



## INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ PER A L'AMPLIACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL 1

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el departament de Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles emet el següent informe als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

### 1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

La present contractació ve justificada per la voluntat manifestada per l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles d'executar el subministrament i instal·lació, d'acord amb el projecte redactat, de la climatització de la pista esportiva i els nous vestidors del Pavelló Poliesportiu Municipal 1.

Vist que les obres de reforma i ampliació del Pavelló Poliesportiu Municipal 1 van finalitzar al juny de 2025 i que el Projecte executiu no contemplava la climatització de la pista esportiva i els nous vestidors del pavelló 1 i que les obres executades només contemplaven la instal·lació del sistema de ventilació forçada d'aire a la zona de la pista esportiva i als nous vestidors del Pavelló Poliesportiu Municipal 1 i la climatització dels despatsos.

Vista la necessitat de dotar de climatització aquests espais (pista esportiva i nous vestidors) per millorar les condicions tèrmiques de fred i calor durant les èpoques d'estiu i d'hivern.

Per aquest motiu, cal contractar l'execució del subministrament i instal·lació del sistema de climatització de la pista esportiva i nous vestidors del Pavelló Poliesportiu Municipal 1.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals i materials necessaris per a la realització de l'esmentat contracte, vist l'especificitat del mateix, per la qual cosa considera adient la contractació d'una empresa externa especialitzada.

### 2.- IDENTIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les actuacions necessàries per a l'ampliació del sistema de climatització existent per a la climatització de la pista esportiva i nous vestidors del Pavelló Municipal 1 de Sant Fost de Campsentelles d'aquest el projecte tècnic redactat i que serà el PPT de la licitació.

L'objecte del projecte és el subministrament i instal·lació d'unitats exteriors VRF situades a la coberta del pavelló 1, així com el subministrament i muntatge de les bateries d'expansió directa a les màquines UTAs existents, també inclou la instal·lació completa de la xarxa frigorífica, connexions elèctriques i de comunicacions, muntatge, estructura de suport, mitjans d'elevació i control automàtic integrat amb el sistema existent, posada en marxa i legalització, d'acord amb el projecte redactat a tal efecte.

La durada màxima prevista per a l'execució del subministrament i la instal·lació és de 10 setmanes





Amb data 16 de desembre de 2025 per Decret d'Alcaldia número 0531/2025 es va aprovar el Projecte tècnic d'ampliació del sistema de climatització Pavelló Municipal 1 de Sant Fost de Campsentelles.

L'aprovació del Projecte es va publicar al BOPB (CVE 202510198120) amb data 19 de desembre de 2025.

#### CPV:

- 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
- 45331200-8 Instal·lació de ventilació i aire condicionat
- 45331220-4 Instal·lació d'equips de climatització
- 45331210-1 Treballs d'instal·lació de sistemes de ventilació en edificis.
- 45331230-7 Instal·lació d'equips de refrigeració.

### 3. - NATURALESSA I DURADA DEL CONTRACTE

D'acord amb el que disposa l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el present contracte es qualifica com a **contracte de subministrament** (article 16), malgrat incloure també prestacions d'obra i/o servei, per les raons següents:

- La prestació principal del contracte és el subministrament que representa el component econòmic i funcional predominant dins l'objecte contractual.
- Les prestacions d'obra i/o servei-instal·lació que s'inclouen tenen un caràcter accessori i complementari, i són necessàries per a la correcta instal·lació, posada en funcionament o manteniment del subministrament principal.
- En conseqüència, el contracte es regeix per les disposicions aplicables als contractes de subministrament, d'acord amb la normativa vigent.

Aquesta qualificació s'ha tingut en compte per a la determinació dels requisits de solvència, la durada, les garanties i la resta d'aspectes contractuals

Considerant l'import del valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació, la tramitació serà amb **procediment obert simplificat** segons allò previst a l'article 156 de la LCSP.

La durada màxima del contracte serà de **10 setmanes**, incloent-hi el termini estimat de 4 setmanes per a l'entrega dels tots els equips. Aquest termini es comptarà a partir del dia següent a la signatura del contracte.

### 4. - ANÀLISI ECONÒMIC:

Pressupost base de licitació d'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP i tal i com es **detalla en el Projecte Executiu**, és de **87.546,00 €** (amb IVA inclòs del 21%) essent el detall següent:

	Import €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	60.800,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>60.800,0</b>





	0 €
--	-----

<b>Costos Indirectes</b>	
<b>Despeses generals (B) (13%)</b>	<b>7.904,0</b> <b>0 €</b>
<b>Benefici empresarial (C) (6%)</b>	<b>3.648,00 €</b>
<b>TOTAL COSTOS (A+B+C)</b>	<b>72.352,0</b> <b>0 €</b>
	15.194,00
<b>IVA 21%</b>	€
<b>TOTAL + IVA (21%)</b>	<b>87.546,0</b> <b>0 €</b>

Valor estimat del contracte 72.352,00 € IVA exclòs.

La despesa corresponent a aquesta contractació anirà amb càrrec de la següent aplicació pressupostària:

50-342-63346 MAQUINARIA CLIMA PAVELLO 1

## 5. DIVISIÓ EN LOTS

El contracte no s'ha dividit en lots pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. L'envergadura d'aquesta obra/instal·lació fa inviable la seva divisió en diverses parts, la qual cosa dificultaria de manera important la seva eficiència en l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. L'obra/instal·lació en si mateixa s'ha d'entendre com una globalitat indivisible dins del marc del present projecte.

## 6. PRÒRROGA

No es preveu pròrroga en aquesta licitació.

## 7. CESSIÓ DEL CONTRACTE

En aquest contracte no és possible la cessió del contracte.

## 8. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA - PROFESSIONAL

Els criteris de solvència que s'exigeixen estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals. Així mateix, els l·lindars i els paràmetres fixats s'han determinat amb l'objectiu de permetre la màxima concurrència i participació.

### Solvència econòmica i financera

De conformitat amb el que disposa l'article 87.1.a) de la LCSP, la justificació de la solvència econòmica i financera del licitador s'acreditarà pel mitjà següent:

- **Volum anual de negoci:** en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis anual no excedirà d'una vegada i mitja del valor





estimat del contracte (108.528 €)

Mitjà d'acreditació: Aquest volum anual de negocis s'acreditarà amb la presentació d'una declaració responsable per part de l'empresa en el moment de presentar les ofertes. Si és requerit per l'Ajuntament, aquest criteri s'acreditarà pels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil, ho faran, mitjançant els seus Llibres d'Inventaris i comptes anuals legalitzats o la declaració de la renda. (Model annex 5).

- **Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals** per import igual o superior a **300.000,00€**

Mitjà d'acreditació: s'acreditarà per mitjà d'un certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com el rebut de pagament.

### **Solvència tècnica i professional**

De conformitat amb el que disposa l'article 89 de la LCSP, la justificació de la solvència tècnica s'acreditarà pel mitjà següent:

- **Relació de subministrament** del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte, de com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. L'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Mitjà d'acreditació: a través de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquests certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

**Classificació:** D'acord amb l'establert a l'article 77.1.c) de la LCSP per aquest contracte **no** s'exigeix classificació empresarial.

**Empreses de nova creació:** d'acord amb la previsió de la LCSP, les empreses de nova creació, entenen com a tals les que tinguin una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons els criteris següents:

- o Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents: un tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria amb 2 anys d'experiència i un encarregat amb experiència mínima de 2 obres del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte.

D'acord amb el que estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i atès que el present procediment és un procediment obert simplificat, es requereix la inscripció prèvia del licitador al Registre Electrònic de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) ni al Registre Electrònic de Licitadors de Catalunya (RELI) per poder participar en la licitació.

Els licitadors podran acreditar el compliment dels requisits de capacitat i solvència mitjançant la presentació de la **declaració responsable (DEUC)** i, si escau, mitjançant la documentació justificativa que es requereixi en el moment oportú del procediment.





### Adscripció de mitjans materials i personals:

Les empreses licitadores hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- Una persona **Encarregada d'instal·lacions** que actuarà com a responsable tècnica de l'obra/instal·lació i que estarà al capdavant del seu equip de treball, que exercirà les funcions de coordinació amb l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles, que haurà de tenir una experiència mínima de dues obres del mateix tipus que l'objecte del contracte durant els darrers 5 anys en obres d'instal·lació de climatització, atès que es considera necessari per la correcta execució dels treballs.
- Dues persones **operàries d'instal·lacions** amb categoria d'oficial de 1a.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la declaració responsable de l'empresa on es facin constar les obres en que hagi participat l'encarregat.

Totes les funcions indicades són incompatibles entre si, per tant, una mateixa persona no podrà tenir assignada més d'una funció.

En el cas que s'hagi de substituir el personal adscrit al contracte, el nou personal que adscrigui l'empresa contractista haurà de disposar de, com a mínim, la mateixa experiència que el personal objecte de valoració

### 9.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

D'acord amb els articles 145 i 146 LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte criteris d'adjudicació mitjançant fórmules (**fins a 100 punts**) i distribuïts de la següent forma:

Criteris	Puntuació
1.) Millora en el preu	Puntuació màxim 60 punts
2.) Ampliació del termini de garantia de la instal·lació	Puntuació màxima 10 punts
3.) Ampliació del termini de garantia dels equips i del material	Puntuació màxima 10 punts
4.) Reducció temporal	Puntuació màxima 10 punts
5.) Millores de control centralitzat i seguretat d'accés	Puntuació màxima 10 punts

#### 1.) Millora en el Preu:

Millora del preu de la licitació fins a un **màxim de 60 punts**.

Criteri	Puntuació millor oferta





Millora del preu de la licitació	60 punts a la millor oferta. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment segons fórmula.
----------------------------------	---

Si es presenta una oferta amb més de dos decimals, tan sols es tindran en compte els dos primers.

L'empresa que no ofereixi una millora en el preu, obtindrà zero punts.

Fórmula que serà d'aplicació:

$$P_{ec} = P_m \cdot \frac{\text{Import millor oferta}}{\text{Import oferta}(i)}$$

On:

**P<sub>ec</sub>** és la puntuació a obtenir.

**P<sub>m</sub>** és la puntuació màxima que es pot obtenir.

**Import millor oferta** és l'import de l'oferta més econòmica.

**Import oferta (i)** és l'import de l'oferta a valorar.

## 2.) Ampliació del termini de garantia de la instal·lació: (màxim 10 punts)

S'atorgarà 2,5 punts per cada any d'ampliació de garantia de la instal·lació, fins a una màxim de 4 anys, que es sumaran a l'any mínim de garantia que estableix el Plec Administratiu. S'adopta aquest criteri per tal de garantir la bona execució de la instal·lació i reduir la inversió municipal per defectes d'execució, durant els primers anys posteriors al subministrament, instal·lació i obres finalitzades.

## 3.) Ampliació del termini de garantia dels equips i del material: (màxim 10 punts)

S'atorgarà 2,5 punts per cada any d'ampliació de garantia dels equips i del material, fins a una màxim de 4 anys, que es sumaran a l'any mínim de garantia que estableix el Plec Administratiu. S'adopta aquest criteri per tal de garantir la bona execució de les obres i reduir la inversió municipal per defectes d'execució, durant els primers anys posteriors al subministrament, instal·lació i obres finalitzades.

## 4.) Reducció temporal: (màxim 10 punts)

La durada màxima del contracte s'estableix en 10 setmanes (incloent el temps d'espera d'entrega dels equips, estimat en 4 setmanes). Es valorarà la reducció d'aquestes 10 setmanes d'acord amb el següent detall:

- Reducció d'1 setmana: 2,5 punts
- Reducció de 2 setmanes: 5 punts.
- Reducció de 3 o més setmanes: 10 punts.

Adjunt a aquest criteri, per tal de poder controlar el progrés i assegurar que tot es compleixi dins dels terminis establerts, caldrà incloure un **CRONOGRAMA** on quedi reflectida la planificació de les tasques i els terminis. També caldrà incloure una breu JUSTIFICACIÓ de la reducció del termini. (model ANNEX 7).  
Nota important:. Si no s'adjunta el cronograma i la justificació, aquest apartat no es valorarà.

## 5.) Millores de control centralitzat i seguretat d'accés (màxim 10 punts)

### 5.1 Millora de control centralitzat : Subministrament i instal·lació de controlador centralitzat de les unitats de climatització (màxim 5 punts)





S'atorgarà 5 punts si s'ofereix com a millora el subministrament i la instal·lació d'un **Controlador centralitzat AC Smart 5 LG o equivalent** per al control unificat i remot de totes les unitats de climatització, incloent-hi les funcions següents:

Requisits d'instal·lació i configuració

- Ubicació: instal·lació completa i configurada a la consergeria de l'edifici.
- Connexió: cablejat necessari per connectar totes les unitats interiors, configuració inicial completa i formació bàsica al personal d'exploació.
- Documentació: manual d'usuari, esquema de connexions i credencials d'accés web.

Característiques principals :

- Pantalla tàctil de 10 polzades amb interfície gràfica HTML5 per a control intuïtiu.
- Control màxim de 128 unitats interiors (IDU), amb gestió individual o col·lectiva (On/Off, temperatura , velocitat ventilador, mode, bloqueig).
- Gestió energètica avançada: monitorització de consum amb PDI (Power Distribution Index), navegació energètica, estalvi de temps diari, Auto Changeover, Set Back, límits de temperatura i temps d'operació.
- Control remot via web app: servidor web integrat per accés des de qualsevol dispositiu connectat a internet (smartphone, tablet, PC).
- Integració BMS: suport BACnet IP, Modbus TCP, IPv6; ports RS485 (2), DI/DO (2), USB, SD Card.
- Funcions addicionals: calendari (setmanal/mensual/anual), parada d'emergència, alarmes, interbloqueig, grups virtuals, chequeig d'errors.

La puntuació s'assignarà de forma automàtica segons la taula següent:

Millora 1 de control centralitzat	Punts
Controlador AC Smart 5 LG o equivalent, instal·lat i configurat	5 punts
Sense oferta de millora	0 punts

**5.2 Millora de seguretat d'accés. Subministrament i instal·lació d'escala vertical de seguretat d'accés a coberta, amb gàbia de protecció. (màxim 5 punts)**

- S'atorgarà 5 punts si s'ofereix com a millora el subministrament i la instal·lació d'una **escala vertical de seguretat d'accés a coberta**, d'acer galvanitzat o d'alumini anoditzat de 3,50 m d'alçada de pujada fins al desembarcament, càrrega màxima 150 kg, composta de: esglaons antilliscants de 55 cm d'amplada i de 30x30 mm de secció, separació entre esglaons de 25-30 cm, gàbia de protecció amb cercols de 69x77 cm de diàmetre començant a partir de 2,20 m, replà superior antilliscant i tancament inferior amb clau o candau per evitar l'accés de personal no autoritzat, amb passamà de protecció mínim 90 cm d'altura al nivell d'accés a coberta, distància lliure paret-esglaons  $\geq$  15-18 cm. Conforme a la normativa vigent.

Requisits d'instal·lació:

- Fixació: ancoratge mecànic a paret existent amb materials anticorrosius.
- Ubicació: accés directe a la coberta plana de l'edifici des de l'interior de la sala d'instal·lacions.
- Documentació: certificat d'instal·lació, declaració de conformitat CE i manual de manteniment.

La puntuació s'assignarà de forma **automàtica** segons la taula següent:

Millora 2 de seguretat d'accés	Punts
Escala vertical de seguretat d'accés a coberta	5 punts
Sense oferta	0 punts





## 10.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Inicialment no es preveu modificació del contracte, tot i que d'acord amb l'art 242.i de la LCSP no tindrà la consideració de modificació i per tant, no caldrà autorització per iniciar l'expedient de modificació quan s'introdueixin variacions que consisteixin en l'alteració del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu primitiu del contracte. El contracte podria ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

## 11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà l'enginyer municipal de l'àrea de Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sant Fost de Campsentelles.

Sant Fost de Campsentelles, en data de la signatura del document.

Document signat electrònicament.

