



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

MEMÒRIA D'ALCALDIA

LICITACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES PEL TANCAMENT DE LA PISTA POLIESPORTIVA DE L'ARMENTERA, PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

X2025000624
MGR

L'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), precepte anomenat *Expedient de contractació: iniciació i contingut*, diu a l'apartat e) que a l'expedient *es justificarà adequadament la necessitat de l'administració a la que es pretén donar satisfacció per mitjà de la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.*

En base a aquesta exigència legal es formula la present memòria, que s'haurà de publicar al perfil de contractant (art. 63.3 LCSP).

A. NECESSITATS DE L'ADMINISTRACIÓ.

Poder executar el projecte d'obra local ordinària "Projecte pel tancament de la pista poliesportiva de L'Armentera", de 3 d'octubre de 2025, redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Eduard GIRÓ VAL, aprovat definitivament el dia 28/12/2025.

B. DESCRIPCIÓ DELS ELEMENTS DEL CONTRACTE.

1. Tipus de contracte

La contractació està sotmesa a la LCSP, té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 LCSP i es tipifica, d'acord amb l'article 13 LCSP, com a contracte d'obres.

2. Durada del contracte

El termini de vigència del contracte serà de 4 mesos des de la formalització del contracte.

- No es preveuen pròrrogues del contracte.

3. Divisió en lots.

L'objecte del contracte no s'ha dividit en lots ja que donades les seves característiques faria l'execució de les tasques encarregades excessivament difícil i més onerosa des del punt de vista tècnic i, la necessitat de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots, podria comportar greument el risc de socavar l'execució adequada del contracte i, per tant resultaria ineficaç i contrària a l'estalvi.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

El pressupost base de licitació del contracte, entès com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, és de 149.427,52 €, IVA inclòs.

El valor estimat del contracte (VEC) es fixa en 123.493,82 € (IVA no inclòs).

5. Finançament del contracte

Any	Despesa (IVA exclòs)	Despesa (IVA inclòs)	Aplicació Pressupostària
2026	123.493,82	149.427,52	3420.62200 "Tancament pista poliesportiva."

6. Criteris d'adjudicació.

Es considerarà la millor oferta qualitat-preu mitjançant la següent valoració i criteris :

A. Criteris de valoració avaluables mitjançant fórmules de forma automàtica: fins a 100 punts

Oferta econòmica, fins a 55 punts.

Es valorarà l'oferta de la següent manera: La més econòmica se li assignarà 55 punts. La diferència de punts atorgats mitjançant la fórmula augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\begin{aligned} \text{Puntuació} &= 55 \left(\frac{\text{Pb}}{\text{Plic}} \right) \\ \text{Pb} &= \text{import de la oferta més baixa} \\ \text{Plic} &= \text{preu del licitador} \end{aligned}$$

Quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació.

Millores, fins a 40 punts.

Tancament posterior amb paret de bloc de la pista poliesportiva, d'acord amb el pressupost i amidaments que s'annexen al present plec.

Major termini de garantia: fins a 5 punts.

Ampliació del termini de garantia de l'obra, fins a 5 punts, distribuïts de la forma que segueix:

- a. Un any adicional de garantia:.....1,5 punts.
- b. Dos anys adicionales de garantia:.....3 punts.
- c. Tres anys adicionales de garantia:..... 5 punts.

7. Tramitació del contracte



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

Vist que el Valor Estimat del Contracte no supera els 2.000.000 € i que no s'estableixen criteris d'adjudicació per judici de valor superiors al 25%, i d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el procediment a seguir és el procediment obert simplificat.

8. Direcció facultativa del contracte.

Sr. Eduard Giró Val, arquitecte tècnic.

Document datat i signat electrònicament