



## Ajuntament de Montgai

Expedient núm.: 72/2026

**Actuació: CONTRACTACIÓ OBRA PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ ACTUACIONS DE MILLORA I REHABILITACIÓ DEL DIPÒSIT D'AIGUA DE RESERVA PEL SUBMINISTRAMENT A LA XARXA DE MONTGAI -**

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

*LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA ÉS UN DELS DOCUMENTS IMPORTANTS DINS DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ PERQUÈ ÉS EL DOCUMENT QUE EN LA SEVA ANÀLISI I DESENVOLUPAMENT JUSTIFICARÀ I DETERMINARÀ LA CONFIGURACIÓ DELS PLECS AMB TOTES LES SEVES CARACTERÍSTIQUES, REQUERIMENTS I MATISOS.*

*LA MEMÒRIA S'HA DE PUBLICAR EN EL PERFIL DE CONTRACTANT (Article 63.3 a) de la LCSP)*

#### 1. Introducció

Necessitat d'intervenció sorgida en el municipi, de realitzar les obres i treballs tècnics corresponents a les actuacions de millora i rehabilitació del dipòsit d'aigua de reserva pel subministrament a la xarxa de Montgai, situat al polígon 2, parcel·la 100 del terme municipal de Montgai (Lleida).

Les obres estan encaminades a posar novament en funcionament el dipòsit de reserva, garantint la seva estanqueïtat i estabilitat estructural, així com la correcta operativitat del sistema municipal de subministrament d'aigua potable. Actualment, el dipòsit presenta pèrdues d'aigua i deficiències estructurals que afecten el seu funcionament i la seva durabilitat.

La capacitat total del dipòsit de reserva és de 1.200,00 m<sup>3</sup>, que, sumada a la resta d'infraestructures existents, permet garantir un subministrament regular d'aigua a la població de Montgai durant tot l'any.

#### 2. Descripció de la situació actual

##### a. Situació en la Institució

Actualment, l'Ajuntament de Montgai és titular del dipòsit de reserva d'aigua potable situat al polígon 2, parcel·la 100 del terme municipal, el qual forma part de la infraestructura municipal destinada a garantir el subministrament d'aigua potable al nucli urbà.

Aquest dipòsit, amb una capacitat total de 1.200,00 m<sup>3</sup>, presenta diverses patologies que afecten el seu correcte funcionament, principalment problemes d'estanqueïtat del vas i mancances en l'estabilitat estructural, derivades de la pressió hidrostàtica del terreny en determinats moments de saturació del subsòl.

Aquestes deficiències provoquen pèrdues d'aigua, incrementen les tasques de manteniment i poden comprometre la continuïtat del servei de subministrament, especialment en períodes d'elevada demanda o en situacions de sequera.

L'Ajuntament, en l'exercici de les seves competències en matèria de subministrament d'aigua potable i de manteniment de les infraestructures municipals, considera necessari intervenir per tal de garantir la correcta conservació del dipòsit, assegurar la funcionalitat de la instal·lació i mantenir la qualitat i regularitat del servei prestat a la ciutadania.





## Ajuntament de Montgai

### b. Marc normatiu

L'actuació objecte del present expedient s'emmarca en l'exercici de les competències municipals atribuïdes als ajuntaments en matèria de subministrament d'aigua potable i manteniment de les infraestructures bàsiques de servei públic, d'acord amb el que disposa l'article 25.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Així mateix, la contractació de les obres es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), així com per la normativa de desenvolupament que li sigui aplicable, el Reial decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en allò que no s'oposi a la LCSP, i la resta de normativa administrativa i tècnica d'aplicació.

Pel que fa a la redacció i execució del projecte, resulta d'aplicació la normativa tècnica vigent en matèria de construcció, seguretat i salut en les obres, així com la normativa sanitària aplicable a les instal·lacions d'aigua potable.

### 3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el projecte tècnic titulat **“Actuacions de Millora i Rehabilitació del dipòsit d'aigua de reserva pel subministrament a la xarxa de Montgai”**, redactat pel senyor **Pablo José Culleré Varea**, arquitecte col·legiat núm. **4.436 del COAA**.

Les obres tenen per finalitat garantir l'estanqueïtat del vas del dipòsit, millorar la seva estabilitat estructural mitjançant la reducció de les pressions hidrostàtiques, i assegurar el correcte funcionament de les instal·lacions existents, contribuint així a la continuïtat i qualitat del servei municipal de subministrament d'aigua potable.

### 4. Anàlisi Tècnica

#### a. Consideracions tècniques i requeriments

Les obres a executar es defineixen de manera detallada en el projecte tècnic aprovat, el qual estableix les solucions constructives necessàries per a la rehabilitació del dipòsit, tenint en compte les característiques estructurals existents i les condicions d'ús de la instal·lació.

L'actuació inclou, entre d'altres, els treballs previs de neteja i adequació de l'entorn, l'execució d'un sistema de drenatge perimetral per reduir la pressió hidrostàtica, la reparació de fissures i esquerdes del vas, la millora de la impermeabilització mitjançant la col·locació de làmines específiques, així com les modificacions i reparacions necessàries de les instal·lacions de connexió i impulsió d'aigua entre dipòsits.

Atesa la naturalesa de les obres, es requereix que l'empresa contractista disposi dels mitjans personals i materials adequats, així com del compliment estricte de la normativa en matèria de seguretat i salut durant l'execució dels treballs.

### 5. Anàlisi Econòmica

#### a. [En el seu cas] Estudi de mercat

Atesa la tipologia de l'actuació i l'import del contracte, es considera que existeix un nombre suficient d'empreses al mercat amb capacitat tècnica i econòmica per executar les obres descrites, fet que garanteix la concurrència i la competència efectiva en el procediment de contractació.





## Ajuntament de Montgai

Els preus utilitzats en el projecte s'ajusten als valors habituals de mercat per a aquest tipus d'actuacions.

### b. Valor Estimat

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ascendeix a **61.680,54 €**, IVA exclòs.

El pressupost total de contracta de les obres és de **74.633,45 €**, amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 61.680,54 €
- Impost sobre el Valor Afegit (21 %): 12.952,91 €
- Total pressupost de contracta (IVA inclòs): 74.633,45 €

Aquest import inclou la totalitat de les prestacions necessàries per a l'execució completa de l'obra objecte del contracte.

### c. [En el seu cas] Viabilitat

L'actuació es considera tècnicament i econòmicament viable, atès que el projecte defineix solucions constructives adequades i ajustades a les necessitats del servei, i l'import del contracte s'adequa als recursos econòmics municipals disponibles.

### d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

La despesa derivada del present contracte es preveu amb càrrec al pressupost municipal vigent, sense que suposi un risc per al compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera i regla de la despesa, d'acord amb la normativa aplicable.

## 6. Anàlisi del Procediment

### a. Justificació del procediment

Atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00 €, es considera adequat tramitar l'expedient mitjançant procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb el que estableix l'article 159.6 de la LCSP.

Aquest procediment permet agilitzar la tramitació, garantint alhora els principis de publicitat, concurrència, transparència i igualtat de tracte entre els licitadors.

### b. Qualificació del contracte

El contracte té la qualificació de **contracte administratiu d'obres**, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

### c. Anàlisi d'execució per lots

No es considera procedent la divisió del contracte en lots, atès que l'objecte del contracte constitueix una actuació unitària i funcionalment indivisible, i la seva fragmentació podria dificultar la correcta execució de les obres.

### d. Durada

El termini d'execució de les obres serà el que s'estableixi en el projecte tècnic i en els plecs que





## Ajuntament de Montgai

regeixin la contractació. Considerant el volum i les característiques de les obres a executar, es preveu un termini d'execució de **2 mesos** comptats des del dia següent al de la signatura del contracte.

### 7. Conclusions

De l'anàlisi efectuada es desprèn que l'execució de les obres de millora i rehabilitació del dipòsit de reserva d'aigua de Montgai és necessària per garantir el correcte funcionament del servei municipal de subministrament d'aigua potable, assegurar l'estanqueïtat i l'estabilitat de la infraestructura i garantir la continuïtat del servei.

L'actuació disposa de projecte tècnic aprovat inicialment pel Ple municipal, és viable des del punt de vista tècnic i econòmic, i s'adequa a la normativa de contractació pública vigent, essent procedent la seva tramitació mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

| <b>Actuacions de Millora i Rehabilitació del dipòsit d'aigua de reserva pel subministrament a la xarxa de Montgai</b>                                       |                           |                                |                        |                             |  |
|---|---------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|
| Procediment: Obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP) amb Mesa de Contractació.<br>Obert simplificat sumari (art. 159.6 LCSP) amb Mesa de Contractació. |                           | Tramitació: Ordinària          |                        | Tipus de contracte: Obres   |  |
| Classificació CPV: 45232150-8 Treballs relacionats amb conduccions d'aigua  | Accepta renovació: No     | Revisió de preus / fórmula: No |                        | Accepta variants: No        |  |
| Pressupost base de licitació: 61.680,54 € euros   | Impostos: 12.952,91 euros |                                | Total: 74.633,45 euros |                             |  |
| Valor estimat del contracte: 61.680,54 € euros  | Impostos: 12.952,91 euros |                                | Total: 74.633,45 euros |                             |  |
| Data d'inici execució: Abril  | Data fi execució: Juny    | Durada execució: 2 mesos       |                        | Durada màxima: 2 mesos      |  |
| Garantia provisional: No  |                           | Garantia definitiva: Sí        |                        | Garantia complementària: No |  |

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

