

Arquitectura Municipal
Expedient: 2025-0011987
JMP/dga/efll

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE L'ACORD MARC

ACORD MARC PELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES DE L'ÀMBIT D'ARQUITECTURA MUNICIPAL

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

La Diputació de Tarragona presta serveis als ens locals de la demarcació de Tarragona a través del seu catàleg de serveis, entre els quals s'inclou servei d'Assistència tècnica en la redacció de projectes, direcció d'obres i altres treballs associats per a obres d'edificació i ordenació de l'espai públic.

L'elevat nombre de peticions d'assistència i la insuficiència de mitjans personals propis per a poder realitzar tots els serveis demandats, fan necessària la contractació externa d'aquests treballs. Aquesta necessitat està prevista en el pressupost per a poder contractar externament els treballs de redacció i/o direcció d'obres dels projectes necessaris.

El present Acord marc té les finalitats següents:

- Determinar els serveis que podrà contractar la Diputació de Tarragona mitjançant els contractes basats en aquest Acord marc.
- Racionalitzar la contractació d'aquests serveis.
- Establir les condicions mínimes relatives a les empreses adjudicatàries.
- Seleccionar les empreses que podran realitzar els serveis objecte dels contractes basats en el present Acord marc.
- Fixar les condicions generals d'adjudicació i execució dels posteriors contractes basats en el present Acord marc.

2. OBJECTE DEL L'ACORD MARC

L'objecte d'aquest Acord marc és la contractació dels serveis d'arquitectura per la redacció d'aquells projectes, direccions d'obra i/o direccions d'execució material que la Diputació de Tarragona no pugui assumir amb mitjans propis.

Queden expressament exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquest Acord marc, i per tant seran objecte de licitació independent, aquelles prestacions amb un valor estimat igual o superior als 60.000 €, d'acord amb l'article 12.2 de la Llei 12/2017 de l'arquitectura.

Així mateix, la Diputació de Tarragona es reserva la facultat de convocar licitacions públiques específiques fora d'aquest Acord marc, en el cas que es consideri convenient, deixant motivació raonada a l'expedient corresponent.

El Codi CPV que correspon és 71200000-0 - Serveis d'arquitectura i serveis afins.
Tractament de dades de caràcter personal: No

Aquest contracte contribueix a l'assoliment de l'Objectiu de Desenvolupament Sostenible número 8: Treball digne i creixement econòmic.



3. DIVISIÓ EN LOTS

Atesa a la diferent tipologia dels projectes que es preveuen contractar, l'Acord marc es divideix en els següents lots:

- Lot 1: Treballs de redacció i/o direcció de projecte complet d'edificació i/o ordenació d'espai urbà.
- Lot 2: Treballs de redacció de projecte d'instal·lacions en edificacions i/o direcció de l'obra.
- Lot 3: Treballs de redacció de projectes i direcció d'estructures, i/o l'execució d'altres treballs associats als projectes d'estructures.
- Lot 4: Treballs de redacció de projectes d'adaptació d'edificis a la normativa contra incendis.

4. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació orientatiu és de 290.400 € (IVA inclòs). Aquest pressupost és orientatiu i correspon al valor estimat dels contractes basats a tramitar durant el període inicial de vigència de l'acord marc.

El pressupost base de licitació correspon a una estimació d'acord amb el nombre d'assistències que consten a les planificacions de les meses de concertació del pla Impuls Dipta més totes les peticions rebudes no incloses en l'esmentat pla.

Així mateix, per a cada contracte basat s'aprovarà un pressupost base de licitació.

5. VALOR ESTIMAT

El valor estimat de l'Acord marc és:

	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Total
Import base de licitació :	150.000 €	50.000 €	20.000 €	20.000 €	240.000 €
Import de les prorrogues	450.000 €	150.000 €	60.000 €	60.000 €	720.000 €
Import de les modificacions previstes (%)	0	0	0	0	0
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	600.000 €	200.000 €	80.000 €	80.000 €	960.000 €

Aquests imports, tenen caràcter orientatiu i no vinculants al tractar-se d'un Acord marc on, com a procediment per a la selecció d'empreses de serveis, no es pot definir la seva quantia exacta, ni la temporalitat de la contractació basada, per estar subordinades a les peticions d'assistència rebudes per part dels ens locals.

Tanmateix, aquestes quantitats s'indiquen únicament als efectes de publicitat del procediment de licitació, sense que comporti en cap moment un compromís de despesa, ni l'obligació de contractar la realització d'un determinat nombre contractes basats.

El procediment de contractació serà l'obert.

6. DURADA DE L'ACORD MARC

La durada de l'acord marc serà d'un (1) any amb possibilitat de tres pròrrogues d'un any cadascuna.

El termini d'execució i lliurament dels treballs s'especificarà en cada contracte basat.

7. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

LOT 1 Treball de redacció i direcció de projecte complet d'edificació i/o ordenació d'espai urbà.

Solvència econòmica i financera: Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals. El contractista haurà de subscriure i mantenir vigent durant tota la durada de l'acord marc una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per respondre per danys i/o perjudicis a tercers, d'un import mínim de 600.000 €.

En els contractes basats, en funció del PEM específic de cada projecte, es podrà requerir una assegurança d'un import major a l'esmentat en l'apartat anterior.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, o mitjançant compromís de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas de resultar adjudicatari de l'acord marc. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu abans de la formalització de l'acord marc i, l'adjudicatari es comprometrà a mantenir l'assegurança durant tota la vigència de l'Acord marc i la vigència dels contractes que se li adjudiquin.

Justificació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

La inclusió del requisit de solvència econòmica i financera, mitjançant una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, respon a la necessitat de garantir que les empreses adjudicatàries tinguin la capacitat de respondre econòmicament davant de possibles danys o perjudicis derivats de la seva actuació professional.

En l'àmbit dels treballs de redacció i direcció de projectes d'edificació i/o ordenació d'espai urbà, els riscos inherents a la presa de decisions tècniques i de planificació poden tenir un impacte considerable tant en termes econòmics com en la seguretat de

les persones i béns afectats. Per aquest motiu, es considera imprescindible exigir una assegurança amb una cobertura econòmica adequada (600.000 € com a mínim) que proporcioni seguretat jurídica i econòmica tant a l'administració contractant com a tercers afectats.

A més, la possibilitat d'exigir una cobertura superior en funció del pressupost d'execució material de cada projecte garanteix una adaptació proporcional del requisit al risc potencial de cada actuació concreta.

Solvència tècnica o professional: Cal presentar una relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte per a promotors públics, realitzats en els darrers tres (3) anys que la suma de la superfície dels quals ha de superar els 1.000 m². A la relació s'ha de detallar el nom del projecte o actuació, el nom del promotor públic (local, autonòmic o estatal), l'import, dates d'inici i finalització i la superfície de l'edifici, excloent la superfície corresponent a vials i espais públics. Queden exclosos també els projectes d'espais urbans, d'urbanització i obra civil.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de 60.000 €.

Adscripció de mitjans: Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

- 1 Arquitecte amb experiència mínima de 5 anys. (Cap de l'Equip)
- 1 Arquitecte tècnic o grau universitari equivalent, amb experiència mínima de 5 anys.
- 1 Enginyer o enginyer tècnic, amb experiència mínima de 3 anys.

L'adjudicatari es comprometrà a assignar un tècnic responsable del contracte clarament identificat, que haurà de coordinar els treballs i fer el seu seguiment amb el/la tècnic/a de la Diputació de Tarragona. Tot l'equip tècnic adscrit a l'execució del contracte s'ha d'identificar en l'oferta, d'acord amb l'objecte de l'encàrrec i les competències professionals de cada un.

Justificació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

La inclusió d'aquest requisit respon a la necessitat de garantir que les empreses licitadores disposen d'una experiència pràctica suficient i rellevant en projectes similars als que són objecte del contracte.

La presentació d'una relació de serveis per a promotors públics, amb una suma de superfícies construïdes superior als 1.000 m² en els darrers tres anys, permet valorar la trajectòria recent i la capacitat demostrada de les empreses per dur a terme encàrrecs d'una magnitud i naturalesa equiparable.

L'exclusió de projectes d'espais urbans, urbanització i obra civil assegura l'adequació dels serveis aportats a l'objecte concret del contracte.

Així mateix, l'exigència d'haver assolit un import mínim anual de 60.000 € en l'any de major execució afegeix una mesura objectiva de la capacitat operativa recent de l'empresa.

D'altra banda, el compromís d'adscripció de mitjans humans amb perfils professionals i nivells d'experiència adequats garanteix la disponibilitat efectiva de l'equip necessari per a una correcta execució del contracte, assegurant-ne la qualitat tècnica i la coordinació amb la Diputació de Tarragona durant tot el seu desenvolupament.

LOT 2 Treballs de redacció de projecte d'instal·lacions en edificacions i/o direcció de l'obra.

Solvència econòmica i financera: Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals. El contractista haurà de subscriure i mantenir vigent durant tota la durada de l'acord marc una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per respondre per danys i/o perjudicis a tercers, d'un import mínim de 200.000 €.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, o mitjançant compromís de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas de resultar adjudicatari de l'acord marc. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu abans de la formalització de l'acord marc i, l'adjudicatari es comprometrà a mantenir l'assegurança durant tota la vigència de l'Acord marc i la vigència dels contractes que se li adjudiquin.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

La inclusió d'aquest requisit, té com a finalitat assegurar que les empreses licitadores disposen d'una experiència pràctica recent en actuacions d'una naturalesa i complexitat similars.

Aquesta exigència resulta fonamental en l'àmbit de les instal·lacions, on la integració de sistemes tècnics (com ara climatització, electricitat, fontaneria o sistemes de seguretat) requereix coneixements tècnics específics i una elevada coordinació amb la resta del projecte arquitectònic.

El requisit d'una assegurança de responsabilitat civil professional amb una cobertura mínima de 200.000 € respon a la necessitat de protegir tant l'administració contractant com tercers davant de possibles danys derivats de la pràctica professional, en un tipus de contracte en què les decisions tècniques poden tenir impacte directe en la funcionalitat i seguretat de les edificacions. Aquesta mesura, proporcionada al risc propi d'aquest lot, assegura la capacitat econòmica bàsica i la responsabilitat professional de les empreses adjudicatàries durant tota la vigència de l'acord marc.

Solvència tècnica o professional: Cal presentar una relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte, realitzats en els darrers tres (3) anys, que la suma de la superfície dels quals ha de superar els 1.000 m². A la relació s'ha de detallar el nom del projecte o actuació, el nom del promotor públic (local, autonòmic o estatal), l'import, dates d'inici i finalització i la superfície de l'edifici sense comptar vials i espais públics.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de 15.000 € .

Adscripció de mitjans: Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pel següent perfil professional:

- 1 Enginyer/a Industrial, Enginyer/a tècnica industrial o grau universitari equivalent amb experiència mínima de 5 anys.

L'adjudicatari es comprometrà a assignar un tècnic responsable del contracte clarament identificat, que haurà de coordinar els treballs i realitzar el seu seguiment amb el/a tècnic/a de la Diputació de Tarragona. Tot l'equip tècnic adscrit a l'execució del contracte s'ha d'identificar en l'oferta.

Justificació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

La definició d'aquest requisit, s'estableix amb l'objectiu de garantir la capacitat i experiència de les empreses licitadores en encàrrecs d'igual o similar naturalesa.

La presentació d'una relació de serveis realitzats durant els darrers tres anys, amb una suma de superfícies superior als 1.000 m², permet constatar la trajectòria i solvència tècnica efectiva dels operadors econòmics.

Aquesta exigència es fonamenta en el fet que el correcte dimensionament, disseny i execució de les instal·lacions té un impacte directe en la funcionalitat, l'eficiència energètica i la seguretat dels edificis.

Així mateix, l'acreditació d'haver assolit un volum mínim d'execució anual de 15.000 € durant el trienni indicat constitueix un criteri raonable i proporcional per garantir una activitat professional recent i rellevant.

Finalment, el compromís d'adscripció d'un professional titulat i amb un mínim de cinc anys d'experiència en l'àmbit de les instal·lacions assegura una direcció tècnica solvent, capaç de garantir el correcte desenvolupament dels treballs i una coordinació eficient amb la Diputació de Tarragona.

LOT 3 Treballs de redacció de projectes i/o direcció d'estructures, i/o l'execució d'altres treballs associats als projectes d'estructures.

Solvència econòmica i financera: Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals. El contractista haurà de subscriure i mantenir vigent durant tota la durada de l'acord marc una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per respondre per danys i/o perjudicis a tercers, d'un import mínim de 600.000 €.

En els contractes basats, en funció del PEM específic de cada projecte, es podrà requerir una assegurança d'un import major a l'esmentat en l'apartat anterior.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, o mitjançant compromís de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas de resultar adjudicatari de l'acord marc. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu abans de la formalització de l'acord marc i, l'adjudicatari es comprometrà a mantenir l'assegurança durant tota la vigència de l'Acord marc i la vigència dels contractes que se li adjudiquin.

Justificació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

La inclusió d'aquest requisit, té com a finalitat garantir que les empreses adjudicatàries comptin amb la capacitat econòmica suficient per afrontar les responsabilitats derivades de la seva actuació professional.

En l'àmbit de les estructures, qualsevol error tècnic pot tenir conseqüències greus sobre la seguretat de l'edificació i sobre tercers, per la qual cosa es considera imprescindible exigir una assegurança de responsabilitat civil professional amb una cobertura econòmica adequada.

L'import mínim establert, de 600.000 €, proporciona un marc de seguretat per tal de fer front a possibles indemnitzacions per danys o perjudicis ocasionats. A més, la possibilitat d'ajustar aquest import segons el pressupost d'execució material de cada projecte permet adaptar el requisit al risc concret de cada actuació.

Aquesta mesura garanteix la protecció dels interessos de l'administració i dels tercers afectats, alhora que fomenta la participació d'empreses amb un compromís ferm amb la qualitat i la responsabilitat professional.

Solvència tècnica o professional: Cal presentar una relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte, realitzats en els darrers tres (3) anys que la suma de la superfície dels quals ha de superar els 4.000 m². A la relació s'ha de detallar el nom del projecte o actuació, el nom del promotor sigui públic o privat, l'import, dates d'inici i finalització i la superfície de l'edifici sense comptar vials i espais públics.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de 45.000 € .

Adscripció de mitjans: Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pel següent perfil professional:

- 1 Arquitecte amb experiència mínima de 5 anys. (Cap de l'Equip)

L'adjudicatari es comprometrà a assignar un tècnic responsable del contracte clarament identificat, que haurà de coordinar els treballs i fer el seu seguiment amb el/la tècnic/a de la Diputació de Tarragona. Tot l'equip tècnic adscrit a l'execució del contracte s'ha d'identificar en l'oferta.

Justificació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

L'establiment d'aquest requisit, té com a objectiu garantir que els licitadors disposin d'una experiència professional suficient i rellevant en actuacions d'alta exigència tècnica.

L'acreditació de serveis realitzats en els darrers tres anys amb una superfície global construïda superior als 4.000 m² permet verificar la trajectòria i solvència dels licitadors en projectes similars, assegurant que tenen la capacitat d'afrontar encàrrecs de complexitat comparable.

El líndar econòmic de 45.000 € d'execució anual en el trienni de referència constitueix un indicador addicional i proporcional per confirmar la capacitat operativa recent dels licitadors.

A més, la previsió d'adscripció d'un arquitecte amb un mínim de cinc anys d'experiència com a cap de l'equip tècnic assegura que la direcció dels treballs es farà sota criteris professionals contrastats. Aquest requisit proporciona garanties a l'administració respecte a la qualitat, fiabilitat i correcta execució dels encàrrecs, alhora que facilita una coordinació fluïda i eficaç amb els serveis tècnics de la Diputació de Tarragona.

LOT 4 Treballs de redacció de projectes d'adaptació a la normativa contra incendis.

Solvència econòmica i financera: Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals. El contractista haurà de subscriure i mantenir vigent durant tota la durada de l'acord marc una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per respondre per danys i/o perjudicis a tercers, d'un import mínim de 200.000 €.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, o mitjançant compromís de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas de resultar adjudicatari de l'acord marc. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu abans de la formalització de l'acord marc i, l'adjudicatari es comprometrà a mantenir l'assegurança durant tota la vigència de l'Acord marc i la vigència dels contractes que se li adjudiquin.

Justificació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

La inclusió d'aquest requisit, respon a la necessitat de garantir que les empreses adjudicatàries disposin d'una capacitat econòmica adequada per fer front a possibles responsabilitats derivades de la seva actuació professional.

Els treballs vinculats a la seguretat contra incendis tenen un alt impacte sobre la protecció de persones, béns i infraestructures, i una mala praxi pot comportar danys greus. Per aquest motiu, s'exigeix una assegurança de responsabilitat civil professional amb una cobertura mínima de 200.000 €, com a mesura preventiva i de protecció dels interessos de l'administració i dels tercers afectats.

Aquesta assegurança actua com a garantia que el contractista podrà respondre econòmicament davant d'eventuals reclamacions o incidències. La possibilitat d'acreditar aquest requisit mitjançant certificat o compromís de subscripció ofereix flexibilitat als licitadors, tot mantenint la necessària garantia d'estabilitat i responsabilitat professional durant tota la vigència de l'acord marc i dels contractes derivats.

Solvència tècnica o professional: Cal presentar una relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte, realitzats en els darrers tres (3) anys que la suma de la superfície dels quals ha de superar els 1.000 m². A la relació s'ha de detallar el nom del projecte o actuació, el nom del promotor públic (local, autonòmic o estatal), l'import, dates d'inici i finalització i la superfície de l'edifici sense comptar vials i espais públics.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de 30.000 € .

Adscripció de mitjans: Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un tècnic que compleixi un dels següents perfils professionals:

- 1 Arquitecte amb experiència mínima de 3 anys.
 - o
- 1 Arquitecte tècnic o grau universitari equivalent, amb experiència mínima de 3 anys.
 - o
- 1 Enginyer/a Industrial, Enginyer/a tècnica industrial o grau universitari equivalent amb experiència mínima de 3 anys.

L'adjudicatari es comprometrà a assignar un tècnic responsable del contracte clarament identificat, que haurà de coordinar els treballs i realitzar el seu seguiment amb el/a tècnic/a de la Diputació de Tarragona. El tècnic adscrit a l'execució del contracte s'ha d'identificar en l'oferta.

Justificació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

L'establiment d'aquest requisit de solvència, té com a objectiu assegurar que les empreses licitadores tinguin una experiència pràctica i recent en actuacions similars que requereixen un alt grau de rigor tècnic i coneixement normatiu.

La presentació d'una relació de serveis realitzats en els darrers tres anys, amb una superfície acumulada superior als 1.000 m², permet verificar que els operadors econòmics tenen capacitat per abordar projectes d'una dimensió significativa i complexitat equiparable.

L'exigència d'un volum mínim de 30.000 € executats en l'any de major activitat proporciona un indicador addicional de la seva activitat econòmica i solvència recent. A més, el requisit d'adscripció d'un tècnic amb formació i experiència adequada (arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer industrial o enginyer tècnic industrial amb un mínim de tres anys d'experiència) garanteix que el projecte es durà a terme amb coneixement especialitzat, sota la supervisió d'un professional qualificat.

Aquesta mesura proporciona a l'administració la seguretat que els encàrrecs s'executaran amb la qualitat i garanties exigibles en matèria de seguretat contra incendis.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LOT 1 - TREBALLS DE REDACCIÓ I/O DIRECCIÓ DE PROJECTE COMPLET D'EDIFICACIÓ O ORDENACIÓ D'ESPAI URBÀ.

FINS A 48 PUNTS – Judici de valor

Els licitadors hauran d'obtenir una puntuació mínima de 25 punts en els criteris subjectes a judici de valor per poder continuar amb la valoració dels criteris.

L'oferta ha d'estar formada per:

1.1 ANÀLISI D'UNA PROPOSTA D'ESTUDI PREVI PER A LA REDACCIÓ D'UN PROJECTE 38 punts.

Redacció d'un estudi previ d'un equipament públic que permeti avaluar la capacitat de redacció de projectes de programa senzill i poca superfície destinat a municipis amb una població inferior a 1.500 habitants.

Dades de partida de l'estudi:

- Ús de l'edifici: Sala de vetlles
- Ubicació: Municipi de la comarca de la Terra Alta
- Superfície construïda màxima sense porxos: 130 m².
- Superfície de màxima de porxos: 30 m²

Documentació de partida:

- Plànol d'emplaçament a escala. (document annex 1)

1.1.1 Valoració de la memòria descriptiva, fins a 10 punts

Documentació escrita a presentar:

Memòria descriptiva de la proposta amb un màxim total de 4 pàgines, les tres primeres corresponents a la descripció i, l'última corresponent a un pressupost resum per capítols. Tota la documentació que excedeixi de les 4 primeres pàgines no serà valorada. (sense comptar l'índex i/o caràtula, si n'hi ha)

Format: DIN A4, lletra Arial 11

L'interlineat en el text serà d'1,5. Els marges horitzontals i verticals (marges superior, inferior, esquerre i dret de la pàgina) han de ser de 2 cm.

La memòria ha de desenvolupar el programa funcional i la seva justificació, el quadre de superfícies, la solució adoptada la metodologia, el procés de treball i el pressupost resum per capítols.

Puntuació - Fins a **10 punts**

- | | |
|------------------------------------------------------|-------------|
| • Memòria completa, exhaustiva, detallada i adequada | 10,00 punts |
| • Memòria detallada, correcte i coherent | 6,00 punts |
| • Memòria bàsica i coherent | 3,00 punts |
| • Memòria poc rellevant | 1,00 punts |
| • No aporta informació o amb informació no rellevant | 0,00 punts |

1.1.2 Valoració de la documentació gràfica fins a 28 punts

Documentació gràfica a presentar:

- Dos plànols en format DIN A3 amb l'emplaçament i la relació de l'edifici amb el seu entorn, la planta de l'edifici, una façana i una secció a les escales que el tècnic consideri més explicatives.

Puntuació - Fins a **28 punts**

- Disseny i doc. gràfica completa, exhaustiva, detallada i adequada. 28,00 punts
- Disseny i doc. gràfica detallada, correcte i coherent 18,00 punts
- Disseny i doc. gràfica bàsica i coherent 10,00 punts
- Disseny i doc. gràfica poc rellevant 5,00 punts
- No aporta plànols o amb informació no rellevant 0,00 punts

Tota la documentació (escrita + gràfica) es presentarà en un únic document en format PDF.

1.2 PROPOSTA METODOLÒGICA DE CONTROL I DIRECCIÓ DE LES OBRES (màxim 4 fulls DIN-A4, lletra Arial 11) 10 punts

- Memòria descriptiva de la proposta metodològica de control i direcció d'obres amb un màxim total de 4 pàgines. Tota la documentació que excedeixi de les 4 primeres pàgines no serà valorada.

L'interlineat en el text serà d'1,5. Els marges horitzontals i verticals (marges superior, inferior, esquerre i dret de la pàgina) han de ser de 2 cm.

Els punts i aspectes a desenvolupar són els següents:

- **Proposta metodològica de control i direcció de les obres públiques**
El licitador haurà de descriure els procediments i metodologia emprada en el desenvolupament dels treballs objecte del contracte.
- **Procediments pel control econòmic de les obres públiques**
Explicació, identificació i desglossament dels diferents aspectes a controlar i els processos requerits per aquesta tasca (orientativament: Anàlisi del pressupost d'origen, certificacions, modificacions i canvis, tancament i liquidació, actes de preus nous simples,, projectes modificats, modificació de contractes, etc.).

Es valorarà que el licitador demostrï un coneixement general de les actuacions a realitzar i que presenti un millor desenvolupament i coherència de cada procediment, atesa la complexitat i diversitat de prestacions a executar, amb relació a la gestió global dels treballs i a la qualitat òptima i control econòmic del procés constructiu.

- **Metodologia i procés per al control de terminis de les obres públiques**

Explicació, identificació i desglossament dels processos per a dur a terme aquest aspecte de la gestió de les obres (orientativament: planificació, seguiment i actualització, detecció de les desviacions, propostes de correcció i el seu seguiment, comunicació, etc.).

Es valorarà que el licitador mostri un coneixement general de les actuacions a realitzar i que presenti un millor desenvolupament i coherència de cada procediment, atesa la complexitat i diversitat de prestacions a executar, amb relació al control i terminis d'execució del procés constructiu.

- **Procediment pel control de qualitat de l'obra**

Explicació, identificació i desglossament dels diferents aspectes a controlar i els processos requerits per aquesta tasca (orientativament: implementació i control de qualitat (geomètric, de materials, d'execució), seguiment i verificació, correcció d'incompliments, notificacions, registres, processos preventius, etc.).

Es valorarà que el licitador mostri un coneixement general de les actuacions a realitzar i que presenti un millor desenvolupament i coherència en el procediment de control de qualitat del procés constructiu, atesa la complexitat i diversitat de prestacions a executar.

Puntuació - Fins a 10 punts

- Memòria completa, exhaustiva, detallada i adequada..... 10,00 punts
- Memòria detallada, correcte i coherent..... 7,00 punts
- Memòria bàsica i coherent 5,00 punts
- Memòria poc rellevant..... 2,50 punts
- No aporta informació o amb informació no rellevant..... 0,00 punts

Justificació de l'elecció d'aquest criteri d'adjudicació:

La valoració per judici de valor basada en l'anàlisi d'una proposta d'estudi previ i la presentació d'una proposta metodològica de control i direcció d'obres permet garantir la qualitat tècnica i la capacitat operativa dels licitadors per executar el projecte.

L'exercici pràctic d'elaborar un estudi previ per a un equipament públic de dimensions i complexitat moderades és una eina eficaç per avaluar la competència en la redacció de projectes, la coherència i exhaustivitat en la memòria descriptiva, així com la capacitat de plasmació gràfica del projecte, aspectes fonamentals per a una correcta planificació i execució de l'obra.

La proposta metodològica de control i direcció d'obres, que inclou el control econòmic, de terminis i de qualitat, assegura que el licitador disposa de la capacitat de gestió i supervisió adequada per garantir l'adequat desenvolupament del procés constructiu.

L'exigència d'una puntuació mínima per continuar en la valoració assegura que només les ofertes amb un nivell suficient de qualitat tècnica i rigor metodològic seran tingudes

en compte, protegint així l'interès públic i la correcta execució dels projectes adjudicats.

FINS A 52 PUNTS – Automàtics

1.3 CONEIXEMENTS TÈCNICS I ESPECÍFICS DE L'AUTOR fins a **30 punts**

S'haurà de presentar una relació de treballs propis de projectes i direccions finalitzats amb informe tècnic favorable de projectes d'edificació o urbanització en àmbit urbà, realitzats en els últims 15 anys, que seran valorats i puntuats d'acord amb els criteris establerts en aquest apartat.

La Diputació de Tarragona en qualsevol moment podrà requerir al licitador l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades pels licitadors, inclús demanant directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

Es valora els treballs executats en redacció i/o direccions de projectes complets d'edificació i/o ordenació d'espai urbà públics amb data de finalització posterior a l'1 de gener de 2010 segons els següents barems:

Puntuació - Fins a **20 punts**

SUPERFÍCIE D'INTERVENCIÓ EN L'EDIFICI	Puntuació	Document de justificatiu
Edificis públics fins a 100 m ²	2 punt	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.
Edificis públics fins a 200 m ²	3 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.
Edificis públics fins a 300 m ²	4 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.
Edificis públics fins a 400 m ²	6 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.

Mitjançant la presentació de treballs finalitzats a partir de la documentació requerida en els darrers quinze anys, es pot valorar la trajectòria, especialització i capacitat de l'equip redactor per abordar amb solvència tant projectes d'edificació com d'ordenació d'espais urbans en l'àmbit públic.

Aquesta anàlisi permet discriminar entre les ofertes tinguin la dimensió i complexitat dels projectes executats, així com a la seva experiència en intervencions sobre béns protegits, atès que aquests requereixen un coneixement específic de la normativa patrimonial i una sensibilitat tècnica singular.

Aquesta valoració, estructurada amb barems clars i documentació verificable, assegura la transparència i l'equitat del procediment, i garanteix que els professionals seleccionats disposin d'una expertesa contrastada per donar resposta amb garanties als encàrrecs derivats de l'acord marc.

1.4 OFERTA ECONÒMICA **22 punts**

Els licitadors formularan la seva oferta de baixa mitjançant un percentatge (%) amb aproximació de dos decimals. La puntuació de cada oferta s'assignarà la que correspongui de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = [1 - ((B_m - B_v) \times (1 / VP))] \times P$$

on:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

B_v = Percentatge de baixa oferta a valorar

B_m = Percentatge de baixa millor

P = Punts del criteri = 22

VP = Valor de ponderació = 1,22

Justificació de la fórmula:

La fórmula escollida per valorar l'oferta econòmica és la proposada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en la seva directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Amb l'aplicació d'aquesta fórmula resulta una valoració proporcional i gradual segons la diferència respecte a l'oferta amb la millor baixa, permetent una valoració justa i equilibrada, que evita que petites diferències de baixa impliquin una gran diferència en la puntuació.

La seva aplicació atorga puntuacions a la totalitat de les ofertes presentades, de manera que la màxima puntuació és per l'oferta amb el percentatge de baixa més elevat i la resta de manera proporcional en funció del percentatge de baixa ofertat.

El valor de ponderació, d'acord amb la Directriu esmentada, s'ha associat al pes específic del criteri preu, agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. S'ha escollit aquest valor atenent a la complexitat tècnica de l'objecte del contracte, en el que considera necessari que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu.

Càlcul d'honoraris Lot 1:

Els honoraris dels contractes basats seran calculats aplicant el percentatge que s'estableix a la següent taula de trams d'honoraris per a cada projecte aplicat al Pressupost d'Execució Material (PEM) calculat segons les especificacions de l'annex 4

QUADRE D'HONORARIS		
Percentatge respecte el PEM		
TRAM	Superfície en m ²	Percentatge d'honoraris
1	De 0 a 100 m ²	11,52 %
2	De 101 a 200 m ²	10,94 %
3	De 201 a 400 m ²	10,56 %
4	De 401 a 600 m ²	10,17 %
5	De 601 a 800 m ²	9,79 %
6	De 801 a 1.000 m ²	9,40 %
7	De 1000 a 2.000 m ²	9,02 %
8	De 2000 a 3.000 m ²	8,64 %
9	De 3000 a 4.000 m ²	8,25 %
10	De 4000 a 6.000 m ²	7,87 %
11	Més de 6.000 m ²	7,58 %

El licitador haurà d'omplir el percentatge de baixa sobre el percentatge d'honoraris de licitació, que serà el mateix per als 11 trams.

El percentatge ofert haurà de tenir 2 decimals.

Treballs parcials:

En el cas que l'encàrrec sigui parcial, els honoraris específics de cada encàrrec correspondran als percentatges següents respecte el càlcul dels honoraris totals:

Avantprojecte amb aixecaments planimètrics	15 %
Projecte bàsic	35 %
Projecte bàsic i executiu	65 %

Direcció d'obra	35 %
Direcció d'execució material i control de qualitat	35 %
Coordinació de seguretat i salut	9 %
Projecte bàsic i executiu + direcció d'obra	100%
Projecte bàsic i executiu + direcció d'obra + direcció d'execució material i control de qualitat.	135%
Projecte bàsic i executiu + direcció d'obra + direcció d'execució material i control de qualitat + coordinació de seguretat i salut	144%

L'encàrrec de Projecte Bàsic inclou els treballs d'Avantprojecte.

L'encàrrec de Projecte Executiu inclou la de Projecte Bàsic.

LOT 2 TREBALLS DE REDACCIÓ DE PROJECTE D'INSTAL·LACIONS EN EDIFICACIONS I/O DIRECCIÓ DE L'OBRA.

FINS A 48 PUNTS – Judici de valor

Els licitadors hauran d'obtenir una puntuació mínima de 25 punts en els criteris subjectes a judici de valor per poder continuar amb la valoració dels criteris.

L'oferta ha d'estar formada per:

2.1 ANÀLISI TÈCNICA D'UNA PROPOSTA PER A LA REDACCIÓ D'UN PROJECTE D'INSTAL·LACIONS, 38 punts

Redacció d'un estudi previ d'una instal·lació per a un equipament públic, que permeti avaluar la capacitat de redacció de projectes destinats a municipis amb una població inferior a 1.500 habitants.

Dades de partida de l'estudi:

- Ús de l'edifici: Centre de dia
- Ubicació: Municipi de la comarca de la Terra Alta

- Necessitats: Instal·lació elèctrica, de ventilació i climatització

Documentació de partida:

- Plànols de planta a escala (document annex 2)

Documentació escrita a presentar:

Memòria descriptiva de la proposta amb un màxim total de 4 pàgines, les tres primeres corresponents a la descripció i l'última corresponent a un pressupost resum per capítols. Tota la documentació que excedeixi de les 4 primeres pàgines no serà valorada.

Format: DIN A4, lletra Arial 11

L'interlineat en el text serà d'1,5. Els marges horitzontals i verticals (marges superior, inferior, esquerre i dret de la pàgina) han de ser de 2 cm.

La memòria ha de descriure la solució adoptada i justificar el compliment de la normativa d'aplicació.

Puntuació - Fins a 19 punts

1) Memòria completa, exhaustiva, detallada i adequada	19,00 punts
2) Memòria detallada, correcte i coherent	14,00 punts
3) Memòria bàsica i coherent	9,00 punts
4) Memòria poc rellevant	5,00 punts
5) No aporta informació o amb informació no rellevant	0,00 punts

Documentació gràfica a presentar:

Màxim dos (2) plànols en format DIN A3 amb la solució adoptada en planta i esquema de principi.

Puntuació - Fins a 19 punts

• Doc. gràfica completa, exhaustiva, detallada i adequada	19,00 punts
• Doc. gràfica detallada, correcte i coherent	14,00 punts
• Doc. gràfica bàsica i coherent	9,00 punts
• Doc. gràfica poc rellevant	5,00 punts
• No aporta plànols o amb informació no rellevant	0,00 punts

Tota la documentació (escrita + gràfica) es presentarà en un únic document en format PDF que es presentarà pel canal telemàtic que habilitarà la Diputació de Tarragona per aquest acord marc.

2.2 PROPOSTA METODOLÒGICA DE CONTROL I DIRECCIÓ DE LES OBRES
(màxim 4 fulls DIN-A4, lletra Arial 11) **10 punts**

Memòria descriptiva de la proposta metodològica de control i direcció d'obres amb un màxim total de 4 pàgines. Tota la documentació que excedeixi de les 4 primeres pàgines no serà valorada.

L'interlineat en el text serà d'1,5. Els marges horitzontals i verticals (marges superior, inferior, esquerre i dret de la pàgina) han de ser de 2 cm.

Proposta metodològica de control i direcció de les obres públiques

El licitador haurà de descriure els procediments i metodologia emprada en el desenvolupament dels treballs objecte del contracte.

Procediments pel control econòmic de les obres públiques

Explicació, identificació i desglossament dels diferents aspectes a controlar i els processos requerits per aquesta tasca (orientativament: Anàlisi del pressupost d'origen, certificacions, modificacions i canvis, tancament i liquidació, actes de preus nous simples, projectes modificats, modificació de contractes, etc.).

Es valorarà que el licitador demostrï un coneixement general de les actuacions a realitzar i que presenti un millor desenvolupament i coherència de cada procediment, atesa la complexitat i diversitat de prestacions a executar, amb relació a la gestió global dels treballs i a la qualitat òptima i control econòmic del procés constructiu.

Metodologia i procés per al control de terminis de les obres públiques

Explicació, identificació i desglossament dels processos per a dur a terme aquest aspecte de la gestió de les obres (orientativament: planificació, seguiment i actualització, detecció de les desviacions, propostes de correcció i el seu seguiment, comunicació, etc.).

Es valorarà que el licitador demostrï un coneixement general de les actuacions a realitzar i que presenti un millor desenvolupament i coherència de cada procediment, atesa la complexitat i diversitat de prestacions a executar, amb relació al control i terminis d'execució del procés constructiu.

Procediment pel control de qualitat de l'obra

Explicació, identificació i desglossament dels diferents aspectes a controlar i els processos requerits per aquesta tasca. Orientativament: implementació i control de qualitat (geomètric, de materials, d'execució), seguiment i verificació, correcció d'incompliments, notificacions, registres, processos preventius, etc.

Es valorarà que el licitador demostrï un coneixement general de les actuacions a realitzar i que presenti un millor desenvolupament i coherència en el procediment de control de qualitat del procés constructiu, atesa la complexitat i diversitat de prestacions a executar.

Puntuació - Fins a 10 punts

- | | |
|------------------------------------------------------|-------------|
| • Memòria completa, exhaustiva, detallada i adequada | 10,00 punts |
| • Memòria detallada, correcte i coherent | 7,00 punts |
| • Memòria bàsica i coherent | 5,00 punts |
| • Memòria poc rellevant | 2,50 punts |
| • No aporta informació o amb informació no rellevant | 0,00 punts |

Justificació de l'elecció d'aquest criteri d'adjudicació:

El criteri d'adjudicació relatiu a l'anàlisi tècnica d'una proposta per a la redacció d'un projecte d'instal·lacions, amb una puntuació màxima de 50 punts, es justifica per la necessitat de valorar la capacitat tècnica dels licitadors per desenvolupar projectes d'instal·lacions en edificis destinats a l'àmbit públic, especialment en municipis petits, on la solució proposada ha de ser funcional, viable i adaptada al context local.

La redacció d'un estudi previ, que inclou tant la documentació escrita com la gràfica, permet valorar de manera qualitativa el grau d'adequació de les propostes a les

necessitats plantejades, el compliment normatiu, la integració amb l'entorn i l'eficiència tècnica de les solucions.

Així mateix, la inclusió d'una proposta metodològica de control i direcció d'obres possibilita avaluar el grau de coneixement i capacitat de planificació, seguiment i control econòmic, temporal i de qualitat en l'execució dels treballs. Aquest criteri garanteix una selecció basada en el mèrit tècnic i l'adequació professional, afavorint la qualitat final dels projectes a desenvolupar en el marc de l'acord marc.

FINS A 52 PUNTS – Automàtics

2.3 CONEIXEMENTS TÈCNICS I ESPECÍFICS DE L'AUTOR 30 punts

S'haurà de presentar una relació de treballs propis de projectes i direccions finalitzats amb informe tècnic favorable de projectes d'instal·lacions en edificis públics, realitzats en els últims 15 anys, que seran valorats i puntuats d'acord amb els criteris establerts en aquest apartat.

La Diputació de Tarragona en qualsevol moment podrà requerir al licitador l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades pels licitadors, inclús demanant directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

Puntuació - Fins a 30 punts

SUPERFÍCIE D'INTERVENCIÓ EN L'EDIFICI	Puntuació	Document justificatiu
Edificis públics fins a 100 m ²	2 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.
Edificis públics fins a 200 m ²	4 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.
Edificis públics fins a 300 m ²	6 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.
Edificis públics fins a 400 m ²	8 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.

SUPERFÍCIE D'INTERVENCIÓ EN L'EDIFICI	Puntuació	Document justificatiu
Edificis públics fins a 500 m ²	10 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.
Edificis públics fins a 1.000 m ²	15 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.
Edificis públics de més de 1.000 m ²	20 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.

Justificació de l'elecció d'aquest criteri d'adjudicació:

El criteri d'adjudicació relatiu als coneixements tècnics i específics de l'autor, amb una puntuació màxima de 30 punts, es justifica per la necessitat de valorar de manera objectiva l'experiència pràctica i la trajectòria professional dels licitadors en l'àmbit específic de les instal·lacions en edificis públics.

La presentació de treballs finalitzats justificats amb la documentació requerida permet a l'Administració identificar aquells professionals amb un grau de solvència contrastada i coneixement especialitzat, capaços de garantir un bon desplegament del servei.

La valoració graduada segons la superfície dels edificis intervinguts reflecteix la complexitat i abast de les actuacions prèviament executades, afavorint una selecció més ajustada a les necessitats reals dels encàrrecs derivats de l'acord marc.

A més, el caràcter automàtic de la puntuació i la necessitat de documentació verificable asseguren la transparència, l'equitat i la seguretat jurídica del procediment de contractació.

2.4 OFERTA ECONÒMICA 22 punts

Els licitadors formularan la seva oferta de baixa mitjançant un percentatge (%), amb aproximació de dos decimals, sobre l'import base de les taules d'honoraris que figuren tot seguit, en funció del tipus de projecte i de la superfície útil que abasti, i per a cada treball a realitzar (redacció de projecte o direcció d'obra).

$$P_v = [1 - ((B_m - B_v) \times (1 / VP))] \times P$$

on:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Bv = Percentatge de baixa oferta a valorar

Bm = Percentatge de baixa millor

P = Punts del criteri=22

VP = Valor de ponderació= 1,22

Justificació de la fórmula:

La fórmula escollida per valorar l'oferta econòmica és la proposada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en la seva directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Amb l'aplicació d'aquesta fórmula resulta una valoració proporcional i gradual segons la diferència respecte a l'oferta amb la millor baixa, permetent una valoració justa i equilibrada, que evita que petites diferències de baixa impliquin una gran diferència en la puntuació.

La seva aplicació atorga puntuacions a la totalitat de les ofertes presentades, de manera que la màxima puntuació és per l'oferta amb el percentatge de baixa més elevat i la resta de manera proporcional en funció del percentatge de baixa ofertat.

El valor de ponderació, d'acord amb la Directriu esmentada, s'ha associat al pes específic del criteri preu, agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. S'ha escollit aquest valor atenent a la complexitat tècnica de l'objecte del contracte, en el que considera necessari que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu.

L'oferta de baixa s'ha de presentar per a cada tipus de projecte i tram de superfícies.

Els tipus de projectes d'instal·lacions a redactar o fer la direcció d'obra són:

Nº tipus projecte	Tipus de treball (redacció de projecte o direcció d'obra)
1	Aigua i ACS
2	Elèctrics de baixa tensió i cablejat estructurat
3	Climatització i ventilació
4	Infraestructura comú de telecomunicacions
5	Combustibles (gas, GLP, gasoil, ...)
6	Contra incendis 1 (SENYALITZACIÓ, extintors, detectors, alarma)
7	Contra incendis 2 (SENYALITZACIÓ, extintors, detectors, alarma, bies, control de fums, hidrants)

Les taules d'honoraris en funció del tipus de projecte i de la superfície útil que abasti, són les següents:

TAULA D'HONORARIS per als treballs tipus 1, 2, 3, 4 i 5		
Nº tipus projecte	Superfície útil [m ²]	Import base [€]
1	De 0 a 100	751,72
2		1.392,17
3		1.819,69
4		784,85
5		1.392,17
1	De 101 a 200	1.252,86
2		2.320,29
3		3.032,29
4		1.308,09
5		2.320,29
1	De 201 a 400	2.004,58
2		3.712,46
3		4.852,51
4		2.092,94
5		3.712,46
1	De 401 a 600	2.255,15
2		4.176,52
3		5.459,08
4		2.354,56
5		4.176,52
1	De 601 a 800	2.505,72
2		4.640,58
3		6.065,64
4		2.616,18
5		4.640,58
1	Més de 800	2.818,94
2		5.220,65
3		6.823,85
4		2.943,20
5		5.220,65

TAULA D'HONORARIS per als projectes tipus 6 i 7		
Nº tipus projecte	Superfície útil [m ²]	Import base [€]
6	De 0 a 100	250,57
7		928,12
6	De 101 a 200	438,50
7		1.160,15
6	De 201 a 400	626,43
7		1.624,20

6	De 401 a 600	939,65
7		2.088,26
6	De 601 a 800	1.252,86
7		2.320,29
6	Més de 800	1.566,08
7		2.610,33

LOT 3. TREBALLS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'ESTRUCTURES, I/O L'EXECUCIÓ D'ALTRES TREBALLS ASSOCIATS ALS PROJECTES D'ESTRUCTURES.

FINS A 48 PUNTS – Judici de valor

3.1 ANÀLISI TÈCNIC D'UNA PROPOSTA PER A LA REDACCIÓ D'UN PROJECTE I/O DIRECCIÓ D'UN PROJECTE D'ESTRUCTURES (màxim 6 fulls DIN-A4, lletra Arial 11). Fins a 48 punts

Les empreses licitadores hauran de presentar una memòria o proposta tècnica descrivint els procediments i metodologia emprada en el desenvolupament dels treballs objecte del lot. En cap cas l'extensió màxima d'aquesta no podrà excedir de 6 fulls DIN-A4, lletra Arial 11 escrits per ambdues cares.

L'interlineat en el text serà d'1,5. Els marges horitzontals i verticals (marges superior, inferior, esquerre i dret de la pàgina) han de ser de 2 cm.

En tant que s'estableix una extensió màxima d'aquesta documentació, la Mesa de contractació no tindrà en compte i no valorarà, la informació continguda en les pàgines en excés, començats a comptar des de l'inici de la memòria tècnica (sense comptar l'índex i/o caràtula, si n'hi ha) ni aquelles en el fet que el format no s'ajusti als paràmetres establerts en aquesta Memòria.

L'anàlisi tècnica ha de desenvolupar els punts descrits a continuació tenint en compte el plec tècnic:

3.1.1 Coneixement i comprensió del procés que cal desenvolupar davant d'una intervenció en un equipament municipal, en referència a les particularitats a dur a terme una actuació d'un projecte i/o direcció d'intervenció en una estructura d'una edificació en municipis de menys de 5.000 habitants. Fins a 18 punts

Estudi i anàlisi que defineixi els aspectes tècnics més importants, així com els condicionants tècnics que requereixen les actuacions ubicades en municipis de menys de 5.000 habitants de la província de Tarragona.

En aquest punt s'analitzaran aspectes principals que en l'àmbit tècnic influeixen i condicionen el disseny de l'estructura en un edifici i, s'explicaran en quin sentit el condicionen.

Es valorarà el coneixement i comprensió d'aquests aspectes tècnics.

Es podran aportar dibuixos i croquis per tal de completar l'exposat a la memòria.

Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Puntuació - Fins a 20 punts

- | | |
|------------------------------------------------------|-------------|
| • Memòria completa, exhaustiva, detallada i adequada | 18,00 punts |
| • Memòria detallada, correcte i coherent | 10,00 punts |
| • Memòria bàsica i coherent | 5,00 punts |
| • Memòria poc rellevant | 2,50 punts |
| • No aporta informació o amb informació no rellevant | 0,00 punts |

3.1.2 Identificació dels punts crítics de l'actuació fins a un màxim de 3. Fins a 15 punts

Es puntuarà la identificació d'aquells punts crítics (fins a un màxim de 3) que puguin condicionar en l'àmbit tècnic un projecte tipus en municipis de menys de 5.000 habitants a la província de Tarragona.

Caldrà exposar la raó per la qual es consideren cadascun dels punts crítics.

Es valorarà la transcendència i importància d'aquells punts crítics detectats en el marc d'una actuació en un municipi de menys de 5.000 habitants a la província de Tarragona, així com la justificació aportada.

Caldrà enumerar i argumentar cada punt crític en paràgrafs independents i de manera clara.

Cada punt crític es valorarà de forma individual. En el cas que s'aportin més de 3 punts crítics, només es valoraran els 3 primers.

Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Puntuació - Fins a 15 punts

Identificació punts crítics

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| • Identificació d'un punt crític transcendental, amb complexitat tècnica rellevant, en el projecte. | 5,00 punts |
| • Identificació d'un punt crític bàsic, amb complexitat tècnica, en el projecte | 2,50 punts |
| • Identificació d'un punt crític que es considera poc rellevant en el projecte | 1,00 punt |
| • No aporta o amb informació no rellevant en el projecte | 0,00 punts |

3.1.3 Formulació de propostes de solució fins a un màxim de 3. Fins a 15 punts

Es valorarà la solució aportada per a la resolució de cada punt crític detectat en el marc de la redacció del projecte, en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici per tal de garantir una adequada resolució del punt crític en el marc del projecte.

Caldrà enumerar i argumentar cada solució aportada en referència al punt crític detectat en l'apartat anterior.

Cada solució podrà aportar 1 o diverses mesures per resoldre el punt crític.

Només es valoraran les solucions referides als punts crítics esmentats en el punt anterior.

Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Puntuació - Fins a 15 punts

Solucions proposades

- | | |
|---------------------------------------------------|------------|
| • Solució aplicable, eficient i de gran benefici | 5,00 punts |
| • Solució aplicable amb benefici moderat | 2,50 punts |
| • Solució poc aplicable o de poc benefici | 1,00 punt |
| • No aporta o millora no aplicable o nul benefici | 0,00 punts |

Justificació de l'elecció d'aquest criteri d'adjudicació:

El criteri d'adjudicació relatiu a l'anàlisi tècnica d'una proposta per a la redacció i/o direcció d'un projecte d'estructures, amb una puntuació màxima de 50 punts, es justifica per la necessitat d'avaluar la capacitació tècnica dels licitadors per intervenir en estructures d'edificacions, especialment en municipis petits de menys de 5.000 habitants.

Aquest criteri permet analitzar tant el coneixement i comprensió dels condicionants específics que afecten aquestes intervencions, com la capacitat d'identificar punts crítics amb rellevància tècnica i de formular solucions eficients i aplicables.

La valoració detallada de cada apartat (anàlisi tècnica, identificació de punts crítics i formulació de solucions) assegura una selecció rigorosa i basada en criteris qualitius que afavoreixen l'excel·lència tècnica i la qualitat final dels treballs.

Aquest enfocament facilita una millor adequació de les propostes a les realitats del territori i garanteix un major nivell de seguretat estructural en les actuacions que es deriven de l'acord marc.

FINS A 52 PUNTS – Automàtics

3.2 CONEIXEMENTS TÈCNICS I ESPECÍFICS DE L'AUTOR 30 punts

S'hauran de presentar una relació de treballs propis de projectes i direccions finalitzats amb informe tècnic favorable de projectes d'edificació o urbanització en àmbit urbà, realitzats en els últims 5 anys, que seran valorats i puntuats d'acord amb els criteris establerts en aquest apartat.

La Diputació de Tarragona en qualsevol moment podrà requerir al licitador l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la

veracitat de les dades aportades pels licitadors, inclús demanant directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

Es valora els treballs executats en redacció i/o direccions de projectes complets d'edificació i/o ordenació d'espai urbà públics amb data de finalització posterior a l'1 de gener de 2019 segons els següents barems:

Puntuació - Fins a **20 punts**

SUPERFÍCIE D'INTERVENCIÓ EN L'EDIFICI	Puntuació	Document de justificatiu
Edificis públics fins a 100 m ²	2 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.
Edificis públics fins a 200 m ²	3 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.
Edificis públics fins a 300 m ²	4 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.
Edificis públics fins a 400 m ²	6 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.
Edificis públics fins a 500 m ²	8 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.
Edificis públics fins a 1.000 m ²	12 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.
Edificis públics de més de 1.000 m ²	15 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final

		d'obra.
--	--	---------

Puntuació - Fins a **10 punts**

Es valoraran els treballs executats en la redacció de projectes en intervencions en béns protegits de les següents categories, Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN), Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) i, Espais de Protecció Arqueològica (EPA) segons els següents barems:

Classificació	Puntuació	Document de justificatiu
Espais de Protecció Arqueològica	2 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.
Béns Culturals d'Interès Local	3 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.
Béns Culturals d'Interès Nacional	5 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.

Justificació de l'elecció d'aquest criteri d'adjudicació:

El criteri d'adjudicació relatiu als coneixements tècnics i específics de l'autor, amb una puntuació màxima de 30 punts, es justifica per la necessitat de valorar objectivament l'experiència recent i rellevant dels professionals en l'àmbit de l'edificació i la urbanització urbana.

La presentació de treballs finalitzats en els darrers 5 anys, amb informe tècnic favorable, permet identificar els licitadors amb una trajectòria professional actualitzada i contrastada, capaços d'abordar encàrrecs similars amb eficiència i solvència.

El sistema de puntuació automàtica basat en la superfície d'intervenció i la naturalesa dels béns patrimonials garanteix l'equitat i la transparència del procediment, alhora que premia la diversitat i complexitat de les actuacions executades.

Aquest criteri, per tant, contribueix a assegurar la qualitat tècnica dels serveis a contractar i la seva adequació a les necessitats específiques dels municipis i equipaments de titularitat pública.

3.3 OFERTA ECONÒMICA 22 punts

Els licitadors formularan la seva oferta de baixa mitjançant un percentatge (%) amb aproximació de dos decimals. La puntuació de cada oferta s'assignarà la que correspongui de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Pv = [1 - ((Bm - Bv) \times (1 / VP))] \times P$$

on:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Bv = Percentatge de baixa oferta a valorar

Bm = Percentatge de baixa millor

P = Punts del criteri = 22

VP = Valor de ponderació. = 1,22

Justificació de la fórmula:

La fórmula escollida per valorar l'oferta econòmica és la proposada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en la seva directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Amb l'aplicació d'aquesta fórmula resulta una valoració proporcional i gradual segons la diferència respecte a l'oferta amb la millor baixa, permetent una valoració justa i equilibrada, que evita que petites diferències de baixa impliquin una gran diferència en la puntuació.

La seva aplicació atorga puntuacions a la totalitat de les ofertes presentades, de manera que la màxima puntuació és per l'oferta amb el percentatge de baixa més elevat i la resta de manera proporcional en funció del percentatge de baixa ofertat.

El valor de ponderació, d'acord amb la Directriu esmentada, s'ha associat al pes específic del criteri preu, agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. S'ha escollit aquest valor atenent a la complexitat tècnica de l'objecte del contracte, en el que considera necessari que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu.

Càlcul d'honoraris Lot 3:

Els honoraris dels contractes basats seran calculats aplicant el percentatge que s'estableix a la següent taula de trams d'honoraris per a cada projecte aplicat al Pressupost d'Execució Material (PEM) calculat segons les especificacions de l'annex 4.

QUADRE D'HONORARIS		
Percentatge respecte el PEM		
TRAM	Superfície en m ²	Percentatge d'honoraris
1	De 0 a 100 m ²	10,08 %

L'encàrrec de Projecte Executiu inclou la de Projecte Bàsic.

En el cas que s'encarregui un projecte executiu i s'hagi fet un informe o dictamen previ, no es percebran els honoraris corresponents a la redacció del projecte bàsic ni d'avantprojecte.

*En l'import d'honoraris corresponent a la redacció d'un Informe / Dictamen queden inclosos el cost i la gestió de les cales i assajos necessaris per comprovar les característiques de l'estructura analitzada.

LOT 4 TREBALLS DE REDACCIÓ DE PROJECTES D'ADAPTACIÓ D'EDIFICIS A LA NORMATIVA CONTRA INCENDIS.

FINS A 48 PUNTS – Judici de valor

Els licitadors hauran d'obtenir una puntuació mínima de 25 punts en els criteris subjectes a judici de valor per poder continuar amb la valoració dels criteris.

L'oferta ha d'estar formada per:

4.1 ANÀLISI TÈCNIC D'UNA PROPOSTA PER A LA REDACCIÓ D'UN PROJECTE D'ADAPTACIÓ D'UN EDIFICI A LA NORMATIVA CONTRA INCENDIS (màxim 3 pàgines DIN-A4, lletra Arial 11) 48 punts

Redacció d'una memòria amb el procediment que seguirien per analitzar el grau d'adaptació d'un edifici a la normativa d'incendis, justificada amb la normativa que aplicarien en cada punt.

Dades de partida de l'estudi:

- Ús de l'edifici: Sala d'ús polivalent
- Ubicació: Municipi de la comarca de la Terra Alta

Documentació de partida:

- Plànols a escala (document annex 3)

L'extensió màxima d'aquest punt no podrà excedir de 3 pàgines DIN-A4, lletra Arial 11.
Puntuació - **Fins a 48 punts**

- | | |
|------------------------------------------------------|-------------|
| • Memòria completa, exhaustiva, detallada i adequada | 48,00 punts |
| • Memòria detallada, correcte i coherent | 38,00 punts |
| • Memòria bàsica i coherent | 25,00 punts |
| • Memòria poc rellevant | 10,00 punts |
| • No aporta informació o amb informació no rellevant | 0,00 punts |

Justificació de l'elecció d'aquest criteri d'adjudicació:

El criteri d'adjudicació relatiu a l'anàlisi tècnica d'una proposta per a la redacció d'un projecte d'adaptació d'un edifici a la normativa contra incendis, amb una puntuació màxima de 50 punts, es justifica per la necessitat d'avaluar la capacitat dels licitadors per entendre i aplicar amb rigor la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis.

Aquest criteri, avaluat per judici de valor, permet discriminar les ofertes segons la seva qualitat tècnica mitjançant una memòria que detalli el procediment d'anàlisi del grau d'adaptació d'un edifici existent, justificada amb la normativa aplicable.

La valoració de la memòria té en compte tant la claredat i coherència de l'exposició com l'exhaustivitat i adequació del contingut. Aquest enfocament permet seleccionar les propostes que millor garanteixin una adaptació segura, eficaç i conforme a dret dels edificis municipals, aspecte clau per a la protecció de les persones usuàries i del patrimoni públic.

FINS A 52 PUNTS – Automàtics

4.2 CONEIXEMENTS TÈCNICS I ESPECÍFICS DE L'AUTOR 30 punts

S'haurà de presentar una relació de treballs propis de projectes finalitzats, amb informe favorable de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, realitzats en els últims 15 anys, que seran valorats i puntuats d'acord amb els criteris establerts en aquest apartat.

La Diputació de Tarragona en qualsevol moment podrà requerir al licitador l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades pels licitadors, inclús demanant directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

Puntuació - Fins a 30 punts

SUPERFÍCIE D'INTERVENCIÓ EN L'EDIFICI	Puntuació	Document de justificatiu
Edificis públics fins a 100 m ²	2 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.
Edificis públics fins a 200 m ²	4 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.
Edificis públics fins a 300 m ²	6 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració

		amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.
Edificis públics fins a 400 m ²	8 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.
Edificis públics fins a 500 m ²	10 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.
Edificis públics fins a 1.000 m ²	15 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.
Edificis públics de més de 1.000 m ²	20 punts	Visat del col·legi professional o certificat de l'administració amb data d'entrega del projecte i certificat final d'obra.

Justificació de l'elecció d'aquest criteri d'adjudicació:

El criteri d'adjudicació relatiu als coneixements tècnics i específics de l'autor, amb una puntuació màxima de 30 punts, es justifica per la necessitat de garantir que els professionals responsables de la redacció dels projectes comptin amb una experiència contrastada en matèria de seguretat contra incendis.

La presentació de treballs finalitzats en els darrers 15 anys, a partir de la documentació requerida, permet identificar els licitadors amb coneixement actualitzat i capacitat demostrada per desenvolupar actuacions en edificis amb exigències específiques de protecció contra incendis.

El sistema de puntuació automàtica en funció de la superfície d'intervenció afavoreix una valoració objectiva i transparent, posant en relleu la complexitat i rellevància de les experiències aportades. Aquest criteri contribueix decisivament a assegurar la qualitat i la seguretat de les solucions proposades per als edificis de titularitat pública.

4.3 OFERTA ECONÒMICA 22 punts

Els licitadors formularan la seva oferta de baixa mitjançant un percentatge (%), amb aproximació de dos decimals, sobre l'import base de les taules d'honoraris que figuren tot seguit, en funció del tipus de projecte i de la superfície útil que abasti, i per a cada treball a realitzar (redacció de projecte o direcció d'obra).

$$Pv = [1 - ((Bm - Bv) \times (1 / VP))] \times P$$

on:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Bv = Percentatge de baixa oferta a valorar

Bm = Percentatge de baixa millor

P = Punts del criteri = 22

VP = Valor de ponderació. = 1,22

Justificació de la fórmula:

La fórmula escollida per valorar l'oferta econòmica és la proposada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en la seva directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Amb l'aplicació d'aquesta fórmula resulta una valoració proporcional i gradual segons la diferència respecte a l'oferta amb la millor baixa, permetent una valoració justa i equilibrada, que evita que petites diferències de baixa impliquin una gran diferència en la puntuació.

La seva aplicació atorga puntuacions a la totalitat de les ofertes presentades, de manera que la màxima puntuació és per l'oferta amb el percentatge de baixa més elevat i la resta de manera proporcional en funció del percentatge de baixa ofertat.

Taula d'honoraris	
Superfície útil [m ²]	Import base [€]
De 0 a 100	1.325,88
De 101 a 200	2.209,80
De 201 a 400	3.535,68
De 401 a 600	3.977,64
De 601 a 800	4.419,60
Més de 800	4.972,05

9. PENALITATS

1. L'adjudicatària d'un contracte basat haurà de rescabalar a la Diputació de Tarragona pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment, serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

2. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitats. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- Manca de col·laboració amb el personal de Diputació de Tarragona.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- No avisar a Diputació de Tarragona de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats de lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- La resistència als requeriments efectuats per Diputació de Tarragona, o la seva inobservança.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeix per eventualitat, no informar a Diputació de Tarragona.
- Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'entitat contractant, a persones alienes al servei contractat.
- La manca de lliurament, dins el termini i en forma escaient, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per Diputació de Tarragona.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus durant l'execució d'un contracte basat o el període d'un any.
- Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats de Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- Que la manca de lliurament, dins el termini i en forma escaient, de tota la informació respecte de la prestació del servei, suposi la pèrdua d'una subvenció per part de l'ajuntament o organisme públic que hagi sol·licitat la prestació del servei a la Diputació de Tarragona.
- Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- La resistència als requeriments efectuats per Diputació de Tarragona, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinària o personal diferents dels previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- Reincidència en tres faltes greus durant l'execució d'un contracte basat o el període d'un any.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment del deure de confidencialitat respecte aquelles informacions a les quals s'hagi atribuït aquest caràcter que per la seva pròpia naturalesa hagin de ser tractades com a tals en el contracte basat.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació resoldrà.

Diputació de Tarragona podrà aplicar les penalitzacions següents:

1. Faltes MOLT GREUS: 15% de l'import del contracte i no es podrà convidar al proveïdor en els cinc pròxims encàrrecs dels quals resta homologat. El licitador restarà suspès durant cinc convocatòries. Al sisè es reactivarà la seva sol·licitud i podrà ser convidat de nou a participar en el procediment.

2. Faltes GREUS: 10% de l'import del contracte i no es podrà convidar al proveïdor en els tres pròxims encàrrecs dels quals resta homologat. El licitador restarà suspès durant tres convocatòries. Al quart es reactivarà la seva sol·licitud i podrà ser convidat de nou a participar en el procediment.
3. Faltes LLEUS: 3% de l'import del contracte i no es podrà convidar al proveïdor en el següent encàrrec dels quals resta homologat. El licitador restarà suspès durant una convocatòria. A la segona es reactivarà la seva sol·licitud i podrà ser convidat de nou a participar en el procediment.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària, responnent-ne igualment la garantia definitiva.

La quantia total de les penalitats no podrà superar el 50% del preu del contracte. En el cas que superin l'esmentat import, es procedirà a la resolució contractual.

Diputació de Tarragona podrà resoldre el contracte, si ho considera oportú, per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitats assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

Igualment, Diputació de Tarragona, ateses les circumstàncies del cas, en cas de faltes molt greus podrà optar entre la resolució del contracte o per la imposició de la penalitat que correspongui.

10. RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

L'execució del Contracte basat es realitzarà sota el risc i ventura de l'Autor.

L'Autor, com a responsable total i absolut del contingut dels projectes i les direccions, s'obliga a assegurar la responsabilitat professional del seu Delegat i Autor dels documents, pels següents imports mínims segons cada lot per ocurrència i per anualitat de l'assegurança:

- Lot 1 600.000€
- Lot 2 200.000€
- Lot 3 600.000€
- Lot 4 200.000€

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'Autor serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

L'Autor respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a Diputació de Tarragona, com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques dels projectes i dels estudis o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els quals hagi incorregut, imputables a aquell.

Annex 4. HOMOLOGACIÓ EMPRESES I PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES BASATS

1. Homologació d'empreses en l'Acord marc

Una mateixa empresa pot presentar-se als lots que consideri adients, sempre que compleixi els requisits de solvència tècnica i econòmica establerts en el plec.

No existeix límit màxim ni mínim d'empreses a homologar.

La classificació de les empreses, es farà segons la puntuació total obtinguda, resultant de la suma de la valoració dels criteris automàtics i de judici de valor, ordenada de major a menor puntuació. Aquesta classificació servirà com a base per a l'ordre inicial d'adjudicació rotativa dels contractes basats.

2. Procediment de licitació i adjudicació dels contractes basats

Un cop celebrat l'Acord Marc, l'adjudicació dels contractes basats es durà a terme mitjançant una de les modalitats següents:

- Contractes basats sense necessitat de nova licitació (apartat 2.1)
- Contractes basats amb nova licitació (apartat 2.2)

Les empreses adjudicatàries de l'Acord Marc estan obligades a:

- Presentar oferta a totes les licitacions a les quals siguin convidades, conforme a l'article 221.6 de la LCSP i a respondre a les peticions de contractes basats.
- Executar la prestació objecte del contracte basat quan aquest s'adjudiqui sense nova licitació.

Incompliment: La no presentació injustificada d'oferta en tres (3) licitacions consecutives d'un mateix lot o la renúncia a 3 peticions de contractes basats consecutives comportarà la resolució del contracte de l'Acord Marc per a aquell lot. Es considerarà com a no presentada també l'oferta econòmica exclosa per haver estat declarada no vàlida.

Justificacions admeses:

- Haver assolit el nombre màxim de contractes vigents establert a l'apartat 3.
- Comunicar prèviament a la Diputació la impossibilitat d'assumir nous contractes basats durant un període màxim de sis (6) mesos, per motius organitzatius o excés de càrrega de treball. Durant aquest període, l'empresa no estarà obligada a presentar oferta ni serà penalitzada.

Criteris addicionals:

- En la contractació basada es tindrà en compte la puntuació obtinguda en tots els criteris de l'Acord Marc.4
- Es podran exigir requisits addicionals de solvència tècnica o econòmica i/o adscripció de mitjans addicionals quan ho requereixi l'objecte del contracte basat.

2.1. Contracte basat sense necessitat de nova licitació:

Quan tots els termes del contracte basat estiguin fixats a l'Acord Marc, la Diputació podrà adjudicar-los directament, d'acord amb algun dels procediments previstos en el present apartat.

Amb caràcter previ a l'adjudicació, la Diputació remetrà una petició de contracte basat al proposat adjudicatari, amb les característiques del servei objecte del contracte. L'empresa haurà de comunicar l'acceptació o renúncia en un termini màxim de cinc (5) dies hàbils comptats des de l'endemà de la recepció de la consulta.

a) Sistema rotatori:

L'adjudicació es durà a terme sense necessitat de nova licitació, seguint un sistema de rotació entre les empreses adjudicatàries de cada lot, d'acord amb l'ordre establert en la resolució d'adjudicació de l'Acord Marc, a fi de garantir la participació equilibrada de les empreses adjudicatàries i assegurar l'eficiència i rapidesa en la contractació.

En cas que l'empresa a qui li toqui l'adjudicació segons el torn de rotació excedeixi del límit de contractes vigents, s'adjudicarà a la següent empresa de la classificació que no el superi. En cas que totes les empreses estiguin en aquesta situació, es seguirà l'ordre rotatori.

El preu d'adjudicació s'obtindrà aplicant el mateix percentatge de baixa ofert en l'Acord marc.

En cas de renúncia expressa o manca de resposta dins del termini indicat, l'òrgan de contractació oferirà el contracte a l'empresa següent segons l'ordre de rotació, i així successivament.

No obstant, en el cas que totes les empreses homologades del lot renunciïn a l'adjudicació, el contracte basat s'adjudicarà directament a l'empresa a qui inicialment li corresponia el torn.

b) Adjudicació directa a qualsevol empresa homologada:

Els contractes basats en què el valor estimat no superi els 15.000,00 euros (IVA exclòs) es podran adjudicar directament a qualsevol de les empreses homologades sempre i quan la quantitat anual que s'adjudiqui directament no superi aquesta xifra, corresponent als límits dels contractes menors assenyalats en l'article 118 de la LCSP.

c) Adjudicació directa per actualització de projectes i redacció de projectes modificats:

En el cas que fos necessari l'actualització d'un projecte o la redacció d'un projecte modificat, el contracte basat s'adjudicarà al mateix adjudicatari que va redactar el projecte original.

2.2. Contractes basats amb nova licitació

En els contractes basats en què la Diputació consideri necessari concretar condicions addicionals o quan no tots els termes estiguin fixats en l'acord marc, es convocarà una nova licitació convidant a presentar ofertes a totes les empreses adjudicatàries del lot corresponent.

Les empreses homologades presentaran oferta econòmica i una declaració responsable de manteniment de les condicions de solvència econòmica, financera i tècnica o professional necessària, l'habilitació empresarial o professional exigible, i la resta de requisits acreditats en el procediment d'adjudicació de l'Acord marc. En cas que hagin assolit el màxim de contractes vigents, amb l'oferta econòmica hauran d'incloure un compromís conforme poden assumir la càrrega de treball sense afectar la qualitat del servei.

L'empresa adjudicatària serà la que obtingui millor puntuació amb la suma de la puntuació obtinguda en tots els criteris de l'Acord marc, un cop recalculada la puntuació del criteri de l'oferta econòmica amb el nou import.

3. Nombre màxim de contractes basats vigents

Una mateixa empresa podrà tenir com a màxim 4 contractes basats per lot i un màxim de 6 contractes basats en total, independentment del lot.

Aquest límit s'estableix per garantir un servei de qualitat i el compliment dels terminis establerts, així com per garantir un repartiment equilibrat de la contractació basada.

Es considerarà que un contracte basat és vigent des de la seva adjudicació fins a la seva recepció. Així mateix, es tindran en compte els contractes basats en tramitació de l'adjudicació, seguint el següent ordre per determinar les adjudicacions:

1. Data de finalització de la licitació
2. Número d'expedient

4. Càlcul dels pressupostos d'execució material dels projectes dels contractes basats (PEM)

Per al càlcul dels pressupostos d'execució material dels projectes dels contractes basats (PEM), s'utilitzaran les següents fórmules:

Projectes d'edificació i d'ordenació d'espai urbà:

P.E.M = Superfície x Mòdul bàsic COAC x Coeficient geogràfic x Coeficient tipològic x Coeficient de qualitat x Coeficient d'ús.

P.E.M = S x Mòdul bàsic x Cg x Ct x Cu

Projectes d'enderroc

P.E.M = Volum x Mòdul bàsic COAC x Coeficient geogràfic x Coeficient tipològic x Coeficient d'ús.

P.E.M = V x Mòdul bàsic x Cg x Ct x Cq x Cu

S: Superfície construïda en m²

V: Volum construït en m³

Mb: Mòdul bàsic per a 2025 fixat pel COAC: 646 €/m²

Cg: Coeficient geogràfic

0,95 (Tarragonès, Baix Penedès, Alt Camp, Conca de Barberà, Baix Camp, Priorat)

0,90 (Baix Ebre, Montsià, Ribera d'Ebre i Terra Alta)

Ct: Coeficient tipològic

En edificacions de nova planta i addicions:

1,20 Edifici aïllat

1,10 Edifici en testera

1,00 Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)

En obres de reforma i rehabilitació:

0,90 Rehabilitació integral d'edifici i conservant exclusivament les

façanes 0,70 Reformes que afectin elements estructurals

0,50 Reformes que no afectin elements estructurals

0,30 Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.

Treballs d'urbanització i obra civil:

1,10 Moviments de terres i infraestructures 1,00 Superficials complementàries
1,10 Piscines i obres sota-rasant

Cq: Coeficient de qualitat

1,20 Nivell mitjà d'equipament i acabats
1,00 Nivell estàndard segons ús. (Mínim obligatori en edificis d'habitatges, també en garatges d'habitatges unifamiliars)
0,80 Nivell inferior a l'estàndard d'ús. (Aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixin una actuació posterior)

Cu: Coeficient d'ús:

10,00 Ascensor
3,00 Hotels de 5 estrelles, Museus, Sales de Cinema, Teatres, Auditoris 2,80 Clínicas i hospitals. Tanatoris i crematoris
2,80 Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries.
2,40 Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisis. Palaus d'exposicions i congressos.
2,20 Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.
2,00 Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.
1,80 Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1 estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.
1,60 Botigues i comerços amb activitat. Establertes de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.
1,40 Habitatge col·lectiu. Vestidors
1,20 Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús.

Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.

1,00 Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.

0,70 Magatzems i naus

industrials. 0,60 Coberts

0,40 Parcs i jardins.

0,30 Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.

0,20 Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.

0,10 Paviments amb drenatge.

0,05 Condicionament de terreny.

5. Càlcul d'honoraris d'actualització de projectes i redacció de projectes modificats.

Per la feina d'actualització de projectes o la redacció de projectes modificats, el preu del contracte basat es calcularà atenent a dos possibles mètodes de càlcul segons el compliment d'una condició prèvia:

- En cas que l'import d'adjudicació del contracte corresponent a la part de la prestació de redacció de projecte fos igual o inferior a 22.500,00 €, més IVA, es calcularan els honoraris del projecte modificat segons el mètode de càlcul 1.
- En cas que el preu d'adjudicació del contracte corresponent a la part de la prestació de redacció de projecte fos superior a 22.500,00 €, més IVA es calcularan els honoraris segons el mètode de càlcul 2, aplicant una formulació sobre l'import d'adjudicació del contracte de redacció de projecte, tenint en compte el tipus de treball a fer (per l'abast i serveis professionals) i diferents coeficients segons el tipus de treball. Tenint en compte que, en tot cas, l'import mínim aplicable serà de 4.500,00 €, més IVA i l'import màxim serà del 20% de l'import d'adjudicació del contracte de la part de la prestació de redacció de projecte.

Mètode de càlcul 1: es partirà del compliment de la primera condició.

Els honoraris de redacció del projecte modificat, sigui quin sigui el seu abast, serà automàticament el 20% dels honoraris adjudicats de redacció de projecte:

La formulació és: $H = H_{adj} * 0,2$

A on: H: honoraris de redacció

H_{adj} : honoraris de redacció de projecte de l'adjudicatari

A on: H: honoraris de redacció, no podrà ser inferior a 4.500,00 € ni superior a (Hadj * 0,2).

Hadj: honoraris de redacció de projecte de l'adjudicatari.

Cx: coeficient, segons tipus de treball



Diputació Tarragona