

Unitat que proposa: Alcaldia
Expedient: 4313970005-2026-0000224
Òrgan competent: Alcaldia
Delegació:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DEL TEATRE EL CASAL, CONSISTENT EN LA RETIRADA DE LA COBERTA ACTUAL DE FIBROCIMENT, LA SUBSTITUCIÓ PER UNA NOVA COBERTA LLEUGERA , AMB REFORÇ DE L'ESTRUCTURA I LA INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA D'AUTOCONSUM FOTOVOLTAIC", I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONIETAT DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Fets

OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'actuació projectada consisteix en intervenir sobre l'edifici històric del Casal de Santa Coloma de Queralt, retirant la coberta existent de fibrociment amb amiant, actualment molt deteriorada i amb nombroses filtracions, mitjançant empresa especialitzada inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant, incloent les corresponents mesures de seguretat i control ambiental. Paral·lelament es preveu el reforç de l'estructura horitzontal existent de la coberta, formada per encavallades i corretges de fusta, per tal d'adaptar-la a les noves càrregues estructurals.

Posteriorment es durà a terme la construcció d'una nova coberta lleugera mitjançant panells sandvitx d'acer galvanitzat amb nucli aïllant, que permetrà millorar la impermeabilització i l'aïllament tèrmic de l'edifici, així com la instal·lació d'un nou sistema de canals i baixants per a la correcta evacuació de les aigües pluvials.

Finalment, el projecte inclou la implantació d'un sistema de captació solar fotovoltaica per a l'autoconsum, amb una producció estimada d'uns 69.146 kWh anuals, destinada a cobrir aproximadament 60.000 kWh del consum elèctric de l'edifici i amb un estalvi estimat d'unes 32,5 tones de CO₂ anuals.

S'adjunta al present expedient el corresponent projecte d'obres, elaborat pels serveis tècnics municipals, concretament pel senyor Ramon Corbella Chumillas.

Aquesta licitació no es dividirà en lots, pels següents motius:

Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, atès que:

Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, atès que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Tal i com ja s'ha exposat, l'actuació té per objectiu actuar sobre un edifici històric propietat de l'Ajuntament.

L'Ajuntament considera necessari i idoni dur a terme aquestes obres, atesa la importància històrica i patrimonial de l'edifici i l'estat actual de conservació d'aquesta part del conjunt. El projecte tècnic posa de manifest que la teulada presenta patologies greus derivades de l'envelliment dels materials, a banda de que es tracta d'una coberta de fibrociment que tard o d'hora s'haurà d'acabar legalment substituïnt. Aquesta intervenció és essencial per garantir l'estabilitat estructural de l'edifici, frenar la degradació progressiva del patrimoni, i permetre'n la futura posada en valor per a usos culturals i turístics. Així, la rehabilitació no només respon a criteris de conservació, sinó que també s'alinea amb l'interès públic i el compromís institucional amb la protecció del patrimoni arquitectònic local .

Per altra banda, també s'actua en defensa de la mitigació climàtica, amb la instal·lació i posada en funcionament de tot un sistema de plaques solars per tal d'autoavastir-se.

Per tant, es considera d'intrès municipal continuar amb la rehabilitació d'aquesta important i històrica edificació per a la vila de Santa Coloma de Queralt.

Insuficiència de mitjans personals i materials: L'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt no disposa de la maquinària adequada ni del personal especialitzat per a dur a terme ell mateix aquestes actuacions.

DADES ECONÒMIQUES

***Sistema determinació del pressupost:**

Components de la prestació
Unitats de temps
Unitats d'execució
Tant alçat
Honoraris per tarifes

***Pressupost base de licitació: 155.303,51 €, més 32.613.74 d'IVA**

PRESSUPOST MATERIAL.....	130.507.15 €
6. Benefici insustrial.....	16.965.93 €
13% Despeses generals.....	7.830.43 €
SUBTOTAL.....	155.303,51 €
21 % IVA.....	32.613,74 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE.....	187.917,25 €

***Valor estimat del contracte: 155.303,51 €**

***Revisió de preus: No**

***Existència de crèdit: favorable**

Exercici: 2026

Import amb IVA: 187.917,25 €

Percentatge IVA: 21%

PROPOSTES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

***Procediment:**

Obert
Obert Simplificat
Obert Simplificat sumari

***Utilitzant mitjans electrònics:**

Si
No

***Condicions especials d'execució del contracte:** Ús de clàusules mediambientals i lingüístiques en l'execució del contracte.

***Durada: termini d'execució 4 mesos**

***Criteris per adjudicar el contracte:**

Criteris objectius: S'utilitzaran criteris objectius, com la baixa en el preu del contracte, la reducció en el termini d'execució o l'ampliació del termini de garantia.

***Responsable del contacte: Ramon Corbella Chumillas.**

Obres: Projecte d'obres.

DETERMINACIÓ DE L'ÒRGAN COMPETENT:

***Import dels recursos ordinaris del present exercici del pressupost de l'ens principal: 2.975.566 €**

2. L'import del contracte supera el 10 % dels recursos ordinaris:

SI X NO

- Alcalde, delegat a la Junta de Govern Local.

Per tant, i una vegada posada de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a la contractació d'aquesta obra, i atès que s'han definit les necessitats a cobrir i la idoneïtat en subscriure el contracte així com la insuficiència de mitjans propis.

Fonaments de dret

L'art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP), preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

L'article 116 LCSP estableix que la signatura de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que la inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

En conseqüència, PROPOSO:

Primer. Iniciar l'expedient de contractació de l'obra “REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DEL TEATRE EL CASAL, CONSISTENT EN LA RETIRADA DE LA COBERTA ACTUAL DE FIBROCIMENT, LA SUBSTITUCIÓ PER UNA NOVA COBERTA LLEUGERA , AMB REFORÇ DE L'ESTRUCTURA I LA INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA D'AUTOCONSUM FOTOVOLTAIC”, tot d'acord amb les necessitats a cobrir i la idoneïtat en la celebració del contracte exposades en el cos d'aquest acord.

Segon.- Incorporar a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i tots aquells informes que requereix la Llei de contractes del sector públic.

Tercer.- Incorporar el certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueix, i la fiscalització prèvia de la intervenció, en el seu cas, en els termes previstos a la Llei 47/2003, de 26 de novembre.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs. No obstant això, les persones interessades hi poden formular al·legacions que han de ser resoltes en l'acte d'aquest procediment que resolgui definitivament en la via administrativa.