



ANUNCI LICITACIÓ

-1 Entitat adjudicadora

- Organisme: Ajuntament de Mataró.
- Número d'identificació: P0812000H.
- Dependència que tramita l'expedient (servei gestor): Servei de Gestió Econòmica – Secc. Patrimoni
- Tipus de poder adjudicador: Administració pública.

-2 Obtenció de la documentació i informació

- Entitat: Ajuntament de Mataró (Servei de Gestió Econòmica – Sec. Patrimoni).
- Domicili: C. Carreró, 13-15, planta segona.
- Localitat i codi postal: CP: Mataró – 08301.
- Telèfon: 93 758 26 19.
- Adreça electrònica: gestioeconomica@ajmataro.cat
- Adreça d'Internet del perfil del contractant: <https://www.mataro.cat/ca/lajuntament/perfil-del-contractant>
- Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 9.00 a 14.00 hores.

-3 Objecte de la concessió

- Descripció de l'objecte: Concessió administrativa per a l'ús privatiu de la finca coneguda com Vapor Gordils
- Lloc: Carrer Sant Agustí, núm. 80, de Mataró
- Termini: 42 anys, comptats a partir de la data de signatura de les parts del document administratiu de formalització de la concessió. Aquest termini inclou el període de l'execució de les obres i el període d'amortització de les construccions per a la seva explotació.
- Estat de la finca: els licitadors podran visitar i inspeccionar l'estat de l'edifici objecte de la concessió. A fi de concertar una visita, s'han de posar en contacte amb els serveis municipals en el correu electrònic: gestioeconomica@ajmataro.cat

-4 Tramitació i procediment

- Tramitació: ordinària
- Procediment: obert-concurs (107 LPAP)

-5 Pressupost de licitació

Valor de la concessió: 7.125.522 euros en total

-6 Admissió de variants

No.

-7 Garanties

Provisional: 149.317,85 euros
Definitiva: 223.976,81 euros

-8 Requisits específics dels licitadors

Poden participar en aquesta licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

No poden concórrer a la licitació les persones que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del present contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte de la resta de licitadors.

-9 Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte seran, per judici de valor, fins a 45 punts i per formulació matemàtica, fins a 55 punts, fins un màxim de 100 punts, d'acord amb els que s'indiquen en detall a la clàusula dotzena del plec de clàusules.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RGCZNBZF2TOPLWY6E6UJTEU	Data i hora	22/05/2026 11:50:49
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7RGCZNBZF2TOPLWY6E6UJTEU	Pàgina	1/3



-10 Presentació de les ofertes

Clàusula novena del plec de clàusules jurídiques, administratives i tècniques.

- a) Data límit de presentació: 80 dies naturals a comptar des de l'endemà de la data de l'últim anunci de licitació.
- b) Presentació d'ofertes:
- 1.- Electrònicament.

Les proposicions i documentació per prendre part en aquest procediment d'atorgament de títol concessional es presentaran exclusivament mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, accessible a l'adreça web:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3934396?categoria=0&tipus=104&page=0>

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

Un cop accedeixin a l'eina web de Sobre digital/Oferta telemàtica, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

La presentació de les propostes es farà en TRES SOBRES electrònics.

- c) Documentació que cal presentar:

En els sobres s'hi inclouran, degudament complimentats, els models de documents corresponents per a cadascun dels sobres:

- Sobre A "Declaració Responsable"
- Sobre B "Projecte - Criteris avaluable per judici de valor, per optar a la licitació per a l'atorgament de la concessió administrativa de la finca municipal Vapor Gordils de Mataró (Exp. 2025/000035192)"
- Sobre C "OFERTA - Criteris avaluable per formulació matemàtica, per optar a la concessió administrativa de la finca Vapor Gordils de Mataró (Exp. 2025/000035192)"

- d) S'utilitza el pagament electrònic: Sí.

-11 Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació

1. L'obertura dels sobres es farà a través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. L'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta l'eina Sobre Digital té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

Dins dels 15 dies hàbils següents a la conclusió del termini fixat per a la presentació de proposicions es constituirà la mesa de contractació.

La mesa procedirà a examinar la documentació recollida en el Sobre A i si s'apreciés l'existència d'errors esmenables, ho notificarà als interessats per a que en un termini màxim de 5 dies hàbils procedeixen a esmenar-los. Transcorregut aquest termini, la mesa determinarà quins licitants s'ajusten als criteris de selecció assenyalats en el plec.


Una vegada esmenats, si s'escau, els errors o omissions de la documentació presentada en el Sobre A, la mesa avaluarà i determinarà les persones admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

A continuació s'obrirà el Sobre B i la mesa podrà sol·licitar informe als diferents serveis tècnics municipals respecte la documentació aportada en aquest sobre, respecte els criteris avaluable per judici de valor fixats en els plecs.

2. En el termini màxim de 45 dies naturals partir de l'endemà que s'hagi celebrat la mesa, es convocarà de nou aquesta i s'obrirà el Sobre C, procedint de la següent manera:

- Es presentaran i analitzaran, si s'han sol·licitat, els informes emesos pels serveis tècnics municipals, per tal

CSV (Codí de verificació Segura)	IV7RGCZNBZF2TOPLWY6E6UJTEU	Data i hora	22/05/2026 11:50:49
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7RGCZNBZF2TOPLWY6E6UJTEU	Pàgina	2/3



d'obtenir un ordre de classificació de les ofertes.

- A l'anterior classificació es sumarà la puntuació resultant d'aplicar el criteri avaluable per formulació matemàtica, resultant-ne una puntuació final total.

- En darrer terme, la mesa farà una proposta de classificació definitiva de les ofertes per ordre de puntuació decreixent, i es notificarà al licitador en primera posició als efectes del previst a la clàusula 16, "Presentació del Projecte Bàsic".

3. Una vegada finalitzada la tramitació prevista en la clàusula 16, amb l'informe favorable al projecte bàsic presentat pel licitador, la mesa es convocarà novament per a formular proposta d'adjudicació, de la qual s'aixecarà acta.

4. El licitador que hagi estat notificat d'haver obtingut millor puntuació, ha de presentar un projecte bàsic de l'obra d'acord amb la memòria descriptiva i constructiva i amb l'avantprojecte presentat.

Aquest projecte l'ha de presentar en un termini màxim de 2 mesos des de l'endemà d'haver rebut la notificació de que ha estat el licitador amb millor puntuació.

El projecte bàsic ha de ser informat favorablement pels serveis tècnics municipals de la Direcció d'Equipaments i Espais públics.

Si en l'informe hi ha discrepàncies, el licitador les haurà d'esmenar en un termini d'1 mes. L'informe desfavorable i la manca d'esmena de les discrepàncies en el termini indicat, suposarà l'exclusió de la present licitació.

D'aquesta exclusió s'emetrà l'oportuna comunicació a l'interessat i seguirà el procediment amb el licitador que hagi quedat en següent lloc en l'ordre de classificació definitiva, atorgant-se-li a aquest el mateix termini per a la presentació del projecte bàsic.

5. L'òrgan competent, a la vista de la proposta d'adjudicació formulada per la mesa, requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta per a què, dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què haguessin rebut el requeriment, presenti la documentació que s'esmenta en la clàusula 17 del plec.

6. El contracte es formalitzarà dins dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació a l'interessat. Aquesta formalització es publicarà al perfil de contractant d'aquest Ajuntament i, si procedeix, en els diaris oficials.

-12 Recursos

- Contra tots els acords que posin fi a la via administrativa relatius al present procediment de contractació, procediran els recursos administratius previstos a la legislació reguladora del procediment administratiu, i el recurs contenciós administratiu d'acord en allò que disposa la Llei reguladora de la Jurisdicció contenciosa-administrativa.

Regidor de Bon Govern, Bona Gestió i Estratègia de futur

CSV (Codí de verificació Segura)	IV7RGCZNBZF2TOPLWY6E6UJTEU	Data i hora	22/05/2026 11:50:49
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MIQUEL ÀNGEL VADELL TORRES (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7RGCZNBZF2TOPLWY6E6UJTEU	Pàgina	3/3

