

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per al subministrament i instal·lació d'una cambra de refrigeració/congelació per al tractament de desinsectació d'objectes al centre de col·leccions del Museu d'Història de Barcelona a la Zona Franca

**Contracte reservat:** NO

**Lots:** NO

**CPV:** codi principal → 42513000-5 – Equips de refrigeració i congelació

**Codi petició contracte:** 006\_P2600461

**Exp.:** C260000499

## Índex

<b>1.---- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida</b>	<b>3</b>
<b>2.---- Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.</b>	<b>3</b>
<b>3.---- Divisió en lots</b>	<b>4</b>
<b>4.---- Durada del contracte</b>	<b>4</b>
<b>5.---- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)</b>	<b>4</b>
<b>6.---- Imputació pressupost municipal</b>	<b>5</b>
<b>7.---- Procediment d'adjudicació</b>	<b>5</b>
<b>8.---- Capacitat i solvència</b>	<b>5</b>
<b>9.---- Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar</b>	<b>6</b>
<b>10. -- Termini d'execució</b>	<b>10</b>
<b>11. -- Termini de garantia</b>	<b>10</b>
<b>12. -- Condicions especials d'execució</b>	<b>10</b>
<b>13. -- Garantia definitiva</b>	<b>11</b>
<b>14. -- Pagament del preu</b>	<b>11</b>
<b>15. -- Modificacions del contracte</b>	<b>11</b>
<b>16. -- Revisió de preus</b>	<b>11</b>
<b>17. -- Subcontractació</b>	<b>11</b>
<b>18. -- Cessió del contracte</b>	<b>11</b>
<b>19. -- Proposta</b>	<b>12</b>

## 1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

El present contracte té per objecte el subministrament i instal·lació d'una cambra de refrigeració/congelació per al tractament de desinsectació d'objectes de valor històric, artístic i cultural del centre de col·leccions del Museu d'Història de Barcelona (MUHBA) als magatzems de la Zona Franca, situats al carrer F, núm. 22, 08040 Barcelona, dins el districte de Sants-Montjuïc.

El **Museu d'Història de Barcelona (MUHBA)** rep de forma continuada objectes materials (fusta, teixits, altres materials orgànics) que són susceptibles a infestacions biològiques (plagues, fongs i altres microorganismes). Per garantir la **seguretat i conservació preventiva de les col·leccions** i evitar la transmissió de plagues d'un element a un altre, és imprescindible aplicar **tractaments de desinsectació/desinfecció abans de l'ingrés dels objectes al dipòsit**.

Fins ara, aquests tractaments s'han externalitzat en empreses que disposen de cambres fixes o d'anòxia, comportant **despeses recurrents de transport i dependència de disponibilitat externa**.

En algunes ocasions també es contracta la realització de grans bosses dins les quals es disposen els objectes en una atmosfera sense oxigen que, opcionalment, es poden construir a les mateixes instal·lacions del museu. Aquest darrer sistema requereix programar les visites de seguiment per part de l'empresa contractada en les que es controla i comproven els nivells d'oxigen i d'Hr així com l'habilitació d'un espai que durant aproximadament un mes queda ocupat per aquesta tasca.

Disposar d'una **cambra mòbil pròpia** permetrà agilitzar el tractament, reduir costos i oferir resposta immediata a les necessitats variables del calendari d'ingressos. Aquest equip es preveu instal·lar de forma **estable però desplaçable** eventualment al **Centre de Col·leccions del MUHBA**.

## 2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades.

El present contracte té per objecte el **subministrament, transport, instal·lació, posada en marxa i proves de funcionament d'una cambra mòbil de refrigeració/congelació destinada al tractament preventiu de desinsectació i desinfecció d'objectes de les col·leccions del Museu d'Història de Barcelona**, amb les característiques tècniques requerides, incloent els sistemes de control de temperatura i humitat, registre de dades i mesures de seguretat.

La cambra s'utilitzarà com a sistema de tractament preventiu previ a l'ingrés d'objectes a les reserves del museu, amb la finalitat de garantir la conservació del patrimoni i prevenir la propagació de plagues, fongs o microorganismes.

El contracte inclou totes les actuacions necessàries perquè l'equipament quedi plenament operatiu, d'acord amb la normativa vigent i amb les necessitats funcionals del museu. Inclou manteniment mínim anual de la unitat frigorífica conforme a normativa aplicable (RD 115/2017, UE 517/2014, CE 1005/2009).

Resumidament, aquest contracte inclou:

- Subministrament i instal·lació de cambra mòbil de refrigeració/congelació.
- Posada en servei de la cambra mòbil de refrigeració/congelació.
- Entrega de manuals de funcionament i formació del personal per a la utilització i manteniment correcte de la cambra mòbil de refrigeració/congelació.
- Manteniment de la cambra durant el període de garantia.

Atès que el subministrament i instal·lació de l'equip representa una quantia econòmica significativa, incorpora tecnologia especialitzada i és essencial per a la política de conservació preventiva del museu, es qualifica com a contracte major de subministrament dins de la normativa de contractació pública.

### 3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució, resultant desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

### 4. Durada del contracte

La durada del contracte serà de 20 setmanes a comptar a partir del dia 8 de juny de 2026 o del dia indicat a l'acta d'inici, si és posterior. La durada del contracte es pot reduir per l'oferta de la contractista. No es preveu cap pròrroga.

### 5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 41.684,50 €, que es desglossa en 34.450,00 € de pressupost net, més 7.234,50 € en concepte d'IVA al 21%.

El preu s'ha determinat d'acord amb les partides de la base de dades de l'ITEC-BEDEC actualitzats a 2026.

La quantitat indicada com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les licitadores excedeixen el tipus de la licitació i, per tant, seran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, és el següent:

Costos directes	Import €
Pressupost material	28.322,22 €
Pressupost instal·lació i transport	2.300,00 €
<b>SUBTOTAL Suma costos directes</b>	<b>30.622,22 €</b>
Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (8%)	2.449,78 €
<b>SUBTOTAL Suma costos directes i indirectes</b>	<b>33.072,00 €</b>
Benefici industrial (4,5%)	1.378,00 €
<b>TOTAL (CD + CI + BI):</b>	<b>34.450,00 €</b>

El VEC és de 34.450,00 euros (IVA exclòs). Aquesta xifra inclou l'import total que pot ser retribuït a la contractista, incloent-hi possibles pròrrogues i modificacions, entre altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	Prestació	Prorrogues previstes	Modificacions previstes	VEC
2026	34.450,00 €	0 €	0 €	34.450,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>34.450,00 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>34.450,00 €</b>

## 6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupost i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	69999	33313	1123	34.450,00 €	21%	7.234,50 €	41.684,50 €

## 7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert.

## 8. Capacitat i solvència

S'exigirà que la licitadora compti amb la capacitat indicada a la clàusula corresponent del plec de clàusules administratives particulars.

D'acord amb l'article 92 LCSP, en relació amb els articles 87 a 90 LCSP, les empreses licitadores que comptin amb classificació empresarial en el grup i/o subgrup que es correspon amb les prestacions objecte del contracte (que es determinarà a partir del codi CPV) poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics recollits en la present clàusula.

Per acreditar la solvència sense l'aportació de la referida classificació empresarial es requereix acreditar el compliment dels requisits mínims següents:

### **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior a **51.675,00 €**. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any des de la data final de presentació de proposicions, el requisit s'entendrà proporcional al període.

*Justificació de la solvència:* S'adopta aquest criteri atès que es considera que si l'empresa licitadora disposa d'un volum de negoci superior a l'import del valor estimat del contracte tindrà la capacitat de poder-lo gestionar i fer front a les obligacions que assumeixi durant la seva execució. Aquest import no supera el límit de 1,5 vegades el VEC.

### **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte (principals subministraments i instal·lacions de cambres frigorífiques o equips de refrigeració/congelació) ha de ser com a mínim de 50.000 euros.

D'acord amb la previsió de l'article 89.1.h) LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i han d'acreditar la solvència tècnica segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

D'acord amb l'article 89.1.b) LCSP, el nombre de personal tècnic mínim ha de ser de dues persones amb una experiència professional mínima de 2 anys en instal·lació de cambra mòbil de refrigeració/congelació.

Quan s'ho requereixi l'òrgan de contractació, abans de l'adjudicació del contracte, la licitadora proposada adjudicatària haurà de presentar la documentació acreditativa, que consistirà en el *currículum vitae* amb referència a les instal·lacions on hagin participat anteriorment.

### 9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació amb qualitat i preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

<b>Criteris de judici de valor: 75 punts</b>	
Criteri 1. Preu	Fins a 35 punts
Criteri 2. Ampliació termini de garantia	Fins a 20 punts
Criteri 3. Reducció termini de subministrament	Fins a 20 punts
<b>Criteris automàtics: 25 punts</b>	
Criteri B1. Proposta tècnica	Fins a 15 punts
Criteri B2. Proposta servei formació	Fins a 10 punts

- Criteris d'adjudicació avaluables automàticament (75 punts)

1. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del **preu ofert**, fins a **35 punts**.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

2. Per **ampliació del termini de garantia** respecte a l'establert al plec tècnic, fins a **20 punts**.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte a l'indicat a la Clàusula 9 "Termini de Garantia" del PPT (24 mesos), amb un límit de 48 mesos. El termini de garantia serà en mesos sencers.

Es valorarà de la següent forma:

- No es compromet a ampliar el termini de garantia (total: 24 mesos): 0 punts.
- Es compromet a ampliar el termini de garantia en 8 mesos (total: 32 mesos): 7 punts
- Es compromet a ampliar el termini de garantia en 16 mesos (total: 40 mesos): 15 punts
- Es compromet a ampliar el termini de garantia en 24 mesos (total: 48 mesos): 20 punts

*Justificació del criteri:* Es valora la capacitat de les empreses licitadores per a ampliar el període de garantia legal dels productes subministrats, més enllà dels 24 mesos establerts per la legislació general per la garantia del fabricant i comercialitzadors. Una garantia ampliada suposa un perllongament de la vida útil dels equipaments i una reducció de les operacions de manteniment correctiu dels elements reduint el cost operatiu dels sistemes instal·lats.

3. Reducció del termini de subministrament, lliurament i instal·lació, **fins a 20 punts**.

Es valorarà la reducció del termini de subministrament, lliurament, instal·lació, posada en funcionament, i proves de funcionament de la cambra de refrigeració i congelació previst en 20 setmanes.

Es valorarà de la següent forma:

- 5 punts, fins a un màxim de 20 punts, per cada setmana de reducció.

Les reduccions ofertades que excedeixin de les 4 setmanes de reducció obtindran el màxim de punts.

*Justificació del criteri:* Es valora la capacitat de reduir el termini de subministrament, lliurament, instal·lació, posada en funcionament, i proves de funcionament per tal d'optimitzar el període d'afectació al Centre de col·leccions del MUHBA per l'actuació, així mateix un termini menor impactarà positivament en les activitats i feines de restauració i conservació que es duen a terme al centre.

- Criteris d'adjudicació avaluable sotmesos a judici de valor (25 punts)

**CRITERI B1. Proposta tècnica relativa als sistemes de seguretat i a la conservació preventiva**

Puntuació màxima: 15 punts

L'oferta haurà d'incloure una **proposta tècnica descriptiva**, d'acord amb les prescripcions tècniques establertes a les **clàusules 3 i 4 del Plec de Prescripcions Tècniques**, centrada exclusivament en:

- els **sistemes de seguretat i protecció de les persones usuàries de la cambra**, i
- la **idoneïtat de la solució tècnica proposada per garantir els processos de conservació preventiva dels béns culturals**.

La proposta tècnica **no podrà excedir de 5 pàgines**, en format DIN-A4 a una cara, lletra Arial 11 i interlineat simple. No es comptabilitzaran ni la portada ni l'índex. Les pàgines que excedeixin aquest límit no seran objecte de valoració ni puntuació.

La proposta tècnica haurà de desenvolupar, com a mínim, els aspectes següents:

**a) Solució tècnica proposada en matèria de sistemes de seguretat i protecció de les persones**  
**Fins a 7,5 punts**

Es valorarà la qualitat i adequació de la solució tècnica proposada en relació amb els **requisits de seguretat exigits al PPT**, atenent especialment a:

- la configuració i funcionament dels **sistemes d'alarma interior**, tant sonors com lluminosos, en cas de presència de persones a l'interior de la cambra,
- els **sistemes d'obertura d'emergència des de l'interior** i la seva accessibilitat,
- els **dispositius de parada d'emergència** i la seva ubicació,
- el **compliment de la normativa de seguretat industrial i de prevenció de riscos aplicable**, d'acord amb el que estableix el PPT.

La valoració s'efectuarà segons el següent barem:

- **Insuficient (0 punts):** la proposta no desenvolupa adequadament els aspectes indicats, es limita a reproduir informació genèrica o no permet valorar l'adequació de la solució proposada al cas concret.
- **Acceptable (3,75 punts):** la proposta descriu els sistemes exigits però ho fa de manera bàsica o estàndard, sense aportar elements que permetin valorar una adaptació específica a l'ús previst.
- **Bona (7,5 punts):** la proposta descriu de manera clara i estructurada els sistemes de seguretat, mostra una correcta integració amb l'ús de la cambra i permet inferir una solució tècnica adequada i optimitzada dins dels requisits del PPT.

**b) Solució tècnica proposada per garantir els processos de conservació preventiva dels béns culturals**  
**Fins a 7,5 punts**

Es valorarà la idoneïtat de la solució tècnica proposada per al **tractament preventiu de desinsectació i desinfecció d'objectes patrimonials**, d'acord amb les exigències del PPT, tenint en compte especialment:

- l'**homogeneïtat de la distribució del fred** a l'interior de la cambra,
- la **prevenció de riscos de condensació** durant els cicles de refrigeració i congelació,
- la **compatibilitat de la solució proposada amb materials orgànics sensibles** (fusta, teixits, materials mixtos),
- la **facilitat d'ús i control dels paràmetres de funcionament** per part del personal tècnic del museu.

La valoració s'efectuarà segons el següent barem:

- **Insuficient (0 punts):** la proposta no desenvolupa adequadament els aspectes indicats o es limita a descripcions genèriques no vinculades a l'ús museístic de la cambra.
- **Acceptable (3,75 punts):** la proposta aborda els aspectes indicats de manera correcta però sense un desenvolupament específic o adaptat a la instal·lació objecte del contracte.

- **Bona (7,5 punts):** la proposta presenta una solució clara, coherent amb els requisits del PPT i orientada a garantir una conservació preventiva òptima dels béns culturals, permetent inferir un valor tècnic afegit dins de les opcions de mercat.

Justificació: La instal·lació de l'equip que es licita ha de proporcionar la capacitat de tractament de les col·leccions patrimonials dels museus municipals per lo que la qualitat tècnica de la proposta ha de ser la millor possible, dins de les opcions que proporciona el mercat.

**CRITERI B2.** Proposta de formació dels usuaris , fins a 10 punts.

La proposta material de formació no podrà excedir de 3 fulls amb el format: DIN-A4 a una cara lletra Arial 11, interlineat simple. No es comptarà ni la portada ni l'índex. Les pàgines que excedeixin del límit de les 3 pàgines no es consideraran i per tant no seran objecte de valoració ni puntuació.

La proposta de formació al personal de l'equipament, de conformitat amb la Clàusula 4 del PPT, ha de contenir i descriure:

- Contingut mínim del manual d'ús i manteniment
- Proposta de sessió presencial de formació amb proposta d'hores de la sessió/sessions.
- Producció de documents sintètics de funcionament.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi l'oferta més avantatjosa valorant la qualitat dels continguts de la proposta en relació a la claredat de l'exposició, la funcionalitat i la coherència exposada. La puntuació serà proporcional atenent-se als següents criteris:

- Insuficient. S'atorgarà **0 punts**, si la proposta presentada no aporta prou informació de totes les qüestions indicades o es limita a informació comercial o estàndard no aplicable al cas concret.
- Acceptable. S'atorgarà **5 punts**, si la proposta esmenta les qüestions indicades i les desenvolupa mínimament o la proposta es pugui considerar estàndard.
- Bona. S'atorgarà **10 punts**, si a més de presentar una proposta que contempli les qüestions indicades amb una exposició clara i entenedora aporta solucions idònies que permeten inferir valor afegit, un procés de formació eficaç que permeti als usuaris la utilització de tot el potencial dels equips des del la posada en servei.

Justificació: Una correcta formació dels usuaris dels equips ha de suposar un funcionament òptim i la minimització de les possibles averies o mal funcionament degut a una utilització errònia.

Puntuació total d'aquests criteris sotmesos a avaluació automàtica i sotmesos a judici de valor: **100 punts**.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats: un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, del 15% respecte al pressupost net de licitació.

#### Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà els criteris de desempat següents:

- 1) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. En aquest supòsit, la licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla. Aquest percentatge s'ha de calcular considerant els 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

- 2) La licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla. En aquest supòsit, la licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla. Aquest percentatge s'ha de calcular considerant els 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.
- 3) En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

#### **10. Termini d'execució**

L'execució del contracte s'iniciarà en la data indicada a l'acta d'inici. El termini d'execució és de 20 setmanes. Aquest termini inclou el subministrament i instal·lació de la cambra relacionat al plec tècnic.

El termini per la instal·lació de la cambra es podrà veure reduït en funció de les ofertes presentades proposin reduccions del termini d'execució. L'execució de les instal·lacions no es podrà perllongar més enllà de les 20 setmanes previstes, però es podrà interrompre en funció de les necessitats de l'espai per part dels responsables del Centre de col·leccions del museu d'història.

Abans de l'inici del contracte, l'empresa contractista ha d'haver lliurat al responsable del contracte, en format digital, a través de l'adreça de correu electrònic [mpinedo@bcn.cat](mailto:mpinedo@bcn.cat) el "Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals", degudament complimentat, signat i acompanyat de la documentació que s'hi enumera, per donar compliment al Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre. Aquest document està disponible al perfil de contractant, on l'empresa contractista també trobarà el document "Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes", amb les disposicions en matèria de seguretat i salut laboral que resta obligat a complir. No es podrà iniciar el contracte si no s'ha lliurat aquesta informació, incurrint el contractista en responsabilitat contractual.

#### **11. Mesa de contractació**

El membre de la mesa de la Direcció de Recursos de l'ICUB que formarà part de les meses serà Benedetta Foselli, arquitecta del dept.. La constitució de la mesa serà la determinada en el plec de clàusules administratives.

#### **12. Termini de garantia**

A partir de la data de recepció del contracte començarà a córrer el termini de garantia, que serà de 2 anys, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.. Aquest termini es podrà ampliar en funció de les ofertes presentades que proposin terminis addicionals d'acord amb els criteris d'adjudicació.

#### **13. Condicions especials d'execució**

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requisit d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes deslliuradors.

- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

La contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre la contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considerarà essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

#### **14. Garantia definitiva**

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import equivalent al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

#### **15. Pagament del preu**

El pagament del preu s'efectuarà mitjançant la presentació de les factures un cop lliurat el material i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Si el lliurament i instal·lació es realitza de forma escalonada es podrà facturar la part corresponent als elements instal·lats.

#### **16. Modificacions del contracte**

En aquest contracte no es preveuen modificacions. Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència de la contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

#### **17. Revisió de preus**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

#### **18. Subcontractació**

La contractista pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

#### **19. Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

#### **20. Persona interlocutora i responsable del contracte**

La persona interlocutora per aquest contracte és Benedetta Foselli (mfoselli@bcn.cat), *indicar el càrrec*.

Es designa a Marc Pinedo Grau, *Cap de Projectes Arquitectònics*, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les

instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

## **21. Proposta**

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació per al subministrament i instal·lació d'una cambra de refrigeració/congelació per al tractament de desinsectació d'objectes al centre de col·leccions del Museu d'Història de Barcelona a la Zona Franca; per un import total de licitació de 41.684,50 €, IVA inclòs, dels quals 34.450,00 € són pressupost net i 7.234,50 € són en concepte d'IVA al 21%, corresponent a l'adquisició i instal·lació dels equips descrits; amb càrrec a l'assignació pressupostària amb programa 33313, econòmic 69999 i actuació P.11.6104.01 del pressupost del pressupost; i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert.