus de contracte**

[Obres](#)

#### **3. Objecte del contracte**

Descripció: El contracte té per objecte l'execució de les obres contingudes en el Projecte bàsic i executiu de rehabilitació de les antigues escoles per destinar-ho a coworking i museu històric escolar d'Arsèguel. L'actuació comprèn la rehabilitació integral de l'edifici existent, l'adequació dels espais per a ús de coworking, la creació d'un espai museístic vinculat a la memòria escolar del municipi i la millora de les instal·lacions, l'accessibilitat i l'eficiència energètica.

Número d'expedient: [70/2026](#)

CPV: [45212000-6](#)

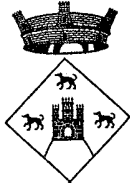
Lots: No hi ha divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, la divisió en lots és la regla general quan la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin. No obstant això, en el present cas es justifica la no divisió en lots atès que es tracta d'una actuació unitària i funcionalment inseparable, consistent en la rehabilitació integral d'un únic edifici per destinar-lo a coworking i museu històric escolar.

La divisió del contracte en lots podria dificultar la correcta execució de l'obra des del punt de vista tècnic, en la mesura que les diferents prestacions estan estretament interrelacionades i requereixen una coordinació global i contínua entre els diversos oficis i unitats d'obra.

L'existència de diversos contractistes, amb intervencions simultànies o successives sobre elements estructurals, instal·lacions, acabats, accessibilitat i equipament, podria generar interferències en l'execució, incrementar els terminis i els costos de coordinació, i comprometre la correcta seqüència dels treballs.





Així mateix, la no divisió en lots afavoreix una gestió més eficient de l'obra, un únic interlocutor amb la direcció facultativa i una millor responsabilitat integral sobre el resultat final, especialment en una rehabilitació que integra actuacions constructives, instal·lacions, eficiència energètica i adequació funcional de l'edifici.

Per tot això, i atenent a la naturalesa de l'actuació, es considera que la divisió en lots no resulta tècnicament adequada ni convenient per a la correcta execució del contracte.

#### **4. Valor estimat del contracte**

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte és de 64.166,57 €, d'acord amb l'article 101 de la LCSP, en coincidir amb l'import de licitació sense IVA. No s'hi inclouen pròrrogues ni modificacions previstes, atès que el contracte no les preveu, ni tampoc altres prestacions accessòries no contemplades al projecte.

Costos del projecte:

- Costos directes: els derivats de la mà d'obra, materials, maquinària i execució pròpia de l'obra, integrats en el pressupost d'execució material.
- Costos indirectes: despeses generals d'obra, coordinació, mitjans auxiliars i altres despeses no imputables directament a una unitat d'obra concreta.
- Altres despeses: benefici industrial i IVA, si el vols diferenciar expressament en la memòria econòmica.

#### **5. Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació és l'import màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació per a l'execució del contracte, inclòs l'IVA. Aquest s'ha determinat d'acord amb els preus de mercat i amb el desglossament dels costos directes, indirectes i altres despeses necessàries per a la seva correcta execució.

Segons el projecte, el desglossament és aquest:

- Pressupost d'execució material: 53.921,49 €
- Despeses generals (13%): 7.009,79 €
- Benefici industrial (6%): 3.235,29 €
- Base imposable: 64.166,57 €
- IVA (21%): 13.474,98 €
- Pressupost total: 77.641,55 €

#### **6. Preu**

El sistema de determinació del preu és:

El preu del contracte es determina a partir del pressupost del projecte aprovat, amb estructura de preu tancat i desglossament per amidaments i partides d'obra. El pressupost d'execució material ascendeix a 53.921,49 €, al qual s'han afegit despeses generals del 13% i benefici industrial del 6%, obtenint-se un pressupost d'execució per contracta de 64.166,57 € sense IVA i de 77.641,55 € IVA inclòs





Revisió de preus: [No es preveu](#)

## **7. Vigència del contracte**

Termini d'execució: [4 mesos](#)

Data límit de finalització: [31/12/2026](#)

El termini d'execució de les obres serà de quatre mesos, comptats des de la comprovació del replanteig. En tot cas, l'execució i la recepció de l'obra s'hauran de produir dins el termini màxim del 31 de desembre de 2026, sens perjudici de les ampliacions del termini que, si escau, siguin legalment procedents i degudament justificades.

## **8. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

La forma de tramitació de l'expedient és ordinària i el procediment d'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

## **9. Aptitud per contractar**

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en alguna de les prohibicions de contractar establertes a l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial.

Atès que el procediment d'adjudicació és l'obert simplificat abreujat de l'article 159.6 de la LCSP, tots els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), i acreditar aquesta inscripció o, si escau, l'haver-ne sol·licitat la inscripció amb anterioritat a la finalització del termini de presentació d'ofertes, d'acord amb el que preveu l'article 159 de la LCSP i la normativa aplicable.

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte:

Els licitadors hauran de disposar, si escau, de l'habilitació empresarial o professional legalment exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte. En aquest contracte, no s'exigeix una habilitació específica addicional diferent de la que correspongui amb caràcter general per a l'exercici de l'activitat.

## **10. Solvència econòmica i tècnica de les empreses licitadores**

Per poder participar en aquesta licitació, cal

- Tenir un volum anual de negoci mínim de [97.000,00 €](#).

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera dels licitadors es justificarà mitjançant la declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis tancats disponibles.

El volum anual de negocis mínim exigible serà, com a màxim, 1,5 vegades el valor estimat del contracte. A aquests efectes, es fixa com a requisit que el licitador acrediti un volum anual de negocis en l'àmbit de les obres d'urbanització, pavimentació i/o aparcaments





## Ajuntament d'Arsèguel

d'almenys 97.000,00 euros en un dels tres darrers exercicis tancats.

Aquesta solvència es podrà acreditar mitjançant:

- a) Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil o al registre oficial que correspongui, quan el licitador hi estigui inscrit.
- b) En el cas d'empresaris individuals, mitjançant els seus llibres de comerç degudament legalitzats o altres documents comptables equivalents.

Els licitadors també hauran de complir com a mínim, el següent:

- Tenir una experiència mínima de 5 anys en les tasques objecte del contracte

Així mateix, hauran d'acreditar solvència tècnica o professional mitjançant l'experiència en l'execució d'almenys una obra similar de rehabilitació o reforma d'edifici en els darrers 5 anys, per import igual o superior al valor estimat del contracte.

Com a mínim, s'exigirà haver executat una obra d'import igual o superior al 40% del pressupost d'execució per contracta d'aquest contracte, és a dir, una obra d'un import mínim aproximat de 33.000 euros (IVA exclòs).

La solvència tècnica es podrà acreditar mitjançant certificats d'execució emesos o visats per administracions públiques o per particulars, en què consti que les obres s'han executat correctament, la seva naturalesa, import i dates d'execució.

- Addicionalment, els licitadors hauran d'indicar el personal tècnic i la maquinària i equip tècnic de què disposen per a l'execució de l'obra (excavadora o maquinària equivalent, camió bolquet, equip de formigó i mitjans per a estructura metàl·lica i senyalització viària), amb indicació, si escau, de si són de propietat o d'arrendament.

L'adjudicatari només haurà d'acreditar documentalment aquests requisits quan sigui requerit per l'òrgan de contractació, sense perjudici de la declaració responsable inicial i de la comprovació posterior de la documentació justificativa.

### 11. Termini de presentació de les ofertes

---

**10 dies hàbils** a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

### 12. Presentació de documentació i de les ofertes

---

Aquesta licitació serà electrònica i es tramitarà mitjançant l'eina Sobre Digital 2.0. o l'eina de presentació telemàtica d'ofertes integrades amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició, un cop s'accedeix a l'anunci de licitació publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la [Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat](#).

En el cas que es presenti **un únic sobre electrònic** el contingut serà el següent:





## Ajuntament d'Arsèguel

- **Declaració responsable:**

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual es troba com a plantilla inclosa en l'eina de Sobre Digital 2.0, mitjançant la qual declaren:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que disposa de les autoritzacions i/o habilitacions necessàries per exercir l'activitat.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.
- Si s'escau, que compleix amb els requisits de solvència econòmica i tècnica o professional que exigeix el plec.

Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

- En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en unió temporal d'empreses si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de les declaracions responsables, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.
  - En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.
  - Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable la submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.
  - Les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), només estan obligades a indicar la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en dita declaració responsable la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.
- **Oferta**

Es presentarà segons el model que apareix com a plantilla a l'eina del Sobre Digital (Annex 4).

### 13. Obertura del sobre únic

D'acord amb el previst a l'article 159.6.d) de la LCSP, l'obertura del Sobre únic no es celebrarà en acte públic i es durà a terme a través de l'eina electrònica del Sobre Digital 2.0 o l'eina de presentació telemàtica d'ofertes per tal de garantir que no es realitzi fins que hagi finalitzat el

pàg. 5





termini de presentació d'ofertes.

La valoració de les ofertes es durà a terme d'acord amb els criteris automàtics establerts al PCAP, amb la col·laboració d'una unitat tècnica de valoració, que emetrà l'informe corresponent i assistirà l'òrgan de contractació en la classificació de les proposicions.

La unitat tècnica estarà formada per:

- L'Arquitecta del servei de SAT del Consell Comarcal de l'Alt Urgell
- La Secretària-Interventora municipal

#### **14. Criteris d'adjudicació**

L'oferta es valorarà amb un màxim de **100 punts**, distribuïts de la manera següent:

- Oferta econòmica, exclòs IVA: **60 punts**.
- Ampliació del termini de garantia: **30 punts**.
- Termini d'execució de l'obra: **10 punts**.

Tots els criteris tenen caràcter automàtic i es valoraran mitjançant fórmules matemàtiques objectives, sense intervenció de judici de valor.

##### **1. Oferta econòmica (60 punts)**

Es valorarà l'oferta econòmica més baixa admissible, exclòs l'IVA, amb el màxim de 60 punts. La resta d'ofertes obtindran una puntuació proporcional inversa, d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 60 \times \frac{O_{millor}}{O_{licitador}}$$

On:

- $P$  = puntuació obtinguda.
- $O_{millor}$  = oferta econòmica més baixa admesa.
- $O_{licitador}$  = oferta econòmica del licitador que es valora.

A aquests efectes, si el resultat de l'aplicació de la fórmula és superior a 60 punts, s'atorgaran únicament 60 punts.

##### **2. Ampliació del termini de garantia (30 punts)**

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia ofert respecte del termini mínim establert en els plecs, sempre que aquesta ampliació sigui expressa, certa i plenament assumida pel licitador. La puntuació s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P = 30 \times \frac{G_{ofert}}{G_{max}}$$

on:

- $P$  = puntuació obtinguda.
- $G_{ofert}$  = nombre de mesos o anys d'ampliació del termini de garantia ofert.
- $G_{max}$  = ampliació màxima considerada als efectes de puntuació.

A aquests efectes, la millora màxima puntuable serà de **5 anys d'ampliació** sobre el termini mínim de garantia establert als plecs. Les ofertes que ofereixin una ampliació superior no obtindran puntuació addicional més enllà d'aquest límit.





## Ajuntament d'Arsèguel

Per tant:

- Sense ampliació del termini de garantia: **0 punts**.
- Ampliació de fins a 5 anys: puntuació proporcional fins a **30 punts**.
- Ampliació superior a 5 anys: es puntuarà com si l'ampliació fos de 5 anys.

### 3.Termini d'execució de l'obra (màxim 10 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'execució ofert respecte del termini màxim establert en el projecte i/o en els plecs, sempre que la proposta sigui realista, tècnicament viable i compatible amb l'adequada execució de les obres, sense comprometre la qualitat dels treballs ni el compliment de les prescripcions tècniques.

La puntuació s'atorgarà de manera lineal, d'acord amb el següent criteri:

- Si el termini ofert coincideix amb el termini màxim establert, s'atorgaran 0 punts.
- Si la reducció del termini arriba fins al 20% del termini màxim establert, s'atorgaran 10 punts.
- Les reduccions superiors al 20% no obtindran puntuació addicional, i es consideraran a efectes de valoració únicament fins al límit esmentat.

La fórmula de puntuació serà la següent:

$$P = 10 \times \frac{T_{base} - T_{ofert}}{0,20 \times T_{base}}$$

on:

- $P$  = puntuació obtinguda.
- $T_{base}$  = termini màxim d'execució establert als plecs.
- $T_{ofert}$  = termini d'execució ofert pel licitador.

A aquests efectes, si el resultat de l'aplicació de la fórmula és superior a 10 punts, s'atorgaran únicament 10 punts; si el resultat és igual o inferior a 0, s'atorgaran 0 punts.

No es valoraran les ofertes que, per la magnitud de la reducció proposada o per la manca de justificació suficient dels mitjans materials, humans i organitzatius previstos, no garanteixin una execució correcta i completa de l'obra dins del termini ofert.

Les puntuacions obtingudes en cadascun dels criteris s'afegiran per determinar la puntuació total de cada licitador, essent l'oferta més avantatjosa la que obtingui la major puntuació total, d'acord amb els criteris automàtics establerts.

### Clàusula d'ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin valors anormalment baixos es durà a terme d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. A aquests efectes, l'òrgan de contractació identificarà, amb caràcter previ al tràmit d'audiència, les ofertes que es trobin presumptament incurses en anormalitat d'acord amb els paràmetres objectius següents, referits a l'oferta en el seu conjunt i no únicament al preu.

Es considerarà, en principi, que concorre presumpció d'oferta anormalment baixa quan es doni algun dels supòsits següents:

1. Quan, existint tres o més ofertes admeses, l'oferta econòmica, exclòs l'IVA, sigui inferior en més d'un 20% a la mitjana aritmètica de les ofertes admeses, una vegada excloses, si escau, les ofertes que superin en més d'un 10% la mitjana aritmètica de les ofertes

pàg. 7





admeses, d'acord amb els criteris i efectes previstos a la normativa aplicable.

2. Quan, existint dos licitadors admesos, l'oferta econòmica d'un licitador sigui inferior en més d'un 20% a la de l'altre licitador.
3. Quan, existint un únic licitador admès, l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 25% al pressupost base de licitació, exclòs l'IVA.
4. Quan, en una licitació amb diversos criteris d'adjudicació, l'oferta presenti simultàniament una reducció del termini d'execució superior al límit màxim puntuable establert als plecs i una oferta econòmica inferior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques admeses, sempre que aquesta combinació de paràmetres faci presumir que la proposició no és viable tècnicament o econòmicament.

La concurrència d'algun dels supòsits anteriors determinarà l'obertura del tràmit d'audiència previst a l'article 149 de la LCSP, a fi que el licitador afectat justifiqui la viabilitat de la seva oferta.

A aquest efecte, el licitador haurà d'aportar una justificació suficient i detallada del baix nivell dels preus o costos, i, si escau, dels altres elements en què es fonamenti la seva proposició, incloent-hi, entre d'altres, els costos de personal, materials, mitjans auxiliars, despeses generals, benefici industrial, organització de l'obra i qualsevol altre extrem rellevant que permeti acreditar que l'oferta és viable i que l'execució del contracte es pot dur a terme correctament, sense minva de la qualitat ni incompliment de les condicions contractuals.

L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta quan la justificació aportada sigui incompleta, insuficient o es basi en hipòtesis o pràctiques inadequades, o quan posi de manifest l'incompliment de la normativa social, laboral, mediambiental o d'altre caràcter aplicable. En cap cas la justificació de l'oferta podrà alterar els termes inicials de la proposició presentada.

### **Clàusula d'empat**

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, els criteris de desempat seran els següents, per aquest ordre:

Proposicions presentades per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

Si persisteix l'empat, proposicions de empreses d'inserció.

Si persisteix l'empat, proposicions presentades per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, la finalitat o activitat de les quals tinguin relació directa amb l'objecte del contracte.

Si persisteix l'empat, proposicions d'organitzacions de comerç just, quan l'objecte del contracte ho permeti.

Si persisteix l'empat, proposicions presentades per empreses que incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Si, aplicats tots els criteris anteriors, persisteix l'empat, es resoldrà mitjançant sorteig públic.

### **15. Determinació de la millor oferta. Adjudicació i formalització**

L'adjudicació del contracte es farà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, en què s'haurà d'avaluar segons criteris econòmics i qualitatius.





L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa que hagi formulat l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, dins del termini de **5 dies hàbils** següents a la recepció de l'informe proposat.

La licitació només es podrà declarar deserta quan no hi hagi cap oferta o proposició admissible, d'acord amb els criteris dels plecs. Aquesta declaració s'ha de publicar en el perfil del contractant.

La resolució d'adjudicació, que ha de ser motivada, s'ha de notificar a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'E-NOTUM, d'acord amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP. També es publicarà en el perfil del contractant.

El contracte es formalitzarà en un document administratiu que s'ajusti a les condicions de la licitació, en el termini de **5 dies hàbils** següents a la notificació de l'adjudicació.

La formalització del contracte es publicarà en un termini no superior a 15 dies naturals en el perfil del contractant i es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció.

En el supòsit que l'empresa adjudicatària sigui una Unió Temporal d'Empreses (UTE), aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

## **16. Drets i obligacions de les empreses licitadores i adjudicatàries**

### **Normativa laboral**

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació i amb totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

### **Protecció de dades**

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb l'obligació expressa de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

### **Clàusula ètica**

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.
2. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:
  - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
  - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.





## Ajuntament d'Arsèguel

- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
  - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
  - e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
  - f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
  - g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
3. Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
  4. Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.
  5. Les conseqüències o penalitats de l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:
    - En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
    - En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
    - En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
    - En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.





### **Altres obligacions:**

#### **En matèria d'obligacions lingüístiques**

L'empresa contractista ha d'emprar el català en les relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

Així mateix, quan l'execució del contracte comporta que hi hagi personal amb tasques d'atenció al públic, l'empresa contractista ha d'assumir l'obligació que aquest personal tingui suficient coneixement de la llengua catalana per a dur a terme tasques d'atenció, d'informació i de comunicació en aquesta llengua.

En tot cas, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte a fer servir la toponímia o cartografia en les seves formes oficials a Catalunya, que necessàriament caldrà que sigui en català.

#### **17. Condicions especials d'execució**

L'adjudicatari haurà de complir, durant tota l'execució del contracte, les condicions especials següents:

- a) Aplicar a la plantilla adscrita a l'execució del contracte les condicions de treball establertes pel conveni col·lectiu territorial vigent que resulti aplicable.
- b) Vetllar perquè l'execució de l'obra es dugui a terme d'acord amb els criteris d'accessibilitat universal i disseny per a tothom, especialment en les actuacions relatives a l'accés, la circulació interior, els banys i l'ús públic de l'equipament.
- c) Disposar d'un protocol o mesures internes de prevenció, detecció i actuació davant l'assetjament sexual i per raó de gènere respecte del personal adscrit a l'execució del contracte.

L'incompliment parcial o el compliment defectuós de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec podrà comportar la imposició a l'empresa contractista de penalitats conforme l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP.

#### **18. Condicions especials d'execució de caràcter essencial**

En el marc de l'execució de la prestació objecte d'aquest plec, l'empresa adjudicatària haurà de donar compliment a la/les següent/s condició/ons essencial/s:

En el marc de l'execució de la prestació objecte d'aquest plec, l'empresa adjudicatària haurà de donar compliment, amb caràcter essencial, a la condició següent: adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per a la correcta execució de l'obra, d'acord amb el projecte i els plecs. Igualment, haurà de complir la normativa aplicable en matèria de





dret de la competència, prevenció de riscos laborals i, si escau, protecció de dades.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució a les que s'atorga expressament el caràcter de condicions essencials pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

## **19. Modificació del contracte**

No. Sens perjudici de la possibilitat de recórrer a les modificacions contractuals no previstes en els plecs conforme al règim establert a l'article 205 de la LCSP, en el present contracte no es preveuen altres modificacions.

## **20. Cessió de contracte**

No es preveu la possibilitat de cedir el contracte.

## **21. Subcontractació**

Sí. L'empresa contractista pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, en els termes de l'article 215 de la LCSP.

L'empresa contractista comunicarà a l'òrgan de contractació, per escrit, un cop adjudicat el contracte i com a molt tard a l'inici de l'execució d'aquest, la intenció de subcontractar, i assenyalarà totes les dades que estableix l'apartat b) del punt 2 de l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes a aquests plecs i a l'article 215.2 de la LCSP en relació a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, tindrà, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna d'aquestes dues conseqüències:

- a) la imposició al contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte;
- b) a resolució del contracte, sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 211.1.f) segon paràgraf de la LCSP.

Les empreses contractistes adjudicatàries han de complir amb l'obligació de pagament a les empreses subcontractistes, tal i com estableix l'article 217.1 de la LCSP, essent aquestes obligacions condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals permetrà la imposició de penalitats.

## **22. Confidencialitat**

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, les empreses licitadores han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.





Sens perjudici de la declaració de confidencialitat de les empreses licitadores, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència de les empreses licitadores.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica, les dades que consten a registres públics i les dades relatives als aspectes tècnics següents:...

### **23. Drets de propietat industrial i intel·lectual**

En el marc de l'execució d'aquest contracte, no s'exigeix la transferència de drets de propietat industrial o intel·lectual.

### **24. Abonaments a l'empresa contractista**

L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la data efectiva de prestació del servei o de recepció de l'objecte contractual o, en cas de desconèixer aquesta data, des de la data de registre de la factura.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e-FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament d'Arsèguel.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions.

### **25. Règim de penalitats**

#### **Caràcter i límits de les penalitats**

D'acord amb el que disposen els articles 192 i 193 de la LCSP, les penalitats que s'imposin al contractista tenen naturalesa coercitiva per assegurar la correcta execució del contracte i són compatibles amb l'exigència d'indemnització per danys i perjudicis que, si escau, correspongui.

En tot cas, les penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i respectaran els límits següents (art. 192.1 LCSP):

- L'import de cada penalitat no podrà superar el 10% del preu del contracte, IVA exclòs.
- El conjunt de penalitats que s'imposin no podrà excedir del 50% del preu del contracte, IVA exclòs.





Quan l'import total de les penalitats per demora assoleixi un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà acordar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 193 de la LCSP.

### **1. Penalitats per incompliment de terminis (art. 193 LCSP)**

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, incorri en demora en el compliment del termini total o parcial d'execució de les obres, l'òrgan de contractació podrà optar entre:

- la resolució del contracte, en els termes de l'article 211 de la LCSP, o
- la imposició d'una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs, per cada dia de retard.

Als efectes d'aquesta clàusula, s'entendran com a causes justificades de la demora, i per tant no penalitzables, les situacions de força major, els successos imprevisibles i les inclemències del temps que impedeixin objectivament l'execució de les obres, en els termes previstos a la LCSP i a la resta de normativa aplicable.

### **2. Penalitats per compliment defectuós de la prestació (art. 192 LCSP)**

En cas de compliment defectuós d'alguna de les prestacions objecte del contracte:

a) Quan el defecte sigui susceptible d'esmena, i una vegada requerit el contractista per tal que el corregeixi, el retard en l'esmena donarà lloc a una penalitat diària en la proporció de 0,40 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs, fins a la completa correcció del defecte.

b) Quan el compliment defectuós no sigui esmenable o no resulti possible la seva correcció en termes conformes al contracte, es podrà imposar una penalitat única equivalent al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, sense perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació de declarar la resolució del contracte si concorren els requisits de l'article 211 LCSP.

### **3. Penalitats per incompliment de condicions especials d'execució (art. 202.3 LCSP)**

L'incompliment dels compromisos assumits pel contractista o de les condicions especials d'execució definides en aquest plec, d'acord amb l'article 202.3 de la LCSP, donarà lloc a la imposició de les penalitats següents:

- Quan es produeixi incompliment de fins a cinc (5) compromisos o condicions especials d'execució, s'aplicarà una penalitat del 3% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Quan es produeixi incompliment de més de cinc (5) compromisos o condicions especials d'execució, s'aplicarà una penalitat del 10% del preu del contracte, IVA exclòs.

Quan aquestes condicions s'hagin configurat com a obligacions essencials, el seu incompliment podrà donar lloc igualment a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211 de la LCSP.

### **4. Penalitats per incompliment de compromisos d'adscripció de mitjans (art. 76.2 i 122.2 LCSP)**

L'incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans personals o materials oferts pel contractista, quan hagin estat tinguts en compte com a criteris d'adjudicació o com a requisits de solvència, podrà ser sancionat amb una penalitat de fins al 5% del preu del





contracte, IVA exclòs, d'acord amb l'article 76.2, en relació amb els articles 122.2 i 192 de la LCSP.

Aquesta penalitat serà compatible amb la possible revisió de l'adjudicació o, si escau, amb la resolució del contracte quan aquest incompliment afecti elements essencials de l'oferta.

#### **5. Penalitats per interrupció no justificada de l'execució de les obres**

En cas d'interrupció no justificada de l'execució de les obres imputable al contractista, s'estableix una penalitat diària en la proporció de 0,30 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs, per cada dia de paralització indeguda.

Es consideraran motius justificats d'interrupció les situacions i causes de força major, els successos imprevisibles i les inclemències del temps que impedeixin objectivament la continuació de les obres, sempre que siguin degudament acreditades.

#### **6. Penalitats per incompliment dels pagaments als subcontractistes (art. 217.1 LCSP)**

L'incompliment de l'obligació de pagament a les empreses subcontractistes en els termes establerts a l'article 217.1 de la LCSP donarà lloc a l'aplicació de les penalitats que, dins dels límits generals indicats, fixi l'òrgan de contractació, fins a un màxim del 2% del preu del contracte, IVA exclòs, per cada incompliment acreditat.

Aquestes obligacions tindran la consideració de condicions especials d'execució, el seu incompliment podrà comportar la imposició de penalitats addicionals i, si escau, la resolució del contracte.

#### **7. Compatibilitat amb la reclamació de danys i perjudicis**

L'aplicació de les penalitats previstes en aquesta clàusula no exclou, en cap cas, la responsabilitat patrimonial del contractista pels danys i perjudicis efectivament causats a l'Administració, ni la possibilitat d'exercir les accions que corresponguin, incloses les previstes en el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig, en matèria de danys derivats d'infraaccions del dret de la competència.

## **26. Règim de recursos i jurisdicció competent**

### **Règim de recursos**

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació als efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, i els acords que adopti l'òrgan de contractació són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.





### **Jurisdicció competent**

La jurisdicció competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació a la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció del contracte és la contenciosa administrativa.

### **27. Règim d'invalidesa**

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

### **28. Règim jurídic del contracte**

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. Així mateix, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives 2014/23/UE i 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014.

b) El Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en allò que sigui d'aplicació als contractes del sector públic a Catalunya.

c) El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en allò que resulti aplicable de forma supletòria a la LCSP

d) El Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no hagi estat modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

e) La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) El Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 (Reglament general de protecció de dades).

g) L'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, en allò que sigui d'aplicació a aquest contracte.

h) Addicionalment, les normes específiques aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i la normativa sectorial que sigui aplicable a l'objecte del contracte. Supletòriament, són aplicables les normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

Addicionalment, serà d'aplicació, si escau, la legislació específica següent:

- El Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i normativa de desenvolupament.
- El Codi d'accessibilitat de Catalunya, aprovat pel Decret 209/2023, de 28 de





## Ajuntament d'Arsèguel

novembre, i la Llei 13/2014, d'accessibilitat.

- El Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost.
- El Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), aprovat pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, i modificacions.
- La resta de normativa tècnica sectorial aplicable a les obres i instal·lacions objecte del projecte.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i de les normes que siguin aplicables a l'execució no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.





## ANNEX 1

### INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS

**Denominació de l'activitat de tractament:**

**Responsable del tractament de les dades personals:** Ajuntament d'Arsèguel (ajuntament@arseguel.ddl.net)

**Finalitat:** Aquest tractament es realitza per a la gestió de la contractació, en el marc del procediment de licitació i adjudicació de l'obra de [rehabilitació de les antigues escoles per destinar-ho a coworking i museu històric escolar d'Arsèguel](#). Podeu consultar la política de privacitat a: <https://www.arseguel.ddl.net/avis-legal>

**Drets de les persones interessades:** podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent. Per a exercir aquest dret, podeu presentar una instància a través d'aquest enllaç: <https://www.seu-e.cat/web/arseguel> o dirigir un escrit al Responsable del Tractament a la següent adreça: Ajuntament d'Arsèguel, Pl. Doctor Llangort, 3, 25722 Arsèguel (Lleida) o a la seu electrònica de l'Ajuntament.

**Informació addicional:**

<https://seu-e.cat/ca/web/arseguel/govern-obert-i-transparencia/informacio-institucional-i-organitzativa/proteccio-de-dades-personals/exercici-dels-drets-relatius-a-la-proteccio-de-dades-personals>





ANNEX 2

**FORMULARI DE DADES DE L'EMPRESA**

**Dades de l'empresa**

Denominació social \_\_\_\_\_

Nom comercial \_\_\_\_\_

NIF/ CIF \_\_\_\_\_

Adreça d'Internet \_\_\_\_\_

Domicili social (adreça, població i CP) \_\_\_\_\_

**Dades a efectes de notificacions**

Adreça \_\_\_\_\_

Població i CP \_\_\_\_\_

Telèfon \_\_\_\_\_

Adreça electrònica \_\_\_\_\_

**Dades del/s representant/s o apoderat/s**

Nom i cognoms \_\_\_\_\_

NIF \_\_\_\_\_

Telèfon mòbil \_\_\_\_\_

Adreça electrònica \_\_\_\_\_

**Dades del document on consta l'atorgament de facultats (escritura pública notarial ... )**

Data del document \_\_\_\_\_

Termini de vigència de les facultats \_\_\_\_\_

Número de protocol \_\_\_\_\_

Notari/a \_\_\_\_\_

Col·legi Notarial \_\_\_\_\_

**Dades del/s interlocutors/es**

En cas que l'empresa vulgui identificar altres persones, diferents a la del representant o apoderat, a fi de relacionar-se amb la Administració.

Nom i cognoms \_\_\_\_\_

NIF \_\_\_\_\_

Telèfon mòbil \_\_\_\_\_

Adreça electrònica \_\_\_\_\_

Càrrec a l'empresa \_\_\_\_\_





**Ajuntament  
d'Arsèguel**

**Autorització o comunicació per a rebre notificacions electròniques**

Sóc persona física i accepto rebre notificacions electròniques dels actes administratius relacionats amb la licitació.

Les persones jurídiques estan obligades a rebre les notificacions electrònicament d'acord amb l'art. 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Indiqueu el nom de la persona física o jurídica i el NIF/DNI per rebre i consultar les notificacions, indiqueu, així mateix, l'adreça electrònica on voleu rebre els avisos de les nostres notificacions.

**Nom i cognoms de la persona física o nom de la persona jurídica :** \_\_\_\_\_

**NIF/NIE** \_\_\_\_\_

**Adreça electrònica a la qual enviar l'avís de la notificació electrònica**

\_\_\_\_\_

**I perquè així consti signo aquesta declaració en data \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_**

**Nom:** .....

**Signatura de l'apoderat/da** .....

(Segell de l'empresa licitadora)





**ANNEX 3**

**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

El/la senyor/a ....., amb DNI núm. ...., actuant en (nom propi / en nom i representació de) ..... de la qual actua en qualitat de ..... (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de .....(lloc), senyor/a ....., en data ..... i número de protocol ....., declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte .....,

- Que està facultat/ada per contractar amb l'Administració, ja que té la capacitat d'obrar i la solvència requerida i no es troba incursa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en els articles 65 a 97 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- Que el perfil de l'empresa és el següent <marcar amb una creu>:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que la capacitat i les facultats de representació amb la qual actuo com a signatari (per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica) són suficients i vigents; que reuneixo totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorro en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes a l'article 71 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada. La data d'informació registral és .././.....; i el número d'inscripció registral és: .....
- Que està inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada. La data d'informació registral és .././.....; i el número d'inscripció registral és: .....
- Que no està inscrita ni en el RELI ni en el ROLECE.





## Ajuntament d'Arsèguel

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en el PCAP i, si s'escau, que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials que s'indiquen en l'apartat G.3. del quadre de característiques del plec.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que l'empresa contractada declara que ni ella ni les empreses subcontractistes o empreses filials o interposades, realitzen operacions financeres il·lícites en paradisos fiscals, o que no tinguin normes sobre control de capitals –segons la llista de països elaborada per l'OCD o la Comissió Europea o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat Espanyol- contràries a la normativa tributària.
- Que els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributatats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
  - Sí       NO       NO obligat per normativa
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
  - Sí       NO       NO obligat per normativa
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.
  - Sí       NO





## Ajuntament d'Arsèguel

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
  - Està subjecta a l'IVA.
  - Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
  - Està subjecta a l'IAE.
  - Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
  - Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:  
*(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)*
  - NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

\*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar aquesta circumstància, per escrit, a l'Ajuntament per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.  
.....
- Que té intenció de subcontractar alguna part de l'obra.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.18) del PCAP.

I, perquè consti i faci els efectes oportuns, signo aquesta declaració, i dic que estic en disposició d'acreditar-ho documentalment en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte, o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.





#### **ANNEX 4**

### **MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES**

L'acte d'obertura dels sobres que continguin la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules serà en tot cas públic.

#### **- OFERTA RELATIVA AL CRITERI D'ADJUDICACIÓ PREU:**

El/la Sr./Sra. .... amb residència a .....  
....., al carrer .....número ..... i amb NIF .....  
....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte ..... amb expedient número ..... , es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, (per la quantitat total de / per la quantitat per anualitat de): ..... euros / cèntims; .....€ (xifra en lletres i en números), de les quals .....€, es corresponen al preu del contracte i .....€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

#### **- AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA:**

- Si s'ofereix .....  
 No s'ofereix

#### **- REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA:**

- Si s'ofereix .....  
 No s'ofereix

