

Expedient núm.: 4836/2025
Procediment Obert simplificat d'obres tramitació ordinària.
Àrea/Servei: Àrea d'Obres i Urbanisme
Document signat per: Enginyer Tècnic Municipal

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

És tramita aquest expedient de contractació d'obres atès que hem de realitzar obres a la xarxa d'aigua potable per millorar el rendiment, l'eficiència i la garantia de servei de la xarxa d'abastament en baixa de titularitat municipal.

En quest sentit l'Ajuntament de Lliçà de Vall ha rebut una subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua en el marc de la Sequera Estructural que va viure el país, entre els anys 2.022 i 2.025 i que va posar en màxim estrès els sistemes Hidràulics en general i les xarxes d'abastament municipal en particular.

L'objectiu d'aquesta subvenció s'escau perfectament amb el principal projecte que tenim a desenvolupar en aquest àmbit: "Projecte de Sectorització i optimització de pressions de la xarxa d'abastament d'aigua potable del Municipi de Lliçà de Vall".

Aquest projecte té 2 fases:

La primera fase o fase A, consisteix en Sectoritzar els nuclis de població o activitat econòmica en xarxes d'abastament independents a nivell de control de consums i anàlisi de dades per buscar fuites i millorar el rendiment de la xarxa per sectors. Aquesta fase del projecte és l'objecte únic d'aquesta proposta de contractació d'obres.

La segona fase o fase B, posterior a l'execució de la fase A i totalment independent d'aquest objecte de contractació d'obres, consistirà en mallar els sectors sectoritzats amb la fase anterior, tot posant en funcionament la baixada de pressions per barris. Actualment la xarxa està mallada i no està sectoritzada. Per poder treballar a diferents pressions per zones, requerirà relligar la xarxa de forma complementària a l'estat actual amb nova estesa de canonada per no afectar als diferents sectors d'abastament de forma colateral.

Es requereix contractar, executar i certificar l'acabament de l'obra abans de finals de Setembre de 2.026 per poder justificar i cobrar la subvenció de l'Agència Catalana de l'Agua, que finança la pràctica totalitat d'aquest projecte, en la seva primera fase -fase A.

Signatura 1 de 1
Joan Puig
15/05/2026
TÈCNIC SUBMINISTRAMENTS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e87cbc8cc43042d584b29771cf9cd91e001
Url de validació	https://seu.lissadevall.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la institució

L'Alcalde, mitjançant Acord de Junta de Govern de data 20 d'octubre de 2024, va resoldre aprovar inicialment el projecte d'obres "Projecte de Sectorització i optimització de pressions de la xarxa d'abastament d'aigua potable del Municipi de Lliçà de Vall " amb un pressupost d'execució de la fase A, per contracte de 171.771,51 € + 21% d'IVA (36.072,02 €) = 207.843,53 €".

En data 30 d'Octubre de 2024 es va publicar l'edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Lliçà de Vall.

Finalitzat el termini d'exposició pública, s'obté el certificat en data 20 de desembre de 2.024, conforme no s'ha presentat cap reclamació ni suggeriment, pel que queda aprovat definitivament.

En data 24 de Desembre de 2024 es va publicar l'edicte de l'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Lliçà de Vall.

Finalment en data 20 de Febrer de 2.025 el projecte queda signat per la Secretària Jurídica de l'Ajuntament, pel que queda diligenciat i aprovat definitivament.

b. Necessitats a satisfer i idoneïtat del contracte

Pel que fa a les competències de la Corporació municipal, es considera que la contractació s'integra dins les competències de la Corporació municipal que s'ha de tramitar i és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest municipi, atès que.

1.- D'una banda, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim local, (LBRL) que regula les competències dels ens locals, estableix que, en tot cas, és una competència pròpia del municipi en matèria de serveis bàsics de prestació obligatòria compren l'abastament domiciliari d'Aigua potable, entre d'altres. Aquesta competència no s'ha vist alterada per la modificació operada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local. Per tant, es tracta d'una competència pròpia del municipi.

2.- I d'altra banda, l'article 66.3 lletra n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que regula les competències dels municipis, estableix que el municipi té competències pròpies en matèries Abastament domiciliari d'aigua potable i evacuació de residuals.

La conveniència d'aquesta contractació ve donada per la necessitat de millorar el servei a la població en quant a la millora del servei d'abastament d'aigua potable en tant que es disposaran de mes mitjans per controlar al distribució d'aigua potable.

L'objectiu d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, consisteix en realitzar les obres essencials per a la Sectorització de la xarxa, per poder actuar per zones determinades en funció de les incidències i alhora, controlar els consums d'aigua per zones, analitzar possibles fuites i planificar actuacions que se'n derivin per millorar el rendiment de la xarxa.

Les obres no afecten a la seguretat, estabilitat i estanquitat de la instal·lació.

És per tant necessària l'execució de les esmentades obres i per tant la licitació del contracte d'obres, tan aviat com sigui possible a fi de garantir una millor gestió de la xarxa, especialment pel que fa a la garantia de servei i la eficiència de la mateixa.

3. Objecte del contracte

a. Delimitació

Realització de les obres compreses a la fase A del Projecte d'obres de Projecte de Sectorització i optimització de pressions de la xarxa d'abastament d'aigua potable del Municipi de Lliçà de Vall.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari comú de contractes (CPV) és la qual consta a continuació:

45232150-8 "Trabajos relacionados con tuberías de distribución de agua".

45232100-3 "Obras auxiliares para tuberias de agua"

b. Divisió en lots

De conformitat amb l'article 99 de la LCSP i d'acord l'article 4 del Decret Llei 3/2025 de 4 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública es fa constar que l'objecte del contracte no es divideix en lots tota vegada la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, la majoria d'elles sense substantivitat pròpia, dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic amb motiu de l'existència de diferents empreses contractistes amb qui coordinar-se.

Tanmateix exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les

prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida. Aquesta no divisió en lots no afecta als principis de facilitar la concurrència i màxima participació de la petita i mitjana empresa.

4. Anàlisi tècnica

a. Durada del contracte

10 setmanes a partir de l'acta de replanteig.

b. Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, això és, 309.188,72€.

Motivació: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. L'import establert es considera correcte en tant no supera el 1,5 previst a l'article 87,1.a) de la LCSP.

c. Solvència tècnica

De conformitat amb l'article 88.1 a) de la LCSP:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin d'aquest grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, avalada per certificats de bona execució: 144.288,07 €

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En defecte de previsió en el plec es tindran en compte els tres primers dígit dels respectius codis de la CPV.

45232150-8 "Trabajos relacionados con tuberías de distribución de agua".
45232100-3 "Obras auxiliares para tuberías de agua"

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: Es requereix d'especialització tècnica en l'execució d'instal·lacions de canonades d'aigua potable i similars, per tal de garantir la bona execució de les obres així com el compliment del termini màxim establert en el projecte. L'experiència en l'execució de treballs de la mateixa tipologia és considerada una garantia de que aquests treballs seran executats a satisfacció de l'administració, així com escollir un import similar al del preu de licitació.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència descrits.

Econòmica i financera. Donades les característiques de l'objecte del contracte es necessita una empresa amb un volum acreditat de negocis per garantir la viabilitat i una correcta execució del contracte, no obstant per facilitar la màxima concurrència pública, es considera oportú exigir una solvència per tal de fer front a les obligacions que pot adquirir l'empresa en el moment de realitzar la prestació, de com a mínim l'import corresponent al almenys a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, que juntament amb la possibilitat d'integració de solvència, l'import no ha de ser impediment la participació de les petites i mitjanes empreses, ja que es situa en el lílindar que estableix l'article 87.1 a) i el previst en l'apartat 3.a) del mateix article.

Tècnica i professional. Es considera necessari que els licitadors acreditin que els materials utilitzats siguin els adients i haver realitzat treballs similars, considerant-se com a tals aquells que correspongui a la mateixa classificació CPV i per un import mínim acumulat, que en aquest cas s'ha fixat en base al que disposa el punt 2 de l'article 88 de la LCSP. Tots els criteris de solvència que s'exigeixen estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals. Així mateix, els lílindars i els paràmetres fixats s'han determinat amb l'objectiu de permetre la màxima concurrència i participació de la petita i mitjana empresa en aquest procediment, ja que aquesta és la que configura majoritàriament el teixit econòmic i productiu del territori a Catalunya.

d. Compromís d'adscripció de mitjans humans i materials

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant la declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació: **cap d'obra** amb la titulació adequada per a dur a terme les tasques encomanades, amb experiència suficient.

e. Criteris d'adjudicació

Criteris de judici de valor		25 punts
Criteris tècnics de valoració automàtica	Proposició econòmica.	30 punts
	Millora material hidràulic	30 punts
	Millora en condicions de garantia.	15 punts
Total:		100 punts

Criteris la valoració de la qual depèn d'un judici de valor, fins a 25 punts

Memòria d'execució de les obres. Fins a 25 punts

Cada licitador presentarà una memòria d'organització de l'obra que haurà de recollir, com a mínim, els següents aspectes:

-Calendari dels treballs. Indicarà els terminis d'execució de cada capítol d'obra de forma detallada, justificant la proposta amb els estudis de rendiments necessaris i de dotació d'equips necessaris i indicant el camí crític i les fites que permetin el compliment dels terminis proposats. (*)

-Implantació de l'obra. Haurà d'indicar com s'organitzaran els acopis, la ubicació dels contenidors i punts de reciclatge, la ubicació de les casetes d'obra, la gestió d'accessos, etc.

- Procés d'execució de l'obra. S'indicarà la forma en que es desenvoluparan els treballs, indicant els processos constructius emprats i el seu ordre d'execució, de manera que es descrigui de forma clara com es desenvoluparà tot el procés de l'obra. Aquest tindrà en compte el previst en el plec tècnic, en especial la transició entre les diferents etapes constructives, la possible afectació de serveis i la seva minimització, les mesures per evitar molèsties a la ciutadania i la transició entre les dues fases de construcció previstes.

- Gestió de residus. S'indicarà la forma de gestionar els residus, i la seva classificació durant l'execució de l'obra i indicant els abocadors i punts de gestió on es retiraran.



- Proveïdors. Es valorarà el contacte previ amb els proveïdors de l'obra i els compromisos adoptats amb ells per al subministrament i les garanties de disponibilitat dels materials necessaris acord amb el calendari de l'obra.

- Subcontractes. S'indicaran les partides d'obra que el licitador pretén subcontractar i s'aportaran els compromisos d'execució d'aquestes partides per part dels subcontractistes.

Es valorarà el grau de desenvolupament de la memòria en cadascun dels aspectes a valorar, la seva idoneïtat i la coherència entre ells atenent les particularitats d'aquesta actuació segons es detalla

La memòria no podrà tenir més de 10 fulls a DIN-4 (A UNA SOLA CARA), espai interlineat 1, Arial 11 (no es comptarà la portada i l'índex ni annexos), més enllà d'aquestes pàgines no es valorarà.

CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR															
	Maxim		Maxim		Maxim		Maxim		Maxim		Maxim				
LICITADOR	Calendari dels treballs. Indicarà els terminis de cada capítol d'obra de forma detallada, justificant la proposta amb els estudis de rendiments necessaris i de dotació d'equips no cessants i indicant el camí crític i les files que permetin el compliment dels terminis proposats	5,00	Fitxes detallades de les característiques tècniques de cada un dels elements a instal·lar obrerats.	5,00	Implantació de l'obra. Haurà d'indicar com s'organitzaran els accipis, la ubicació dels contenidors i punts de reciclatge, la ubicació de les carasses d'obra, la gestió d'accessos, etc.	5,00	Procés d'execució de l'obra. S'indicarà la forma en que es desenvoluparan els treballs, indicant els processos constructius emprats i el seu ordre d'execució, de manera que es desdigni de forma clara com es desenvoluparà tot el procés de l'obra. Aquest tindrà en compte el gravat en el pla: tècnic, en especial la transició entre les diferents etapes constructives, la possible afectació de serveis i la seva minimització, les mesures per evitar molèsties a la ciutadania i la transició entre les dues fases de construcció previstes.	5,00	Gestió de residus. S'indicarà la forma de gestionar els residus, i la seva classificació durant l'execució de l'obra i indicant els abocadors i punts de gestió on es retiraran	1,00	Proveïdors. Es valorarà el contacte previ amb els proveïdors de l'obra i els compromisos adoptats amb ells per al subministrament i les garanties de disponibilitat dels materials necessaris acord amb el calendari de l'obra.	2,00	Subcontractes. S'indicaran les partides d'obra que el licitador pretén subcontractar i s'aportaran els compromisos d'execució d'aquestes partides per part dels subcontractistes	2,00	Total: 25
	Perfectament elaborat i d'acord amb els plànols	5,00	Perfectament elaborat i d'acord amb els plànols	5,00	Perfectament elaborat i d'acord amb els plànols	5,00	Perfectament elaborat i d'acord amb els plànols	5,00	Perfectament elaborat i d'acord amb els plànols	1,00	Perfectament elaborat i d'acord amb els plànols	2,00	Perfectament elaborat i d'acord amb els plànols	2,00	
	Correcte i coherent	3,00	Correcte i coherent	3,00	Correcte i coherent	3,00	Correcte i coherent	3,00	Correcte i coherent	0,50	Correcte i coherent	1,00	Correcte i coherent	1,00	
	Bàsica coherent	2,00	Bàsica coherent	2,00	Bàsica coherent	2,00	Bàsica coherent	2,00	Bàsica coherent	0,00	Deficient	0,00	Deficient	0,00	
	Bàsica però poc rellevant	1,00	Bàsica però poc rellevant	1,00	Bàsica però poc rellevant	1,00	Bàsica però poc rellevant	1,00	Bàsica però poc rellevant	0,00	Deficient	0,00	Deficient	0,00	

Críteris de valoració automàtica, fins a 75 punts

- B1. Oferta econòmica: fins a 30 punts
- B2. Millora material hidràulic: 30 punts
- B3. Millora en condicions de garantia, fins a 15 punts

B1) Oferta econòmica: fins a un màxim de 30 punts.

Es valorarà amb 30 punts l'oferta que presenti el millor preu, prenent com a referència el PEC.

L'iva s'haurà d'individualitzar en una partida diferent.

La resta d'ofertes es valorarà d'acord amb la següent fórmula.

$P = (pm \times mo) / O$, on "P" és la puntuació de l'oferta que és valorada, "pm" és la puntuació màxima (25 p.), "mo" és el valor econòmic de la millor oferta i "O" és el valor econòmic de l'oferta que es valorada.

Es considerarà oferta desproporcionada o temerària les que es troben en els supòsits ressenyats a l'article 85 del Reglament de la LCAP.

B2) Qualitat del material hidràulic: 30 punts

L'empresa inidicarà en un document les característiques valorades en aquest punt epecíficament del material hidràulic principal requerit per la realització de la obra:

L'empresa licitadora presentarà la fitxa tècnica dels següents elements on es podrà valorar el grau d'acompliment als següents requeriments:

B2.1-Cabalímetres electròmnagnètics alimentats amb bateria:

- Disponibilitat de mesura integrada de temperatura i pressió en continu: 2 punts
- Pressió de treball (màx): Fins a 16 bars: 2 Punts
- Material de recubriment per protecció: Polyamida 11 (Rilsa): 2 punts
- Sortides digitals: Modbus RTU: 2 punts
- Possibilitat d'instal·lació enterrada (IP68): 2 punts

B2.2-Sonda de clor amb analitzador en continu:

- Rang de medició: 0,03-5ppm: 2 punts
- Rang de pressió: 0-8bars: 2 punts
- Senyal analògica: 4-20mA: 2 punts
- Cabal mínim: 0,05m/s: 2 punts
- Estanqueïtat: IP 68 en la sonda i tots els accessoris: 2 punts

B2.3- Datalogger

- Alimentació: Pila de liti interna: 2 punts
- N° Entrades digitals: 4 entrades: 2 punts
- Configuració via Bluetooth: 2 punts
- Capacitat d'arxiu: 50.000 dades: 2 punts
- Autonomia estàndard: 10 anys: 2 punts

B3) Millora ampliació termini de garantia: 15 punts.

El plec preveu un any de garantia de l'obra.

Es puntuarà per cada any addicional (3 punt / any), amb un màxim de 5 anys addicionals.

El licitador haurà de concretar els anys addicionals d'ampliació del termini de garantia.

Justificació dels criteris d'adjudicació

La Memòria d'execució de les obres comporta l'estudi previ de la mateixa per part del contractista aconseguint, coneixement profund de l'obra a executar i dona garanties d'obtenir la màxima qualitat en l'execució de l'obra.

Preu. La fórmula escollida, denominada proporcional inversa, està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

L'acreditació específica de la capacitat d'obrar com a solvència tècnica qualificada permeten assegurar la capacitat del personal alhora de garantir la correcta execució i màxim coneixement del sector i de les particularitats de les obres associades, amb el que es vol aconseguir l'objectiu de minimitzar els errors o les afectacions en la garantia d'un servei que per si mateix és de prestació bàsica obligatòria i continuada en el temps.

L'increment voluntari del termini de garantia i del manteniment per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

Les acreditacions de les fitxes de materials amb característiques tècniques específiques, com a indicadors rellevants de qualitat, s'avaluen en tant convergeixen a aplicar els principis de sostenibilitat, qualitat i durabilitat en la contractació pública .

Les millores tenen per objecte aconseguir uns acabaments de l'obra i la integració de la mateixa a les infraestructures municipals existents siguin de major qualitat sense cost afegit per a l'Ajuntament, amb les mínimes interferències possibles a la prestació efectiva del servei.

f. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1. Que el contractista faci una correcta gestió ambiental del subministrament, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que es puguin ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

L'adjudicatari garantirà la gestió dels residus. Es separaran les fraccions segons el sistema de recollida establert normativament. Els residus especials es gestionaran a través d'un centre de recollida o un gestor autoritzat.

A efectes de seguiment per la part promotora, es definiran les operacions de destriament i recollida selectiva dels residus a l'obra, segons els decrets 201/1994 i 161/2001, reguladors dels enderroc i altres residus de la construcció, en contenidors o espais reservats per les següents fraccions de residus: • Pètris, obra de fàbrica i formigó. • Metalls • Fustes • Plàstics • Vidre • Potencialment perillosos • Altres no perillosos . Els residus es lliuraran en instal·lacions de reciclatge o dipòsits autoritzats de terres, enderroc i runes de la construcció (decret 161/2001). Per acreditar l'anterior, es presentaran justificants de recepció de residus al responsable del contracte.

Per tal de verificar el compliment d'aquesta condició l'adjudicatari farà una declaració responsable indicant com gestionarà els residus i embalatges, així com d'altres mesures que siguin adients al objecte del contracte.

2. Mantenir durant l'execució del contracte, les condicions laborals i socials dels treballadors fixades en el moment de la presentació de l'oferta, d'acord amb els respectius convenis, pactes o contractes laborals que siguin d'aplicació.

g. Altres requeriments tècnics

Amb independència de la solvència, el contractista haurà de disposar de les següents assegurances:

Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim de 300.000,00 euros. La seva justificació es podrà realitzar amb l'aportació de la pòlissa o certificat d'assegurança i el rebut conforme està vigent.

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que para això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu consta, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

Durant l'execució de les obres s'haurà de garantir en tot moment l'accés, rodat i de vianants, a les edificacions i serveis afectats, assegurant-ne l'accessibilitat i la seguretat. Cas que per les necessitats puntuals de l'obra, no es pugui garantir l'accés de vehicles, l'adjudicatari informará amb un mínim de 2 dies d'antelació a cadascun dels veïns afectats.

Es designarà una persona, per part de l'empresa contractista, que vetllarà pel manteniment i conservació de totes les mesures de seguretat i neteja de l'obra i les seves immediacions (manteniment d'accessos, senyalització, seguretat, etc.), facilitant en tot moment l'accés amb seguretat a l'àmbit de l'obra dels facultatius i controls d'obra pertinents .

Seràn amb càrrec del contractista el subministrament i la instal·lació d'un màxim de 2 cartells o rètols informatius sobre l'execució de les obres i les possibles subvencions que l'Ajuntament tingui sol·licitades o pugui sol·licitar per a aquesta actuació, segons les especificacions que cada entitat convocant de la subvenció estableixi, o bé el format de rètol de comunicació de les obres que estipuli l'Ajuntament. Aquests cartells o rètols metàl·lics de superfície aproximada 1,5x1,5m s'ubicaran en un lloc visible a l'inici de l'obra i es mantindran en bon estat de conservació i neteja durant tota la durada de l'obra. Aquesta obligació es comunicarà al cap de l'obra tant bon punt sigui comunicada la concessió de la subvenció, per tal de que en el termini màxim de 3 setmanes es col·loquin els cartells requerits.

Seràn amb càrrec del contractista les possibles cales al terreny, amb independència a aquelles ja previstes en el projecte, per tal de localitzar serveis enterrats als quals les obres projectades s'hagin de connectar. Qualsevol rasa de connexió de serveis haurà de contar amb el posterior reblert, compactació i en el cas que calgui reposició de paviment existent o revegetació de la superfície.

En cas de que fos necessària, la inclusió de preus nous, tot d'acord amb el que estableix l'article 242.3.i de la Llei de contractes del Sector Públics (Llei 9/2017), es prendran com a preus vàlids els establerts a la base de preus BEDEC de l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya, (o en cas de que no hi existís la referència qualsevol altra base de preus publica) vigent a data d'execució de la partida a incorporar.

h. Causes de modificació previstes al contracte

El contracte es podrà modificar en els supòsits establerts a l'article 205 LCSP, i de conformitat amb l'article 204 LCSP en els següents supòsits, fins a un màxim del 20% d'increment o decrement del preu inicial:

-Augment o disminució d'amidament de les partides del contracte necessari per a executar les obres objecte del Projecte sempre que superin el 10 % del preu inicial del contracte, fins a un màxim del 20%.

- Canvis / Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

-Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics emeses per autoritats competents.

-Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis . (companyies) necessàries per executar les obres objecte del projecte.

-Derivades de circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes en relació al subsòl, incloent terrenys antròpics, naturals i sols contaminats.

El contracte es podrà modificar per les causes imprevistes establertes en l'art. 205.2 i 206 de la LCSP, en les condicions i requisits establerts legalment.

D'acord amb l'article 242.4 de la LCSP, no tindran la consideració de modificacions:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

5. Anàlisi econòmica

a. Pressupost base de licitació

L'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant, LCSP, disposa que per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra.

Així les coses, el pressupost base de licitació és el qual s'indica a continuació:

Pressupost execució material	144.345,81 €
Despeses generals 13%	18.764,96 €
Benefici industrial 6%	8.660,75 €
Pressupost base licitació	171.771,51 €
IVA 21%	36.072,02 €
Import total IVA inclòs	207.843,53 €

b. Valor estimat del contracte

L'article 101 de la LSCP disposa que el valor estimat del contracte ha de comprendre l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les seves estimacions de l'òrgan de contractació.

Així les coses, el valor estimat del contracte és el qual s'indica a continuació:

Pressupost base licitació	171.771,51 €
Modificacions	34.354,30 €
Pròrrogues	0,00 €
Valor estimat contracte	206.125,81 €

c. Finançament de la despesa :

Al pressupost es preveu que l'obra objecte de contractació està finançada totalment per dues subvencions.

L'una (per l'import de 165.861,81€ €) correspon al procediment de concessió d'ajuts les Subvencions de l'Agència Catalana de l'Aigua per la situació de Sequera per finançar obres de millora de l'eficiència de les xarxes en amb número d'atorgament de Referència AXB00123000683 i termini d'execució 30 de Setembre de 2026.

L'altra (per l'import de 41.981,72 €) correpon a fons propis o romanents de tresoreria de finançament afectat per subencions per inverions d'exercicis anteriors i mateix objecte, sempre i quant sigui escaient i no contradictòria per les bases de cada programa de subvencions la seva imputació.

“...

2. Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.”

Aplicació pressupostària: 2025.208.165.63360 o les que esdevinguin a 2.026 pel mateix objecte.

Abast plurianual: NO

Distribució:

Anualitat	Import Total
2026	207.843,53 €

d. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

La despesa prevista es troba recollida en el pressupost modificat i, per tant, compleix a priori amb el principi d'estabilitat pressupostària. No obstant aquest fet, serà la intervenció de la corporació qui informi més exhaustivament al respecte.

6. Anàlisi del procediment

a. Qualificació del contracte

El contracte definit té, d'acord amb la previsió de l'article 18 LCSP, naturalesa mixta perquè inclou prestacions corresponents a un contracte d'obres i a un contracte de subministrament. El règim jurídic de l'adjudicació es regeix per les prescripcions corresponents al contracte d'obra atenent que la prestació del contracte d'obra té la consideració de prestació principal.

El contracte té caràcter administratiu ex article 25 de la LCSP i es regirà pel plec de clàusules administratives particulars, en endavant, PCAP, i pel plec de prescripcions tècniques, constituït pel projecte de les obres, en endavant, PPT, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte

b. Justificació del procediment

El present expedient es tramitarà de forma ordinària, el valor estimat del contracte no és igual o superior a 5.538.000 €, pel que la tramitació no està subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb el lliniar vigent de l'article 20.1 de la LCSP.

El procediment d'adjudicació serà l' Obert Simplificat, donat que el valor estimat del contracte es inferior a 2.000.000 €, previst a l'article 159 de la LCSP, amb el benentès que en tot allò no previst en dit article s'observaran les normes generals aplicables al procediment obert.

Totes les persones interessades en licitar hauran d'estar inscrites en el Registre de persones interessades en licitar i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

7. Conclusions

Es proposa a l'òrgan de contractació de les obres compreses en el "Projecte de Sectorització i optimització de pressions de la xarxa d'abastament d'aigua potable del Municipi de Lliçà de Vall ", en els termes previstos en aquest informe de necessitats, sense perjudici de millor criteri al respecte.

A Lliçà de Vall, document signat electrònicament