

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1.- Objecte complet del contracte:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de millora de la resiliència del centre: Instal·lacions de producció de calefacció i d'ACS de l'Hospital Comarcal de l'Alt Penedès (HCAP) i millora de les instal·lacions elèctriques en cas d'inundació, en el marc de les actuacions de millora en la resiliència de les instal·lacions tècniques de l'HCAP..

Que la licitació es realitzarà amb un sol lot, per els següents motius:

- Per la naturalesa i característiques del projecte.
- Perquè la part de l'obra civil relacionada ja s'ha fet en licitació a banda.
- Perquè la divisió dificultaria l'efectivitat, l'eficiència, el cost, l'agilitat i l'optimització del termini d'execució.
- Perquè la realització de forma independent de diverses partides del projecte farien que l'execució fos excessivament onerosa i difícil des del punt de vista tècnic.
- Perquè separar en lots faria que es trobi durant l'execució amb diferents contractes que es suplementen i condicionen mútuament, és a dir, l'execució d'un lot influeix en l'execució d'un altre i la deficient execució d'un lot suposaria l'impediment d'avançament en l'altre, quan en un conjunt dona el resultat final de l'obra.
- Perquè el fet de no dividir en lots no implica risc de restringir el principi de concurrència en tant que les empreses es poden presentar amb UTE, subcontractació o qualsevol altre relació per prestar la globalitat del contracte, una situació habitual en altres licitacions on es presenten licitadors que no són especialistes en la execució d'alguna de les partides i per tant han de cercar col·laboradors per poder realitzar la globalitat del contracte.
- Les instal·lacions requereixen de mitjans auxiliars, com per exemple la utilització de grues per coordinació d'entrades tant de materials, com d'equips o equipaments. L'execució en mans d'un únic adjudicatari facilita i optimitza la gestió i coordinació de tots aquests mitjans auxiliars, des del punt de vista tècnic, econòmic, logístic i d'ocupació d'espais.

### 2.- Elecció del procediment :

Es tramita un procediment obert subjecte a regulació no harmonitzada, d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), donada la quantia i criteris d'adjudicació preestablerts per a la licitació.

### 3.- Vigència del contracte:

El termini d'execució del contracte és de trenta-dues (32) setmanes.

La durada del contracte, serà de dotze (12) mesos, sense possibilitat de pròrroga, a comptar des de la data de formalització del contracte , tenint en compte els terminis i condicions establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques de l'expedient, que inclouen la comprovació del replanteig, la provisió de materials, i si escau la subcontractació de treballs, entre d'altres.

Per tal de minimitzar les interferències a l'activitat normal de l'edifici, l'inici de les obres el fixarà el CSAPG, sense dret a reclamació per part de l'empresa adjudicatària. En base a criteris de programació assistencial, els responsables del CSAPG validaran i/o modificaran la planificació per establir un calendari més adient per cada intervenció, sense perjudici de costos indirectes que aquests canvis puguin ocasionar a l'adjudicatari.

Als efectes d'allò establert a l'article 71.2.c) de la Llei de Contractes del Sector Públic, el compliment del termini contractat per a l'execució del contracte es considera condició essencial d'execució del contracte, i el seu incompliment, falta greu.

#### 4.- Classificació que s'exigeix als participants i justificació:

##### Classificació empresarial:

- No aplica

#### 5.- Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació.

S'adjunta annex 2

#### 6.- Criteris d'adjudicació i justificació.

- **Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor: màxim 25 punts sobre 100.**

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	Puntuació
<b>Experiència i capacitat per executar l'obra</b>	
Descripció de les funcions del Cap d'obra i de l'encarregat d'obra, juntament amb el CV i experiència de cadascuna d'ells. Es valorarà la claredat i detall en la descripció i justificació de l'experiència mínima requerida a l'apartat 6 del Plec de Prescripcions Tècniques, així com la dedicació assignada al projecte de cadascun d'ells.	5
<b>Propostes per l'execució de l'obra i convivència amb assistencials</b>	
<u>Execució de les obres:</u> Descripció del procés de migració de les línies elèctriques del QGBT actual al nou quadre. S'haurà d'incloure un cronograma amb l'ordre de canvi de les diferents entrades i sortides així com quines solucions provisionals proposen per tal de reduir les interrupcions del servei, sobretot en el cas de línies crítiques (Urgències, hospitalitzacions, bloc quirúrgic, bloc obstètric, diàlisi).	20
<b>TOTAL CRITERIS D'ADJUDICACIÓ JUDICI DE VALOR</b>	<b>25</b>

\* Es donarà la millor puntuació a la proposta més idònia i la resta de propostes es valoraran per comparació. No es valorarà informació no rellevant

En aquest apartat els licitadors hauran d'aconseguir un mínim de **12 punts**, per passar a la següent fase de valoració objectiva o de forma automàtica.

En aplicació de la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri en el quadre anterior i, posteriorment, s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i, únicament en aquells criteris en què la puntuació obtinguda per algun dels licitadors superi el 90% dels punts a assolir en aquell criteri, s'aplicarà a totes les valoracions d'aquell criteri la fórmula de proporcionalitat següent:

$$Pop = P \times \frac{VTop}{VTmv}$$

On:

*Pop* : Puntuació de l'oferta a puntuar

*P* : Puntuació del criteri

*VTop* : Valoració tècnica de l'oferta que es puntuarà

*VTmv* : Valoració tècnica de l'oferta millor valorada

Si cap de les valoracions tècniques assoleix l'esmentada puntuació (llindar del 90%) en el criteri específic, no s'aplicarà la fórmula i per tant, la puntuació final a atorgar en aquell criteri serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques.

Si, almenys una de les ofertes tècniques supera, en aquell criteri concret, el llindar del 90% de la puntuació a obtenir en el criteri, s'aplicarà l'esmentada fórmula a totes les ofertes valorades en aquell criteri i s'obtindrà la puntuació definitiva.

En cap cas, aquest llindar mínim del 90% de la puntuació tècnica suposa una exclusió de la licitació. Únicament s'estableix a fi de determinar l'aplicació de la fórmula de proporcionalitat esmentada.

- **Criteris quantificables de forma automàtica: màxim 75 punts sobre 100.**

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT	Puntuació
Oferta Econòmica: es valorarà l'import global però s'haurà de presentar pressupost detallat de totes les partides que consten a l'estat d'amidaments	55
Extensió del període de garantia de tots els elements nous instal·lats, addicional als 2 anys de garantia obligatòria ( 1 any més: 2 punts / 2 anys més: 5 punts / 3 anys més: 10 punts)	20
<b>TOTAL CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS</b>	<b>75</b>

Pel que fa a l'oferta econòmica, els licitadors faran constar l'import global de l'oferta i inclouran també el preu unitari de cada tipologia de producte d'acord amb el document **Annex 2** del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte. Serà objecte de valoració cadascun dels ítems indicats en la taula anterior, d'acord amb la puntuació màxima a atorgar per a cadascun d'ells.

#### Detall de la fórmula a aplicar als criteris:

##### .- Per a valorar l'oferta econòmica:

En aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, obtindrà la màxima puntuació l'oferta més econòmica i es puntuarà la resta d'ofertes proporcionalment segons la formula següent:

$$Pv = \left( 1 - \left( \frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right) \times P$$

On:

*Pv* : Puntuació de l'oferta a valorar

*P* : Punts criteri econòmic

*Om* : Oferta millor

*Ov* : Oferta a valorar

*IL* : Import de licitació

*VP* : Valor de ponderació, que en aquesta licitació és 1,5.

Quant a l'oferta econòmica, els licitadors faran constar l'import global de l'oferta d'acord amb el document ["05b CSAPG 2026 14 PCAP Annex 2 Sobre C Obres Resiliencia Instalacions HCAP"](#) del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.

Es valorarà l'import global però s'haurà de presentar **pressupost detallat de totes les partides que consten a l'estat d'amidaments complimentant el document d'Excel: "05c CSAPG 2026 14 PCAP Annex 3 Sobre C Instal.lacions HCAP"**.

#### **IMPORTANT:**

**Els licitadors no podran, en cap cas, incorporar en el sobre A ni en el sobre B cap informació que pugui desvetllar el contingut de la seva oferta avaluable de forma automàtica (sobre C).**

**Serà motiu d'exclusió incorporar dins del sobre A o del sobre B qualsevol informació que permeti desvetllar el contingut del sobre C.**

**Serà motiu d'exclusió presentar oferta econòmica superior al pressupost màxim de licitació**

## 7.- Condicions especials d'execució amb la justificació.

1. Les noves contractacions de personal que l'empresa o empreses adjudicatàries d'aquest contracte hagin de fer per executar-lo han d'efectuar-se preferentment entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme al que preveu l'article 208 del Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei general de la Seguretat Social i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral definits en la Llei 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral, o persones que disposin del certificat de discapacitat.

2. Durant tot el període d'execució del contracte, a no minorar unilateralment les condicions de treball que, en matèria de jornada i salari, i en els termes analitzats, així com a qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que correspongui en cada moment a les persones treballadores adscrites al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, llevat acord explícit entre empresa i la representació dels treballadors.

3. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del subministrament, informant en tot moment a l'Administració.

4. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

5. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

6. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.

- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del subministrament contractat.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del subministrament.
- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

#### **B) Condicions especials de l'empresa contractista i subcontractista respecte la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal**

El contractista, i els subcontractistes, se sotmeten a la normativa estatal i europea en matèria de protecció de dades de caràcter personal, citada al Plec de Clàusules Administratives Particulars, i la respectaran en tots i cadascun dels seus termes.

**Aquestes condicions especials d'execució del contracte es consideren obligacions contractuals essencials.**

#### **8.- Pressupost base de licitació desglossat per anualitats.**

El pressupost base de licitació és de 1.693.028,76 euros IVA exclòs (2.048.564,80 euros IVA 21% inclòs) i es desglossa en les següents anualitats:

#### **9.- Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen**

Valor estimat del contracte: 2.031.634,51 euros (abans d'IVA).

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost Base de Licitació	1.693.028,76 euros
Possibles modificacions	338.605,75 euros
Possibles pròrrogues	0,00 euros
<b>VEC Total</b>	<b>2.031.634,51 euros</b>

**10.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte.**

S'adjunta l'informe de necessitat com Annex 1.

**11.- Elaboració de Plec de Prescripcions Tècniques**

El Plec de Prescripcions Tècniques ha estat elaborat per un tècnic del Departament de Serveis Generals i Infraestructures del CSAPG.

## ANNEX 1. RELATIU A L'INFORME DE NECESSITATS

Mitjançant el present informe, es justifica la necessitat de contractar el servei per tal de dur a terme la instal·lació de producció de calefacció i d'ACS de l'Hospital Comarcal de l'Alt Penedès (HCAP) i millora de les instal·lacions elèctriques en cas d'inundació, en el marc de les actuacions de millora en la resiliència de les instal·lacions tècniques de l'HCAP, atès:

- Que l'objectiu del CSAPG és l'execució d'activitats hospitalàries, assistencials, preventives, rehabilitadores, docents i d'investigació, en la seva àrea d'influència.
- El CSAPG, per a aconseguir aquest objectiu, disposa i gestiona diversos centres: L'Hospital Comarcal Alt Penedès (en endavant HCAP) a Vilafranca del Penedès, l'Hospital Residència Sant Camil a Sant Pere de Ribes, i l'Hospital Sant Antoni Abat, el CAPI Baix-amar i el Centre de Rehabilitació, ubicats a Vilanova i la Geltrú.
- Que degut a les greus inundacions patides el passat 12 de juliol del 2025, les instal·lacions crítiques del centre van quedar greument afectades, obligant al tancament temporal i excepcional del centre.
- Que per evitar que fenòmens meteorològics extrems puguin tornar a interferir el funcionament del centre el CSAPG planteja el trasllat de les instal·lacions crítiques (Quadre general de baixa tensió, grups electrògens, bombeig d'AFCH, producció de calefacció) a la coberta de l'edifici serveis. Així mateix i pel que fa a la producció per aigua calenta sanitària s'instal·larà un sistema amb escalfadors instantanis.
- Que prèviament s'ha publicat la licitació amb número d'expedient CSAPG OB 2026/10 per l'execució de l'obra civil pel reforç estructural i impermeabilització de la coberta.
- Que en aquest procediment es licita el subministrament i muntatge de les instal·lacions crítiques, corresponent al quadre general de baixa tensió, grup electrogen, bombeig d'AFCH, producció de calefacció amb calderes de gas i producció d'aigua calenta amb escalfadors instantanis.
- Que aquesta licitació es realitza en un lot únic:
  - Per la naturalesa i característiques del projecte.
  - Perquè la part de l'obra civil relacionada ja s'ha fet en licitació a banda.
  - Perquè la divisió dificultaria l'efectivitat, l'eficiència, el cost, l'agilitat i l'optimització del termini d'execució.
  - Perquè la realització de forma independent de diverses partides del projecte farien que l'execució fos excessivament onerosa i difícil des del punt de vista tècnic.
  - Perquè separar en lots faria que es trobi durant l'execució amb diferents contractes que es suplementen i condicionen mútuament, és a dir, l'execució d'un lot influeix en l'execució d'un altre i la deficient execució d'un lot

suposaria l'impediment d'avançament en l'altre, quan en un conjunt dona el resultat final de l'obra.

- Perquè el fet de no dividir en lots no implica risc de restringir el principi de concurrència en tant que les empreses es poden presentar amb UTE, subcontractació o qualsevol altre relació per prestar la globalitat del contracte, una situació habitual en altres licitacions on es presenten licitadors que no són especialistes en la execució d'alguna de les partides i per tant han de cercar col·laboradors per poder realitzar la globalitat del contracte.
  - Les instal·lacions requereixen de mitjans auxiliars, com per exemple la utilització de grues per coordinació d'entrades tant de materials, com d'equips o equipaments. L'execució en mans d'un únic adjudicatari facilita i optimitza la gestió i coordinació de tots aquests mitjans auxiliars, des del punt de vista tècnic, econòmic, logístic i d'ocupació d'espais.
- 
- Que la durada del contracte serà de dotze (12) mesos i la durada de l'execució de l'obra de vuit (8) mesos.
  - Que l'import de les obres necessàries ascendeix a la quantitat de 1.693.028,76 €, IVA exclòs; i serà aquest el pressupost màxim de licitació.
  - Que el CSAPG està subjecte a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
  - Que és voluntat del Consorci Sanitari de l'Alt Penedès i Garraf iniciar un procediment de contractació pública per aquest servei.