

**QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES PER LA CONTRACTACIÓ  
DE L'OBRA DE CONDICIONAMENT DEL LOCAL 2 SITUAT AL CARRER  
CAVALLERS 10-12-BAIXOS DE LLEIDA**

**A.- PRESSUPOST TOTAL DE LICITACIÓ:**

SETANTA-TRES MIL TRES-CENTS UN EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS  
(73.301,23 €) IVA EXCLÒS.

**B.- TERMINI TOTAL D'EXECUCIÓ PREVIST:** El termini estimat és de 10 SETMANES.

**C.- FIANÇA DEFINITIVA:** La fiança serà del 5 % del pressupost del contracte.

**D.- TERMINI DE GARANTIA.-** Un (1) any des de la recepció de les obres.

**E.- REVISIÓ DE PREUS.-** No hi haurà revisió de preus.

**F.- FINANÇAMENT:** Pagament de certificacions a 30 dies.

**G.- CONTROL DE QUALITAT:** inclòs al projecte i també al preu de licitació.

**H.- DESPESES DE SEGURETAT I SALUT.-** inclòs al projecte i també al preu de licitació.

## PLEC DE CONDICIONS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE CONDICIONAMENT DEL LOCAL 2 SITUAT AL CARRER CAVALLERS 10-12- BAIXOS DE LLEIDA

---

L'Empresa Municipal d'Agenda Urbana de Lleida SL és propietària del local núm. 2 situat a la planta baixa, del carrer Cavallers 10-12 de Lleida.

Per tal de destinar l'esmentat local a la ubicació de serveis derivats de competències pròpies de l'entitat, es precis executar les obres de condicionament i adequació de mateix.

La present contractació es tramitarà pel procediment obert ordinari, que es desenvoluparà d'acord amb les Condicions següents:

### CAPÍTOL I

#### OBJECTE I TERMINIS DE PRESENTACIÓ I ADJUDICACIÓ

##### 1.1 Objecte

L'objecte de la present licitació serà l'adjudicació i subsegüent contractació de l'obra de reforma interior del local 2 situat en la planta baixa del Carrer Cavallers 10-12 de Lleida, d'acord amb la memòria tècnica i el projecte d'instal·lacions confeccionats a tal efecte que a continuació es detallen i s'adjunten:

- Memòria tècnica per al condicionament del local situat al carrer Cavallers 10-12 en planta baixa: Pressupost **36.322,84 € IVA EXCLÒS.**
- Projecte d'instal·lacions del local: Pressupost **36.978,39 € IVA EXCLÒS.**

El pressupost total de l'obra ascendeix a un total **SETANTA-TRES MIL TRES-CENTS UN EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS (73.301,23 €)** més l'import corresponent a l'IVA.

**CPV: 45210000-2.** Treballs de construcció d'immobles  
**45400000-1.** Treballs d'acabat d'edificis

##### 1.2 Termini

El termini d'execució de l'obra es preveu en **10 SETMANES**

##### 1.3 Condicionants tècnics de l'actuació.

L'oferta del licitador haurà de garantir l'accessibilitat i normal activitat i ús de tots els habitatges i serveis existents en l'edifici de c/Cavallers 10-12 de Lleida.

## CAPÍTOL II

### ACREDITACIÓ DE L'APTITUD DE CONTRACTAR

2.1 Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

2.2. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que siguin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a') Dels empresaris que siguin persona física mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2.3. La solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà mitjançant Certificat de bona execució de 2 projectes de reforma interior similars d'import igual o superior a l'import de la present licitació realitzats en els darrers tres anys. Aquests certificats indicaran l'import, la data i el lloc d'execució de les obres i precisaran si es van realitzar correctament.

2.4 La solvència econòmica i financera del licitador s'acreditarà amb la disposició d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis causats conseqüència de l'execució del contracte d'import igual o superior a 90.000,00 € /sinistre i 60.000 € /víctima aportant el justificant de pagament de l'últim rebut de la mateixa.

Correspondrà a l'òrgan de contractació la valoració de la solvència aportada.

Quan per raons justificades, l'empresari no pogués acreditar la seva solvència en els termes fixats en els apartats precedents, podrà proposar altres mitjans complementaris. En aquest cas l'òrgan de contractació resoldrà discrecionalment sobre si els considera suficients o no.

## CAPÍTOL III

### PRESENTACIÓ D'OFERTES

#### **3.1.1. PUBLICACIÓ DE L'ANUNCI**

La convocatòria del procediment obert ordinari es realitzarà mitjançant anunci publicat al Perfil del Contractant.

#### **3.1.2. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

##### **Mitjans de comunicació electrònics**

**3.1.2 a.** D'acord amb la Disposició adicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

**3.1.2 b.** Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics, d'acord amb la LCSP.

A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la Declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula vuitena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s indicant que la notificació corresponent s'ha posat a la seva disposició, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte.

En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

**3.1.2 c.** D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/EMAU>

Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta

licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès.

**3.1.2 d.** El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitza el dia indicat en l'anunci de licitació i en el Perfil del contractant, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en sobre/s, mitjançant l'eina de Sobre Digital.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva Declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions. Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes. Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix

necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca\\_ES](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES)

### **3.1.2 e. CONSIDERACIONS RESPECTE LA PRESENTACIÓ DE L'OFERTA**

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

Les empreses licitadores poden substituir i/o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes, mitjançant la presentació d'una segona oferta, que suposarà la retirada de la primera, sempre que l'empresa licitadora així ho hagi advertit expressament i de forma fefaent a l'Òrgan de Contractació: en cas contrari, les ofertes seran excloses, per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies (Art. 139.3 de la LCSP).

La presentació d'ofertes es podrà realitzar durant les 24 hores, excepte l'últim dia del termini de presentació que podrà realitzar-se fins a l'hora indicada en el perfil. Les ofertes presentades a partir de l'hora fixada com a límit en el perfil del contractant es consideraran presentades fora de termini.

Si les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interrompés el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma, aquest termini es prorrogarà o, si el termini ja ha vençut, rehabilitarà per un temps de 24 hores, mitjançant la publicació en el Perfil de contractant, esmenant-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia plataforma de licitació electrònica o al seu mal funcionament, sempre que l'oferta s'hagi presentat dins de les 24 hores següents a la rehabilitació del termini per a la presentació d'ofertes, una vegada que s'hagi resolt la incidència que la impossibilitava.

Les empreses licitadores han d'haver introduït la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del sobre xifrat. Una vegada finalitzat l'acte d'obertura, sense que l'empresa hagi introduït la paraula de pas, serà responsabilitat de l'empresa licitadora que l'Òrgan de contractació no pugui accedir al contingut del sobre corresponent.

Les empreses licitadores han de signar les ofertes i la Declaració responsable. Quan diverses empreses concorrin agrupades en una Unió Temporal d'Empreses (UTE), l'oferta haurà d'estar signada per tots els seus integrants. Igualment, hauran de presentar una Declaració responsable separada, en què consti la informació requerida per cada empresa participant. La signatura de l'oferta es durà a terme mitjançant la

signatura del resum de l'oferta, que incorpora la petjada electrònica de la resta de documents que la integren.

La falta de signatura de l'oferta, o l'error en la seva firma, s'esmenarà, previ requeriment per part de l'Òrgan de Contractació, amb la signatura correcta del resum de l'oferta, que l'empresa licitadora haurà d'haver guardat; en el cas del Declaració responsable, amb la signatura d'un de nou.

## **Certificats digitals**

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la Declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres.

**3.1.2. f.** D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

**3.1.2 g.** Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'EMAU DE LLEIDA SL. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, es valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, es podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació

**3.1.2 h.** L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

**3.1.2. i.** Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca\\_ES](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES)

**3.1.2. j.** D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

**3.1.2 k.** Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació o a l'adreça de correu electrònic [EMAU@paeria.es](mailto:EMAU@paeria.es)

Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/EMAU>

**3.1.2. l.** Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

**3.1.2. m.** Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Les ofertes es referiran al conjunt del servei objecte de licitació i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de determinats serveis.

Els annexos i el contracte-tipus es consideren part integrant d'aquest Plec de Condicions, gaudint de caràcter contractual.

g) La presentació a la licitació suposa l'acceptació incondicional per part de l'empresari del contingut de la totalitat de les condicions, sense cap tipus de reserva, amb els seus annexos, del contracte-tipus, així com de la declaració responsable de què reuneix els requisits i condicions que s'hi exigeix. La manca d'aquests, permetrà a l'EMAU de LLEIDA SL revocar l'adjudicació en qualsevol moment.

De forma expressa l'EMAU de Lleida S.L. es reserva el dret a declarar deserta la concurrència d'ofertes, de forma motivada, sense que aquest fet generi cap tipus d'indemnització als licitadors per les despeses realitzades per concórrer a la licitació.

### **3.2.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

Les proposicions constaran de:

#### **A.- Sobre A: DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS.**

1. Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració. La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec. En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte. Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable
2. Certificat detallat de les obres similars a la que es licita executats en els darrers 3 anys, emès per l'ens contractant que indiqui l'import, la dates, el lloc d'execució i nivell de correcta execució del servei.
3. Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import igual o superior a 90.000€ /sinistre i 60.000€ /víctima, que cobreixi els possibles danys i perjudicis causats conseqüència de l'execució del contracte, aportant el justificant de pagament de l'últim rebut de la mateixa.

#### **B1.- Sobre B1: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA RELATIVA A CRITERIS AVALUABLES DE FORMA NO AUTOMÀTICA (JUDICI DE VALOR)**

##### **1. Memòria d'actuacions amb criteris de sostenibilitat i mediambientals**

Els licitadors podran incorporar materials, maquinària o procediments constructius que suposin una clara millora dels paràmetres mediambientals i de sostenibilitat de l'execució de l'obra, amb enfocament d'anàlisi de cicle de vida, la generació de residus, petjada del carboni, canvi climàtic, esgotament de recursos i /o demanda energètica, sense que això suposi una reducció de la qualitat de les unitats d'obra ni de les seves condicions posteriors de conservació.

Els licitadors podran aportar propostes alternatives en disseny de materials, tractament i reciclatge dels residus generats per l'obra o procediments constructius que tinguin per objectiu la millora dels paràmetres medi ambientals del projecte i del procés constructiu.

## 2. Millores no proposades per l'EMAU

El licitador, si ho considera convenient, podrà proposar d'altres millores, diferents a les de l'apartat 4.3.1.b). Cada millora haurà d'estar detallada tècnicament i valorada amb el seu import econòmic.

En el cas de les millores previstes a l'apartat 4.3.2. b) (les no proposades per l'EMAU) només es tindran en compte aquelles millores que continguin la seva quantificació econòmica, per tant, totes aquelles millores no quantificades econòmicament, no seran valorades. A tal efecte el licitador haurà de presentar una relació d'unitats d'obra amb la seva corresponent quantificació econòmica, de la següent forma:

- En el cas que les millores facin referència a unitats previstes a la memòria/projecte, s'aplicaran els preus unitaris previstos en el mateix.
- En el cas que les millores no facin referència a unitats previstes a la memòria/projecte, s'aplicaran els preus unitaris de l'ITEC vigents.
- En cas que els licitadors vulguin ofertar una baixa sobre els preus determinats en els apartats anteriors, ho hauran de fer constar expressament, indicant el percentatge de baixa sobre aquests preus.

En tot cas els serveis tècnics ponderaran i homogeneitzaran els preus de les ofertes rebudes, d'acord amb els criteris anteriors.

L'adjudicatari, en relació a les millores ofertades, executarà aquelles que hagin estat acceptades expressament per l'òrgan de contractació i que, en cap cas, podran suposar cap cost econòmic per l'EMAU DE LLEIDA SL.

Les millores hauran d'estar totalment executades prèviament a la recepció provisional i liquidació de les obres. Això no obstant, si per raons no imputables al contractista això no fos possible, prèviament a la recepció i liquidació de les obres, s'establiran els mecanismes per garantir la seva execució.

Les millores, un cop acceptades per l'EMAU tindran caràcter contractual a tots els efectes i per tant el seu incompliment serà susceptible de ser sancionat o fins i tot pot ser considerat causa de resolució del contracte, en els termes previstos per aquest plec i resta de normes d'aplicació.

## B2-. Sobre B2: DOCUMENTACIÓ AVALUABLE A TRAVÉS DE CRITERIS QUE ES PODEN QUANTIFICAR DE FORMA AUTOMÀTICA.-

- a) Proposta econòmica (Annex 1)
- b) Pressupost desglossat segons les partides del projecte

En cas que la redacció literal d'alguna de les partides del pressupost que inclogui l'oferta presentada pel licitador, no coincideixi exactament amb la redacció de les partides de la memòria/projecte, aquesta darrera prevaldrà sobre qualsevol altra. Per tant s'entendrà que el preu unitari ofertat correspon a la partida tal i com figura descrita al projecte.

Dins del preu total estaran incloses totes les despeses indicades en el Contracte tipus d'obra, i en especial les despeses generals i d'empresa del contractista, el seu benefici industrial i tota la mena de despeses que, arbitris

o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, així com les despeses de manteniment de totes les parts d'obra executada durant el termini de garantia, que en aquest cas serà d'un any. Caldrà afegir de forma separada del preu, l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, han de tenir incorporats els costos i despeses precises pel compliment dels corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el projecte de l'obra i el contracte tipus d'adjudicació. La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels concursants, són al seu risc i ventura. Els preus bàsics i rendiments no tindran altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris, s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes, en cas de penalització o rescissió de l'obra.

El pressupost d'execució per contracte s'obtindrà afegint al Pressupost d'execució material, que és la suma dels imports de totes les unitats d'obra obtinguts de l'aplicació dels quadres de preus ofertats als amidaments respectius del pressupost del projecte, els coeficients de despeses generals i el benefici industrial (IVA exclòs).

c) Millores proposades per l'EMAU.

Les millores proposades per l'EMAU es refereixen als elements delimitats a continuació:

**EXECUCIÓ DE VINILS DECORATIUS I SENYALITZACIÓ**

- Revestiment decoratiu amb paper de vinil sobre superfície de vidre regular.
  - Franja d'un metre d'alçada en els paraments entre despatxos amb disseny a especificar per la DF.
  - Franja d'1.5 m en el parament de l'oficina amb l'exterior.
- Retolació - senyalització dels llocs de treball sobre plaques de metacrilat per a situació de les diferents zones i espais, inclou fixació mecànica necessària. "Recepció – Sala Espera- Administració – Despatxos –Banyes"

**ACTUACIONS EN FAÇANA**

- Neteja en sec de façana de morter del carrer Cavallers i de façana del carreró existent en la zona de les escales exteriors del Carrer Sant Cristòfol, mitjançant raspallada manual amb raspall tou d'arrels, considerant un grau de complexitat mig.
- Pintat de tram de façana fins a sota dels balcons, sobre revestiment d'arrebossat vertical exterior de color similar a l'existent.
- Pintat de tram de façana del túnel en zona escales exteriors situades al Carrer Sant Cristòfol, sobre revestiment d'arrebossat vertical exterior de color similar a l'existent.
- Pintat de revestiment vertical en zona accés a la resta de plantes de l'edifici.

## MOBILIARI OFICINA

- Taulell/Mostrador a doble alçada fet a mida per l'entrada com a taula de recepció per a dos llocs de treball amb especificacions segons la D.F.
- 6 Taules de treball amb ala lateral de dimensions aproximades de 1.80\*0.8 m de color blanc.
- 8 cadires ergonòmiques d'escriptori.
- 8 bucs auxiliar de les taules amb 3 calaixos amb pany i clau.

## CAPÍTOL IV

### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

4.- El compliment dels requisits exigits per la presentació de documentació, constitueix una condició per l'admissió de la proposta i per tant, és exigible el compliment dels mateixos per tal d'entrar a valorar la proposta en qüestió, excepte en el supòsit que circumstàncies excepcional, aconsellin requerir als interessats, per tal que subsanin les deficiències detectades en la documentació aportada.

#### **4.1. Obertura de proposicions**

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, s'analitzarà i es qualificarà la documentació integrant del sobre A. Si s'observen defectes o omissions subsanables, s'atorgarà un termini no superior a 3 dies hàbils per esmenar-los. Així mateix, es podrà demanar als licitadors aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a 3 dies hàbils.

S'hauran de rebutjar les proposicions quan no s'acrediti fefaentment la possessió dels requisits per a contractar amb les administracions públiques, falti algun dels documents requerits en aquest plec pel que fa al sobre A o s'observés en aquests documents defectes substancials o deficiències materials no subsanables.

Una vegada qualificada la documentació que es refereix l'apartat anterior i resoltes, si escau, les deficiències o omissions de la documentació presentada, procedirà a determinar les empreses que s'ajustin als criteris de selecció, amb pronunciament sobre les admeses a la licitació i de les rebutjades amb les causes del seu rebuig.

La inclusió en el Sobre A o en el Sobre B1 de qualsevol document o informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre B2, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

Finalitzat el termini de subsanacions, es procedirà a l'obertura i valoració dels sobres B1 "Proposta subjecta a valoració subjectiva". Aquesta operació no tindrà caràcter públic. Es disposarà de 5 dies hàbils per a la redacció del pertinent informe de valoració.

Una vegada subscrit l'informe citat amb la ponderació dels criteris dependents d'un judici de valor, es convocarà a l'obertura dels sobres B2. Aquesta sessió, que serà pública, es comunicarà a través del perfil del contractant de l'EMAU DE LLEIDA SL, i

en ella es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris que depenen d'un judici de valor, que s'afegirà a la valoració basada en criteris objectius.

La data, lloc i hora dels actes públics a què fa referència aquesta clàusula es faran públics al perfil del contractant, amb suficient antelació.

Per tal d'assistir telemàticament a l'acte d'obertura públic caldrà sol·licitar la invitació a l'adreça [mtmarch@paeria.cat](mailto:mtmarch@paeria.cat) amb 24 hores d'antelació a l'hora de l'obertura i indicar l'adreça de correu electrònic i telèfon de la/les persona/persones interessades en assistir. En cas contrari, no es podrà accedir a la reunió telemàtica.

#### **4.2.- Apreciació del caràcter desproporcionat o temerari d'una oferta**

Per apreciar quines ofertes es consideren presumptament temeràries o desproporcionades serà d'aplicació l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de las Administracions Públiques.

Si de l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, se sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complementar-se en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades s'acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o no considerar-la.

Cas que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada com a presumptament temerària o desproporcionada s'exigirà una garantia definitiva del 10% del pressupost del contracte.

#### **4.3.- CRITERIS DE VALORACIÓ.**

Els criteris de valoració per l'adjudicació són els següents:

##### **4.3.1 Criteris avaluable de forma automàtica: (fins a 90 punts)**

###### **a) Oferta Econòmica (fins a 70 punts)**

Es considerarà  $P_b$  el pressupost per contracte previst i es calcularà un pressupost ofert  $P_i$  aplicant al pressupost per contracte la baixa oferta per cadascuna de les empreses resultants.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$Puntuació = P \times \frac{P_b - P_i}{P_b - P_{ib}} \quad \text{essent :}$$

$P_b$  = Pressupost base de licitació

$P_i$  = Pressupost ofert pel licitador ( $P_b \times \% \text{baixa oferta pel licitador}$ )

$P_{ib}$  = Preu oferta més baixa del total dels concursants

$P = 70$

###### **b) Millores proposades per l'EMAU (fins a 20 punts)**

Les millores proposades per l'EMAU es refereixen als elements delimitats a continuació:

## **EXECUCIÓ DE VINILS DECORATIUS I SENYALITZACIÓ**

- Revestiment decoratiu amb paper de vinil sobre superfície de vidre regular que inclou:
  - Franja d'un metre d'alçada en els paraments entre despatxos amb disseny a especificar per la DF.
  - Franja d'1.5 m en el parament de l'oficina amb l'exterior.Total revestiment decoratiu \_\_\_\_\_ **0,35 punts**
- Retolació - senyalització dels llocs de treball sobre plaques de metacrilat per a situació de les diferents zones i espais, inclou fixació mecànica necessària. "Recepció – Sala Espera- Administració – Despatxos –Banys" \_\_\_\_\_ **0,35 punts**

## **ACTUACIONS EN FAÇANA**

- Neteja en sec de façana de morter del carrer Cavallers i de façana del carreró existent en la zona de les escales exteriors del Carrer Sant Cristòfol, mitjançant raspallada manual amb raspall tou d'arrels, considerant un grau de complexitat mig \_\_\_\_\_ **0,30 punts**
- Pintat de tram de façana fins a sota dels balcons, sobre revestiment d'arrebossat vertical exterior de color similar a l'existent \_\_\_\_\_ **0,65 punts**
- Pintat de tram de façana del túnel en zona escales exteriors situades al Carrer Sant Cristòfol, sobre revestiment d'arrebossat vertical exterior de color similar a l'existent \_\_\_\_\_ **1,30 punts**
- Pintat de revestiment vertical en zona accés a la resta de plantes de l'edifici \_\_\_\_\_ **0,50 punts**

## **MOBILIARI OFICINA**

- Taulell/Mostrador a doble alçada fet a mida per l'entrada com a taula de recepció per a dos llocs de treball amb especificacions segons la D.F. \_\_\_\_\_ **2,20 punts**
- 6 Taules de treball amb ala lateral de dimensions aproximades de 1.80\*0.8 m de color blanc \_\_\_\_\_ **8,50 punts**
- 8 cadires ergonòmiques d'escriptori \_\_\_\_\_ **3,25 punts**
- 8 bucs auxiliar de les taules amb rodes, amb 3 calaixos amb pany i clau \_\_\_\_\_ **2,60 punts**

### 4.3.2 Criteris avaluables de forma no automàtica (fins a 10 punts)

#### **c) Actuacions amb criteris de sostenibilitat i mediambientals (de 0 a 5 punts)**

Els licitadors podran incorporar materials, maquinària o procediments constructius que suposin una clara millora dels paràmetres mediambientals i de sostenibilitat de l'execució de l'obra, amb enfocament d'anàlisi de cicle de vida, la generació de

residus, petjada del carboni, canvi climàtic, esgotament de recursos i /o demanda energètica, sense que això suposi una reducció de la qualitat de les unitats d'obra ni de les seves condicions posteriors de conservació.

Les proposicions presentades hauran d'ésser revisades pels Serveis Tècnics de l'EMAU de Lleida SL per garantir el seu interès mediambiental i sostenible.

#### **d) Altres millores (fins a 5 punts)**

El licitador, si ho considera convenient, podrà proposar d'altres millores, diferents a les de l'apartat 4.3.1.b). Cada millora haurà d'estar detallada tècnicament i valorada amb el seu import econòmic.

## CAPÍTOL V

### RESOLUCIÓ

**5.1** Les propostes hauran de tenir una validesa mínima de 3 mesos, comptats a partir de la data límit de presentació de les propostes. Passat aquest termini sense que l'EMAU de Lleida SL hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la licita

**5.2** L'EMPRESA MUNICIPAL D'AGENDA URBANA DE LLEIDA SL previs els informes i assessorament que cregui oportuns, un cop valorades les ofertes les classificarà per ordre decreixent.

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades de conformitat amb tot allò que s'esmenta al punt 4.3.

No obstant l'anterior l'EMAU DE LLEIDA SL. podrà, quan cap concursant compleixi els requisits mínims, rebutjar totes les ofertes i declarar desert el procediment, de forma motivada.

Cas que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada com a presumptament temerària o desproporcionada s'exigirà una garantia definitiva del 10% del pressupost del contracte.

**5.2.** En el termini màxim de deu dies hàbils a comptar des de la notificació del requeriment, el licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de presentar la documentació que se li requereixi així com acreditar que s'ha procedit a constituir la garantia definitiva, que s'efectuarà mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. El termini indicat en aquest punt es podrà reduir per necessitats de l'òrgan de contractació.

En el termini màxim de cinc dies hàbils des de la recepció de la documentació, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte. L'adjudicació es publicarà en el perfil del contractant de l'EMAU de Lleida SL i es notificarà a tots els licitadors presentats. L'adjudicació no genera cap dret a favor de l'adjudicatari, el qual ho serà solament quan es faci l'atorgament del contracte

Si el contracte no s'atorga en la data assenyalada, per incompareixença del contractista o qualsevol altra causa que li sigui imputable, quedarà sense efecte l'adjudicació del contracte sense necessitat d'intimació o declaració a l'efecte.

**5.3** El contracte serà susceptible de modificació quan es doni alguna de les circumstàncies previstes a la Llei de Contractes del Sector Públic i d'acord amb els requisits i procediment establert al mateix.

D'acord amb això el contracte serà susceptible de modificació quan les causes tècniques imprevistes s'originin en aspectes referents amb caràcter general a detalls i processos concrets de l'obra, en funció del desenvolupament de les mateixes i imprevistos que per l'especificitat de l'obra puguin sorgir.

La quantia màxima de la modificació serà l'import equivalent a la baixa ofertada per l'adjudicatari de la licitació.

**5.4** La present licitació i subsegüent contractació està sotmesa a les normes previstes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**5.5** Els efectes i extinció dels contractes de l'EMAU de Lleida SL es regularan per les normes de dret privat que els resultin d'aplicació.

Per a la solució de qualsevol controvèrsia derivada del present contracte, (excepte les de caràcter tècnic esmentades en el punt anterior) les parts acorden dirimir-les pel sistema d'arbitratge regulat a la Llei 60/2003 d'Arbitratge de 26 de desembre de 2003, i sotmeten a l'Arbitratge Institucional del Tribunal Arbitral de Lleida, al qual se li encomanarà la designació d'àrbitre o àrbitres i la realització de l'arbitratge, obligant-se des d'ara a acatar la decisió arbitral corresponent.

**ANNEX 1****MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA**

En.....amb D.N.I Núm.....  
veí de....., carrer..... núm. ....,  
telèfon ....., actuant en nom propi (o en representació de l'entitat  
..... amb NIF nº ....., i domicili social a  
..... carrer ..... nº .....

**MANIFESTA** estar assabentat del Plec de Condicions per l'adjudicació del contracte de l'obra de condicionament del local situat al carrer Cavallers 10-12-baixos esquerra de Lleida, el qual accepta en tota la seva integritat i, estimant que reuneix els requisits i condicions per a prendre-hi part,

**PROPOSA** l'execució de les obres abans esmentat per la quantitat de  
..... EUROS (en lletres)  
..... €, més la quantitat que correspongui en concepte d'IVA.

Lleida, a la data de la signatura electrònica

(data i signatura del proponent)

## ANNEX II

### MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

En..... amb D.N.I Núm.....  
veí de....., carrer..... núm. ...., telèfon  
....., actuant en nom propi (o en representació de l'entitat  
..... amb NIF nº ....., i domicili social a  
..... carrer ..... nº .....) en qualitat de legal representant  
de la mateix,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT,

**PRIMER.** Que es disposa a participar en la licitació per la contractació de l'obra de condicionament del local situat al carrer Cavallers 10-12-baixos esquerra de Lleida.

**SEGON.** Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte, en concret:

1. Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
2. Si s'escau, que la societat està vàlidament constituïda i que d'acord amb el seu objecte social pot presentar-se a la licitació, així com que el signant de la declaració ostenta la deguda representació per a la presentació de la proposició i d'aquella.
3. Que compta amb la corresponent classificació, si escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions que estableixi el plec.
4. Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
5. Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador *[solament en cas d'empreses estrangeres]*.
6. Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_ (indicar adreça de mail).

**TERCER.** Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I en prova de conformitat signa el present document a Lleida a la data de la signatura electrònica.

(Signatura del proponent)