



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS APARCAMENTS, OFICINES CENTRALS, CICLOESTACIÓ I DETERMINATS ESPAIS D'ESTACIONAMENT REGULAT GESTIONATS PER LA SOCIETAT SERVEIS D'APARCAMENTS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SAM, M.P. (VNG APARCAMENTS)

1. Objecte del plec

El motiu de la present memòria és donar compliment a allò que preveuen els articles 28, 63.3 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

La Societat Anònima Municipal (SAM), VNG Aparcaments, com a poder adjudicador que no és Administració Pública (PANAP), s'integra dins el sector públic (article 3.2 de la mateixa LCSP) i, per tant, realitzarà contractes en l'àmbit de la mencionada llei de contractació pública, amb aplicació dels articles 316 a 320 i considerant, a tenor de l'article 26, que els contractes que aquestes PANAP celebrin seran considerats privats.

2. Objecte, característiques i prestacions del contracte

L'objecte del contracte és la contractació del servei de neteja i desinfecció dels aparcaments, les oficines centrals i espais terminats d'estacionament regulat, adscrits a la gestió de VNG Aparcaments.

L'objectiu del contracte és definir i regular les condicions per a la prestació del mencionat servei en els espais i equipaments de titularitat municipal que gestiona VNG, d'acord a les exigències establertes per les normatives d'aplicació vigents. I a partir d'aquestes, s'estableixen els principals objectius següents:

- Garantir unes condicions adequades de neteja, higiene i salubritat.
- Mantenir en bon estat de conservació les dependències i infraestructures objecte del contracte mitjançant una neteja regular i sistemàtica.
- Assegurar la neteja i desinfecció de lavabos i espais d'ús sanitari o compartit segons els estàndards establerts.
- Aplicar procediments i productes de neteja d'acord amb criteris d'eficiència, sostenibilitat ambiental i seguretat laboral.
- Redistribuir els recursos i adaptar el servei a les necessitats reals de VNG, segons indicacions del responsable municipal del contracte i/o de l'equipament, dins el marc del plec tècnic (PPTP) de la present licitació.
- Complir amb els criteris tècnics de freqüència, metodologia i rendiment que es detallen en el mencionat PPTP.
- Garantir el subministrament i la reposició dels consumibles higiènics, quan així s'estableixi en el mencionat PPTP.
- Garantir una correcta gestió i segregació dels residus generats als equipaments objecte del contracte.

La present contractació ha de cobrir les necessitats de VNG Aparcaments en quant a disposar d'una contractista amb capacitat suficient per a l'execució del contracte, atès que es requereix



de personal especialitzat en aquest tipus de serveis.

L'adjudicatària estarà obligada a executar les tasques del servei objecte del contracte d'acord amb l'establert especialment en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) de la present licitació, on es relacionen les tasques a realitzar, les seves freqüències, les condicions i terminis, i les especificacions dels mitjans humans i tècnics que s'hauran d'utilitzar; el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), més les propostes que hagi presentat en la seva oferta, sempre d'acord amb la vigent llei de contractes de sector públic (LCSP) i la normativa que sigui d'aplicació.

Per la naturalesa del contracte, a més, es contempla que es puguin incorporar altres espais durant la seva vigència (per exemple, per l'adquisició de nous aparcaments titularitat de l'Ajuntament) i per tant, pugui sorgir la necessitat d'incrementar les actuacions de neteja i, en conseqüència, el volum d'hores necessàries per oferir el servei de qualitat i eficient que es vol aconseguir amb aquesta licitació.

Per tant, per les finalitats i les necessitats descrites, el present contracte es pot qualificar de contracte privat de serveis, d'acord amb la definició dels articles 17 i 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

| | |
|------------|---------------------------------|
| 90910000-9 | Servei de neteja |
| 90914000-7 | Serveis de neteja d'aparcaments |
| 90919200-4 | Serveis de neteja d'oficines |

El número d'expedient de contractació és el 260007

3. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

En el terme municipal de Vilanova i la Geltrú s'hi troben tres aparcaments de rotació que compten amb zones de despatx (dependències administratives), accessos integrats funcionalment als aparcaments i WC públics i privats, les oficines centrals de gestió administrativa i atenció al públic, així com determinats espais d'estacionament regulat (via pública), que depenen de la Societat Anònima Municipal (SAM), VNG Aparcaments.

Una societat que té conferida naturalesa jurídica amb potestat/s per realitzar totes aquelles activitats encaminades, entre d'altres, a la gestió, administració i explotació d'aparcaments en el subsol i en superfície, inclosa la competència per aprovar contractes públics i privats, tal i com assenyala l'article 14 dels seus estatuts. Uns estatuts que va atorgar el Ple de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), el 5 de gener de 2016, en modificació dels publicats inicialment el 5 d'octubre de 2015.

En virtut d'això, la societat VNG Aparcaments es regirà pels preceptes dels seus estatuts, per les Lleis de Societats Anònimes, de Règim Local i altres disposicions concordants. I atès les competències que en matèria de contractació atorga la Disposició Addicional Segona de la LCSP a les entitats locals, i en base a l'acord i la decisió de l'Ajuntament per derivar la matèria d'aparcaments a la mencionada societat, VNG Aparcaments, aquesta assumeix la competència en i sobre aquests espais de titularitat municipal. I aquests espais han de disposar de les instal·lacions necessàries i tenir les condicions adequades de manteniment i conservació, per tal de garantir un bon servei i la seguretat i protecció de les persones. I entre aquestes tasques,

s'inclou la neteja, peça cabdal i preponderant per assolir les condicions d'higiene i confort a través d'un servei de qualitat, eficient, efectiu i ininterromput.

Una competència que s'emmarca entre aquelles que assenyalen l'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), com a competències pròpies dels municipis i que inclou, entre d'altres, 'el trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat' (lletra g) i la 'protecció de la salubritat pública' (lletra j). Unes competències que queden remarcades en el deure de les administracions públiques, tal i com disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC), que assenyalen que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los, i com certifica l'article 66 de la mateixa LMRLC, formen part de les competències del municipi, entre d'altres, la seguretat en llocs públics (apartat a) i la protecció de salubritat pública (h).

Per tant, es considera que la neteja dels aparcaments i els equipaments municipals dins el marc físic d'aquests, es troben entre els serveis que ha de prestar VNG Aparcaments, per tal de donar compliment a les competències municipals pròpies descrites en la LRBRL i la LMRLC, i complir amb les seves obligacions, conferides des de l'Ajuntament en els seus estatuts, de conservar i mantenir els béns que són titularitat de la pròpia administració municipal.

Com a conseqüència d'això, i davant la insuficiència de mitjans propis personals i materials, VNG Aparcaments ha de contractar el servei d'evolució, explotació i manteniment integral d'aquesta plataforma tecnològica de mobilitat a una empresa externa habilitada. I es considera que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat que es persegueix cobrir, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte i proporcionalitat.

4. Justificació de la no divisió en lots

No es considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- **Optimització i eficiència del servei.** La integració de totes les prestacions en un únic contracte incrementa l'eficiència en l'execució, permetent una millor planificació i aprofitament dels recursos humans i materials. La divisió en lots comportaria una càrrega administrativa addicional innecessària i podria generar solapaments o inconsistències entre tipologies de treballs o entre operadors. En conseqüència, suposaria una excessiva i desproporcionada càrrega de tràmits administratius, inherents increments de costos i, a més, dificultaria tècnicament la gestió i execució quotidiana del contracte.
- **Una única organització.** Tenint en compte l'especialització del servei resulta primordial que tota la prestació es gestioni de forma unificada. Un únic contractista garanteix la coherència de la metodologia, la planificació i la qualitat de les solucions implementades, minimitzant els riscos d'interferències o indefinicions de responsabilitats entre empreses. De pas, evita els desequilibris en el servei que podria generar la divisió en lots, doncs podria generar un greuge comparatiu entre diferents dependències en funció de la qualitat de les ofertes i l'execució per diferents adjudicataris. Aquest desequilibri pot suposar un risc en quan a comprometre la igualtat de tracte i la qualitat homogènia que l'òrgan de contractació vol i pretén garantir en tots els espais i aparcaments objecte del contracte.
- **Interlocució unificada i seguiment eficient.** El seguiment i la supervisió tècnica del contracte, per part del responsable del contracte, es facilitarà de forma significativa mitjançant la interlocució amb un únic adjudicatari. Això permet una avaluació més directa,

coordinada i eficaç del desenvolupament dels treballs, així com una resposta més àgil davant les incidències. Per tant, la millor opció per a un estricte seguiment del servei és mitjançant una única interlocució amb una única contractista pel compliment de de totes les prestacions del servei, i del control i avaluació de la seva qualitat.

- **No minva la participació de petites i mitjanes empreses.** Es creu que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en lots podria generar l'entrada a varies adjudicatàries, el volum del servei i del personal necessari no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En qualsevol cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar com a subcontractistes d'alguna de les tasques del servei.

Per tot l'anterior, i donada la naturalesa del servei i els criteris de racionalitat i eficiència en la contractació pública, es considera degudament justificada la no divisió del contracte en lots, en aplicació de l'article 99.3 de la LCSP.

5. Durada del contracte

Segons l'article 29.4 de la LCSP, els contractes de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles pròrrogues. El present contracte de serveis tindrà una durada des de la seva formalització i data d'inici, de **DOS ANYS (2)**.

La seva vigència es podrà prorrogar amb dues pròrrogues de fins a un màxim d'un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrrogues de fins a un any, serà com a màxim de **QUATRE ANYS (2+1+1)**.

Les pròrrogues seran obligatòries per a la contractista amb el preavís d'almenys dos mesos d'antelació, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb l'article 29 de la LCSP.

L'estimació dels quatre anys de contracte, incloses les pròrrogues, es considera adequat i proporcional a la naturalesa del servei, atès que permet garantir l'estabilitat i la seva continuïtat amb l'objectiu primordial d'afavorir la consolidació d'equips i de personal que coneguin adequadament els edificis i les instal·lacions objecte del contracte, incidint tant en la qualitat de la prestació com en l'estabilitat de les plantilles adscrites al mateix. A la vegada, un contracte d'aquesta durada reforça el principi d'eficiència en l'ús de fons públics, doncs minimitza els costos i els riscos associats a canvis freqüents d'adjudicatària en aquest tipus de sector (processos recurrents de subrogació, adaptació de torns, etc.)

6. Import de licitació

La determinació del pressupost base de licitació s'ha dut a terme tenint en compte els costos reals necessaris per a la correcta execució del contracte, especialment els costos laborals derivats del personal adscrit al servei, referits també a les unitats d'execució que es preveuen dels serveis i prestacions corresponents a l'objecte del present contracte (preu/hora neteja).

A més, d'acord amb la previsió de la disposició adicional 33a de la LCSP, el pressupost base es considera estimatiu i té caràcter de màxim i limitador d'aquest contracte, que està condicionat a la qualitat dels serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits (i efectivament realitzats), aplicant els corresponents preus unitaris. Així, l'estimació de costos, tan directes com indirectes i altres despeses eventuals calculats pel període del contracte, són els que resulten en base a les hores estimades anuals i el preu calculat en base al conveni

col·lectiu d'aplicació. Per això, atesa la naturalesa de la present licitació i, per tant, l'existència d'obligació de subrogació de personal, els càlculs també tenen en compte els costos salarials d'aquesta informació facilitada per l'empresa adjudicatària sortint.

Pel càlcul del pressupost base de licitació, a més, s'ha afegit l'increment salarial laboral estimatiu atenent les possibles pròrrogues del contracte per tal que les empreses adjudicatàries puguin fer una proposta de baixa respecte el cost total, que és el següent:

| COSTOS DIRECTES | Any 1 | Any 2 |
|--|--------------------|--------------------|
| Servei de neteja Ordinari | 18.921,24 € | 19.509,36 € |
| Servei de neteja Intensiu | 3.150,68 € | 3.246,96 € |
| Bossa d'hores (100 h) | 1.866,00 € | 1.924,00 € |
| Consumibles | 1.675,65 € | 1.727,62 € |
| TOTAL COSTOS DIRECTES | 25.613,57 € | 26.407,94 € |
| TOTAL COSTOS DIRECTES (Any 1 + Any 2) | 52.001,21 € | |

| COSTOS INDIRECTES | 1er + 2on Any |
|--------------------------------|----------------------|
| Despeses Generals (13%) | 6.762,80 € |
| Benefici Industrial (6%) | 3.121,29 € |
| Total COSTOS INDIRECTES | 9.884,09 € |

| TOTAL COSTOS | 1er + 2on Any |
|-------------------------------------|----------------------|
| Pressupost total (sense IVA) | 61.905,60 € |
| Impost valor afegit IVA 21% | 13.000,18 € |
| Pressupost base de licitació | 74.905,78 € |

En definitiva, el pressupost base de licitació dels serveis contemplats en la present contractació, IVA inclòs, resulta un import de **74.905,78 €**.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

L'oferta econòmica dels licitadors consistirà en una baixa percentual única sobre el pressupost base de licitació. Aquesta baixa tindrà caràcter lineal i s'aplicarà de manera proporcional i uniforme sobre la totalitat dels components del preu del contracte: el servei de neteja ordinari, el servei de neteja intensiu, la bossa d'hores i els consumibles, per a totes les anualitats del contracte, tant del període inicial com de les eventuais pròrrogues.

Als efectes de la facturació, el preu unitari facturable de cada component i anualitat s'obté aplicant la baixa adjudicada sobre el preu unitari base de l'anualitat corresponent, tal com figura a l'annex d'estructura de costos. En conseqüència, la baixa ofertada no serà objecte de renegociació en cap cas amb motiu de l'exercici de les pròrrogues.

Les empreses licitadores hauran de presentar una oferta igual o inferior al pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha realitzat en base del preu hora segons s'estableix en el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, en base a la Resolució EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), i la Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2023-2025), aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en reunió de data 28/03/2023), i l'estudi econòmic detallat que consta en l'annex 1 d'aquest mateix document.

Atès que el conveni té vigència fins al 31 de desembre de 2025, els preus de les anualitats 2026 a 2029 s'han determinat aplicant un increment anual del **3,25%** sobre les taules salarials de 2025. Aquest percentatge es fonamenta en l'evolució dels increments salarials previstos pel propi conveni sectorial durant la seva vigència (entre l'1,5% i el 3,25%), contrastada amb les dades de l'Enquesta Trimestral de Cost Laboral de l'INE, que situen l'increment del cost laboral a Espanya en el 3,9% l'any 2024.

Els preus fixats per a cada anualitat constitueixen un preu determinable des de l'inici de la licitació, de conformitat amb l'article 102 LCSP, i no una revisió de preus en el sentit de l'article 103 LCSP. Per aquest motiu, no procedeix l'aplicació del mecanisme de revisió de preus durant la vigència del contracte, i l'adjudicatari assumeix el risc de desviació respecte als increments previstos en aplicació del principi de risc i ventura (article 197 LCSP).

La informació del personal subrogable s'ha incorporat com a annex als plecs, amb els costos de personal pertinent que inclou, com a mínim, el salari base segons categoria i jornada; l'antiguitat i els complementos salarials que els siguin aplicables; les cotitzacions empresarials a la Seguretat Social, els costos derivats de vacances, pagues extraordinàries i descansos; i altres conceptes obligatoris que estiguin establerts al conveni de referència.

A més del cost de personal, el pressupost base de licitació inclou el cost dels materials i tots aquells productes consumibles necessaris per a la correcta prestació del servei. L'estimació d'aquesta partida s'ha realitzat a partir de l'anàlisi de preus de mercat de productes equivalents, la superfície i la tipologia dels espais objecte del contracte i la comparació amb contractes de neteja de característiques similars licitades per altres ens locals.

D'acord amb aquest anàlisi, el cost dels subministraments de consumibles representa el 7% del pressupost total del servei, valor que s'emmarca dins la forquilla habitual del mercat per a contractes d'aquest mateix sector i aquesta tipologia de serveis. I de conformitat amb el mencionat article 100 de la LCSP, en què el pressupost base de licitació ha de contemplar la totalitat dels costos derivats de l'execució del contracte, s'ha considerat que aquests costos cal que íntegrament vagin a càrrec de l'empresa contractista, doncs és la fórmula habitual en contractes de neteja d'espais de titularitat pública. Un règim d'imputació que garanteix la simplicitat en la gestió i el control del servei per part de l'administració contractant, evitant la necessitat de gestionar subministraments de forma separada.

El finançament de la despesa que derivi del contracte que es formalitzi arran d'aquest procediment de contractació es farà a càrrec del pressupost ordinari de VNG Aparcaments. I tractant-se d'una despesa plurianual, l'eficàcia del mateix per a exercicis posteriors, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte, corresponents en els pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

En cas que, durant la vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, es tramitarà si s'escau la corresponent modificació prevista en els termes de l'article 204 de la LCSP. Aquesta modificació haurà de tramitar-se abans que s'esgoti el pressupost



màxim inicialment aprovat i resta definida en els plecs.

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

Forma de pagament

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà mensualment contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

De conformitat amb la disposició addicional trenta-dosena del text refós de la Llei de contractes del sector públic, el contractista té obligació de presentar la factura que hagi expedit pels serveis prestats davant del registre de VNG Aparcaments, als efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la tramitació d'aquesta.

A la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, que aprova el Reglament que regula les obligacions de facturació, els extrems següents previstos en l'apartat segon de la disposició addicional trenta-dosena, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és el Consell d'Administració, o qui aquest designi, de la Societat Anònima Municipal (SAM), VNG Aparcaments.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de compatibilitat pública és la secretaria de la pròpia VNG Aparcaments.

Les factures s'hauran d'ajustar a la normativa sobre facturació electrònica vigent en cada moment, i no s'admetran si no van acompanyades de la documentació enumerada en el PCAP de la present licitació.

7. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte té una vigència inicial de dos anys, i contempla dues possibles pròrrogues de fins a un any cadascuna, i les modificacions previstes seran de fins el 20% del seu preu inicial. I per les característiques del contracte, es considera que les modificacions tindran un efecte puntual i no agregat, de manera que només afectaran l'annualitat en què es produeixin, sense impactar les anualitats posteriors del contracte. Per tant, pel càlcul del valor estimat del present contracte es tenen en compte els següents imports:

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| VEC | sense IVA |
| 1r i 2on any (contracte) | 61.905,60 € |
| 3r any (pròrroga 1) | 32.391,27 € |
| 4t any (pròrroga 2) | 33.389,69 € |
| Modificacions (20%) | 12.381,12 € |
| Valor estimat contracte VEC | 140.067,67 € |

Per tant, el valor estimat del contracte (VEC) resulta un import de **140.067,67 €**



El valor estimat mitjà anual del contracte, dividint entre els quatre (4) anys que podria allargar-se, resulta la quantitat de **35.016,92 €**.

8. Justificació del procediment d'adjudicació

El present contracte de serveis es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte (VEC) és inferior als 216.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llinar vigent de l'article 21 de la LCSP.

El valor estimat del contracte (VEC) és superior a 140.000 €, pel que el procediment no podrà ser obert simplificat i es tramitarà com un procediment obert.

Per tant, es proposa que la licitació es tramiti seguint un procediment obert, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 158 de la LCSP.

9. Requisits de solvència

Solvència econòmica i financera

- a) **Declaració sobre el volum anual de negoci** de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres (3) últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. **L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost del contracte.**

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.

- b) Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per riscos professionals**. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 250.000 € per sinistre i any, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte, incloent accidents de treball i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

Solvència tècnica o professional

- a) **Una relació de serveis realitzats en el decurs dels tres (3) darrers anys d'igual o similar naturalesa** a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Requisit mínim: En aquesta relació **han de constar que hagi executat o estigui executant dos (2) contractes de serveis de característiques anàlogues** a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació, durant els últims tres (3) anys.

Forma d'acreditació: Certificat que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte.

- b) **Adscripció de mitjans personals.** A banda de l'habilitació empresarial que, si escau, sigui requerida, l'empresa licitadora s'ha de comprometre a tenir l'habilitació professional personal necessària per dur a terme la prestació del contracte. En particular, haurà de comprendre almenys la següent:

Un responsable de coordinació operativa: que haurà de ser personal propi i amb formació específica en prevenció de riscos laborals adequada al tipus d'activitat del servei a prestar i coneixement en gestió de productes, maquinària i organització de serveis de neteja, qualitat del servei i sostenibilitat ambiental. La persona que compleixi amb aquest perfil haurà de tenir una experiència mínima de tres (3) anys en tasques similars de coordinació o supervisió de serveis de neteja en equipaments d'ús públic o de característiques similars i que haurà d'acreditar amb la presentació del CV i de la vida laboral.

Personal netejador: format per treballadors/es suficients i amb la dedicació necessària per a l'execució dels treballs, per tal de garantir el pla de treball i les freqüències establertes en el plec tècnic, amb formació, acreditacions i/o les habilitacions que corresponguin. En aquest contracte, es considera, com a mínim, a la categoria professional de neteja d'edificis i locals (Grup IV, Nivell 4), de conformitat amb el Conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, sense perjudici del règim de subrogació previst.

En ambdós casos, s'admet la substitució del responsable de coordinació operativa o el nomenament d'altres treballadors/es que conformin l'equip, sempre que el nou responsable o el nou personal acreditin la formació requerida i, en el seu cas, també experiència equivalent o superior als seus antecessors i amb comunicació prèvia a la responsable del contracte.

- c) **Adscripció de mitjans materials o tècnics.** Cada empresa licitadora haurà de comptar amb determinats mitjans en perfecte estat de funcionament, conservació i netedat. Aquests mitjans venen enumerats i detallats en el plec tècnic, que els separa i ordena en les categories següents: i) maquinària i equips principals; ii) utilitatge i estris per centre; iii) productes de neteja; i iv) consumibles necessaris per a l'execució del servei.

Els detalls tècnics de cada element, dispositiu i/o eina queden reflectits en el plec tècnic (PPTP) de la present licitació, on s'estipulen, si escau, les disposicions mínimes exigibles: característiques tècniques i/o quantitat, condicions, etc.

Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans tècnics i materials suficients per a la correcta execució de les prestacions que s'hi inclouen. Aquest compromís té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 de la LCSP.

Alternativament, les dades que consten en el certificat d'inscripció al RELI (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores) o al ROLECE (Registres Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat) tenen plens efectes jurídics per acreditar la solvència

econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional. Per tant, les empreses inscrites al RELI o ROLECE i que tinguin les dades actualitzades en aquests registres, no caldrà que aportin la documentació requerida per acreditar la solvència. Tanmateix, sí caldrà acreditar aquells mitjans de solvència específics que s'hagin demanat i que no quedin reflectits en el RELI o el ROLECE.

Per això mateix, **tot i que d'acord amb el previst en l'article 77.b) de la LCSP, no és exigible la classificació en els contractes de serveis, la classificació és un dels mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència.**

Tanmateix, quan l'òrgan de contractació ho considerin necessari i, en tot cas en el moment de proposta d'adjudicació, es podrà demanar a les empreses licitadores la documentació acreditativa que estimi pertinent.

10. Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar l'execució del servei en base a la millor relació qualitat-preu. I en compliment dels articles 116.4.c), 145 i del 156 al 158 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació. Es donarà preponderància als criteris que facin referència a l'oferta econòmica i es valoraran altres criteris que augmentin les prestacions i la qualitat del contracte, amb aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla a continuació:

- Criteris avaluable de manera automàtica: 100 %

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

Criteris avaluable de manera automàtica

Els criteris avaluable de manera automàtica formaran part de la documentació que s'inclourà en el sobre B (Proposició econòmica i criteris avaluable de forma automàtica), i són els següents:

| CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT | PUNTUACIÓ MÀXIMA |
|--|-------------------------|
| CRITERIS ECONÒMICS | 66 punts |
| 1. Oferta econòmica | 61 punts |
| 2. Subministrament de material no habitual del servei | 5 punts |
| CRITERIS QUALITATIUS | 34 punts |
| 3. Compromís d'incrementar la periodicitat de neteges a fons | 9 punts |
| 4. Experiència professional addicional responsable coordinació operativa | 5 punts |
| 5. Bossa d'hores per a serveis addicionals | 5 punts |
| 6. Auditoria externa anual | 5 punts |
| 7. Estabilitat de plantilla | 5 punts |
| 8. Persones treballadores amb discapacitat en plantilla | 5 punts |

| | |
|--------------|------------------|
| TOTAL | 100 PUNTS |
|--------------|------------------|

Criteri 1: Oferta econòmica. Fins a 61 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució dels serveis, respecte el pressupost base màxim de licitació (61.905,60 € més IVA resultant un total de 74.905,78 €) d'acord amb el pressupost derivat del quadre de preus de les actuacions que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 61 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i les actuacions necessàries de neteges a fons i/o desinfecció que són objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

El preu final del contracte, per tant, es determinarà en funció del preu hora resultant de l'oferta de l'adjudicatària i el nombre d'hores efectivament realitzades.

Criteri 2: Subministrament material no habitual del servei. Fins a 5 punts.

Es valorarà el compromís del licitador d'oferir una bossa econòmica per al subministrament de materials de neteja addicionals que no es consideren dins de l'execució habitual del servei; és a dir, material que va més enllà del que es contempla en el plec de prescripcions tècniques de la present licitació —maquinària i equips principals, utillatge i estris, productes de neteja i consumibles necessaris— i que, per previsió del pressupost base del contracte, ja és a càrrec de l'adjudicatària.

La puntuació s'atorgarà en base a la bossa econòmica ofertada, sense cost addicional per a VNG Aparcaments, d'acord amb la següent escala:

- 5,00 punts si s'accepta subministrar fins a 800 euros de bossa per material addicional.
- 3,75 punts si s'accepta subministrar fins a 600 euros de bossa per material addicional.
- 2,50 punts si s'accepta subministrar fins a 400 euros de bossa per material addicional.
- 1,25 punts si s'accepta subministrar fins a 200 euros de bossa per material addicional.
- 0,00 punts si no s'ofereix cap bossa econòmica per subministrament addicional.

Aquest subministrament de material addicional no habitual serà sempre a petició de VNG Aparcaments que per saber-ne el preu real (i controlar la bossa econòmica) n'exigirà la factura, que no podrà incloure el 19% habitual pertinent a les despeses generals i el benefici empresarial.

Entre el material no habitual que pot ser objecte d'aquest subministrament es considera, a títol enunciatiu i no limitatiu: cubells grans, petits contenidors, senyalística de neteja en curs (wet floor), absorbents per a vessaments de líquids (oli, combustible) en plantes d'aparcament, bosses de gran capacitat per a residus voluminosos, recanvis de dispensadors de lavabos (sabó, paper, ambientadors), guants i EPIs puntuals, i qualsevol altre material anàleg que VNG Aparcaments consideri necessari per a la correcta prestació del servei.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera, en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

El present criteri es justifica perquè permet una major capacitat de resposta davant la necessitat puntual de material no habitual, derivada de múltiples causes pròpies de la tipologia de les instal·lacions gestionades: increments sobtats d'usuaris en determinades plantes o lavabos, incidents per vessaments de fluids en zones d'aparcament, pèrdues per robatori o vandalisme en garites i zones comunes, o necessitats específiques de les oficines de gestió. En conjunt, aquest marge de subministrament permet a l'òrgan de contractació una major eficiència i qualitat en l'execució dels treballs i, conseqüentment, redunda en un millor servei. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte, de conformitat amb els apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP.

El licitador, en cas d'haver assumit aquest subministrament addicional de material no habitual, el formalitzarà amb una declaració de compromís que haurà d'adjuntar en el sobre de presentació de les ofertes. L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

Criteri 3: Compromís d'incrementar el número de neteges a fons en aparcaments. Fins a 9 punts.

Es valorarà el compromís del licitador de realitzar neteges a fons addicionals —per sobre de la



periodicitat mínima semestral establerta en el plec de prescripcions tècniques com a requisit de la prestació ordinària del servei— en cadascun dels aparcaments objecte del contracte, sense cost addicional per a VNG Aparcaments.

Les neteges a fons comprenen actuacions de caràcter intensiu sobre les superfícies de les plantes d'aparcament, garites i zones comunes, que van més enllà de la neteja de manteniment diària o setmanal, i que inclouen, entre d'altres: fregat mecànic de paviments amb maquinària específica, neteja de parets, pilars i sostres, desgreixatge de taques de combustible i oli, neteja de desguassos i embornals, i tractament de juntes i cantonades.

La puntuació s'atorgarà en funció del nombre total de neteges a fons addicionals anuals compromeses, entenent que cada unitat correspon a la neteja a fons d'un únic aparcament, d'acord amb la següent escala:

- 9,00 punts pel compromís de 3 neteges a fons addicionals.
- 6,00 punts pel compromís de 2 neteges a fons addicionals.
- 3,00 punts pel compromís de 1 neteja a fons addicional.
- 0,00 punts si no s'ofereix cap neteja a fons addicional.

La selecció del centre que serà objecte de cada neteja a fons addicional correspondrà en tot cas a VNG Aparcaments, que determinarà l'aparcament concret, el moment d'execució i la coordinació amb el responsable tècnic de la contractista, en funció de les necessitats del servei en cada moment.

El present criteri es justifica per les característiques específiques de les instal·lacions objecte del contracte. Les plantes d'aparcament presenten una elevada superfície de metres quadrats exposada a un ús intensiu i continu, amb acumulació de residus propis de la circulació de vehicles —pols, hidrocarburs, partícules de goma i metall, taques d'oli i combustible— que la neteja de manteniment habitual no pot eliminar de forma completa. Un increment en la periodicitat de les neteges a fons contribueix directament a:

- Mantenir les condicions d'higiene i seguretat de les instal·lacions per als usuaris.
- Preservar l'estat dels paviments i reduir-ne el deteriorament prematur.
- Millorar la imatge i la percepció de qualitat del servei públic d'aparcament.
- Reduir riscos derivats de superfícies lliscants per acumulació de greixos.

Per tant, el criteri té una vinculació directa i inequívoca amb l'objecte del contracte i amb la millora de la qualitat de la prestació, de conformitat amb els apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una escala de valors perquè s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós —major periodicitat—, una puntuació proporcional al compromís intermedi, i cap puntuació a les ofertes que no superen la periodicitat mínima ja exigida en el plec tècnic. L'escala proposada compleix els principis de transparència, igualtat de tracte i proporcionalitat, i no és arbitrària.

El licitador que hagi assumit el compromís d'increment de periodicitat de les neteges a fons ho formalitzarà mitjançant una declaració de compromís, que haurà d'adjuntar en el sobre de presentació de les ofertes, especificant la periodicitat ofertada i, si escau, la distribució per instal·lació. L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de les penalitats previstes en el PCAP.

Criteri 4: Experiència professional addicional del responsable de coordinació operativa.

Fins a 5 punts.

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de responsable de coordinació operativa del servei, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica i professional de la present licitació. S'obtindran un màxim de 5,00 punts, sense cost addicional per a VNG Aparcaments i en base a la següent valoració:

- 5,00 punts per acreditar experiència de 9 anys o més com a responsable coordinador.
- 4,00 punts per acreditar experiència de 8 anys o més com a responsable coordinador.
- 3,00 punts per acreditar una experiència de 7 anys com a responsable coordinador.
- 2,00 punts per acreditar una experiència de 6 anys com a responsable coordinador.
- 1,00 punts per acreditar una experiència de 5 anys com a responsable coordinador.
- 0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del responsable coordinador.

Caldrà acreditar aquesta experiència addicional en tasques similars de coordinació i responsabilitat tècnica en aquest sector, amb la presentació del currículum vitae i la vida laboral.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri en el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució de serveis similars, que permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a responsable tècnic pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Criteri 5: Bossa d'hores per a serveis addicionals. Fins a 5 punts.

Es valorarà que l'empresa adjudicatària es pugui comprometre a realitzar fins a un màxim de 24 hores per any de vigència del contracte de prestacions addicionals de serveis de neteja, incloses també en cada una de les possibles pròrrogues del contracte, per donar resposta a situacions/actuacions imprevistes o inesperades, incidències organitzatives i/o situacions climatològiques que requereixin un augment de les hores previstes de servei. S'obtindran un màxim de 5,00 punts, sense cost addicional per a VNG Aparcaments i en base a la següent valoració:

- 5,00 punts pel compromís de 32 hores com a bossa d'hores per a serveis addicionals.
- 3,75 punts pel compromís de 24 hores com a bossa d'hores per a serveis addicionals.
- 2,50 punts pel compromís de 16 hores com a bossa d'hores per a serveis addicionals.
- 1,25 punts pel compromís de 8 hores com a bossa d'hores per a serveis addicionals.
- 0,00 punts si no es compromet a oferir bossa d'hores per a serveis addicionals.

En cas de demanda addicional sobre un servei ja definit en els plans de treball habituals, vers el qual es demani una ampliació fent servir la bossa d'hores, la fracció mínima serà d'una hora. En cas de demanda d'un nou servei (fruit d'un esdeveniment no previst o de situacions climatològiques que requereixi més número de personal), la fracció mínima d'un servei complet serà de dues hores. Per tal de no perjudicar a les licitadores, aquestes hores es consideren treballs no planificats i, per tant, en termes de càlculs, s'imputen amb els coeficients que ja estipula el PPTP de la present licitació segons la franja horària d'execució.

La bossa d'hores compromesa per l'empresa adjudicatària, en el cas que hagi presentat



l'esmentada millora, s'executarà a petició de VNG Aparcaments, que controlarà les hores realment executades.

L'empresa adjudicatària les haurà d'executar previ acord amb el responsable del contracte i en contínua comunicació amb el responsable tècnic de la contractista. En cas de desacord, i considerant la importància de l'actuació o l'esdeveniment adicional concret, pel fet de garantir el servei, les hores s'executaran en el dia i hora establert pel responsable del contracte.

El present criteri es justifica per les característiques operatives pròpies d'un servei de neteja d'aparcaments municipals, instal·lacions d'ús públic intensiu i continu, especialment exposades a situacions imprevistes: episodis de pluja intensa amb arrossegament de fang i residus a les plantes, incidents per vessaments de fluids, esdeveniments especials en l'entorn urbà que generin pics d'aflluència, o incidències organitzatives que alterin la planificació habitual. Disposar d'una bossa d'hores compromesa permet a VNG Aparcaments una resposta àgil i garantida sense necessitat de recórrer a modificacions contractuals ni a contractacions d'urgència, contribuint directament a la qualitat i eficiència en l'execució del servei. Per tant, el criteri té una vinculació directa amb l'objecte del contracte, de conformitat amb els apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

El licitador, en cas d'haver assumit aquest compromís d'aportar bossa d'hores, el formalitzarà amb una declaració de compromís que haurà d'adjuntar en el sobre de presentació de les ofertes. L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP de la present licitació.

Criteri 6: Compromís auditoria externa anual de supervisió del servei. Fins a 5 punts.

Es valorarà el compromís del licitador de contractar, sense cost adicional per a VNG Aparcaments, una auditoria externa anual de supervisió del servei, realitzada per una empresa d'auditora a determinar per VNG Aparcaments. L'objectiu és complementar i reforçar la tasca d'inspecció, control i supervisió que requereix un servei especialitzat d'aquesta tipologia, aportant una visió independent i objectiva de la qualitat dels treballs executats.

L'auditoria abastarà la totalitat dels centres i equipaments objecte del contracte en el moment de la seva realització, incloent-hi aquells que s'hagin incorporat en el decurs de la vigència del contracte.

La puntuació s'atorgarà en funció del nombre d'anys de contracte pels quals el licitador assumeix el cost d'una auditoria externa, d'acord amb la següent escala:

- 5,00 punts per una auditoria el primer any i una auditoria el segon any de contracte.
- 2,50 punts per una auditoria únicament el primer any de contracte.
- 0,00 punts si no es compromet a oferir auditories externes.

A efectes aclaridors: el compromís màxim valorable consisteix en una (1) auditoria per any durant els dos (2) primers anys de vigència del contracte, amb un cost estimat de 750 euros per auditoria (1.500 euros en total), que assumirà íntegrament l'empresa adjudicatària en cas d'haver-ne assumit el compromís.

El present criteri es justifica perquè una inspecció externa i independent permet una anàlisi més



objectiva de la qualitat dels treballs realitzats, complementant l'informe anual intern del servei. L'objectiu de l'auditoria és detectar deficiències, incidir en bones pràctiques i proposar millores per respondre a les necessitats actuals i prospectives del servei de neteja dels aparcaments, garites, lavabos i oficines de VNG Aparcaments. Contribueix, per tant, directament a la millora de la qualitat de la prestació i té una vinculació directa amb l'objecte del contracte, de conformitat amb els apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una escala de valors perquè s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós —auditoria els dos primers anys—, una puntuació proporcional al compromís parcial —auditoria només el primer any—, i cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. L'escala proposada compleix els principis de transparència, igualtat de tracte i proporcionalitat, i no és arbitrària.

El licitador que hagi assumit el compromís d'auditoria externa ho formalitzarà mitjançant una declaració de compromís, que haurà d'adjuntar en el sobre de presentació de les ofertes, especificant el nombre d'anys pels quals assumeix el cost de l'auditoria. L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de les penalties previstes en el PCAP de la present licitació.

Criteri 7: Estabilitat de plantilla. Fins a 5 punts.

Es valorarà que l'empresa adjudicatària disposi d'una plantilla estable, amb majoria de contractes de tipus indefinit, que li permeti reduir incompliments contractuals derivats d'una alta rotació de personal. Un equip estable de treball pot proporcionar un major rendiment, millor comunicació amb els tècnics municipals, major coneixement dels diferents espais i centres objecte del contracte i assegurar, per tant, la continuïtat de la prestació del servei durant tota la seva durada amb la major estabilitat d'equip possible. S'obtindran un màxim de 5,00 punts, sense cost addicional per a VNG Aparcaments i en base a la següent valoració:

- 5,00 punts per plantilla amb contractes indefinits $C \geq 80\%$.
- 3,75 punts per plantilla amb contractes indefinits $70 \leq C < 80\%$
- 2,50 punts per plantilla amb contractes indefinits $60 \leq C < 70\%$.
- 1,25 punts per plantilla amb contractes indefinits $50 \leq C < 60\%$
- 0,00 punts plantilla amb contractes indefinits $C < 50\%$

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació de certificat de la Seguretat Social o document equivalent, que detalli el número d'empleats indefinits i la plantilla en el moment de la licitació.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció de cada criteri de qualitat perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorguen puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que, en aquest cas, no poden aportar cap dels certificats proposats.

Es justifica la consideració del present criteri perquè permet la inclusió de criteris socials que tenen relació directa amb l'objecte del contracte, donat que l'estabilitat laboral suposa una millor qualitat de gestió, i per tant pot suposar una millor qualitat tècnica/operativa i, conseqüentment, dona com a resultat final un millor servei. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès els apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP.

Criteri 8: Persones treballadores amb discapacitat en plantilla. Fins a 5 punts.



Es valorarà que l'empresa adjudicatària, més enllà de condicions previstes per la llei per a empreses de més de 50 treballadors i els criteris de desempat que contempla la LCSP, tinguin en la seva plantilla un major nombre de persones treballadores amb discapacitat. S'obtindran un màxim de 5,00 punts, sense cost adicional per a VNG Aparcaments, en base a la següent valoració:

- 5,00 punts per tenir persones treballades amb discapacitat en plantilla $C \geq 5\%$.
- 3,75 punts per tenir persones treballades amb discapacitat en plantilla $4 \leq C < 5\%$
- 2,50 punts per tenir persones treballades amb discapacitat en plantilla $3 \leq C < 4\%$
- 1,25 punts per tenir persones treballades amb discapacitat en plantilla $2 \leq C < 3\%$
- 0,00 punts per tenir persones treballades amb discapacitat en plantilla $C < 2\%$

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació de certificat de la Seguretat Social o document equivalent, que detalli el número d'empleats amb discapacitat en plantilla i el percentatge que suposen del global de la plantilla en el moment de la licitació.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció de cada criteri de qualitat perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorguen puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que, en aquest cas, no poden aportar cap dels certificats de qualitat proposats.

Es justifica la consideració del present criteri perquè permet la inclusió de criteris socials que tenen relació directa amb la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social. Tanmateix, suposa donar l'oportunitat a col·lectius que, per la seva formació, asseguruen una qualitat del servei a partir de la dedicació i la cura que ofereixen en cada activitat que desenvolupen. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès els apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica, les empreses licitadores hauran d'adjuntar el següent quadre:

| OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA | | | | |
|---|-------------------------|---|------------|-------------------------------|
| Criteri 1: Oferta econòmica | | | | |
| Pressupost màxim licitació (IVA exclòs) | Preu ofert (IVA exclòs) | Tipus IVA | Import IVA | Total preu ofert (IVA inclòs) |
| 61.905,60 € | | 21 % | | |
| Criteri 2 Subministrament de material no habitual del servei | | <input type="checkbox"/> 800 € de material per any de contracte <input type="checkbox"/> 600 € de material per any de contracte <input type="checkbox"/> 400 € de material per any de contracte <input type="checkbox"/> 200 € de material per any de contracte <input type="checkbox"/> sense bossa econòmica per material | | |

| | |
|--|---|
| <p>Criteri 3 Compromís d'incrementar el número de neteges a fons en aparcaments</p> | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 3 neteges a fons addicionals <input type="checkbox"/> 2 neteges a fons addicionals <input type="checkbox"/> sense compromís neteja a fons addicional |
| <p>Criteri 4 Experiència professional addicional del responsable tècnic del servei</p> | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 9 anys o més d'experiència addicional <input type="checkbox"/> 8 anys d'experiència addicional <input type="checkbox"/> 7 anys d'experiència addicional <input type="checkbox"/> 6 anys d'experiència addicional <input type="checkbox"/> 5 anys d'experiència addicional <input type="checkbox"/> sense experiència addicional |
| <p>Criteri 5 Bossa d'hores per a serveis addicionals</p> | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> compromís 32 hores anuals <input type="checkbox"/> compromís 24 hores anuals <input type="checkbox"/> compromís 16 hores anuals <input type="checkbox"/> compromís 8 hores anuals <input type="checkbox"/> sense compromís |
| <p>Criteri 6 Auditoria Externa</p> | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> compromís auditoria primer i segon any contracte (2) <input type="checkbox"/> compromís auditoria primer any contracte (1) <input type="checkbox"/> sense compromís |
| <p>Criteri 7 Estabilitat de plantilla</p> | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Contractes indefinits $C \geq 80\%$ <input type="checkbox"/> Contractes indefinits $70 \leq C < 80\%$ <input type="checkbox"/> Contractes indefinits $60 \leq C < 70\%$ <input type="checkbox"/> Contractes indefinits $50 \leq C < 60\%$ <input type="checkbox"/> Contractes indefinits $C < 50\%$ |
| <p>Criteri 8 Persones treballadores amb discapacitat en plantilla</p> | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Contractes en plantilla $C \geq 5\%$ <input type="checkbox"/> Contractes en plantilla $4 \leq C < 5\%$ <input type="checkbox"/> Contractes en plantilla $3 \leq C < 4\%$ <input type="checkbox"/> Contractes en plantilla $2 \leq C < 3\%$ <input type="checkbox"/> Contractes en plantilla $C < 2\%$ |

11. Variants

En la present licitació no s'accepten variants.

12. Necessitat d'un Pla de Treball

L'adjudicatària haurà de complir amb el Pla de Treball que presenti, en el termini que s'indica en el plec tècnic, amb detall de la planificació de els activitats de neteja i els serveis que inclou el contracte, amb la consideració de la càrrega de treball, horaris i planificació per cada aparcament/equipament, amb les exigències estipulades al PPTP i les normes vigents que li són d'aplicació.

Malgrat tot, encara que estigues inclòs al Pla de Treball, si per canvis normatius o per causes alienes a VNG Aparcaments, algun/s servei/s no s'hagués de realitzar, no es durà a terme i, per tant, tampoc donarà a dret a facturar-lo/s. I en totes aquelles actuacions que no estiguessin en el Pla de Treball, com les actuacions d'emergència i/o d'acció immediata i/o serveis extraordinaris i totes aquelles incidències que no es podien preveure a l'inici del contracte, la persona designada

com a responsable del contracte haurà de confirmar-ne la necessitat prèviament a la seva realització. Si no es produeix aquesta aprovació prèvia, VNG Aparcaments no assumirà cap cost ni despesa.

13. Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats i/o temeraris s'ha de dur a terme en funció del que disposa l'article 85 del Reglament general de la llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), que estableix els següents supòsits:

1. Quan concorre una empresa licitadora, sigui inferior el pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorren dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorren tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals d'aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorren quatre o més licitadores, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es precedirà al càlcul d'una nova mitjana, només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

14. Subrogació del personal

En aquest contracte, en aplicació de la normativa laboral sectorial i en compliment de l'article 130 de la LCSP, procedeix la subrogació de personal. En l'annex IX del Plec de Clàusula Administratives Particulars (PCAP) es conté la informació (conveni col·lectiu aplicable, categoria professional, antiguitat, jornada setmanal, tipus de contracte, venciment del contracte i sou brut) sobre les condicions dels contractes de treballadors/es que l'empresa actual (Can Cet, S.L.) declara que es troben subjecte a subrogació i que, per conseqüència, l'empresa adjudicatària haurà de subrogar.

Aquesta informació, tanmateix, té efectes merament informatius, sent responsabilitat exclusiva de l'empresa sortint la seva veracitat i integritat, però degut a la seva rellevància, l'òrgan de

contractació vetlla perquè aquesta sigui tan completa com sigui possible, ja que les empreses licitadores tenen dret a conèixer quines obligacions assumiran en el cas de ser adjudicatàries del contracte, doncs han de poder avaluar els costos laborals derivats de la subrogació, conèixer suficientment les obligacions que han d'assumir i saber les qüestions que facin referència, en concret, a la capacitat, la formació i l'experiència dels treballadors/es que finalment subrogarà en les seves respectives relacions laborals.

Per això, a tenor de la Resolució 164/2024 del TCCSP (Tribunal Català de Contractes del Sector Públic), VNG Aparcaments, en quan òrgan de contractació de la present licitació que implica subrogació de personal, ha recorregut als mecanismes necessaris que li proporciona l'ordenament jurídic per obtenir la informació exigida al mencionat article 130.1 de la LCSP per incorporar-la als plecs de la manera tan fidedigna com li ha estat possible.

D'aquesta manera, la subrogació, com a obligació de la normativa laboral sectorial i per tant de les licitacions públiques que se n'ocupen, és una clàusula contractual que actua d'instrument de transparència i seguretat jurídica. I com a mesura de garantia, intenta evitar conflictes laborals i la correcta valoració del cost del personal en les ofertes de les licitadores. Malgrat tot, aquestes assumeixen el risc derivat de les possibles diferències entre la informació facilitada i la realitat, per això la pròpia LCSP, com assenyala el 130.5, atorga la potestat a la contractista "l'acció directa contra l'antiga contractista" per tots aquells costos laborals que siguin superiors als que es desprenen de la informació facilitada per aquesta respecte la subrogació del personal.

En conclusió, l'empresa adjudicatària estarà obligada, per tant, a la subrogació de les treballadores i dels treballadors subjectes a aquesta, segons estipula el conveni del sector i la normativa vigent d'aplicació, tot respectant les condicions laborals i retributives que els treballadors i treballadores tinguin reconegudes. Per això, l'empresa licitadora haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (l'A, el de documentació administrativa) una declaració manifestant que ha tingut en compte en la seva oferta les obligacions en matèria de subrogació del personal contractant i que és coneixedora de les pertinents obligacions laborals i socials que resulten d'aplicació en la present licitació.

15. Constitució de garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podria exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total podria arribar a un 10% del pressupost final d'adjudicació.

En aquesta contractació, atès al que disposa l'article 106.1 de la LCSP, no procedeix la constitució de garantia provisional.

16. Modificació del contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, i hauran de publicar-se de conformitat amb el previst als articles 207 i 63 de la mateixa llei.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden ser derivades de situacions que poden concórrer de manera conjunta o separada, i que poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment d'un 20% del pressupost base del contracte, són per variacions en els paràmetres inicialment previstos per a determinar el valor estimat del contracte, com poden ser les següents:

- Quan les necessitats reals del servei resultin superiors o inferiors a les estimades inicialment degut a canvis legislatius en la normativa aplicable o altres circumstàncies sobrevingudes.
- Per canvis en la quantitat o tipologia de les instal·lacions, aparcaments i/o equipaments que són objecte del servei de neteja, ja sigui perquè s'incorporin al contracte o que es puguin donar de baixa de forma provisional o definitiva.
- Per canvis de la despesa estimativa, deguts a qualsevol tipus de variació (estat de conservació) o obra/es als aparcaments i/o equipaments i/o instal·lacions adjacents i que suposi la necessitat d'incrementar el número d'hores de servei, ja sigui de manera temporal o definitiva.
- Per incidències imprevisibles que es produeixen de manera recurrent, ja sigui per climatologia adversa o condicionants de salut que afecten la societat en general (a l'estil del Covid), que requereixen molts més serveis d'emergència i/o d'acció immediata i/o serveis extraordinaris dels que s'havien estimat inicialment.
- Per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per una reducció de les necessitats de les previsions sempre que es justifiqui suficientment.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20% del preu inicial del contracte, ja que es preveu que el conjunt de les variacions esmentades no superin aquest percentatge respecte el pressupost base inicial. Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus no previstos en el contracte.

Tanmateix, tal com assenyala l'article 309 de la LCSP, es recorda que en els contractes de serveis no tenen la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

17. Termini de garantia

Per les característiques del contracte s'ha previst un termini de garantia de tres (3) mesos, a comptar des de la data de recepció i conformitat de la prestació contractada. És a dir, a partir de la finalització dels serveis de neteja, sobre els quals VNG Aparcaments podrà comprovar-ne la seva realització en ajust d'allò que s'ha establert, en quan a execució i compliment, en el plec tècnic (PPTP) de la present licitació.

Finalitzades aquesta i les demés obligacions derivades del contracte i el mencionat termini, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb l'article 111 de la LCSP.

18. Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques del servei, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. Entre d'altres, tindrà les funcions assenyalades en el PPTP de la present licitació i la LCSP.

19. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP. En la present licitació, però, amb la limitació que, de conformitat al 215.2.e), requereix a la contractista realitzar amb personal propi la funció de responsable de coordinació operativa.

Aquest haurà de ser obligatòriament treballador de l'empresa adjudicatària, mentre que en el cas del personal netejador, si bé és desitjable que siguin també personal propi, es podran realitzar per personal subcontractat sempre que, si els mitjans personals ho demanen, disposi de la formació i l'experiència demostrable en les funcions i especificitats objecte del contracte.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i/o el personal de l'equip que és subcontractat i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals de la subcontractista, així com la justificació de l'experiència i qualificació dels tècnics de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa d'aplicació, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

La contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subcontractació i els pagaments a empreses subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP.

20. Cessió del contracte

L'empresa adjudicatària podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que la contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran els requisits i les condicions que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

21. Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliments que no produeixin resolució del contracte, s'aplicaran les penalitats disposades als articles 192 i següents de la LCSP, i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el present contracte.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures

que s'hagin d'abonar a l'adjudicatària.

22. Extinció i causes de resolució del contracte

Els efectes, compliment i extinció del present contracte es determinarà d'acord amb el que disposa l'article 319 de la LCSP. En aplicació del mencionat article, que estipula aquesta extinció a regir-se per normes de dret privat, també contempla l'aplicació de la mateixa llei de contractació respecte a determinades obligacions i condicions, com les incloses als articles 201 a 205; del 214 al 228, així com apartats del 198, 210 i 243 de la LCSP. A més, es tindran en compte les normes aplicables a les prestacions de serveis (article 313 de la LCSP), així com les obligacions que se'ls atribueixi el caràcter d'essencials, a més de les que es puguin assenyalar en el PCAP del present contracte.

En cas de resolució del contracte, si ho permet la normativa aplicable, es podrà adjudicar la part restant del contracte a la licitadora que hagi quedat segona en el procés de licitació, i així successivament.

23. Consultes i visites durant la licitació

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment, de conformitat amb el que estableix l'article 138 de la LCSP.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es respondran les consultes que arribin en els últims tres dies hàbils del termini.

En qualsevol cas, l'òrgan de contractació publicarà al perfil de contractant tota la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment, incloent els pertinents aclariments i esmenes, si s'escau. I és que qualsevol aclariment de caràcter vinculant haurà de canalitzar-se exclusivament mitjançant el procediment d'informació previst al perfil del contractant.

Visita a les instal·lacions

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement dels aparcaments, els equipaments municipals i/o espais públics objecte del contracte, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes o fer consultes en el perfil del contractant, **si ho desitgen podran demanar una visita**. Aquesta es realitzarà un dia laborable, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada.

Les empreses licitadores hauran d'enviar un correu electrònic a administracio@vng-aparcaments.cat assenyalant nom, DNI i empresa de la/les persona/es que demana fer la visita, a més de la referència a la licitació concreta.

VNG Aparcaments concertarà la visita que **publicarà al perfil del contractant, amb el dia i l'hora corresponents**, per si més empreses estiguessin interessades en fer la visita. En aquest cas, les licitadores interessades, com s'indica en el paràgraf anterior, s'hauran d'inscriure enviant un correu electrònic amb les seves dades (nom i cognom de la/les persona/es assistent/s; DNI o document d'identificació equivalent; empresa a la qual representa i referència de la licitació).



24. Dades personals

L'execució del present contracte requereix necessàriament la cessió de dades per part de VNG Aparcaments a l'empresa contractista, en el marc de la comunicació i coordinació amb les persones responsables del contracte, o amb aquelles en qui deleguin.

Aquesta cessió de dades es realitza únicament amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte i el compliment de les obligacions legals, tècniques i operatives derivades dels serveis que són objecte del present contracte.

En qualsevol cas, l'empresa contractista està obligada a respectar íntegrament la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, inclosa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, així com el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD). A aquest efecte, haurà d'adoptar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat i confidencialitat de les dades personals cedides, evitar-ne la pèrdua, alteració o accés no autoritzat, i no podrà destinar-les a finalitats diferents a les establertes. I haurà de mantenir el més estricte deure de secret i confidencialitat sobre les dades dels ciutadans, fins i tot després de la finalització del contracte, en els termes que s'estipulen en els plecs.

El Responsable del Contracte,
Serveis d'Aparcaments de Vilanova i la Geltrú, SAM, M.P.
VNG Aparcaments



2on any contracte

| CATEGORIA | JORNADA | COST HORA(1) | ABSENTISM E (6%) | Increment Salarial previst (3,25%) (2) | Licències i Permisos (2,5%) | PRL (1,7%) | Materials (8%) | Maquinària (1,4%) | Quadrienni (X*4%) | Plus pluricentre (2%) | TOTAL COST DIRECTE (CD) | Vehicles i Comunicacions (1,25%) | PREU HORA CONTRACTE sense DG i BI (SENSE iva) | HORES | TOTAL COSTOS PERSONAL sense DG i BI (SENSE iva) |
|---|-----------------------|---------------------------------|------------------|--|-----------------------------|------------|----------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|--|---|--------------------|---|
| Netejador/a | Diürna laborable | 14,43 € | 0,87 € | 0,47 € | 0,36 € | 0,25 € | 1,15 € | 0,20 € | 0,98 € | 0,29 € | 19,00 € | 0,24 € | 19,24 € | 1.114,00 € | 21.433,36 € |
| | Nocturna laborable | 16,84 € | 1,01 € | 0,55 € | 0,42 € | 0,29 € | 1,35 € | 0,24 € | 0,98 € | 0,34 € | 22,00 € | 0,28 € | 22,28 € | 0,00 € | - € |
| | Diürna festiva | 24,01 € | 1,44 € | 0,78 € | 0,60 € | 0,41 € | 1,92 € | 0,34 € | 0,98 € | 0,48 € | 30,95 € | 0,39 € | 31,34 € | 0,00 € | - € |
| | Nocturna festiva | 27,25 € | 1,63 € | 0,89 € | 0,68 € | 0,46 € | 2,18 € | 0,38 € | 0,98 € | 0,54 € | 35,00 € | 0,44 € | 35,44 € | 0,00 € | - € |
| Peó Especialista | Diürna laborable | 14,69 € | 0,88 € | 0,48 € | 0,37 € | 0,25 € | 1,18 € | 0,21 € | 0,98 € | 0,29 € | 19,32 € | 0,24 € | 19,56 € | 166,00 € | 3.246,96 € |
| | Nocturna laborable | 17,13 € | 1,03 € | 0,56 € | 0,43 € | 0,29 € | 1,37 € | 0,24 € | 0,98 € | 0,34 € | 22,37 € | 0,28 € | 22,65 € | 0,00 € | - € |
| | Diürna festiva | 24,26 € | 1,46 € | 0,79 € | 0,61 € | 0,41 € | 1,94 € | 0,34 € | 0,98 € | 0,49 € | 31,27 € | 0,39 € | 31,66 € | 0,00 € | - € |
| | Nocturna festiva | 27,55 € | 1,65 € | 0,90 € | 0,69 € | 0,47 € | 2,20 € | 0,39 € | 0,98 € | 0,55 € | 35,37 € | 0,44 € | 35,81 € | 0,00 € | - € |
| TOTAL COSTOS PERSONAL sense DG i BI (SENSE iva) | | | | | | | | | | | | | | 24.680,32 € | |
| | | | | | | | | | | | | Costos subministraments consumibles (7%) | | 1.727,62 € | |
| | | | | | | | | | | | | Total COSTOS DIRECTES | | 26.407,94 € | |
| | | | | | | | | | | | | Despeses generals (13%) DG | | 3.433,03 € | |
| | | | | | | | | | | | | Benefici Industrial (6%) BI | | 1.584,48 € | |
| | | | | | | | | | | | | Total COSTOS (sense IVA) | | 31.425,45 € | |
| (1) COSTOS LABORALS ESCANDALL SEGONS DOCUMENT DG CONTRACTACIÓ PÚBLICA GC | | | | | | | | | | | | | | | |
| (2) INCREMENT SALARIAL PREVIST | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipus d'hora | Franja Horària | Tipus de dia | | | | | | | | | | | | | |
| Diürna laborable | 06:00 a 22:00 | Dilluns a Dissabte (no festius) | | | | | | | | | | | | | |
| Nocturna laboral | 22:00 a 06:00 | Dilluns a Dissabte (no festius) | | | | | | | | | | | | | |
| Diürna festiva | 06:00 a 22:00 | Diumenges i Festius oficials | | | | | | | | | | | | | |
| Nocturna festiva | 22:00 a 06:00 | Diumenges i Festius oficials | | | | | | | | | | | | | |



3er any contracte (1er any pròrroga)

| CATEGORIA | JORNADA | COST LABORAL (ESCANDALL GENCAT) 34% SS INCLOSA | ABSENTISM E (6%) | Increment Salarial previst (3,25%) (2) | Licències i Permisos (2,5%) | PRL (1,7%) | Materials (8%) | Maquinària (1,4%) | Quadrienni (X*4%) | Plus pluricentre (2%) | TOTAL COST DIRECTE (CD) | Vehicles i Comunicacions (1,25%) | PREU HORA CONTRACTE sense DG i BI (SENSE iva) | HORES | TOTAL COSTOS PERSONAL sense DG i BI (SENSE iva) |
|---|-----------------------|--|------------------|--|-----------------------------|------------|----------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|--|---|--------------------|---|
| Netejador/a | Diürna laborable | 14,90 € | 0,89 € | 0,48 € | 0,37 € | 0,25 € | 1,19 € | 0,21 € | 0,98 € | 0,30 € | 19,59 € | 0,24 € | 19,83 € | 1.114,00 € | 22.090,62 € |
| | Nocturna laborable | 17,39 € | 1,04 € | 0,57 € | 0,43 € | 0,30 € | 1,39 € | 0,24 € | 0,98 € | 0,35 € | 22,69 € | 0,28 € | 22,97 € | 0,00 € | - € |
| | Diürna festiva | 24,79 € | 1,49 € | 0,81 € | 0,62 € | 0,42 € | 1,98 € | 0,35 € | 0,98 € | 0,50 € | 31,93 € | 0,40 € | 32,33 € | 0,00 € | - € |
| | Nocturna festiva | 28,13 € | 1,69 € | 0,91 € | 0,70 € | 0,48 € | 2,25 € | 0,39 € | 0,98 € | 0,56 € | 36,10 € | 0,45 € | 36,55 € | 0,00 € | - € |
| Peó Especialista | Diürna laborable | 15,17 € | 0,91 € | 0,49 € | 0,38 € | 0,26 € | 1,21 € | 0,21 € | 0,98 € | 0,30 € | 19,92 € | 0,25 € | 20,17 € | 166,00 € | 3.348,22 € |
| | Nocturna laborable | 17,69 € | 1,06 € | 0,57 € | 0,44 € | 0,30 € | 1,41 € | 0,25 € | 0,98 € | 0,35 € | 23,06 € | 0,29 € | 23,35 € | 0,00 € | - € |
| | Diürna festiva | 25,05 € | 1,50 € | 0,81 € | 0,63 € | 0,43 € | 2,00 € | 0,35 € | 0,98 € | 0,50 € | 32,26 € | 0,40 € | 32,66 € | 0,00 € | - € |
| | Nocturna festiva | 28,44 € | 1,71 € | 0,92 € | 0,71 € | 0,48 € | 2,28 € | 0,40 € | 0,98 € | 0,57 € | 36,49 € | 0,46 € | 36,95 € | 0,00 € | - € |
| | | | | | | | | | | | | TOTAL COSTOS PERSONAL sense DG i BI (SENSE iva) | | 25.438,84 € | |
| | | | | | | | | | | | | Costos subministraments consumibles (7%) | | 1.780,72 € | |
| * COSTOS LABORALS ESCANDALL (1) COSTOS LABORALS ESCANDALL SEGONS DOCUMENT DG CONTRACTACIÓ PÚBLICA GC | | | | | | | | | | | | Total COSTOS DIRECTES | | 27.219,56 € | |
| (2) INCREMENT SALARIAL PREVIST | | | | | | | | | | | | Despeses generals (13%) DG | | 3.538,54 € | |
| | | | | | | | | | | | | Benefici Industrial (6%) BI | | 1.633,17 € | |
| | | | | | | | | | | | | Total COSTOS (sense IVA) | | 32.391,27 € | |
| Tipus d'hora | Franja Horària | Tipus de dia | | | | | | | | | | | | | |
| Diürna laborable | 06:00 a 22:00 | Dilluns a Dissabte (no festius) | | | | | | | | | | | | | |
| Nocturna laborable | 22:00 a 06:00 | Dilluns a Dissabte (no festius) | | | | | | | | | | | | | |
| Diürna festiva | 06:00 a 22:00 | Diumenges i Festius oficials | | | | | | | | | | | | | |
| Nocturna festiva | 22:00 a 06:00 | Diumenges i Festius oficials | | | | | | | | | | | | | |



4t any contracte (2on any pròrroga)

| CATEGORIA | JORNADA | COST LABORAL (ESCANDALL GENCAT) 34% SS INCLOSA | ABSENTISM E (6%) | Increment IPC previst (3,25%) (2) | Licències i Permisos (2,5%) | PRL (1,7%) | Materials (8%) | Maquinària (1,4%) | Quadrienni (X*4%) | Plus pluricentre (2%) | TOTAL COST DIRECTE (CD) | Vehicles i Comunicacions (1,25%) | PREU HORA CONTRACTE sense DG i BI (SENSE iva) | HORES | TOTAL COSTOS PERSONAL sense DG i BI (SENSE iva) |
|---|-----------------------|--|------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------|----------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------------|--|--------------------|---|
| Netejador/a | Diürna laborable | 15,39 € | 0,92 € | 0,50 € | 0,38 € | 0,26 € | 1,23 € | 0,22 € | 0,98 € | 0,31 € | 20,19 € | 0,25 € | 20,44 € | 1.114,00 € | 22.770,16 € |
| | Nocturna laborable | 17,95 € | 1,08 € | 0,58 € | 0,45 € | 0,31 € | 1,44 € | 0,25 € | 0,98 € | 0,36 € | 23,39 € | 0,29 € | 23,68 € | 0,00 € | - € |
| | Diürna festiva | 25,59 € | 1,54 € | 0,83 € | 0,64 € | 0,44 € | 2,05 € | 0,36 € | 0,98 € | 0,51 € | 32,93 € | 0,41 € | 33,34 € | 0,00 € | - € |
| | Nocturna festiva | 29,05 € | 1,74 € | 0,94 € | 0,73 € | 0,49 € | 2,32 € | 0,41 € | 0,98 € | 0,58 € | 37,25 € | 0,47 € | 37,72 € | 0,00 € | - € |
| Peó Especialista | Diürna laborable | 15,66 € | 0,94 € | 0,51 € | 0,39 € | 0,27 € | 1,25 € | 0,22 € | 0,98 € | 0,31 € | 20,54 € | 0,26 € | 20,80 € | 166,00 € | 3.452,80 € |
| | Nocturna laborable | 18,26 € | 1,10 € | 0,59 € | 0,46 € | 0,31 € | 1,46 € | 0,26 € | 0,98 € | 0,37 € | 23,78 € | 0,30 € | 24,08 € | 0,00 € | - € |
| | Diürna festiva | 25,87 € | 1,55 € | 0,84 € | 0,65 € | 0,44 € | 2,07 € | 0,36 € | 0,98 € | 0,52 € | 33,27 € | 0,42 € | 33,69 € | 0,00 € | - € |
| | Nocturna festiva | 29,37 € | 1,76 € | 0,95 € | 0,73 € | 0,50 € | 2,35 € | 0,41 € | 0,98 € | 0,59 € | 37,64 € | 0,47 € | 38,11 € | 0,00 € | - € |
| | | | | | | | | | | | | | TOTAL COSTOS PERSONAL sense DG i BI (SENSE iva) | 26.222,96 € | |
| | | | | | | | | | | | | | Costos subministraments consumibles (7%) | 1.835,61 € | |
| (1) COSTOS LABORALS ESCANDALL SEGONS DOCUMENT DG CONTRACTACIÓ PÚBLICA GC | | | | | | | | | | | | | Total COSTOS DIRECTES | 28.058,57 € | |
| (2) INCREMENT SALARIAL PREVIST | | | | | | | | | | | | | Despeses generals (13%) DG | 3.647,61 € | |
| | | | | | | | | | | | | | Benefici Industrial (6%) BI | 1.683,51 € | |
| | | | | | | | | | | | | | Total COSTOS (sense IVA) | 33.389,69 € | |
| Tipus d'hora | Franja Horària | Tipus de dia | | | | | | | | | | | | | |
| Diürna laborable | 06:00 a 22:00 | Dilluns a Dissabte (no festius) | | | | | | | | | | | | | |
| Nocturna laboral | 22:00 a 06:00 | Dilluns a Dissabte (no festius) | | | | | | | | | | | | | |
| Diürna festiva | 06:00 a 22:00 | Diumenges i Festius oficials | | | | | | | | | | | | | |
| Nocturna festiva | 22:00 a 06:00 | Diumenges i Festius oficials | | | | | | | | | | | | | |