



Ajuntament
de Rubí

Ref.: 49/2025/EPPT (Exp. PU-05-2023)

Expedient: EPPT - Elaboració de Plecs Tècnics per contractes

Document: Informe tècnic de contractació

Assumpte: Contracte de serveis per a la Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de de les obres contingudes al "Projecte executiu de la reforma de la Comissaria de la Policia Local"

**ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANA
SERVEI D'OBRA PÚBLICA**

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL
CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ FACULTATIVA I
COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES
CONTINGUDES AL "PROJECTE EXECUTIU DE LA REFORMA DE LA
COMISSARIA DE LA POLICIA LOCAL"**

1. OBJECTE DE L'INFORME

El següent informe té per objecte justificar la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Conforme estableix l'apartat 4 de l'article 116 de la LCSP i pel que fa a un contracte de serveis d'assistència tècnica consistent en la **Direcció Facultativa i la Coordinació de Seguretat i Salut** per a les obres contemplades en el "**Projecte executiu de la reforma de la Comissaria de la Policia Local**", que es tramitarà per procediment obert simplificat, a l'expedient s'han de justificar adequadament els següents extrems:

- *"L'elecció del procediment de licitació.*
- *La classificació que s'exigeixi als participants.*
- *Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.*
- *El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si existeixen.*
- *La necessitat de l'Administració a la que es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb el objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.*
- *La decisió de no dividir en lots el objecte del contracte, si escau".*

En aquest informe també es justificaran i s'informarà de les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques, en el procediment de contractació i en especial en el plec de clàusules administratives particulars.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la contractació de serveis per a la **Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut** de les obres contemplades en el Projecte de "**Projecte executiu de la reforma de la Comissaria de la Policia Local**", de data de maig de 2025, redactat pels arquitectes Montserrat Garcia Carceller i Ferran Pont i Montaner de l'estudi BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP. Amb NIF núm. B62572979, amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 388.830,54 € (321.347,55 € més 67.482,99 € del 21% d'IVA).

El projecte es va aprovar definitivament segons acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de data 28 de gener de 2026.

D'acord amb l'informe de data 23 de febrer de 2026, emès per l'inspector cap de la policia local, es proposa que tot el projecte executiu tingui caràcter confidencial, el qual es podrà consultar seguint el procediment regulat al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Els treballs i les tasques a realitzar es relacionen a la clàusula 2 del Plec de Prescripcions Tècniques.

3. TIPUS CONTRACTUAL

D'acord amb l'article 17 de la LCSP, es tracta d'un **contracte de SERVEIS**. La codificació corresponent a l'objecte del contracte és la següent:

Vocabulari comú de contractes públics – CPV, segons el Reglament (CE) 213/2008, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el CPV i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió dels CPV:

Codi CPV núm: 71247000-1 Supervisió del treball de construcció

4. NECESSITAT DE CONTRACTAR I INSUFICIÈNCIA DE MEDIS

El pressupost municipal contempla una sèrie de projectes d'inversió que són estratègics per a la transformació de la ciutat i per obtenir espais que es trobin en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones o usuaris.

La competència municipal per a la realització d'aquestes obres té emparament a l'article 25.2d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), corresponen a: *"Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat"*.

És aquesta mateixa competència la que fonamenta la contractació dels serveis complementaris de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut, els quals són imprescindibles per a la realització del contracte principal d'obres.

L'Ajuntament de Rubí no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per portar a terme la Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres compreses en el **"Projecte executiu de la reforma de la Comissaria de la Policia Local"**, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

5. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment, gestió i supervisió dels treballs en fase d'obra correspon al **Servei d'Obra Pública de l'Ajuntament de Rubí**.

Al tractar-se d'una obra, els emplaçaments i condicions tècniques són determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte i, per tant, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades d'acord amb les especificacions del PCAP, del PPT i del Projecte d'obra.

Aquesta Unitat ha de verificar el compliment de l'oferta tècnica del contractista i de les obligacions al seu càrrec, com també de les que són a càrrec dels eventuais subcontractistes, proposant la incoació dels corresponents expedient de penalització, incidències en l'execució (modificacions, pròrrogues, etc.) i, si escau, resolució anticipada.

En el seu cas, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte així com el representant de l'Administració podran ser assistits en les seves respectives funcions per personal designat a l'efecte per l'Ajuntament de Rubí, quedant obligat el contractista de l'obra a autoritzar l'accés a l'obra i per a tal fi al personal designat pel Consistori, prèvia comunicació del Representant de l'Administració al contractista de l'obra.

6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62.1 de la LCSP es designa com a responsable del contracte la senyora **Indra Manrique Rissech, arquitecta del Servei d'Obra Pública**, o persona que la substitueixi, a qui li correspon supervisar l'execució i també adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a assegurar la correcta realització de la prestació pactada. Dins d'aquestes funcions genèriques, les facultats concretes que s'atribueixen a la persona responsable del contracte són les següents:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals, en especial verificar que l'adjudicatària disposa efectivament de la pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals en vigor durant el termini d'execució del contracte. També li correspon fer el seguiment i comprovació del compliment de les condicions especials d'execució regulades en el contracte.
- b) Interpretar tècnicament el contracte.
- c) Proposar, quan escaigui, l'aplicació de penalitats.
- d) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- e) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, entre els quals, hi figuraran l'adequació del disseny, l'assoliment dels objectius previstos amb la contractació, els resultats finals obtinguts i les qüestions relacionades amb els aspectes tècnics i els pressupostaris, amb indicació de les eventuais desviacions.
- f) Revisar i conformar les factures que presenti el contractista.
- g) Les relacionades amb l'acte de recepció del servei i les seves incidències, inclòs el requeriment d'esmena de deficiències i l'assenyalament de termini a tals efectes, com també la signatura de l'acta de recepció o conformitat.
- h) Verificar el compliment per part del contractista i, si escau, els subcontractistes de la resta d'obligacions que els són pròpies, en especial, en matèria salarial i de Seguretat Social. A aquests efectes, requerirà la documentació pertinent i obtindrà, fins i tot d'ofici, de la Tresoreria General de la Seguretat Social la informació precisa sobre l'estat en què es troba el contractista.
- i) Les relacionades amb la liquidació del contracte.
- j) Qualsevol altra de les relacionades en el plec de prescripcions tècniques.

7. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions objecte del contracte que consisteixen en la Direcció Facultativa i la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres, no és possible entendre que aquestes es puguin realitzar i aprofitar individualment. Es considera necessària la no divisió en lots de l'objecte del contracte, per tal d'evitar que la seva execució resulti excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic i pugui afectar a la correcta assignació dels recursos públics.

Altrament, dividir en lots el contracte des d'un punt de vista funcional implicaria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes.

En no existir projectes parcials, no hi cap la possibilitat que a la Direcció Facultativa s'incorporin, sota la coordinació del director d'obra, altres tècnics encarregats de dirigir les obres corresponents a aquests projectes parcials, tal i com permet l'article 12.2 de la Llei 38/1999 esmentada.

En quant a la Coordinació de Seguretat i Salut, d'acord amb l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, "*Quando no sea necesaria la designación de coordinador, las funciones que se le atribuyen en los párrafos anteriores serán asumidas por la dirección facultativa*". D'altra banda, conforme estableix l'article 3.2 del Reial Decret esmentat, la designació del coordinador en matèria de seguretat i salut és preceptiva quan durant l'execució de l'obra "*intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos*". En aquest cas, degut al tipus d'obres a realitzar es preveu que hi participaran diverses empreses i/o treballadors autònoms, de manera que cal la designació d'una persona, amb la deguda habilitació professional, encarregada de la Coordinació de Seguretat i Salut, la qual quedarà integrada, per mandat de l'article 2.1.f) del Reial Decret 1627/1997, dins la Direcció Facultativa. Cal assenyalar, en la mateixa línia abans apuntada, que l'article 2.1.g) d'aquest Reial Decret considera la Direcció Facultativa com a una unitat integrada pel tècnic o tècnics "*encargados de la dirección y del control de la ejecución de la obra*".

Com a conseqüència de tot l'anterior, essent necessari contractar la Direcció Facultativa o, millor dit, l'equip de Direcció Facultativa format per les persones esmentades, no és possible la divisió en lots. D'altra banda, si s'optés per una licitació separada per a tots i cadascun d'aquests agents podria donar-se l'eventualitat de no poder constituir l'equip per qualsevol tipus d'incidència que afectés a algun dels procediments de contractació i impedís la seva adjudicació, cosa que impossibilitaria l'execució de les obres.

8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (ARTICLE 100 LCSP)

Atenent les característiques d'aquest contracte, consisteix en l'elecció d'un tècnic/a, el primer pas consisteix en definir les necessitats de personal.

Personal	Quantitat	Titulació
Director/a d'Obra	1	Arquitecte
Director/a d'Execució d'Obra	1	Arquitecte tècnic o Aparellador o Enginyer de l'Edificació
Coordinador/a de Seguretat i Salut	1	Arquitecte, Arquitecte tècnic o Aparellador, Enginyer o Enginyer tècnic (1)

1) Segons la Disposició Addicional Quarta de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, "*Las titulaciones académicas y profesionales habilitantes para desempeñar la función de coordinador de seguridad y salud en obras de edificación, durante la elaboración del proyecto y la ejecución de la obra, serán las de arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico, de acuerdo con sus competencias y especialidades*".

S'admet també que el Director/a d'Obra o el Director/a d'Execució d'Obra assumeixi la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres. Si l'empresa licitadora ho considera oportú, es

pot assignar un professional per assumir la Coordinació de Seguretat i Salut de forma exclusiva.

Segons els articles 52.1 i 52.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, la Direcció Facultativa ha d'anar a càrrec del tècnic competent, amb una titulació adequada i suficient, i que és el facultatiu responsable de la Direcció de l'obra amb independència que compti amb col·laboradors, i ha d'assumir davant l'Administració la responsabilitat final de l'execució del projecte.

Tanmateix, l'article 5 de la Llei 3/2007 de 4 de juliol de l'Obra Pública, s'estableix com a agents que participen a l'obra pública, el Director/a d'obra i el Coordinador/a de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, perfils degudament qualificats amb la titulació acadèmica i professional idònia que determina les condicions que ha de complir el projecte, d'acord amb les funcions que estableix la legislació en la corresponent matèria.

Un cop definides les necessitats de personal, cal quantificar el cost que representen. Tenint en compte que els licitadors poden ser empresaris (generalment dotats de tot o part dels tècnics necessaris) o professionals (generalment no dotats de tota la resta de tècnics necessaris) i que, en el cas de professionals, els honoraris no estan subjectes a aranzel, sinó que són lliures, es considera oportú acudir a dos referències i/o estimacions diferents per a justificar i establir el pressupost base de licitació. Aquestes dues referències i/o estimacions són les següents:

1) LICITACIONS AMB CARACTERÍSTIQUES SIMILARS A LES QUE SÓN OBJECTE DEL PRESENT CONTRACTE

En els últims anys s'han licitat en l'Ajuntament de Rubí contractes assimilables en tipologia i en quantia econòmica. És per aquesta raó, que s'ha pres com a referència la més propera a l'objecte d'aquest contracte:

La licitació de referència és una contracte de serveis, licitat per procediment obert simplificat, per a la Direcció d'obra i la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres compreses al "**Projecte bàsic i d'execució d'adequació parcial de la masia de Can Sant Joan per a la implantació d'horts urbans**".

- Pressupost base de licitació d'obra: **397.996,35 €** (328.922,60€ més 69.073,75€ del 21% d'IVA).
- Pressupost base de licitació del servei de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut: **27.564,91 €** (22.780,92 € + 4.783,99 € del 21% IVA).

Durada del contracte d'execució d'obra: **5 mesos**.

La durada del contracte de les obres objecte d'aquest informe també és de 5 mesos.

El factor de conversió per tal de poder comparar ambdós licitacions de serveis, serà el resultat de dividir el pressupost base de licitació de l'obra objecte d'aquest informe amb l'obra comparativa: $388.830,54 \text{ €} / 397.996,35 \text{ €} = 0,977$.

Extrapolem el càlcul al pressupost base de licitació del servei de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut amb el factor de conversió obtingut (0,977).

Per tant,

Pressupost base licitació servei	x	Factor conversió pressupost base	=	Pressupost base licitació servei DF+CSS
----------------------------------	---	----------------------------------	---	-----------------------------------------

assimilable (IVA inclòs)		licitació obra		comparatiu (IVA inclòs)
27.564,91 €	x	0,977	=	26.930,92 €

En conclusió, **segons mètode de càlcul compartiu**, prenent la licitació comparativa, extrapolant el pressupost base de licitació de l'obra i posteriorment del servei, podem considerar que:

Total honoraris de la Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres compreses al **"Projecte executiu de la reforma de la Comissaria de la Policia Local"**: **26.930,92 €** (22.256,96 € + 4.673,96 €, del 21% d'IVA).

2) CONVENI D'ENGINYERIES I ESTUDIS TÈCNICS

Per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte, i per la seva durada inicial, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit.

Aquest pressupost té en compte el cost de mà d'obra, despeses generals i benefici industrial.

Pel que fa el cost unitari de personal, s'ha pres com a referència el XX CONVENIO COLECTIVO NACIONAL DE EMPRESAS DE INGENIERÍA Y OFICINAS DE ESTUDIOS TÉCNICOS; INSPECCIÓN, SUPERVISIÓN I CONTROL TÉCNICO DE CALIDAD publicat al Butlletí Oficial de l'Estat del dia 23 de març de 2024 i Resolució de 12 de març de 2024, de la "Dirección General de Trabajo, por la que se registran y publican las tablas salariales para el año 2024 del XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad", per establir els costos salarials del tècnic que s'ha de dedicar o adscriure a l'execució del contracte; tenint en compte que els licitadors poden estar dotats de tot o part d'aquests tècnics necessaris en règim d'assalariats.

S'ha inclòs els plusos, dietes i tenint en compte un factor de correcció en funció de l'experiència; al resultat obtingut se li sumen les despeses de Seguretat Social.

Cadascun dels costos unitaris contemplats per a cada tècnic és superior al cost mínim que s'indica al Conveni "CCEETC" per al seu Nivell.

Per confeccionar el pressupost és té en compte la durada de l'obra que s'estima en un termini de **5 mesos** al qual s'afegeix 2 setmanes més, total 5,5 mesos per tenir en compte totes les actuacions i informes a realitzar en la fase post recepció d'obra segons el Plec de Prescripcions Tècniques i la LCSP. Aquesta durada es multiplica per l'estimació de la dedicació que cada tècnic o personal adscrit al contracte.

Pel que fa les despeses generals, es té en compte un percentatge respecte els costos directes i que inclou, sense que aquesta relació sigui limitativa: costos de personal administratius i gestoria, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinaria i utilitatge, software i hardware informàtic necessari, etc.

A continuació es presenta la taula resum del pressupost:

EQUIP DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA / ANYS	NÚM. PERSONES	COST MENSUAL	DURADA EFECTIVA	% DEDICACIÓ	IMPORT	
Director/a d'Obra	Arquitecte	6	1	3.827,14 €	5,5	45	9.472,17 €	
Director/a d'Execució d'Obra	Arquitecte tècnic / Aparellador / Enginyer d'edificació	3	1	2.942,42 €	5,5	35	5.664,16 €	
Coordinador/a de Seguretat i Salut	Arquitecte / Arquitecte tècnic/ Aparellador / Enginyer / Enginyer tècnic	3	1	2.942,42 €	5,5	25	4.045,83 €	
TOTAL DESPESES DIRECTES							19.182,16 €	
DESPESES INDIRECTES BENEFICI INDUSTRIAL							13	2.493,68 €
TOTAL DESPESES							22.826,77 €	
IVA (21%)							21	4.793,62 €
TOTAL PEC							27.620,39 €	

En resum, un cop realitzats els dos mètodes de càlcul anteriors s'obtenen els següents resultats:

- 1) Segons licitació amb característiques similars:
 $22.256,96 \text{ €} + 4.673,96 \text{ €} (21\% \text{ IVA}) = \mathbf{26.930,92 \text{ €}}$ (IVA inclòs)
- 2) Segons Conveni d'empreses d'enginyeries i oficines d'estudis tècnics:
 $22.826,77 \text{ €} + 4.793,62 \text{ €} (21\% \text{ IVA}) = \mathbf{27.620,39 \text{ €}}$ (IVA inclòs)

Arribats en aquest punt i a l'hora d'extrapolar aquestes estimacions al present contracte, cal tenir present:

- 1- La licitació dels Serveis de Direcció Facultativa i la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres compreses al "Projecte bàsic i d'execució d'adequació parcial de la masia de Can Sant Joan per a la implantació d'horts urbans", presenta unes característiques similars al cas que ens ocupa, ja que té la mateixa durada del contracte, però l'import base de licitació de l'obra és superior.
- 2- Els costos salarials resultants en base a conveni s'han incrementat amb els percentatges corresponents a Despeses Indirectes i Benefici Industrial, segons el desglossament anterior, a efectes de promoure la participació de professionals en la licitació, mantenir per als licitadors empresaris un nivell de benefici dins de límits raonables i no vulnerar principis bàsics de la contractació pública, com són els relatius al control de la despesa i l'eficient utilització dels fons públics.

Cal dir que aquests resultats s'han verificat favorablement contrastant-los amb altres contractacions realitzades de serveis similars, fins i tot algunes tramitades pel procediment de contracte menor.

En conclusió, el pressupost base de licitació del present contracte a efectes de la licitació és de **27.620,39 €** (22.826,77 € + 4.793,62 € del 21% d'IVA).

DESPESES DIRECTES		19.182,16 €
DESPESES INDIRECTES	13%	2.493,68 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	1.150,93 €
TOTAL DESPESES		22.826,77 €
IVA	21%	4.793,62 €
TOTAL PEC		27.620,39 €

La quantia indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu que poden oferir els licitadors. Si excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Aquest pressupost és invariable i, per tant, no depèn de la durada real de les obres.

Aquest pressupost base de licitació inclou la totalitat de l'objecte del contracte i, per tant, totes les despeses directes i indirectes, inclosos tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, que l'adjudicatari hagi de realitzar per a una correcta execució de l'objecte del contracte d'acord amb el que s'estableix al Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació.

9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (ARTICLE 101 LCSP)

Considerant el pressupost base de licitació i les estimacions del contracte abans esmentades, el Valor Estimat del Contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de **22.826,77 €, sense l'IVA.**

10. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

L'aplicació pressupostària on s'imputarà la despesa és la següent:
4U045 1320A 63200

El número de projecte econòmic és:
2025 2 OBPUB 7

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostària si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

11. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

L'expedient de contractació per a aquest contracte es tramitarà amb caràcter ordinari i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, ja que el seu valor estimat és inferior a 140.000 € i no concorre cap circumstància que permeti acudir a la tramitació d'urgència o d'emergència, ni a cap altre procediment diferent.

D'acord amb la disposició addicional 41 de la LCSP són prestacions de caràcter intel·lectual els serveis d'arquitectura, enginyeria, consultoria i urbanisme. D'acord amb l'article 145.4 de la mateixa llei, els criteris d'adjudicació d'aquests serveis hauran de representar almenys el 51 per cent de la puntuació en la valoració de les ofertes.

12. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'establert a l'article 103 de la LCSP el preu d'aquest contracte:

- a) No serà objecte de revisió periòdica i predeterminada en tant que es tracta d'un contracte de serveis i no hi ha inversió a recuperar en un període igual o superior a cinc anys.
- b) No serà objecte de revisió periòdica no predeterminada, ni de revisió no periòdica, perquè durant la duració del contracte, fins i tot en el supòsit que l'execució de les obres s'estengui més enllà dels 12 mesos, no es preveuen variacions significatives en el cost de la mà d'obra. A més, els honoraris professionals són lliures i, per això, no estan subjectes a cap règim d'actualització obligatòria.

13. DURADA DEL CONTRACTE

Aquest contracte de serveis, que és complementari del contracte d'execució de les obres contemplades en el "**Projecte executiu de la reforma de la Comissaria de la Policia Local**", té la mateixa durada que aquest, és a dir, **5 mesos**. No obstant, en virtut del que estableixen els articles 29.7 i 243 de la LCSP:

- a) Un cop formalitzat, el seu inici quedarà en suspens fins que comenci l'execució del contracte d'obres principal al que està vinculat.
- b) La seva durada **s'estendrà més enllà dels 5 mesos si l'execució de les obres excedeix aquest termini**.
- c) Caldrà desenvolupar els treballs necessaris per a la recepció de les obres i, un cop transcorregut el termini de garantia d'aquestes, per a la liquidació del contracte d'obres principal i devolució al seu contractista de la garantia definitiva constituïda.

14. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

El règim sobre solvència que consta en aquest apartat és aplicable a qualsevol licitador espanyol o licitador estranger nacional d'un Estat, membre o no, de la Unió Europea o signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

14.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera del licitador s'acreditarà mitjançant l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals exigida a l'apartat 21 del present informe. Aquesta solvència es justificarà documentalment en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació presentant aquests dos documents:

- 1) Certificat emès per companyia asseguradora que acrediti que es disposa efectivament de l'assegurança exigida i en el que consti la data de venciment.
- 2) Rebut o justificant que acrediti el pagament de la prima.

Quan el licitador sigui una unió temporal, s'aplicaran les següents regles:

- a) Si en el moment d'expedició del certificat d'assegurança la UTE està constituïda mitjançant escriptura pública, en el certificat s'especificarà, com a mínim, que la companyia assegura a

la UTE, identificant aquesta amb la seva denominació o raó social completa i el número de NIF/document d'identificació nacional. També caldrà aportar rebut o justificant que acrediti el pagament de la prima.

- b) Si en el moment d'expedició del certificat d'assegurança la UTE no està constituïda mitjançant escriptura pública, en el certificat s'especificarà que la companyia assegura a tots els membres de la UTE, amb expressió del respectiu nom, cognoms i número de NIF/NIE/document d'identificació nacional (en cas de persones físiques) i de la respectiva denominació o raó social completa i número de NIF/document d'identificació nacional (en cas de persones jurídiques), indicant que la garantia es presta "conjunta i solidàriament en UTE". També caldrà aportar rebut o justificant que acrediti el pagament de la prima.

Justificació del criteri: Aquest criteri de solvència s'estableix a l'article 87.1.b) de la LCSP que vincula la seva elecció als casos en què resulti apropiat. En aquest sentit, la Resolució 279/2017, de 17 de març de 2017, del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractual assenyala que per a determinar l'adequació d'aquest criteri de solvència al cas concret s'ha d'estar a "*si el objeto de la contratación es un servicio de carácter profesional o se trata de una actividad empresarial*", essent que, segons la mateixa resolució, "*El enfoque tiene un carácter objetivo, por tanto, que fija el punto de mira en el objeto del contrato, no en el sujeto*". En el contracte que ara ens ocupa, el seu objecte és marcadament professional, tota vegada que les prestacions pròpies de la Direcció Facultativa, incloent la Coordinació de Seguretat i Salut, han de ser desenvolupades per imperatiu legal per persones amb titulació oficial o habilitació professional adequada, de la mateixa manera que les tasques tècniques de col·laboració també han de ser desenvolupades per personal titulat per exigències pròpies del seu contingut.

14.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

S'acreditarà la solvència tècnica o professional mitjançant la presentació en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació d'una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte en el curs dels darrers 3 anys, en la que s'indiqui:

- Les obres d'edificació d'igual o similar naturalesa en les que s'ha intervingut
- L'import dels serveis o treballs realitzats
- La data d'inici i final de la prestació
- El destinatari públic o privat dels mateixos

Aquesta relació s'acompanyarà dels següents documents:

- Si el destinatari és una entitat del sector públic: el certificat expedit pel propi ens en el que, a més de les dades anteriors, s'expressi si els treballs es van dur a bon terme (Certificat de Bona Execució).
- Si el destinatari és un subjecte privat: el certificat expedit per aquest subjecte privat en el que, a més de les dades anteriors, s'expressi si els treballs es van dur a bon terme. En defecte d'aquest certificat o quan les seves dades no siguin completes, es presentarà una declaració del licitador acompanyada dels documents en el seu poder que acreditin tots els extrems requerits o els que hi manquin.

L'import anual acumulat que s'haurà d'acreditar en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, IVA exclòs, és a dir, a **15.978,74 €**. Aquest import és el resultat de la següent fórmula: **22.826,77 € x 70%**.

Per a determinar que els servei o treballs realitzats són d'igual o similar naturalesa als que constitueixen objecte del present contracte, hauran de correspondre a la següent codificació:

CPV número 71247000-1 Supervisió del treballs de construcció.

Justificació del criteri: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que de la realització de serveis similars es pot presumir l'assoliment d'un alt grau de satisfacció en el resultat final. La resta de criteris assenyalats als articles 90.1 de la LCSP es descarten.

En cas de que el contractista sigui una empresa de nova constitució, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica o professional que haurà de disposar, conforme l'article 90.4 en relació al 90.1 lletra b) de la LCSP, és la següent:

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

En tot cas, l'empresa de nova creació haurà de presentar en el sobre únic el compromís d'adscripció de l'equip tècnic que es requereix i en el requeriment previ a l'adjudicació haurà de presentar la documentació que acredita que disposa d'aquest personal amb la titulació i experiència requerida.

14.3 MITJANS ALTERNATIUS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

De conformitat amb l'article 86.1 de la LCSP, quan per una raó vàlida el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació sol·licitada per a acreditar la seva solvència econòmica i financera i/o la solvència tècnica o professional, se li podrà autoritzar la presentació d'altres documents acreditatius sempre que es considerin apropiats.

A aquests efectes, es considera documentació apropiada la que preveu l'article 97 de la LCSP.

14.4 COMPROMÍS DE DEDICACIÓ O ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS

D'acord amb el que estableix l'article 76 de la LCSP, a més d'acreditar la solvència conforme als apartats 14 a i b precedents, els licitadors s'hauran de comprometre, mitjançant la subscripció del document annex que s'incorporarà al PCAP i que caldrà incloure al sobre Únic, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals, siguin o no de la seva plantilla:

- **Director/a d'Obra:** Arquitecte
- **Director/a d'Execució d'Obra:** Arquitecte tècnic o Aparellador o Enginyer d'edificació.
- **Coordinador/a de Seguretat i Salut:** Arquitecte, Arquitecte tècnic o Aparellador, Enginyer o Enginyer tècnic.

El Director/a d'Obra i el Director/a d'Execució d'Obra seran exercides per persones diferents i no es podran sumar funcions en una mateixa persona.

El que s'admet és que el Director/a d'Obra o el Director/a d'Execució d'Obra assumeixi, si s'escau, la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres. Si l'empresa licitadora ho considera oportú, es pot assignar un professional per assumir la Coordinació de Seguretat i Salut de forma exclusiva.

Justificació general del requisits de solvència tècnica: Conforme estableix l'article 76.3 de la LCSP, *"L'adscripció dels mitjans personals o materials com a requisits de solvència addicionals a la classificació del contractista haurà de ser raonable, justificada i proporcional a l'entitat i característiques del contracte, de manera que no limiti la participació de les empreses en la licitació"*, exigències que, malgrat no dir-ho el precepte, s'han d'entendre extensibles a aquells

supòsits en què no es requereix classificació, com és el que ara ens ocupa. En aquest sentit, cal indicar el següent:

Degut a què els licitadors poden ser empresaris o professionals i a les diverses possibilitats que poden sorgir en la formulació de proposicions, la dedicació o adscripció a l'execució del contracte del Director/a d'Obra, del Director/a d'Execució d'Obra i del Coordinador/a de Seguretat i Salut, siguin o no de la plantilla del licitador, és absolutament imprescindible per a poder constituir l'equip tècnic de Direcció Facultativa, tal i com s'ha argumentat a l'apartat 7 relatiu a la justificació de la no divisió en lots.

Aquest compromís té la consideració d'obligació essencial i, conforme estableix l'article 150.2 de la LCSP, l'acreditació de disposar efectivament dels mitjans personals compromesos es farà en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, mitjançant declaració en la que s'identifiquin les persones que exerciran les respectives funcions i presentació per a cadascuna d'elles de la següent documentació que correspongui:

- Si tot o part del personal a adscriure forma part de la plantilla del licitador: el títol acadèmic exigint en cada cas o certificació del mateix i de igual manera pel que fa a la Seguretat i Salut en les obres de construcció, i el/s contracte/s de treball en el/s que consti el seu enquadrament en les següents categories professionals:

Director/a d'Obra: Grup I, Nivell 1 del XX CONVENIO COLECTIVO NACIONAL DE EMPRESAS DE INGENIERÍA Y OFICINAS DE ESTUDIOS TÉCNICOS; INSPECCIÓN, SUPERVISIÓN I CONTROL TÉCNICO DE CALIDAD publicat al Butlletí Oficial de l'Estat del dia 23 de març de 2024.

Director/a d'Execució d'Obra: Grup I, Nivell 2 del XX CONVENIO COLECTIVO NACIONAL DE EMPRESAS DE INGENIERÍA Y OFICINAS DE ESTUDIOS TÉCNICOS; INSPECCIÓN, SUPERVISIÓN I CONTROL TÉCNICO DE CALIDAD publicat al Butlletí Oficial de l'Estat del dia 23 de març de 2024.

Coordinador/a de Seguretat i Salut: Grup I, Nivell 1 o Grup I, Nivell 2 del referit conveni.

Aquestes persones seran les mateixes a les que, si escau, s'hagi valorat l'experiència en obres incorporades al sobre Únic. Si en el moment de donar compliment al requeriment previ a l'adjudicació la documentació que es presenti correspon a persones distintes, el licitador haurà de justificar simultàniament les raons de la manca de coincidència i aportarà, respecte de les noves persones, la documentació que acrediti una experiència en obres idèntica o superior a la de les persones substituïdes, en el benentès que l'experiència superior no suposarà en cap cas una nova valoració d'aquest criteri d'adjudicació. Si es compleixen aquests requisits, la variació serà admesa. Si no es justifica la variació o no s'acredita la mateixa o superior experiència en obres, es conferirà un termini d'esmena de tres dies hàbils, transcorregut el qual sense que s'hagi donat adequat compliment al requeriment s'entendrà que ha retirat la seva oferta i s'exigirà, en concepte de penalitat, el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, prosseguint les actuacions amb el licitador següent d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, tot això conforme disposa l'article 150.2 de la LCSP. Tant la decisió d'admissió, com la que provoqui el rebuig i retirada de l'oferta i exigència de la penalitat esmentada, estaran degudament motivades.

Si el licitador és professional o una unió temporal en la que participi un o més professionals, en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació s'haurà de presentar, a més de la documentació exigida per als mitjans personals d'obligada dedicació o adscripció, la que acrediti la pròpia titulació i, si escau, la formació en Seguretat i Salut en les obres de construcció.

Justificació de l'adscripció de mitjans:

1. **Garantia de Qualitat:** Un equip tècnic solvent assegura que els treballs es realitzin segons les especificacions tècniques i normatives vigents. Això minimitza el risc de defectes en la construcció i assegura la qualitat de l'obra final. Els següents perfils tècnics contribueixen a mantenir els estàndards de qualitat al llarg del projecte:
 - **Director/a d'Obra:** Arquitecte
 - **Director/a d'Execució d'Obra:** Arquitecte tècnic o Aparellador o Enginyer d'edificació.

2. **Seguretat i Salut:** La direcció facultativa de les obres i la coordinació de seguretat i salut són crucials per garantir un entorn de treball segur. Personal tècnic amb la formació adequada pot identificar i mitigar riscos potencials, garantint la seguretat tant per als treballadors com per als tercers. Els perfils tècnics següents asseguren una gestió adequada de la seguretat i salut:
 - **Coordinador/a de Seguretat i Salut:** Arquitecte, Arquitecte tècnic o Aparellador, Enginyer o Enginyer tècnic.

3. **Compliment Normatiu:** Els projectes d'edificació estan subjectes a regulacions estrictes. Comptar amb professionals tècnics solvents assegura el compliment de la normativa. Això evita possibles sancions i garanteix que el projecte pugui avançar sense interrupcions legals. Els perfils tècnics següents garanteixen aquest compliment:
 - **Director/a d'Obra:** Arquitecte
 - **Director/a d'Execució d'Obra:** Arquitecte tècnic o Aparellador o Enginyer d'edificació.

4. **Gestió Eficient dels Recursos:** Un equip tècnic competent pot gestionar eficientment els recursos materials, humans i financers del projecte. Això inclou una planificació adequada, la supervisió constant de l'avanç del projecte i l'optimització dels costos. La solvència tècnica del personal permet prendre decisions informades que beneficien el projecte globalment a nivell tècnic i econòmic. Els perfils tècnics sol·licitats contribueixen a aquesta gestió eficient:
 - **Director/a d'Obra:** Arquitecte
 - **Director/a d'Execució d'Obra:** Arquitecte tècnic o Aparellador o Enginyer d'edificació.

14.5 RECURS A LA SOLVÈNCIA DE TERCERS EXTERNS

Conforme estableix l'article 75 de la LCSP, el licitador podrà recórrer a tercers externs per a integrar la solvència exigida. En aquest supòsit, el compromís d'integració i la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i/o tècnica o professional del tercer s'hauran de presentar en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, si el licitador és requerit a aquests efectes.

Cal tenir en compte les limitacions a l'acreditació de la solvència per mitjans externs respecte de l'experiència professional i de les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa, així com del personal responsable i dels tècnics encarregats directament de l'execució del contracte, únicament es pot recórrer a les capacitats d'altres entitats si qui presta la solvència és qui prestarà els serveis per als quals són necessàries dites capacitats.

A l'efecte de la comprovació del compliment d'aquesta exigència, en fase d'execució del contracte el responsable del contracte verificarà aquesta circumstància.

14.6 LLENGUA DE LA DOCUMENTACIÓ

Tota la documentació que es presenti estarà redactada en qualsevol de les llengües cooficials a Catalunya (català o castellà). La documentació redactada en alguna altra llengua haurà d'anar acompanyada de la corresponent traducció jurada.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de ser vigents en el moment de finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, els criteris d'adjudicació s'han de basar en la millor relació qualitat-preu com a regla general o en un plantejament que atengui a la millor relació cost-eficàcia.

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per utilitzar criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu.

Al tractar-se d'un contracte de serveis de caràcter intel·lectual, d'acord amb l'article 145.4 de la LCP els criteris de qualitat hauran de representar almenys el 51% de la puntuació total.

Considerant l'anterior, els criteris d'adjudicació, llur puntuació i la respectiva justificació són els que tot seguit s'indiquen:

Criteris automàtics (màxim 100 punts)	PUNTUACIÓ
1. Proposició econòmica	0 a 49
2. Qualitat	0 a 51
2.1. Experiència en obres d'edificació del Director/a d'Obra	0 a 24
2.2. Experiència en obres d'edificació del Director/a d'Execució d'Obra	0 a 17
2.3. Experiència en obres d'edificació del Coordinador/a de Seguretat i Salut	0 a 10
TOTAL	100

1. Proposició econòmica (0 a 49 punts)

La puntuació màxima de P_{màx.} (49 punts) l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base.

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{m\grave{a}x} * \frac{B_i}{B_{m\grave{a}x}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{m\grave{a}x}$ = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar

$B_{m\grave{a}x}$ = Baixa màxima

Es tindran en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP. No s'han contemplat paràmetres referents a la valoració conjunta de l'oferta, atès que no s'estima que sigui determinant per aquesta licitació.

Les ofertes per sobre del pressupost base de la licitació seran rebutjades.

Justificació del criteri: es promou la rebaixa econòmica dins la relació qualitat-preu.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula de tipus lineal, atorga la màxima puntuació a la major baixa i zero punts al licitador que no presenta cap baixa, distribuint la resta de puntuació de forma directament proporcional.

Donades les característiques de la licitació es considera que, a l'utilitzar-se una fórmula lineal, aquesta crea un sistema on les diferències de preu entre les ofertes tenen un impacte directe sobre la puntuació final. Això incentiva a les empreses licitadores a ajustar les seves ofertes de manera competitiva, ja que els preus més baixos rebran una puntuació més alta, motivant als contractistes a presentar propostes econòmiques més atractives sense deixar de banda la qualitat.

La fórmula plantejada (fórmula lineal) assegura que tots els participants entenguin com es calcularà la seva puntuació econòmica segons el preu, la qual cosa contribueix a l'equitat del procés. Les empreses licitadores podran veure de manera clara la relació entre la seva oferta econòmica i la seva puntuació final, cosa que evita dubtes sobre el resultat de la licitació.

Aquesta fórmula consta justificada en la resolució del TCCSP núm. 390/2019 i en l'informe "Estudi sobre les fórmules de valoració econòmica en les licitacions" emès en data 27 d'abril de 2021 per la directora de Serveis Centrals, que consta incorporat a l'expedient de contractació.

2.- Qualitat (màxim 51 punts)

Tenint en compte les regles comunes que s'indiquen al final d'aquest apartat, es valorarà l'experiència dels diversos tècnics que han d'intervenir.

2.1) Experiència en obres d'edificació del Director/a d'Obra: fins a 24 punts.

Es valorarà l'experiència en la direcció d'obres d'edificació del Director/a d'Obra, es tracti del propi licitador o de personal del licitador o del tercer al que es recorri i que s'haurà de dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

2.2) Experiència en obres d'edificació del Director/a D'Execució d'Obra: fins a 17 punts.

Es valorarà l'experiència en la direcció d'execució d'obres d'edificació del Director/a d'Execució d'Obra, es tracti del propi licitador o de personal del licitador o del tercer al que es recorri i que s'haurà de dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

2.3) Experiència en obres d'edificació del Coordinador/a de Seguretat i Salut: fins a 10 punts.

Es valorarà l'experiència en la Coordinació de Seguretat i Salut d'obres d'edificació, es tracti del propi licitador o de personal del licitador o del tercer al que es recorri i que s'haurà de dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

Regles comunes:

Amb caràcter comú i per a tots els casos en què es valori l'experiència s'aplicaran les següents regles:

a) La puntuació màxima $P_{m\grave{a}x}$ de cada supòsit (24, 17 i 10 punts respectivament) l'obtindrà l'oferta amb el major nombre d'obres d'edificació d'igual o similar naturalesa en què hagi intervingut, exercint les funcions corresponents, la persona l'experiència de la qual es valora i que haurà de dedicar-se o adscriure's a l'execució del contracte. Amb 0 punts es valorarà l'oferta que no acrediti experiència.

b) La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{m\grave{a}x} * OF/Oma$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{m\grave{a}x}$ = Puntuació màxima

OF = Oferta del licitador (número d'obres)

Oma = Oferta del licitador amb major número d'obres

c) Per aquest criteri d'adjudicació no hi haurà consideració d'anormalitat.

d) L'experiència s'acreditarà incloent al sobre únic la documentació que la justifiqui, redactada en qualsevol de les llengües cooficials a Catalunya (català o castellà) i, en cas d'estar redactada en alguna altra llengua, acompanyada de la corresponent traducció jurada. A aquests efectes, necessàriament s'haurà de presentar:

1. El llistat de les obres que es presenten, en el mateix ordre que les presentades en el CV, per tal de valorar com a experiència específica de la qualitat de l'equip tècnic (Director/a d'Obra, Director/a d'Execució d'Obra i Coordinador/a de Seguretat i Salut).
2. El currículum signat digitalment per la pròpia persona a la que es refereix, acompanyat d'una fotocòpia del seu NIF/NIE/document d'identificació nacional per tal de poder verificar la identitat, i en el que constarà les obres en què ha intervingut i la funció exercida en cadascuna d'elles. Aquestes dades consignades al currículum (obres i funcions) tenen valor de simple declaració i per a ser considerades han de venir corroborades per algun o alguns dels documents següents:
 - El fulls d'Assumeix de Direcció d'Obra, de Direcció d'Execució d'Obra i/o de Coordinació de Seguretat i Salut juntament amb els Certificat Final d'Obra i/o de Certificat Final de Coordinació de Seguretat i Salut degudament visats pel respectiu col·legi professional. No serà vàlid sinó es presenten els dos documents (Assumeix + Certificat Final d'Obra) ja que és necessari demostrar la continuïtat en tot el procés de l'obra. Això s'entén sense perjudici de poder presentar la documentació que s'indica als apartats següents.

- El certificat de bona execució emès pel titular, públic o privat, de les obres que s'ofereixen com a experiència en el que consti l'obra en qüestió, una breu ressenya de les característiques dels treballs realitzats, l'import d'execució dels treballs i la identitat de la persona que ha intervingut i les funcions exercides.
- El certificat emès per algun dels membres de la Direcció Facultativa de les obres que s'ofereixen com a experiència en el que hi consti l'obra en qüestió, una breu ressenya de les característiques dels treballs realitzats, l'import d'execució dels treballs i la identitat de la persona que ha intervingut i les funcions exercides. No s'admetran certificats emesos pels licitadors que concorrin a la present contractació, siguin empresaris o professionals.

e) No s'acceptarà cap document que no vagi degudament signat. Tampoc s'acceptarà cap Assumpte ni cap Certificat Final d'Obra que no estigui degudament visat pel respectiu col·legi professional.

f) Per a la valoració de l'experiència, els licitadors hauran d'aportar la fulla de càlcul Excel inclosa a la licitació, en format editable, degudament complimentada. Es presentarà la justificació de l'experiència de cada obra en un arxiu independent, que vindrà nomenat amb un número que coincidirà amb la seva posició en el llistat d'obres del full de càlcul (01,02,03...) seguit del codi de la figura tècnica a la qual correspon:

- Experiència en obres de Director/a d'Obra: 01_DO, 02_DO, 03_DO...
- Experiència en obres de Director/a d'Execució d'Obra: 01_DEO, 02_DEO, 03_DEO...
- Experiència en obres de Coordinador/a de Seguretat i Salut: 01_CSS, 02_CSS, 03_CSS...

g) Un cop examinada la documentació presentada, la mesa de contractació podrà considerar, de forma motivada, una experiència inferior a l'al·legada. A aquests efectes, **només es valorarà l'experiència en funció del número d'obres que estiguin degudament acreditades amb la documentació incorporada al Sobre Únic.**

h) No es valorarà l'experiència del Director/a d'obra, del Director/a d'Execució d'Obra i/o del Coordinador/a de Seguretat i Salut que correspongui a la solvència tècnica o professional mínima requerida als plecs, en el cas que siguin licitadors professionals que hagin presentat oferta individualment o en unió temporal.

i) No s'acceptaran obres que no detallin de forma expressa el mes d'inici i finalització de l'obra, així com la seva tipologia i l'import d'execució.

Justificació del criteri: Aquest criteri d'adjudicació consistent en l'experiència del personal tècnic que s'ha de dedicar o adscriure a l'execució del contracte té emparament en l'article 145.2.2º de la LCSP. L'experiència sempre porta implícit un valor afegit, valor que s'incrementa en la mesura que l'experiència augmenta, i és per això que la fórmula proporcional a emprar permet puntuar aquest valor afegit en tota la seva extensió i plasmar correctament la major significació que la major experiència ha de tenir en l'execució del contracte, evitant-se d'aquesta manera les limitacions derivades de l'assignació d'una puntuació determinada per cada obra en què s'ha intervingut fins a esgotar la màxima puntuació possible, doncs aquest mètode fa que sovint es puntuïn per igual experiències desiguals.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula de tipus lineal, atorga la màxima puntuació al major nombre d'obres acreditades i zero punts al licitador que no acredita cap obra com a experiència prèvia, distribuint la resta de puntuació de forma directament proporcional.

Donades les característiques de la licitació es considera que, a l'utilitzar-se una fórmula lineal, aquesta crea un sistema on les diferències d'experiència en obres acreditades entre les ofertes tenen un impacte directe sobre la puntuació final. Això incentiva a les empreses licitadores per a fer l'esforç d'acreditar el major nombre d'obres possible.

Aquesta fórmula consta justificada en la resolució del TCCSP núm. 390/2019 i en l'informe "Estudi sobre les fórmules de valoració econòmica en les licitacions" emès en data 27 d'abril de 2021 per la directora de Serveis Centrals, que consta incorporat a l'expedient de contractació.

Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007 de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

16. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

A) Condicions especials d'execució

Conforme a la nomenclatura i contingut de l'article 202 de la LCSP, s'identifiquen cinc categories de condicions especials d'execució (les de caràcter social, les de caràcter ètic, les de caràcter mediambiental, les relacionades amb la innovació i les d'altre ordre) que es poden establir a la contractació pública sempre que tinguin vinculació amb l'objecte del contracte, no siguin discriminatòries i siguin compatibles amb el dret comunitari. Tanmateix, només és obligat incloure en el PCAP alguna mesura relacionada "*amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social*" d'entre les que enumera l'apartat 2 del mateix precepte.

A.1) Condició especial d'execució de caràcter mediambiental:

Obligació del contractista que la documentació del contracte sigui 100 % digital.

Com a condició especial d'execució, l'adjudicatari ha de garantir que el lliurament de tota la documentació generada durant el contracte sigui 100 % en format digital. Evitar l'ús del paper repercuteix directament en la reducció de l'impacte ambiental, quant a l'explotació de recursos i producció de residus. En concret es demana:

- Per a reduir el consum de paper, tots els documents de treball generats durant el servei es lliuraran en format electrònic per correu electrònic, o si no en CD, DVD o pen drive regravables i oberts per a poder reutilitzar-los posteriorment.
- Reduir en el que sigui possible el nombre d'impressions ajustant-les al màxim a les necessitats (nombre de participants en una reunió, etc.) perquè no hi hagi còpies sobrants.
- Pel que fa a la documentació oficial que s'haurà de lliurar a l'Ajuntament, aquesta s'haurà de regir pel que s'estableix als PPT.

Justificació d'aquesta condició: L'Ordenança reguladora de la prevenció i gestió de residus i de la neteja viària de Rubí, aprovada per Acord del Ple de 24 de febrer de 2022 i publicada al BOPB amb data 11 d'abril de 2022, estableix que l'Ajuntament implementarà mesures de prevenció de residus en el si de la mateixa Administració i de les activitats que organitzi, amb la finalitat de reduir-ne la generació i, alhora, d'exemplificar mesures i accions de prevenció de residus cap a la resta de la ciutadania.

Acreditació de l'aplicació de la mesura: El seguiment del compliment efectiu de la mesura es durà a terme mitjançant la comprovació que tota la documentació generada al servei es faci en format digital.

A.2) Obligació del contractista de sotmetre's a la normativa estatal i europea en matèria de protecció de dades

S'imposa l'obligació al contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i, especialment, al Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades o RGPD), a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i, en allò que sigui aplicable, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que les desenvolupin.

El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

El seguiment del compliment efectiu d'aquesta condició especial d'execució es durà a terme mitjançant la presentació de declaració responsable de l'empresa contractista, conforme l'annex corresponent a incorporar al Sobre únic. Durant l'execució del contracte, en el seu cas i a petició del Responsable del contracte, el contractista resta obligat a facilitar la informació i documentació que li sigui requerida per a la supervisió i comprovació de l'efectiu compliment d'aquesta condició especial d'execució.

Justificació d'aquesta condició especial d'execució: El capítol III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, introdueix mesures per tal que es faci efectiu el compliment de la legislació sobre protecció de dades per part dels contractistes i subcontractistes en totes les fases de la contractació, des de l'expedient de licitació a l'execució

del contracte. Així la justificació d'aquesta condició especial troba referències explícites a la pròpia LCSP:

- L'article 35.1 d) de la LCSP regula el contingut mínim del contracte preveient com un dels supòsits la *“Referència a la legislació aplicable al contracte, esmentant expressament la submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades”*.
- L'article 122.2 de la LCSP assenyala que *“(.) els plecs han d'esmentar expressament l'obligació del futur contractista de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades”*. A més, l'omissió d'aquestes mencions als plecs a què es refereix l'article 122 de la LCSP, constitueix causa de nul·litat de ple dret del contracte (article 39.2.h. de la LCSP).
- Per la seva banda, l'article 202 LCSP, que regula les condicions especials d'execució del contracte, disposa: *“(...) Així mateix en els plecs corresponents als contractes l'execució dels quals impliqui la cessió de dades per les entitats del sector públic al contractista serà obligatori l'establiment d'una condició especial d'execució que faci referència a l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, advertint-se a més al contractista que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211. (...)”*.

B) Obligacions essencials del contractista

Són obligacions essencials a càrrec del contractista:

- a) Les condicions especials d'execució relacionades a la lletra A) precedent.
- b) El pagament de la prima de la pòlissa d'assegurança, de conformitat amb les condicions i termes que es preveuen a l'apartat 21 d'aquest informe.
- c) Durant el termini d'execució del contracte, en el seu cas el pagament dels salaris i de les cotitzacions a la Seguretat Social corresponents als treballadors de l'adjudicatària i/o dels honoraris dels professionals que s'adscriuin a l'execució del contracte.
- d) La dedicació o adscripció, durant tota l'execució del contracte, dels mitjans personals compromesos identificats en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació.
- e) Durant l'execució del contracte i en cas d'extinció de la relació laboral o professional que vincula els mitjans personals o suspensió de la mateixa per un període superior a 7 dies naturals, la seva substitució per unes altres persones que reuneixin els mateixos requisits, i en el seu cas la mateixa experiència que la valorada a la licitació. Aquesta substitució requerirà el previ consentiment de l'Ajuntament de Rubí.

C) Altres obligacions del contractista

A més de complir amb les obligacions essencials, el contractista està obligat a:

- Designar un interlocutor amb qui la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte i/o la persona responsable del contracte establiran totes les comunicacions operatives derivades de l'execució del contracte.
- Responsabilitzar-se de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis efectuats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a

l'Ajuntament de Rubí o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

- Complir les disposicions vigents reguladores de la relació entre contractista i eventuais subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.
- Realitzar en nom i per compte propis i sota la seva exclusiva responsabilitat tots aquells actes que siguin necessaris per al compliment del contracte.
- Executar el contracte sota el seu risc i ventura.
- Respondre dels danys causats a tercers, fins i tot al propi Ajuntament de Rubí, com a conseqüència de la prestació i funcionament dels serveis, fent-se càrrec de les indemnitzacions i reparacions que procedeixin, segons l'article 196 de la LCSP. A aquests efectes, durant la vigència del contracte, haurà de tenir subscripta la pòlissa d'assegurança a què es refereix l'apartat 20 d'aquest informe i estar al corrent en el pagament de la prima o primes, justificant documentalment una i altra cosa a l'Ajuntament de Rubí.
- Adequar l'activitat i complir els principis ètics, les regles de conducta i les obligacions de transparència que s'estableixin al PCAP a l'empara del que disposen l'article 3.5 i l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Guardar reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. El contractista i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i, en allò que sigui aplicable, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que les desenvolupin. El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.
- Permetre en tot moment a l'Ajuntament de Rubí exercir el control i la fiscalització sobre l'execució del contracte i el compliment d'obligacions, facilitant al respecte tota la informació i documentació que si li requereixi.
- Les altres que resultin del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

D) Autorització per a l'accés a les dades de la Tresoreria General de la Seguretat Social

Als efectes de verificar el compliment per part del contractista de les seves obligacions amb la Seguretat Social i prevenir eventuais responsabilitats municipals per aplicació del que disposa l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, caldrà que s'autoritzi a l'Ajuntament de Rubí perquè, un cop formalitzat el contracte i durant tota la seva execució, pugui accedir i obtenir de la Tresoreria General de la Seguretat Social les dades i els documents necessaris.

18. RÈGIM DE PAGAMENT

Les factures es presentaran pels imports i segons la temporalitat següents:

- 85% Al lliurament de cada certificació d'obra mensual i proporcionalment al seu import.
- 10% Al lliurament del certificat de final d'obra i lliurament del projecte d'obra executada.
- 5% Al lliurament de l'informe favorable per a la devolució de la garantia al contractista de les obres d'acord amb l'article 243.3 de la LCSP.

El pagament del preu que resulti es farà prèvia presentació de la factura i una vegada aquesta sigui conformada per la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte.

D'acord amb la disposició addicional 32 de la LCSP, la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic i l'Ordre HAP/1650/2015, per la que es modifiquen l'Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la que es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures de les entitats de l'àmbit d'aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i l'Ordre HAP/1074/2014, de 24 de juny, per la que es regulen les condicions tècniques i funcionals que ha de reunir el Punt General d'Entrada de Factures Electròniques, el contractista té l'obligació de presentar la factura electrònica al **Registre Electrònic de Factures**.

L'enllaç d'accés al Registre Electrònic de Factures municipal és:

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=115>

D'acord amb la disposició addicional 32 de la LCSP les factures hauran d'incloure:

- **Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:**
Intervenció Municipal
- **Òrgan de contractació:** Junta de Govern Local
- **Destinatari:** Ajuntament de Rubí, NIF: P-0818300F
- **Centre gestor:** OP

És obligatori incloure els **codis DIR3** per a la presentació de factures electròniques. Els codis corresponents a l'Ajuntament de Rubí són els següents:

- **Oficina comptable:** L01081846 Ajuntament de Rubí - Intervenció Comptabilitat
- **Òrgan gestor:** L01081846 Ajuntament de Rubí
- **Unitat tramitadora:** L01081846 Ajuntament de Rubí - Centres Gestors

Tots els paràmetres relacionats són d'obligat compliment.

Les factures han de reunir tots i cadascun dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació.

La factura electrònica presentada pel contractista haurà d'incloure el següent concepte: Número d'Operació Definitiu (**NOD**) que facilitarà l'Ajuntament.

L'Ajuntament de Rubí abonarà al contractista l'import de la factura dins dels terminis legals previstos a l'article 198 de la LCSP i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, que es comptaran des de la data de la seva presentació. El pagament de la factura, una vegada

aprovada, és farà mitjançant transferència bancària, en relació amb les dades bancàries que haurà d'aportar l'adjudicatari, aquest haurà de seguir els tràmits específics que es descriuen a través d'aquest enllaç:

<https://seu.rubi.cat/catalogoTramites/show/606>

19. CAUSES DE RESOLUCIÓ

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 211 a 213 de la LCSP i, amb caràcter específic en relació amb el contracte de serveis, pel que estableix l'article 313 la mateixa LCSP.

20. INCOMPLIMENTS, PENALITATS I DANYS I PERJUDICIS

A) Incompliment per demora en l'execució

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment d'obligacions subjectes a termini legal o convencional, l'Ajuntament de Rubí podrà optar, atenent a les circumstàncies concurrents, per resoldre el contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora en l'execució arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament de Rubí podrà optar per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

B) Incompliment d'obligacions essencials

En cas d'incompliment de qualsevol obligació essencial la penalització consistirà en una quantia equivalent al 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Això s'entén sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui optar per la resolució del contracte.

C) Altres incompliments

En cas que el contractista incorri en altra tipologia d'incompliment diferent de les esmentades als dos apartats precedents, l'Ajuntament de Rubí podrà imposar-li els següents percentatges de penalitat sobre el preu del contracte, IVA exclòs:

- 1%, si l'incompliment es qualifica com a lleu
- 5%, si l'incompliment es qualifica com a greu
- 10%, si l'incompliment es qualifica com a molt greu

La qualificació es motivarà en les circumstàncies concurrents. En funció de quina sigui la gravetat d'aquestes, l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte.

El Plec de Clàusules Administratives Particulars regularà i determinarà el règim i la graduació de les penalitats relatives a la inobservança o incompliment dels principis ètics, regles de conducta o obligacions de transparència establerts al corresponent Annex del PCAP.

D) Aplicació de les penalitats

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte. L'acord d'imposició serà immediatament executiu i les penalitats es

faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar al contractista o en el seu cas sobre la garantia constituïda quan no es puguin deduir dels referits pagaments.

El total de les penalitats que podrà imposar l'Ajuntament de Rubí al contractista no podran excedir el 50% del preu del contracte, IVA exclòs, tal i com preveu l'article 192.1 de la LCSP.

E) Danys i perjudicis

Tant en els supòsits d'imposició de penalitats, com en els de resolució per demora o per defectes de la prestació, l'Ajuntament de Rubí podrà exigir al contractista els danys i perjudicis ocasionats, de conformitat amb el que disposen els articles 194.1 i 213.3 de la LCSP.

21. ASSEGURANCES

El contractista haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i, com a mínim, durant l'execució del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que cobreixi les responsabilitats que es poden derivar del desenvolupament i/o prestació dels serveis que integren aquest contracte, amb un límit per sinistre no inferior **200.000,00 €**.

Aquesta pòlissa haurà d'incloure les següents provisions:

Haurà d'estar subscripta quan li sigui requerida amb caràcter previ a l'adjudicació i no podrà ser rescindida per cap circumstància – excepte pel possible impagament de la prima – sense el consentiment exprés i escrit prèviament formulat per part de Ajuntament de Rubí.

El contractista haurà de comunicar immediatament qualsevol incidència, anomalia o sinistre que hagi tingut lloc.

Justificació de l'import de la pòlissa RC requerida:

La direcció facultativa i coordinació de seguretat de les obres d'edificació impliquen un conjunt de riscos, tant per a la pròpia empresa com per a tercers i propietats. Una assegurança amb un límit de 200.000 € per sinistre ajuda a garantir que qualsevol incident potencial estigui adequadament cobert, minimitzant el risc financer per al prestador dels serveis i altres parts involucrades.

En el cas de les obres que ens ocupen es poden donar els següents riscos:

- Riscos tècnics:
 - Errors de planificació: Una mala planificació pot provocar desajustos en el calendari i augmentar els costos.
 - Supervisió incorrecta: La manca de supervisió adequada pot derivar en defectes en la construcció que poden ser costosos de corregir.
- Riscos de gestió:
 - Incompliment contractual: L'empresa adjudicatària pot ser responsable d'incompliments en els termes del contracte.
 - Coordinació de seguretat i salut: L'incompliment en la supervisió de mesures de seguretat pot generar accidents laborals.
- Riscos legals:

- Responsabilitat per defectes: si es detecten defectes materials, després de la finalització de l'obra i imputables a la direcció de les obres, l'adjudicatària pot ser legalment responsable.
- Reclamacions a tercers: Poden sorgir reclamacions de tercers afectats per les obres..
- Riscos financers o sobre costos: Errors de càlcul o de planificació poden causar sobre costos que recauen en la direcció de les obres o sancions: l'incompliment de regulacions i normativa pot comportar sancions econòmiques.

Una assegurança de responsabilitat civil amb un límit de 200.000 € per sinistre proporciona una protecció adequada davant aquests riscos, garantint la seguretat financera tant per l'adjudicatari del contracte de serveis com per a les parts implicades. Per tant, es considera una cobertura adient als riscos descrits en el paràgraf anteriors.

En relació al cost total de les obres, el cost d'una assegurança amb aquest límit representa una part raonable respecte al volum de negoci, assegurant la viabilitat econòmica de les obres sense sobrecarregar a l'adjudicatari de la prestació dels serveis amb costos excessius.

22. SUBCONTRACTACIÓ (ART. 215 LCSP)

Serà d'aplicació el que estableix l'article 215 de la LCSP.

Atès el caràcter confidencial del projecte d'obres, resulta d'aplicació el que estableix l'article 215.2 d) de la LCSP, que preveu:

“d) En els contractes de caràcter secret o reservat, o en aquells l'execució dels quals hagi d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials d'acord amb disposicions legals o reglamentàries o quan ho exigeixi la protecció dels interessos essencials de la seguretat de l'Estat, la subcontractació requereix sempre autorització expressa de l'òrgan de contractació”.

23. CESSIÓ DEL CONTRACTE (ART 214 LCSP)

Tan sols és possible la cessió contractual en els termes previstos a l'article 214 de la LCSP.

24. CONSTITUCIÓ DE GARANTIES

No concorren circumstàncies per a exigir garantia provisional en el procediment de contractació. El licitador que presenti la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

Les garanties definitives es poden prestar en qualsevol de les formes admeses a l'article 108.1 de la LCSP. No s'admet la constitució de garantia definitiva mitjançant retenció en el preu del contracte.

25. COMPLIMENT DEL CONTRACTE I RECEPCIÓ DE LA PRESTACIÓ

Resulten d'aplicació el règim de compliment i de recepció establerts als articles 210 i 311 del LCSP i als articles 203 i 204 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el

Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP). A aquests efectes i per a la seva constància al PCAP, cal indicar el següent:

a) La conformació de cada factura parcial a compte presentada pel contractista equivaldrà a la constatació de la correcta execució de la prestació facturada.

b) La recepció del servei es documentarà en una acta que les parts subscriuran dins el mes següent al lliurament de l'informe favorable per a la liquidació del contracte d'obres principal i la devolució de la garantia definitiva al seu contractista. En aquest cas, la formalització de l'acta equivaldrà a la constatació de la correcta execució d'aquesta concreta prestació i donarà lloc a la subsegüent liquidació del contracte.

L'anterior s'entén sense perjudici de les responsabilitats que puguin ser imputades al contractista per raó de qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat a la formalització de l'acta de recepció o conformitat.

26.TERMINI DE GARANTIA

L'obligació adquirida pel contractista es configura com a obligació de simple activitat o de mitjans o de diligència, doncs no es compromet a l'obtenció d'un resultat. Aquesta obligació s'ha d'entendre consumada quan el/la director/a d'obra lliura finalment l'informe favorable imprescindible per a la liquidació del contracte d'obres principal i devolució al seu contractista de la garantia definitiva constituïda (article 243.3 de la LCSP), doncs en aquell moment deixa d'existir cap més diligència a desplegar relacionada amb unes obres que es donen definitivament per ben executades. Per aquests motius, d'acord amb el que estableix l'article 311.6 de la LCSP, posat en relació amb l'article 210.3 de la mateixa llei, no es fixa cap termini de garantia computable des de la subscripció de l'acta de recepció o conformitat, la qual s'ha de formalitzar amb posterioritat al lliurament del referit informe favorable.

L'anterior s'entén sense perjudici de la prerrogativa de l'Ajuntament de Rubí de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat.

27.CONCLUSIONS

Queda acreditada la justificació de la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

S'han justificat i informat les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques, en el procediment de contractació i en especial en el plec de clàusules administratives particulars.

