

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38943812; MM68X-JXSSZ-CICUN; TCED17E0687747EBD2A75403A161CAE770930611) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

Serveis tècnics

Expedient: 2026_73

INFORME TÈCNIC I DE NECESSITAT DEL CONTRACTE D'OBRES DE "LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE DUES 2 PISTES DE TENNIS I EQUIPAMENT"

Xavier Claparols Llach, arquitecte municipal de l'Ajuntament de L'Esquirol, i en referència a la contractació indicada, i en compliment del que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complementar el plec de clàusules administratives particulars, emeto el següent:

INFORME:

1. Fets i necessitat del contracte

L'Ajuntament, i en el marc de les obres d'ampliació de l'institut escola el Cabrerès actualment en execució, i que comporten la utilització de l'espai que actualment ocupen les pistes de tennis existents, vol construir dues noves pistes de tennis als terrenys qualificats d'Equipaments esportius de la Pollancreda.

L'Ajuntament disposa d'un projecte tècnic per a la realització de les obres, aprovat inicialment per Acord de Ple número 2025/44 de data 12 de gener de 2026, actualment en exposició pública.

Per a la realització d'aquesta obra, l'Ajuntament de L'Esquirol, té concedida una subvenció econòmica del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025- 2029 (PUOSC), prevista per a l'any 2027. En relació a aquesta subvenció, i d'acord a l'art. 18.2 Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del PUOSC, en data 2 de febrer de 2026, l'Ajuntament ha comunicat al serveis territorials corresponents, la voluntat d'avançament de l'execució de l'esmentada obra.

2. Justificació de la insuficiència de mitjans

L'Ajuntament, no disposa ni de recursos humans ni materials propis per realitzar les prestacions del contracte, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació externa d'aquesta obra en la seva totalitat per garantir l'acompliment i realització de les necessitats esmentades.

3. Objecte del contracte

L'objecte del present expedient és el contracte d'obres per a la construcció de dues pistes de tennis al solar d'equipaments esportius de la Pollancreda.

Els treballs consistiran en l'execució de les obres amb subjecció al projecte d'execució, a la legislació aplicable i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra per tal d'aconseguir la qualitat exigida al projecte i complir amb l'objectiu de temps i cost.

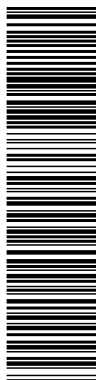
El projecte preveu realitzar l'obra en una única fase.

Els codis CPV que corresponen a aquest contracte són el següents:

- 45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives
- 45236112-8 Treballs d'esplanació per a pistes de tennis

CODI DE L'EXPEDIENT: 73 NOM DE L'EXPEDIENT: _73_CONTRACTE LICITACIO OBRES PISTES DE TENNIS. Nou, 1

08511 - L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39849812; MM68X-JXSSZ-CICUN; CODI DE DOCUMENT: 70ED17E068747EBD2A75403A16; CAE770930611) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

4. Divisió en lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, existint un únic lot, donat que una divisió en lots per a cada tasca suposaria dificultats en la correcta execució de l'objecte del contracte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions que s'han d'integrar en un únic element que són els edificis, i a l'hora d'establir responsabilitats civils en front l'Ajuntament.

5. Durada del contracte

La durada del contracte serà la de la pròpia obra, que segons el projecte executiu és de 3 mesos.
La durada del contracte serà a comptar des de la data de l'acta d'inici i replanteig de les obres de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.
El contracte no preveu pròrroques.

6. Consideracions econòmiques

Valor estimat del contracte

El Valor Estimat del Contracte és de 279.061,79 €, IVA no inclòs.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte total es pren en consideració l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal) i costos indirectes, sense incloure l'IVA.

Pressupost total base de licitació

El pressupost màxim de licitació és de 337.664,66 €, IVA inclòs, segons el següent detall desglossat:

| | |
|--|---------------------|
| TOTAL P.E.M (Edificació i seguretat i salut) | 234.505,63 € |
| 13% Despeses generals | 30.485,73 € |
| 6% Benefici Industrial | 14.070,34 € |
| PRESSUPOST DE LITACIÓ | 279.061,70 € |
| 21% IVA | 58.602,96 € |
| TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ | 337.664,66 € |

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant certificació mensual, consistent en una relació valorada mensual, corresponent a la certificació de l'edifici executat durant l'esmentat termini, prèviament conformades per la Direcció Facultativa; i expedició i presentació de la corresponent factura.

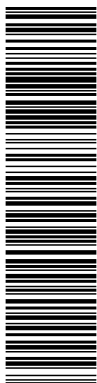
7. Justificació i motivació del procediment

Atenent a l'abast i pressupost de les obres, aquestes s'han d'adjudicar mitjançant un procediment ordinari obert, amb pluralitat de criteris d'adjudicació que és considerat en l'article 131.2 LSCP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Al tractar-se d'una obra de valor estimat inferior a 2M€ i que entre els criteris d'adjudicació previstos no hi ha cap criteri avaluable mitjançant judici de valor, es tramitarà per **procediment obert simplificat**.

CODI DE L'EXPEDIENT: 73 NOM DE L'EXPEDIENT: _73_CONTRACTE LICITACIO OBRES PISTES DE TENNIS. Nou, 1

08511 - L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38943812; MM68X-JXSSZ-CICUN; TCEID17E068747EBD2A75403A161CAE770930611) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

8. Solvència dels licitadors

D'acord amb l'art. 77 de la LCSP no serà exigible classificació ni categoria a les empreses que optin a l'execució d'aquestes obres, donat que l'import no excedeix de 500.000€. Tanmateix, les empreses que acreditin tenir la següent classificació queden eximides de demostrar la seva solvència tècnica i econòmica:

| Grup | Subgrup | Categoria |
|------|---------|-----------|
| C | 2 | 2 |

Les empreses que no estiguin classificades, acreditaran el compliment dels requisits de la solvència econòmica, financera i tècnica tal i com s'especifica a continuació:

SOLVENCIA ECONÓMICA:

El volum anual de negocis, en els termes del disposat a l'article 87.1.a) de la Llei de Contractes del Sector públic en un dels tres últims exercicis.

Condicció mínima: El volum anual de negocis haurà de ser com a mínim en un d'aquests exercicis d'un import corresponent a 1,5 vegades el valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil.

SOLVENCIA TÈCNICA:

Criteri de solvència: Relació d'obres similars a l'objecte del contracte, executades en el curs dels 5 darrers anys.

Condicció mínima: Ha contenir dues obres que es puguin incloure en el grup C, subgrup 2.

Mitjà d'acreditació: Certificats de bona execució, en els que s'indiqui l'import, les dates i el lloc d'execució.

9. Subcontractació

Es permet la subcontractació amb tercers per a la realització parcial de la prestació d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP.

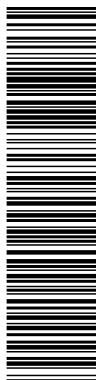
Davant de l'exercici d'una Subcontractació, el contractista haurà explicar detalladament quina part de les obres i la prestació de serveis es pretén subcontractar, delimitant l'actuació material d'inici a fi, especificant el capítol, partida d'obra i els oficis concrets, acollint-se al Pla de Seguretat i Salut del contractista aprovat, basat amb l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte tècnic aprovat, signant una acta d'acolliment i acceptació dels criteris del Pla de Seguretat i Salut, i si cal, fent una ampliació de l'Estudi o Pla de Seguretat i Salut, específic que s'assignarà a la subcontractació i signaria les dues parts (contractista i subcontractista) a més del tècnic responsable de la direcció facultativa i el tècnic responsable coordinador de seguretat i salut, el recurs preventiu de l'obra i el cap d'obra del contractista principal.

10. Condicions especials d'execució del contracte

a) L'adjudicatari disposarà un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució de les obres, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen. Condicions especials de caràcter mediambiental. Abans de l'inici de l'obra, es presentarà Document

CODI DE L'EXPEDIENT: 73 NOM DE L'EXPEDIENT: _73_CONTRACTE LICITACIO OBRES PISTES DE TENNIS. Nou, 1

08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39843812; MM68X-JXSSZ-CICUN; CODI DE DOCUMENT: 70ED17E0687747EBD2A75403A16; CAE770930611) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

d'acceptació signat pel gestor de residus en el qual ha de constar el codi de gestor, domicili de l'obra i import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Justificació: atès que l'objecte del contracte són les obres en un entorn urbà i natural sensible, s'ha trobat adient establir una mesura d'aquestes característiques que pugui repercutir en el medi ambient.

11. Obligacions essencials del contractista

Es consideren obligacions essencials d'aquest contracte amb els efectes previstos a l'article 211 de la LCSP els següents:

- a) El compromís d'adscripció dels **mitjans personals següents**: l'adjudicatari mantindrà a peu d'obra amb caràcter fix i exclusiu per aquesta obra un encarregat d'obra amb suficient preparació professional per a desenvolupar les tasques que se li assignin amb especial cura i atenció a les molèsties causades als veïns, a causa del programa de l'obra. L'adjudicatari també ha de designar un delegat d'obra; tot i no requerir-se la seva presència amb caràcter fix i exclusiu, sí que es personarà quan el Director d'obra ho requereixi.
- b) El compromís d'adscripció dels **mitjans materials següents**: equips, maquinària i materials propis de les obres d'urbanització i de reurbanització, per a executar obres d'enderroc de paviments i vials, desmuntatge d'instal·lacions i infraestructures, moviment de terres, modificació, construcció i connexió de tota mena d'instal·lacions de serveis i subministraments públics, pavimentació, jardineria, senyalització viària i anàlegs.

12. Criteris d'adjudicació

Criteris i ponderació:
Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

- a. Oferta econòmica: Fins a 70 punts.
- b. Ampliació del termini de garantia. Fins a 15 punts.
- c. Reducció del termini d'execució de l'obra. Fins a 15 punts.

La valoració de les ofertes farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.
En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

CODI DE L'EXPEDIENT: 73 NOM DE L'EXPEDIENT: _73_CONTRACTE LICITACIO OBRES PISTES DE TENNIS. Nou, 1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

Criteris sotmesos a valoració automàtica (100 punts)

a) Oferta econòmica presentada (70 punts).

Obtindrà la màxima puntuació (70 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense perjudici que puguin resultar excloses aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals i no justifiquin adequadament la seva viabilitat.

Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

- P_v : Puntuació resultant de l'oferta a valorar
- P : Puntuació màxima del present criteri.
- O_m : Oferta més econòmica (import més baix)
- O_v : Oferta econòmica a valorar
- IL : Import Licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA)

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

b) Ampliació del termini de garantia del contracte (15 punts).

Es valorarà l'increment ofert de garantia de l'obra a raó de 3 punts per cada any d'increment respecte el mínim establert (1 any), fins un màxim de 15 punts.

c) Reducció del termini d'execució de l'obra (15 punts).

Es valorarà la reducció del termini d'execució de l'obra a raó de 5 punts per setmana respecte el termini establert en el present plec de condicions amb un màxim de 3 setmanes de reducció.

Per tal de ser valorada la reducció s'haurà d'adjuntar necessàriament un document de planificació de l'obra (Diagrama de Gantt) on es detalli el calendari proposat d'execució, amb totes les fases d'obra, que justifiqui amb suficient detall el compliment i coherència del termini d'execució proposat, amb suficient detall de manera que quedi garantida l'execució de les obres en el termini ofert de forma que aquest sigui realista i ajustat als mitjans materials i personals de que disposi per a l'execució del contracte.

d) Criteris de desempat

Els criteris de desempat seran els que s'estableixin al plec de condicions administratives particulars.

e) Criteris per la consideració d'ofertes anormals o desproporcionades

Es consideraran, en principi, anormalment baixes les ofertes que es trobin en algun dels supòsits de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).

Per calcular la anormalitat de les ofertes, es consideraran els imports de la proposta econòmica del pressupost de contracte sense IVA.

Xavier Claparols Llach, arquitecte municipal

CODI DE L'EXPEDIENT: 73 NOM DE L'EXPEDIENT: _73_CONTRACTE LICITACIO OBRES PISTES DE TENNIS. Nou, 1

08511 - L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

