

Núm. expedient: 7942/2025

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'enderroc del dipòsit elevat situat al carrer Abat Marcet de Piera.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PEL PROJECTE D'ENDERROC DEL DIPÒSIT ELEVAT DEL C/ ABAT MARCET DE PIERA

1- Introducció

Es promou enderrocar un dipòsit elevat destinat a l'emmagatzematge d'aigua, que actualment es troba sense ús, a la parcel·la ubicada al carrer Abat Marcet 4b, del municipi de Piera.

2- Descripció de la situació actual

L'emplaçament on s'emmarca l'àmbit d'actuació del projecte objecte d'aquest document correspon a la parcel·la identificada amb referència cadastral 6282007CF9968S0001WW, amb una superfície de parcel·la de 36 m². Cal indicar que la parcel·la conta amb un cobert inclòs en aquesta segons cadastre, d'uns 3,2 m² aproximadament, que només disposa d'accés des de la parcel·la veïna, ubicada en la part sud, d'ús residencial.

La parcel·la és de classe urbana i s'emmarca en un contorn definit al nord amb la parcel·la corresponent a l'adreça carrer Àngel Guimerà nº2, a l'est amb la parcel·la corresponent a l'adreça carrer Esparraguera nº5, al sud amb la parcel·la corresponent a l'adreça carrer Abat Marcet nº4 i a l'oest pel carrer Abat Marcet. El present projecte contempla enderrocar un dipòsit elevat destinat a l'emmagatzematge d'aigua sense ús actualment, format per una sala tècnica de volum de planta rectangular de dimensions aproximades 3,8 x 3 m ubicat en la zona est de la parcel·la de referència amb accés únic des de el carrer Abat Marcet. El dipòsit es troba a la part superior de la sala tècnica i coincideix amb aquesta en projecció en planta. El diàmetre del dipòsit es de 3 m aproximadament amb una alçada de coronació respecte al nivell del terreny de Amb una alçada total respecte nivell de terreny fins a coronació de 12,00 m aproximadament.



3- Justificació de la necessitat del contracte

Justificació de la finalitat institucional

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP), preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

L'article 116 de la LCSP estableix que la signatura dels contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que la inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local determina en el seu article 25.1 que el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en el àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article.

Insuficiència de mitjans

D'acord amb el que estableix l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es justifica la insuficiència de mitjans propis per a l'execució de les obres objecte del present contracte. L'Ajuntament de Piera no disposa dels recursos humans, tècnics ni materials necessaris per dur a terme l'enderroc del dipòsit elevat situat al carrer Abat Marcet, tant per la seva naturalesa com per la seva complexitat tècnica i els requisits de seguretat associats a treballs en alçada.

Així mateix, l'execució requereix maquinària especialitzada, equips de demolició i mitjans auxiliars dels quals l'administració no disposa, motiu pel qual es considera necessari procedir a la contractació externa de les obres.

4- Objecte del contracte

L'objecte del projecte és definir les condicions tècniques, administratives i econòmiques necessàries per a l'execució de les obres d'enderroc del dipòsit elevat d'aigua situat al carrer Abat Marcet núm. 4B de Piera, actualment fora de servei, incloent-hi totes les operacions necessàries per a la seva demolició segura, la gestió dels residus derivats i la restitució de l'espai afectat, d'acord amb el projecte tècnic aprovat i la normativa aplicable en matèria de seguretat i medi ambient.



CPV principal:

45111100-9 > Treballs d'enderroc

5- Pressupost base de licitació i valor estimat

5.1 Pressupost base de licitació i valor estimat

En aplicació del que es recull a l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** de la contractació, es fixa en **101.693,65 € IVA inclòs**.

D'acord amb el que s'especifica al projecte tècnic, els preus unitaris de les distintes unitats d'obra s'han determinat segons els criteris establerts a l'apartat 5.1.3.3 "Composició dels preus unitaris", i inclouen:

Costos directes:

- Mà d'obra, amb tots els conceptes de salaris, càrregues i assegurances socials.
- Materials integrats o necessaris per a l'execució.
- Equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene.
- Despeses de funcionament de la maquinària (combustible, energia, manteniment).
- Amortització i conservació de maquinària i instal·lacions utilitzades.

Costos indirectes:

- Despeses d'instal·lacions auxiliars, oficines d'obra, comunicacions, assegurances, magatzems, laboratoris i personal tècnic adscrit exclusivament a l'obra, així com imprevistos.
- Aquestes despeses s'han valorat en un percentatge dels costos directes, segons el projecte.

Despeses generals:

- Inclouen despeses d'empresa, financeres, fiscals i taxes legals, valorades entre el 13% i el 17% sobre la suma dels costos directes i indirectes.

Benefici industrial:

- S'estableix en el 6% sobre la suma dels costos directes, indirectes i generals, conforme al que preveu la normativa aplicable en contractes d'obra pública.



D'acord amb el que estableix l'article 101.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el valor estimat del contracte inclou la totalitat de les prestacions previstes, sense tenir en compte eventuais pròrrogues atès que es tracta d'un contracte d'obra d'execució única. El **valor estimat del contracte** es correspon a **84.044,34 €**

5.2 Aplicació pressupostària

La present contractació s'aplicarà a l'aplicació pressupostària en què es consignarà a tal efecte, quedant condicionada l'adjudicació a l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària, de conformitat amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import	Descripció
2026	401/150/61000 Projecte: 2025/4/INVER/15	101.693,65 €	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS

6- Anàlisi d'execució

EXECUCIÓ DE LES OBRES OBJECTE DEL PROJECTE D'ENDERROC

De l'administració :

L'arquitecte d'IPSA (Societat municipal de l'Ajuntament de Piera), amb supervisió de l'arquitecte de l'Ajuntament, té un paper de DIRECCIÓ de l'obra. Supervisió i Seguiment de l'Evolució de l'Obra, Reunions de Coordinació. Visites d'Obra. Validació de Decisions Tècniques. Rebre la Rendició de Comptes. Validar Documentació, Certificacions, Informes i documentació final. Control i validació de l'execució del contracte. As-built de projecte.

També es realitzarà una contractació externa per als serveis de Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra.

Consideracions Addicionals a exercir a l'inici, durant l'execució i final de l'obra:

Abans de l'inici d'obres, caldrà presentar l'Acceptació de gestió de runes i residus de l'obra de la gestora autoritzada.

També caldrà presentar el Pla de Seguretat i Salut degudament signat i validat per un tècnic competent.

6.1 Lots (únic lot)



Atesa la naturalesa i l'abast de les obres, el contracte es tramita com a lot únic, en considerar-se que les actuacions són tècnicament i funcionalment indivisibles, i que la seva execució requereix una coordinació unitària per garantir la seguretat, la coherència tècnica i la correcta gestió dels residus derivats de l'enderroc. Per tant, no es preveu la divisió en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP.

7.- Termini de execució

El termini estimat de duració dels treballs d'execució de l'obra és de 1 mes.

7.1 Procediment d'adjudicació

D'acord amb el que estableix l'article 116.4.a) de la LCSP el procediment d'adjudicació que es considera més adequat és l'obert simplificat que és aplicable a contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000 euros, que es recull en l'article 159 de la LCSP, garantint la igualtat d'oportunitats i la transparència del procediment.

8.- Classificació del Contractista

Segons la Llei 9/ 2017 de 8 de Novembre de Contractes del Sector públic. L'import o pressupost de l'obra és inferior al llindar que exigeix la classificació, i per tant no és necessari que el contractista estigui classificat per poder licitar o executar l'obra.

9.- Proposta de puntuació.

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració conjunta de les ofertes i la selecció de la proposició globalment més avantatjosa, en relació qualitat-preu, s'atendrà als criteris de valoració que tot seguit es determinen.

L'òrgan de contractació podrà declarar desert el procediment, per raons degudament motivades, si cap de les proposicions presentades s'adequa a les exigències d'aquest plec de clàusules administratives particulars i al projecte d'obra degudament aprovat.

En la licitació de l'expedient per a l'adjudicació de les obres objecte del contracte, es procedirà a la seva valoració fins a un màxim de 100 punts, d'acord amb la distribució següent:

Criteris automàtics: 98+2=100 punts



1. Oferta econòmica. Puntuació màxima: 98 punts

Es valorarà el preu ofert, IVA exclòs, respecte del Pressupost Base de Licitació (PBL).

No s'admetran ofertes que superin el Pressupost Base de Licitació.

La puntuació de cada oferta s'obindrà mitjançant l'aplicació de la fórmula establerta en el plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb el criteri següent:

$$P = \frac{\text{oferta més baixa}}{\text{oferta que es valora}} \times 98$$

2. Criteri social: Treballadors en situació d'exclusió social. Puntuació màxima: 2 punts

S'atorgarà 2 punts a les empreses licitadores que, entre els tres (3) mesos anteriors a l'inici de l'execució del contracte i la data d'acabament d'aquest segons l'oferta presentada, hagin formalitzat com a mínim contractes d'obres, de durada no inferior a 3 mesos, per a cada persona contractada; en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, acreditat pel Servei d'Ocupació de Piera o organisme equivalent; i incloses en algun dels col·lectius següents:

- a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.
- b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses.



g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.

h) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

Criteris de desempat

En cas d'empat entre proposicions, els criteris de desempat seran els establerts a la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

10- Conclusions

Les obres a realitzar són completes i suficients per realitzar l'actuació. Amb el projecte s'estima suficientment detallada la documentació per poder realitzar l'expedient administratiu, contractació i efectiva construcció de les obres.

