



Ajuntament
de Rubí

Ref.: 50/2025/EPPT (Exp. PU-05-2023)

Expedient: EPPT - Elaboració de Plecs Tècnics per contractes

Document: Informe tècnic de contractació

Assumpte: Contracte d'execució de les obres contingudes al "Projecte executiu de la reforma de la Comissaria de la Policia Local"

ÀREA DE PLANIFICACIÓ URBANA

SERVEI D'OBRA PÚBLICA

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE
PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL "PROJECTE
EXECUTIU DE LA REFORMA DE LA COMISSARIA DE LA POLICIA LOCAL"**

ÍNDIX

1.	OBJECTE DE L'INFORME.....	3
2.	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	3
3.	TIPUS CONTRACTUAL	3
4.	NECESSITAT DE CONTRACTAR	4
5.	UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE	4
6.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	4
7.	REPRESENTANT DE L'ADMINISTRACIÓ	5
8.	JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.....	5
9.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	6
10.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	7
11.	IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST MUNICIPAL.....	7
12.	PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ	7
13.	PREUS UNITARIS DEL CONTRACTE I REVISIÓ DE PREUS.....	7
14.	TERMINI D'EXECUCIÓ.....	7
15.	ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA.....	8
16.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	10
17.	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	13
18.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	13
19.	RÈGIM DE PAGAMENT.....	17
20.	CAUSES DE RESOLUCIÓ.....	17
21.	INCOMPLIMENTS, PENALITATS I DANYS I PERJUDICI	17
22.	ASSEGURANÇA.....	20
23.	SUBCONTRACTACIÓ	20
24.	CESSIÓ DEL CONTRACTE.....	20
25.	COMPLIMENT DEL CONTRACTE I RECEPCIÓ DE L'OBRA	20
26.	GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA.....	21
27.	PERÍODE DE GARANTIA I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA	21
28.	RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS.....	21
29.	CONCLUSIONS	22

INFORME TÈCNIC – ECONÒMIC PER A L'INICI D'UN PROCEDIMENT ADMINISTRATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL “PROJECTE EXECUTIU DE LA REFORMA DE LA COMISSARIA DE LA POLICIA LOCAL”

1. OBJECTE DE L'INFORME

L'informe següent té per objecte justificar la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Conforme estableix l'apartat 4 de l'article 116 de la LCSP i pel que fa a un contracte d'obres, a l'expedient s'han de justificar adequadament els conceptes següents:

- *“L'elecció del procediment de licitació.*
- *La classificació que s'exigeixi als participants.*
- *Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.*
- *El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si existeixen.*
- *La necessitat de l'Administració a la que es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb el objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.*
- *La decisió de no dividir en lots el objecte del contracte, si escau”.*

En aquest informe també es justificaran i s'informarà de les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques, en el procediment de contractació i en especial en el plec de clàusules administratives particulars.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la contractació de l'execució de les obres contingudes al “**Projecte executiu de la reforma de la Comissaria de la Policia Local**”. La finalitat és actuar en un àmbit interior de l'edifici, degut al mal estat de conservació d'alguns elements, la necessitat de redimensionar alguns locals, la necessitat d'actualitzar les instal·lacions, així com d'adequar a la normativa vigent les dependències de la Policia Local. Concretament els espais a adequar i millorar són els vestidors masculí i femení, l'armeria, la sala de brífings i la cuina□menjador.

El projecte es va aprovar definitivament segons acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Rubí a la sessió del 28 de gener de 2026.

D'acord amb l'informe de data 23 de febrer de 2026, emès per l'inspector cap de la policia local, es proposa que tot el projecte executiu tingui caràcter confidencial, el qual es podrà consultar tenint en compte el procediment que s'indica al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

3. TIPUS CONTRACTUAL

D'acord amb l'article 13 de la LCSP, es tracta d'un contracte d'obres, la tipologia del qual es contempla a l'Annex I d'aquesta llei en els següents grups:

Grup 45.2, Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil.

Classe 45.23, Construcció d'autopistes, carrers, carreteres i altres vies de circulació de vehicles i vianants.

El codi CPV que corresponen als grups i classes anteriors són els següents:

45216111-5 Trabajos de construcción de comisarías de policía

45212230-7 Instalación de vestuarios

45211310-5 Trabajos de construcción de cuartos de baño

45330000-9 Trabajos de fontanería

45310000-3 Trabajos de instalación eléctrica

Tal i com es justifica a la memòria del projecte, es tracta d'una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser destinada a l'ús general o al servei corresponent i comprenen tots i cadascun dels elements que siguin necessaris per utilitzar l'obra.

4. NECESSITAT DE CONTRACTAR

El pressupost municipal contempla una sèrie de projectes d'inversió que són estratègics per a la transformació de la ciutat i per obtenir espais que es trobin en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones o usuaris.

La competència municipal per a la realització d'aquestes obres té emparament a l'article 25.2d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), corresponen a: *"Infraestructura viaria y otros equipamientos de su titularidad"*.

L'Ajuntament de Rubí no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

5. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment, gestió, supervisió i acceptació dels treballs en fase d'obra correspon al Servei d'Obra Pública de l'Ajuntament de Rubí.

Al tractar-se d'una obra els emplaçaments i condicions tècniques són determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte i, per tant, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades d'acord amb les especificacions del PCAP, del PPT i del Projecte d'obra.

Aquesta unitat ha de verificar el compliment de l'oferta tècnica del contractista i de les obligacions al seu càrrec, com també de les que són a càrrec dels subcontractistes, proposant la incoació dels corresponents expedients de penalització, incidències en l'execució (modificacions, pròrrogues, etc.) i, si escau, resolució anticipada.

6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu, contractat i/o designat a l'efecte.

A més a més de les establertes en els articles 237 a 243 de LCSP, amb independència de les funcions de la Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, les funcions del responsable del contracte són:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals, així com les condicions especials d'execució previstes en el plec.
- b) Interpretar tècnicament el contracte.
- c) Proposar, quan escaigui, l'aplicació de penalitats.
- d) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.

- e) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- f) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, entre els quals figuraran l'adequació del disseny, l'assoliment dels objectius previstos amb la contractació, els resultats finals obtinguts i les qüestions relacionades amb els aspectes tècnics i els pressupostaris, amb indicació de les eventuais desviacions.
- g) Les que es descriuen al PPT.
- h) Les relacionades amb l'acte de recepció, les seves incidències i la signatura de l'acta de recepció.
- i) Les relacionades amb la liquidació del contracte.

7. REPRESENTANT DE L'ADMINISTRACIÓ

Es designa com a representant de l'administració del contracte la senyora Indra Manrique Rissech, tècnica del Servei d'Obra Pública o la persona que la substitueixi.

Les funcions de la representant de l'administració són:

- a) Assistir a la comprovació de replanteig i subscriure la corresponent acta.
- b) Assistir a la recepció de les obres i subscriure la corresponent acta.
- c) Verificar el compliment de les obligacions essencials a càrrec del contractista.
- d) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals, en especial verificar i constatar que l'adjudicatari disposa efectivament de la pòlissa de responsabilitat civil general i/o professional en vigor durant el termini d'execució del contracte.
- e) Verificar el compliment per part del contractista i, si escau, dels subcontractistes de la resta d'obligacions que els són pròpies, en especial, en matèria salarial i de Seguretat Social. Aquests efectes, requerirà la documentació pertinent i obtindrà, fins i tot d'ofici, de la Tresoreria General de la Seguretat Social la informació precisa sobre l'estat en què es troba el contractista.
- f) Verificar el compliment de l'oferta tècnica del contractista i informar per tal que s'incoïn els corresponents expedients de penalització, incidències en l'execució (modificacions, pròrrogues, etc.) i, si escau, resolució anticipada.
- g) Vigilar tots els aspectes purament tècnics de l'execució del contracte, com poden ser assistir a les visites d'obra, supervisar plànols, propostes de materials, seguiment de l'execució de les obres.
- h) Denunciar tots aquells aspectes o situacions que poden ser contraris a la correcta execució del contracte.
- i) Comunicar al responsable del contracte totes aquelles incidències que, tot i no ser qüestions purament tècniques, poden ser considerades com a incompliment de condicions establertes en el PCAP o PPT.
- j) Fer d'enllaç i coordinar accions amb la resta de Serveis de l'Ajuntament que pugin resultar afectats per les obres.
- k) Supervisar tots els aspectes comunicatius de l'obra cap a la ciutadania
- l) Vetllar perquè es produeixi una comunicació fluida entre tots els agents que intervenen en l'obra (Director/a d'obra, Director/a de l'execució de l'obra, Coordinador/a de seguretat i salut, Contractista, organismes públics, organismes privats i altres possibles agents).
- m) Mantenir informats als seus superiors i a l'equip de govern d'aspectes relatius a l'execució de les obres.

Aquesta representant realitzarà les funcions sense perjudici de les atribucions del responsable del contracte.

8. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Conforme disposen l'article 13.3 de la LCSP i l'article 125.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), el caràcter complet o no d'una obra depèn, fonamentalment i amb caràcter general, del seu règim d'utilització atenent a la seva afectació a l'ús general o al fi particular d'un servei, de manera que es pot considerar obra completa aquella no susceptible de divisió en parts d'ús general separat cadascuna d'elles o aquella en què la seva divisió en parts provoqui el trencament del servei tal i com aquest s'ha concebut.

En la memòria del projecte d'aquest contracte (apartat 3.14) consta la declaració d'obra completa, i no és possible fer una divisió en lots del seu objecte, en tant que la naturalesa de les prestacions que el componen fa que aquestes no es puguin realitzar i aprofitar individual i funcionalment de forma independent.

Aquest contracte, per l'objecte i destinació de l'obra i la declaració d'obra completa que consta a la memòria del projecte, no és possible entendre'l com una realització i aprofitament individual i funcional del mateix que permeti ser executat de forma independent.

En el cas que es fes per lots caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les obres objecte d'aquest contracte no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

L'import de la licitació es justifica en base al desglossament de preus unitaris que figuren al "**Projecte executiu de la reforma de la Comissaria de la Policia Local**".

La justificació de preus d'aquest projecte es basa en el banc de preus del Institut de Tecnologia de la Construcció (ITEC) realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat. El preu de cada partida unitària recollida en el quadre de preus del projecte contempla la seva total realització, incloent el subministrament i la col·locació, excepte aquells casos en què s'indiqui altra cosa de forma concreta. El mètode del càlcul del pressupost consisteix en multiplicar els preus de les partides d'obra per la quantitat d'unitats que s'han d'executar, i d'acord amb la legislació aplicable un cop sumat tot, s'aplica un percentatge del 13% en concepte de despeses generals i un 6% en concepte de benefici industrial, finalment s'aplica l'IVA vigent.

El pressupost base de licitació inclou totes les despeses directes o indirectes, inclosos tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, que l'adjudicatari hagi de realitzar per a una correcta execució de l'objecte del contracte d'acord amb el que s'estableix al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars de la licitació, al document Plec de prescripcions tècniques del projecte i el document Pressupost del projecte.

El pressupost base de licitació desglossat tenint en compte els costos directes i indirectes de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, les despeses generals i el benefici industrial, és:

Concepte	Pressupost execució material (€)	Despeses generals 13% (€)	Benefici industrial 6%(€)	Valor estimat del contracte (€)	IVA 21%	Suma (€)	%
Ma d'obra	50.295,39 €	6.538,40 €	3.017,72 €	59.851,51 €	12.568,82 €	72.420,33€	18,63%
Maquinària	3.471,74 €	451,33 €	208,31 €	4.131,37 €	867,59 €	4.998,96€	1,29%
Materials	117.070,20 €	15.219,12 €	7.024,21 €	139.313,54 €	29.255,84 €	168.569,38€	43,34%
Partides alçades i altres	99.202,63 €	12.896,34 €	5.952,16 €	118.051,13 €	24.790,74 €	142.841,87€	36,74%
SUMA	270.039,96 €	35.105,19 €	16.202,40 €	321.347,55 €	67.482,99 €	388.830,54€	100,00%

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **388.830,54 €, IVA inclòs**, segons el següent detall:

321.347,55 €, pressupost net.

67.482,99 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

La quantia indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

Tot això sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'article 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Considerant el pressupost base de licitació i les estimacions del contracte abans esmentades, el Valor Estimat del Contracte (VEC) sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de **321.347,55 €**.

11. IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST MUNICIPAL

L'aplicació pressupostària on s'imputarà la despesa és la següent:

4U045 1320A 63200

El número de projecte econòmic és:

2025 2 OB PUB 7

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostària si, per motius aliens al contractista, el contracte s'executa en una temporalitat diferent dins dels tres exercicis previstos o la seva execució finalitza en un exercici pressupostari posterior al previst.

12. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

L'expedient de contractació per aquest contracte es tramitarà amb caràcter ordinari i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, ja que el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 €, de conformitat amb el previst a l'article 159.1 a) de la LCSP 9/2017.

13. PREUS UNITARIS DEL CONTRACTE I REVISIÓ DE PREUS

Els preus unitaris contractuals s'obtidran aplicant a tot els preus unitaris del pressupost del projecte el percentatge de baixa que representi l'oferta econòmica de l'adjudicatari respecte del pressupost base de licitació, IVA exclòs. La mateixa regla s'aplicarà a les partides alçades que hi figuren al pressupost del projecte.

L'obligació de l'Ajuntament de Rubí de satisfer l'import total de l'oferta econòmica de l'adjudicatari dependrà del nombre d'unitats d'obra executades multiplicat pel respectiu preu unitari contractual i d'allò que resulti de la regla anterior respecte de les partides alçades.

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

14. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres és de **5 mesos** a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, si abans ha estat notificada a l'adjudicatari l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per ell mateix.

En cas que l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball es notifiqui a l'adjudicatari després de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig, el termini d'execució de 5 mesos computarà des de l'acta d'inici de les obres, la qual s'aixecarà dins el termini màxim de 10 dies hàbils següents al de la notificació a l'adjudicatari de la referida aprovació.

L'execució de les obres s'acomodarà, si s'escau, a l'activitat que s'estigui duent a terme a la infraestructura viària i/o als seus accessos.

15. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

El licitador haurà de disposar de la solvència establerta a un dels següents apartats (A/B indistintament).

A) Classificació

El licitador haurà de tenir la següent classificació que correspon a les parts més rellevants de les obres a executar:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA	DENOMINACIÓ
C (Edificació)	4	2 (superior a 150.000€ i inferior o igual a 360.000€)	Feines de paleta, estucats i revestiments

A.1. Recurs a la classificació de tercers externs

Conforme estableix l'article 75 de la LCSP, el licitador podrà recórrer a tercers externs per a integrar la classificació exigida. En aquest supòsit, el compromís d'integració i la classificació del tercer s'hauran de presentar en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, si el licitador és requerit a aquests efectes.

B) Solvència econòmica i financera / Solvència Tècnica

B.1. Solvència econòmica i financera

La xifra anual de negocis, referida a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos i disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a **482.021,32 €**, equivalent a 1,5 vegades el Valor Estimat del Contracte (321.347,55 x 1,5).

El mitjà per acreditar-ho serà la presentació dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en dit registre i, en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació del criteri: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. Pel que fa a la resta de criteris assenyalats a l'article 87.1 de la LCSP, es descarta el patrimoni net perquè es centra més aviat en la dimensió i la situació econòmica patrimonial i no en la producció, com també es descarta l'exigència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, perquè no és apropiat per a un contracte d'obres.

B.2. Solvència tècnica

La solvència tècnica requerida, de conformitat amb l'article 88.1 a) de la LCSP, és:

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de major execució en el decurs dels últims cinc anys, en obres de naturalesa igual o similar que les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser un import igual o superior a **224.943,28 €** (que es correspon amb el 70% del VEC).

Les obres executades per una societat estrangera filial de l'empresa contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per l'empresa contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

L'acreditació d'aquest import es farà mitjançant una relació de les obres executades en el decurs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si s'han de realitzar segons les regles que regeixen la professió.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte, és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP) i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígitos dels respectius CPV.

Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 de la LCSP.

Justificació del criteri: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que, per venir avalades les obres per certificats de bona execució, es pot presumir l'assoliment d'un alt grau de satisfacció en el resultat final. La resta de criteris assenyalats a l'article 88.1 de la LCSP es descarten perquè, malgrat comportar qualitats d'indubtable valor, no tenen una incidència específica en el tipus o característiques de l'obra, aspecte aquest que, en el cas que ens ocupa, s'ha de ressaltar per la seva importància tota vegada que es tracten d'actuacions viàries. Cal afegir d'altra banda, que pel que fa al criteri de gestió mediambiental, es descarta la seva consideració per no considera-ho adequat.

De conformitat amb la previsió de l'article 88.2 de la LCSP, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb valor estimat inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen com a tal les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, el licitador haurà de reunir la següent solvència tècnica:

- Títols acadèmics i professionals de l'equip que s'encarregarà de l'execució de les obres, en concret del Cap d'Obra, que haurà de disposar de titulació acadèmica o professional d'Arquitecte, Arquitecte tècnic o Aparellador, Enginyer o Enginyer tècnic.
- En tot cas els tècnics han d'estar col·legiats quan exerceixin feines regulades per un col·legi professional, en especial el Director d'Obra i el Director d'Execució d'Obra si signen el Final d'obra.

De conformitat amb l'article 86.1 de la LCSP, sense perjudici dels mitjans documentals requerits per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, l'òrgan de contractació podrà admetre de forma justificada altres mitjans de prova de la solvència diferents als previstos, en tractar-se d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada.

B.3. Recurs a la solvència de tercers externs

Conforme estableix l'article 75 de la LCSP, el licitador podrà recórrer a tercers externs per a integrar la solvència exigida. En aquest supòsit, el compromís d'integració i la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i/o tècnica del tercer o, alternativament, la classificació adient d'aquest, s'hauran de presentar en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, si el licitador és requerit a aquests efectes.

Cal tenir en compte les limitacions a l'acreditació de la solvència per mitjans externs respecte de l'experiència professional i de les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa, així com del personal responsable i dels tècnics encarregats directament de l'execució del contracte; únicament es pot recórrer a les capacitats d'altres entitats si qui presta la solvència és qui prestarà els serveis per als quals són necessàries les esmentades capacitats.

A l'efecte de la comprovació del compliment d'aquesta exigència, en fase d'execució del contracte el responsable del contracte verificarà aquesta circumstància.

C) Llengua de la documentació en tots els casos

Tota la documentació que es presenti estarà redactada en qualsevol de les llengües cooficials a Catalunya (català, castellà i aranès). La documentació redactada en alguna altra llengua haurà d'anar acompanyada de la corresponent traducció jurada.

16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, els criteris d'adjudicació s'han de basar en la millor relació qualitat-preu o en un plantejament que atengui a la millor relació cost-eficàcia.

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per utilitzar criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu, on el preu ha de ser, necessàriament, un dels factors a considerar.

Considerant l'anterior, els criteris d'adjudicació i la respectiva proporció són els que tot seguit s'indiquen:

CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ
1) Proposició econòmica	0 – 70
2) Qualitat	0 – 30
2.1) Termini garantia	0 – 10
2.2) Millores sense cost per a l'Ajuntament:	
1. Subministrament i instal·lació de placa d'inducció de 4 focs (0 – 5 punts)	
2. Subministrament i instal·lació de forn amb vapor 60x60 cm (0 – 10 punts)	0 – 20
3. Subministrament i col·locació de 4 uts d'estores enrotllables, de dimensions 130x300cm (0 – 5 punts)	
TOTAL	0 – 100

1) Proposició econòmica (0 a 70 punts)

La puntuació màxima de $P_{m\grave{a}x}$. (70 punts) l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base.

La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment seguint la següent fórmula:

$$P_i = P_{m\grave{a}x} * \frac{B_i}{B_{m\grave{a}x}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{m\grave{a}x}$ = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar

$B_{m\grave{a}x}$ = Baixa màxima

Es tindran en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determina l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP. No s'han contemplat paràmetres referents a la valoració conjunta de l'oferta, atès que no s'estima que sigui determinant per aquesta licitació.

Les ofertes per sobre del valor de la licitació seran rebutjades.

Justificació del criteri: es promou la rebaixa econòmica dins la relació qualitat-preu.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula de tipus lineal, atorga la màxima puntuació a la major baixa i zero punts al licitador que no presenta cap baixa, distribuint la resta de puntuació de forma directament proporcional.

Donades les característiques de la licitació es considera que, a l'utilitzar-se una fórmula lineal, aquesta crea un sistema on les diferències de preu entre les ofertes tenen un impacte directe sobre la puntuació final. Això incentiva a les empreses licitadores a ajustar les seves ofertes de manera competitiva, ja que els preus més baixos rebran una puntuació més alta, motivant als contractistes a presentar propostes econòmiques més atractives sense deixar de banda la qualitat.

En licitacions d'obres d'un alt cos, com és el cas que ens ocupa, és essencial que el procés sigui percebut com a just i transparent per totes les empreses licitadores.

La fórmula plantejada (fórmula lineal) assegura que tots els participants entenguin com es calcularà la seva puntuació econòmica segons el preu, la qual cosa contribueix a l'equitat del procés. Les empreses licitadores podran veure de manera clara la relació entre la seva oferta econòmica i la seva puntuació final, cosa que evita dubtes sobre el resultat de la licitació.

Aquesta fórmula consta justificada en la resolució del TCCSP núm. 390/2019 i en l'informe "Estudi sobre les fórmules de valoració econòmica en les licitacions" emès en data 27 d'abril de 2021 per la directora de Serveis Centrals, que consta incorporat a l'expedient de contractació.

2) Qualitat (0 a 30 punts)

2.1) Termin de garantia: fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà el termini total de garantia ofert, que s'haurà d'expressar en mesos sencers. Aquest termini haurà de ser superior a 12 mesos.

Obtindran 0 punts les ofertes amb termini de garantia inferior o igual a 12 mesos, sense perjudici que, en aquests casos, s'aplicarà el termini obligatori de 12 mesos previst a l'article 243.3 de la LCSP.

La fórmula a emprar serà la següent, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = 10 \times \frac{\text{Termini de garantia que es puntua (mesos)}}{\text{Termini de garantia ofert més elevat (mesos)}}$$

Per a aquest criteri es fixa com a paràmetre d'anormalitat 24 mesos. Per sobre aquest termini, i segons la tipologia de l'obra en qüestió, no es considerarà que els desperfectes tinguin un origen de mala execució, llevat defectes d'instal·lació i/o vicis ocults. Tota oferta que superi aquest paràmetre se li aplicarà aquest màxim de 24 mesos fixat.

Justificació de la fórmula: L'aplicació d'aquesta fórmula és perquè reparteix proporcionalment els punts de 0 a 10, donant més diferència de punts als licitadors que fan una oferta en ampliació de termini més avantatjosa respecte als demés.

Justificació del criteri: Un període de garantia més llarg implica que el contractista es compromet a assegurar la qualitat i durabilitat de l'obra durant un temps més ampli. En conseqüència, els contractistes es veuen motivats a dur a terme un treball de més qualitat, ja que saben que hauran de responsabilitzar-se de qualsevol defecte que aparegui durant la garantia. Fet que comporta una millora en la qualitat final de l'obra.

És per aquest motiu que, en comptes d'imposar un termini de garantia superior al mínim d'1 any (12 mesos) establert a l'article 243.3 de la LCSP, s'opta per deixar en mans de la competència entre els licitadors la fixació del mateix amb un termini màxim de garantia de 24 mesos, amb el propòsit que el major període de garantia ofert incorpori la millor qualitat possible.

Tanmateix es considera adient limitar el període màxim de garantia en 24 mesos, en tant que les ofertes per un període superior podrien resultar inviables en la pràctica.

2.2) Millores sense cost per a l'Ajuntament: fins a un màxim de 20 punts.

Es proposen 3 millores com a criteri d'adjudicació:

1. Subministrament i instal·lació de placa d'inducció de 4 focs (0 – 5 punts)
2. Subministrament i instal·lació de forn amb vapor 60x60 cm (0 – 10 punts)
3. Subministrament i col·locació de 4 uts d'estores enrotllables, de dimensions 130x300cm (0 – 5 punts)

Les millores representen una prestació addicional a les que figuraven definides en el projecte i en el plec de prescripcions tècniques, sense que s'alteri la naturalesa d'aquestes prestacions, ni de l'objecte del contracte.

En compliment a l'article 145.7 de la Llei de Contractes del Sector Públic, s'especifica de forma detallada cada millora concretant els requisits, límits, modalitats i característiques d'aquestes, així com la necessària vinculació amb l'objecte de contracte.

Les tres millores proposades són objecte de valoració dicotòmica (sí s'ofereix /no s'ofereix) sense que s'estableixi una proporcionalitat entre els punts a atorgar, atesa la naturalesa de les millores, consistents en subministrar i instal·lar/col·locar uns elements concrets que són necessaris per a la funcionalitat dels espais a reformar.

1. Subministrament i instal·lació de placa d'inducció de 4 focs (5 punts)

Descripció: Subministrament i instal·lació de placa d'inducció de 4 focs sobre taulell de cuina de profunditat 60cm, model BALAY o similar.

Partida	Preu unitari	Amidament	PEM	PEC (IVA inclòs)
Subministrament i instal·lació de placa d'inducció de 4 focs	650,00 €/ ut	1 ut	650,00 €	935,93 €

S'assignaran **5 punts** si s'ofereix aquesta millora i 0 punts en cas contrari.

Justificació de la millora: Un dels espais a reformar objecte del projecte és la cuina-menjador. Actualment l'espai de la cuina compta solament amb un taulell amb pica i microones i espai per a emmagatzematge. Donat que el cos policial fa jornades de 12h, cal que l'espai de cuina estigui totalment equipat per poder fer tots els àpats necessaris durant la jornada laboral. És per aquest motiu que es proposa instal·lar una placa d'inducció de 4 focs per tal que els treballadors hi puguin cuinar.

El total de l'import del pressupost d'execució de contracte d'aquesta millora és de **935,93€** que correspon a 0,24% del Pressupost d'Execució per Contracte de 388.830,54€.

S'ha de complir estrictament les característiques de la millora proposada sense que sigui acceptable qualsevol variació.

2. Subministrament i instal·lació de forn amb vapor 60x60 cm (10 punts)

Descripció: Subministrament i instal·lació de forn amb vapor, de dimensions 60x60cm, de color negre amb porta batent de vidre, situat sota la placa d'inducció de la cuina. Model sèrie 8 Bosch o similar. Certificació energètica mínima A+.

Partida	Preu unitari	Amidament	PEM	PEC (IVA inclòs)
Subministrament i instal·lació de forn amb vapor, 60x60cm	1.700,00 €/ ut	1 ut	1.700,00 €	2.447,83 €

S'assignaran **10 punts** si s'ofereix aquesta millora i 0 punts en cas contrari.

Justificació de la millora: Un dels espais a reformar objecte del projecte és la cuina-menjador. Actualment l'espai de la cuina compta solament amb un taulell amb pica i microones i espai per a emmagatzematge. Donat que el cos policial fa jornades de 12h, cal que l'espai de cuina estigui totalment equipat per poder fer tots els àpats necessaris durant la jornada laboral. És per aquest motiu que es proposa instal·lar un forn amb vapor per tal que els treballadors hi puguin cuinar o escalfar el dinar.

El total de l'import del pressupost d'execució de contracte d'aquesta millora és de **2.447,83€** que correspon a 0,63% del Pressupost d'Execució per Contracte de 388.830,54€.

S'ha de complir estrictament les característiques de la millora proposada sense que sigui acceptable qualsevol variació.

3. Subministrament i col·locació de 4 uts d'estores enrotllables, de dimensions 130x300cm (5 punts)

Descripció: Subministrament i col·locació de 4 unitats d'estores enrotllables, de 130cm d'amplada i 300cm d'alçada, de color i opacitat a definir per la DF, en els finestrals dels vestuaris masculí i femení amb orientació N-O.

Partida	Preu unitari	Amidament	PEM	PEC (IVA inclòs)
Subministrament i col·locació de 4 uts d'estores enrotllables, 130x300cm	200,00 €/ ut	4 uts	800,00 €	1.151,92 €

S'assignaran **5 punts** si s'ofereix aquesta millora i 0 punts en cas contrari.

Justificació de la millora: Un dels espais a reformar objecte del projecte són els vestidors masculí i femení. Aquests vestidors tenen uns grans finestrals de panot de vidre a la façana principal d'accés a l'edifici. Encara que aquests panots de vidre no siguin 100% transparents, hi ha certa visibilitat cap a l'interior des de l'exterior que genera poca intimitat als usuaris. Alhora, aquests espais estan orientats a Nord-Oest i els afecta la radiació directa del sol a la tarda. En els mesos d'estiu aquest fet genera molta calor a l'interior dels vestidors. És per aquests motius que es proposa la instal·lació de estores enrotllables a l'interior dels finestrals dels vestidors.

El total de l'import del pressupost d'execució de contracte d'aquesta millora és de **1.151,92€** que correspon a 0,30% del Pressupost d'Execució per Contracte de 388.830,54€.

S'ha de complir estrictament les característiques de la millora proposada sense que sigui acceptable qualsevol variació.

El sumatori total de l'import del pressupost d'execució per contracte de les tres millores és de **4.535,68€** que correspon a **1,17%** del Pressupost total d'Execució per Contracte de 388.830,54€. L'import de la suma de les dues millores també és inferior al 2,5% que estableix l'article 145.7 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 205 de la LCSP.

En cas que durant el procés de l'obra s'originin preus contradictoris, aquests es confeccionaran sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC, excepte en els casos en què es puguin aplicar els preus unitaris del projecte, supòsit aquest en què no es durà a terme cap actualització o revisió.

En cas que durant el projecte apareguin noves unitats d'obra, aquestes es confeccionaran sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC.

Quan s'hagi de recórrer als preus BEDEC de l'ITEC, aquests seran els vigents en el moment en què s'hagin de fixar els preus contradictoris.

18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

A) Condicions especials d'execució

Conforme a la nomenclatura i contingut de l'article 202 de la LCSP, s'identifiquen cinc categories de condicions especials d'execució (les de caràcter social, les de caràcter ètic, les de caràcter mediambiental, les relacionades amb la innovació i les d'altre ordre) que es poden establir a la contractació pública sempre que tinguin vinculació amb l'objecte del contracte, no siguin discriminatòries i siguin compatibles amb el dret comunitari. Tanmateix, només és obligat incloure en el PCAP alguna mesura relacionada "*con la innovación, de tipo medioambiental o de tipo social*" d'entre les que enumera l'apartat 2 del mateix precepte.

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, es descarten condicions especials d'execució en matèria d'innovació, ja que l'objecte d'aquell no dóna pas a la recerca, la investigació o el desenvolupament de solucions per a futures necessitats, ni a quelcom innovador en l'execució de l'obra. També es descarten condicions especials d'execució en matèria mediambiental, perquè els aspectes relacionats amb aquest àmbit tenen tractament adequat i suficient en el propi projecte de les obres. S'opta, per tant, per establir condicions especials d'execució de tipus social i, d'entre les diverses possibles, la que s'indica seguidament perquè és la que millor s'adapta al present contracte, no essent discriminatòria ni incompatible amb el dret comunitari:

1. Condició especial d'execució de tipus social:

Quan el contractista hagi de contractar nou personal per a destinar-ho a l'execució del contracte o per a substituir per a qualsevol motiu, personal ja adscrit, les persones que contracti hauran de pertànyer a un del següents col·lectius de difícil ocupabilitat:

- 1.- Persones desocupades de llarga duració: persones inscrites com a demandants de feina durant un període no inferior a un any.
- 2.- Persones desocupades majors de 45 anys
- 3.- Joves menors de 25 anys.

S'atribueix a aquesta condició especial d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes establerts en l'article 211.1 de la LCSP.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

Justificació d'aquesta condició especial d'execució: D'acord amb l'article 202.2 de la LCSP que estableix que les consideracions socials o relatives al treball, tenen com a finalitat la de combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta a les dones i l'atur de llarga durada, l'objectiu d'aquesta condició especial és la inserció laboral de persones amb especial dificultat per la incorporació al mercat laboral. Es per això que, l'Ajuntament de Rubí mitjançant el Pla Local d'inclusió social 2022-2025, realitza les actuacions necessàries per detectar i intervenir davant de situacions de necessitat i d'exclusió social.

Segons les dades recents de l'Observatori de la Construcció, el sector manté una evolució positiva durant el 2025, amb un increment sostingut de l'activitat i de l'ocupació. Tot i aquesta tendència favorable, la presència de persones menors de 30 anys continua sent reduïda, fet que evidencia dificultats d'incorporació del talent jove.

D'altra banda, les dades de l'INE indiquen que, durant el primer trimestre de 2025, s'ha produït una lleugera disminució del nombre de persones ocupades en el conjunt de l'economia, la qual cosa manté la necessitat d'impulsar mesures que afavoreixin la inserció laboral.

2.- Obligació del contractista de sotmetre's a la normativa estatal i europea en matèria de protecció de dades:

D'acord amb el que estableix l'apartat 1 de l'article 202 de la LCSP i donat que l'execució del present contracte implica la cessió de dades de l'Ajuntament de Rubí al contractista, s'estableix com a condició especial d'execució:

L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades i especialment, al Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (reglament general de Protecció de Dades o RGPD), a la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i en allò que sigui aplicable, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de Dades de Caràcter personal i normes que les desenvolupin.

El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

S'atribueix a aquesta condició d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes establerts a la lletra f) de l'article 211.1 de la LCSP.

El seguiment del compliment efectiu d'aquesta condició especial d'execució es durà a terme mitjançant la presentació de declaració de declaració responsable de l'empresa contractista durant l'execució del contracte, a petició del Responsable del contracte.

Justificació de l'elecció d'aquesta condició especial d'execució escollida: de conformitat amb el previst a l'article 202.1 de la LCSP, l'establiment d'aquesta obligació és d'obligat compliment.

De conformitat amb el previst a l'article 202.1 de la LCSP l'establiment d'aquesta obligació és d'obligat compliment. El capítol III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, introdueix mesures per tal que es faci efectiu el compliment de la legislació sobre protecció de dades per part dels contractistes i subcontractistes en totes les fases de la contractació, des de l'expedient de licitació a l'execució del contracte. Així, la justificació d'aquesta condició especial troba referències explícites a la pròpia LCSP:

- L'article 35.1 d) de la LCSP regula el contingut mínim del contracte preveient com un dels supòsits la "Referència a la legislació aplicable al contracte, esmentant expressament la submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades".
- L'article 122.2 de la LCSP assenyala que "(..) els plecs han d'esmentar expressament l'obligació del futur contractista de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades". A més, l'omissió d'aquestes mencions als plecs a què es refereix l'article 122 de la LCSP, constitueix causa de nul·litat de plec del contracte (article 39.2.h. de la LCSP).

B) Obligacions essencials del contracte

- Les condicions especials d'execució relacionades en l'apartat precedent.
- El pagament de la prima de la/les pòlissa/es d'assegurança, de conformitat amb les condicions i termes que es preveuen a l'apartat 22 d'aquest informe.
- El pagament dels salaris i de les cotitzacions a la Seguretat Social corresponents als treballador adscrits al contracte i durant tota la seva execució.
- Adequar l'activitat i complir els principis ètics, les regles de conducta i les obligacions de transparència que s'estableixin al PCAP a l'empara del que disposen l'article 3.5 i l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

C) Altres obligacions del contractista

A més de complir amb les obligacions essencials, el contractista està obligat a:

- a. Assistir a la comprovació del replanteig i subscriure la corresponent acta.
- b. Assistir a la recepció de les obres i subscriure la corresponent acta.
- c. Elaborar el Pla de Seguretat i Salut i sotmetre'l a l'aprovació de l'Ajuntament de Rubí.
- d. Dur a terme les activitats pròpies inherents a la coordinació d'activitats empresarials necessàries per a l'execució del contracte.
- e. Complir les instruccions que li imparteixi la persona encarregada de la Coordinació de Seguretat i Salut.
- f. Executar les obres amb estricta subjecció a les estipulacions del present plec, del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i del projecte i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest projecte, li donin els membres de la Direcció Facultativa.
- g. Executar les millores que, si escau, hagi ofert.
- h. Designar la persona que exercirà les funcions de responsable d'obra, la qual, pel sol fet de la seva adscripció a l'execució del contracte, estarà investida d'àmplies i suficients facultats per a poder prendre autònomament decisions tècniques i d'altre tipus, tinguin o no repercussió econòmica en el pressupost de l'obra, que vinculin al contractista. Aquestes decisions del responsable d'obra requeriran la conformitat de la Direcció Facultativa (Director/a d'obra o Director/a de l'execució de l'obra o Coordinador/a de Seguretat i Salut).
- i. Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat i d'igualtat efectiva entre dones i homes i, en general, totes aquelles altres obligacions que li corresponguin pel seu caràcter d'ocupador, incloent el pagament dels salaris.
- j. Comunicar a l'Ajuntament de Rubí abans de l'inici de les obres el personal que participarà en l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, igualment caldrà comunicar prèviament a l'Ajuntament de Rubí qualsevol substitució o modificació d'aquestes persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- k. Complir les disposicions vigents reguladores de la relació entre contractista i subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.
- l. Fer una correcta gestió ambiental de l'obra, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta gestió pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.

- m. Realitzar en nom i per compte propis i sota la seva exclusiva responsabilitat, tots aquells actes que siguin necessaris per al compliment del contracte.
- n. Executar el contracte sota el seu risc i ventura.
- o. Respondre dels danys causats a tercers, fins i tot al propi Ajuntament de Rubí, com a conseqüència de l'execució del contracte, fent-se càrrec de les indemnitzacions i reparacions que procedeixin. A aquests efectes, haurà de tenir subscripta/es la/les pòlissa/es d'assegurança a què es refereix l'apartat 22 d'aquest informe i estar al corrent en el pagament de la prima o primes, justificant documentalment una i altra cosa a l'Ajuntament de Rubí.
- p. Guardar reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i, especialment, al Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades o RGPD), a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i, en allò que sigui aplicable, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que les desenvolupin. El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.
- q. Permetre en tot moment a l'Ajuntament de Rubí exercir el control i la fiscalització sobre l'execució del contracte i el compliment d'obligacions, facilitant al respecte tota la informació i documentació pertinent que si li requereixi.
- r. Coordinació dels treballs d'execució amb els diferents serveis d'afectació que hagin de realitzar treballs a l'àmbit de projecte.
- s. El contractista realitzarà, previ a l'inici de les obres, una reunió conjunta i multidisciplinària amb els serveis de l'Ajuntament que li siguin d'afectació. El Servei d'Obra Pública, Manteniment i Policia, establiran una cronologia de les diferents fases d'obra a seguir, i el contractista estarà obligat a complir amb les necessitats exigides.
- t. Les altres que resultin del present Plec i del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

D) Autorització per a l'accés a la Tresoreria General de la Seguretat Social

Als efectes de verificar el compliment per part del contractista de les seves obligacions amb la Seguretat Social i prevenir eventuais responsabilitats municipals per aplicació del que disposa l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, caldrà que s'autoritzi a l'Ajuntament de Rubí perquè, un cop formalitzat el contracte i durant tota la seva execució, pugui accedir i obtenir de la Tresoreria General de la Seguretat Social les dades i els documents necessaris.

19. RÈGIM DE PAGAMENT

El pagament del preu del contracte es farà tenint en compte els preus unitaris previstos en el projecte aplicant el percentatge de baixa que l'adjudicatari hagi ofert multiplicats per les unitats d'obra realment executades.

Les factures es pagaran amb certificacions mensuals. El pagament del preu que resulti de l'execució del present contracte es farà prèvia presentació de la factura, i una vegada conforme pel responsable del contracte.

D'acord amb la disposició addicional 32 de la LCSP, La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic i l'Ordre HAP/1650/2015, per la que es modifiquen l'Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la que es regulen els requisits

funcionals i tècnics del registre comptable de factures de les entitats de l'àmbit d'aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i l'Ordre HAP/1074/2014, de 24 de juny, per la que es regulen les condicions tècniques i funcionals que ha de reunir el Punt General d'Entrada de Factures Electròniques, el contractista té l'obligació de presentar la factura electrònica al **Registre Electrònic de Factures**.

L'enllaç d'accés al Registre Electrònic de Factures municipal és:

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=115>

D'acord amb la disposició addicional 32 de la LCSP les factures hauran d'incloure:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció Municipal
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- Destinatari: Ajuntament de Rubí, NIF: P-0818300F
- Centre Gestor: OP – Obra Pública

És obligatori incloure els **codis DIR3** per a la presentació de factures electròniques. Els codis corresponents a l'Ajuntament de Rubí són els següents:

- **Oficina comptable:** L01081846 Ajuntament de Rubí - Intervenció Comptabilitat
- **Òrgan gestor:** L01081846 Ajuntament de Rubí
- **Unitat de tramitació:** L01081846 Ajuntament de Rubí - Centres Gestors

Tot els paràmetres relacionats són d'obligat compliment.

Les factures han de reunir tots i cadascun dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació.

La factura electrònica presentada pel contractista haurà d'incloure el següent concepte: Número d'Operació Definitiva (**NOD**) que facilitarà l'Ajuntament.

L'Ajuntament de Rubí abonarà al contractista l'import de la factura dins dels terminis legals previstos, que es comptaran des de la data de la seva presentació. El pagament de la factura, una vegada aprovada, és farà mitjançant transferència bancària, en relació amb les dades bancàries que haurà d'aportar l'adjudicatari, aquest haurà de seguir els tràmits específics que es descriuen a través d'aquest enllaç:

<https://seu.rubi.cat/catalogoTramites/show/606>

20. CAUSES DE RESOLUCIÓ

La resolució del contracte es registrarà amb caràcter general pel que estableixen els articles 211 a 213 de la LCSP i, amb caràcter específic en relació amb el contracte d'obres, pel que estableixen els articles 245 i 246 de la mateixa LCSP, així com a l'article 172 del RGLCAP.

21. INCOMPLIMENTS, PENALITATS I DANYS I PERJUDICI

A) Incompliment per demora en l'execució

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total d'execució de l'obra, l'Ajuntament de Rubí podrà optar, atenent a les circumstàncies concurrents, per resoldre el contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora en l'execució arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament de Rubí podrà optar per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

En cas que la demora es degui a força major o a causes imputables a l'Ajuntament de Rubí, es confeccionarà un nou Pla d'Obres.

B) Incompliment per defectes de la prestació

Si el contractista es demora a l'hora d'informar a la Direcció Facultativa de qualsevol incidència o circumstància advertida durant la realització de l'obra que pugui afectar a la seva normal realització, o executa deficientment parts de la mateixa, o utilitza materials de qualitat inapropiada o diferent a la prevista en el projecte i per això, o per qualsevol altra causa que li sigui imputable, cal refer allò mal fet i/o realitzar treballs suplementaris, assumirà al seu exclusiu càrrec aquestes actuacions d'esmena i/o suplementàries.

En cas que el contractista no hagi dut a terme, en tot o en part, les actuacions de què es tracti dins el termini que se li confereixi, se li podran aplicar les següents penalitats:

- a) En cas de manca d'esmena total o parcial d'allò mal fet, una penalitat equivalent al 50% dels preus unitaris contractuals de les partides d'obra afectades, incloent les despeses generals i el benefici industrial, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Aquesta penalitat s'aplicarà, amb el límit expressat, tantes vegades com el contractista no atengui els requeriments de compliment que se li formulin.
- b) En cas de manca de realització total o parcial de treballs suplementaris, una penalitat de fins el 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Aquesta penalitat s'aplicarà, amb el límit expressat, tantes vegades com el contractista no atengui els requeriments de compliment que se li formulin.

L'anterior s'entén sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui optar per la resolució del contracte en atenció a les circumstàncies concurrents.

C) Altres incompliments del contractista

De caràcter lleu:

- 1) La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en les disposicions d'aplicació.
- 2) L'incompliment de les ordres impartides per la Direcció Facultativa, quan això perjudiqui lleument el normal desenvolupament de les obres.
- 3) L'incompliment de les ordres impartides pel Coordinador de Seguretat i Salut, quan això perjudiqui lleument la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el treball.
- 4) La inobservança de requeriments de compliment diferents dels contemplats a la lletra B) anterior.
- 5) La inobservança o incompliment de qualsevol principi ètic, regla de conducta o obligació de transparència que estableixi el PCAP, sempre que sigui imputable al contractista i no es qualifiqui de greu o molt greu.

La penalització consistirà en amonestació, quan sigui la primera vegada, i en una quantia de fins a 3.000 € les consecutives.

De caràcter greu:

- 1) La utilització de sistemes de treball, elements, màquines o personal diferents als previstos en el projecte i en el seu plec de prescripcions tècniques o, si n'hi ha, en l'oferta presentada pel contractista, sense que s'hagi acordat prèviament amb la Direcció Facultativa.
- 2) L'incompliment de les ordres impartides per la Direcció Facultativa, quan això perjudiqui greument el normal desenvolupament de les obres.

3) L'incompliment de les ordres impartides pel Coordinador de Seguretat i Salut, quan això perjudiqui greument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.

4) Les inobservances o incompliments de principis ètic, regla general de conducta o obligació de transparència que amb aquest caràcter estableixi el PCAP.

La penalització consistirà en una quantia de més de 3.000 € i fins a 6.000 €.

De caràcter molt greu:

1) Falsejament de les dades que han de servir de base per a l'expedició de les certificacions.

2) L'incompliment de les ordres impartides per la Direcció Facultativa, quan això perjudiqui molt greument el normal desenvolupament de les obres.

3) L'incompliment de les ordres impartides pel Coordinador de Seguretat i Salut, quan això perjudiqui molt greument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.

4) L'incompliment de qualsevol de les obligacions essencials establertes.

5) La paralització de les obres.

6) Les inobservances o incompliments de principis ètic, regla general de conducta o obligació de transparència que amb aquest caràcter estableixi el PCAP.

La penalització consistirà en una quantia de més de 6.000 € i fins al màxim del 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Això s'entén sense perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte per incompliment.

D) Aplicació de les penalitats

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte. L'acord d'imposició serà immediatament executiu i les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia constituïda quan no es puguin deduir dels referits pagaments.

El total de les penalitats que podrà imposar l'Ajuntament de Rubí al contractista no podran excedir el 50% del preu del contracte, IVA exclòs, tal i com preveu l'article 192.1 de la LCSP.

E) Danys i perjudicis

Tant en els supòsits d'imposició de penalitats, com en els de resolució per demora o per defectes de la prestació o per qualsevol altra causa, inclosa l'incompliment d'obligacions essencials, l'Ajuntament de Rubí podrà exigir al contractista els danys i perjudicis ocasionats, de conformitat amb el que disposen els articles 194.1 i 213.3 de la LCSP.

22. ASSEGURANÇA

El contractista haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i, com a mínim, durant l'execució de les obres, més el període de garantia, la/les següent/s pòlissa/es d'assegurança:

A) Assegurança de Responsabilitat Civil general i/o professional de caràcter primari, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es poden derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest contracte, amb un límit mínim de responsabilitat de 800.000 € per sinistre.

Justificació de l'import de la pòlissa: L'import mínim assegurat s'ha fixat en funció dels següents criteris:

- 1) El Pressupost d'Execució del contracte, considerant la seva naturalesa i el seu abast.
- 2) La durada curta però intensiva dels treballs, amb presència de maquinària i moviment de terres, que pot comportar riscos per a béns públics o privats propers, així com per a les persones.
- 3) La ubicació urbana de l'actuació, que pot afectar serveis públics, trànsit de vianants i altres elements.

Justificació de l'import de la pòlissa RC requerida:

La direcció i coordinació de seguretat de les obres de reforma d'urbanització impliquen un conjunt de riscos, tant per a la pròpia empresa com per a tercers i propietats. Una assegurança amb un límit de **800.000 €** per sinistre ajuda a garantir que qualsevol incident potencial estigui adequadament cobert, minimitzant el risc financer per al prestador dels serveis i altres parts involucrades.

En el cas de les obres que ens ocupen es poden donar els següents riscos:

- Riscos tècnics:
 - Errors de planificació: Una mala planificació pot provocar desajustos en el calendari i augmentar els costos.
 - Supervisió incorrecta: La manca de supervisió adequada pot derivar en defectes en la construcció que poden ser costosos de corregir.
- Riscos de gestió:
 - Incompliment contractual: l'empresa adjudicatària pot ser responsable d'incompliments en els termes del contracte.
 - Coordinació de seguretat i salut: l'incompliment en la supervisió de mesures de seguretat pot generar accidents laborals.
- Riscos legals:
 - Responsabilitat per defectes: si es detecten defectes materials, després de la finalització de l'obra i imputables a la direcció de les obres, l'adjudicatària pot ser legalment responsable.
 - Reclamacions a tercers: Poden sorgir reclamacions de tercers afectats per les obres.
- Riscos financers o sobre costos: Errors de càlcul o de planificació poden causar sobre costos que recauen en la direcció de les obres, o Sancions: L'incompliment de regulacions i normativa pot comportar sancions econòmiques.

Una assegurança de responsabilitat civil amb un límit de 800.000 € per sinistre proporciona una protecció adequada davant aquests riscos, garantint la seguretat financera tant per l'adjudicatari del contracte de serveis com per a les parts implicades. Per tant, es considera una cobertura adient als riscos descrits en el paràgraf anteriors.

En relació al cost total de les obres, el cost d'una assegurança amb aquest límit representa una part raonable respecte al volum de negoci, assegurant la viabilitat econòmica de les obres sense sobrecarregar a l'adjudicatari de la prestació dels serveis amb costos excessius.

23. SUBCONTRACTACIÓ

En aquest contracte es permet la subcontractació de conformitat amb l'establert a l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

24. CESSIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el que disposen els articles 122 i 214 de la LCSP, la cessió del contracte és possible sempre que es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 del referit article 214 de la LCSP.

25. COMPLIMENT DEL CONTRACTE I RECEPCIÓ DE L'OBRA

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Ajuntament de Rubí, la totalitat del seu objecte.

Dins del mes següent a la finalització de l'obra, es procedirà mitjançant acte formal a la seva recepció. Amb l'antelació que estableix l'article 163 del RGLCAP, l'acta de recepció serà comunicat a la Intervenció General, a efectes de la seva assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.

Si les obres es troben en bon estat i segons les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Ajuntament de Rubí i representant d'aquest, les donarà per rebudes, estenent-se la corresponent acta per quadruplicat exemplar, signats tots ells pels concurrents a l'acte, i lliurant-se un exemplar al funcionari tècnic que representi la corporació municipal, altre al director o a la directora d'obra, el tercer a la Intervenció General o el seu delegat i el quart al contractista.

El contractista té l'obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no complís aquesta obligació, la persona representant de l'Ajuntament de Rubí li remetrà un exemplar de l'acta perquè en el termini de deu dies formuli les al·legacions que consideri oportunes, les quals seran resoltes per l'òrgan de contractació.

A l'acta de recepció i a instàncies del director o la directora d'obra es consignarà la data d'inici de la medicació general, donant-se per notificat el contractista en el mateix acte o, si no ha concorregut, mitjançant la posterior notificació de l'acta.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar d'aquesta manera a l'acta, ressenyant a la mateixa el director o la directora d'obra els defectes observats, les instruccions precises per a esmenar-los i el termini prudencial que es confereix al contractista per a fer-ho. Si transcorregut aquest termini el contractista no hagués esmenat els defectes, se li podrà concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

A partir de l'acta de recepció aixecada sense reserves o, si escau, un cop esmenats els defectes observats, començarà el termini de garantia previst a la Punt 27 d'aquest informe.

D'acord amb el que es disposa en els articles 243.5, 243.6 de la LCSP:

- a) Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, segons el que s'estableix en el contracte.
- a) Sempre que per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades en l'expedient l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, fins i tot sense el compliment de l'acte formal de recepció, des que concorrin aquestes circumstàncies es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acta de recepció de les obres i en els termes en què reglamentàriament s'estableixin.

26. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

No concorren circumstàncies per a exigir la garantia provisional en el procediment de contractació. L'adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

27. PERÍODE DE GARANTIA I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà de 12 mesos (1 any) a partir de la data de recepció de les obres. Aquest període es substituirà pel període de garantia que hagi ofert el contractista, si és superior.

Durant el termini abans esmentat la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats a l'article 110 de la LCSP que resultin d'aplicació.

Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director o la directora d'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, excepte allò que disposa l'article 244 de la LCSP relatiu a la responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de 60 dies. Si l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin causats per deficiències en l'execució de les obres i no al seu ús durant el termini de garantia, el director o la directora d'obra procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la seva reparació, concedint-li un termini prudencial ateses les deficiències a esmenar o reparar, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe fos favorable o, en cas contrari, una vegada reparades o esmenades les deficiències, el director o la directora d'obra formularà, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació de les realment executades. Aquesta proposta de liquidació es notificarà al contractista perquè en el termini de deu dies doni la seva conformitat o manifesti els reparaments que estimi convenients. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per aquesta finalitat, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si és procedent, el saldo resultant de la liquidació.

28. RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

Resulta d'aplicació a aquest contracte el règim de responsabilitat per vicis ocults establert a l'article 244 de la LCSP.

29. CONCLUSIONS

Queda acreditada la justificació de la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

S'han justificat i informat les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques, en el procediment de contractació i en especial en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

