

Expedient núm.: 2026/30

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions de l'edifici del Centre Sanitari del Solsonès i de l'edifici del CAP de Sant Llorenç de Morunys.

1. Introducció

Es considera necessari el servei de manteniment de les instal·lacions d'edificis i espais que depenen del Centre Sanitari del Solsonès, concretament de l'edifici del Centre Sanitari del Solsonès (Plaça d'Antoni Guitart, núm. 1, 25280 Solsona, Lleida) i l'edifici del CAP de Sant Llorenç de Morunys (Plaça de les Eres, núm. 5, 25282 Sant Llorenç de Morunys, Lleida).

Aquest servei ha de comprendre totes les tasques necessàries per al correcte funcionament de les instal·lacions dels edificis descrits, és a dir, la fontaneria, lampisteria, climatització, calefacció, electricitat, altres de manteniment, així com les que el Centre Sanitari del Solsonès consideri i que siguin inherent a aquesta activitat.

2. Descripció de la situació actual

2.1 Situació de la institució

El Centre Sanitari del Solsonès, FPC pretén treure una nova contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de l'entitat atesa la finalització del contracte actual de la prestació d'aquest.

2.2 Marc normatiu

Aquest contracte de serveis està subjecte a les obligacions i normatives derivades de les disposicions següents:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contracte de les administracions públiques (RGLCAP), modificat en alguns dels seus articles pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- Estatus del Centre Sanitari del Solsonès, FPC.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local

Pl. Antoni Guitart, 1 - 25280 Solsona - Tel. 973 48 11 72 - info@cssolsones.com

- Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu, 2/2003, de 28 de abril.
- Reglament general de protecció de dades RGPD (Reglament UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (en endavant LOPDGDD)
- Supletòriament, s'apliquen les restants normes de dret administratiu, en efecte d'aquests, la normativa de dret privat.

2.3 CODI CPV

Serveis de reparació i manteniment: 50000000-5

3. Objecte del contracte

3.1 Objecte del contracte

És objecte d'aquest plec l'establiment i definició de les tasques a realitzar en el servei de manteniment de les instal·lacions d'edificis i espais que depenen del Consell Comarcal del Solsonès, concretament de l'edifici del Centre Sanitari del Solsonès (Plaça d'Antoni Guitart, núm. 1, 25280 Solsona, Lleida) i l'edifici del CAP de Sant Llorenç de Morunys (Plaça de les Eres, núm. 5, 25282 Sant Llorenç de Morunys, Lleida).

El servei objecte de contractació comprèn totes les tasques necessàries per al correcte funcionament de les instal·lacions dels edificis descrits, és a dir, fontaneria, lampisteria, climatització, calefacció, electricitat, altres de manteniment així com el Centre Sanitari consideri i que siguin inherents a aquesta activitat.

Manteniment preventiu: es considerarà el referent a la realització dels treballs preventius periòdics de manteniment a efectuar en les instal·lacions i dependències del Centre Sanitari del Solsonès, objecte de la present contractació.

Manteniment normatiu: com a part complementària del manteniment preventiu, es durà a terme amb la finalitat d'actuar de conformitat amb la legislació vigent corresponent a les matèries objecte de contracte.

Manteniment correctiu: correspondrà a la realització de treballs (no periòdics) que siguin derivats d'incidències o anomalies sorgides en les instal·lacions i dependències del Centre Sanitari del Solsonès, objecte de la present contractació.

Totes les actuacions del mantenidor aniran orientades al perfecte funcionament de les instal·lacions i de les dependències i espais que depenen del Centre Sanitari del Solsonès. En cas de produir-se anomalies o

incidències, es vetllarà per a la recuperació del servei amb la màxima eficiència i disponibilitat i amb el menor temps possible.

3.2 Prestacions del servei

L'objecte de la present contractació és la prestació del servei consistent en el manteniment de les instal·lacions d'edificis i espais que depenen del Centre Sanitari del Solsonès, concretament les dependències següents:

- Edifici seu del Centre Sanitari del Solsonès - Plaça d'Antoni Guitart, núm. 1, 25280 Solsona, Lleida
- Edifici CAP de Sant Llorenç de Morunys - Plaça de les Eres, núm. 5, 25282 Sant Llorenç de Morunys, Lleida.

Com s'ha dit, aquest servei ha de comprendre totes les tasques necessàries per al correcte funcionament de les instal·lacions dels edificis descrits.

3.3 Durada del servei

La durada d'aquest contracte s'estableix en 2 anys amb possibilitat de pròrroga de dos anys més, sense que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues excedeixi de 4 anys.

3.4 Altres consideracions del servei

Es precisa que el personal destinat al servei haurà de disposar de la qualificació professional corresponent. Així com també de la formació necessària en matèria de prevenció de riscos laborals a través del seu servei de prevenció de riscos laborals, donant compliment a la normativa vigent en aquesta matèria.

Es precisa que l'empresa adjudicatària posi a disposició del Centre Sanitari del Solsonès una persona determinada, i que sigui aquesta sempre que sigui possible, la qual durà a terme les funcions objecte de contractació, garantint així en tot moment el coneixement i seguiment de les tasques i una correcta prestació de servei. Caldrà que estigui localitzable per correu electrònic i a través d'un número de telèfon mòbil les 24 hores els 365 dies de l'any havent d'acudir a resoldre l'avaria a l'hora i dia que es precisi, sigui laboral o festiu. En cas que en un moment donat sigui una altra persona, cal comunicar el canvi i aquesta nova persona designada haurà de conèixer prèviament l'estat de les instal·lacions i treballs realitzats per l'anterior.

En cas d'una urgència, l'empresa s'ha de comprometre a donar resposta al Centre Sanitari del Solsonès amb la màxima celeritat que en tot cas no pot ser superior a una hora des de la comunicació.

3.5 Obligació de l'empresa contractista

Serà preceptiu que l'empresa, sens perjudici del compliment de la legislació vigent en matèria d'assegurances obligatòries, tingui coberta la

responsabilitat civil pels danys que es pugui ocasionar amb motiu de la prestació del servei.

4. Insuficiència de mitjans

Es considera que la millor manera de prestar el servei és recórrer a l'experiència i organització d'una empresa especialitzada del sector enlloc de prestar el servei de forma directa, ja que el Centre Sanitari del Solsonès no disposa de la infraestructura i els mitjans personals, tècnics i materials suficients per organitzar, gestionar, dirigir i executar correctament el servei i, per tant, es fa necessari iniciar un expedient de contractació.

5. Preu de licitació

5.1 Pressupost base de licitació del contracte

El preu/hora de la present contractació s'estableix en:

- 30 euros/hora més 6,30 euros/hora d'IVA, un total de 36,30 euros/hora IVA inclòs (tant en horari laboral com festiu)

S'estima una dedicació de 90 hores ordinàries anuals, la qual cosa suposaria un cost aproximat d'aquest servei de 2.700,00 euros/any i 567,00 euros/any d'IVA, un total de 3.267,00 euros/ any IVA inclòs, és a dir l'estimació del pressupost base de licitació per la durada del contracte s'estableix en un import de 5.400,00 euros/ 2 anys i 1.134,00 euros/ 2 anys d'IVA, un total de 6.534,00 € IVA inclòs pels 2 anys de servei.

Caldrà però estar, en tot cas a les hores efectives de dedicació. En cas que les hores de servei siguin superiors a les assenyalades l'administració les abonarà al contractista al mateix preu que ha ofert per aquest.

El preu establert comprendrà l'activitat que constitueix l'objecte de contractació.

Qualsevol despesa extraordinària, ja sigui adquisició de material, maquinària i/o altres treballs no previstos, necessaris per a la correcta prestació del servei, haurà de comptar amb la prèvia conformitat del Centre Sanitari del Solsonès i els serveis tècnics del Consell Comarcal del Solsonès, i s'haurà de tractar a part d'aquest contracte, ja que no està inclosa en el preu de licitació.

L'estimació anual del pressupost base de licitació es desglossa segons es disposa a continuació:

CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS I ESPAIS QUE DEPENEN DEL CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS (1 any)	
ESTIMACIÓ PRESSUPOST DE LICITACIÓ	
Costos directes	
Concepte	Quantia (en euros)

Despeses de personal	2.037,74 €
Consumibles	254,72 €
Desplaçaments i altres despeses directes	127,36 €
Costos indirectes	
Concepte	Quantia (en euros)
Costos financers	63,68 €
Costos associats a despeses estructurals o generals	63,68 €

ESTIMACIÓ PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS I ESPAIS QUE DEPENEN DEL CENTRE SANITARI DEL SOLSONÈS (1any)	
Concepte	Quantia (en euros)
Costos directes	2.419,81 €
Costos indirectes	127,36 €
	2.547,17 €
Beneficis industrials	152,83 €
BASE	2.700,00 €
IVA (21%)	567,00 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ - ANUAL -	3.267,00 €

ESTIMACIÓ PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (2 ANYS DE SERVEI)					
Preu hora	Preu hora IVA	Preu hora IVA inclòs	Preu hores de servei anual sense IVA (90)	Import IVA de hores de servei anual (90)	Preu hores de servei anual (90)
30,00 €	6,30 €	36,30 €	2.700,00 €	567,00 €	3.267,00 €
Pressupost dos anys de servei			5.400,00 €	1.134,00 €	6.534,00 €

5.2 Valor estimat del contracte

Es fixa d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la seva subjecció o no a regulació harmonitzada, la publicitat i l'òrgan de contractació competent.

El valor del contracte (4 anys) ascendeix a la quantia de 10.800,00 € (IVA exclòs).

VALOR ESTIMAT	
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	5.400,00 €
Pròrrogues (IVA exclòs):	5.400,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT:	10.800,00 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
Costos directes	
Concepte	Quantia (en euros)
Despeses de personal	8.150,94 €
Consumibles	1.018,87 €
Desplaçaments i altres despeses directes	509,43 €
Costos indirectes	
Concepte	Quantia (en euros)
Costos financers	254,72
Costos associats a despeses estructurals o generals	254,72

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
Concepte	Quantia (euros)
Costos directes	9.679,25 €
Costos indirectes	509,43 €
	10.188,68 €
Benefici industrial 6% sobre el total	1.630,19 €
Import (exclòs IVA)	10.800,00 €

6. Improcedència de divisió en lots

El contracte no s'ha dividit en lots amb la finalitat de facilitar la seva execució i per tal de disposar d'una bona coordinació entre el Centre Sanitari del Solsonès i l'empresa adjudicatària, que podria veure's afectada si dita divisió es realitzés. Per tant entenem necessari concentrar tota la contractació en un únic contractista, per a un millor desenvolupament de l'objecte del contracte.

7. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

El present contracte no altera, prèvia consulta amb el departament d'intervenció de l'entitat les previsions comarcals sobre estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, d'acord amb els principis establerts en l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

8. Justificació del procediment

S'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i es durà a terme per procediment obert simplificat sumari regulat a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic en ser el seu valor estimat inferior

Pl. Antoni Guitart, 1 - 25280 Solsona - Tel. 973 48 11 72 - info@cssolsones.com

a 60.000 euros i la valoració d'ofertes es realitzarà d'acord a criteris quantificables automàtics i amb aplicació de les fórmules establertes en els plecs.

Per tant, tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

8.1 Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta qualitat – preu s'atendrà als següents criteris de valoració:

A. Criteris quantificables automàticament: Fins a 65 PUNTS

A.1) Proposta econòmica: Fins a 30 PUNTS

Es ponderarà l'oferta econòmica en funció del % de la baixa i es considerarà que l'oferta més baixa és la que tindrà el màxim de la puntuació establerta.

Aquesta oferta es valorarà en base al següent criteri:

Puntuació = Puntuació màxima (oferta econòmica) x [1 - 1,5 (P - Pmin) / Pmin]

On P = import de l'oferta

On Pmin = import de l'oferta més baixa

Serà exclosa de la present contractació qualsevol proposta que superi el preu per hora segons l'establert a la clàusula quarta del present plec.

A.2) Temps de resposta en cas d'una necessitat imminent, fins a 15 punts

- Temps de resposta igual o inferior a 30 minuts: 15 punts
- Temps de resposta entre 31 i 59 minuts: 5 punts
- Temps de resposta igual o superior a 60 minuts (no es valoren): 0 punts

A.3) Disposar de local/magatzem d'estocs i de suport de materials per al contracte de manteniment, fins a 20 punts

- Ubicació igual o inferior a 10 km de distància dels dos edificis objecte d'aquest servei: 20 punts
- Ubicació igual o superior a 11km fins a 29km de distància, incliusiu, fins els edificis objecte d'aquest servei: 10 punts
- Ubicació igual o superior a 30 km de distància dels edificis objecte d'aquest servei: 0 punts

Per a la valoració d'aquest apartat cal aportar escriptura de propietat o contracte de lloguer.

9. Qualificació del contracte

El present contracte l'adjudicatari s'obliga a executar un servei de forma successiva i per un preu unitari per la qual cosa es qualifica com a contracte de serveis d'acord amb el que disposa l'article 17 de la LCSP.

Solsona, abril de 2026

Ferran Sala Santaulària

Arquitecte dels Serveis Tècnics
del Consell Comarcal del Solsonès