



## Ajuntament de Montgai

Expedient núm.: 71/2026

Actuació: CONTRACTACIÓ PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ COBERTA DEL DIPÒSIT DE RESERVA D'AIGUA DE MONTGAI

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

*LA MEMÒRIA JUSTIFICATIVA ÉS UN DELS DOCUMENTS IMPORTANTS DINS DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ PERQUÈ ÉS EL DOCUMENT QUE EN LA SEVA ANÀLISI I DESENVOLUPAMENT JUSTIFICARÀ I DETERMINARÀ LA CONFIGURACIÓ DELS PLECS AMB TOTES LES SEVES CARACTERÍSTIQUES, REQUERIMENTS I MATISOS.*

*LA MEMÒRIA S'HA DE PUBLICAR EN EL PERFIL DE CONTRACTANT (Article 63.3 a) de la LCSP)*

#### 1. Introducció

Necessitat d'intervenció sorgida en el municipi, de realitzar les obres i treballs tècnics per a l'execució d'una coberta al dipòsit de reserva d'aigua de Montgai, situat al polígon 2, parcel·la 100 del terme municipal de Montgai (Lleida).

Les obres estan encaminades a posar-lo novament en funcionament complint l'objectiu de cobrir el dipòsit de reserva d'aigua potable, ja tractada, del nucli urbà de Montgai. Actualment, es troba descobert i en un entorn natural amb molta vegetació, fet que origina l'acumulació de fulles i altres elements dins el dipòsit.

La capacitat total del dipòsit de reserva es de 1.200,00 m<sup>3</sup>, sumant-se amb els ja existents, per garantir un subministrament regular a la població de Montgai durant tot l'any. Les dimensions de la coberta a cobrir són de 12x26 m, amb una superfície total de 312,00 m<sup>2</sup>.

#### 2. Descripció de la situació actual

##### a. Situació en la Institució

Actualment, l'Ajuntament de Montgai és titular del dipòsit de reserva d'aigua potable situat al polígon 2, parcel·la 100 del terme municipal, el qual forma part de la infraestructura municipal destinada a garantir el subministrament d'aigua potable al nucli urbà.

Aquest dipòsit, amb una capacitat total de 1.200 m<sup>3</sup>, es troba actualment **sense coberta**, fet que provoca que l'aigua emmagatzemada quedi exposada a l'entorn natural immediat, caracteritzat per una elevada presència de vegetació. Aquesta circumstància afavoreix l'entrada de fulles, restes orgàniques i altres elements contaminants a l'interior del vas, amb el consegüent risc per a la qualitat de l'aigua i un increment de les tasques de manteniment.

L'estat actual del dipòsit **no garanteix unes condicions òptimes de protecció sanitària ni de conservació de la infraestructura**, i dificulta el correcte funcionament del sistema municipal de subministrament d'aigua potable, especialment en períodes d'alta demanda o en situacions de sequera.

L'Ajuntament, en l'exercici de les seves competències en matèria de subministrament d'aigua potable i de manteniment de les infraestructures municipals, considera necessari intervenir per tal de **millorar les condicions d'emmagatzematge de l'aigua**, assegurar la salubritat del servei i garantir la continuïtat i regularitat del subministrament a la població.





## Ajuntament de Montgai

### b. Marc normatiu

L'actuació objecte del present expedient s'emmarca en l'exercici de les competències municipals atribuïdes als ajuntaments en matèria de subministrament d'aigua potable i manteniment de les infraestructures bàsiques de servei públic, d'acord amb el que disposa l'article 25.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Així mateix, la contractació de les obres es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), així com per la normativa de desenvolupament que li sigui aplicable, el Reial decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en allò que no s'oposi a la LCSP, i la resta de normativa administrativa i tècnica d'aplicació.

Pel que fa a la redacció i execució del projecte, resulta d'aplicació la normativa tècnica vigent en matèria de construcció, seguretat i salut en les obres, així com la normativa sanitària aplicable a les instal·lacions d'aigua potable.

### 3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el projecte tècnic titulat "**Coberta del dipòsit de reserva d'aigua de Montgai**", redactat pel senyor Pablo José Culleré Varea, arquitecte col·legiat núm. 4.436 del COAA.

Les obres tenen per finalitat la construcció d'una coberta sobre el dipòsit municipal de reserva d'aigua potable, amb l'objectiu de protegir l'aigua emmagatzemada de l'entrada d'elements contaminants, millorar les condicions sanitàries del dipòsit i garantir el correcte funcionament del servei municipal de subministrament d'aigua.

### 4. Anàlisi Tècnica

#### a. Consideracions tècniques i requeriments

Les obres a executar es defineixen de manera detallada en el projecte tècnic aprovat, el qual estableix les solucions constructives necessàries per a la correcta execució de la coberta del dipòsit, tenint en compte les característiques estructurals existents i les condicions d'ús de la instal·lació.

L'actuació inclou, entre d'altres, els treballs previs de neteja i adequació de l'entorn, l'execució del cercol perimetral de reforç, la col·locació de l'estructura de coberta, els tancaments laterals, la instal·lació de la coberta, els elements de ventilació i protecció contra l'entrada de fauna, així com la xarxa de recollida i evacuació d'aigües pluvials.

Atesa la naturalesa de les obres, es requereix que l'empresa contractista disposi dels mitjans personals i materials adequats, així com del compliment de la normativa en matèria de seguretat i salut durant l'execució dels treballs.

### 5. Anàlisi Econòmica

#### a. [En el seu cas] Estudi de mercat

Atesa la tipologia de l'actuació i l'import del contracte, es considera que existeix un nombre suficient d'empreses al mercat amb capacitat tècnica i econòmica per executar les obres descrites, fet que garanteix la concurrència i la competència efectiva en el procediment de contractació.

Els preus utilitzats en el projecte s'ajusten als valors habituals de mercat per a aquest tipus





## Ajuntament de Montgai

d'actuacions.

### b. Valor Estimat

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ascendeix a **52.230,36 €**, IVA exclòs.

El pressupost total de contracta de les obres és de **63.198,74 €**, amb el següent desglossament:

- **Pressupost base de licitació (sense IVA):** 52.230,36 €
- **Impost sobre el Valor Afegit (21 %):** 10.968,38 €
- **Total pressupost de contracta (IVA inclòs):** 63.198,74 €

Aquest import inclou la totalitat de les prestacions necessàries per a l'execució completa de l'obra objecte del contracte.

### c. [En el seu cas] Viabilitat

L'actuació es considera tècnicament i econòmicament viable, atès que el projecte defineix solucions constructives adequades i ajustades a les necessitats del servei, i l'import del contracte s'adequa als recursos econòmics municipals disponibles.

### d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

La despesa derivada del present contracte es preveu amb càrrec al pressupost municipal vigent, sense que suposi un risc per al compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera i regla de la despesa, d'acord amb la normativa aplicable.

## 6. Anàlisi del Procediment

### a. Justificació del procediment

Atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000,00 €, es considera adequat tramitar l'expedient mitjançant **procediment obert simplificat abreviat**, d'acord amb el que estableix l'article 159.6 de la LCSP.

Aquest procediment permet agilitzar la tramitació, garantint alhora els principis de publicitat, concurrència, transparència i igualtat de tracte entre els licitadors.

### b. Qualificació del contracte

El contracte té la qualificació de **contracte administratiu d'obres**, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

### c. Anàlisi d'execució per lots

No es considera procedent la divisió del contracte en lots, atès que l'objecte del contracte constitueix una actuació unitària i funcionalment indivisible, i la seva fragmentació podria dificultar la correcta execució de les obres.

### d. Durada

El termini d'execució de les obres serà el que s'estableixi en el projecte tècnic i en els plecs que





## Ajuntament de Montgai

regeixin la contractació. Considerant el volum i les característiques de les obres a executar, es preveu un termini d'execució de **2 mesos** comptats des del dia següent al de la signatura del contracte.

### 7. Conclusions

De l'anàlisi efectuada es desprèn que l'execució de les obres de coberta del dipòsit de reserva d'aigua de Montgai és necessària per garantir el correcte funcionament del servei municipal de subministrament d'aigua potable, millorar les condicions sanitàries de la instal·lació i assegurar la continuïtat del servei.

L'actuació disposa de projecte tècnic aprovat, és viable des del punt de vista tècnic i econòmic, i s'adequa a la normativa de contractació pública vigent, essent procedent la seva tramitació mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

Coberta del dipòsit de reserva d'aigua potable de Montgai			
Procediment: Obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP) amb Mesa de Contractació. Obert simplificat sumari (art. 159.6 LCSP) amb Mesa de Contractació.		Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV: 45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament, i treballs connexes.	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 52.230,36 € euros	Impostos: 10.968,38 euros	Total: 63.198,74 euros	
Valor estimat del contracte: 52.230,36 € euros	Impostos: 10.968,38 euros	Total: 63.198,74 euros	
Data d'inici execució: Abril	Data fi execució: Juny	Durada execució: 2 mesos	Durada màxima: 2 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí	Garantia complementària: No	

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

