

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE: Obres d'instal·lació del sistema de detecció i avís amb alarma en cas d'incendi dels edificis B1 a B6 i Vèrtex del Campus Diagonal Nord de la UPC

NÚM. D'EXPEDIENT: OB102000SO2026028

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

1. Objecte del contracte i lots:

Objecte: Obres d'instal·lació del sistema de detecció i avís amb alarma en cas d'incendi dels edificis B1 a B6 i Vèrtex del Campus Diagonal Nord de la UPC

Lots:

Núm. lot	Títol	Descripció
1	Obres detecció edifici Vèrtex	Obres de modificació de la instal·lació de detecció contra incendis a l'edifici Vèrtex del Campus Diagonal Nord
2	Obres detecció edificis B1 a B6	Obres de modificació de la instal·lació de detecció contra incendis en els edificis B1 a B6 del Campus Diagonal Nord

Es limita l'adjudicació a un màxim d'un (1) lot per adjudicatari. Aquesta mesura es justifica per la necessitat d'assegurar la total simultaneïtat de les obres de modernització del sistema de detecció d'incendis als edificis B1 a B6 i Vèrtex. Atesa la complexitat tècnica i la criticitat del servei de seguretat en un campus universitari en actiu, es considera imprescindible comptar amb equips tècnics i mitjans materials totalment independents per a cada lot, evitant el risc de demores o manca de recursos que podria comportar la concentració de les obres en un únic contractista.

Atès que un mateix licitador no pot resultar adjudicatari dels Lots 1 i 2 simultàniament, els licitadors que presentin oferta a ambdós lots hauran d'incloure en el seu Sobre A (mitjançant declaració) un ordre de preferència d'adjudicació.

En cas que un licitador obtingui la millor puntuació en ambdós lots, l'òrgan de contractació procedirà a l'adjudicació del lot indicat com a preferent pel licitador. El lot no adjudicat serà proposat al següent licitador amb millor puntuació.

2. Elecció del procediment de licitació:

Per la naturalesa del contracte objecte de la licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat previst a l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

MC/AO

Original signat per:

GEMMA SANTULARIA CALPENA
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 06-05-2026 13:34:01
GMT+2



Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

3. Criteris de solvència i classificació

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

a) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 88 i 92 de la LCSP.

Econòmica i financera: volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit al pressupost base de licitació.

La relació entre el volum de negoci i el pressupost base del contracte garanteix que l'empresa licitadora disposa d'una estructura econòmica estable i d'una capacitat d'absorció de riscos suficient reduint la probabilitat d'incompliment per motius econòmics. Així mateix, és un criteri ajustat a la dimensió econòmica del contracte i que respecta el principi de proporcionalitat sense limitar injustificadament la concurrència.

Professional o tècnica: relació d'obres executades en els últims **cinc anys**, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte expressats en euros.

El criteri de solvència tècnica és el previst per defecte en l'article 88.1 a) de la LCSP, atès que el contracte no presenta una complexitat tècnica excepcional que justifiqui uns requisits superiors dels previstos amb caràcter predeterminat. Així doncs, es respecta l'estàndard legal per assegurar la capacitat tècnica dels licitadors, sense provocar barreres o restringir la injustificadament la concurrència.

b) Classificació empresarial

No és obligatori acreditar la classificació. No obstant això, l'empresari pot acreditar la solvència tant mitjançant la classificació que s'indica a continuació, com acreditant que compleix els requisits específics de solvència exigits en els plecs de la licitació.

En aquest cas es podrà acreditar mitjançant la classificació següent:

Lot 1:
Grup K (Especials), Subgrup: 9 (Instal·lacions contra incendis), Categoria 1

Lot 2:
Grup K (Especials), Subgrup: 9 (Instal·lacions contra incendis), Categoria 1

c) Habilitació professional: el licitador ha d'estar inscrit en un Registre Oficial:

- Inscripció al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya)
- Inscripció al REA - Registre d'Empreses Acreditades

MC/AO

Original signat per:

GEMMA SANTULARIA CALPENA
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 06-05-2026 13:34:01
GMT+2



4. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir unes obres de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

a) Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor

No s'estableixen criteris sotmesos a judici de valor

b) Criteris avaluables de forma automàtica

Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)	
	Descripció del criteri
1	Oferta econòmica L'únic criteri d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta és el preu més baix. L'adjudicació del contracte recaurà sobre l'oferta que declari el preu més baix que no sigui anormal i que no superi el pressupost net de licitació. Es classificarà a la resta d'empreses licitadores per ordre decreixent.

Justificació dels criteris d'adjudicació

Elecció del criteri "Oferta econòmica": d'acord amb la previsió de l'article 145.3 LCSP, tenint en compte justificar l'excepcionalitat d'utilitzar el preu com a únic criteri ja que es tracta d'un contracte d'obra en què els treballs estan perfectament definits a nivell tècnic i tampoc és possible variar els terminis ni altres modificacions en el contracte, pel que el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació.

Criteris per determinar l'existència de baixes anormals

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es troben recollides en alguns dels següents supòsits:

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el

MC/AO

Original signat per:

GEMMA SANTULARIA CALPENA
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 06-05-2026 13:34:01
GMT+2



número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Condicions especials d'execució

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

- Caràcter ètic: vegeu la clàusula 29 del plec de clàusules administratives.
- Igualtat de gènere: l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- Foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.
- Lingüística: vegeu la clàusula 18.2 del plec de clàusules administratives.

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació s'ha determinat a tant alçat en base als preus de referència en el mercat per a aquest tipus de obra i per altres adquisicions similars realitzades per la Universitat en anys recents, per la qual cosa en resulta l'import següent:

Import base	% IVA	Import IVA	Import total
333.093,83 €	21%	69.949,70 €	403.043,53 €

333.093,83 € de preu base, al qual s'hi ha d'afegir 69.949,71 €, corresponent al 21 % de l'IVA, que suma un import total de 403.043,54 €.

Desglossament per lots:

Núm. lot	Títol lot	Import base	Import IVA	Import total
1	Obres detecció edifici Vèrtex	135.989,28 €	28.557,75 €	164.547,03 €
2	Obres detecció B1 a B6	197.104,55 €	41.391,95 €	238.496,50 €

Total tots els lots	333.093,83 €	69.949,70 €	403.043,53 €
----------------------------	---------------------	--------------------	---------------------

LOT 1: Obres detecció edifici Vèrtex

Pressupost d'execució (IVA exclòs)	Costos directes	108.562,87 €
	Costos indirectes	5.713,84 €
Total costos directes + indirectes		114.276,71 €
13% despeses generals sobre aquest import		14.855,97 €
6% benefici empresarial sobre aquest import		6.856,6 €
Subtotal		135.989,28 €
21% IVA sobre el subtotal		28.557,75 €
Import total (IVA inclòs)		164.547,03 €

LOT 2: Obres detecció B1 a B6

Pressupost d'execució (IVA exclòs)	Costos directes	157.352,38 €
------------------------------------	-----------------	--------------

MC/AO

Original signat per:

GEMMA SANTULARIA CALPENA
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 06-05-2026 13:34:01
GMT+2



	Costos indirectes	8.281,70 €
Total costos directes + indirectes		165.634,08 €
13% despeses generals sobre aquest import		21.532,43 €
6% benefici empresarial sobre aquest import		9.938,04 €
Subtotal		197.104,55 €
21% IVA sobre el subtotal		41.391,95 €
Import total (IVA inclòs)		238.496,50 €

El valor estimat del contracte és de 333.093,83 € segons el següent desglossament:

	Lot 1	Lot 2	Total
	Import base	Import base	Import base
Contracte inicial	135.989,28 €	197.104,55 €	333.093,83 €
Possibles pròrrogues	--	--	--
Possibles modificacions	--	--	--
Import total VEC	135.989,28 €	197.104,55 €	333.093,83 €

7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Aquests projectes es realitzen per actualitzar i modernitzar les instal·lacions contra incendis per millorar la seguretat de les persones i la protecció del patrimoni de la Universitat.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

8. Altres aspectes

- a) Responsable del contracte: per a un seguiment adequat del contracte es designa com a persona responsable a Gerard Cañas de la Riva, enginyer, per part de ICA GRUPO.

Així mateix, es designa com a coordinadora tècnica del contracte per part de la UPC, a Gemma Santulària, tècnica del Servei d'Infraestructures.

- b) Subcontractació: es permet subcontractar part de l'objecte del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions previstes als plecs.
- c) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)
- d) Visita a les instal·lacions: es preveu una visita a les instal·lacions.

La visita és obligatòria per assegurar que les empreses participants coneixen suficientment les necessitats de la contractació així com els espais on s'han de dir a terme els treballs atesa la complexitat de l'obra i la necessitat de conèixer les instal·lacions de detecció d'incendis existents, tenint en consideració que es mantindrà l'activitat docent en el transcurs de la seva execució i caldrà efectuar una planificació de les feines amb l'objectiu de minimitzar les molèsties pels usuaris de la universitat.

Al perfil de contractant es publicarà el dia i hora que tindrà lloc la visita a les instal·lacions ubicades a Campus Nord de la UPC. Els licitadors interessats han d'enviar un correu electrònic a gemma.santularia@upc.edu assenyalant el nom, DNI i empresa dels membres que assistiran el dia de la visita.

MC/AO

Original signat per:

GEMMA SANTULARIA CALPENA
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 06-05-2026 13:34:01
GMT+2





Caldrà acreditar l'assistència al Sobre 1 en l'oferta de l'empresa

- e) Aportació d'un justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per un import igual o superior a 300.000 euros.

En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:

El Servei d'Infraestructures proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació de obres d'instal·lació del sistema de detecció i avis amb alarma en cas d'incendi dels edificis B1 a B6 i Vèrtex del Campus Diagonal Nord de la UPC, per un pressupost base de 333.093,83 euros, més 69.949,70 euros (21 % d'IVA), per un import total de 403.043,53 euros i a càrrec de:

ANUALITAT	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE GESTOR
2026	403.043,53 €	G/61101/ESP	102000

Contractació finançada amb fons europeus: No

Els responsables del contracte

Gemma Santulària, tècnica del Servei d'Infraestructures / Gerard Cañas, enginyer ICA GRUPO

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

MC/AO

Original signat per:

GEMMA SANTULARIA CALPENA
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 06-05-2026 13:34:01
GMT+2

