



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8  
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)  
T 93 893 27 37  
info@vng-aparcaments.cat

COM A SECRETARI DE VNG SERVEIS D'APARCAMENTS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SAM MP.

CERTIFICO: Que el Consell d'Administració de Serveis d'Aparcament de Vilanova i la Geltrú SAM.MP., en la sessió ordinària del dia 21 d'abril de 2026, va aprovar per unanimitat dels 7 membres presents: Gerard Llobet Sánchez, Miguel Ángel Iglesias Montouto, Iolanda Sánchez Alcaraz, Gregorio Torres Bernat, Max Villalonga i Martínez, Ana Maria Bernaus Vidorreta, Carmen Maria Rodríguez Martínez, dels 9 membres que componen el Consell d'Administració.

El Sr. Juan Luis Ruiz López delega el seu vot al Sr. Gerard Llobet Sánchez.

**2. Aprovar, si s'escau, els plecs de licitació del servei de neteja dels aparcaments, oficines centrals, cicloestació i determinats espais d'estacionament regulat gestionats per la societat anònima municipal (SAM), VNG aparcaments.**

**Antecedents**

**QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS APARCAMENTS, OFICINES CENTRALS, CICLOESTACIÓ I DETERMINATS ESPAIS D'ESTACIONAMENT REGULAT GESTIONATS PER LA SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL (SAM), VNG APARCAMENTS.**

#### **A. Objecte**

L'objecte del present contracte privat és la contractació del servei de neteja i desinfecció dels aparcaments, amb els espais i que en formen part, incloses les oficines, que s'adscriuen a l'activitat de gestió de la Societat Anònima Municipal (SAM), VNG aparcaments.

L'objectiu del contracte és definir i regular les condicions per a la prestació del mencionat servei en els espais i equipaments de titularitat municipal que gestiona VNG, d'acord a les exigències establertes per les normatives d'aplicació vigents.

#### **Lots:**

No es divideix el contracte en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara enavant, LCSP), doncs l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixen motius vàlids, els quals han quedat justificats degudament a la Memòria justificativa de la necessitat de la contractació.

#### **Codi CPV:**

90910000-9	Servei de neteja
90914000-7	Serveis de neteja d'aparcaments
90919200-4	Servei de neteja d'oficines

#### **B. Dades econòmiques**

**Sistema per a la determinació del preu del contracte:**



## Aparcaments

Plaça de la Vila, 8  
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)  
T 93 893 27 37  
info@vng-aparcaments.cat

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han tingut en compte els costos reals necessaris per a la correcta execució del contracte, especialment els costos laborals derivats del personal adscrit al servei, referits també a les unitats d'execució que es preveuen dels serveis i prestacions corresponents a l'objecte del present contracte (preu/hora neta). La forma de pagament consistirà en pagaments mensuals.

### Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de **61.905,60** euros més 13.000,18 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de **74.905,78 euros** pels 2 anys de servei.

El pressupost es desglossa en els següents costos directes i costos indirectes:

<b>COSTOS DIRECTES</b>	<b>Any 1</b>	<b>Any 2</b>
Servei de neteja Ordinari	18.921,24 €	19.509,36 €
Servei de neteja Intensiu	3.150,68 €	3.246,96 €
Bossa d'hores (100 h)	1.866,00 €	1.924,00 €
Consumibles	1.675,65 €	1.727,62 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>25.613,57 €</b>	<b>26.407,94 €</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES (Any 1 + Any 2)</b>	<b>52.001,21 €</b>	

<b>COSTOS INDIRECTES</b>	<b>1er + 2on Any</b>
Despeses Generals (13%)	6.762,80 €
Benefici Industrial (6%)	3.121,29 €
<b>Total COSTOS INDIRECTES</b>	<b>9.884,09 €</b>

<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>1er + 2on Any</b>
Pressupost total (sense IVA)	61.905,60 €
Impost valor afegit IVA 21%	13.000,18 €
<b>Pressupost base de licitació</b>	<b>74.905,78 €</b>

### Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte es fixa en **140.067,67 euros**, exclòs l'IVA.

El mètode pel càlcul del valor estimat del present contracte té en compte els següents imports, expressats en el següent quadre:

VEC	sense IVA
1r i 2on any (contracte)	61.905,60 €
3r any (pròrroga 1)	32.391,27 €
4t any (pròrroga 2)	33.389,69 €
Modificacions (20%)	12.381,12 €
<b>Valor estimat contracte VEC</b>	<b>140.067,67 €</b>

### Revisió de preus:

En aquest contracte, d'acord amb l'article 103 de la LCSP, no es preveu la revisió de preus.

### Import màxim de despeses de publicitat per part de l'empresa o empreses adjudicatària/es:

No procedeix.



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8  
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)  
T 93 893 27 37  
info@vng-aparcaments.cat

### C. Existència de crèdit

El present contracte es formalitza arran d'aquest procediment de contractació, que es farà a càrrec del pressupost ordinari de VNG aparcaments. Tractant-se, a més, d'una despesa plurianual, l'eficàcia del mateix per a exercicis posteriors restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a cada exercici pressupostari.

### D. Termini de durada del contracte

El present contracte de serveis tindrà una durada des de la seva formalització i data d'inici, de **DOS ANYS (2)**. La seva vigència es podrà prorrogar amb dues pròrrogues de fins a un màxim d'un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrrogues de fins a un any, serà com a màxim de **QUATRE ANYS (2+1+1)**.

### E. Variants

No

### F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

**Forma de tramitació:** ordinària.

**Procediment:** obert, en virtut dels llinars vigents, respectivament, de l'article 22 (contracte inferior a 216.000 €, per tant no està subjecte a regulació harmonitzada) i 159 de la LCSP (el valor estimat del contracte és superior a 140.000 € i no podrà tramitar-se com a simplificat). Per tant, es tramitarà seguint un procediment obert, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació avaluable de manera automàtica i quantificable mitjançant fórmules.

**Presentació d'ofertes:** Mitjançant l'eina de Sobre Digital (2 sobres)

### G. Condicions d'aptitud de l'empresa adjudicatària

**Habilitació professional o empresarial:**

No es consideren habilitacions professionals concretes per al present contracte.

**Solvència econòmica i financera:**

a) **Declaració sobre el volum anual de negoci** de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres (3) últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost del contracte.

**Forma d'acreditació:** Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.

b) **Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals.** L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 250.000 € per sinistre i any, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

**Forma d'acreditació:** L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8  
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)  
T 93 893 27 37  
info@vng-aparcaments.cat

venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

### **Solvència tècnica o professional:**

a) **Una relació de serveis realitzats en el decurs dels tres (3) darrers anys d'igual o similar naturalesa** a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

**Requisit mínim:** En aquesta relació **han de constar que hagi executat o estigui executant dos (2) contractes de serveis de característiques anàlogues** a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació, durant els últims tres (3) anys.

**Forma d'acreditació:** Certificat que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte.

b) **Adscripció de mitjans personals.** A banda de l'habilitació empresarial que, si escau, sigui requerida, l'empresa licitadora s'ha de comprometre a tenir l'habilitació professional personal necessària per dur a terme la prestació del contracte. En particular, haurà de comprendre almenys la següent:

**Un responsable de coordinació operativa:** que haurà de ser personal propi i amb formació específica en prevenció de riscos laborals adequada al tipus d'activitat del servei a prestar i coneixement en gestió de productes, maquinària i organització de serveis de neteja. qualitat del servei i sostenibilitat ambiental. La persona que compleixi amb aquest perfil haurà de tenir una experiència mínima de tres (3) anys en tasques similars de coordinació o supervisió de serveis de neteja en equipaments d'ús públic o de característiques similars i que haurà d'acreditar amb la presentació del CV i de la vida laboral.

**Personal netejador:** format per treballadors/es suficients i amb la dedicació necessària per a l'execució dels treballs, per tal de garantir el pla de treball i les freqüències establertes en el plec tècnic, amb formació, acreditacions i/o les habilitacions que corresponguin. En aquest contracte, es considera, com a mínim, a la categoria professional de neteja d'edificis i locals (Grup IV, Nivell 4), de conformitat amb el Conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, sense perjudici del règim de subrogació previst.

En ambdós casos, s'admet la substitució del responsable de coordinació operativa o el nomenament d'altres treballadors/es que conformin l'equip, sempre que el nou responsable o el nou personal acreditin la formació requerida i, en el seu cas, també experiència equivalent o superior als seus antecessors i amb comunicació prèvia a la responsable del contracte.

c) **Adscripció de mitjans materials o tècnics.** Cada empresa licitadora haurà de comptar amb determinats mitjans en perfecte estat de funcionament, conservació i netedat. Aquests mitjans venen enumerats i detallats en el plec tècnic, que els separa i ordena en les categories següents: i) maquinària i equips principals; ii) utilitatge i estris per centre; iii) productes de neteja; i iv) consumibles necessaris per a l'execució del servei.

Els detalls tècnics de cada element, dispositiu i/o eina queden perfectament reflectits en el plec tècnic de la present licitació, on s'estipulen, si escau, les disposicions mínimes exigibles: característiques tècniques i/o quantitat, condicions, etc.

**Alternativament, les dades que consten en el certificat d'inscripció al RELI (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores) o al ROLECE (Registres Oficial de Licitadors i**



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8  
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)  
T 93 893 27 37  
info@vng-aparcaments.cat

**Empreses Classificades de l'Estat) tenen plens efectes jurídics per acreditar la solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional.** Per tant, les empreses inscrites al RELI o ROLECE i que tinguin les dades actualitzades en aquests registres, no caldrà que aportin la documentació requerida per acreditar la solvència. Tanmateix, sí caldrà acreditar aquells mitjans de solvència específics que s'hagin demanat i que no quedin reflectits en el RELI o el ROLECE.

#### **Classificació empresarial:**

No procedeix.

#### **Adscripció de mitjans personals i materials per a l'execució del contracte:**

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LCSP els licitadors hauran d'adoptar, juntament amb la documentació acreditativa de les solvències, un compromís d'adscripció a la realització de l'objecte del contracte dels mitjans personals i materials requerits com a criteris de solvència tècnica o professional.

L'adscripció d'aquests mitjans personals i materials a l'execució del contracte tindrà el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP o establir penalitats en cas d'incompliment, d'acord amb l'article 192.2 de la LCSP.

#### **Altra documentació a presentar per licitadores o empreses proposades com adjudicatàries:**

No.

#### **H. Criteris d'adjudicació**

**Criteris avaluables de forma automàtica:** 100 punts.

<b>CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT</b>	<b>PUNTUACIÓ MÀXIMA</b>
<b>CRITERIS ECONÒMICS</b>	<b>66 punts</b>
1. Oferta econòmica	61 punts
2. Subministrament de material no habitual del servei	5 punts
<b>CRITERIS QUALITATIUS</b>	<b>34 punts</b>
3. Compromís d'incrementar la periodicitat de neteges a fons	9 punts
4. Experiència professional addicional responsable coordinació operativa	5 punts
5. Bossa d'hores per a serveis addicionals	5 punts
6. Auditoria externa anual	5 punts
7. Estabilitat de plantilla	5 punts
8. Persones treballadores amb discapacitat en plantilla	5 punts
<b>TOTAL</b>	<b>100 PUNTS</b>

#### **I. Ofertes anormalment baixes**

La determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats i/o temeraris s'ha de dur a terme en funció del que disposa l'article 85 del Reglament general de la llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), que estableix els següents supòsits:

1. Quan concorre una empresa licitadora, sigui inferior el pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8  
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)  
T 93 893 27 37  
info@vng-aparcaments.cat

2. Quan concorren dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorren tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals d'aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorren quatre o més licitadores, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es precedirà al càlcul d'una nova mitjana, només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

## J. Garanties

**Provisional:** No

**Definitiva:**

Sí. S'estableix en un 5%, exclòs l'IVA, de l'import final d'adjudicació.

**Complementària:**

Sí. En cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podria exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total podria arribar a un 10% del pressupost final d'adjudicació.

### Termini de garantia:

Per les característiques del contracte s'ha previst un termini de garantia de tres (3) mesos, a comptar des de la data de recepció i conformitat de la prestació contractada. És a dir, a partir de la finalització dels serveis de neteja, sobre els quals VNG Aparcaments podrà comprovar-ne la seva realització en ajust d'allò que s'ha establert, en quan a execució i compliment, en el plec tècnic (PPTP) de la present licitació. Finalitzades aquesta i les demés obligacions derivades del contracte i el mencionat termini, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb l'article 111 de la LCSP.



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8  
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)  
T 93 893 27 37  
info@vng-aparcaments.cat

## K. Modificació del contracte

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden ser derivades de situacions que poden concórrer de manera conjunta o separada, i que poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment d'un 20% del pressupost base del contracte, són per variacions en els paràmetres inicialment previstos per a determinar el valor estimat del contracte, com poden ser les següents:

- Quan les necessitats reals del servei resultin superiors o inferiors a les estimades inicialment degut a canvis legislatius en la normativa aplicable o altres circumstàncies sobrevingudes.
- Per canvis en la quantitat o tipologia de les instal·lacions, aparcaments i/o equipaments que són objecte del servei de neteja, ja sigui perquè s'incorporin al contracte o que es puguin donar de baixa de forma provisional o definitiva.
- Per canvis de la despesa estimativa, deguts a qualsevol tipus de variació (estat de conservació) o obra/es als aparcaments i/o equipaments i/o instal·lacions adjacents i que suposi la necessitat d'incrementar el número d'hores de servei, ja sigui de manera temporal o definitiva.
- Per incidències imprevisibles que es produeixen de manera recurrent, ja sigui per climatologia adversa o condicionants de salut que afecten la societat en general (a l'estil del Covid), que requereixen molts més serveis d'emergència i/o serveis extraordinaris dels que s'havien estimat inicialment.
- Per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per una reducció de les necessitats de les previsions sempre que es justifiqui suficientment.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

## L. Cessió del contracte

L'empresa adjudicatària podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que la contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran els requisits i les condicions que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

## M. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP. En la present licitació, però, amb la limitació que, de conformitat al 215.2.e), requereix a la contractista realitzar amb personal propi la funció de responsable de coordinació operativa.

## N. Pla de Treball

L'adjudicatària haurà de complir el Pla de Treball que presenti, en el termini indicat en el PPTP des de la formalització del contracte, així com la resta de les condicions establertes en l'execució dels treballs, sempre d'acord amb les instruccions donades per la responsable del contracte.



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8  
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)  
T 93 893 27 37  
info@vng-aparcaments.cat

### **O. Persona responsable (unitat encarregada del seguiment i l'execució del contracte)**

La persona responsable del seguiment del contracte serà el gerent de la societat o persona en qui delegui.

### **P. Tractament i cessió de dades de caràcter personal**

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de VNG aparcaments a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables del contracte o les persones en qui deleguin, i, si s'escau, amb les persones responsables de les instal·lacions i espais públics que depenguin de la Societat anònima municipal. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

### **Q. Subrogació de personal**

Sí procedeix la subrogació de personal.

L'empresa adjudicatària, en aplicació de la normativa laboral sectorial, vindrà obligada a subrogar en les mateixes condicions que té actualment establertes el personal contractat per l'empresa contractista actual i que és objecte de subrogació en virtut de la legislació vigent, en especial allò que estableix l'article 130 de la LCSP.

## **Part resolutiva**

Es proposa al Consell d'Administració aprovar els plecs de licitació del servei de neteja dels aparcaments, oficines centrals, cicloestació i determinats espais d'estacionament regulat gestionats per la societat anònima municipal (SAM), VNG aparcaments.

## **ACORD**

**PRIMER.** Aprovar els plecs de licitació del servei de neteja dels aparcaments, oficines centrals, cicloestació i determinats espais d'estacionament regulat gestionats per la societat anònima municipal (SAM), VNG aparcaments.

**SEGON.** Facultar al Gerent de la Societat per que procedeixi a la formalització de l'aprovat anteriorment.

52420257Z  
LLUIS  
FERRANDO (R:  
A62781208)  
A62781208)

Firmado digitalmente  
por 52420257Z LLUIS  
FERRANDO (R:  
A62781208)  
Fecha: 2026.04.16  
13:11:01 +02'00'



Aparcaments

Plaça de la Vila, 8  
08800 Vilanova i la Geltrú (Barcelona)  
T 93 893 27 37  
info@vng-aparcaments.cat

I perquè consti, expedixo aquest certificat, de conformitat amb l'establert a l'art. 206 del ROFRJ de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/1986, amb el vistiplau del Vicepresident, a Vilanova i la Geltrú.

El Secretari,

Vist i plau,  
El Vicepresident

Document signat digitalment per:  
Ferrera Izquierdo, Joan Manel (07/05/2026 12:10 CEST)  
Llobet Sánchez, Gerard (07/05/2026 12:23 CEST)