



PARCDELALBA

Expedient 009/2026

**CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ E1: PASSEIG DELS GORGS AL PARC DE L'ALBA DE
CERDANYOLA DEL VALLÈS**

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

SISTEMA: PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

EXPEDIENT DE TRAMITACIÓ: ANTICIPADA

ÍNDIX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE	5
A. Objecte	5
B. Dades econòmiques	6
C. Existència de crèdit.....	7
D. Termini de durada del contracte	7
E. Variants:.....	8
F. Tramitació de l'expedient	8
G. Solvència i classificació empresarial	8
H. Criteris d'adjudicació.....	9
I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals..	16
J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores	17
K. Garantia provisional	18
L. Garantia definitiva	18
M. Condicions especials d'execució	18
N. Modificació del contracte prevista	24
O. Cessió del contracte	25
P. Subcontractació	25
Q. Revisió de preus	25
R. Termini de garantia	26
S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries.....	26
T. Programa de treball.....	26
U. Memòria final.....	26
V. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte	26
I. DISPOSICIONS GENERALS	27
Primera. Objecte del contracte	27
Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte.....	27
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit	27
Quarta. Termini d'execució del contracte.....	28
Cinquena. Règim jurídic del contracte	28
Sisena. Admissió de variants	29
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.....	29



Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics	30
Novena. Aptitud per contractar	32
Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores	34
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	35
Onzena. Presentació de documentació i de proposicions	35
Dotzena. Mesa de contractació.....	43
Tretzena. Determinació de la millor oferta	44
Catorzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació.....	48
Quinzena. Garantia definitiva.....	51
Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	52
Dissetena. Adjudicació del contracte	53
Divuitena. Formalització i perfecció del contracte.....	53
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	55
Dinovenena. Condicions especials d'execució	55
Vintena. Execució i supervisió de les obres.....	56
Vint-i-unena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball.....	56
Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte	57
Vint-i-tresena. Control en l'execució del contracte	62
Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte	62
Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències.....	63
Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius	63
IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....	63
Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista.....	63
Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista	65
Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista	65
Trentena. Prerrogatives de l'Administració	69
Trenta-unena. Modificació del contracte.....	69
Trenta-dosena. Suspensió del contracte.....	71
Trenta-tresena. Clàusula ètica.....	72
V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE.....	73
Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte.....	73

Trenta-cinquena. Subcontractació	75
Trenta-sisena. Revisió de preus.....	78
VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	78
Trenta-setena. Recepció i liquidació	78
Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva	79
Trenta-novena. Resolució del contracte	79
VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL.....	80
Quarantena. Règim de recursos	80
Quaranta-unena. Arbitratge.....	81
Quaranta-dosena. Mesures cautelars	81
Quaranta-tresena. Règim d'invalidesa	81
Quaranta-quatrena. Jurisdicció competent	81
ANNEX 1: MODIFICACIÓ DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA.....	83
ANNEX NÚM. 2 DEUC	88
ANNEX NÚM. 3	89
ANNEX NÚM. 4	90
ANNEX NÚM. 5 DECLARACIÓ RESPONSABLE DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS	93
ANNEX NÚM. 6 MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I D'ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA.....	97



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

Descripció: L'objecte del contracte és l'execució de les obres del Projecte d'urbanització E1: Passeig dels Gorgs al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.

L'autor del Projecte és la UTE PFM-DOPEC GORGS PARC DE L'ALBA i es va aprovar definitivament pel Consell General del Consorci el 2 de febrer de 2026.

Lots: L'objecte del contracte no es divideix en lots pels motius següents:

L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic estableix que, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització independent de cada una de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids degudament justificats a l'expedient. En particular, l'article 99.3 b) de la LCSP permet aquesta excepció quan la realització independent de les prestacions dificulti la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, o bé quan la seva divisió comporti un risc per a la seva correcta execució, especialment quan es derivi de la necessitat de coordinar diferents prestacions que podrien veure's impossibilitades per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes.

En el present cas, tot i que el projecte s'estructura en quatre Unitats Funcionals (UF E1A, E1B, E1C i E1D), aquestes no constitueixen actuacions independents des del punt de vista tècnic, sinó parts integrants d'una única actuació urbanitzadora, concentrada en un mateix àmbit geogràfic i amb una execució fortament condicionada per elements i infraestructures comunes.

En aquest sentit, el Pla d'Obres (Annex 31 del Projecte) estableix una execució per fases estrictament encadenades, de manera que el desenvolupament de cada fase constitueix el pressupòsit tècnic necessari per a l'execució de les següents, sense possibilitat real de desenvolupament autònom per àmbits o lots independents.

En particular, la justificació de la no divisió en lots es fonamenta en els motius següents exposats també a l'informe tècnic:

1. Interdependència tècnica i necessitat de coordinació unitària

La coordinació del pla de treballs constitueix un element crític i determinant del projecte. La divisió en lots comportaria la coexistència de múltiples contractistes amb

planificacions independents sobre un mateix àmbit físic, amb interferències inevitables derivades de la simultaneïtat i successivitat de les actuacions.

Aquesta circumstància podria comprometre la continuïtat dels treballs, generar ineficiències rellevants i afectar negativament els terminis d'execució, la qualitat final i el cost global de l'actuació.

2. La necessitat d'estructures addicionals i increment de costos indirectes.

La coexistència de diversos contractistes implicaria la necessitat d'implantar mecanismes reforçats de coordinació interlot, així com, previsiblement, estructures específiques de supervisió i control.

Aquest fet comportaria un increment dels costos indirectes del contracte, en contravenció del principi d'eficiència en l'ús dels recursos públics.

3. La major ocupació d'espai i duplicació d'instal·lacions.

La divisió en lots comportaria la necessitat de disposar de múltiples instal·lacions d'obra per a equips, direccions facultatives i personal de diferents contractistes, amb el consegüent increment de l'ocupació d'espai, les necessitats logístiques i els costos associats.

4. L'increment de la complexitat en la gestió de residus, trànsit i seguretat.

La fragmentació del contracte incrementaria la complexitat en:

- la gestió i traçabilitat dels residus,
- la coordinació del trànsit d'obra i els desviaments associats,
- i la gestió de la seguretat i salut en un entorn de concurrència d'activitats.

Aquestes circumstàncies comporten un major risc d'ineficiències i incidències operatives.

5. La dificultat en la determinació de responsabilitats.

La divisió en lots pot dificultar de manera significativa la determinació de responsabilitats en cas de deficiències constructives, atesa la possible superposició d'actuacions i la dificultat d'atribució causal, amb el consegüent risc de conflictes i dilacions.

En conseqüència, es conclou que la divisió en lots de l'objecte del contracte no resulta viable, atès que la realització independent de les prestacions comprometria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, organitzatiu i de coordinació, en els termes previstos a l'article 99.3 b) de la LCSP.

Codi CPV: 45220000-5 Obres d'enginyeria y treballs de construcció.

B. Dades econòmiques

B.1 Import de licitació: QUARANTA-NOU MILIONS NOU-CENTS CINQUANTA MIL NOU-CENTS VINT EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS (49.950.920,77 €) (IVA exclòs), segons resulta del pressupost incorporat al Projecte d'Urbanització E1: Passeig dels



Gorgs al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès, aprovat pel Consell General del Consorci en la seva sessió de 2 de febrer de 2026.

B.2 Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Import net licitació	49.950.920,77 €
Pròrroga	--
Modificacions 20%	9.990.184,154 €
Total	59.941.104,92 €

El VEC té un import màxim de CINQUANTA-NOU MILIONS NOU-CENTS QUARANTA-UN MIL CENT QUATRE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS (59.941.104,92 €) que inclou 9.990.184,154 €, corresponent a un 20% de possibles modificacions previstes a la clàusula trenta-unena. No es preveuen pròrrogues.

B.3 Pressupost base de licitació: està conformat per 49.950.920,77 €, més 10.489.693,36 € corresponent al 21% IVA, que suma un total de SEIXANTA MILIONS QUATRE-CENTS QUARANTA MIL SIS-CENTS CATORZE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (60.440.614,13 €) (IVA inclòs).

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: 15101-542-6000001 inversions en terrenys i béns naturals.

C2. Expedient d'abast plurianual: Sí.

Acord de Govern: Sí. L'acord s'ha adoptat per part del director i està sotmès a la posterior ratificació per part del Consell General al juny de 2026.

Distribució de les anualitats:

2027: 19.821.267,88 € sense IVA

2028: 18.088.925,22 € sense IVA

2029: 9.057.765,38 € sense IVA

2030: 2.982.962,29 € sense IVA

TOTAL: 49.950.920,77 € sense IVA

D. Termini de durada del contracte

Termini d'execució total: Tres anys i sis mesos (42 mesos).

Terminis parcials:

- Unitat funcional E1A: UN ANY i QUATRE MESOS (16 mesos).

- Unitat funcional E1B: TRES ANYS i TRES MESOS (39 mesos).
- Unitat funcional E1C: TRES ANYS i SIS MESOS (42 mesos).
- Unitat funcional E1D: TRES ANYS (36 mesos).
- Lliurament línies elèctriques soterrades de dues 110kV: Durada 1 ANY i 9 MESOS (21 mesos).
- Lliurament línies elèctriques soterrades de dues 25kV: Durada 1 ANY i 9 MESOS (21 mesos).
- Lliurament definitiu de l'obra. En aquest, s'inclourà la recepció de la modificació del Torrent.

Possibilitat de pròrrogues: no.

E. Variants: No

F. Tramitació de l'expedient

Forma de tramitació: anticipada

Procediment d'adjudicació: obert subjecte a regulació harmonitzada.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre digital: Sí.

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i tècnica

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la classificació empresarial definida en l'apartat G2 i la solvència específica següent:

Solvència específica:

El licitador haurà d'acreditar la participació prèvia en, com a mínim, una obra d'urbanització d'import mínim 2.000.000 € en la qual s'hagi emprat metodologia BIM.

G2. Classificació empresarial:

- **Grup G, subgrup 6, categoria 6** (vials i pistes – obres viàries sense qualificació específica)
- **Grup I, subgrup 9, categoria 6** (instal·lacions elèctriques sense qualificació específica)
- **Grup B, subgrup 2, categoria 6** (ponts de formigó)

Les classificacions corresponents als grups G-6 i I-9 responen al seu pes econòmic predominant dins del pressupost del contracte, representant respectivament el 21,92% i el 21,86% del mateix.

Adicionalment, es requereix la classificació en el Grup B, subgrup 2, categoria 6, atesa la naturalesa singular i la complexitat tècnica específica d'una part de les



actuacions incloses en el projecte. En concret, l'obra preveu l'execució de tres estructures de pas sobre el torrent, que comporten la manipulació, transport i col·locació de bigues prefabricades de gran llum, de l'ordre de 40 metres de longitud, mitjançant mitjans auxiliars de gran capacitat i amb requeriments elevats en matèria de planificació, seguretat i execució.

Aquestes actuacions constitueixen una unitat funcional crítica dins del conjunt de l'obra, amb incidència directa en el camí crític de la planificació, en la seguretat dels treballs i en la viabilitat tècnica global de l'actuació, no podent considerar-se en cap cas una actuació accessòria o marginal.

En aquest sentit, la manca d'una capacitat tècnica específica en aquesta tipologia d'unitats podria comprometre la correcta execució del contracte, motiu pel qual es considera necessari exigir la corresponent classificació.

D'acord amb els principis de necessitat, proporcionalitat i vinculació a l'objecte del contracte, aquesta exigència es considera degudament justificada, tot i que el pes econòmic d'aquestes unitats no sigui predominant dins del pressupost global.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

Sí. El que resulta de l'Annex 5 del Plec.

H. Criteris d'adjudicació

La puntuació total de les ofertes (P) serà:

$$P = 0,60 \cdot PA + 0,40 \cdot PV$$

PA= Puntuació de l'oferta dels Criteris Automàtics.

PV= Puntuació de l'oferta tècnica (Puntuació dels aspectes que depenen d'un judici de valor).

Criteris automàtics

$$PA = 0,90 \cdot PE + 0,10 \cdot PCO$$

PE = Puntuació econòmica

PCO= Puntuació altres Criteris Objectius

Oferta econòmica¹

Oferta econòmica global

$$PE = \frac{70 \cdot B_i}{B_{\max}}$$

¹ Les ofertes presentades, seran revisades adequadament i homogeneïtzades, abans de ser valorades. L'homogeneïtzació consisteix en eliminar del pressupost els errors que hi puguin haver, per exemple amidaments canviats, partides alçades diferents, etc.

PE = puntuació econòmica

B_i = baixa de l'oferta "i" respecte tipus licitació (expressada en %)

B_{max} = baixa màxima acceptada, respecte tipus de licitació (expressada en %)

Altres criteris automàtics (PCO):

Alguns d'aquests criteris automàtics de qualitat estan relacionats amb una mesura social com és la contribució a la integració al món laboral del talent jove i també amb la reducció de les emissions de CO₂ segons l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Preus relacionats amb les modificacions de la xarxa elèctrica descrits a l'**Annex 1** del present document. **(50 punts):**
 - Preu A1: CT (2L+P) (10 punts)
 - Preu A2: CT (3L+P) (10 punts)
 - Preu A3: CM (2L+E) (10 punts)
 - Preu A4: CT (3L+E) (10 punts)
 - Preu A5: Cabina de serveis auxiliars (10 punts)

Els punts s'atorgaran de forma lineal, donant la màxima puntuació a qui faci la millor oferta i 0 punts a qui faci la pitjor oferta per cada preu. S'aproximarà al número natural més proper.

- L'aportació al contracte d'un tècnic d'obra més a banda de l'exigit en el cos del contracte, estudiant d'enginyeria civil o màster en el seu darrer any de formació o amb el títol obtingut el darrer any i amb contracte de pràctiques per un termini mínim de SIS (6) MESOS. **(5 punts)**
- L'aportació al contracte d'un tècnic o empresa consultora especialista en restauracions ambientals de lleres, amb experiència contrastada (currículum i/o llistat de com a mínim 3 obres i/o projectes de restauració de lleres realitzats en els darrers 5 anys). Caldrà presentar el compromís signat de l'empresa i/o el tècnic presentat, en el que s'especifiqui que tenen un pacte econòmic per aquest servei. **(20 punts)**
- Increment del termini del manteniment de les plantacions que afecten a l'àmbit del Torrent dels Gorgs d'UN (1) ANY més respecte de l'any previst en projecte (manteniment total de 2 ANYS). **(20 punts)**
- Subministrament i utilització de materials que es corresponguin a partides previstes en el pressupost que disposin d'ecoetiquetes tipus I o III fins a 5 punts, amb 1 punt /etiqueta. **(5 punts)**

Els sobre-costos que aquestes mesures puguin representar (tant la social com les ambientals) s'han d'integrar en els costos generals de les empreses licitadores.



Proposta tècnica² (Criteris que depenen d'un judici de valor)

La proposta tècnica (PV la puntuació dels aspectes que si que depenen d'un judici de valor) es valorarà segons la fórmula:

$$PV = 70 * \frac{VT_i - 60}{VT_{\max} - 60} + 30$$

PV = **Puntuació** tècnica (puntuació dels aspectes que depenen d'un judici de valor)

VT_i = **valoració** tècnica de l'oferta "i"

VT_{max} = **valoració** tècnica màxima de les ofertes

L'obra presenta un alt grau de complexitat i està condicionada per múltiples factors de caràcter dinàmic, fet que exigeix una planificació adaptativa i una gestió proactiva dels riscos. En aquest context, serà necessari anticipar possibles contingències i definir mecanismes de resposta eficients que permetin minimitzar-ne l'impacte. L'objectiu del contracte és assolir l'execució de l'obra dins dels paràmetres establerts de **termini, cost i qualitat**.

A tal efecte, es requereix que els licitadors formulin propostes sòlides, tècnicament consistents i amb una clara orientació a la coordinació i la col·laboració, aportant equips amb capacitat d'anàlisi, anticipació i resolució de problemes.

El Consorci estableix que els criteris de cost, termini i qualitat tenen un pes equivalent, i que la valoració de les ofertes es basarà en la seva coherència global i en l'equilibri entre aquests tres vectors.

Així mateix, més enllà de la formació i composició dels equips —que en qualsevol obra **és un factor clau** més de les obres, i en aquest cas adquireix una rellevància encara superior—, existeixen altres aspectes que els licitadors hauran de considerar per tal de formular una oferta plenament conscient, rigorosa i alineada amb les exigències del contracte.

Els criteris per a la valoració tècnica de les ofertes s'haurà de realitzar en un document de màxim **30 pàgines** amb lletra Calibri 11 i interlineat simple, amplada de paràgraf de 15cm i alçada de columna de 23cm. Entre paràgrafs hi haurà d'haver una separació mínima de 6 mm i s'hauran de posar com a mínim 4 paràgrafs per pàgina. La voluntat és que es sigui el més breu possible. Els plànols auxiliars i diagrama de Gantt que s'aportin en Din-A3 no es comptabilitzen dins de les 30 pàgines esmentades.

En els apartats a on no s'especifica els punts de valoració que s'atorguen en funció de la resposta, es farà de la següent manera:

- Molt ben detallat. Aportant més elements crítics dels que son detallats al plec i al projecte. (90-100 % dels punts)

² **No es prendran en consideració per al càlcul de l'oferta més avantatjosa les ofertes amb qualitat tècnica inacceptable, considerant-se com a tal les que tinguin una valoració inferior a 60 punts**

- Ben argumentat. Recollint els elements crítics detallats al plec i al projecte. (70-89 % dels punts)
- Mitjanament argumentat.- Si l'aportació es limita als elements posats d'exemple en aquest apartat. (50-69% dels punts)
- Poc i gens argumentat. Si el llistat es limita als elements posats d'exemple en aquest apartat i aquest és incomplert. (0-49 % dels punts)

La puntuació es farà amb números naturals (sense decimals).

Els criteris seran els següents:

Vist el que s'ha descrit en el cos de l'informe, hi ha una sèrie d'aspectes clau que es poden valorar en funció de cada licitador (de l'enfoc que li pugui o vulgui donar). Aquestes qüestions seran vinculants l'hora d'executar les obres. Es recorda que tota la plica és contractual, incloses les respostes que es donin a les qüestions que es plantegen a continuació.

Es puntuarà tenint en compte la **fiabilitat** de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del projecte i en base als mitjans que es preveu que s'aportaran a obra.

1. Anàlisi dels següents CINC dels aspectes clau més determinants per a la execució d'aquestes obres. **(45 PUNTS)**

1.1. Soterrament de les línies elèctriques de 110 kV i 25 kV. (14 Punts)- Anàlisi dels diferents aspectes que representa aquest element. Tenint en compte que una vegada adjudicada l'obra caldrà realitzar una sèrie de tasques prèvies (redacció dels projectes ajustats, descàrrecs i legalitzacions, etc.), analitzar:

- Obra civil a realitzar: tasques precedents necessàries, subministrament de materials i disponibilitat de personal especialitzat i gestions amb la companyia.
- Coordinació amb altres elements de l'obra: Altres serveis, afeccions a les estructures, creuaments torrent, permisos a altres administracions i les que el licitador consideri afegir.

1.2. Simultaneïtat de les obres d'urbanització amb les obres d'edificació.- (10 Punts)

Determinació i justificació per cada parcel·la, del moment en el que es pot permetre la simultaneïtat d'aquestes obres amb les de la urbanització. Caldrà dir quants mesos abans de la finalització de les obres d'urbanització es pot autoritzar aquesta simultaneïtat.

Aquesta simultaneïtat ha d'anar lligada a un pla d'accessos viable per a les obres d'edificació. En aquest pla es determinaran els camins provisionals i si s'escau, construir-los per tal de poder dur a terme aquesta simultaneïtat. Aquest pla pot anar evolucionant a mesura que avanci l'obra.



Es preveu que les obres del **“Projecte d’Urbanització E2: Vials dels Gorgs al Parc de l’Alba de Cerdanyola del Vallès”** s’iniciïn 18 mesos més tard que les del present **projecte** i que acabin aproximadament en les mateixes dates que aquest. Per tant, aquestes obres hauran de conviure i s’hauran de coordinar entre altres coses, pels accessos a les obres tenint en compte que a banda dels materials i maquinaria habitual, aquest projecte conté estructures que segurament seran prefabricades. Cal integrar-ho de manera que la interacció sigui mínima i considerant que aquestes condicions també hauran de ser tingudes en compte en el projecte E2.

Es dona la situació a més, que hi ha parcel·les que tenen front a l’Avinguda dels Gorgs, però que no tindran la consideració de parcel·la fins que no s’executi el Projecte E2. Aquest és un altre element a tenir en compte en el Pla d’Accessos a les Parcel·les que caldrà consensuar amb els redactors d’aquest projecte inicialment, i amb la DO i contractista d’aquest quan s’iniciïn les obres, però que en aquest punt, no cal considerar.

Nota: Aquest Pla d’Accessos a les parcel·les haurà de ser compatible amb el Pla d’Obra de tal manera que aquest haurà de ser la base per establir quan es pot accedir a les parcel·les en base a les premisses abans esmentades. Caldrà que hi hagi plànols per fases si s’escau, per definir com s’accedirà a les parcel·les i aquests plànols hauran de ser tinguts en compte pels propietaris de les parcel·les alhora de realitzar els projectes d’edificació i per l’Ajuntament de Cerdanyola alhora de donar les llicències.

1.3. Desviaments de trànsit i afeccions als accessos a les edificacions existents.- (7 Punts) Cal que els licitadors els estudiïn també a partir de la planificació de les obres i que tinguin detectats quins són els elements necessaris que els condicionen (moviments de terres, serveis existents, etc.) sobretot en la zona del Parc Tecnològic del Vallès, Carrer Boters, avinguda de Serraperera, avinguda Serragalliners, masia de Can Planas i altres. Cal pensar com han de ser aquests desviaments i quines fases tindran per garantir-ne sempre l’accés.

1.4. Àmbit del Torrent dels Gorgs. (7 Punts)- Les obres del torrent són necessàries i van lligades a la urbanització però les unes i les altres s’afecten mútuament i cal executar-les alhora per tal de poder planificar l’execució de les dues coordinadament en els diferents trams.

Caldrà realitzar un anàlisi dels condicionants propis d’aquesta part de l’obra, tenint en compte les interaccions amb la resta de l’obra.

1.5. Plantacions.- (7 Punts). Actualment hi ha dificultats al mercat per tal de trobar planta sobretot pel que fa a l’arbrat i a determinades espècies.

Caldrà que el licitador expliqui de forma realista i detallada quina estratègia seguirà per disposar del subministrament de les plantacions del projecte, és a dir, quin nombre pot localitzar d’entrada i pot garantir, i

quina quantitat haurà de gestionar (encarregar la seva producció) durant l'execució de les obres. A tal efecte adjuntarà compromisos dels vivers subministradors de planta i de l'empresa que realitzarà els treballs de jardineria.

- Estratègia molt Coherent. 6-7 punts.
 - Estratègia Coherent. 4-5 punts.
 - Estratègia mitjanament coherent poc explicada. 2-3 punts.
 - Estratègia no Coherent. 0-1 punts.
2. A partir del pla d'obra del projecte, explicar de quina manera es pot optimitzar la mateixa per reduir el termini. Es valorarà la reducció dels terminis sempre que estigui ben justificat, de la següent manera: **(30 PUNTS)**

2.1. Anàlisi del pla d'obra del projecte i proposta justificada del licitador.-

Caldrà que el licitador analitzi el Pla d'Obra del projecte i optimitzi allò que cregui que es pot optimitzar i allargui aquelles tasques que cregui que caldrà allargar, sempre argumentant-ne els canvis realitzats i explicant-ne el/s camí/ns crític/s. Si es considera que cal afegir o eliminar alguna activitat, ho podrà fer argumentant-ho³.

Tot això es realitzarà en base a l'arxiu del programa Projects de la planificació del Projecte que es facilitarà als licitadors.

També es pot donar el cas que les activitats previstes en aquest arxiu no representin bé la visió que té el licitador de com cal planificar aquestes obres. En aquest cas, se'n pot elaborar un altre, sempre que argumenti els motius pels que ho fa i argumenti el dimensionament del/s camí/ns crític/s.

En qualsevol cas, es demana una memòria explicativa i el Diagrama de Gantt modificat (del projecte) o proposat pel licitador.

En especial caldrà estudiar els elements següents per desenvolupar-los a la memòria:

- Els moviments de terres.- que determinaran els terminis de totes les altres activitats posteriors.
- El soterrament de les línies elèctriques.- Caldrà que corroborin la planificació del projecte o la rebatin, comproment-se a uns altres terminis parcials, amb l'objectiu de poder alliberar el més aviat possible les zones afectades per les línies aèries existents. Cal que diguin si això afecta o no al termini final previst en més o en menys termini.
- Xarxes de serveis

³ En cas de modificar alguna línia, aquesta s'haurà de marcar tant en el text del Diagrama de Gantt com a la barra, de color **VERD** per tal de facilitar-ne la identificació.



- Desviaments de trànsit
- Obres a la llera del Torrent dels Gorgs
- Simultaneïtat de les obres d'urbanització
- Arqueologia

Aquests elements es troben exposats en l'apartat M del Quadre de Característiques del Plec.

(Memòria 10 punts i diagrama de Gantt 5 Punts)

- Molt ben detallat. Anàlisi dels del/s camí/ns crític/s detallats al plec i al projecte i altres que no hi puguin aparèixer.
- Ben argumentat. Anàlisi dels del/s camí/ns crític/s detallats al plec i al projecte.
- Mitjanament argumentat. Que es modifiqui alguna línia del diagrama de Gantt i no s'expliqui el motiu.
- Poc i gens argumentat. Que es modifiquin línies del diagrama de Gantt i no s'expliqui el motiu.

2.2. Caldrà fer un llistat de tots els elements que poden ser crítics per determinar el termini final de l'obra per tal de poder fer-ne una previsió i si cal, avançar-ne accions per reduir-ne la criticitat. Per exemple, haurà d'incloure entre altres coses, un llistat dels serveis afectats del projecte i de les Administracions i companyies a les que s'haurà de sol·licitar permisos i tràmits⁴. **(10 Punts)**

- Molt ben detallat. Aportant més elements crítics dels que son detallats al plec i al projecte.
- Ben argumentat. Recollint els elements crítics detallats al plec i al projecte.
- Mitjanament argumentat.- Si l'aportació es limita als elements posats d'exemple en aquest apartat.
- Poc i gens argumentat. Si el llistat es limita als elements posats d'exemple en aquest apartat i aquest és incomplet.

2.3. Termini d'execució de les obres. **(5 Punts)**

- Reducció de termini de 6 mesos o més (5 Punts)
- Reducció de termini de 5 mesos (4 Punts)
- Reducció de termini de 4 mesos (3 Punts)
- Reducció de termini de 3 mesos (2 Punts)
- Reducció de termini de 2 mesos (1 Punts)

⁴ Aquest llistat s'usarà després a obra, per dur el control de l'estat de les gestions a fer en cada cas i per tant en aquell moment caldrà afegir-hi camps per aquest seguiment.

3. L'organigrama i definició de funcions és determinant per l'acompliment dels objectius de l'obra (cost, qualitat i termini) ja que permet l'ajust de la plantilla destinada a cada element de la mateixa. **(15 PUNTS)**.

Es demana que es realitzi un organigrama i una determinació de funcions per cada tècnic assignat, així com la seva experiència en aquestes funcions. Es valorarà en funció de **la coherència de la proposta i la experiència de l'empresa** en els següents àmbits:

- Obres d'urbanització.
- Obres elèctriques.
- **Obres de restauracions de cursos fluvials.**

4. Aquesta obra està a tocar del nucli urbà de Cerdanyola i per tant, hi haurà gent vivint al costat. Les obres sempre generen molèsties a la població, però en una obra que té una durada previsible de més de 3 anys, aquestes afeccions cal minimitzar-les tant des del punt de vista de la salut de les mateixes com de la pròpia imatge del Parc de l'Alba. El projecte ja preveu algunes mesures en el seu PVA. En especial es valorarà el control de la qualitat de l'aire per la població propera, a tal efecte, - caldrà que el licitador expliqui de forma detallada i realista el protocol d'aplicació de mesures preventives i correctores per tal d'evitar l'afectació a la població per partícules sedimentables (PM 10, PM 2,5), i l'execució d'un pla de monitorització en emissió i immissió amb sensors en continu per a la millor gestió del protocol i compliment d'objectius amb els límits que marca la normativa vigent.

Caldrà que els licitadors detallin les mesures que proposen prendre per tal de reduir l'impacte sobre la població afectada i millorar-ne la percepció per part d'aquesta. **(10 PUNTS)**

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes es consideren presumptament temeràries o desproporcionades s'aplicarà el següent càlcul:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica "i" BOi:

$$BOi = 100 \left(1 - \frac{Ofi}{PC} \right)$$

On Ofi = Import de l'oferta considerada i PC = Pressupost de licitació

Es calcula la mitjana aritmètica (BM) d'aquest percentatge de baixes (BOi):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BOi$$

Després es calcula la desviació estàndard σ :



$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BOi)^2 - n(BM)^2}{n} \right)^{1/2}$$

Entre les n ofertes admeses s'escolliran aquelles "n'" ofertes, que, a més, compleixin la condició:

$$|BOi - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) és presumptament temerària o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (BOi) sigui superior als següents valors:

- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BOi$$

Es considerarà presumptament temerària tota oferta en la que $BOi > BR + 3$

- Si n' és inferior a 5 i superior a 2:

Es considerarà presumptament temerària tota oferta en la que $BOi > BM + 3$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o no considerar-la.

Cas que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada com a presumptament temerària o desproporcionada s'exigirà una garantia definitiva del 10% del pressupost del Contracte.

- Si n és inferior a 5 $BR=BM$.

- Si n son igual o inferior a 2, no es considerarà temeritat.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores

El que resulti dels plecs.

K. Garantia provisional

No

L. Garantia definitiva

Sí.

Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

En el cas que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament temerària o desproporcionada, s'exigirà una garantia definitiva del 10 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

Forma de constitució: Veure clàusula 15.2 del Plec.

M. Condicions especials d'execució

Els licitadors haurà de tenir en compte les següents condicions especials d'execució:

Es condició especial d'execució mantenir la plantilla de treballadors i treballadores mínima adscrita a l'execució del contracte i descrita als plecs, sense que procedeixi suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.

A més, haurà de tenir en compte els següents temes clau de l'obra:

L'obra presenta un alt grau de complexitat i està condicionada per múltiples factors de caràcter dinàmic, fet que exigeix una planificació adaptativa i una gestió proactiva dels riscos. En aquest context, serà necessari anticipar possibles contingències i definir mecanismes de resposta eficients que permetin minimitzar-ne l'impacte. L'objectiu del contracte és assolir l'execució de l'obra dins dels paràmetres establerts de **termini, cost i qualitat**.

Així mateix, més enllà de la formació i composició dels equips —que en qualsevol obra **és un factor clau més de les obres**, en aquest cas adquireix una rellevància encara superior—, existeixen altres aspectes que tots els agents implicats a l'obra, des de la Direcció d'Obra fins al contractista i altres agents implicats directa o indirectament hauran de considerar per tal dur aquesta obra a bon port.

Aquestes qüestions son les següents:

1. Elements que poden afectar als terminis.

1.1 Moviment de terres.- El dèficit de terres de les obres dels vials és de 258.662 m3 que en el Pla de terres es compensen desmuntant parcel·les i altres orígens dins de l'obra i del Parc. Segons el Pla de Terres del projecte caldrien 126.998,72 m3 externs, tot i que aquesta xifra pot variar per diferents motius:



- a. Si hi ha obres d'edificació dins de l'àmbit que estiguin realitzant rebaixos amb material útil per terraplenar, es prioritzarà aquest origen.
- b. Caldrà veure fins a quin punt les terres d'altres obres del Consorci podran coincidir amb les necessitats de terres del projecte.
- c. Caldrà veure quin volum serà el que sobrant del material de les excavacions dels serveis podrà ser usat per terraplens en altres parts de l'obra.

Per altra banda, el projecte incorpora el protocol de mostreig ambiental de terres del desenvolupament del PDU del Parc de l'Alba en compliment de l'APM/1007/2017, que en cap cas autoritzarà l'aportació de terres provinents de Zones Potencialment Contaminades (APC's), segons criteris de l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) per molt que hagi passat per una planta de transferència i tingui tots els controls ambientals, per raons de qualitat ambiental i perquè implicaria un nivell de control ambiental d'aquests materials que no és assumible ni en terminis ni en dificultat de gestió.

Correspon al contractista la responsabilitat d'obtenir, gestionar i garantir el subministrament de les terres i materials necessaris per a l'execució de l'obra, d'acord amb les condicions establertes en el contracte.

Sense perjudici d'aquesta obligació, el Consorci es compromet a dur a terme les gestions que consideri oportunes per identificar possibles fonts d'aportació de material, amb l'objectiu de facilitar aquesta tasca al contractista.

En cap cas aquestes actuacions del Consorci eximeixen el contractista de la seva responsabilitat, ni suposen garantia alguna quant a la disponibilitat, qualitat, cost o idoneïtat dels materials.

Atès que el projecte contempla determinades hipòtesis relatives a l'origen de les terres que poden no correspondre's amb les condicions reals d'execució de l'obra, qualsevol variació que se'n derivi podrà donar lloc a la tramitació d'una modificació del contracte.

Aquesta modificació tindrà la consideració de modificació prevista, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, sempre que comporti la necessitat d'una variació a l'alça o a la baixa del cost d'aquest capítol amb incidència en el pressupost final de l'obra.

1.2 Soterrament de les línies elèctriques.-

Cal soterrar dues línies de 110 kV's i dues de 25 kV's. El soterrament d'aquestes línies està condicionat com a mínim per la disposició de la plataforma (terraplens) i per les actuacions en els extrems que haurà de realitzar la companyia e-Distribució. La intenció és poder posar en servei les noves línies soterrades el més aviat possible per tal de poder desmuntar les aèries i poder continuar la urbanització.

1.3 Xarxes de serveis.- En aquest projecte hi ha un munt de serveis existents a afectar (algunes dins del nucli urbà de Cerdanyola) que poden condicionar molt l'execució de les obres, i xarxes de serveis a executar. A banda dels elèctrics, hi ha la canonada de MP de gas de Naturgi, la de transport d'hidrocarburs d'Exolum, les de transport d'aigua d'AGBAR i CASSA, les dels col·lectors de residuals en alta de l'AMB i altres que tant l'execució com sobretot la tramitació prèvia, podria generar retards no desitjats ni contemplats. **Per tant, caldria que l'adjudicatari hi tingués una dedicació específica.**

1.4 Desviaments de trànsit.- El projecte preveu uns desviaments de trànsit que ha estudiat l'equip de Direcció de les Obres del Projecte. Cal tenir en compte que no només s'afectarà a la zona residencial de Serragalliners, sinó que també a la zona del Parc Tecnològic del Vallès i a part de la zona de la Bòbila amb el pas de serveis, així com al carrer Boters per la substitució del pont existent per un de major llum. Caldrà considerar que s'ha de mantenir en tot moment el funcionament dels accessos a les edificacions existents, i tot i que en el projecte no queda reflectit, en el cas del Parc Tecnològic del Vallès, a més, caldrà habilitar una zona d'aparcament provisional durant les obres (en terrenys qualificats d'equipament dins o fora del Parc de l'Alba), que caldrà desmuntar al finalitzar les mateixes.

Els desviaments s'hauran de presentar i consensuar amb la Guàrdia Urbana de Cerdanyola del Vallès.

1.5 Zona Esportiva Municipal.- Dins de l'àmbit del projecte hi ha, en una futura parcel·la, una zona esportiva municipal provisional de l'Ajuntament, que haurà de desaparèixer abans de la finalització de les obres. L'Ajuntament ha de construir un nou equipament que substitueixi a aquest.

En el benentès que en una primera fase hi haurà una adaptació de les pistes existents per tal de poder construir els terraplens necessaris per tal de executar el soterrament de les línies elèctriques, cal determinar quin és el temps màxim que pot romandre aquest equipament, sense afectar al termini de les obres d'urbanització. El Projecte ja recull aquesta contingència, però cal tenir-ho present en la planificació més detallada de cada licitador.

1.6 Obres a la llera del Torrent dels Gorgs.- Les obres corresponents al torrent i les d'urbanització constitueixen actuacions intrínsecament vinculades, atès que presenten interdependències funcionals i constructives que en condicionen mútuament l'execució. En conseqüència, no poden ser objecte de dissociació ni d'execució independent, essent necessari el seu desenvolupament simultani i coordinat al llarg dels diferents trams de l'obra.



Tot i que ambdues actuacions responen a lògiques tècniques diferenciades, el contractista haurà de garantir la seva integració efectiva mitjançant una planificació conjunta que tingui en compte les especificitats de cadascuna.

En aquest sentit, es considera imprescindible que el contractista disposi de la capacitat tècnica i organitzativa per abordar ambdues tipologies d'obra de manera integrada, assegurant-ne la correcta coordinació.

Adicionalment, atès que les actuacions es desenvolupen en una zona verda, el contractista haurà de planificar els treballs de tala i desbrossada de manera que no coincideixin amb els períodes de nidificació, d'acord amb la normativa ambiental aplicable.

Per altra banda, atesa la presència identificada de materials amb contingut d'amiant en una zona de l'obra, el contractista haurà de preveure i assumir l'execució dels treballs necessaris per a la seva correcta manipulació i retirada, d'acord amb la normativa vigent en matèria de seguretat i salut.

Amb caràcter previ a l'inici d'aquests treballs, el contractista haurà de redactar i presentar davant l'autoritat laboral competent el corresponent Pla de Treball amb Risc d'Amiant (PTA), i obtenir-ne l'aprovació expressa.

L'elaboració, tramitació i aprovació d'aquest Pla, així com l'adopció de totes les mesures preventives, tècniques i organitzatives que se'n derivin, aniran íntegrament a càrrec del contractista, que haurà d'integrar aquests treballs en la seva planificació general de l'obra.

Igualment, el contractista haurà de garantir que les actuacions siguin executades per empreses degudament inscrites en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA), així com la correcta gestió dels residus generats, d'acord amb la normativa aplicable.

Aquestes actuacions es consideren incloses en l'abast del contracte, sense que la seva execució pugui comportar, amb caràcter general, modificacions del termini ni del preu, llevat dels supòsits expressament previstos en la legislació aplicable.

1.7 Simultaneïtat de les obres d'urbanització amb les obres d'edificació i coordinació amb les obres del "Projecte d'Urbanització E2: Vials dels Gorgs al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès". - El Consell del Consorci va aprovar uns criteris pels quals admetre la simultaneïtat entre les obres d'urbanització i les d'edificació. **La premissa principal era que el moment en que un promotor pot disposar de llicència és quan la durada de l'obra del seu edifici sigui tal que aquest s'acabi quan es lliuri la urbanització (o Unitat Funcional) a l'Ajuntament o més tard per tal que pugui rebre la llicència de primera ocupació.** L'altra premissa important, és que aquesta simultaneïtat afecti el menys possible les obres d'urbanització (amb

l'objectiu que no s'afecti ni la qualitat de l'obra ni el termini de la mateixa), de manera que caldrà trobar l'equilibri entre ambdues circumstàncies i poder trobar maneres de fer-ho compatible, en el benentès que els titulars de les parcel·les que demanin aquesta simultaneïtat hauran de pagar el cost d'aquests accessos i els desperfectes que puguin causar a la urbanització no rebuda.

Per altra banda, es preveu que les obres del "**Projecte d'Urbanització E2: Vials dels Gorgs al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès**" s'iniciïn 18 mesos més tard que les del present projecte i que acabin aproximadament en les mateixes dates que aquest. Per tant, aquestes obres hauran de conviure i s'hauran de coordinar. Això en alguns moments pot ajudar a generar sinèrgies, però també pot provocar situacions conflictives que caldrà preveure per limitar o evitar. Una d'aquestes poden ser els accessos a les obres, tenint en compte que a banda dels materials i maquinària habitual, aquest projecte conté estructures que segurament seran prefabricades.

1.8 Arqueologia.- Com en totes les obres del Consorci, caldrà que es realitzi la intervenció i control arqueològic definit en el Pla de Vigilància Ambiental del Projecte, amb la contractació del personal acreditat a tal fi, a càrrec del Contractista.

2. Elements que poden afectar a la qualitat i cost de les obres.

2.1 Propostes de canvis respecte del Projecte.- En les obres que el Consorci ha realitzat fins ara, sol donar-se el fet que els contractistes proposen canvis respecte al que hi ha previst al projecte. Aquests canvis es podran donar sota una premissa: **que no es generi ni un sobre-cost a l'obra, ni una reducció de la qualitat de la mateixa, ni un augment del termini global.** Aquests canvis però, han de ser primer aprovats per la Direcció de les Obres i després pel Consorci en el modificat corresponent.

A) Ferms de calçada.- S'hauran de regir pel catàleg de seccions del PG3.

B) Estructures.- Si els licitadors volen fer un canvi en la tipologia de les estructures (murs i viaductes), les tipologies de les mateixes hauran de ser homogènies (totes iguals) donant compliment a tots els requeriments formals del projecte (llums, alçades, requeriments hidràulics, etc.).

Per altra banda, hi ha dues estructures que poden ser claus pel desenvolupament de les obres i fins i tot, camí crític. Una és, per dimensions, el viaducte V-7.1. L'altra, és V-G.1 ja que consisteix de canviar un viaducte existent per un altre de més llum. Per l'existent hi passen diversos serveis i es troba situat en un punt a on el torrent ha generat una erosió molt important que fins i tot ha descalçat un mur de gabions existent.



2.2 Plantacions.- Actualment hi ha dificultats al mercat per tal de trobar planta sobretot pel que fa a l'arbrat i a determinades espècies. En el projecte es preveuen plantar 967 espècies en l'àmbit de la urbanització i 2.787 en l'àmbit del torrent dels Gorgs. En total **3.754 arbres**. Aquesta xifra és de prou consideració com per tal que es tingui en compte des d'un inici de les obres.

Caldrà que l'adjudicatari expliqui apliqui l'estratègia pensada per aquesta licitació per tal de disposar del subministrament de les plantacions del projecte.

2.3 Qüestions relacionades amb el medi ambient.- Anteriorment ja se n'han esmentat algunes com els períodes de nidificació o la voluntat de que les obres del torrent s'executin amb equips especialitzats en obres ambientals d'aquesta mena, però hi ha qüestions més específiques com les següents:

A) Preservació de la hidrogeologia subterrània de l'entorn de l'abocador de Can Planas.- A les NN.UU. del PDU del Parc de l'Alba, a l'article 104 i més concretament a la fitxa relacionada en la que es parla de l'esmentat abocador, es diu que no es pot modificar el funcionament hidrogeològic del seu entorn. Aigües amunt de l'abocador des del punt de vista de flux subterrani, cal preservar la barrera hidràulica ja executada, i aigües avall, que és a on es troba l'àmbit d'obra d'aquest projecte, no es poden fer actuacions que drenin l'aqüífer. Si això passés, es podria estar provocant la sortida de lixiviats de l'abocador. Per aquest motiu, les estructures del projecte que van fonamentades sobre pilots, han d'usar mètodes sense bombament d'aigua, més enllà que si que és admissible el desplaçament de l'aigua del propi cilindre del pilot.

En aquest sentit, l'acompliment d'aquest punt és vital per la qualitat ambiental del que s'executa.

B) Control ambiental de l'obra. Afeccions de l'obra sobre la població. Control de la qualitat de l'aire- Aquesta obra està a tocar del nucli urbà de Cerdanyola i per tant, hi haurà gent vivint al costat. Les obres sempre generen molèsties a la població, però en una obra que te una durada previsible de més de 3 anys, aquestes afeccions cal minimitzar-les tant des del punt de vista de la salut de les mateixes com de la pròpia imatge del Parc de l'Alba. En concret, l'elevat volum de terres a moure fa necessari l'establiment d'un acurat protocol d'aplicació de mesures preventives i correctores per tal d'evitar l'afectació a la població per partícules sedimentables (PM 10, PM 2,5 i PM 1), i l'execució d'un pla de monitorització en emissió i immissió amb sensors en continu per a la millor gestió del protocol i compliment d'objectius amb els llindars que marca la normativa vigent.

- C) **Control documental de terres i residus.**- El contractista haurà d'acreditar a la DO/DAO la gestió del SDR de l'obra realitzada, aportant els certificats i documentació que verifiqui la correcta execució de la gestió de terres i residus de l'obra en compliment de la normativa vigent, de cara a la seva certificació. Al certificat de gestió del residu ha de constar el segell o adreça legal del contractista adjudicatari de l'obra, a qui es fa responsable del trasllat/producció del residu de la construcció/demolició en compliment del RD 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior de l'Estat.
- D) **Modificació d'elements la xarxa elèctrica.**- Tal com s'indica a l'Annex 1, durant el primer trimestre de 2026 i una vegada ja s'havia aprovat definitivament el *Projecte d'Urbanització E1: Passeig dels Gorgs al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès*, en el procés de validació dels projectes elèctrics per ajustar del les obres d'urbanització de la fase C1-C2 (vials de l'entorn del Castell de Sant Marçal) les quals es troben actualment en execució, EDRD (anteriorment Endesa Distribución Eléctrica) ha comunicat al Consorci un canvi de criteris d'implantació de la nova xarxa de distribució, per tal de millorar la seva operació i manteniment posterior. Aquesta modificació de poca importància des del punt de vista econòmic, també afecta al present projecte. Aquesta modificació està descrita a l'esmentat annex 1 del present document.

3. Qüestions que poden afectar al Cost, Qualitat i Termini de les obres.

- A) **Organització de l'equip de treball les obres.**- Aquestes obres, com ja s'ha dit anteriorment, estan dividies en Unitats Funcionals (U.F.'s) i a més tenen uns elements especials a considerar, com son el gran dèficit de terres del projecte, el soterrament de les línies elèctriques i desviament de diversos serveis afectats, així com les estructures i la restauració del torrent dels Gorgs. Això fa que sigui determinant pel termini i la qualitat de l'obra, l'estructura de l'organigrama per a la gestió de la mateixa. Com més especialitzada i ben dimensionada estigui aquesta, millor s'executarà i millor es podrà optimitzar el seu cost. Caldrà preveure aquest fet i per tant, s'exigirà al contractista una estructura ajustada per tal de donar-hi resposta.

Aquestes condicions tenen la consideració d'obligacions essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1 f) de la LCSP.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

N. Modificació del contracte prevista

Sí. 20% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.
Veure clàusula 31 del Plec.



O. Cessió del contracte

Es preveu la cessió del contracte amb les excepcions de l'article 214.1, segon paràgraf, de la LCSP.

P. Subcontractació

Sí.

Q. Revisió de preus

Sí. De conformitat amb el previst a l'article 103 de la LCSP.

El projecte constructiu preveu inicialment l'aplicació de la *fórmula núm. 111, corresponent a estructures de formigó armat i pretensat*. No obstant això, analitzada la composició global del pressupost d'execució material i la naturalesa funcional del contracte, es constata que l'obra no té una configuració predominantment estructural, sinó que correspon a una actuació global d'urbanització, amb execució de vials, serveis i instal·lacions complementàries, així com elements estructurals.

En concret, la distribució aproximada del pressupost és la següent:

- Obres viàries i urbanització: **21,92 %**
- Instal·lacions elèctriques: **21,86 %**
- Estructures de formigó armat: **15,27 %**
- Altres unitats i actuacions complementàries: resta fins al 100 %

D'aquesta distribució es desprèn que les unitats d'urbanització, serveis i instal·lacions constitueixen l'element predominant del contracte, mentre que les estructures, tot i la seva complexitat tècnica, no configuren el nucli principal de l'**estructura de costos** que marca la Llei.

D'acord amb el principi de correlació entre la fórmula de revisió de preus i l'estructura real de costos del contracte, es considera que la fórmula que millor reflecteix la naturalesa econòmica de l'obra és la **fórmula núm. 382, corresponent a obres d'urbanització i vials en entorns urbans**.

Aquesta fórmula incorpora de manera més adequada els principals components de despesa associats a:

- moviments de terres i explanacions,
- fers i pavimentacions,
- serveis urbans i xarxes de subministrament,
- i execució d'infraestructures en entorns urbanitzats.

Aquests elements constitueixen els factors predominants en la configuració econòmica del contracte.

En conseqüència, la fórmula de revisió de preus aplicable al contracte serà la següent:

Fórmula 382 – Urbanització i vials en entorns urbans

$$Kt = 0,03Bt/BO + 0,12Ct/CO + 0,02Et/EO + 0,08Ft/FO + 0,09Mt/MO + 0,03Ot/OO + 0,03Pt/PO + 0,14Rt/RO + 0,12St/SO + 0,01Tt/TO + 0,01Ut/UO + 0,32$$

Aquesta determinació respon a **criteris estrictament tècnics i econòmics**, i té per finalitat garantir que la revisió de preus reflecteixi fidelment l'evolució dels costos dels principals factors productius del contracte.

Així mateix, es considera que la fórmula seleccionada és la que millor s'adequa a l'estructura real de costos del contracte, assegurant la coherència entre el mecanisme de revisió i la naturalesa efectiva de les prestacions.

Aquesta adaptació no altera l'objecte del contracte ni les determinacions essencials del projecte, sinó que constitueix una adequació tècnica del règim de revisió de preus a la realitat econòmica de l'obra, amb l'objectiu de preservar el manteniment de l'equilibri econòmic del contracte durant la seva execució.

La previsió d'incorporar revisió de preus respon a la durada del contracte i a la necessitat de garantir l'adequació de la retribució a l'evolució dels costos dels principals factors productius, evitant desequilibris econòmics durant la seva execució.

Als efectes d'interpretació del règim econòmic del contracte, en cas de discrepància entre el projecte constructiu i el plec de clàusules administratives particulars, prevaldrà el que disposi aquest últim.

R. Termini de garantia

Sí.

Termini: Un any des de la recepció de les obres.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries.

No.

T. Programa de treball

Sí.

U. Memòria final

No.

V. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Àrea Tècnica



I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la realització de les obres compreses en el projecte degudament aprovat que es descriuen en **l'apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Aquest contracte no es divideix en lots pels motius que s'exposen a **l'apartat A del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en **l'apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte

El Consorci és l'administració actuant per al desenvolupament del Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès (Parc de l'Alba). En execució d'aquest Pla el Consorci va redactar, tramitar i aprovar el Projecte d'Obres d'Urbanització del Parc de l'Alba (POU) que va ser aprovat definitivament pel Consell General del Consorci en la seva sessió de 29 de setembre de 2021. Ara s'hi estan executant les previsions del PDU i del POU, mitjançant la redacció dels projectes executius o complementaris, i la licitació i execució de les obres. L'execució des obres del projecte E1 es fa en execució del planejament vigent i en l'exercici de les funcions del Consorci com a administració actuant per al desenvolupament urbanístic del Centre Direccional.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en **l'apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en **l'apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en **l'apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.1 del quadre de característiques**.

L'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

Quarta. Termini d'execució del contracte

4.1 El termini d'execució de les obres és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

4.2 L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

4.3 L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

4.4 Quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació pot concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si s'escau siguin procedents.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.

A més, es regeix per la normativa següent:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

c) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

d) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

e) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

f) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

g) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en **l'apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en **l'apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició, un cop s'accedeix a l'anunci de licitació publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/parcdelalba>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.



8.4 Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre digital quedaran inscrites a la licitació automàticament.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en l'Espai d'empreses licitadores, prèvia l'autenticació requerida, el qual està constituït per un conjunt de serveis amb l'objectiu de proveir les empreses d'eines que facilitin l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Així, en aquest espai, les empreses poden gestionar les licitacions del seu interès i les ofertes presentades mitjançant les eines de licitació electrònica corporatives, accedir a l'eina per a la generació del DEUC, modificar les subscripcions al servei de novetats diàries i donar de baixa la subscripció a les novetats d'un expedient que s'ha realitzat de manera automàtica a l'activar l'oferta des de les eines de licitació electrònica. A més, aquest espai també permet la col·laboració i comunicació entre empreses licitadores, i conté una bústia de propostes innovadores per tal que les empreses enviïn les que tinguin sobre projectes desenvolupats que puguin ser interessants i que donin resposta a necessitats de l'Administració, així com que millorin i modernitzin els productes i els serveis públics actuals⁵.

8.5 Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'avisos associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'avisos electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

8.6 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 24 bis, apartat 1, del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

⁵ Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Espai d'empreses licitadores" de la Plataforma de serveis de contractació pública i disposar del servei VALid o del certificat digital requerit. Podeu consultar el Manual d'ús de la Plataforma de serveis de contractació pública per a empreses i ciutadania al següent enllaç: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la classificació o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre



d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 5.538.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. **Amb caràcter previ a la formalització de la UTE, serà obligatori comunicar al Consorci la denominació amb què aquesta es constituirà, la qual no podrà coincidir amb la d'altres UTE adjudicatàries de contractes ja en execució, a fi d'evitar duplicitats.** Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

9.6 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat "Punt de trobada" de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Espai d'empreses licitadores", al qual es fa referència en la clàusula anterior.

Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència suficients que es detallen en **l'apartat G**.

Per participar en la licitació de lots o suma de lots de valor estimat igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la **classificació empresarial** –atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes– detallada en **l'apartat G.2 del quadre de característiques**.

Per participar en la licitació de lots o suma de lots de valor estimat inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'apartat G.1 del quadre de característiques, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat, o, alternativament, mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència –atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes–, que s'assenyala en **l'apartat G.2** del mateix quadre de característiques.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en **l'apartat G.3 del quadre de característiques**.

Aquest compromís té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris d'inscripció o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.



10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 El termini per presentar ofertes s'indicarà en l'anunci de licitació. Les ofertes rebudes amb posterioritat a aquest termini es consideraran extemporànies.

11.2 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **3 sobres**, mitjançant l'eina de Sobre digital, quan així es faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/parcdelalba>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre digital.

11.3 Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat⁵ que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.



Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'empresa licitadora podrà completar la tramitació corresponent per a la presentació de l'oferta en el moment en què això resulti possible, sense que es requereixi en tot cas que l'òrgan de contractació, si s'escau, adopti una decisió prèvia expressa respecte d'una possible ampliació del termini pel temps que es consideri imprescindible.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

11.4 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.5 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.6 L'eina de Sobre digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.7 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

- PPTX
- PDF
- DOCX
- XLSX



11.8 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.9 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de "enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/parcdelalba>

Les respostes a les sol·licituds d'aclariments tenen caràcter vinculant.

11.10 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.11 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.12 Contingut dels sobres

Cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

a) Document europeu únic de contractació (DEUC) Annex 2

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el link del qual s'adjunta com a annex 2 a aquest plec, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que disposa de la classificació corresponent, si s'escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema



d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figurei en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), regulat en el Decret 40/2025, d'11 de març, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Pública, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figurei inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELIC o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figurei en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals (Annex 5).

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals.

d) Altra documentació

Annex 3 i 4 del Plec

CONTINGUT DEL SOBRE B I C

a) Les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i en el Sobre C la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

En aquest cas, la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

b) La proposició econòmica s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **Annex 6** a aquest plec i com a plantilla al sobre C d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

En cas de discordança, tindrà preferència l'import establert en lletres respecte l'import establert en números.

A través de l'eina de Sobre digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants del DEUC.

c) Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.



La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

d) Tal com s'ha assenyalat en aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre digital.

11.13 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

12.1 La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

President: El director del Consorci o persona que el substitueixi.

Vocals:

- El cap de l'àrea tècnica del Consorci o, en la seva substitució, l'enginyera tècnica del Consorci.
- La Coordinadora de Projectes de l'INCASOL o, en la seva substitució, la tècnica de l'INCASOL.
- La cap de la Secció de Llicències i Disciplina de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès o, en la seva substitució, la cap de la Secció del Servei de Planejament Urbanístic de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.
- La responsable del control econòmic i financer del Consorci o, en la seva substitució, la tècnica de l'Àrea Econòmica.
- Assessor jurídic: La cap de l'àmbit de contractació de l'INCASOL o, en la seva substitució, el lletrat de l'INCASOL.
- Secretària: La cap dels serveis jurídics del Consorci o, en la seva substitució, la lletrada del Consorci.

L'òrgan de contractació podrà nomenar altres vocals.

12.2 La Mesa de contractació obrirà el sobre A, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda en el Sobre A. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies naturals.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la signatura o en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

12.3 Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula quarantena.

Tretzena. Determinació de la millor oferta

13.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en **l'apartat H del quadre de característiques**.

13.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora



indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Posteriorment, es donarà a conèixer a través del perfil de contractant la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor. **Quedaran eliminades les pliques que no superin els 60 punts de valoració**, els sobres C de les quals no seran oberts. Aquesta valoració es farà pública abans de l'obertura del sobre C.

Posteriorment, es celebrarà un nou acte públic en el que s'obriran els sobres C presentats per les empreses.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas de que hi hagi ofertes que hagin incorregut en presumpte anormalitat per aplicació de la fórmula descrita a l'apartat I del quadre de característiques, i que, un cop tramitat el procediment establert a la clàusula 13.5, es considerin no justificades, aquestes seran rebutjades per la Mesa i no es puntuaran.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions seran excloses.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres B i C, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula quarantena.

13.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.



- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

13.4 Subhasta electrònica

Es podrà utilitzar la subhasta electrònica per a la presentació de millores en els preus o de nous valors relatius a determinats elements de les ofertes que siguin susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges, que la millorin en el seu conjunt.

13.5 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en **l'apartat I del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un **termini de 5 dies hàbils** per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la

proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Catorzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

14.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en **l'apartat H del quadre de característiques** i en l'anunci.

Si l'òrgan de contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació en tramitació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà, d'ofici o a instància de la mesa de contractació, a l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO), per tal que emeti un informe sobre el caràcter fundat o no d'aquests indicis. La remissió de la documentació a l'ACCO suposa la suspensió immediata de la licitació.

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, en cas que l'informe de l'ACCO conclogui que hi ha indicis fundats de conducta col·lusòria l'òrgan de contractació remetrà a les empreses licitadores afectades la documentació necessària perquè en un termini de 10 dies hàbils al·leguin tot el que considerin convenient en defensa dels seus drets i resoldrà de manera motivada el que sigui procedent. En cas que resolgui que hi ha indicis fundats de conductes col·lusòries, exclourà del procediment de contractació a les empreses licitadores responsables d'aquesta conducta, ho notificarà a totes les empreses licitadores i continuarà el procediment de contractació amb les empreses licitadores restants.

Aquest procediment també s'aplicarà quan en l'exercici de les seves funcions la mesa de contractació o, si escau, l'òrgan de contractació aprecii possibles indicis de col·lusió entre empreses que concorrin agrupades en una unió temporal.



La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

14.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport. L'empresa ho pot acreditar mitjançant la inscripció al registre Representa: <https://www.aoc.cat/serveis-aoc/representa/>
- Certificat de classificació corresponent o, si s'escau, documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

- Documentació acreditativa de la solvència específica en BIM de l'apartat G del quadre de característiques.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula quinzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'apartat S del quadre de característiques, si s'escau.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en **l'apartat J del quadre de característiques del contracte**.

A.2. Empreses inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar tota la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec, així com la documentació següent:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Documentació acreditativa de la solvència específica en BIM de l'apartat G del quadre de característiques.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula quinzena.
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'apartat S del quadre de característiques, si s'escau.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en **l'apartat J del quadre de característiques del contracte**.

14.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini de 3 dies naturals.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el



formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Quinzena. Garantia definitiva

15.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del quadre de característiques**.

15.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).
- d) La garantia es pot constituir mitjançant retenció sobre el preu en les tres primeres factures com a màxim, que es sol·licitarà per escrit pel proposat adjudicatari.

15.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida

en l'apartat L del quadre de característiques i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

15.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

15.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

15.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenjala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

15.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

15.8 En el cas que la garantia no es repositi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

15.9 D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, aquesta haurà de presentar garantia complementària de fins un 5% del preu.

Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.



En ambdós supòsits es compensarà als licitadors fins a un import màxim de 200 € sense cap altra compensació econòmica.

Dissetena. Adjudicació del contracte

17.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula catorzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

17.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Divuitena. Formalització i perfecció del contracte

18.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

18.2 La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

18.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula catorzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

18.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

18.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

18.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

18.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant i en el Diari Oficial de la Unió Europea.

18.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.



III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Dinovenà. Condicions especials d'execució

A. Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

Les condicions especials d'execució establertes en aquest plec tenen caràcter d'obligació contractual essencial. El seu incompliment donarà lloc a l'aplicació de les penalitats corresponents i podrà donar lloc, així mateix, a la resolució del contracte.

B. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter lingüístic:

19.B.1 L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar almenys el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

19.B.2 En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

19.B.3 En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de les disposicions que la desenvolupen i de la resta de normes aplicables. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 1/2015, del 5 de febrer, del règim especial d'Aran, amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi i la resta de normes aplicables.

19.B.4 Les condicions d'execució de caràcter lingüístic establertes en aquest plec tenen caràcter d'obligació contractual essencial. El seu incompliment donarà lloc a l'aplicació de les penalitats corresponents i podrà donar lloc, així mateix, a la resolució del contracte.

A l'apartat "Contractar amb l'Administració" del web de Contractació Pública les empreses tenen a la seva disposició un conjunt d'eines de suport a la traducció i a la redacció, tant de llenguatge general, com de terminologia específica, que serveixen com

a ajuda perquè compleixin la seva obligació d'ús del català i de lliurar els textos a què estiguin obligats amb una qualitat lingüística adequada.

Vintena. Execució i supervisió de les obres

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte que serveix de base al contracte, i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en **l'apartat V del quadre de característiques**.

Vint-i-unena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

21.1 L'empresa o les empreses contractistes hauran de presentar, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball quan així es determini expressament en l'apartat T del quadre de característiques, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

21.2 En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en **l'apartat T del quadre de característiques**.



Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

22.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

22.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte el compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En cas de força major o causes imputables al Consorci es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar el Consorci.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

22.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula dinovena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

1. Penalització per defecte de qualitat dels treballs executats.

Els defectes de qualitat en els treballs realitzats, per manca de compliment del Projecte d'Execució o de les instruccions emeses per la Direcció d'Obra, donaran lloc a la seva correcció.

Igualment, quan els defectes de qualitat en els treballs realitzats siguin imputables al Contractista, el Consorci podrà imposar, motivadament, **penalitzacions econòmiques**, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments **lleus, greus o molt greus** quina quantia serà, respectivament, d'un **1%, d'un 5% o d'un 10%** del preu del contracte, IVA exclòs.

- Es considerarà que l'incompliment és **lleu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - Que afecti a una part dels treballs que representi fins a un 5% del pressupost d'execució dels treballs.

- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució dels treballs que representi fins a un 5% del termini d'execució del contracte.
- Es considerarà que l'incompliment és **greu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - Quan afecti a una part dels treballs que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució dels treballs.
 - Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
 - Quan produeixin un retard en l'execució dels treballs que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució del contracte
- Es considerarà que l'incompliment és **molt greu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - Quan afecti a una part dels treballs que representi més del 20% del pressupost d'execució dels treballs.
 - Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
 - Quan produeixin un retard en l'execució dels treballs que representi més del 15% del termini d'execució del contracte

Aquestes penalitzacions s'imposaran al Contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

2.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments, i/o veracitat en la informació

El Contractista està obligat a presentar la informació recollida en la present licitació, així com qualsevol altre que se'n derivi del Contracte o de la legislació aplicable.

En cas d'endarreriment o deficiència en la informació aportada, per a cada setmana de retard el Director de les Obra podrà proposar una penalització acumulable per setmana i per concepte. L'import unitari de penalització per aquest concepte es fixa en un màxim de **10.000 €** per setmana.

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fos necessari la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

La presentació de la documentació amb informació no veraç serà motiu per a la imposició d'una penalitat per import de **10.000 €**, sense perjudici de les responsabilitats que legalment corresponguin, i al marge de les accions que el Consorci pugui exercir.

3.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra

En el cas d'incompliment del Contractista de les ordres de la Direcció d'Obra dins de les seves responsabilitats i competència, aquell serà responsable de tots aquells danys i/o perjudicis que se'n derivin, anant totes les despeses relacionades al seu càrrec.

- Serà considerat un incompliment **lleu** qualsevol desobediència a les ordres de la Direcció d'Obra.



- Serà considerat incompliment **greu** aquell que es doni per reiteració, voluntarietat, manteniment en el temps o falta de justificació
- Serà considerat incompliment **molt greu** aquell que es doni per reiteració d'un greu, i/o que per incompliment es posi en perill la seguretat i salut de les persones, la integritat estructural dels treballs, o altres conseqüències derivades molt superiors al relacionat directament amb l'ordre.

Es considerarà la gravetat de l'incompliment com a tal quan així s'expressi de forma específica en l'ordre de la Direcció Facultativa.

Una vegada sancionat per part de la Direcció d'Obra l'incompliment de l'ordre amb justificació de la seva gravetat, i una vegada analitzada la justificació del Contractista, el Consorci procedirà a l'aplicació d'una penalització de:

- Lleu un màxim de 1% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Greu un màxim de 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Molt greu un màxim de 10% del preu del contracte, IVA exclòs.

L'aplicació de tres penalitzacions de qualsevol tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

4.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut.

En el cas d'incompliment de les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball per part del Contractista, aquest serà responsable de tots aquells danys i perjudicis que se'n derivin, anant totes les despeses relacionades al seu càrrec.

- Serà considerat un incompliment lleu qualsevol desobediència a les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o incompliment del Pla de Seguretat i Salut;
- Serà considerat incompliment greu aquell que es doni per reiteració, voluntarietat, manteniment en el temps o falta de justificació;
- Es considerarà incompliment molt greu aquell que es doni per reiteració d'un greu, i/o que per incompliment es posi en perill la seguretat i salut de les persones, o altres conseqüències derivades molt superiors al relacionat directament amb l'ordre.

Es considerarà la gravetat de l'incompliment com a tal quan així s'expressi de forma específica en l'ordre del Coordinador de Seguretat i Salut.

Una vegada sancionat per part del Coordinador de Seguretat i Salut l'incompliment de l'ordre amb justificació de la seva gravetat, i una vegada analitzada la justificació del Contractista, el Consorci procedirà a l'aplicació d'una penalització de:

- Lleu un màxim de 1% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Greu un màxim de 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

- Molt greu un màxim de 10% del preu del contracte, IVA exclòs.

L'aplicació de tres penalitzacions de qualsevol tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat, al cap d'Obra o al Responsable de Seguretat i Salut.

5.- Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

El Consorci podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima d'un 10% del preu del contracte, IVA exclòs, davant l'incompliment, per part del Contractista, de qualsevulla condició a la que s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

6.- Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.

El Consorci podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 € per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.

7.- Penalitzacions per incompliment de les obligacions essencials del contracte.

L'incompliment de les obligacions essencials previstes en la present licitació, donarà lloc a la imposició al Contractista de les següents penalitats:

-En relació a l'adscripció de mitjans personals previstos en el present Plec que tenen la consideració de condició essencial del contracte i que han estat objecte de valoració de l'oferta del Contractista, en cas que els nous tècnics proposats, d'acord amb els criteris de valoració de la licitació, no tinguessin les mateixes característiques dels tècnics substituïts de forma que, aplicats dits criteris, la puntuació obtinguda fos inferior a l'obtinguda pels tècnics substituïts, i l'oferta del Contractista no es mantingués com la millor valorada en la licitació, aquest supòsit serà causa de resolució del contracte.

Respecte de la resta de mitjans personals que tenen la consideració de condició essencial del contracte, i que no han estat objecte de valoració de l'oferta del Contractista, una eventual substitució dels mateixos requerirà necessàriament el compliment dels requisits previstos en el present Plec, i en cas contrari, serà causa de resolució del contracte.

-En relació a l'incompliment de la resta de condicions essencials establertes en aquest plec, amb caràcter general s'aplicarà una penalitat del 1% del preu del contracte, IVA exclòs, llevat que l'incompliment sigui greu o molt greu, en quin supòsit la penalitat serà d'un 5% o d'un 10% respectivament, sens perjudici que el Consorci pugui acordar la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211. 1 f) de la LCSP.

8.- Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte.



L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel Contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al Contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions.

Es considerarà que els compromisos incomplerts són rellevants si, al descomptarse el 50% de la puntuació obtinguda pel Contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada, en quin supòsit s'aplicarà la quantia d'un 1% del pressupost del contracte amb caràcter general, un 5% en cas d'incompliment greu i un 10% en cas d'incompliment molt greu.

9.- Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

El Consorci podrà aplicar una penalització de fins els 50% de l'import del subcontracte, amb el límit del 10% del preu del contracte adjudicat al Contractista, en el cas d'infracció per part del Contractista de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la clàusula "Subcontractació" del Plec.

10.- Penalitzacions per incompliment del termini de pagament per part del Contractista als subcontractistes i/o proveïdors i per incompliment del lliurament de documentació al respecte.

En el supòsit que el Contractista compleixi els terminis de pagament als subcontractistes i/o proveïdors o compleixi l'obligació de lliurar informació al respecte en els termes indicats al present Plec, el Consorci podrà imposar una penalització al Contractista de cent euros (100 €) per cada dia de retard en el pagament de cada factura o en el lliurament de la informació sol·licitada pel Consorci.

11.- Penalitzacions per incompliment del Pla de Vigilància Ambiental i Pla de Gestió de Residus de Construcció.

Cas de que el Contractista compleixi el Pla de Vigilància Ambiental i Pla de Gestió de Residus de Construcció o les normatives ambientals vigents, sense perjudici de la responsabilitat administrativa o de qualsevol altre tipus que correspongui al contractista, el Consorci, previ informe conjunt de la Direcció d'Obra i la Direcció Ambiental d'Obra, podrà imposar a proposta de les citades direccions, una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. El Consorci podrà aplicar una penalització, pel primer incompliment de fins a 6.000€, pel segon incompliment de fins a 12.000€ i a partir del tercer incompliment se li aplicarà una penalització de fins a 24.000 €.

12.- Penalització per manca d'actualització de la garantia.

En el cas de demora en l'entrega de la garantia complementaria o de la nova garantia ajustada al preu resultant de l'ampliació dels treballs conforme al present Plec, el Consorci podrà retenir dels pagaments de les certificacions l'import corresponent al major import de la nova fiança que no serà retornat fins a la recepció definitiva positiva dels treballs.

La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu del contracte, IVA exclòs, d'acord amb el previst a l'article 192 de la LCSP.

Les penalitzacions previstes en el present règim són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar al Consorci, a l'Administració de la Generalitat de Catalunya o tercers com a conseqüència de l'actuació del Contractista.

22.4 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Vint-i-tresena. Control en l'execució del contracte

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'**apartat V del quadre de característiques**, es designarà una persona responsable del contracte, que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Aquestes funcions les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.



Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

27.1 La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

27.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la data efectiva de prestació del servei o de recepció de l'objecte contractual o, en cas de desconèixer aquesta data, des de la data de registre de la factura.

El contractista haurà de col·laborar amb la Direcció Facultativa i facilitar tota la documentació necessària per a l'elaboració del Document Final d'Obra Executada ("As Built"), aportant, dins dels terminis que li siguin requerits, tota la informació gràfica, tècnica i administrativa necessària perquè aquest document pugui ser lliurat, revisat i validat pel Consorci en el termini màxim d'un (1) mes comptador des de la data de formalització de l'acta de recepció de les obres.

La tramitació i el pagament de la darrera certificació restaran condicionats a l'aportació completa de la documentació requerida i a la validació i acceptació expressa, per part dels serveis tècnics del Consorci, de la documentació "As Built" presentada.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures

s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic10.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
NIF P0800093G
Avinguda de Can Doménech, s/n, Edifici Eureka, Campus UAB
08193, Cerdanyola del Vallès

Si el contractista està acollit al règim especial del criteri de caixa en l'impost sobre el valor afegit (IVA), comunicarà al Consorci aquesta circumstància, i inclourà a les factures que emeti el text "Règim especial de criteri de caixa", d'acord amb l'establert al Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre el valor afegit.

El seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar al web del Departament d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments (consulta de l'estat de factures i pagaments de documents), a partir de l'endemà del registre de la factura.

27.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'annualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

27.4 Es podran realitzar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per les operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i adquisició



de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i amb les garanties previstes en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

27.5 En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el plec de prescripcions tècniques, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte.

27.6 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista ha de garantir que, en l'execució del contracte, totes les seves activitats es duen a terme en plena conformitat amb els convenis de l'Organització Internacional del Treball, la Directiva (UE) 2024/1760 del Parlament Europeu i del Consell, de 13 de juny de 2024, sobre diligència deguda de les empreses en matèria de sostenibilitat i per la qual es modifiquen la Directiva (UE) 2019/1937 i el Reglament (UE) 2023/2859, i el Pla d'acció nacional d'empreses i drets humans, així com amb el dret internacional dels drets humans i el dret internacional humanitari.

c) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

d) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les obres les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

e) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.

f) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

g) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.

h) L'empresa contractista ha de presentar a l'Administració, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final quan així s'estableixi en l'apartat U del quadre de característiques. La memòria final ha de tenir el contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.

i) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte a fer servir la toponímia o cartografia en les seves formes oficials a Catalunya, que necessàriament caldrà que sigui en català.

j) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:
- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.



- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
- El pagament de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si s'escau, i qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.
- Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. El conjunt d'aquestes despeses no superarà el dos per mil del preu del contracte.
- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

k) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres del vigent plec de clàusules administratives generals de l'Administració General de l'Estat.

A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

l) L'empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat del Departament, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.

També està obligada a publicar en un diari de gran circulació l'anunci sobre l'inici i finalització de les obres, d'acord amb els criteris establerts per l'òrgan de contractació.

Així mateix, ha de comunicar a l'Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.

L'empresa contractista ha d'assumir el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries que l'Administració decideixi dur a terme i que es concretin en el plec de prescripcions tècniques.

m) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les

persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

L'empresa declara que té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

n) L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació que sigui necessària als efectes de donar compliment a la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, tal com preveu l'article 3.5 de la mateixa Llei.

o) L'empresa o les empreses contractistes han de complir la normativa de competència. En cas d'incompliment d'aquesta normativa, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

p) L'empresa contractista ha de garantir el compliment de l'Esquema Nacional de Seguretat, d'acord amb el Reial decret 311/2022, de 3 de maig, i l'Esquema Nacional d'Interoperabilitat en l'àmbit de l'Administració electrònica, d'acord amb el Reial decret 4/2010, de 8 de gener, en els casos que els contractes estiguin inclosos en l'àmbit d'aquestes normes.

q) La empresa contractista queda obligada a mantenir la més estricta confidencialitat sobre tota la informació que li sigui tramesa per a l'execució del contracte pel Consorci, per les entitats que constitueixen el Consorci i per altres col·laboradors del Consorci, i a fer-la servir única i exclusivament per a l'execució del contracte; a mantenir igualment la més estricta confidencialitat sobre els treballs, estudis, obres o actuacions, i en general sobre les obres i serveis que li hagin estat contractats, havent de demanar autorització expressa del Consorci per a la seva divulgació. S'entendrà que el Consorci autoritza la divulgació si no manifesta la seva oposició en el termini de quinze dies des del moment en què es demani fefaentment aquesta autorització; a informar als seus empleats i col·laboradors d'aquests deures de confidencialitat, i vetllar perquè es doni compliment



Trentena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-unena. Modificació del contracte

31.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

31.2 Modificacions previstes:

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en aquesta clàusula i d'acord amb el previst a l'article 204 de la LCSP.

El contracte es podrà modificar durant la seva vigència per alguna de les circumstàncies previstes en aquest apartat 31.2 fins un màxim del 20% del preu inicial del contracte.

Es consideren modificacions previstes que poden tenir un increment o decrement de pressupost les següents:

A) Elements elèctrics descrits a l'Annex 1.- Els preus i amidaments relacionats amb aquesta modificació s'inclouran ja en el contracte inicial. Els preus seran els que s'ofereixin en l'apartat de Criteris Objectius de Valoració del present concurs.

B) Construcció i desconstrucció d'un aparcament provisional a per als usuaris del PTV.- Com que durant les obres s'afectaran zones d'aparcament que actualment s'usen en el PTV, caldrà habilitar-ne de provisionals abans d'iniciar l'afectació.

C) Eliminació de la xarxa d'aigua regenerada .

Degut a que actualment el subministrament procedent de la EDAR Riu Sec no existeix i que la planificació de l'AMB per portar-la a l'àmbit encara no està concretada, i en base als dubtes expressats per l'AMB per donar servei als edificis residencials pels quals encara tenen condicionants tècnics, sanitaris i de gestió per resoldre, existeix la possibilitat de que aquesta xarxa no s'executi, amb la conseqüent modificació de la xarxa de reg que s'alimenta d'aquesta xarxa.

D) Reducció de la xarxa de gas

La xarxa es pot reduir per donar servei únicament a les parcel·les d'habitatges amb baixos comercials.

E) Altres canvis que es podran donar amb modificació pressupostaria a l'alça o a la baixa amb un màxim del 20%, son relatius a canvis en els volums i orígens de les terres per terraplenar, increment en la gestió de residus com els asbestos, en el volum de plantes, arbrat, de canyes i altres plantes invasores a eliminar.

F) També és possible que s'hagin d'efectuar accessos a parcel·les que sol·licitin llicència amb simultaneïtat de les obres d'urbanització, aquests camins, dissenyats al pla d'accessos provisionals a les parcel·les, s'hauran de certificar, de manera que les obres previstes en l'esmentat pla, es podran incloure en una modificació del contracte.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

31.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

31.4 Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.



No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

31.5 En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

31.6 En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

31.7 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula divuitena d'aquest plec.

31.8 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

31.9 No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final d'obra.

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP.

L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Trenta-tresena. Clàusula ètica

33.1 Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

33.2.A Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

33.2.B Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària



en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

33.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

33.4 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 33.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte

34.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les

condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2 Cessió del contracte

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.



c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-cinquena. Subcontractació

35.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'apartat P del quadre de característiques.

35.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

35.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

35.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP, en el Decret llei 3/2025, de 4 de març, i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.

Si així se li requereix, la contractista ha de trametre, juntament amb la comunicació preceptiva de la subcontractació, una còpia dels contractes subscrits amb les subcontractistes.

35.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

35.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.8 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament



jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.9 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.11 Quan així ho sol·liciti la subcontractista, la contractista ha d'expedir un certificat de bona execució que reflecteixi el contingut tècnic i econòmic de la participació de la subcontractista en el contracte, i el nivell de satisfacció en el resultat. El certificat s'ha d'emetre en 10 dies des de la sol·licitud i trametre'l a la subcontractista, amb còpia al responsable del contracte.

35.12 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Procedirà la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.

Quan la subcontractista o subministradora exerceixi davant la contractista principal, en seu judicial o arbitral, accions dirigides a l'abonament de les factures una vegada excedit el termini fixat segons el que preveu l'article 216.2, l'òrgan de contractació, ha de retenir provisionalment la garantia definitiva, que no es pot tornar fins que la contractista acrediti la satisfacció íntegra dels drets declarats en la resolució judicial o arbitral ferma que posi terme al litigi. A aquests efectes, la contractista principal ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació l'exercici de qualsevol tipus d'acció dirigida a l'abonament de les factures pels subcontractistes o subministradors.

Quan la subcontractació amb un operador econòmic sigui igual o superior al 10% del preu del contracte, aquest té dret a sol·licitar el pagament en cas de demora de la contractista superior a un mes. En aquest sentit, es requerirà a la contractista per tal que acrediti el pagament o els motius de la seva improcedència.

Si la contractista no acredita el pagament en 15 dies naturals, o si els motius al·legats no responen a supòsits degudament justificats, es procedirà al pagament directe a la subcontractista i a la corresponent detracció dels imports corresponents de les factures pendents de pagament a la contractista o de la garantia, si escau, sens perjudici de la imposició de les penalitats que corresponguin.

El pagament directe a la subcontractista s'entén com un pagament per compte de la contractista.

Les factures que emeti la contractista han d'indicar, en conceptes diferenciats, l'import de les prestacions que corresponen als diferents subcontractistes.

Trenta-sisena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'apartat Q del quadre de característiques. La revisió periòdica i predeterminada de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i l'article 163 a 169 del RGLCAP.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català i hi faran referència expressa en els certificats de recepció i d'execució correcta.

Es poden produir les següents recepcions parcials:

- U.F. E1A
- Línies elèctriques soterrades de dues 110kV i les dues de 25Kv
- U.F. E1B
- U.F. E1C
- U.F. E1D
- Recepció de la modificació del Torrent



Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'apartat R del quadre de característiques i començarà a computar a partir de la recepció de les obres i no pot ser inferior a un any llevat de casos especials.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Es preveu la devolució o la cancel·lació proporcional de la garantia definitiva en supòsits de recepció parcial.

Trenta-novena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o

l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos

40.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents i s'ha de presentar, amb caràcter general, en el termini de quinze dies hàbils computats d'acord amb l'article 50 de la LCSP –o en els terminis de trenta dies o sis mesos previstos en aquest mateix precepte per supòsits específics. Es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.



40.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'assenyalat en l'apartat anterior, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

40.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració posen fi a la via administrativa i són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quaranta-unena. Arbitratge.

Sens perjudici del que estableix la clàusula quarantena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'Administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

Quaranta-dosena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Quaranta-tresena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-quatrena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.



ANNEX 1: MODIFICACIÓ DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA

Antecedents:

La companyia distribuïdora del Sector Parc de l'Alba és EDistribución Redes Digitales, SLU (en endavant EDRD, anteriorment Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U.), en virtut del *"Convenio entre el Consorcio para la Construcción, Equipamiento y Explotación del Laboratorio de Luz Síncrotrón, Red Eléctrica de España S.A., Endesa Distribución Eléctrica S.L.U. y el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès para la alimentación eléctrica al Centro Direccional y para el soterramiento de cuatro líneas de 110 kV en el T.M. de Cerdanyola del Vallès"* de data 4/10/2007, i de la legislació sectorial.

En aquest sentit el desplegament de la xarxa de distribució elèctrica en cadascuna de les fases d'implantació del *Projecte d'Obres d'Urbanització del sector Parc de l'Alba* s'ha de consensuar amb EDRD, posteriorment acceptar les condicions tècniques i econòmiques facilitades per EDRD i, abans de començar les obres, ha de ser validat per aquesta companyia amb l'aprovació dels corresponents projectes elèctrics individuals de l'actuació (un per cada centre de maniobra i un altre per la baixa tensió), comunament denominada "projecte ajustat" a normativa.

Durant el primer trimestre de 2026, en el procés de validació dels projectes elèctrics per ajustar del les obres d'urbanització de la fase C1-C2 (vials de l'entorn del Castell de Sant Marçal) les quals es troben actualment en execució, EDRD ha comunicat al Consorci un canvi de criteris d'implantació de la nova xarxa de distribució, per tal de millorar la seva operació i manteniment posterior. Aquest canvi ha afectat a la fase C1-C2 en obres tot i haver acceptat prèviament el document de condicions tècniques i econòmiques.

Per tant, per una causa sobrevinguda correspon adaptar el projecte de la xarxa de distribució elèctrica del projecte d'urbanització E1: Passeig dels Gorgs abans de començar les obres.

Criteris de disseny de la xarxa elèctrica:

A continuació es descriuen els criteris actuals de la companyia distribuïdora EDRD, els quals es plasmaran en les corresponents condicions tècniques i econòmiques de la nova xarxa prevista en aquest Projecte a facilitar per la companyia i que el Consorci validarà abans de començar les obres d'urbanització de la fase E1.

Centres de distribució:

En la mesura del possible, s'evitaran els centres de maniobra i/o de transformació de més de 3 cel·les de línia, inclús els centres existents, com el CT 21839. Tanmateix, s'evitaran els centres de transformació dobles, que s'hauran de substituir per 2 centres de transformació individuals.

Davant la possibilitat d'un desenvolupament conjunt d'algunes parcel·les, així com per tal de diferir en el temps les inversions de la urbanització i reduir despeses d'operació i

manteniment de la xarxa, en el present projecte només es preveu instal·lar una part de la xarxa prevista per les parcel·les del Parc de la Ciència i equipaments públics:

- CM amb 3 cel·les de línia (3L+E),
- CM que, tot i tenir una configuració 2L+E constitueixen un punt frontera entre circuits de la xarxa.

D'altra banda, a la zona residencial s'exclou la xarxa de distribució en baixa tensió. No obstant l'anterior, per poder posar la xarxa de mitja tensió en servei i, per poder donar servei als quadres d'enllumenat i semaforització de la urbanització, s'han d'instal·lar una sèrie de centres de transformació:

- CT amb 3 cel·les de línia (3L+P),
- CT que, tot i tenir una configuració 2L+P constitueixen un punt frontera entre circuits de la xarxa.

Els centres de transformació disposaran de partida, d'un transformador de 250 kVA i serà responsabilitat del promotor de la parcel·la la seva ampliació i el seu desplaçament, en cas que convingui per adaptar-ho a la distribució interior de la parcel·la.

Tot això implica que la xarxa primària de distribució s'haurà de completar en futures fases d'urbanització, amb la instal·lació dels centres de distribució, per tal que les parcel·les del present projecte es puguin considerar totalment electrificades. A tal efecte, es deixaran les corresponents reserves d'espai per facilitar aquestes futures fases.

Rases i prismes:

La denominació del cable de mitja tensió és 3x1x240 mm² Al RH5Z1 18/30 kV (en comptes de RHZ1), que és el que actualment està especificat per EDRD.

Els circuits de mitja tensió aniran entubats (diàmetre 200 mm) en sec (sorra), excepte als creuaments de calçada on aniran formigonats.

Els circuits de baixa tensió aniran entubats (diàmetre 160 mm) en sec (sorra), excepte als creuaments de calçada on aniran formigonats.

Noves partides a valorar:

Les modificacions de la xarxa de distribució elèctrica, derivades dels nous criteris de d'EDRD referents a la implantació de la xarxa elèctrica, posteriors a l'aprovació del Projecte s'han d'incorporar al contracte d'execució de les obres del projecte d'urbanització E1: Passeig dels Gorgs.

Per tant, les següents partides no estan incloses a aquest projecte ni en el seu pressupost i s'hauran d'incorporar mitjançant una modificació contractual.

Partida	Descripció	Unitat
A1	CT (2L+P). Centre de maniobra i seccionament de superfície amb maniobra interior constituït per un edifici prefabricat de	Ut.



	<p>formigó armat (estructura monobloc) PF5 d'Ormazabal o equivalent, equipat amb enllumenat interior, inclou:</p> <ul style="list-style-type: none">- 2 Cel·les de línia motoritzades CGM.3-L d'Ormazabal o equivalent, amb interruptor de 3 posicions, tensió assignada de 36 kV, intensitat assignada 630A/20kA, amb unitat ekorIVDS i equip detector de pas de falta.- 1 Cel·la de protecció del transformador amb ruptofusibles, interruptor manual- 1 Armari de telecomandament sobrecel·la tipus CM-UP (Ceiling-mounted indoor cabinet) d'Ormazabal o equivalent- Transformador trifàsic d'oli de 250 kVA, 25kV/420V, grup connexió Dyn11- 1 Quadre de baixa tensió de 8 sortides- 1 Caixa general de protecció esquema UNESA 12A amb fusibles tipus BUC de 400 A- Posta a terra del neutre amb conductor de coure nu de 50 mm² de secció i piques d'acer recobertes de coure de 14 mm de diàmetre i 2.000 mm de llargària, inclosa la caixa de seccionament- Posta a terra general amb conductor de coure nu de 50 mm² de secció i piques d'acer recobertes de coure de 14 mm de diàmetre i 2.000 mm de llargària, inclosa la caixa de seccionament- Totalitat de l'obra civil (excavació, formació de llosa de formigó armat, col·locació de l'edifici prefabricat en la seva ubicació definitiva, reblert de l'excavació i transport de terres a abocador autoritzat, inclòs cànon d'abocador	
A2	<p>CT (3L+P). Centre de maniobra i seccionament de superfície amb maniobra interior constituït per un edifici prefabricat de formigó armat (estructura monobloc) PF5 d'Ormazabal o equivalent, equipat amb enllumenat interior, inclou:</p> <ul style="list-style-type: none">- 3 Cel·les de línia motoritzades CGM.3-L d'Ormazabal o equivalent, amb interruptor de 3 posicions, tensió assignada de 36 kV, intensitat assignada 630A/20kA, amb unitat ekorIVDS i equip detector de pas de falta.- 1 Cel·la de protecció del transformador amb ruptofusibles, interruptor manual- 1 Armari de telecomandament sobrecel·la tipus CM-UP (Ceiling-mounted indoor cabinet) d'Ormazabal o equivalent	Ut.

	<ul style="list-style-type: none"> - Transformador trifàsic d'oli de 250 kVA, 25kV/420V, grup connexió Dyn11 - 1 Quadre de baixa tensió de 8 sortides - 1 Caixa general de protecció esquema UNESA 12A amb fusibles tipus BUC de 400 A - Posta a terra del neutre amb conductor de coure nu de 50 mm² de secció i piques d'acer recobertes de coure de 14 mm de diàmetre i 2.000 mm de llargària, inclosa la caixa de seccionament - Posta a terra general amb conductor de coure nu de 50 mm² de secció i piques d'acer recobertes de coure de 14 mm de diàmetre i 2.000 mm de llargària, inclosa la caixa de seccionament - Totalitat de l'obra civil (excavació, formació de llosa de formigó armat, col·locació de l'edifici prefabricat en la seva ubicació definitiva, reblert de l'excavació i transport de terres a abocador autoritzat, inclòs cànon d'abocador 	
A3	<p>CM 2L+E. Centre de maniobra i seccionament de superfície amb maniobra interior constituït per un edifici prefabricat de formigó armat (estructura monobloc) PF5 d'Ormazabal o equivalent, equipat amb enllumenat interior, inclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 Cel·les de línia motoritzades CGM.3-L d'Ormazabal o equivalent, amb interruptor de 3 posicions, tensió assignada de 36 kV, intensitat assignada 630A/20kA, amb unitat ekorIVDS i equip detector de pas de falta. - 1 Cel·la de línia motoritzades CGM.3-L d'Ormazabal o equivalent, amb interruptor de 3 posicions, tensió assignada de 36 kV, intensitat assignada 630A/20kA, amb unitat ekorIVDS. - 1 Armari de telecomandament sobrecel·la tipus CM-UP (Ceiling-mounted indoor cabinet) d'Ormazabal o equivalent - 1 Caixa general de protecció esquema UNESA 12A amb fusibles tipus BUC de 400 A - Posta a terra del neutre amb conductor de coure nu de 50 mm² de secció i piques d'acer recobertes de coure de 14 mm de diàmetre i 2.000 mm de llargària, inclosa la caixa de seccionament - Posta a terra general amb conductor de coure nu de 50 mm² de secció i piques d'acer recobertes de coure de 14 mm de diàmetre i 2.000 mm de llargària, inclosa la caixa de seccionament 	Ut



	<p>- Totalitat de l'obra civil (excavació, formació de llosa de formigó armat, col·locació de l'edifici prefabricat en la seva ubicació definitiva, reblert de l'excavació i transport de terres a abocador autoritzat, inclòs cànon d'abocador</p>	
A4	<p>CM 3L+E. Centre de maniobra i seccionament de superfície amb maniobra interior constituït per un edifici prefabricat de formigó armat (estructura monobloc) PF5 d'Ormazabal o equivalent, equipat amb enllumenat interior, inclou:</p> <ul style="list-style-type: none">- 3 Cel·les de línia motoritzades CGM.3-L d'Ormazabal o equivalent, amb interruptor de 3 posicions, tensió assignada de 36 kV, intensitat assignada 630A/20kA, amb unitat ekorIVDS i equip detector de pas de falta.- 1 Cel·la de línia motoritzades CGM.3-L d'Ormazabal o equivalent, amb interruptor de 3 posicions, tensió assignada de 36 kV, intensitat assignada 630A/20kA, amb unitat ekorIVDS.- 1 Armari de telecomandament sobrecel·la tipus CM-UP (Ceiling-mounted indoor cabinet) d'Ormazabal o equivalent- 1 Caixa general de protecció esquema UNESA 12A amb fusibles tipus BUC de 400 A- Posta a terra del neutre amb conductor de coure nu de 50 mm² de secció i piques d'acer recobertes de coure de 14 mm de diàmetre i 2.000 mm de llargària, inclosa la caixa de seccionament- Posta a terra general amb conductor de coure nu de 50 mm² de secció i piques d'acer recobertes de coure de 14 mm de diàmetre i 2.000 mm de llargària, inclosa la caixa de seccionament- Totalitat de l'obra civil (excavació, formació de llosa de formigó armat, col·locació de l'edifici prefabricat en la seva ubicació definitiva, reblert de l'excavació i transport de terres a abocador autoritzat, inclòs cànon d'abocador	Ut
A5	<p>Cabina BT de serveis auxiliars, instal·lada en centre de maniobra, segons especificacions Edistribución.</p>	Ut

CONCLUSIÓ:

El canvi de nomenclatura dels cables de mitja tensió no pot suposar una modificació econòmica respecte a les partides del pressupost del projecte.

ANNEX NÚM. 2 DEUC

El DEUC es pot generar a través d'aquesta eina:

<https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>



ANNEX NÚM. 3

En/Na....., actuant en nom (propi o de l'empresa que representa) i en relació al concurs per a l'execució de les obres del "**Projecte d'Urbanització E1: Passeig dels Gorgs al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.**"

DECLARA:

1. Que de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives del Concurs, el licitador ha estudiat el projecte, i que tenint coneixement de l'obra a executar i tenint en compte la realitat física del terreny on s'han de dur a terme els treballs, considera **VIABLE** el projecte aprovat, podent ésser realitzat pel valor i en el **termini oferts. S'oferirà termini general** i terminis parcials per cada Unitat Funcional i pel lliurament del soterrament de les línies elèctriques de 110kV i 25kV.
2. Que de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives del Concurs referent a la documentació a presentar, el licitador es **COMPROMET** a redactar i presentar abans de l'inici de les obres el **Pla d'Obres** adaptat al programa informàtic Microsoft Project sense introduir cap modificació substancial respecte al presentat al concurs.
3. Que de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives del Concurs citat, el licitador es **COMPROMET** a redactar i presentar abans de l'inici de les obres aquest **Pla Control de Qualitat** una vegada desenvolupat per la seva aplicació a l'obra, on s'inclouran els corresponents programes de punts d'inspecció i assaigs per a cada activitat, que seran efectuats per un Laboratori acreditat i que, el **PLA CONTROL DE QUALITAT** redactat serà responsabilitat del contractista i els assaigs seran efectuats pel Laboratori ofert sota la supervisió de la Direcció d'Obra i del Consorci i amb les despeses a càrrec del contractista.
4. Que de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives del Concurs referent a la documentació a presentar, el licitador es **COMPROMET** a redactar i presentar abans de l'inici de les obres el **Pla o Programa de Vigilància Ambiental** adaptat a la Declaració Ambiental Estratègica i l'Estudi Ambiental Estratègic del PDU (Pla Director Urbanístic del Parc de l'Alba) i a d'altra informació addicional facilitada pel Consorci i que, el **PLA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL (PVA)** redactat serà responsabilitat del contractista i es dura a terme sota la supervisió de la Direcció d'Obra i del Consorci i amb les despeses a càrrec del contractista. Així mateix, es **COMPROMET** a implementar totes les mesures de control i compensatòries que es preveuen al PVA.
5. Que de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives del Concurs referent a la documentació a presentar, el licitador es **COMPROMET** a redactar i presentar abans de l'inici de les obres el **Pla d'Execució BIM (PEB)** adaptat a l'obra i serà responsabilitat del contractista el compliment d'aquest així com el desenvolupament dels diferents models BIM sota la supervisió de la Direcció d'Obra i del Consorci i amb les despeses a càrrec del contractista.

Signatura

ANNEX NÚM. 4

En/Na....., actuant en nom (propi o de l'empresa que representa) i en relació al concurs per a l'execució de les obres del "**Projecte d'Urbanització E1: Passeig dels Gorgs al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.**".

DECLARA:

1. **Relatiu als moviments de terres.**- Que **CONEIX** i **ACCEPTA** que en el capítol de moviment de terres, es poden donar diversos escenaris en els quals el més deficitari és de 250.000 m³ de terres. Que **coneix i accepta** que es prioritzarà l'aportació de terres de dins del sector Parc de l'Alba, provinent de rebaixos d'edificis en construcció o obres d'urbanització, per davant de les terres que vinguin de fora de l'àmbit. I que **coneix i accepta** que el Consorci NO admetrà terres provinents d'Àrees Potencialment Contaminades ni de plantes transferència i que les analítiques associades a les terres provinents de fora de l'obra que la Direcció d'Obra o el Consorci demanin, aniran a càrrec del contractista.

ES COMPROMET a cobrir tot el dèficit de terres (els 250.000 m³) si fos necessari i **en un termini no superior a UN any.**

2. **Relatiu a les condicions de contractació de les plantacions.**- Que **CONEIX** i **ACCEPTA** que al projecte caldran plantar **3.754 arbres** en unes condicions de dimensions i espècies concretes i que en ser un nombre gran d'arbres, hauran d'estar compromesos just a l'inici de les obres, en un període no superior als **TRES mesos** a partir del qual es començaran a aplicar penalitzacions d'un **1%** sobre la facturació per més que es passi sense que estiguin compromesos.
3. **Relatiu al fet de la disponibilitat parcial de la parcel·la ocupada per la Zona Esportiva Municipal (ZEM).**- Que **CONEIX** i **ACCEPTA** que dins de l'àmbit del projecte hi ha una zona esportiva municipal provisional (ZEM) de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès que aquest vol traslladar i per aquest motiu està tramitant un projecte constructiu per executar-ne el trasllat, que no serà immediat i que per tant, caldrà conviure-hi tant pel que fa als accessos com pel que fa a l'adaptació de les pistes existents. El contractista **ES COMPROMET** a adaptar la seva planificació a aquesta contingència sempre que s'acompleixin les previsions d'aquest punt pel que fa als terminis de provisionalitat de la ZEM.
4. **Relatiu a les expropiacions fora de l'àmbit del Parc de l'Alba relacionades amb el soterrament de les línies elèctriques.**- Que **CONEIX** i **ACCEPTA** que s'han de tramitar expropiacions i ocupacions temporals de terrenys de petites dimensions per tal de poder fer efectiu el soterrament de les línies elèctriques de 110kV en les proximitats de la subestació propietat d'ENDESA, de Cerdanyola del Vallès i que la companyia haurà de retirar les línies aèries de 110 kV i de 25kV una vegada es posin en servei les soterrades.



5. **Simultaneïtat de les obres d'urbanització amb les obres d'edificació.**- Que **CONEIX** i **ACCEPTA** que el Consorci ha adquirit el compromís amb els propietaris de les parcel·les per tal que aquests puguin entrar a edificar-les amb dues restriccions:
- a. Que l'obra d'edificació NO acabi abans que la Unitat Funcional de la urbanització en la que es trobi, hagi estat rebuda per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.
 - a. Que les obres d'urbanització siguin compatibles amb les d'edificació i li generin una mínima afecció amb l'objectiu que no s'afecti ni la qualitat de l'obra ni el termini de la mateixa, en el benentès que els titulars de les parcel·les que demanin aquesta simultaneïtat hauran de pagar el cost d'aquests accessos i els desperfectes que puguin causar a la urbanització no rebuda.

En aquest sentit, el contractista **ES COMPROMET** a dur a terme el Pla d'Accessos a les parcel·les que ha previst en la licitació o una evolució del mateix que no perjudiqui els interessos del Consorci.

6. **Preservació de la hidrogeologia subterrània de l'entorn de l'abocador de Can Planas.**- Que **CONEIX** i **ACCEPTA** que les NN.UU. del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès no permeten sistemes constructius que requereixin el bombament d'aigua a l'entorn de l'abocador de Can Planas per tal de no alterar la seva hidrogeologia i per tant que en la construcció dels fonaments de les estructures presents al projecte, no es podran usar bombes a tal efecte.
7. **Relatiu al control arqueològic.**- Que **CONEIX** i **ACCEPTA** que es realitzarà la intervenció i control arqueològic definit en el Pla de Vigilància Ambiental del Projecte, amb la contractació del personal acreditat a tal fi, a càrrec del Contractista i que a la seva finalització, lliurarà l'informe preceptiu acreditatiu del mateix.
8. **Relatiu a Permisos.**- Que **CONEIX** i **ACCEPTA** que caldrà sol·licitar diversos permisos a diferents administracions i empreses de serveis per tal de poder executar les obres i que aquestes puguin ser rebudes per aquests organismes una vegada executades.
9. **Períodes de nidificació.**- Que **CONEIX** i **ACCEPTA** que les obres d'urbanització es troben en part en zones d'Espai Funcional del Parc de Collserola definit en el PEPNAT. Per aquest motiu, caldrà comunicar al Consorci del Parc de Collserola l'inici de les obres d'urbanització, i que en la zona del torrent dels Gorgs no es podran iniciar les obres entre els mesos de març a juliol.
10. **Relatiu a la disposició de parcel·la.**- Que **CONEIX** i **ACCEPTA** que en el projecte es defineixen diverses zones on establir les camps d'obra, aplecs de materials i maquinaria, la majoria de les quals son parcel·les d'organismes públics (Ajuntament o Consorci), que es poden arribar a desenvolupar abans de la finalització de les obres d'urbanització. A l'inici de l'obra, durant la redacció del Pla de Vigilància Ambiental de l'Obra, s'acabarà de definir la política d'instal·lacions

d'obra.

El contractista col·locarà les construccions prefabricades homologades pel Consorci, al seu càrrec, farà les connexions a les xarxes generals de l'àrea; demanarà la connexió a la xarxa general de subministrament d'energia elèctrica i telecomunicacions i adequarà al seu càrrec la parcel·la per tal que compleixi els requisits d'ús i ambientals necessaris i la tornarà al seu estat original quan l'hagi d'abandonar a requeriment del Consorci.



ANNEX NÚM. 5 DECLARACIÓ RESPONSABLE DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

El Sr/a. actuant en nom (propi o de l'empresa que representa), i en relació amb el concurs per a l'execució de les obres del projecte dels del "**Projecte d'Urbanització E1: Passeig dels Gorgs al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.**" declara:

1. SUBCONTRACTACIÓ: Que de conformitat amb el que preveu el Plec de clàusules administratives del concurs a dalt esmentat les parts amb major especificitat de l'obra s'executaran de la següent forma:

DESCRIPCIÓ DE LA PART D'OBRA	PROPI / SUBCONTRACTAT	IMPORT	NOM O PERFIL PROFESSIONAL
Moviment de terres			
Paviments			
Xarxa de pluvials i residuals			
Xarxa elèctrica mitja i baixa tensió i d'enllumenat			
Xarxa d'aigua			
Xarxa de telecomunicacions			
Transplantaments			
Xarxa de reg i jardineria			
.....			

Es relacionaran totes les parts que es tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització, d'acord amb el previst a la clàusula 35 d'aquest Plec.

Quan per l'execució d'una part d'obra estigui prevista la subcontractació serà necessari el compromís per escrit de la empresa subcontractista. No s'admetran subcontractacions posteriorment sense l'autorització del Consorci.

En aquest sentit, es considera imprescindible el compromisos i justificacions següents:

1. **Empresa/es que realitzarà/n els treballs de jardineria, xarxa de reg i els transplantaments.** Acreditant que:

- Que acrediti que te/tenen experiència en jardineria, transplants i reg de característiques similars a les del projecte. Adjuntar carta de compromís del subcontractista/es, que no es podrà/n canviar un cop adjudicada l'obra sense autorització expressa del Consorci.

2.- MAQUINARIA I MITJANS AUXILIARS: Que de conformitat amb el que preveu el Plec de clàusules administratives del concurs a dalt esmentat els principals equips de maquinària i mitjans auxiliars que el licitador considera adequats per al normal desenvolupament i acabament de les obres en les condicions i terminis oferts, sense que aquesta relació tingui caràcter limitatiu son els següents:

DESCRIPCIÓ MAQUINÀRIA I MITJANS AUXILIARS (màxim de 5 línies)	PROPI / SUBCONTRACTAT
.....	

3. EQUIP TÈCNIC: Els mitjans personals i equip tècnic que s'adscriuran a l'execució de les obres son els següents:

CÀRREC	DEDICACIÓ	TITULACIONS	DATA DE TITULACIÓ	INTERN/ SUBCONTRACTAT
Delegat d'Obra: Sr./Sra.....				
Cap d'Obra: Sr./Sra				
Resp. restauració torrent: Sr./Sra.....				
Cap/Caps de Producció: Sr./Sra.....				
Encarregat/Encarregats d'obra: Sr./Sra.....				
Resp. de Seguretat i Salut: Sr./Sra.....				
Resp. d'Instal·lacions: Sr./Sra.....				
Resp. de Jardineria: Sr./Sra.....				



Resp. de l'Autocont. de Qualitat: Sr./Sra.				
Resp. de Gestió Mediambiental: Sr./Sra.				
Responsable de gestió BIM: Sr./Sra.....				

A aquesta relació s'hauran d'afegir els següents documents:

- 3.1 Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a Delegat d'Obra el titulat ofert.
- 3.2 Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a Cap d'Obra el titulat ofert.
- 3.3 Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a responsable de la seguretat i salut el titulat ofert.
- 3.4 Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a responsable de instal·lacions, tant per serveis afectats com per xarxes de subministrament de serveis, al titulat ofert.
- 3.5 Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a responsable de jardineria el titulat ofert.
- 3.6 Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a responsable de temes medi ambientals el titulat ofert.

Aquests documents, hauran d'indicar el nom i NIF dels tècnics nomenats i hauran d'anar signats pel concursant i pels titulats ofert acceptant el nomenament.

En cada cas el titulat ofert haurà de tenir la titulació professional que correspongui a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions corresponents. El titulat ofert podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

Els nomenaments poden recaure en el mateix o en diferents tècnics. El concursant, en cas d'ésser adjudicatari del Contracte, no podrà substituir cap personal de l'equip tècnic sense la prèvia conformitat escrita del CONSORCI, i aquesta substitució haurà de ser comunicada amb una antelació mínima de dues setmanes.

Aquests professionals, son els mínims requerits, però cal comprometre també la resta de l'estructura proposada en la licitació de manera que aquesta documentació sigui coherent amb el que apareix en els criteris de valoració del concurs (que és contractual) pel que fa als punts relacionats amb l'organigrama de l'obra.

Breu "Curriculum Vitae" (2 pàgines màxim) dels tècnics relacionats als punts 3.1, 3.2, 3.3 i 3.6 s'incidirà especialment en la informació sobre les obres en les que han intervingut i que tenen característiques similars a la que es licita.

El licitador, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives del Concurs referent a la documentació a presentar, es COMPROMET a no modificar sense autorització del Consorci, les característiques i quantitat dels mitjans oferts i relacionats en aquest annex.

Signatura:



**ANNEX NÚM. 6 MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I D'ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ
AUTOMÀTICA**

El/la Sr./Sra..... amb residència a al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número , es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, (per la quantitat total de / per la quantitat per anualitat de):€ (xifra en lletres i en números), de les quals.....€, es corresponen al preu del contracte i€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), el que suposa un% de baixa.

Així mateix, es compromet a:

Segons descripció del preu de l'annex 1	PREU (PEC sense IVA)
Preu A1: CT (2L+P) (10 punts*)	
Preu A2: CT (3L+P) (10 punts*)	
Preu A3: CM (2L+E) (10 punts*)	
Preu A4: CT (3L+E) (10 punts*)	
Preu A5: Cabina de serveis auxiliars (10 punts*)	

(*) Els punts s'atorgaran de forma lineal, donant la màxima puntuació a qui faci la millor oferta i 0 punts a qui faci la pitjor oferta per cada preu. S'aproximarà al numero natural més proper.

CONCEPTE	SI	NO
L'aportació al contracte d'un tècnic d'obra més a banda de l'exigit en el cos del contracte, estudiant d'enginyeria civil o màster en el seu darrer any de formació o amb el títol obtingut el darrer any i amb contracte de pràctiques per un termini mínim de SIS (6) MESOS. (5 punts)		
L'aportació al contracte d'un tècnic o empresa consultora especialista en restauracions ambientals de lleres, amb experiència contrastada (currículum i/o llistat de com a mínim 3 obres i/o projectes de restauració de lleres realitzats en els darrers 5 anys). Caldrà presentar el compromís signat de l'empresa i/o el tècnic presentat, en el que s'especifiqui que tenen un pacte econòmic per aquest servei. (20 punts)		

Increment del termini del manteniment de les plantacions que afecten a l'àmbit del Torrent dels Gorgs d'UN (1) ANY més respecte de l'any previst en projecte (manteniment total de 2 ANYS). (20 punts)		
Subministrament i utilització de materials que es corresponguin a partides previstes en el pressupost que disposin d'ecoetiquetes tipus I o III fins a 5 punts, amb 1 punts /etiqueta. (5 punts)		

Els sobre-costos que aquestes mesures puguin representar (tant la social com les ambientals) s'han d'integrar en els costos generals de les empreses licitadores.