



Ajuntament de Peramola

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Identificació de la Unitat: Secretaria intervenció

Núm. Exp.: 132/2026

RESUM OBJECTE: *Instal·lació de sistema de telelectura dels comptadors d'aigua domiciliaris a Peramola*

TIPUS CONTRACTE: Obra Servei Subministrament Privat Mixt
PROCEDIMENT: Negociat Obert Obert simplificat Obert simplificat abreujat
TRAMITACIÓ: Ordinària Urgent

1. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR:

La substitució de tots els comptadors mecànics d'abonats per comptadors intel·ligents d'ultrasons amb detecció de fugues i lectura a distància, es considera necessària i oportuna per diverses raons:

- Millora de l'Eficiència en la Gestió:** *Els comptadors intel·ligents permeten una lectura automàtica i precisa de consums, reduint la necessitat de lectures presencials i els errors associats. Això millora l'eficiència en la gestió del subministrament d'aigua i optimitza els recursos humans.*
- Detecció de Fugues:** *Els comptadors d'ultrasons amb detecció de fugues poden identificar problemes com fugues d'aigua no visibles a simple vista. Això ajuda a reduir les pèrdues d'aigua i millora la conservació del recurs.*
- Precisió en la Facturació:** *Els comptadors intel·ligents ofereixen lectures més precises i regulars del consum d'aigua, eliminant les estimacions i les discrepàncies en la facturació. Això pot conduir a una millora en la recaptació i una major transparència en la gestió.*
- Compatibilitat amb la Digitalització:** *En un entorn cada vegada més digital, els comptadors intel·ligents són compatibles amb sistemes de gestió d'infraestructures més moderns i permeten una integració més senzilla amb altres tecnologies emergents, com la monitorització en temps real i la gestió automatitzada.*
- Sostenibilitat i Responsabilitat Ambiental:** *La detecció i reparació ràpida de fugues d'aigua contribueix a la sostenibilitat ambiental, reduint el desaprofitament d'un recurs cada vegada més escàs.*
- Retorn de la Inversió:** *Encara que el cost inicial pugui ser més alt, els avantatges en termes d'eficiència operativa, estalvi a llarg termini i millora en el servei als ciutadans poden justificar la inversió a llarg termini.*

En conclusió, tenint en compte els punts anteriors es considera justificada la necessitat a satisfer amb la transició cap als comptadors intel·ligents.

2. INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Peramola no disposa de suficients mitjans i recursos propis per a poder dur a terme la tasca objecte d'aquest contracte.

3. OBJECTE:

- Objecte concret que s'ha de contractar:**





Ajuntament de Peramola

Objecte:	Projecte «Instal·lació de sistema de telelectura dels comptadors d'aigua domiciliaris a Peramola»		
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació
Joan Carol Gilibert	Arquitecte	111.188,22 €, IVA 21% inclòs	30/06/2025

b. Protecció de dades de caràcter personal

Sí NO

c. Codi CPV:

Codi CPV	Descripció
CPV: 38421100-3	Comptadors d'aigua

4. DURADA

El termini d'execució i lloc d'execució serà:

Termini d'execució	4 mesos
Lloc d'execució	Peramola

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

- Pròrroga: NO 1 any 2 anys Altre: _____

5. IMPORT

El **Pressupost base de Licitació** del contracte és:

Pressupost base (IVA exclòs)	91.891,09 €
IVA 21%	19.297,13 €
Total	111.188,22 €

S'entén que el pressupost base de licitació, s'adequa als preus del mercat.

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de **91.891,09** euros (IVA exclòs).

- Justificar la no divisió en lots:

No hi ha divisió en lots. Es considera que la naturalesa del present contracte no permet la realització independent de les seves parts, i per tant no és possible la seva divisió en lots, donat que el subministrament dels comptadors intel·ligents d'ultrasons, juntament amb la seva instal·lació i el sistema de gestió per a la lectura a distància, formen un conjunt integrat. La divisió en lots podria comprometre la coherència tecnològica, ja que podria portar a la incorporació de components incompatibles o la necessitat d'integrar diferents tecnologies, cosa que dificultaria el funcionament òptim del sistema.





Ajuntament de Peramola

Revisió de preus:

- No
 Si de conformitat amb la memòria adjunta¹.

Existència de crèdit

Aplicació pressupostària: 60900-161

Exercici: 2026

Import (IVA inclòs): 111.188,22 €

6.- VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de **91.891,09** euros (IVA exclòs).

7.- ADMISSIÓ DE VARIANTS. ART 142 LCSP

No s'admeten variants.

8.-TERMINI DE GARANTIES:

- Termini de garantia: SI: 2 anys, a comptar des de la data de recepció o conformitat del treball
 NO

9.-SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS:

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o al Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC).

10.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent, fins a un màxim de 100 punts:

1- Criteri econòmic, Preu, puntuable fins a un màxim de 55 punts.

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i= punts de l'oferta i

P= punts del criteri preu

O_i= preu de l'oferta i

O_m= preu de la millor oferta

IL= import de licitació





Ajuntament de Peramola

Justificació de l'elecció del criteri i fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

2- Criteri tècnic, millora objectiva en l'execució del subministrament, sense cost adicional, puntuable fins a un màxim de 33 punts:

Justificació de l'elecció del criteri: La inclusió del desmuntatge dels comptadors antics, el subministrament dels nous comptadors, i la instal·lació amb totes les peces necessàries garanteix una execució integral de l'actuació.

La millora consisteix en el desmuntatge de 25 comptadors existents, el subministri i col·locació de 25 comptadors intel·ligents com els que s'especifica en la resta del projecte DN15 amb totes les peces i juntes necessàries per a la seva correcta instal·lació i funcionament. Inclou també ma d'obra i tot el material i les peces necessàries per a col·locarlo, dietes i desplaçaments.

Es valora aquesta actuació en 4.862,50 € (5.883,63 € IVA inclòs).

Si s'ofereix	33 punts
Si no s'ofereix	0 punts

3. Criteri tècnic, reducció del termini d'execució, puntuable fins a un màxim de 6 punts:

Justificació de l'elecció del criteri: L'empresa ha de ser capaç de realitzar el contracte de subministrament de la «Instal·lació de sistema de telelectura dels comptadors d'aigua domiciliaris a Peramola» en el menor temps possible.

Reducció d'1 mes	3 punts
Reducció de 2 mesos	6 punts

4. Criteri tècnic, ampliació del període de garantia, puntuable fins a un màxim de 6 punts:

Justificació de l'elecció del criteri: Ampliació del període de garantia mínima, que és de 2 anys, d'acord amb la següent taula:

Ampliació en 0 anys (2 anys en total)	0 punts
Ampliació en 1 any més (3 anys en total)	3 punts
Ampliació en 2 anys més (4 anys en total)	6 punts





Ajuntament de Peramola

11.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

(identificar de forma molt clara quines poden ser les causes que poden motivar una modificació del contracte, ja sigui a l'alça o a la baixa i justifica el percentatge màxim. Màxim legal: 20%)

NO s'admeten SI s'admeten

12.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 202 LCSP

Mediambiental: Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP es determina com a condició especial d'execució la següent:

- Fer una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Així mateix, a la condició especial d'execució se li atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte.

13.- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU. Art. 198 LCSP

Prèvia presentació de factura, s'abonarà el preu en el següent moment:

A la fi del compliment de l'objecte

Mensualment

Altre: L'import dels serveis executats s'acreditarà per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

14.-SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

NO SI

15.- Òrgan competent:

Import dels recursos del pressupost	Valor estimat del contracte	% sobre els recursos	Òrgan de contractació
612.637,01 €	91.891,09 €	>10%	Ple

Peramola, a la data de la signatura electrònica

La secretària interventora

Maria Teresa Solsona Vila

