



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'INSTAL·LACIÓ I POSADA EN MARXA D' UN CENTRE DE RENTAT DELS EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL DEL COS DE BOMBERS DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS I DE SALVAMENTS.

1. Objecte

Instal·lació d'un centre de rentat d'equips de protecció individual (EPI) del Cos de Bombers de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments (d'ara en endavant, DGPEIS) situat a les dependències del Centre Logístic de Bombers (CLB), al municipi de Subirats, dividit en dos lots, per al 2026.

El contracte objecte d'aquesta licitació s'ha dividit en dos lots diferenciats, cadascun amb una naturalesa jurídica pròpia, amb l'objectiu de millorar l'eficiència en l'execució, afavorir la concurrència d'empreses especialitzades i garantir una millor adequació entre la prestació i la licitadora.

- **Lot 1:** Inclou el subministrament, instal·lació i posada en marxa de la maquinària i l'equipament tècnic necessari per al funcionament del centre de rentat d'equips de protecció individual (EPI) al Centre Logístic de Bombers (CLB). Tot i que també es preveuen serveis auxiliars com la formació, la connexió i les proves de funcionament, la naturalesa principal d'aquest lot és la de contracte de subministrament, d'acord amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), atès que l'objecte fonamental del contracte és la transmissió de béns corporals. La prestació establerta en aquest lot és de caràcter no recurrent.
- **Lot 2:** Té com a objecte el subministrament recurrent de productes químics i fungibles (detergents, neutralitzants, bosses hidrosolubles, etc.) per al funcionament ordinari del servei de bugaderia. En aquest cas, també es tracta d'un contracte de subministrament de naturalesa periòdica, regulat per l'article 16.3 de la LCSP, ja que es preveuen lliuraments successius durant un període determinat. El preu del transport i lliurament estarà inclòs en el preu unitari dels productes subministrats.

2. Antecedents i justificació de la necessitat

L'equip de protecció individual (EPI) és essencial per garantir la seguretat dels bombers/es en el desenvolupament de les seves tasques habituals. De manera freqüent, els bombers/es estan exposats a una gran varietat de productes i contaminants, els quals cal eliminar mitjançant un procés de rentat i descontaminació. Aquest rentat es realitza habitualment de manera programada, com en el cas de les vacances del personal, o bé quan els EPIs s'han contaminat després d'una actuació o servei.

Quan un bomber/a sol·licita el rentat d'un EPI, es procedeix a la recollida, gestió, neteja i posterior lliurament de l'equip, assegurant que torni a l'usuari en les condicions

adequades.

Actualment, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS) té externalitzat el servei de neteja, manteniment i reparació dels EPIs. Concretament, estan en vigor els següents contractes:

- Contracte IT-2021-32: Arrendament de 1.500 EPIs per a bombers/es de la DGPEIS durant 60 mesos.
- Contracte IT-2015-285: Arrendament amb opció a compra de 4.225 vestits d'intervenció.

Cal esmentar que certs tipus de neteja, especialment aquells de caràcter més específic, així com la reparació dels EPIs, no són objecte d'aquesta memòria i es continuaran gestionant per mitjà de l'empresa externa actual. Així doncs, es preveu que la neteja industrial, quan els contaminants dels EPIs no siguin específics, així com les reparacions dels desperfectes, es mantinguin sota la responsabilitat d'una empresa privada externa.

Els EPIs constitueixen una peça clau per al correcte funcionament del servei de prevenció i extinció d'incendis i salvaments. No obstant això, l'externalització d'aquest servei comporta certs desavantatges per a l'organització d'aquesta Administració i el servei que presta el Cos de Bombers.

Es constata una falta d'autonomia del sistema, atès que la bona prestació del servei de prevenció i extinció d'incendis passa a dependre, de fet, d'una empresa privada. Aquest fet pot generar inconvenients derivats de la dependència externa, com ara possibles mancances d'atenció durant dies festius, vacances, caps de setmana o altres eventualitats internes de l'empresa contractista. Aquesta falta d'autonomia debilita la robustesa del sistema, ja que els EPIs són considerats elements crítics, fonamentals per al bon desenvolupament del Cos de Bombers. Per contra, els costos elevats associats a la neteja dels EPIs poden fer que una inversió en un sistema de rentat intern sigui viable.

Al respecte, la DGPEIS disposa de les instal·lacions al CLB que, en el seu moment, es van dissenyar amb la intenció de dur a terme aquestes tasques. Així doncs, es planteja habilitar aquest espai com a centre de rentat, on s'hi instal·larà la maquinària necessària per a la realització de tot el procés de rentat i desinfecció dels EPIs.

Després d'analitzar els recursos tècnics i humans disponibles a la DGPEIS i, concretament, al CLB, s'arriba a la conclusió següent:

- **Maquinària:** No es disposa d'equips industrials específics de bugaderia ni de la infraestructura tècnica necessària per a la seva instal·lació i operació.
- **Personal tècnic especialitzat:** No hi ha a disposició tècnics qualificats per a la instal·lació, manteniment ni operació de la maquinària industrial de rentat.
- **Subministrament de productes químics i fungibles:** No es disposa de canal logístic, magatzematge ni sistema de reposició continuat per assegurar la disponibilitat regular dels productes.

Vist que no es disposa dels mitjans personals ni materials adequats per executar internament el contracte amb garanties, es justifica la necessitat de contractar aquestes prestacions amb empreses externes especialitzades, mitjançant un procediment de licitació pública.

3. Descripció de la maquinària i aparells

L'objecte d'aquest contracte inclou el subministrament, instal·lació i posada en servei de maquinària i aparells per part de la contractista. A més, s'hi inclou també el Subministrament dels productes fungibles i químics necessaris per al rentat, així com el seu ús durant el funcionament del centre durant un any.

Per al càlcul d'aquests subministraments, es realitza una ponderació aproximada basada en el nombre d'EPIs que es preveu rentar durant l'any, utilitzant les dades obtingudes dels anys anteriors.

Rentadora industrial amb capacitat de càrrega mínima de 20 kg	2 ut.
Armari d'assecat per a 4 EPIs mínim	2 ut.
Sistema de dosificació automàtica de producte químic	2 ut.
Descalcificador d'aigua	1 ut.
Aerotèrmia bomba de calor per a aigua calenta	1 ut.
Taula d'acer inoxidable 1,80 x 0,90 metres	1 ut.
Pica d'acer inoxidable 0,95x0,60x0,60 metres amb aixeta extraïble	1 ut.
Armari per desar productes químics	1 ut.
Material fungible:	
Bosses hidrosolubles per contenir l'EPI.	6570 ut.
Producte químic per fer la neteja prevista durant un any (detergent, humectant, oxigenant, impregnant, neutralitzant, sal descalcificadora).	
Detergent.	320 litres
Humectant.	310 litres
Oxigenant.	352 litres
Impregnant.	100 litres
Neutralitzant.	310 kg
Sal descalcificadora.	600 kg

4. Naturalesa del contracte i procediment de licitació

Pel que fa a la tramitació, es realitzarà mitjançant el procediment simplificat, previst a l'article 159 de la LCSP.

Per aquest motiu, les empreses licitadores hauran d'estar inscrites al RELIC (Registre d'Empreses Licitadores de Catalunya) o al ROLECE (Registro de licitadores y empresas clasificadas del estado).

5. Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera.

Pel que fa a la solvència econòmica i financera, no hi ha cap circumstància que faci recomanable establir uns criteris de solvència superiors als mínims fixats per la llei, tal com estan concretats als plecs tipus de clàusules administratives del Departament d'Interior i Seguretat Pública.

Quant a la solvència tècnica o professional, pel que fa a Lot 1, s'hi incorpora la necessitat que el proposat adjudicatari disposi d'una homologació tècnica per a la instal·lació, així com per al manteniment preventiu i correctiu de la maquinària, per tal que aquesta compleixi les normatives tècniques específiques del sector i les recomanacions del fabricant.

També per al lot 1 es requerirà disposar d'una Pòlissa de Responsabilitat Civil: L'empresa proposada adjudicatària haurà de justificar disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi el pagament de les indemnitzacions econòmiques a que estiguin obligats pels danys personals, materials o consubstancials per motius de defectes amb les instal·lacions, manteniments o subministraments realitzats. L'assegurança de responsabilitat civil haurà de cobrir un mínim d'indemnització de 500.000 € i haurà d'estar vigent durant tot el termini d'execució del contracte.

6. Criteris de valoració

Amb l'objectiu de garantir una adjudicació que respecti els principis de millor relació qualitat-preu, transparència i eficiència, s'han establert criteris de valoració diferenciats per a cadascun dels lots del contracte, d'acord amb l'article 145 de la LCSP. La valoració de les ofertes es realitza mitjançant criteris objectius i automàticament quantificables, en conformitat amb la Directriu 1/2020 de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya.

Per al **Lot 1**, relatiu al subministrament, instal·lació i posada en marxa de la maquinària i equipament, es valorarà en primer lloc l'oferta econòmica relativa al cost global del lot, fins a un màxim de 85 punts, mitjançant una fórmula proporcional que garanteix la comparabilitat entre les ofertes. Addicionalment, es valorarà el servei de garantia millorat fins a un màxim de 15 punts, d'acord amb els nivells de servei postvenda oferts més enllà dels requisits mínims obligats de 24 mesos de garantia. Només es puntuaran les millores voluntàries documentades i acreditades, assignant-se 5 punts per un servei bàsic millorat, 10 punts per un servei ampliat i 15 punts per un servei integral amb respostes més àgils i serveis addicionals.

Pel que fa al **Lot 2**, que inclou el subministrament de productes fungibles i químics, també s'apliquen dos criteris. L'oferta econòmica representa 70 punts i s'avalua mitjançant la mateixa fórmula proporcional que en el Lot 1, aplicada al descompte ofert sobre els preus de referència establerts. Els 30 punts restants es destinen a valorar les característiques ambientals dels productes subministrats. S'atorga la puntuació en funció del nombre de productes amb certificació ambiental reconeguda (com ara EU Ecolabel, Nordic Swan o Blauer Engel). Només es tindran en compte aquelles certificacions que es puguin acreditar documentalment amb les corresponents fitxes tècniques o certificats oficials. Aquest criteri té com a objectiu promoure la sostenibilitat ambiental i reforçar el compromís de l'administració amb la compra pública responsable.

En conjunt, els criteris seleccionats permeten una valoració objectiva i transparent dels aspectes econòmics i qualitatius més rellevants per a l'èxit de l'execució del contracte, assegurant que l'adjudicació es faci a favor de la proposta més avantatjosa per a l'interès públic.

7. Condicions especial d'execució i obligacions contractuals essencials

Condicció especial d'execució: Compromís ambiental i de sostenibilitat:

Es fixa com a condició especial d'execució el compromís ambiental, sempre que existeixi una alternativa viable, mitjançant la prioritització de l'ús de productes químics amb etiquetatge ecològic o certificació ambiental equivalent. També es requereixen processos d'instal·lació i manteniment sostenibles, així com la presentació de la documentació en format digital, en línia amb els principis de contractació verda establerts per la LCSP. Aquesta condició es considera vinculant durant tota l'execució del contracte.

D'acord amb el plec de prescripcions tècniques, tota documentació que s'hagi d'aportar ha de ser lliurada en format digital, tipus PDF o similar, per a la seva lectura digital com a mesura respectuosa amb el medi ambient.

Obligacions contractuals essencials – Lot 1

Interoperabilitat tècnica: La contractista garanteix que la maquinària instal·lada i el sistema de dosificació permeten l'ús de productes químics de tercers mitjançant connexions estàndard, calibratge universal i manuals d'ús. En cap cas la maquinària podrà quedar limitada a un únic fabricant de productes químics.

8. Pressupost de la licitació, determinació del preu i valor estimat del contracte

Justificació del Pressupost Base de Licitació

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha fonamentat en una anàlisi de mercat prèvia, tenint en compte la naturalesa tècnica i especialitzada dels béns i serveis objecte del contracte. D'acord amb el que estableix l'article 100 de la LCSP, i amb la finalitat de garantir la màxima transparència i concurrència, s'han seguit els següents criteris:

- **Maquinària:** S'ha sol·licitat informació econòmica a dos fabricants diferents d'equips de rentat industrial.

- **Productes químics:** Els preus dels productes químics han estat facilitats per tres empreses especialitzades en el mercat.
- **Fungibles:** Pel que fa als productes fungibles, com ara les bosses hidrosolubles, s'ha consultat a dues empreses.

De manera que s'ha consultat a diverses empreses i s'ha agafat el preu més alt ofert i d'aquest s'ha incrementat un 10% per tal d'afavorir la concurrència, en base aquest import s'ha establert un pressupost base de licitació fonamentat i coherent amb els preus de mercat.

El Lot 1:

Concepte	Unitats	Preu unitari €	Preu unitari amb increment 10%	Preu total € (IVA exclòs)
Rentadora industrial 20 kg centrifugat ràpid	2	26.475,00 €	29.122,50 €	58.245,00 €
Armari assecat	2	7.495,00 €	8.244,50 €	16.489,00 €
Sistema de dossificació automàtica de químics	2	1.652,00 €	1.817,20 €	3.634,40 €
Descalcificador d'aigua	1	1.150,00 €	1.265,00 €	1.265,00 €
Aerotèrmia	1	2.920,00 €	3.212,00 €	3.212,00 €
Taula d'acer inoxidable 1,80 x 0,90 metres	1	675,00 €	742,50 €	742,50 €
Pica d'acer inoxidable 0,95x0,60x0,60 metres amb aixeta extraïble	1	700,00 €	770,00 €	770,00 €
Armari de químics	1	718,00 €	789,80 €	789,80 €
Servei de muntatge i servei de formació	1	3.290,00 €	3.619,00 €	3.619,00 €
				88.766,70 €

PBL

PBL	88.766,70 €
21%	18.641,01 €
PREU TOTAL BASE LICITACIÓ amb IVA	107.407,71 €

El Lot 2:

Concepte	Unitats	Preu unitari €	Preu unitari amb increment 10%	Preu total € (IVA exclòs)
Bosses hidrosolubles	6570	0,90 €	0,99 €	6.504,30 €
detergent	320 litres	8,00 €	8,80 €	2.816,00 €
Humectant	310 litres	8,90 €	9,79 €	3.034,90 €
Oxigenant	352 litres	4,55 €	5,01 €	1.763,52 €
Impregnant	100 litres	17,88 €	19,67 €	1.967,00 €
Neutralitzant	310 kg	12,90 €	14,19 €	4.398,90 €
Sal descalcificadora	600 kg	0,52 €	0,57 €	342,00 €
				20.826,62 €

PBL

PBL	20.826,62 €
21%	4.373,59 €
PREU TOTAL BASE LICITACIÓ amb IVA	25.200,21 €

De manera més resumida:

	PBL sense IVA	IVA (21%)	PBL amb IVA
Lot 1	88.766,70 €	18.641,01 €	107.407,71 €
Lot 2	20.826,62 €	4.373,59 €	25.200,21 €
PBL Total	109.593,32 €	23.014,60 €	132.607,92 €

El contracte es configura amb un sistema mixt de determinació del preu, conforme als articles 102 de la LCSP. Inclou un preu a tant alçat per a la instal·lació i posada en funcionament dels equips (lot 1), i preus unitaris per al subministrament de productes químics i fungibles (lot 2), segons les necessitats reals durant un any.

Per tant per al lot 1 el contracte s'adjudicarà a l'import total ofert pel licitador.

Per al lot 2 el contracte s'adjudicarà d'acord amb els preus unitaris oferts pels licitadors, que seran objecte de competència i avaluació segons l'Annex de Criteris d'avaluació. La facturació es farà únicament pels subministraments efectivament lliurats als preus unitaris adjudicats.

Valor Estimat del Contracte

Tot i que la durada inicial del contracte és d'1 any, es preveu la possibilitat de pròrroga, exclusivament pel Lot 2, de fins a un màxim d'un any addicional, per adaptar el servei a les necessitats del Cos de Bombers, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient.

D'acord amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es preveu la possibilitat de modificar el contracte en relació amb el Lot 2, corresponent al subministrament de productes fungibles i químics, fins a un màxim del 20% del seu import d'adjudicació. Aquesta modificació només es podrà acordar en supòsits degudament justificats, com ara l'increment de la demanda de productes derivat d'un major ús del centre de rentat o de situacions excepcionals que impliquin un augment significatiu de l'activitat operativa del Cos de Bombers; l'aparició de necessitats sobrevingudes vinculades al funcionament ordinari del servei, que no es podien preveure en el moment de la licitació i que resultin imprescindibles per garantir la continuïtat i qualitat del servei; o bé l'actualització tècnica o ambiental dels productes fungibles, quan sigui necessari incorporar productes amb certificació ecològica o formulacions noves que substitueixin els inicialment previstos, sempre que no se n'alteri la naturalesa ni la funció.

L'import del VEC és el següent:

	2026	Pro. 2027	Modi 2026 20%	Modi 2027 20%	VEC
Lot 1	88.766,70 €	NO	NO	NO	88.766,70 €
Lot 2	20.826,62 €	20.826,62 €	4.165,32 €	4.165,32 €	49.983,88 €
TOTAL	109.593,32 €				138.750,58 €

En el cas del lot 2, no tindrà la consideració de modificació la variació que durant l'execució correcta del contracte produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte (d'acord amb l'article 301.2 de la LCSP).

9. Justificació de la divisió en lots i limitació de lots a adjudicar

S'ha optat per dividir el contracte en dos lots amb la finalitat d'afavorir la concurrència i facilitar la participació d'empreses especialitzades en cadascun dels àmbits. Aquesta separació té diversos avantatges, ja que permet una execució més eficient del contracte, alhora que ofereix una millor adaptació de les capacitats tècniques de les licitadores a les característiques específiques de cada tipus de prestació.

Els dos lots tenen una naturalesa diferenciada: el primer lot, de naturalesa no recurrent, inclou serveis i subministraments relacionats amb l'equipament, mentre que el segon lot es refereix al subministrament recurrent de productes. Aquesta distinció permet una millor gestió dels recursos i facilita la selecció de licitadores amb coneixements especialitzats en cada àrea, afavorint així la qualitat de les prestacions i la bona execució del contracte.

Aquesta divisió també pot ajudar a promoure la incorporació de les PIMES en la contractació pública, tal com s'estableix a l'article 1 de la LCSP.

El Lot 1 inclou la instal·lació i posada en marxa d'equips de bugaderia, que requereix capacitat tècnica per a la configuració, connexió i posada en servei dels equips, així com per a la formació d'usuaris i la garantia de compatibilitat.

El Lot 2 està destinat al subministrament periòdic de productes químics i fungibles, ajustat a les necessitats reals de funcionament del servei.

Les licitadores podran presentar-se a un o ambdós lots, però només es podrà adjudicar un únic lot per licitadora, excepte en el cas que algun dels lots hagi de quedar desert o no es pugui adjudicar per qualsevol altre motiu justificat. Aquesta mesura té com a objectiu ampliar la participació i evitar concentracions excessives de l'adjudicació. D'aquesta manera, es promou la concurrència, com a principi general de la contractació pública.

10. Altres aspectes de la licitació

Conveni Col·lectiu aplicable.

Atesa la naturalesa de les prestacions objecte del contracte, que inclouen el subministrament, instal·lació i manteniment de maquinària de bugaderia, el personal adscrit per l'empresa adjudicatària estarà subjecte al conveni col·lectiu aplicable al sector del metall. En concret, en funció de l'àmbit territorial de l'empresa adjudicatària, correspondrà l'aplicació del conveni col·lectiu del metall de la província on estiguin situats els centres de treball vinculats a l'execució del contracte o, en defecte d'aquest, el Conveni Col·lectiu estatal de la indústria, la tecnologia y los serveis del sector del metall. D'aquesta manera es garanteix que els treballadors comptin amb les condicions laborals establertes pel marc normatiu sectorial corresponent, d'acord amb el que

disposa l'Estatut dels Treballadors.

Penalitats

En cas d'incompliment dels compromisos ambientals establerts al contracte, com l'ús de productes no sostenibles, una gestió inadequada dels residus o la manca d'evidències documentals del compliment, es podran imposar penalitats proporcionals a la gravetat de l'incompliment, d'acord amb el que estableix l'article 192 de la LCSP.

La previsió de penalitats en el present contracte respon a la necessitat de garantir el compliment adequat de les obligacions contractuals i protegir l'interès públic davant possibles incompliments que puguin afectar la qualitat del servei, els terminis d'execució o els compromisos ambientals. En aplicació dels articles 192 i 193 de la LCSP, les penalitats establertes tenen caràcter dissuasiu i proporcionat, i estan vinculades a les condicions especials d'execució i compromisos específics del contracte. El seu objectiu és assegurar una execució eficaç, diligent i ambientalment responsable del contracte.

Subcontractació: Es permet la subcontractació de tots els components de la prestació, excepte les tasques crítiques, que ha de realitzar directament la contractista principal. Aquestes tasques crítiques inclouen:

- La direcció, el control i la supervisió del subministrament, instal·lació, manteniment dels equips i subministrament de consumibles.
- La tasca d'interlocució amb l'administració sobre aspectes relacionats amb el subministrament, la instal·lació, el manteniment i els consumibles.

El subdirector general de Suport Tècnic, Avaluació i Prevenció