



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Víctor Pujol Hugas, arquitecte municipal i Cap del Departament d'Obra Pública, en relació a la naturalesa de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant la contractació de les obres incloses en el "**Projecte de millora de les façanes exteriors i equipament interior del Mercat de la Vila de Cambrils**", emeto el següent informe sobre els criteris i condicions de la licitació.

1.1 Justificar la necessitat de contractar

El departament d'Obra Pública rep l'encàrrec de l'Ajuntament per a la redacció del "**Projecte de millora de les façanes exteriors i equipament interior del Mercat de la Vila de Cambrils**".

L'obra de millora i renovació del mercat de la vila es va acabar al setembre de 2025, quedant temes pendents de millorar, com són les façanes exteriors, sortida de fums, instal·lació de megafonia, imatge i so i l'equipament necessari per poder obrir al públic la instal·lació municipal.

L'actuació en el Mercat de la Vila consisteix en la millora de les façanes, tancaments i revestiments, i l'equipament interior.

El projecte de millora de les façanes del mercat de la Vila de Cambrils engloba la totalitat de l'edificació del mercat i el seu entorn. L'espai exterior i la seva ordenació es realitzarà en paral·lel amb aquest projecte de millora.

Per tot l'exposat, i donant compliment a la normativa vigent, l'Ajuntament de Cambrils creu necessària la millora de les façanes exteriors i equipament interior del Mercat de la Vila de Cambrils.

1.2 Condicions tècniques de l'obra

Les obres incloses en el projecte contempnen principalment les actuacions següents:

- Treballs de millora i rehabilitació de les façanes exteriors de l'edifici.
- Actuacions de manteniment i adequació constructiva dels elements deteriorats.
- Instal·lació i renovació de determinats elements d'equipament interior.
- Treballs auxiliars necessaris per a l'execució de l'obra.
- Gestió i retirada dels residus generats durant l'obra.
- Implantació de les mesures de seguretat i salut durant l'execució dels treballs.

Totes les actuacions s'executaran d'acord amb el **projecte tècnic redactat**, aprovat pels serveis tècnics municipals i amb compliment de la normativa vigent aplicable.

1.3 Indicar el Codi CPV:

Es consideren aplicables els següents codis CPV:

- 45443000-4 – Treballs de façanes



- 45400000-1 – Treballs d'acabats d'edificis

1.4 Solvència econòmica

Declaració del volum de negocis mitjançant la qual s'acrediti que el volum de negocis anual referit a l'any de major volum dels tres darrers anys hagi estat al menys una vegada el pressupost del contracte.

Es demana aquesta solvència per garantir que l'empresa adjudicatària té l'estructura que li permeti executar el contracte amb garanties d'èxit.

1.5 Solvència tècnica

Per tal de garantir que l'empresa adjudicatària disposi de l'experiència necessària per realitzar l'obra de la licitació actual, es demana la solvència tècnica següent:

Haver executat en els darrers 5 anys dues obres de treballs similars amb pressupost igual o superior al de la licitació actual. Presentant certificats de bona execució, certificats finals d'obra o qualsevol altre document que acrediti l'execució de les obres realitzades.

1.6 Subcontractació: SI

És procedent, si bé d'acord amb l'article 16.1.g) del Decret Llei 5/2021, en cap cas s'admet la subcontractació de la prestació principal, atès el caràcter finalista.

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 215 LCSP, amb la següent excepció per la correcta execució del contracte (art. 215.2.e LCSP):

- En cap cas es permetrà la subcontractació de les tasques de coordinació i direcció del projecte.

La limitació anterior pretén assegurar la correcta execució del contracte.

1.7 Responsable del contracte:

El director facultatiu de l'execució de les obres serà Víctor Pujol Hugas, arquitecte municipal.

1.8 Representant de l'Administració:

Vanessa Triquell Iborra, arquitecta tècnica municipal.

1.9 Càlcul de baixes presumptament anormals:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en el següent supòsit:



- Resulti inicialment incursa en temeritat com a resultat d'aplicar a l'oferta econòmica els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

1.10 Divisió en lots : NO.

El TÍTOL III Objecte, pressupost base de licitació, valor estimat, preu del contracte i la seva revisió de la Llei de contractes del sector públic, Llei 9/2017, de 8 de novembre, CAPÍTOL I Normes generals, diu al seu article 99.3:

Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

Des del punt de vista tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix **no** es divideixi en lots.

La realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarà la correcta supervisió. Així mateix, el pressupost, la naturalesa i l'abast de les obres a realitzar no justifica la seva divisió en lots, la qual cosa suposaria reduir els rendiments i incrementar el pressupost de l'obra.

Per tot l'indicat, informo que **no procedeix la divisió del contracte indicat en lots.**

1.11 Durada del contracte:

El termini d'execució de les obres serà de 2 mesos.

L'adjudicatari presentarà un Programa de Treball, d'acord amb els criteris de valoració establerts.

1.12 Dades econòmiques:

Les obres tenen el pressupost d'execució següent:

Pressupost d'execució material (PEM)	131.922,88 €
Costos indirectes	
Benefici industrial 6% (sobre 131.922,88)	7.915,37 €
- Despeses generals 13% (sobre 131.922,88)	17.149,97 €
Suma	156.988,22 €



IVA (21% sobre 156.988,22)	32.967,53 €
Pressupost d'execució per contracta (PEC)	189.955,75 €

1.13 Indicar partida pressupostària:

Aplicació	Import
53 93300 63206 MERCAT DE LA VILA	190.000 €

1.14 Forma de pagament:

Mitjançant certificacions mensuals d'obra aprovades.

A les factures s'haurà d'indicar:

- Número i, si s'escau, sèrie. La numeració de les factures serà correlativa.
- Nom i cognoms o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor.
- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número d'identificació fiscal.
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei a que vagi destinat.
- Preu del contracte.
- Lloc i data de la seva emissió.

1.15 Penalitats

S'estableix una penalització del 0,5% del preu del contracte per cada dia excedit en relació al termini d'execució proposat per cada fase d'execució prevista al Programa de Treball. Amb un màxim del 10% del valor del contracte.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora del contractista.

1.16 Criteris de valoració

Fins a un total de **100 punts**. Taula resum de valoració de criteris objectius:

CRITERIS OBJECTIUS	Puntuació màxima 100 PUNTS
1. Proposició econòmica	màxim 80 punts
2. Reducció en el termini execució	màxim 20 punts

Criteris objectius de valoració



Criteris

Per a la valoració de les proposicions es consideren criteris directament vinculats a l'objecte del contracte. Cada criteri pot rebre una proposta per licitador que s'identifica i s'informa mitjançant un formulari annex que recull la declaració de proposta.

Valoració

Cada criteri incorpora una proposta de ponderació, la qual s'expressa numèricament mitjançant barems o xifres obtingudes a través de l'aplicació de fórmules predefinides. La proposta de ponderació pot establir llindars mínims o màxims exigits al licitador per poder accedir a aquella valoració.

Efectes

En tot cas, les propostes presentades pels licitadors i valorades durant el procediment de contractació esdevenen compromisos per a l'adjudicatari en els termes definits per cadascun dels criteris i concretats en cadascun dels annexos corresponents.

1.16.1. Proposició econòmica (fins a un màxim de 80 punts)

Es donarà la màxima puntuació (80 punts) a l'oferta econòmica que proposi prestar el servei per un preu més baix.

La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Justificació de la fórmula i del criteri:

Es considera que l'oferta econòmica més baixa respon a la gestió eficient dels recursos públics com a principi essencial de l'actuació de l'administració pública. S'aplica un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, seguint les recomanacions de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, emesa per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. En aquest cas, atès que el pes específic del criteri preu és d'un 80% de la puntuació total, **el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu és 1,80.**

S'exclouran les ofertes que superin el pressupost base de licitació. Es tindran en compte tres decimals en la valoració de les ofertes.



Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA que s'haurà d'indicar en partida independent.

A l'administració li interessa que, de les ofertes tècniques acceptables, es valori amb major puntuació la que presenti una millor oferta econòmica, per tal de reduir la despesa del capítol d'inversions municipals.

1.16.2. Reducció en el termini d'execució (fins a un màxim de 20 punts)


Es valorarà la reducció del termini assignant la major puntuació possible, **20 punts**, a la proposta que ofereixi una **reducció** del termini d'execució **de dues setmanes**.


S'assignaran **10 punts** a la proposta que ofereixi una **reducció** del termini d'execució d'**una setmana**.

1.17 El projecte d'obres inclou:

- a) Una memòria en què es descriu l'objecte de les obres, i que recull els antecedents i la situació prèvia a les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, i es detallen els factors de tot tipus que cal tenir en compte.
- b) Els plànols de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida, així com els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si s'escau, i serveis afectats per l'execució.
- c) El plec de prescripcions tècniques generals del projecte són les prescripcions particulars, on es fa la descripció de les obres i se'n regula l'execució, amb expressió de la forma en què aquesta es portarà a terme, les obligacions de tipus tècnic que corresponguin al contractista, i la manera com es portarà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials utilitzats i del procés d'execució.
- d) Un pressupost, integrat o no per diversos de parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, si s'escau, estat de mesuraments i els detalls necessaris per fer-ne la valoració. El pressupost s'ha d'ordenar per obres elementals, en els termes que s'estableixin per reglament.
- e) Un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, si s'escau, del temps i cost.
- f) Les referències de tot tipus en què es fonamenta el replantejament de l'obra.
- g) L'estudi de seguretat i salut o, si s'escau, l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes que preveuen les normes de seguretat i salut en les obres.
- h) Tota la documentació que estigui prevista en normes de caràcter legal o reglamentari.

Cambrils,


L'arquitecte municipal
VICTOR PUJOL HUGAS
06/05/2026


Regidor/a d'Obra Pública
JOSE ANGEL GARCIA CANTON
07/05/2026



AJUNTAMENT DE CAMBRILS
Contractació

Model **F001D000**
X2026027965



Codi Verificació Electrònic - El pot validar a <https://seu.cambrils.cat>



43356197-2cf2-4527-887f-ff4c0a5322cc