

Expedient: 4315890004-2026-0000014
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Aprovació Plecs de Clàusules Administratives Particulars per a la concessió administrativa d'ús privatiu del Bar-Restaurant del Casal de Vallclara i habitatge annex

Fets

Aquest ens és propietari del següent bé immoble:

Referència cadastral	1228701CF3812G0001UI
Localització	Plaça Gil Cristià, 1
Classe:	Urbana
Superfície:	510 m2
Ús:	Públic
Destinació del bé:	Bar-Restaurant
Estat de conservació:	Bo
Altres circumstàncies rellevants:	Les instal·lacions objecte de la present concessió consten de: • Planta baixa (Menjador, vestíbul, zona clients, barra, zona neveres, zona cuines, rebost, bany dones, bany homes, bany adaptat, neteja, distribuïdor i vestíbul pis) 203,75 m2 ○ Menjador: 75,68 m2 ○ Vestíbul: 4,64 m2 ○ Zona clients: 45,27 m2 ○ Barra: 11,60 m2 ○ Zona neveres: 8,16 m2 ○ Zona cuines: 18,23 m2 ○ Rebost: 8,06 m2 ○ Bany dones: 8,92 m2 ○ Bany homes: 7,40 m2 ○ Bany adaptat: 3,38 m2 ○ Neteja: 3,22 m2 ○ Distribuïdor: 4,57 m2 ○ Vestíbul pis: 4,62 m2 • Planta Primera: destinat a habitatge i magatzem amb una superfície idèntica a la de la planta baixa.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Vallclara. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE FB298ACE5C4442EFA6F2B0609F0972A7 i data d'emissió 25/05/2026 a les 16:35:54

En l'informe de necessitats esmentat es justifica la conveniència d'atorgar la concessió del bé immoble del Bar-Restaurant del Casal de Vallclara, per un termini de 2 anys, prorrogable any a any fins a un màxim de 8 anys atès que la darrera concessió finalitza el proper 17 de juny de 2026 i cal actualitzar-la.

Mitjançant decret núm.2026-0000010 de data 16 de febrer de 2026 s'ha admès l' oportunitat de l'ocupació i s'ha iniciat l'expedient per atorgar la concessió administrativa d'ús privatiu del bé immoble demanial esmentat.

En data 5 de maig de 2026 els serveis tècnics municipals han emès l'informe de valoració de l'immoble, segons el qual el valor del cànon de sortida és de 646,00 euros /mensuals.

Així mateix, s'ha elaborat el corresponent plec de clàusules que ha de regir la concessió del bé immoble mitjançant el procediment d'adjudicació.

Mitjançant informe jurídic de la secretaria municipal, de data 12 de maig de 2026, s'ha informat favorablement l'expedient i el plec de clàusules que ha de regir el contracte de concessió administrativa d'ús privatiu.

Mitjançant informe d'intervenció de data 12 de maig de 2026, s'ha informat que el present contracte compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera i regla de la despesa.

Fonaments de dret

La normativa aplicable és la següent:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP)
-
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
-
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)
-

- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL)
-
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
-
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC)

D'acord amb l'article 9.1 de la LCSP, les concessions sobre béns de domini públic estan excloses d'aquesta llei i es regulen per la seva legislació específica, excepte en els casos en què es declarin expressament aplicables les prescripcions de la LCSP.

La concessió de béns de domini públic està regulada en els arts. 218.4 i 221 del TRLMRLC, en relació amb els articles 59 a 71 del RPEL. Igualment es troba regulada en l'article 93 de la LPAP.

Per acordar la concessió esmentada, cal instruir un expedient en què s'acreditin les circumstàncies següents:

- Que l'ús privatiu que s'atorga en concessió és inherent a l'afectació dels béns o bé comporta la transformació o la modificació del domini públic.
- Que la concessió s'atorgui salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.
- Que la finalitat per a la qual s'atorgui sigui concreta.
- Que el termini no excedeixi els 50 anys; si és inferior es poden concedir pròrroques.
- Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, la persona concessionària ha de ser rescabada dels danys que se li hagin produït.
- L'ens local pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, i també les instal·lacions i/o les construccions.
- La persona concessionària ha d'establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o les instal·lacions.

Pel que fa al procediment d'atorgament, l'article 93.1 de la LPAP, de caràcter bàsic, diu que "L'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectua en règim de concurrència". Per la seva banda, l'article 60.2 del RPEL

determina que “les concessions s’han d’adjudicar mitjançant concurs d’acord amb els articles següents (arts. 61 a 71) i la normativa reguladora de la contractació dels ens locals”.

D’acord amb l’article 93.4 de la LPAP, les concessions d’ús privatiu podran ser gratuïtes, atorgar-se amb contraprestació o condició o estar subjecte a la taxa per la utilització privativa del bé de domini públic.

L’art. 24.1. del TRLRHL regula les regles per fixar l’import de la taxa per la utilització privativa del domini públic local, que són:

- a. Amb caràcter general, prenent com a referència el valor que tindrà en el mercat la utilitat derivada de l’esmentada utilització si els béns afectats no tinguessin la naturalesa de domini públic.
- b. Quan s'utilitzin procediments de licitació pública, l’import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió

Per determinar la quantia de les taxes es poden tenir en compte criteris genèrics de capacitat econòmica dels subjectes obligats a satisfer-les.

Quan la utilització privativa comporti la destrucció o el deteriorament del domini públic local, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa que li correspon, està obligat a reintegrar el cost total de les despeses respectives de reconstrucció o reparació i fer-ne el dipòsit previ de l’import.

Si els danys són irreparables, l’entitat ha de ser indemnitzada amb una quantia igual al valor dels béns destruïts o l’import del deteriorament dels danyats.

Les entitats locals no poden condonar totalment ni parcialment les indemnitzacions i reintegraments dels apartats anteriors.

Pel que fa al procediment d’atorgament, l’article 93.1 de la LPAP, de caràcter bàsic, diu que “L’atorgament de concessions sobre béns de domini públic s’efectua en règim de concurrència”. Per la seva banda, l’article 60.2 del RPEL determina que “les concessions s’han d’adjudicar mitjançant concurs d’acord amb els articles següents (arts. 61 a 71) i la normativa reguladora de la contractació dels ens locals”.

En la normativa reguladora referent a la concessió de béns de domini públic, s’estableix que cal que l’ajuntament aprovi els corresponents plecs de clàusules administratives, amb el contingut previst en l’art. 62 del RPEL.

L'òrgan competent per a l'aprovació dels Plecs és l'alcalde de la corporació per delegació del Ple, de conformitat amb acord de Ple de data 27 de juliol de 2023, i amb informe previ de secretaria-intervenció.

Pel que fa a l'òrgan competent, l'informe 14/2023, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, determina que la competència per a l'adopció dels acords relatius a concessions sobre béns de domini públic de les entitats locals de Catalunya és l'establerta en el TRLMRLC, en el qual es regula una especialitat pel que fa a aquests tipus de concessions respecte de la distribució que amb caràcter general estableix la disposició addicional segona de la LCSP per a les concessions sobre béns de les entitats locals. Igualment es disposa a l'article 64 del RPEL que admesa, en principi, l'oportunitat de l'ocupació, en el mateix acord, ha d'encarregar la redacció del projecte corresponent als tècnics de la corporació o als qui es designin lliurement, o bé per concurs entre facultatius competents, que com a mínim ha de contenir les dades i documents recollits en l'art. 65 del RPEL.

D'acord amb l'article 66 del RPEL, i considerant l'article 178 del mateix text legal, s'estableix que el projecte i el plec de clàusules administratives, s'han d'exposar al públic en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de 30 dies com a mínim, en el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.

En darrer terme, d'acord amb l'article 93 de la LPAP, sigui quin sigui el procediment que s'ha seguit per a l'adjudicació, una vegada atorgada la concessió s'ha de procedir a la formalització en document administratiu. Aquest document constituirà títol suficient per inscriure la concessió en el Registre de la Propietat. No obstant això, la persona concessionària podrà sol·licitar que la concessió s'elevi a escriptura pública, en aquest cas, seran a càrrec seu les corresponents despeses.

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- Aprovar l'expedient per a la concessió administrativa d'ús privatiu del bé immoble del "Bar-Restaurant del Casal de Vallclara", mitjançant concurs, així com el projecte i el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la concessió demanial i publicar l'anunci en el BOPT.

Segon.- Sotmetre a informació pública el Plec de clàusules administratives, mitjançant anunci en el taulell d'anuncis, en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Vallclara perquè durant el termini de 30 dies, puguin formular reclamacions i al·legacions.

Tercer.- Obrir, simultàniament a la fase d'exposició pública del Plec de clàusules, el termini per presentar ofertes. El termini serà de 30 dies hàbils a comptar a partir de la publicació en el BOPT.

Quart.- Designar als membres de la Mesa de valoració i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

Presidència: Raimon Martí Arbós, Alcalde President

Vocal: Gemma Lozano Vallverdú, Secretària-interventora

Vocal: Albert Pons i Sora, Arquitecte Tècnic Municipal

Vocal: Sònia Hernández González, administrativa

Secretaria: *Sònia Hernández González, funcionària de l'ajuntament que actuarà com a Secretària de la Mesa.*

La composició de la mesa de contractació es publicarà al perfil del contractant i es comunicarà als membres.

Cinquè. Comunicar la present resolució als membres de la Mesa de contractació.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

l'Alcalde

Raimon Martí Arbós



Ajuntament de
VALLCLARA

CONCA DE BARBERÀ

Expedient núm.: 4315890004-2026-0000014

Plec de condicions

Procediment: Concessió Administrativa d'Ús Privatiu d'un Bé de Domini Públic Per Concurs

Assumpte: Plec de clàusules administratives particulars per a la concessió administrativa d'ús privatiu del Bar-Restaurant del Casal de Vallclara.

Document signat per: Alcaldia

PLEC DE CONDICIONS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte la concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic que tingui les següents característiques:

Referència cadastral	1228701CF3812G0001UI
Localització	Plaça Gil Cristià, 1
Classe:	Urbana
Superfície:	510 m2
Ús:	Públic
Destinació del bé:	Bar-Restaurant
Estat de conservació:	Bo
Altres circumstàncies rellevants:	Les instal·lacions objecte de la present concessió consten de: - Planta baixa (Menjador, vestíbul, zona clients, barra, zona neveres, zona cuines, rebost, bany dones, bany homes, bany adaptat, neteja, distribuïdor i vestíbul pis) 203,75 m2 - o Menjador: 75,68 m2 - o Vestíbul: 4,64 m2 - o Zona clients: 45,27 m2 - o Barra: 11,60 m2 - o Zona neveres: 8,16 m2 - o Zona cuines: 18,23 m2 - o Rebost: 8,06 m2 - o Bany dones: 8,92 m2 - o Bany homes: 7,40 m2 - o Bany adaptat: 3,38 m2 - o Neteja: 3,22 m2 - o Distribuïdor: 4,57 m2 - o Vestíbul pis: 4,62 m2 - Planta Primera: destinat a habitatge i magatzem amb una superfície idèntica a la de la planta baixa.



Ajuntament de
VALLCLARA

CONCA DE BARBERÀ

Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Montblanc, en el Tom 931, Llibre 17 de Vallclara, Fulla 224, Finca núm. 882 Inscripció 2a.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment de concurrència, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta, tot això d'acord amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula tretzena del present plec de condicions.

CLÀUSULA TERCERA. Publicitat

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació d'aquest concurs, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'Ajuntament farà pública la convocatòria mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i a través de la seu electrònica de l'Ajuntament <https://www.seu-e.cat/web/vallclara/seu-electronica>

CLÀUSULA QUARTA. Cànon

El cànon que serveix de base a la licitació es fixa a **646,00 euros**, actualitzat a l'índex de preus al consum, s'abonarà amb una periodicitat de mensual.

El cànon comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada



Ajuntament de
VALLCLARA

CONCA DE BARBERÀ

El termini d'utilització del bé de domini públic serà de dos **(2)** anys, prorrogable d'any a any fins a un màxim de 8 anys.

CLÀUSULA SISENA. Deures i Facultats del Concessionari

— Dret a usar de forma privativa, limitativa i excloent la porció del domini públic objecte de la concessió.

— Obtenir les prèvies llicències i autoritzacions pertinents per a l'exercici de l'activitat.

— Gestionar i explotar l'activitat.

— Obligació de pagar el cànon establert en el present Plec. Aquest comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.

— Obligació de mantenir en bon estat la porció del domini públic utilitzat i *[si s'escau]* les obres que construís.

— Obligació d'abandonar i deixar lliures a la disposició de l'Entitat Local, dins del termini fixat, els béns objecte de la utilització, reconeixent la potestat d'aquella per acordar i executar per sí el llançament.

— Acomplir els horaris i períodes de funcionament del servei establerts.

— Prestar el servei de bar amb la continuïtat i la regularitat establerta, ajustant la prestació del servei a les prescripcions d'aquest plec. També està obligat a prestar el servei durant les activitats extraordinàries promogudes per l'Ajuntament. En cas d'extinció normal del contracte, el concessionari resta obligat a prestar el servei fins l'inici d'activitats pel nou contractista, llevat de disposició contrària de l'Administració municipal.

— Situar en lloc visible i a disposició dels usuaris, la llista de preus de les consumicions.

— El concessionari destinarà el personal necessari pel correcte desenvolupament de les obligacions contractuals assumides.

— El concessionari restarà obligat a la presentació, com a màxim dins les 48 hores següents llevat que sigui dia inhàbil que es presentarà el dia hàbil següent, la comunicació realitzada de qualsevol alta o baixa a la seguretat social que causi a qualsevol empleat a fi i efecte d'evitar supòsits de frau i d'incompliment de la normativa laboral i les obligacions tributàries.

— Utilitzar – el concessionari i el personal de servei - vestimenta adequada a l'activitat i exclusives per a la permanència en el local i el contacte amb els aliments, en perfecte estat de conservació i netedat. En cap moment podran prestar servei en el local persones



Ajuntament de
VALLCLARA

CONCA DE BARBERÀ

afectades de malalties contagioses ni tan sols de caràcter lleu, ni en ferides que estiguin degudament protegides, per tal d'evitar propagacions per contaminació dels aliments.

- Mantenir degudament format al personal respecte a la normativa tècnica higiènic-sanitària reguladora de la manipulació dels aliments.
- Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del concessionari o la infracció de les disposicions vigents sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell no implicarà cap responsabilitat per a l'Ajuntament.
- L'adjudicatari presentarà semestralment durant la vigència d'aquest contracte, els documents acreditatius de trobar-se al corrent d'aquestes obligacions, concretament el TC1 i TC2 del personal contractat.
- Respondre dels danys que es derivin del funcionament del servei, ocasionats tant a tercers com a la corporació, així com el personal municipal.
- Abonar al seu càrrec una pòlissa de responsabilitat civil, d'import mínim de capital assegurat de 300.000 € així com dels danys a tercers derivats de l'estat o ocupació dels locals, del funcionament de les instal·lacions i serveis i del desenvolupament de l'activitat.
- La documentació acreditativa del compliment d'aquesta obligació haurà de presentar-se al Registre General dins del termini màxim d'un mes a partir de la data de formalització del contracte, presentant-se còpia íntegra de les pòlisses i acreditació del pagament de la mateixa.
- Mantenir en perfecte estat d'higiene, ordre i conservació el local i de l'habitatge (que inclou també els altells, els lavabos, magatzem i la terrassa, les instal·lacions, el mobiliari i el utilatges de cuina i servei. Serà a càrrec de l'adjudicatari les despeses de neteja derivades d'aquesta obligació.
- Abonar al seu càrrec les despeses de tots els subministres així com dels materials fungibles necessaris per la prestació del servei de bar i els de higiene i neteja del local i els lavabos. Així com de l'habitatge.
- Abonar al seu càrrec les despeses de telèfon, en el seu cas, i altres mitjans de comunicació electrònica o d'altre mena que fossin autoritzades per l'Ajuntament.
- Admetre qualsevol persona que compleixi els requisits establerts reglamentàriament per la utilització del servei.
- No alienar béns adscrits al servei ni limitar-ne l'ús.



Ajuntament de
VALLCLARA

CONCA DE BARBERÀ

- Sol·licitar i obtenir de l'Ajuntament les llicències i els permisos previs a la realització de qualsevol obra o instal·lació, sigui de manteniment, de millora o reforma, durant la vigència d'aquest contracte.
- Informar a requeriment de l'Ajuntament qualsevol incidència en el local.
- Abonar puntualment el cànon, en la forma i termini assenyalats en les condicions que regeixen aquest contracte.
- Efectuar directament el pagament de tots els impostos, taxes, arbitris i altres despeses relacionades o derivades de l'explotació del servei i del manteniment del local, instal·lacions i béns mobles, excepte la taxa de subministrament d'aigua potable, que quedarà bonificat, sempre i quan no sobrepassin els 100 m3 anuals, en aquest cas l'Ajuntament realitzaria una liquidació complementària.
- En tot moment s'ha de garantir l'obertura del bar, en cas d'absència per malaltia o similar del titular o treballadors, hauran de ser substituïts per garantir la cobertura del servei.
- L'empresa contractista s'obliga a facilitar la documentació prevista en la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, d'acord amb la prescripció de l'art. 3.5 del mateix text legal.
- L'habitatge annex a l'activitat és d'ús exclusiu del concessionari i família.

MATERIALS I INSTAL·LACIONS.

- El concessionari també haurà de sol·licitar i acreditar l'obtenció de l'Administració de les llicències i els permisos necessaris per a procedir a l'obertura de l'establiment i exercir les activitats pròpies de l'explotació del servei, així com la inspecció sanitària corresponent.
- L'Ajuntament posarà a disposició del concessionari els béns mobles, adscrits al servei, després de la formalització del contracte.
- A l'objecte de mantenir la qualitat del servei, el concessionari està obligat a substituir tots els materials, béns i instal·lacions adscrits a aquest servei, tant des del seu inici com per aportacions posteriors, sia qual sia el seu origen, prèvia comunicació i autorització municipal, en cas de deteriorament, robatori, pèrdua o qualsevol altre causa que impedeixi o alteri el seu ús normal.
- Seran a càrrec de l'adjudicatari les despeses d'adquisició i reposició dels béns mobles, materials i estris necessaris per la prestació del servei.
- Tot el material i instal·lacions adscrits al servei revertiran a l'Ajuntament a la finalització de la concessió.



Ajuntament de
VALLCLARA

CONCA DE BARBERÀ

- Les obres o millores que realitzi el concessionari, correran a compte del mateix i hauran de ser consensuades i autoritzades per l'Ajuntament.

CLÀUSULA SETENA. Facultats de la Corporació

Potestats:

- Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que causessin, o sense ell quan no procedís.
- Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i les construccions.
- Interpretar els plecs i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.
- Ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic aconselli, sense dret a cap reclamació del concessionari quan les alteracions acordades manquin de transcendència econòmica per als interessos del concessionari.
- Percebre puntualment el cànon dins del termini establert, podent-ho exigir fins i tot per via de constrenyiment en cas d'incompliment.
- Imposar a l'adjudicatari les sancions pertinents per raó de les infraccions que, en el seu cas, pugui cometre en la prestació del servei.
- La resta de facultats que li poden ser atorgades pel present Plec i per la normativa d'aplicació.

Obligacions:

- Atorgar al concessionari la protecció adequada per tal que pugui prestar el servei degudament.
- Posar a disposició del concessionari els béns i les instal·lacions per portar a terme la gestió i explotació del bar.

CLÀUSULA VUITENA. Reversió

Al final del termini de la concessió, revertiran a la Corporació els béns objecte de la concessió, devent el contractista lliurar-los conformement al contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.



Ajuntament de
VALLCLARA

CONCA DE BARBERÀ

Durant un període de temps anterior a la reversió, que serà de tres (3) mesos, l'òrgan competent de l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

CLÀUSULA NOVENA. Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar.

No podran ser adjudicataris de la concessió les persones en els qui concorri alguna de les prohibicions de contractar regulades en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA DESENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

11.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

11.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

El termini de presentació d'ofertes serà de **trenta (30) dies hàbils** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de la Província*.

La presentació de les ofertes es realitzarà a través del perfil del contractant de l'Ajuntament de Vallclara.



Ajuntament de
VALLCLARA

CONCA DE BARBERÀ

En la presentació electrònica d'ofertes els licitadors aportaran els seus documents en format electrònic, autenticats mitjançant signatura electrònica utilitzant un dels certificats reconeguts inclosos en la "Llista de confiança de prestadors de serveis de certificació" establerts a Espanya. Si no disposessin dels documents en aquest format, perquè van ser emesos originalment en suport paper, aportaran còpies digitalitzades.

L'òrgan competent recaptarà d'altres òrgans i registres de les Administracions i entitats públiques la consulta i la transmissió electrònica de dades i documents que es requereixin referents a la capacitat i solvència dels licitadors, tret que consti la seva oposició expressa.

11.3. Notificacions i comunicacions

Les comunicacions, notificacions i enviaments documentals als licitadors es realitzaran per mitjans electrònics.

11.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar la concessió d'ús privatiu del bé Bar-Restaurant del Casal de Vallclara». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Oferta Econòmica i Documentació que permeti la valoració de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA



Ajuntament de
VALLCLARA

CONCA DE BARBERÀ

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica, i si s'escau, la representació.

— Quant a persones jurídiques, fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

— Quant a persones físiques, l'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la seva identitat, mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, tret que consti l'oposició expressa de l'interessat, en aquest cas haurà de presentar aquest document.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.

— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— L'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la identitat de la persona al favor de la qual es va atorgar l'apoderament o la representació mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, tret que consti l'oposició expressa de l'interessat, en aquest cas haurà de presentar aquest document.

b) Una declaració responsable del licitador indicant que compleix les condicions establertes en aquest plec.

Es presentarà conforme al següent model:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació
_____, davant _____



Ajuntament de
VALLCLARA

CONCA DE BARBERÀ

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació de la concessió d'ús privatiu del bé de domini públic _____.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de condicions particulars per ser adjudicatari, en concret:

— Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

En cas de subjectes no obligats a relacionar-se electrònicament amb l'Administració, s'haurà d'indicar:

- ☐ Desig ser notificat per mitjans electrònics.
- ☐ Desig ser notificat mitjançant correu postal.
- ☐ M'oposo a expressament a què es consultin o recaptin aquestes dades o els documents a través de les xarxes corporatives o mitjançant consulta de la Plataforma d'Intermediació de Dades o altres sistemes electrònics habilitats per a fer-ho.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a fer-ho.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.



Ajuntament de
VALLCLARA

CONCA DE BARBERÀ

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signat: _____»

SOBRE «B»

OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUE PERMETI LA VALORACIÓ DE LES OFERTES SEGONS ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la concessió
del bé _____ mitjançant procediment de concurrència anunciat en el *Butlletí
Oficial de la Província*, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto
íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ euros.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».



Ajuntament de
VALLCLARA

CONCA DE BARBERÀ

b) Documents que permetin a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

CLÀUSULA ONZENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació.

A. Oferta econòmica

— *Major cànon ofert: **fins a 20 punts.***

B. Altres criteris

1) *Compromís de la realització d'un menú diari amb plats cuinats:..... **fins a 5 punts.***

Per tal de poder valorar aquest apartat es presentarà una proposta amb la descripció de les ofertes presentades per tal de poder obtenir la puntuació.

2) *Haver gestionat un bar o casal municipal durant 3 anys consecutius en un Micropoble o municipi rural..... **fins a 10 punts.***

Per tal de poder valorar aquest apartat es presentarà document acreditatiu o declaració responsable per tal de poder obtenir la puntuació.

3) *Increment de l'horari d'obertura del Bar..... **fins a 5 punts.***

L'horari obligat d'obertura del Bar en període estival de dilluns a diumenge de 10.00 hores a 24.00 hores. Essent considerat període estival del 15 de juny al 15 de setembre, i les vacances de setmana santa les quals seran considerades com a tals del divendres anterior al diumenge de rams fins el dilluns de la mona, de manera ininterrompuda.

L'horari d'hivern, tindrà una obertura obligada de divendres i vigílies de festius de 10 hores a 23 hores, dissabtes, diumenge i Festius de 10 hores a 23 hores.

- Obertura a partir de les 8.00 h..... 1 punts
- Ampliació obertura hivern 2 dies més (dimecres i dijous) 4 punts

Les propostes es valoraran segons criteris de la mesa contractació.



Ajuntament de
VALLCLARA

CONCA DE BARBERÀ

En cas d'empat, s'adjudicarà la concessió a la proposició que resulti d'aplicar els criteris de preferència regulats a l'article 147 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, la Llei de Contractes del Sector Públic, que per a aquesta licitació són:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes tinguin a la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que imposa la normativa.

CLÀUSULA DOTZENA. Mesa de Licitació

Dins dels cinc (5) dies hàbils següents a la conclusió del termini fixat per a la presentació de proposicions, es constituirà la taula de licitació.

La taula de licitació estarà composta per:

- *Raimon Martí Arbós, que actuarà com a President de la mesa.*
- *Gemma Lozano Vallverdú, Vocal (Secretària-interventora de la Corporació).*
- *Albert Pons i Sora, Vocal (Arquitecte tècnic municipal)*
- *Sònia Hernández González, (Administrativa) que actuarà com a Secretària de la Mesa.*

CLÀUSULA TRETZENA. Obertura d'Ofertes

Constituïda la taula de valoració, procedirà a examinar la documentació recollida en el primer sobre i, si apreciés l'existència d'errors esmenables, ho notificarà als interessats perquè en un termini màxim de tres (3) dies procedeixin a aquesta esmena. Transcorregut aquest termini la taula determinarà què licitador s'ajusten als criteris de selecció establerts en el plec.

En el lloc i hora assenyalats en l'anunci i en acte públic, es procedirà a la lectura de la llista de licitadors admesos, i es realitzarà l'obertura dels sobres que continguin les proposicions, podent rebutjar-se al moment aquelles que no guardessin concordança amb la documentació examinada i admesa, que s'apartessin substancialment del model o comportessin error manifest.

En el termini màxim de cinc (5) dies a comptar des de la celebració d'aquest acte, la taula analitzarà les propostes atenent els criteris i al procediment fixat en el plec, i podrà sol·licitar, abans de formular la seva proposta, quants informes tècnics consideri precisos.



Ajuntament de
VALLCLARA

CONCA DE BARBERÀ

Determinada per la taula la proposició més avantatjosa, s'estendrà acta, sense que la proposta d'adjudicació vinculi a l'òrgan competent per a l'adjudicació de la concessió.

CLÀUSULA CATORZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu (10) dies, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació acreditativa del compliment els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars, en particular d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador renuncia a l'adquisició, perdent el dipòsit constituït en concepte de garantia.

En cas de renúncia podrà procedir-se a l'adjudicació a la segona oferta més avantatjosa, bé a la declaració motivada de l'adjudicació com a deserta, podent procedir-se a l'adjudicació directa de la concessió.

CLÀUSULA QUINZENA. Garanties

No s'exigeix garantia provisional.

L'adjudicatari de la concessió estarà obligat a constituir una garantia definitiva consistent en el cànon de 2 mensualitats, un total de **1.292,00 euros**.

La garantia a què es refereix l'apartat anterior haurà de fer-se efectiva mitjançant transferència al número de compte de l'Ajuntament, essent requisit necessari per tal de formalitzar el contracte.

La garantia restarà afectada a:

El pagament del cànon de la concessió.

A les penalitats imposades al concessionari establertes en el present plec.

A l'execució correcta de la concessió.



Ajuntament de
VALLCLARA

CONCA DE BARBERÀ

La garantia definitiva serà retornada a l'adjudicatari una vegada hagi finalitzat el termini de la concessió, sempre que s'hagi acomplert satisfactòriament, o bé que aquest s'hagi resolt sense culpa de l'adjudicatari.

CLÀUSULA DISSETENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de deu (10) dies des de la recepció de la documentació.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec, excepte motius d'interès públic degudament justificats.

La resolució de l'adjudicació es publicarà en el *Butlletí Oficial de la Província*, a la seu electrònica de l'Ajuntament i es notificarà als licitadors.

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del Contracte

La formalització de la concessió en document administratiu s'efectuarà en quinze (15) dies a comptar des de l'adjudicació.

CLÀUSULA DINOVENA. Règim sancionador

Es consideraran faltes lleus les següents:

1. La manca de puntualitat a l'hora de l'inici i termini del servei, quan no produeixi un perjudici greu o molt greu.
2. El deficient estat higiènic-sanitari i el desordre del local, instal·lacions, en especial les que tenen contacte amb els aliments, i altres elements i béns destinats al servei, així com la manca d'higiene personal, quan aquests fets suposin negligència lleu i no puguin causar risc a les persones.
3. L'incompliment de les instruccions rebudes de l'Ajuntament, quan no suposi perjudici greu o molt greu i sempre que no puguin causar risc a les persones.
4. L'ocupació d'espai superior a l'autoritzat.



Ajuntament de
VALLCLARA

CONCA DE BARBERÀ

5. L'incompliment de qualsevol altre de les obligacions de l'adjudicatari d'acord amb les condicions del contracte, quan no suposi perjudici greu o molt greu i sempre que no puguin causar risc a les persones.

Es consideren faltes greus:

1. L'incompliment de l'horari del servei quan suposi la manca de prestació o tancament del local durant una jornada pel que fa l'horari ordinari.
2. L'incompliment de la prestació del servei en horari de funcionament extraordinari.
3. El perllongar el període de vacances anuals o el tancament de l'establiment sense causa justificada i degudament autoritzada per l'Ajuntament.
4. La manca d'atenció i deferència amb el públic, tant pel que fa al concessionari com als seus empleats sempre que no suposi un perjudici molt greu ni pugui causar risc a les persones.
5. El deficient estat higiènic-sanitari i el desordre del local, instal·lacions, en especial les que tenen contacte amb els aliments, i altres elements i béns destinats al servei, així com la manca d'higiene personal, quan aquests fets suposin negligència greu i no puguin causar risc a les persones.
6. Les alteracions de l'ordre i altercats amb el públic o entre els empleats, per qualsevol causa i sempre que no s'acrediti haver demanat la presència dels agents de Protecció Ciutadana.
7. L'incompliment de les obligacions previstes en aquest plec respecte a la realització de obres i manteniment del local, instal·lacions, materials, mobiliari i estris, així com de la seva substitució, reposició o reparació quan sigui necessari.
8. L'incompliment de la normativa tècnica-sanitària i d'higiene dels aliments, quan aquests fets suposin negligència greu i no puguin causar risc a les persones.
9. La no presentació de la documentació relativa a la gestió del servei en els termes previstos per aquest Plec quan li sigui demanada per l'Ajuntament.
10. L'incompliment dels requeriments de l'Administració en relació amb la prestació del servei, sempre que l'adjudicatari no esmeni les deficiències observades dins del termini que se li concedeixi
11. El cobrament de preus superiors als autoritzats.
12. El retard per una sola vegada en el pagament del cànon.



Ajuntament de
VALLCLARA

CONCA DE BARBERÀ

13. La no presentació dins del termini establert dels criteris per la protecció i prevenció de riscos laborals .
14. Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional pel que fa a la gestió del servei en general
15. La reiteració o reincidència en la comissió de faltes lleus sancionades per resolució ferma.

Es consideren *faltes molt greus*:

2. El deficient estat higiènic - sanitari i el desordre del local, instal·lacions, en especial les que tenen contacte amb els aliments, i altres elements i béns destinats al servei, així com la manca d'higiene personal, quan aquests fets suposin negligència molt greu o puguin causar risc a les persones, sense perjudici de les accions legals que, en el seu cas, se'n poguessin derivar.
3. L'incompliment de les obligacions de naturalesa fiscal, laborals i de seguretat i salut dels treballadors, així com les establertes pel qualsevol normativa aplicable a aquest servei.
4. La posada en marxa del servei, o la prestació posterior del servei, sense disposar dels permisos administratius necessaris pel seu funcionament.
5. La manca de pagament, o el retard per quarta vegada, del cànon establert .
6. La no presentació dins del termini previst de les pòlisses d'assegurances previstes en aquest Plec de clàusules.
7. Les actuacions de l'adjudicatari que impedeixin o deteriorin les potestats de control del servei que corresponen a la corporació
8. No prestar el concessionari directament el servei, subcontractar o cedir a tercers, i, si es tracta d'una societat mercantil, quan la transmissió de les accions o participacions sigui rellevant i determini l'alteració de la direcció o del control de la societat o la modificació substancial de les condicions de l'atorgament del contracte.
9. La reincidència en la comissió de faltes greus sancionades per resolució ferma.

L'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes greus: multa de 300'01 € fins a 1.200 €, per cada infracció comesa.
- Faltes Lleus: multa fins a 300 €, per cada infracció comesa.



Ajuntament de
VALLCLARA

CONCA DE BARBERÀ

Les faltes molt greus comportaran la resolució del contracte amb la pèrdua de la garantia definitiva i, si s'escau, a l'adjudicatari les indemnitzacions per al rescabament dels danys i perjudicis que hagi originat la seva actuació.

Les sancions esmentades en els paràgrafs anteriors són sense perjudici de les responsabilitats civils, penals o de qualsevol altre mena que, en el seu cas, se'n poguessin derivar.

Les penalitats s'han d'imposar per acord de l'òrgan competent, adoptat a proposta del responsable de la concessió, si s'ha designat, que és immediatament executiu, i en tot cas, respondrà la garantia dipositada de l'efectivitat de les penalitats.

CLÀUSULA VINTENA. Extinció de la Concessió

La concessió atorgada s'extingeix:

- Per venciment del termini.
- Per desaparició del bé sobre el que hagin estat atorgades.
- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del concessionari.
- Per revocació de la concessió.
- Per resolució judicial.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, seran d'aplicació el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.



Ajuntament de
VALLCLARA

CONCA DE BARBERÀ

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

Vallclara, a la data de la signatura electrònica