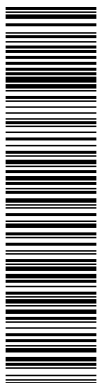


| | | |
|--|----------------|---|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES TÉCNIQUES ok_27052026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: J8I2V-VAKFN-3DIGB Data d'emissió: 27 de Maig de 2026 a les 15:49:49 Pàgina 1 de 5 | SIGNATURES | ESTAT FALTA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de l'Esquirol. |



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEIS DEL BAR DE LA PISCINA I EL BAR-RESTAURANT DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU DE L'ESQUIROL

Exp: 2026_609

CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de bar, atenció al públic, control d'accés a les instal·lacions de la piscina, així com el servei de manteniment de tota la instal·lació, situada a la zona esportiva de l'Esquirol al c. Del Puig s/n

Per a la gestió del servei, es cedirà al concessionari/ària l'ús del bar amb terrassa de la piscina municipal i el bar-restaurant del pavelló esportiu la qual ostenta la qualificació de bé de domini públic i revertirà a l'Ajuntament de l'Esquirol en finalitzar la concessió. Aquesta cessió es mantindrà durant el temps de la concessió.

El servei que es licita ha de cobrir i garantir el bon funcionament de les tasques següents:

- a. Servei de bar de la piscina i servei de bar-restaurant al pavelló
- b. Atenció al públic i control d'accés a les instal·lacions de la piscina i del pavelló
- c. Neteja instal·lacions del bar i lavabos de la piscina
- d. Neteja dels lavabos i del bar-restaurant del pavelló

a. Servei de bar:

Prestació del servei de bar de la piscina municipal.

b. Atenció al públic i control d'accés a les instal·lacions de la piscina i del pavelló:

El concessionari/a haurà de prestar el servei de control d'accés a la piscina municipal i del pavelló durant l'horari d'obertura al públic d' aquesta instal·lació. Per consegüent, correspondrà al concessionari/a:

- El control d'accés dels usuaris.
- Conèixer les inquietuds dels usuaris de l'equipament i posar-ho en coneixement, si s'escau, de l'Ajuntament

CODI DE L'EXPEDIENT: 609 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_609_CONCESSIO ADMINISTRATIVA
EXPLOTACIO SERVEI DE BAR PISCINA I PAVELLO MUNICIPAL

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

| | | |
|--|----------------|---|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES TÉCNIQUES ok_27052026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: J8I2V-VAKFN-3DIGB Data d'emissió: 27 de Maig de 2026 a les 15:49:49 Pàgina 2 de 5 | SIGNATURES | ESTAT FALTA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de l'Esquirol. |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40551154_08I2V-VAKFN-3DIGB_AE97E07F68FD7FA86AE7540F4C63DD10BE7C681) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Secretària Interventora de l'Ajuntament de l'Esquirol. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

- Responsabilitzar-se i fer complir els horaris.
- Donar una atenció adequada als usuaris de l'equipament.
- Control i supervisió dels objectes perduts.
- Atendre els possibles incidències dels usuaris.

c. Neteja instal·lacions:

El concessionari/a haurà de prestar el servei de manteniment i neteja descrits en l'apartat b). Per consegüent, correspondrà al concessionari/a:

- Vetllar pel bon estat i ús del material i les instal·lacions.
 - Manteniment instal·lacions: Conservar totes les instal·lacions, dependències, mobiliari, estris i material de l'equipament en perfecte estat d'ús.

CLÀUSULA 2. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contractista és responsable del bon funcionament dels serveis en qualsevol cas, havent de cercar els recursos necessaris per acomplir la seva prestació en el cas d'absència o indisponibilitat.

CLÀUSULA 3. RISC I VENTURA DEL CONTRACTISTA

La present concessió de serveis es realitza a risc ventura del/la concessionari/a/a, qui assumeix la gestió i explotació del servei sota el seu propi risc, i que aporta els mitjans personals, materials i tècnics necessaris. El/la concessionari/a/a del servei no té garantia la recuperació de les inversions que pugui realitzar ni el fet de cobrir les despeses en que hagués incorregut com a conseqüència de l'explotació del servei

CLÀUSULA 4. DIES I HORARI D'OBERTURA

El servei de bar s'haurà de prestar d'acord amb el que estableixen les disposicions governatives i laborals vigents, dins l'horari en que estigui oberta la instal·lació de la piscina i el pavelló i que, com a mínim, serà l'indicat en el plec de condicions administratives. El bar haurà d'estar segons el plec de clàusules administratives. L'horari obligat es podrà modificar, prèvia petició del concessionari/a i amb la conformitat de l'Ajuntament.

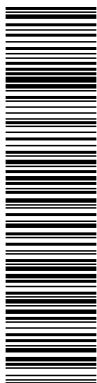
CLÀUSULA 5. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

- a) El concessionari queda obligat a aportar el mobiliari, eines de treball i tots aquells elements

CODI DE L'EXPEDIENT: 609 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_609_CONCESSIO ADMINISTRATIVA
EXPLOTACIO SERVEI DE BAR PISCINA I PAVELLO MUNICIPAL

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

| | |
|--|---|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES TÉCNIQUES ok_27052026 | IDENTIFICADORS |
| ALTRES DADES Codi per a validació: J8I2V-VAKFN-3DIGB Data d'emissió: 27 de Maig de 2026 a les 15:49:49 Pàgina 3 de 5 | SIGNATURES |
| | ESTAT FALTA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de l'Esquirol. |



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

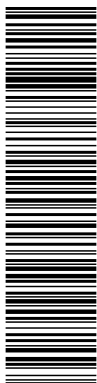
materials necessaris per al funcionament del servei de bar, a excepció d'aquells elements que l'Ajuntament posa a la seva disposició segons la relació que figura com a annex III del present plec de clàusules. En finalitzar el contracte, aquests elements propietat de l'administració actuant, hauran de ser retornats a aquest per part de l'adjudicatari en perfectes condicions d'ús.

- b) Correran a càrrec de l'adjudicatari els costos de connexió, manteniment i subministrament necessaris per a la realització de l'activitat de bar restaurant, així com tots aquells que es derivin d'aquells serveis complementaris a dita activitat que l'adjudicatari vulgui prestar.
- c) Els horaris d'obertura al públic seran aquells que l'adjudicatari determini, amb les limitacions establertes per la normativa que ho regula. No obstant això, el concessionari estarà obligat a tenir el bar obert al públic en la totalitat dels dies i durant els horaris de prestació del servei, d'acord amb el calendari establert per l'Ajuntament de l'Esquirol, així com en tots els esdeveniments que es duguin a terme en les instal·lacions, cobrint tota la seva durada.
- d) L'adjudicatari està obligat a conservar el local en condicions dignes de manteniment, realitzant per compte seva les reparacions que hi calguessin, atribuïbles a un mal ús de l'esmentat equipament municipal derivat de responsabilitat imputable directament a ell o a les persones que, per a l'execució del servei a prestar, hi pugui contractat, responen fins i tot dels deterioraments produïts en el dit espai públic, quedant obligat a posar-lo a disposició de l'Ajuntament de l'Esquirol en perfecte estat de conservació en finalitzar el contracte.
- e) L'adjudicatari és responsable del bon funcionament dels serveis en qualsevol cas, havent de cercar els recursos necessaris per complir la seva prestació en el cas d'absència o indisposició.
- f) Abandonar i deixar lliure, a disposició de l'administració municipal, una vegada acabada la vigència del contracte, el lloc o llocs on es presta el servei objecte d'aquest.
- g) Respondre dels danys i perjudicis que pugui ocasionar als interessos municipals, obligació que serà exigida amb càrrec a la garantia definitiva si aquesta fos suficient o pel procediment administratiu de constrenyiment, en els altres supòsits.

CODI DE L'EXPEDIENT: 609 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_609_CONCESSIO ADMINISTRATIVA
EXPLOTACIO SERVEI DE BAR PISCINA I PAVELLO MUNICIPAL

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

| | | |
|--|----------------|---|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES TÉCNIQUES ok_27052026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: J8I2V-VAKFN-3DIGB Data d'emissió: 27 de Maig de 2026 a les 15:49:49 Pàgina 4 de 5 | SIGNATURES | ESTAT FALTA ALGUNA SIGNATURA HABILITADA Té pendents les signatures de: 1.- Secretària Interventora de l'Ajuntament de l'Esquirol. |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40551154_08I2V-VAKFN-3DIGB_AE97E207F68FD7FA86AE7540F4C63DD10BE7C681) generada amb l'aplicació informática Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Secretària Interventora de l'Ajuntament de l'Esquirol. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

- h) El contracte únicament tindrà efectes entre la corporació municipal i l'adjudicatari, però no alterarà les situacions jurídiques privades entre aquest darrer i tercers i no podrà ser invocada per l'execució o disminució de la responsabilitat en què hagi pogut incórrer l'adjudicatari.
- i) L'adjudicatari estarà obligat a prestar el servei amb diligència, inclosa la correcta atenció als usuaris i percebrà com a contraprestació al seu servei i vendes les quantitats que siguin procedents.
- j) L'Alcaldia podrà imposar les sancions per l'incompliment del contracte que dins dels límits legals estableixin les normes d'aplicació, i l'adjudicatari haurà d'estar al corrent del pagament de les seves obligacions tributàries generals, no essent tampoc deutor, per cap concepte, de l'Ajuntament de l'Esquirol.
- k) Contractar obligatòriament i amb caràcter anual una pòlissa d'assegurança que cobreixi les responsabilitats civils front a tercers per un capital mínim de SIS-CENTS MIL EUROS (600.000,00 Eur). Caldrà aportar, per a cada període de vigència, el justificant d'estar al corrent de pagament de l'esmentada pòlissa.
- l) L'adjudicatari haurà de presentar, per a constància de l'Ajuntament, un llistat de preus de venda dels productes del bar restaurant.
- m) Estar en possessió, tant l'adjudicatari com el personal que afecta al servei, del carnet de manipulador d'aliments i complir la normativa de seguretat alimentària i la Llei de Seguretat Pública vigent.
- n) Al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball.
- o) Seran a càrrec de l'adjudicatari les indemnitzacions per danys i perjudicis causats a tercers en l'execució del servei.
- p) Queda totalment prohibida la instal·lació de màquines escurabutxaques en les instal·lacions

CLÀUSULA 6. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

Així mateix, l'adjudicatari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic i, en particular:

- a) A utilitzar els béns de domini públic necessaris per a l'execució de l'objecte del contracte.
- b) A percebre dels usuaris les retribucions corresponents per l'execució de l'objecte del contracte

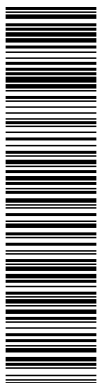
CODI DE L'EXPEDIENT: 609 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_609_CONCESSIO ADMINISTRATIVA EXPLOTACIO SERVEI DE BAR PISCINA I PAVELLO MUNICIPAL

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

Codi per a validació: **J8I2V-VAKFN-3DIGB**
Data d'emissió: 27 de Maig de 2026 a les 15:49:49
Pàgina 5 de 5

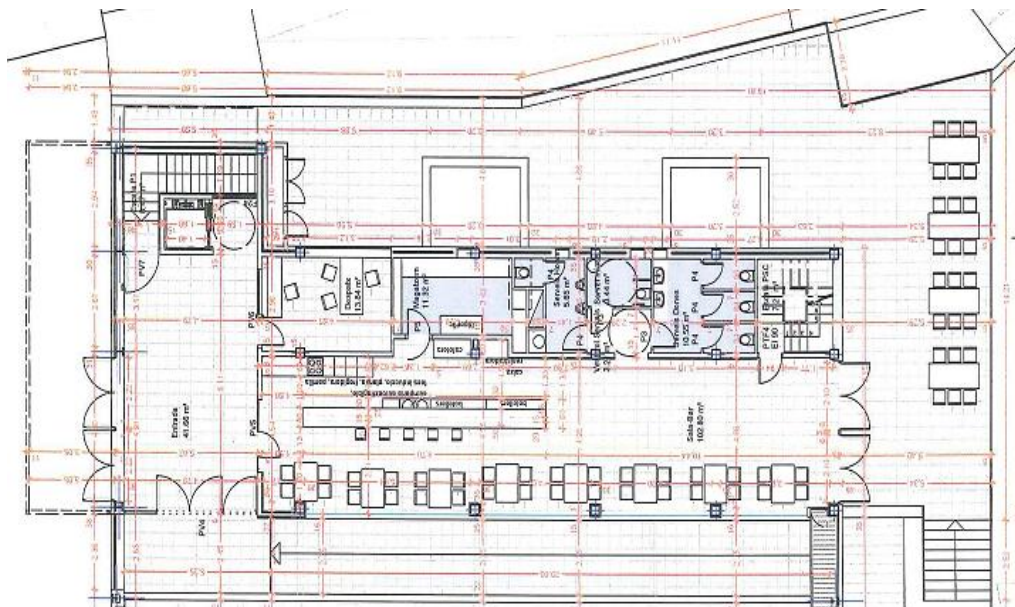
**FALTA ALGUNA SIGNATURA
HABILITADA**

Té pendents les signatures de:
1.- Secretària Interventora de
l'Ajuntament de l'Esquirol.



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

c) Informar, puntualment i amb suficient antelació, de les activitats que es realitzin en el recinte de la piscina i al pavelló.



CODI DE L'EXPEDIENT: 609 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_609_CONCESSIO ADMINISTRATIVA
EXPLOTACIO SERVEI DE BAR PISCINA I PAVELLO MUNICIPAL

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat