



Expedient núm. 7280/2026  
Àrea de Territori i Sostenibilitat

Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte per al i instal·lació de retopping de paviment de cautxú.

## 1. Antecedents

Les places de Pompeu Fabra i plaça del Blat del municipi de Martorell disposen d'un paviment de cautxú de seguretat a les zones de jocs infantils, aquests cautxús de seguretat consten de dues capes diferenciades, una primera capa inferior de cautxú SBR amortidora amb gruixos variables segons l'altura de caiguda dels jocs que proporciona l'absorció d'impactes i una segona capa d'acabat de EPDM que es col·loca damunt de la capa base amortidora per protegir-la i oferir més resistència al desgast, a més serveix per poder tenir un acabat més de decoratiu amb diferents colors i formes.

## 2. Objecte

L'objecte és el subministrament i instal·lació de paviment de cautxú existent amb la tècnica denominada retopping que consisteix en suplementar el paviment existent amb un paviment continu bicapa de cautxú SBR + EPDM, primerament es neteja del cautxú existent i es reparen les juntes obertes i forats, el segon pas es l'aplicació de paviment continu de base mínim 2 centímetres de cautxú SBR que actua com a base esmorteïdora d'impactes i la aplicació final de 1 centímetre de EPDM de color que es caracteritza per la seves excel·lents propietats d'elasticitat, resistència i durabilitat del color.

Els colors i dissenys finals de cada un dels parcs i places seran els definits en el Plec de Prescripcions Tècniques, aquests podran patir variacions proposades pel contractista o els serveis municipals i validades per els serveis tècnics de l'Ajuntament de Martorell.

Es realitzarà també la reparació de diferents parcs del municipi amb pegats puntuals realitzats amb la mateixa tècnica

## 3. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

A conseqüència de l'ús dels darrers anys, aquests paviments de cautxú han patit un desgast important que afecta als colors i gruixos i fan visible una imatge de deteriorament. Per donar una segona joventut a aquests paviments de cautxú es proposa fer una actuació denominada retopping per millorar la seva imatge, elasticitat i gruixos de seguretat.

A més es realitzaran actuacions de pegats de cautxú puntuals en zones molt delimitades a diferents parcs del municipi que presenten algun deteriorament.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Martorell no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel





qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

#### 4. Justificació de no divisió en lots

El contracte no es divideix en els lots ja que per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

La naturalesa del contracte es refereix al subministrament de subministrament i instal·lació de paviment de cautxú existent amb la tècnica denominada retopping que no resulta divisible en parts més petites i que ha de ser subministrat i instal·lat pel mateix fabricant, amb un termini d'execució associat a un únic pressupost, les prestacions i acabats dels elements objecte del contracte (colors i materials) han de ser coincidents i per evitar que es realitzin les dues actuacions en paral·lel, afectant la usabilitat dels dos parc simultàniament.

#### 5. Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

33682000-4: Llosetes de cautxú.

#### 6. Pressupost base de licitació

D'acord amb el previst a l'article 102.4 de la LCSP, l'import s'ha determinat mitjançant preus unitaris, a partir d'un estudi dels preus de mercat per a les prestacions objecte del contracte, aplicat a unitats a subministrar, que es desglossa de la següent manera:

Resum actuacions	Unitats (m2)	Preu unitari (€)	Cost total (€)
Plaça de Pompeu Fabra A	272	55,00 €	14.960,00 €
Plaça de Pompeu Fabra B	175	55,00 €	9.625,00 €
Plaça del Blat A	289	55,00 €	15.895,00 €
Plaça del Blat B	282	55,00 €	15.510,00 €
Reparacions a diferents places	100	55,00 €	5.500,00 €
TOTAL	1118	55,00€	61.490,00 €
TOTAL ( I.V.A. Inclòs )			<b>74.402,90 €</b>

D'aquest desglossament resulta que el Pressupost Base de Licitació d'aquest contracte és de SETANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS DOS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (74.402,90 Euros).

D'acord amb l'informe 26/2023 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya "sempre que es tracti del subministrament de béns mobles, que siguin productes finals, el preu dels quals es determina en el mercat i que s'adquireixi per preu unitari, no és exigible als òrgans de contractació el desglossament amb el nivell de detall exigint per l'article 100.2 LCSP, en la mesura que aquells costos ja vindran incorporats"





La quantia indicada en aquest apartat constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

Tal com prescriu l'article 301.2 de la LCSP, en els casos en què la determinació del preu es realitzi mitjançant preus unitaris, no tindran la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi establert en el plec de clàusules administratives particulars i s'hagi acreditat el corresponent finançament a l'expedient originari, l'increment del nombre d'unitats a subministrar fins al 10% del preu del contracte.

#### 7. Valor estimat del contracte

El valor estimat d'aquest contracte és de SEIXANTA-UN MIL QUATRE-CENTS NORANTA EUROS (61.490,00 Euros), IVA exclòs, que es correspon amb l'Import del Pressupost Base de Licitació exclòs l'IVA.

Aquest valor fa referència a l'import global i màxim del contracte calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, tenint en compte la seva durada màxima. Per al seu càlcul s'ha partit del Pressupost Base de Licitació calculat conforme l'indicat a l'apartat B3. del quadre de característiques i no s'hi ha inclòs l'import de les pròrrogues i d'eventuals modificacions ja que no se'n preveuen.

#### 8. Imputació pressupost municipal

La despesa corresponent a l'exercici 2026 es farà efectiva amb càrrec a la partida 1013-15300-61000.

#### 9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Taula resum criteris d'adjudicació		Puntuació màxima 100	
Criteris automàtics	Descripció	Puntuació màxima 100	
Econòmics	Oferta econòmica del subministrament i instal·lació	50	50
Criteris qualitatius	Millora en el gruix de base SBR	30	50
	Millora del termini de garantia	20	

#### Criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques:

##### a) Oferta econòmica del subministrament i instal·lació, fins a un màxim de 50 punts.

Formulació del criteri: Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 50 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:





$$P_v = [ 1 - ((O_v - O_m) / IL)] \times P$$

On:

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$P$  = Punts de criteri econòmic

$O_m$  = Oferta millor (oferta més baixa econòmicament)

$O_v$  = Oferta a valorar

$IL$  = import de licitació

Caldrà presentar d'acord al model d'oferta econòmica, i es presentaran a nivell de 2 decimals.

Si una empresa licitadora presentés una oferta que iguali el preu màxim de la licitació, quedarà admesa però no obtindrà cap puntuació, ja que no es tracta de cap millora econòmica. Si presentés una oferta superior a la del preu màxim de la licitació, quedarà automàticament exclosa.

#### Justificació del criteri:

Els preu és l'element que defineix el cost dels subministraments i, per tant, un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació en l'article 145 de la LCSP. En aquest import s'inclouen els subministraments a i les actuacions a realitzar descrits en el PPT.

#### Justificació de les fórmules:

S'estableix d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

#### b) Increment en el gruix de base SBR, fins a un màxim de 30 punts.

Es valorarà l'increment en el gruix de al base SBR respecte el previst al PPT a que el licitador es comprometí, mitjançant declaració responsable, sense cost per l'Ajuntament.

S'atorgaran 15 punts per centímetre adicional fins a un màxim de 30 punts, que s'assoleixen amb 2 centímetres additionals.

#### Justificació del criteri:

L'increment en el nombre de centímetres de la base SBR suposa un increment de qualitat al augmentar la capacitat amortiment del cautxú.

#### c) Ampliació del termini de garantia, fins a un màxim de 20 punts.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia dels productes subministrats respecte el previst al PPT a que el licitador es comprometí, mitjançant declaració responsable, sense cost per l'Ajuntament.

S'atorgaran 5 punts per cada any adicional d'ampliació del termini mínim de garantia, fins a un màxim de 20 punts, que s'assoleixen amb 4 anys de garantia additionals.

#### Justificació del criteri:

El termini de garantia és un element qualitatiu vinculat directament al subministrament i instal·lació, en la mesura que un increment d'aquest termini permet augmentar el temps en





que el subministrament i instal·lació queda coberta directament pel contractista d'acord amb els plecs i la normativa aplicable, en conseqüència es considera un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte. S'atorguen fins a 20 punts d'acord amb la proporció indicada.

## 10. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, el preu ofert sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada, quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes més properes a la mitjana.

En utilitzar criteris d'adjudicació avaluables automàticament diferents del preu ofert, per a que una oferta es consideri anormal caldrà que a més a més hagi obtingut com a mínim un 80% de la puntuació màxima atorgada pels criteris d'adjudicació avaluables automàticament diferents del preu.

## 11. Procediment d'adjudicació i tramitació.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar-ho mitjançant un procediment obert.

La tramitació de l'expedient serà ordinària.

## 12. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

12.1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

12.2 Solvència econòmica i financera





Volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per un import igual o superior a NORANTA-DOS MIL EUROS (92.000,00 Euros).

Mitjà d'acreditació:

Aportació dels comptes anuals dels exercicis dels 3 anys aprovats i dipositades en el Registre Mercantil o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran presentar, com mig alternatiu, els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats. En el cas que la data de creació o inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

### 12.3 Solvència tècnica i professional

Una relació dels principals subministraments efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Mitjà d'acreditació:

Els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin en cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

#### Justificació del criteri:

D'acord amb l'article 89 de la LCSP la relació de subministraments realitzats de la mateixa o similar naturalesa es considera un criteri adequat per a valorar la solvència tècnica o professional de les empreses licitadores, en la mesura que permet conèixer l'experiència de l'empresa en la realització dels subministraments objecte del contracte.

### 12.4. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

No aplica

### 12.5. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

No aplica

### 12.6. Habilitació empresarial o professional:

No aplica





### 13. Modificacions del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Tal com prescriu l'article 301.2 de la LCSP, en els casos en què la determinació del preu es realitzi mitjançant preus unitaris, es podran incrementar el nombre d'unitats a subministrat fins a un 10% de l'import del contracte, d'acord amb el previst a l'article 205.2.c).3º, sense que sigui necessari tramitar el corresponent expedient de modificació, sempre que s'hagi previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars i s'acrediti el corresponent finançament a l'expedient originari del contracte.

### 14. Pagament de factures/certificacions

Es preveu una sola factura un cop finalitzat el subministrament i instal·lació del paviment de cautxú.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP

### 15. Termini d'execució

Terminis d'execució: Els paviments de cautxú hauran d'estar completament instal·lats en el termin d'UN (1) mes a comptar des del dia següent a la formalització del contracte.

#### Lloc de lliurament i recepció

D'acord amb el definit al Plec de Prescripcions Tècniques.

### 16. Revisió de preus

No procedeix, atès que les prestacions objecte del contracte no requereixen la realització de cap inversió per part del contractista que hagi de recuperar durant la seva execució.

### 17. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del Pressupost Base de Licitació, IVA exclòs.

### 18. Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia de DOS (2) anys a comptar des de la data de lliurament del material objecte del subministraments.

El licitador podrà millorar aquest termini d'acord amb l'establert als criteris d'adjudicació, en cas d'oferir la millora d'aquest termini l'ofert per l'adjudicatari passarà a ser el termini de garantia.





## 19. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte fins a un màxim del 40%.

## 20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la seva cessió a tercers conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP.

## 20. Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte:

Son condicions especials d'execució del contracte:

En matèria mediambiental: L'adjudicatari vindrà obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. Així mateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a dipositar-los en els contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt net o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

## 21. Règim específic d'altres penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

### a) Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

### b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

### c) Faltes lleus





- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

#### Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

#### Penalitats per demora en el termini de lliurament o d'execució

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini d'execució del contracte l'Ajuntament pot optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de un mes i mig a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Martorell, document signat electrònicament al marge  
El cap de compres.

