



ANUNCI

**LICITACIÓ DE CONTRACTE DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEI I CONCESSIÓ DE SERVEI PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CASALS DE GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES**

1.- Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
- b) Dependència: Serveis Socials
- c) Adreça: c. Major 110-Ribes
- d) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes 08810
- e) Telèfon: 938967300
- f) Correu electrònic: benestarsocial @santperederibes.cat
- g) Adreça d'internet del perfil del contractant: <http://www.santperederibes.cat>
- 1) Data límit d'obtenció de documentació i informació: 24 de juny de 2026.
- h) Codi NUTS: ES511
- e) Número d'expedient: 01040604/2026/9

2.- Objecte del contracte

- a) Tipus: Mixt Serveis i Concessió serveis.
- b) Descripció: Contracte mixt de servei i concessió de servei de la prestació del Servei de Casals de Gent Gran de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
- c) Divisió en lots: NO
- d) Lloc d'execució:
  - 1) Codi NUTS: ES511.
  - 2) Domicili: Plaça de la Vila, 1 //Plaça de la Vinya d'en Petaca s/n
  - 3) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, Nucli Ribes i Les Roquetes 08810-08812
- e) Termini d'execució i pròrroga: El present contracte de serveis tindrà una durada de 3 anys i serà prorrogable per una anualitat, si s'escau. La durada màxima del contracte, inclòs el període de pròrroga, serà de quatre anys. Es preveu que l'inici del contracte serà l'1 de setembre de 2026, o si és posterior, a partir de l'endemà de la seva formalització.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

De conformitat amb l'establert en l'article 29 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.



El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.

f) CPV :

El codi CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte:

85311100-3 Serveis de benestar social proporcionats a ancians

3.- Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert
- c) S'aplica un acord marc: No
- d) S'aplica una subhasta electrònica: No
- e) Criteris d'adjudicació: Segons el plec de clàusules administratives.

4.- Valor estimat del contracte

Respecte el VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

- **Prestació 1: Manteniment dels equipaments i dinamització del col·lectiu de les Persones Grans.**

El valor estimat del contracte per la prestació 1 és de 671.460,46€ sense IVA, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, per la durada prevista de 3 anys establerta per aquest contracte.

Es contempla una pròrroga de com a màxim d'un any de durada amb un valor estimat sense iva de 231.889,66 €

- **Prestació 2: Gestió i explotació del Servei de bar i Àpats en companyia.**

El valor estimat del contracte per la prestació 2 és de 350.884,70€ sense IVA, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, per la durada de 3 anys establerta per aquest contracte. Dels 350.884,70 €, un total de de 252.295,56€ corresponen a ingressos de les persones usuàries del servei així com 98.589,14€ corresponen a l'aportació econòmica anual de l'Ajuntament destinada a compensar parcialment el dèficit d'explotació derivat de la fixació de preus socials.

Es contempla una pròrroga de com a màxim d'un any de durada amb un valor estimat sense iva de 119.510,62 €

- **Prestació 3: Activitats Complementàries (gimnàstica de manteniment, ioga, pintura/dibuix així com cant coral).**

El valor estimat del contracte per la prestació 3 és de 73.414,07€ sense IVA, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, per la durada prevista de 3 anys establerta per aquest contracte. Dels 73.414,07€, un total de 55.382,51€ corresponen a ingressos de les persones usuàries del servei així com 18.031,56€ corresponen a l'aportació econòmica anual de l'Ajuntament destinada a compensar parcialment el dèficit d'explotació de



l'activitat que es deriva de que l'activitat de cant coral és gratuïta per les persones usuàries del servei.

L'activitat de Cant Coral no presenta cost per a les persones usuàries a diferència de les activitats de gimnàstica de manteniment així com pintura/dibuix i ioga que porten associades unes tarifes durant la durada prevista del curs.

En el cas de l'activitat de gimnàstica de manteniment la tarifa mensual és de 14,70 €/mes (2 hores setmanals), l'activitat de ioga té un cost de 8 €/mes (1 hora setmanal) i en el cas de l'activitat de pintura/dibuix la tarifa mensual és de 36,75 €/mes (5 hores setmanals).

Es contempla una pròrroga de com a màxim d'un any de durada amb un valor estimat sense iva de 25.622,44€

- **Valor estimat del contracte mixt (prestacions 1, 2 i 3)**

El valor estimat del contracte obtingut de la sumatòria de les prestacions 1, 2 i 3 presenta un import total de 1.472.781,95 € sense IVA, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, per la durada prevista del contracte de 3 anys més la possible pròrroga.

En relació a totes les prestacions es tindran en compte les indicacions de l'informe 2/2020, 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya.

Amb un preu base de licitació sense IVA de 1.095.759,23 € i la previsió d'una modificació del 20% del preu inicial, el valor que com a màxim podran tenir les modificacions del contracte, en aquest moment procedimental, és de 219.151,84€.

| VEC (IVA exclòs)                                  | IMPORTANUAL<br>SENSE IVA | AECTA        | MODIFICACIONS | IMPORT TOTAL          |
|---|--------------------------|--------------|---------------|-----------------------|
| 3 anys de contracte                               | 1.095.759,23 €           |              | 219.151,84 €  | 1.314.911,07 €        |
| 1r any (pròrroga dins de la durada del contracte) | 377.022,72 €             | 219.151,84 € |               | 596.174,56 €          |
| <b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE VEC</b>            |                          |              |               | <b>1.911.085,63 €</b> |

5.- El pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació comprèn els conceptes recollits en l'article 100 de la LCSP.

➤ **Prestació 1: Manteniment dels equipaments i dinamització del col·lectiu de les Persones Grans**

El tipus de licitació - cost - per als 3 anys del contracte és de 671.460,45 euros més IVA (del 10% per Serveis Socials) per 67.146,05 euros, per a un total de 738.606,50 euros IVA inclòs, resultant de l'estudi econòmic del contracte que s'acompanya. L'import total de 738.606,50 euros IVA inclòs serà millorable a la baixa en les ofertes dels licitadors.

L'aportació màxima municipal per a les diferents anualitats del contracte serà la següent:

○ **Any 2026:**

- **de 1 de setembre '26 a 31 de desembre de '26 – (ambdós inclosos):** 71.974,10 euros més IVA (del 10% per Serveis Socials) per 79.171,51 euros (IVA inclòs).

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)

[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)



- **Any 2027:**
  - **de 1 de gener de '27 a 31 d'agost de '27 – (ambdós inclosos):** 143.948,20 euros més IVA (del 10% per Serveis Socials) per 158.343,02 euros (IVA inclòs).
  - **de 1 de setembre '27 a 31 de desembre de '27 – (ambdós inclosos):** 74.549,50 euros més IVA (del 10% per Serveis Socials) per 82.004,45 euros (IVA inclòs).
- **Any 2028:**
  - **de 1 de gener de '28 a 31 d'agost de '28 – (ambdós inclosos):** 149.099 euros més IVA (del 10% per Serveis Socials) per 164.008,90 euros (IVA inclòs).
  - **de 1 de setembre '28 a 31 de desembre de '28 – (ambdós inclosos):** 77.296,56 euros més IVA (del 10% per Serveis Socials) per 85.026,21 euros (IVA inclòs).
- **Any 2029:**
  - **de 1 de gener de '29 a 31 d'agost de '29 – (ambdós inclosos):** 154.593,1 euros més IVA (del 10% per Serveis Socials) per 170.052,41 euros (IVA inclòs).

El pressupost base de licitació de la contractació comprèn els conceptes recollits en l'article 100 de la LCSP.



**Prestació 1 - Contracte de serveis - Manteniment dels equipaments i dinamització del col·lectiu de Persones Grans**

|  | 09'26 a '08'27      | 09'27 a '08'28      | 09'28 a '08'29      | Total               |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Despesa de personal</b>                           |                     |                     |                     |                     |
| Coordinador/a de projectes socioculturals            | 33.201,13 €         | 34.612,18 €         | 36.356,64 €         | 104.169,95 €        |
| Animador/a sociocultural (1 persona)                 | 24.052,32 €         | 25.074,56 €         | 26.338,31 €         | 75.465,19 €         |
| Informador/a (4 persones)                            | 64.690,45 €         | 67.439,80 €         | 70.838,78 €         | 202.969,03 €        |
| Empleat/da de neteja (2 persones)                    | 24.321,59 €         | 25.355,26 €         | 25.608,80 €         | 75.285,65 €         |
| Tallerista sociocultural - ioga / gimnàs             | - €                 | - €                 | - €                 | - €                 |
| Altres despeses socials (formació, vestuari, PRL...) | 731,33 €            | 762,41 €            | 795,71 €            | 2.289,45 €          |
| Substitucions per vacances                           | 7.417,67 €          | 7.732,92 €          | 8.037,30 €          | 23.187,89 €         |
| Absentisme - 12,5%                                   | 7.900,16 €          | 8.235,92 €          | 8.595,69 €          | 24.731,77 €         |
| <b>Total despesa de personal</b>                     | <b>162.314,65 €</b> | <b>169.213,05 €</b> | <b>176.571,23 €</b> | <b>508.098,93 €</b> |
| <b>Aprovisionaments</b>                              |                     |                     |                     |                     |
| Altres consums (producte de neteja entre d'altres)   | 2.475,00 €          | 2.475,00 €          | 2.475,00 €          | 7.425,00 €          |
| <b>Total despesa d'aprovisionaments</b>              | <b>2.475,00 €</b>   | <b>2.475,00 €</b>   | <b>2.475,00 €</b>   | <b>7.425,00 €</b>   |
| <b>Altres despeses operatives</b>                    |                     |                     |                     |                     |
| Subministrament d'electricitat - Casal SPR           | 6.000,00 €          | 6.000,00 €          | 6.000,00 €          | 18.000,00 €         |
| Subministrament d'electricitat - Casal Roquetes      | 10.500,00 €         | 10.500,00 €         | 10.500,00 €         | 31.500,00 €         |
| Subministrament d'aigua                              | 1.750,00 €          | 1.750,00 €          | 1.750,00 €          | 5.250,00 €          |
| Transports (catering)                                | - €                 | - €                 | - €                 | - €                 |
| Reparacions i conservació - maquinària               | 3.431,03 €          | 3.431,03 €          | 3.431,03 €          | 10.293,09 €         |
| Reparacions i conservació - edifici                  | 2.217,08 €          | 2.217,08 €          | 2.217,08 €          | 6.651,24 €          |
| Material d'oficina divers                            | 550,00 €            | 550,00 €            | 550,00 €            | 1.650,00 €          |
| Assegurances de RC                                   | 550,00 €            | 550,00 €            | 550,00 €            | 1.650,00 €          |
| Altres despeses diverses                             | 3.000,00 €          | 3.000,00 €          | 3.000,00 €          | 9.000,00 €          |
| <b>Total altres despeses operatives</b>              | <b>27.998,11 €</b>  | <b>27.998,11 €</b>  | <b>27.998,11 €</b>  | <b>83.994,33 €</b>  |
| <b>Total costos directes</b>                         | <b>192.787,76 €</b> | <b>199.686,16 €</b> | <b>207.044,34 €</b> | <b>599.518,26 €</b> |
| <b>Despeses generals i Benefici Industrial</b>       |                     |                     |                     |                     |
| Costos d'estructura / Despeses generals (6%)         | 11.567,27 €         | 11.981,17 €         | 12.422,66 €         | 35.971,10 €         |
| Benefici industrial (6%)                             | 11.567,27 €         | 11.981,17 €         | 12.422,66 €         | 35.971,10 €         |
| <b>Total Despeses generals i Benefici Industrial</b> | <b>23.134,54 €</b>  | <b>23.962,34 €</b>  | <b>24.845,32 €</b>  | <b>71.942,20 €</b>  |
| <b>Cost total previst del servei (sense IVA)</b>     | <b>215.922,30 €</b> | <b>223.648,50 €</b> | <b>231.889,66 €</b> | <b>671.460,45 €</b> |
| <b>IVA</b>   |                     |                     |                     |                     |
| IVA - 10% (Serveis Socials)                          | 21.592,23 €         | 22.364,85 €         | 23.188,97 €         | 67.146,05 €         |
| <b>Total IVA - 10% (Serveis Socials)</b>             | <b>21.592,23 €</b>  | <b>22.364,85 €</b>  | <b>23.188,97 €</b>  | <b>67.146,05 €</b>  |
| <b>Cost total previst del servei (IVA inclòs)</b>    | <b>237.514,53 €</b> | <b>246.013,35 €</b> | <b>255.078,62 €</b> | <b>738.606,50 €</b> |
| <b>Ingressos / finançament del servei</b>            |                     |                     |                     |                     |
| Ingressos persones usuàries del servei               | - €                 | - €                 | - €                 | - €                 |
| Contracte de serveis - Ajuntament (lot 1)            | 237.514,53 €        | 246.013,35 €        | 255.078,62 €        | 738.606,50 €        |
| <b>Total ingressos previstos del servei (lot 1)</b>  | <b>237.514,53 €</b> | <b>246.013,35 €</b> | <b>255.078,62 €</b> | <b>738.606,50 €</b> |

El tipus de licitació contempla les despeses del personal i la gestió del mateix. El pressupost comprèn la totalitat de la prestació i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el PBL de 738.606,50 euros IVA inclòs. A partir d'aquests s'obindrà la seva oferta, que no podrà superar el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El percentatge de baixa que ofereixin les empreses licitadores respecte el PBL de 738.606,50 euros IVA inclòs s'aplicarà a l'import de cada una de les anualitats del contracte

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)

[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

5



➤ **Prestació 2: Gestió i explotació del Servei de bar i Àpats en companyia**

La retribució del concessionari consistirà:

- En el dret a explotar el servei de bar – àpats en companyia mitjançant el cobrament directe dels preus als usuaris, d'acord amb les tarifes màximes fixades per l'Ajuntament.
- En una aportació econòmica anual de l'Ajuntament destinada a compensar parcialment el dèficit d'explotació derivat de la fixació de preus socials.

Aquesta aportació econòmica anual de l'Ajuntament no té la consideració de contraprestació per serveis prestats a l'Ajuntament, sinó que constitueix una compensació econòmica vinculada a obligacions de servei públic.

La compensació econòmica municipal té per finalitat garantir l'equilibri econòmic de la concessió com a conseqüència de la imposició de tarifes socials. D'acord amb l'article 4 de la Llei 37/1992, de l'IVA, estan subjectes a l'impost les prestacions de serveis realitzades a títol onerosos per empresaris o professionals. La jurisprudència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea ha establert que només existeix operació subjecta a IVA quan hi ha una relació directa entre el servei prestat i la contraprestació percebuda.

En el cas analitzat:

- El destinatari del servei de bar – àpats en companyia és l'usuari final dels Casals de les Persones Grans.
- L'Ajuntament no rep cap servei individualitzat ni consumible.
- La compensació econòmica no depèn d'un servei prestat a l'Ajuntament, sinó del dèficit d'explotació.

Per tant, **no concorre el fet imposable de l'IVA.**

El concessionari assumeix el risc operacional del servei, sense garantia de cobertura íntegra dels costos.

El tipus de licitació - cost - per als 3 anys, de durada del contracte és de 350.884,68euros (no es troba subjecta a IVA) resultant de l'estudi econòmic del contracte que s'acompanya. Del total de 350.884,68 euros, s'estima finançar un total de 252.295,56 euros amb ingressos de les persones usuàries del servei (mitjançant el cobrament per part de l'adjudicatari dels preus públics aprovats per l'Ajuntament) i els restants 98.589,11euros amb la compensació econòmica de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, millorable aquesta compensació econòmica municipal a la baixa.



**Prestació 2 - Concessió de serveis - Gestió i explotació del servei de bar i àpats en companyia**

|   | 09'26 a '08'27      | 09'27 a '08'28      | 09'28 a '08'29      | Total               |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Despesa de personal</b>  |                     |                     |                     |                     |
| Coordinador/a de projectes socioculturals                                 | - €                 | - €                 | - €                 | - €                 |
| Animador/a sociocultural (1 persona)                                      | - €                 | - €                 | - €                 | - €                 |
| Informador/a (4 persones)   | 36.388,38 €         | 37.934,89 €         | 39.846,81 €         | 114.170,08 €        |
| Empleat/da de neteja (2 persones)   | 9.576,63 €          | 9.983,63 €          | 10.083,47 €         | 29.643,72 €         |
| Tallerista sociocultural - ioga / gimnàs                                  | - €                 | - €                 | - €                 | - €                 |
| Altres despeses socials (formació, vestuari, PRL...)                      | 229,83 €            | 239,59 €            | 249,65 €            | 719,07 €            |
| Substitucions per vacances  | 3.830,42 €          | 3.993,21 €          | 4.160,86 €          | 11.984,48 €         |
| Absentisme - 12,5%  | 2.482,68 €          | 2.588,20 €          | 2.696,86 €          | 7.767,74 €          |
| <b>Total despesa de personal</b>  | <b>52.507,93 €</b>  | <b>54.739,52 €</b>  | <b>57.037,65 €</b>  | <b>164.285,10 €</b> |
| <b>Aprovisionaments</b>   |                     |                     |                     |                     |
| Consum de MP (beguda, snacks...) - Casal SPR                              | 11.174,70 €         | 11.174,70 €         | 11.174,70 €         | 33.524,10 €         |
| Consum de MP (beguda, snacks...) - Casal Roquetes                         | 14.599,40 €         | 14.599,40 €         | 14.599,40 €         | 43.798,19 €         |
| Consum de PA (cuines centrals - menjador Roquetes)                        | 12.502,12 €         | 12.502,12 €         | 12.502,12 €         | 37.506,35 €         |
| Altres consums (cristeria i vaixela)                                      | 275,00 €            | 275,00 €            | 275,00 €            | 825,00 €            |
| <b>Total despesa d'aprovisionaments</b>                                   | <b>38.551,21 €</b>  | <b>38.551,21 €</b>  | <b>38.551,21 €</b>  | <b>115.653,64 €</b> |
| <b>Altres despeses operatives</b>   |                     |                     |                     |                     |
| Transports (catering)   | 6.937,05 €          | 6.937,05 €          | 6.937,05 €          | 20.811,15 €         |
| Manteniment màquines registradores  | 4.180,00 €          | 4.180,00 €          | 4.180,00 €          | 12.540,00 €         |
| <b>Total altres despeses operatives</b>                                   | <b>11.117,05 €</b>  | <b>11.117,05 €</b>  | <b>11.117,05 €</b>  | <b>33.351,15 €</b>  |
| <b>Total costos directes</b>  | <b>102.176,19 €</b> | <b>104.407,79 €</b> | <b>106.705,91 €</b> | <b>313.289,89 €</b> |
| <b>Despeses generals i Benefici Industrial</b>                            |                     |                     |                     |                     |
| Costos d'estructura / Despeses generals (6%)                              | 6.130,57 €          | 6.264,47 €          | 6.402,35 €          | 18.797,39 €         |
| Benefici industrial (6%)  | 6.130,57 €          | 6.264,47 €          | 6.402,35 €          | 18.797,39 €         |
| <b>Total Despeses generals i Benefici Industrial</b>                      | <b>12.261,14 €</b>  | <b>12.528,93 €</b>  | <b>12.804,71 €</b>  | <b>37.594,79 €</b>  |
| <b>IVA</b>  |                     |                     |                     |                     |
| n/a   | - €                 | - €                 | - €                 | - €                 |
| <b>Total IVA</b>  | <b>- €</b>          | <b>- €</b>          | <b>- €</b>          | <b>- €</b>          |
| <b>Despeses totals previstes de la concessió de serveis (prestació 2)</b> | <b>114.437,34 €</b> | <b>116.936,72 €</b> | <b>119.510,62 €</b> | <b>350.884,68 €</b> |
| <b>Ingressos / finançament del servei</b>                                 |                     |                     |                     |                     |
| <b>Ingressos persones usuàries del servei</b>                             | <b>84.098,52 €</b>  | <b>84.098,52 €</b>  | <b>84.098,52 €</b>  | <b>252.295,56 €</b> |
| Bar - cafeteria (Casal Sant Pere de Ribes)                                | 29.865,37 €         | 29.865,37 €         | 29.865,37 €         | 89.596,10 €         |
| Bar - cafeteria (Casal Roquetes)  | 34.213,29 €         | 34.213,29 €         | 34.213,29 €         | 102.639,88 €        |
| Àpats en companyia (Casal Roquetes)                                       | 20.019,86 €         | 20.019,86 €         | 20.019,86 €         | 60.059,58 €         |
| Aportació econòmica anual Ajnt. - dèficit d'explotació                    | 30.338,81 €         | 32.838,20 €         | 35.412,10 €         | 98.589,11 €         |
| <b>Total ingressos previstos del servei (prestació 2)</b>                 | <b>114.437,34 €</b> | <b>116.936,72 €</b> | <b>119.510,62 €</b> | <b>350.884,68 €</b> |

L'aportació màxima municipal per a les diferents anualitats del contracte serà la següent:

- **Any 2026:**
  - **de 1 de setembre '26 a 31 de desembre de '26 – (ambdós inclosos):** 10.112,94 euros (no subjecte a IVA).
- **Any 2027:**
  - **de 1 de gener de '27 a 31 d'agost de '27 – (ambdós inclosos):** 20.225,87 euros (no subjecte a IVA).
  - **de 1 de setembre '27 a 31 de desembre de '27 – (ambdós inclosos):** 10.946,07 euros (no subjecte a IVA).
- **Any 2028:**
  - **de 1 de gener de '28 a 31 d'agost de '28 – (ambdós inclosos):** 21.892,13 euros (no subjecte a IVA).



- de 1 de setembre '28 a 31 de desembre de '28 – (ambdós inclosos): 11.804,03euros (no subjecte a IVA).
- Any 2029:
  - de 1 de gener de '29 a 31 d'agost de '29 – (ambdós inclosos): 23.608,07 euros (no subjecte a IVA).

El tipus de licitació contempla les despeses del personal i la gestió del mateix. El pressupost comprèn la totalitat de la prestació i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'aportació econòmica municipal d'import 98.589,11 euros.

El percentatge de baixa que ofereixin les empreses licitadores respecte l'aportació econòmica municipal d'import 98.589,11 euros s'aplicarà a l'import de cada una de les anualitats del contracte.

➤ **Prestació 3: Activitats Complementàries (gimnàstica de manteniment, pintura/dibuix, ioga així com cant coral).**

La retribució del concessionari consistirà:

- En el dret a explotar les activitats complementàries mitjançant el cobrament directe dels preus als usuaris, d'acord amb les tarifes fixades per l'Ajuntament.
- En una aportació econòmica anual de l'Ajuntament destinada a compensar parcialment el dèficit d'exploració derivat de que l'activitat cant coral no presenta cost per les persones usuàries.

Aquesta aportació econòmica anual de l'Ajuntament no té la consideració de contraprestació per serveis prestats a l'Ajuntament, sinó que constitueix una compensació econòmica vinculada a obligacions de servei públic.

El concessionari assumeix el risc operacional del servei, sense garantia de cobertura íntegra dels costos.

El tipus de licitació - cost - per als 3 anys de durada del contracte és de 73.414,07 euros (no es troba subjecta a IVA) resultant de l'estudi econòmic del contracte que s'acompanya. Del total de 73.414,06euros, s'estima finançar un total de 55.382,51 euros amb ingressos de les persones usuàries del servei (mitjançant el cobrament per part de l'adjudicatari dels preus públics aprovats per l'Ajuntament) i els restants 18.031,56 euros amb la compensació econòmica de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, millorable aquesta compensació econòmica municipal a la baixa.



**Prestació 3 - Activitats Complementàries (gimnàstica de manteniment, pintura/dibuix, ioga així com cant coral)**

|  | 09'26 a '08'27     | 09'27 a '08'28     | 09'28 a '08'29     | Total              |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Despesa de personal</b>   |                    |                    |                    |                    |
| Tallerista sociocultural - Gimnàstica de manteniment (14 hores setm. - 10 mesos) | 9.690,67 €         | 10.102,52 €        | 10.611,69 €        | 30.404,88 €        |
| Tallerista sociocultural - Dibuixi Pintura (5 hores setm. - 9 mesos)             | 3.114,86 €         | 3.247,24 €         | 3.410,90 €         | 9.773,00 €         |
| Tallerista sociocultural - ioga (3 hores setm. - 10 mesos)                       | 2.076,57 €         | 2.164,83 €         | 2.273,93 €         | 6.515,33 €         |
| Tallerista sociocultural - cant coral (7 hores setm. - 10 mesos)                 | 4.845,33 €         | 5.051,26 €         | 5.305,85 €         | 15.202,44 €        |
| Altres despeses socials (formació, vestuari, PRL...)                             | 98,64 €            | 102,83 €           | 108,01 €           | 309,48 €           |
| Absentisme - 12,5%   | 1.065,53 €         | 1.110,81 €         | 1.166,80 €         | 3.343,14 €         |
| <b>Total despesa de personal</b>   | <b>20.891,60 €</b> | <b>21.779,49 €</b> | <b>22.877,18 €</b> | <b>65.548,27 €</b> |
| <b>Total costos directes</b>   | <b>20.891,60 €</b> | <b>21.779,49 €</b> | <b>22.877,18 €</b> | <b>65.548,27 €</b> |
| <b>Despeses generals i Benefici Industrial</b>                                   |                    |                    |                    |                    |
| Costos d'estructura / Despeses generals (6%)                                     | 1.253,50 €         | 1.306,77 €         | 1.372,63 €         | 3.932,90 €         |
| Benefici industrial (6%)   | 1.253,50 €         | 1.306,77 €         | 1.372,63 €         | 3.932,90 €         |
| <b>Total Despeses generals i Benefici Industrial</b>                             | <b>2.507,00 €</b>  | <b>2.613,54 €</b>  | <b>2.745,26 €</b>  | <b>7.865,80 €</b>  |
| <b>IVA</b>   |                    |                    |                    |                    |
| n/a  | - €                | - €                | - €                | - €                |
| Total IVA  | - €                | - €                | - €                | - €                |
| <b>Despeses totals previstes de la concessió de serveis (prestació 3)</b>        | <b>23.398,60 €</b> | <b>24.393,03 €</b> | <b>25.622,44 €</b> | <b>73.414,07 €</b> |
| <b>Ingressos / finançament del servei</b>  |                    |                    |                    |                    |
| Ingressos persones usuàries del servei   | 17.651,56 €        | 18.401,75 €        | 19.329,20 €        | 55.382,51 €        |
| Gimnàstica de manteniment  | 10.383,27 €        | 10.824,56 €        | 11.370,12 €        | 32.577,95 €        |
| Dibuixi pintura  | 5.191,64 €         | 5.412,28 €         | 5.685,06 €         | 16.288,98 €        |
| ioga   | 2.076,65 €         | 2.164,91 €         | 2.274,02 €         | 6.515,58 €         |
| Cant Coral   | - €                | - €                | - €                | - €                |
| Aportació econòmica anual Ajnt. - dèficit d'explotació                           | 5.747,04 €         | 5.991,28 €         | 6.293,24 €         | 18.031,56 €        |
| <b>Total ingressos previstos del servei (prestació 3)</b>                        | <b>23.398,60 €</b> | <b>24.393,03 €</b> | <b>25.622,44 €</b> | <b>73.414,07 €</b> |

L'aportació màxima municipal per a les diferents anualitats del contracte serà la següent:

- **Any 2026:**
  - **de 1 de setembre '26 a 31 de desembre de '26 – (ambdós inclosos):** 1.915,68 euros (no subjecte a IVA).
- **Any 2027:**
  - **de 1 de gener de '27 a 31 d'agost de '27 – (ambdós inclosos):** 3.831,36 euros (no subjecte a IVA).
  - **de 1 de setembre '27 a 31 de desembre de '27 – (ambdós inclosos):** 1.997,09 euros (no subjecte a IVA).
- **Any 2028:**
  - **de 1 de gener de '28 a 31 d'agost de '28 – (ambdós inclosos):** 3.994,19 euros (no subjecte a IVA).
  - **de 1 de setembre '28 a 31 de desembre de '28 – (ambdós inclosos):** 2.097,75 euros (no subjecte a IVA).
- **Any 2029:**
  - **de 1 de gener de '29 a 31 d'agost de '29 – (ambdós inclosos):** 4.195,49 euros (no subjecte a IVA).

El tipus de licitació contempla les despeses del personal i la gestió del mateix. El pressupost comprèn la totalitat de la prestació i qualsevol tasca associada al servei. El preu consagrat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència

- Les licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'aportació econòmica municipal d'import 18.031,56 euros.
- El percentatge de baixa que ofereixin les empreses licitadores respecte l'aportació econòmica municipal d'import 18.031,56 euros s'aplicarà a l'import de cada una de les anualitats del contracte.



**- Pressupost Base de Licitació del contracte mixt (prestacions 1, 2 i 3):**

Segons l'article 100.1. de la LCSP, "a l'efecte d'aquesta Llei, per pressupost base de licitació s'entendrà el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra". En aquest supòsit, el Pressupost Base de Licitació del contracte mixt és la sumatòria de les prestacions 1, 2 i 3 i presenta un import total de 788.081,12 € sense IVA (855.227,17€ IVA inclòs).

De l'anterior, un total de 671.460,45€ (738.606,50 euros IVA inclòs) corresponen a la prestació 1 (contracte de serveis), un total de 98.589,11€ euros (no subjecte a IVA) corresponen a la prestació 2 (concessió de serveis) així com un total de 18.031,56 euros corresponen a la prestació 3 (concessió de serveis) donat que es finança íntegrament amb aportacions dels usuaris.

**Pressupost base de licitació del contracte mixt de servei i concessió de serveis per a la prestació del servei de Casals per a les Persones Grans**

| €  | 09'26 a '08'27     | 09'27 a '08'28     | 09'28 a '08'29     | Total              |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Prestació</b>   |                    |                    |                    |                    |
| Prestació 1 - Manteniment dels equipaments i dinamització del col·lectiu de Persones Grans | 237.514,53€        | 246.013,35€        | 255.078,62€        | <b>738.606,50€</b> |
| Prestació 2 - Gestió i explotació del servei de bar i àpats en companyia                   | 30.338,81€         | 32.838,20€         | 35.412,10€         | <b>98.589,11€</b>  |
| Prestació 3 - Activitats Complementàries   | 5.747,04€          | 5.991,28€          | 6.293,24€          | <b>18.031,56€</b>  |
| <b>Total Pressupost base de licitació (IVA inclòs)</b>                                     | <b>273.600,38€</b> | <b>284.842,83€</b> | <b>296.783,96€</b> | <b>855.227,17€</b> |

  

|   | 2026               |                    | 2027                |                    | 2028                |                     | 2029               |                     | Total període contractual |                     |                     |
|---|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|
|   | 09'26 a '12'26     | Total anual        | 01'27 a '08'27      | 09'27 a '12'27     | Total anual         | 01'28 a '08'28      | 09'28 a '12'28     | Total anual         | 01'29 a '08'29            | Total anual         |                     |
| <b>Prestació</b>  |                    |                    |                     |                    |                     |                     |                    |                     |                           |                     |                     |
| Prestació 1 - Servei de gestió i dinamització de Casals | 79.171,51 €        | <b>79.171,51 €</b> | 158.343,02 €        | 82.004,45 €        | <b>240.347,47 €</b> | 164.008,90 €        | 85.026,21 €        | <b>249.035,11 €</b> | 170.052,41 €              | <b>170.052,41 €</b> | <b>738.606,50 €</b> |
| Prestació 2 - Servei de bar + àpats en companyia        | 10.112,94 €        | <b>10.112,94 €</b> | 20.225,87 €         | 10.946,07 €        | <b>31.171,94 €</b>  | 21.892,13 €         | 11.804,03 €        | <b>33.696,16 €</b>  | 23.608,07 €               | <b>23.608,07 €</b>  | <b>98.589,11 €</b>  |
| Prestació 3 - Servei d'activitats complementàries       | 1.915,68 €         | <b>1.915,68 €</b>  | 3.831,36 €          | 1.997,09 €         | <b>5.828,45 €</b>   | 3.994,19 €          | 2.097,75 €         | <b>6.091,94 €</b>   | 4.195,49 €                | <b>4.195,49 €</b>   | <b>18.031,56 €</b>  |
| <b>Total</b>  | <b>91.200,13 €</b> | <b>91.200,13 €</b> | <b>182.400,25 €</b> | <b>94.947,61 €</b> | <b>277.347,86 €</b> | <b>189.895,22 €</b> | <b>98.927,99 €</b> | <b>288.823,21 €</b> | <b>197.855,97 €</b>       | <b>197.855,97 €</b> | <b>855.227,17 €</b> |

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris. A partir d'aquests s'obindrà la seva oferta, que no podrà superar el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

L'aplicació pressupostària per fer front a les despeses serà:

-11100.231.22799-

|  |              |      |
|--|--------------|------|
| Des de l'1 de setembre al 31 de desembre de 2026 | 91.200,13 €  | A    |
| Des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2027    | 277.347,86 € | AFUT |
| Des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2028    | 288.823,22 € | AFUT |
| Des de l'1 de gener al 31 d'agost de 2029        | 197.855,97 € | AFUT |



L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

6.- Garanties exigides:

Provisional: No

Definitiva: 5% import d'adjudicació

7.- Requisits específics del contractista: Segons s'especifica en la clàusula 1.10) del Plec de Clàusules Administratives.

8.- Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: 30 de juny de 2026
- b) Modalitat de presentació: Segons plec de clàusules administratives.  
Adreça d'Internet del Perfil del Contractant: :  
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>
- c) Admissió de variants, si procedeix: No.
- d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de la data de declaració de recepció de les ofertes.

9.- Obertura d'ofertes:

- a) Descripció: Sala de reunió de Secretaria 3ª planta
- b) Adreça: C/ Plaça de la Vila núm. 1.
- c) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, 08810
- d) Data i hora: 3 de juliol de 2026 a les 09:15 hores.
- e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura de l'acte: L'acte d'obertura de les proposicions serà públic.

10.- Despeses de publicitat: No aplica.

11.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Segons plec de clàusules administratives.

12.- Procediments de Recurs:

Segons clàusula 3.1.) del Plecs de Clàusules Administratives.

13.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

14.- Indicar si l'ACP és aplicable al Contracte: Sí (L'ACP és l'Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat Espanyol és part signatària).



15.- Data de l'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea": 27 de maig de 2026

Santiago Blanco Serrano

Secretari General Accidental

Sant Pere de Ribes, 27 de maig de 2026