



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM DE LLOGUER DEL LLUMS DE NADAL 2026 - 2027-2028 DEL MUNICIPI DE BANYOLES

Expedient: X2026005189

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la contractació del subministrament de referència així com a idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les venen determinades per la necessitat de engalanar amb enllumenat ornamental de Nadal els carrers del municipi que es detallen en el plec de prescripcions tècniques particulars i es justifica per la manca de mitjans materials propis suficients i adequats per dur a terme aquestes prestacions.

SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el subministrament en règim de lloguer, de l'enllumenat ornamental de Nadal al Municipi de Banyoles.

CODI DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis són:

34991000-0 Llums per a Il·luminació exterior.

DIVISIÓ EN LOTS

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots, ja que es tracta d'un subministrament global d'ornamentació nadalenca.

La no divisió en lots es justifica per la necessitat que la proposta d'enllumenat tingui coherència estètica, cosa que fa que la participació de més d'una empresa dificulti la obtenció d'un resultat òptim.

TERCER.- DURADA DEL CONTRACTE, PRÒRROQUES I TERMINI DE PRESTACIÓ

DURADA:

La durada del contracte serà, a comptar de la data de formalització del contracte i fins el 23 de març de 2029 (finalització del període nadalenc 2028-2029), tot tenint present que el subministrament serà pels períodes de Nadal següents:

- 1r any de contracte: Nadal 2026-2027.
- 2n any de contracte: Nadal 2027-2028.
- 3r any de contracte: Nadal 2028-2029.

PRÒRROQUES:

El contracte no inclourà cap pròrroga.

TERMINI PER LA PRESTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT:

El termini d'execució del subministrament serà entre l'1 i el 25 de juliol de cada any.

Per l'anualitat 2026 la data d'entrega pot ser posterior al 25 de juliol en funció de la data de formalització del contracte, i per aquest motiu la data límit d'entrega s'establirà en el contracte que es formalitzi.

QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Aquest pressupost s'estableix en funció de la consignació de despesa per la realització d'aquest subministrament de que disposa l'ajuntament.

Atès que les empreses licitadores presentaran les seves propostes d'ornamentació, no es pot establir prèviament el cost de les mateixes. Així, el pressupost base de licitació es correspon a la suma de la despesa anual, per 3 anualitats, que l'Ajuntament destinarà a l'ornamentació de Nadal.

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **137.940,00 -€, (IVA inclòs).**

El Pressupost Base de Licitació és el següent:

Anualitat	2026	2027	2028	TOTAL
TOTAL COSTOS	38.000,00€	38.000,00€	38.000,00€	114.000,00 €
IVA (21%)	7.980,00€	7.980,00€	7.980,00€	23.940,00 €
TOTAL DESPESES	45.980,00€	45.980,00€	45.980,00€	137.940,00 €



CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i partida pressupostària següent:

2026.60.43114.20300 Comerç Lloguer enllumenat de Nadal

Atès que aquest contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos Municipals.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC) és de 136.800,00 € sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord amb el que preveu l'article 101 de la LLCSP.

Per calcular el valor estimat del contracte s'ha tingut en compte l'Informe 2/2020, de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya, relatiu al càlcul del percentatge de modificació. Així doncs, es calcula com a modificació prevista el 20% sobre el preu del contracte:

Any	VE prestació	VE modificacions previstes (20%)	Suma
2026	38.000,00 €	7.600,00 €	45.600,00 €
2027	38.000,00 €	7.600,00 €	45.600,00 €
2028	38.000,00 €	7.600,00 €	45.600,00 €
Total VEC	114.000,00 €	22.800,00 €	136.800,00 €

Tanmateix, l'import previst per les modificacions es podran utilitzar en qualsevol de les anualitats del contracte.

CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte es tramitarà mitjançant procediment obert, atès que els criteris valuables mitjançant judici de valor superen el 51% del total de la puntuació:

Judici de valor 86,34 %
Criteris automàtics 13,66%

D'acord amb la naturalesa del contracte es tracta d'un contracte de subministres.

SISÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica, que s'estableixen es consideren adequades per garantir que els licitadors tenen els recursos i la capacitat necessària per executar el contracte, sense que suposin un obstacle a la participació de petites i mitjanes empreses.

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici d'entre els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari.

Import mínim: 68.400 € (50% del VEC)

Mitjà d'acreditació:

El volum anual de negocis del licitador s'ha d'acreditar mitjançant els seus comptes anuals, aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre i, en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit si és el cas.

Aquesta solvència econòmica es considera suficient per garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte, atès que és un import que s'aproxima a l'anualitat mitja del contracte, i permet la participació de les petites empreses a la licitació.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

La solvència tècnica o professional mínima que han de complir els licitadors s'acreditarà mitjançant el compliment del següent requisit:

Una relació dels principals subministraments efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims 3 anys, indicant import, data i destinatari. públic o privat d'aquests, signada pel representat legal de l'empresa.

Import mínim:

L'import mínim acumulat dels subministraments en el millor any d'entre els 3 últims anys haurà de ser de 45.000 € (aproximadament l'import corresponent a l'anualitat mitja del contracte).

Mitjà d'acreditació:

- En cas de treballs realitzats a una entitat del sector públic: s'acreditaran mitjançant certificats expedits per aquesta.
- En cas que el destinatari dels treballs sigui un subjecte privat: s'acreditarà mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat,



mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Aquesta solvència tècnica es considera adequada per garantir que l'empresa te la suficient experiència en el sector per poder dur a terme l'execució del contracte i a l'hora permet la participació de petites empreses.

SETÈ.- CRITERIS D'AVUACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris en base als quals es valoraran les proposicions presentades pels licitadors i la determinació de la millor oferta són els que resulten dels següents barems de puntuació, amb un total de **1.830 punts** repartits de la manera següent:

1. Criteri avaluable mitjançant judici de valor (**1.580 punts**)
 - Disseny atractiu, original i de formes i colors adequats de les propostes presentades per carrers i espais (1.430 punts)
 - Coherència global de la proposta (150 punts)
2. Criteris avaluables de forma automàtica (**250 punts**).
 - Millores (100 punts)
 - Oferta del preu (150 punts)

1.- CRITERI D'ADJUDICACIÓ AVALUABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR: PROPOSTA ESTÈTICA (FINS A 1.580 PUNTS)

Es diferencien 3 grups d'espais per ordre d'importància: Preferent 1 (color blau en el plànol i en el quadre), Preferent 2 (color groc en el plànol i en el quadre) i Preferent 3 (color verd en el plànol i en el quadre).

Així mateix hi ha alguns espais (que anomenarem espai VIP) que per la seva importància o amplitud tindran una puntuació diferenciada d'acord amb el següent quadre i en el plànol d'espais i que es publicarà juntament amb la documentació per la licitació:

PREFERENT 1
Plaça Major VIP
Plaça Dr. Rovira VIP
Carrer Mercadal
Rotonda Av. Països Catalans VIP
Av. Països Catalans entre Plaça Perpinyà i Carrer Llibertat
Carrer Llibertat entre Av. Països Catalans i Carrer Canat
Passeig de la Indústria VIP
Carrer Dr. Hysern
Rotonda Passeig Mn Constans (davant Clínica Salus Infirmorum)
Balcó de l'Ajuntament



Carrer de la Porta dels Turers
Carrer Àngel Guimerà
Plaça Hort de les Monges
Plaça CEIP La Vila
Carrer del Born

PREFERENT 2
Carrer Mossèn Jacint Verdaguer VIP
Carrer Valls
Carrer Major
Carrer Girona
Carrer Hospital
Carrer Muralla
Plaça de les Rodes VIP
Plaça Catalunya VIP
Passeig Mossèn Constans
Av. Països Catalans entre Rotonda Països Catalans i Plaça Perpinyà VIP
Carrer Llibertat entre Carrer Canat i Carrer Cervantes
Front Club Natació Banyoles (Passeig Antoni Gaudí)
Plaça d'en Ges
Carrer Santa Maria
Carrer Canal
Plaça del Estudis
Carrer Nou
Plaça de la Font
Plaça de Sant Pere
Plaça del Carme
Plaça del Teatre
Carrer Escrivanies
Carrer Rambla
Carrer Sant Martí
Carrer Estany
Rotonda Triops
Front Monestir St. Esteve
Front Església Sta. Maria

PREFERENT 3
Plaça Rocacorba
Plaça Villarubies

Plaça Europea de les Nacions
Entrada Barri Canaleta
Plaça Pere Plantés
Plaça Canigó
Placeta de Can Manxa
Plaça Til·lers
Carrer Barca
Oficina de Turisme
Rotonda Avda. la Farga (Compàs)
Mirador Joan de Palau
Parc Manel Saderra (Pla de l'Ametller)
Entrada Puig de la Fontpudosa
Rotonda Ctra. Vilavenut

Els licitadors hauran de presentar una proposta per a cadascun dels espais a il·luminar relacionats en els llistats anteriors.

Contingut mínim de la proposta:

- nombre d'elements a instal·lar, uniformitat en el posicionament dels diferents elements i tipologia de color.
- fitxa amb la descripció tècnica dels elements on s'indiqui la potència instal·lada, lluminositat i principals característiques tècniques de la tecnologia led i brillantor.
- fotografia dels elements i
- projecte d'il·luminació nadalenca amb simulació gràfica de la proposta per cada zona, en 2D per a futur muntatge i 3D per visualització estètica.

La valoració de la proposta es farà amb un criteri únic: Proposta estètica, amb un màxim de 1.580 punts, distribuïts de la manera següent:

		Disseny			
	Nombre espais	Puntuació màxima	Total Disseny	Total Coherència Global	Total per sector
Normals	11	40	440		440
VIP	4	60	240		240
Normals	24	20	480		480
VIP	4	30	120		120
	15	10	150		150
TOTALS	58		1430	150	1580

Es justifica la valoració d'aquesta proposta estètica atès que té relació directa amb l'objecte del contracte, i a l'art. 145.2 primer de la LCSP es preveuen les



característiques estètiques i funcionals com a valoració de la qualitat de les prestacions.

La valoració d'aquest criteri qualitatiu basat en les característiques estètiques, es farà en base als següents subcriteris:

a) Disseny atractiu, original i de formes i colors adequats de les propostes presentades. Fins a 1.430 punts.

Per a cada espai es valorarà un sol ítem que serà el disseny de l'ornament, en tant que sigui atractiu, original i amb les formes i colors adequats per l'espai (fins a un màxim 1.430 Punts). Aquesta puntuació es farà amb els següents subcriteris:

ZONA PREFERENT 1

Espais normals

- Poc atractiu, poc original i colors i formes no adequats: de 0 a 10 punts
- Atractiu, original i colors i formes adequades: d'11 a 29 punts
- Molt atractiu, molt original i colors i formes molt adequades: de 30 a 40 punts

Espais VIP

- Poc atractiu, poc original i colors i formes no adequats: de 0 a 10 punts
- Atractiu, original i colors i formes adequades: d'11 a 39 punts
- Molt atractiu, molt original i colors i formes molt adequades: de 40 a 60 punts

ZONA PREFERENT 2

Espais normals

- Poc atractiu, poc original i colors i formes no adequats: de 0 a 5 punts
- Atractiu, original i colors i formes adequades: d'6 a 9 punts
- Molt atractiu, molt original i colors i formes molt adequades: de 10 a 20 punts

Espais VIP

- Poc atractiu, poc original i colors i formes no adequats: de 0 a 5 punts
- Atractiu, original i colors i formes adequades: De 6 a 19 punts
- Molt atractiu, molt original i colors i formes molt adequades: de 20 a 30 punts

ZONA PREFERENT 3

Espais normals



- Poc atractiu, poc original i colors i formes no adequats: de 0 a 3 punts
- Atractiu, original i colors i formes adequades: de 4 a 7 punts
- Molt atractiu, molt original i colors i formes molt adequades: de 8 a 10 punts

b) Coherència global de la proposta. Fins a 150 punts.

En aquest criteri es valorarà la coherència global de la proposta (fins a un màxim de 150 punts), en tant que de manera general tots els espais concordin amb tipologia d'ornament, colors, formes...creant un storytelling i projecte d'il·luminació global de disseny. Per tal d'avaluar-ho correctament es farà tenint en compte els següents subcriteris:

- Poc coherent: de 0 a 49 punts
- Coherent: de 50 a 99 punts
- Molt coherent: de 100 a 150 punts

Un cop avaluats els criteris a) i b) descrits anteriorment es sumaran les puntuacions pertinents de cada proposta i s'obtindrà el resultat final del judici de valor de cada proposta que es presenti.

En aquesta licitació, l'aplicació de criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor és pertinent, atès que és necessari avaluar les característiques estètiques i ambientals de l'enllumenat de Nadal.

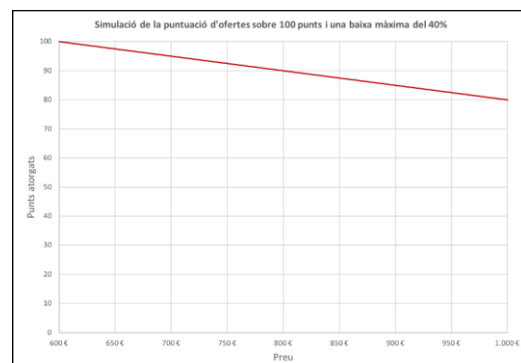
La valoració del judici de valor es farà per un comitè d'experts format per 3 membres amb la qualificació apropiada.

2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (fins a 250 PUNTS)

2.1) Oferta econòmica: Fins a 150 punts

S'atorgarà la màxima puntuació d'aquest apartat a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix (exclòs l'IVA), i a la resta de licitadors la distribució es farà aplicant la fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$





P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on els aspectes qualitius de la prestació són rellevants (àmbit social, serveis de caràcter intel·lectual...) i es vol desincentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu per centra-la en altres criteris d'adjudicació de qualitat. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i apropa les puntuacions entre elles respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Per exemple: si una oferta iguala l'import de licitació tindrà una penalització en % de punts igual a la meitat del percentatge de baixa de la millor oferta respecte el preu de licitació.

2.2) Millors: fins a 100 punts.

Les empreses licitadores podran oferir, sense cost per l'Ajuntament, la decoració d'espais que no consten en el plànol ni el quadre de espais a engalanar. En concret, es consideren com a millors del contracte:

- L'ornamentació de la Plaça dels pisos de la Caixa: 50 punts
- L'ornamentació de la Plaça de Guèmol: 50 punts

Les empreses hauran de presentar imatges del material que proposen per a cada un dels espais descrits, i que haurà de ser conformat per l'Ajuntament de Banyoles. En cas que no es presentin aquestes imatges del material proposat, la puntuació serà de 0 punts per a cada una de les millors ofertades sense aquestes imatges.

Justificació: Aquest criteri millora la proposta atès que s'incrementa el nombre d'espais engalanats, donant més il·luminació a la ciutat i millorant així la decoració de la ciutat.

VUITÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA:

CONSTITUCIÓ DE GARANTIES:

Com que l'exigència de garantia provisional, conforme el que disposa l'article 106.1 de la LCSP, és potestativa, no es creu necessari en aquest procediment exigir-ne.

Quant a la garantia definitiva, segons la normativa de contractació, la millor oferta haurà de constituir una garantia del 5% del pressupost base de licitació.



TERMINI DE GARANTIA:

El termini de garantia del contracte s'estableix en 2 mesos comptats a partir de la data de finalització contracte (23 de març de 2029)

NOVÈ.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Es consideren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'art. 211.1 f) de la LCSP:

- El subministrament del material contractat entre l'1 i el 25 de juliol de cada any, excepte per la primera anualitat en cas que el contracte es formalitzi en una data posterior.
- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.
- L'enllumenat Nadalenc instal·lat ha de donar compliment a les prescripcions de seguretat, segons indica el Reial Decret 842/2002, de 18 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte i l'eventual incompliment pot donar lloc a penalitzacions.

DESÈ.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP són:

- De caràcter ambiental:

Realitzar, al seu càrrec, la recollida i reciclatge dels embalatges i residus produïts com a conseqüència del subministrament.

Aquestes condicions especials d'execució estan considerades com obligacions essencials del contracte als efectes del que disposa l'art. 211.1 f).

ONZÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

MODIFICACIONS PREVISTES:

Es podrà modificar el contracte fins a un 20% del seu preu inicial pels següents motius:

- a) Definició de nous carrers o espais per engalanar en qualsevol àmbit municipal.
- b) Major concentració d'elements decoratius, incrementant el seu nombre en un mateix espai dels ja ornamentats.
- c) Aplicació de millores en les tecnologies dels elements decoratius que facin adient la seva incorporació en els espais engalanats o nous espais.



d) Exigències tècniques derivades de noves normatives aplicables.

L'establiment del preu de la modificació:

- Per a elements ornamentals que ja constin en la proposta realitzada per l'empresa contractista s'atendrà al preu especificat en la pròpia proposta.
- Per nous elements que no constin en la proposta, el preu s'establirà prèvia presentació d'un pressupost per part de l'empresa contractista, segons la modificació de que es tracti, que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament.

DOTZÈ.- ALTRES

FORMA DE PAGAMENT:

El pagament de les prestacions efectivament realitzades i formalment rebudes es farà efectiu, per a cada anualitat del contracte, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada.

L'import de la factura per a cada subministrament anual serà el resultant de dividir el preu ofertat en 3 anualitats.

ASSEGURANÇA:

El contractista ha de contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades per l'empresa contractista, amb un capital assegurat mínim 300.000 € per sinistre i any. Una còpia de la pòlissa serà lliurada a l'Ajuntament abans de la signatura del contracte, amb el corresponent rebut de pagament, si s'escau.

Sr. Ramon Quintanas Feixas, Cap de Promoció Econòmica i Turisme, **Sra. Clàudia Feliu Cubarsí**, Tècnica de Fires, Comerç i Mercat Setmanal i el **Sr. Miquel Noguera Planas**, Alcalde-President, com a òrgan de contractació.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT