

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER L'OBRA D'ADEQUACIÓ I REFORMA
PARCIAL DE LA PLANTA BAIXA I PLANTA SEGONA DEL CENTRE DIRECTIU DE
MERCABARNA (BARCELONA)**

ÍNDEX

1.	OBJECTE	3
2.	ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI	3
3.	DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ	4
4.	ABAST DEL CONTRACTE	8
5.	PRESSUPOST DE LICITACIÓ	9
6.	MANTENIMENT DE L'ACTIVITAT A L'EDIFICI	9
7.	RELACIÓ ENTRE L'ADJUDICATARI I MERCABARNA.....	12
8.	PERMISOS I AUTORITZACIONS.....	13
9.	RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES	14
10.	TERMINI D'EXECUCIÓ	15
11.	PROGRAMACIÓ DE L'OBRA.....	15
12.	INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D' OBRA	16
13.	CONTROL DE LA QUALITAT DE LES OBRES	16
14.	MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ	17
15.	CIRCULACIÓ VEHICLES	18
16.	NETEJA DE LES OBRES.....	18
17.	CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ.....	18
18.	PLA DE SEGURETAT I SALUT - PREVENCIÓ DE RISCOS	19
19.	PLA AMBIENTAL – GESTIÓ DE RESIDUS	20
20.	SUBCONTRACTACIÓ	20
21.	DISPOSICIONS ECONÒMIQUES	21
22.	RECEPCIÓ DE LES OBRES	23
23.	RESPONSABILITATS	24
24.	ANNEX 1. PROJECTE EXECUTIU PER A L'ADEQUACIÓ DE PLANTA BAIXA I PLANTA SEGONA DEL CENTRE DIRECTRIU DE MERCABARNA.	25

1. OBJECTE

L'objecte del present **plec de prescripcions tècniques** és definir les particularitats i regular les condicions per a l'execució dels treballs **d'adequació i reforma parcial de la planta baixa i planta segona del Centre Directiu de MERCABARNA (Barcelona)**, emmarcant les consideracions funcionals, tècniques, operatives, administratives i de protecció del medi ambient que regiran el projecte.

2. ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI

L'edifici del Centre Directiu de MERCABARNA és un edifici aïllat que acull les dependències corporatives i de gestió del conjunt del recinte de MERCABARNA. Es tracta d'un edifici d'ús principalment administratiu, amb caràcter institucional, que es desenvolupa en planta soterrani, planta baixa i sis plantes pis sobre rasant.

L'edifici presenta una organització funcional clara, estructurada al voltant d'un nucli central de comunicacions verticals format per una escala i tres ascensors (el primer accedeix a les plantes 5a. i 6a., i els altres dos a totes les plantes), que donen servei a la totalitat de les plantes i garanteixen una adequada accessibilitat i connexió interna entre nivells.

Des del punt de vista estructural, l'edifici es resol mitjançant una estructura metàl·lica formada per pilars i jàsseres metàl·liques. La major part de l'edifici ha estat objecte de reformes recents, restant pendents d'adequació únicament la planta baixa i la planta segona, que constitueixen l'àmbit principal d'actuació d'aquestes obres.

Planta baixa

La planta baixa constitueix el nivell d'accés principal a l'edifici i és una de les plantes objecte de reforma. Té una superfície construïda aproximada de 429 m² i acull els vestíbuls d'accés, les zones de control i seguretat, així com els espais de relació amb el públic i el personal del centre directiu.

Aquesta planta disposa de tres accessos diferenciats:

- Accés principal des del carrer Major, que actua com a entrada representativa de l'edifici.
- Accés lateral des del carrer Transversal 8.
- Accés des de la plaça interior del recinte de MERCABARNA.

La intervenció prevista contempla la remodelació integral dels espais existents, així com

la seva adequació funcional, normativa i de seguretat, d'acord amb els requeriments actuals de l'edifici.

Planta segona

La planta segona, amb una superfície construïda aproximada també de 595 m², està destinada a ús administratiu, com la resta de plantes pis. Aquesta planta és objecte d'intervenció específica per aquestes obres, ja que es preveu l'actuació sobre els sistemes de climatització i ventilació del departament de TTD, així com la seva adequació normativa en matèria de protecció contra incendis, amb l'objectiu de garantir el compliment de la normativa vigent i la seva correcta legalització.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Degut a la naturalesa del Centre Directiu de MERCABARNA, on es desenvolupa una activitat administrativa continuada i no pot interrompre el seu funcionament habitual, el projecte preveu una planificació d'obra per fases que permet executar la reforma integral de la planta baixa sense afectar la funcionalitat ni l'operativitat diària del centre. També es on es troba el centre de vigilància que ha de estar en funcionament 24/7.

La definició d'aquestes fases constitueix un dels aspectes clau del projecte, ja que les obres s'han de dur a terme garantint en tot moment la continuïtat del servei, la seguretat de les persones usuàries i del personal, així com la correcta sectorització de les zones d'obra respecte dels espais en funcionament. Les fases s'han establert de manera seqüencial, preveient trasllats provisionals d'equips i personal, així com la implantació de tancaments temporals, per permetre una execució ordenada i compatible amb l'activitat existent.

Caldrà tenir en compte els següents aspectes, de cara a la planificació temporal i econòmica de l'obra, per part del futur contractista de l'obra:

- L'horari de funcionament de l'edifici és de 7.00 h a 15.30 h. En aquesta franja horària no es podrà treballar fora de l'àmbit delimitat per a cada fase ni a l'aixecament de les parets provisionals de separació, amb la minimització/anul·lació de tasques que comportin afectació al usuaris com enderrocs o altres que ocasionin molèsties.
- En tot moment, es mantindran els itineraris de circulació nets, accessibles, lliures d'obstacles i segurs en les diferents fases d'obra, garantint sempre l'evacuació segura d'ocupants de l'edifici, en cas d'emergència.

Fase 1. Adequació prèvia i oficina provisional

Superfície afectada: 40,50 m². Durada prevista de les obres: 7 setmanes.

La primera fase consistirà en la intervenció integral de la zona actualment destinada a telefonia, node de telecomunicacions i magatzem, espais que no han estat renovats i que presenten una elevada densitat d'instal·lacions obsoletes.

En aquesta fase es durà a terme el desmuntatge i sanejament complet del cablejat existent, ordenant les instal·lacions que hagin de romandre en servei i eliminant tot el cablejat i elements en desús. També es realitzarà el tancament del recinte del node de telecomunicacions mitjançant una porta EI60, garantint la sectorització i la protecció contra incendis d'aquesta àrea. Tot l'espai restant s'adequarà com a oficina provisional, amb la dotació de preses elèctriques, climatització provisional i les condicions necessàries per acollir temporalment el personal i els equips que es veuran afectats per les fases posteriors. Un cop finalitzada aquesta adequació, es procedirà al trasllat dels equips i del personal de la zona de control que serà objecte d'intervenció a la fase 2.

Fase 2. Reforma de la primera àrea del centre de control

Superfície afectada: 25,00 m². Durada prevista de les obres: 5 setmanes.

La segona fase s'iniciarà amb l'execució d'un tancament provisional de pladur, que permetrà sectoritzar la zona d'obra dins del centre de seguretat i garantir l'aïllament respecte dels espais en funcionament. Es disposarà una porta provisional d'accés a la zona d'obra, destinada exclusivament al personal i als treballs d'aquesta fase. Un cop delimitada l'àrea, es procedirà a executar la totalitat de les actuacions previstes en projecte, incloent paviments, revestiments, falsos sostres, instal·lacions, equipaments i la resta de treballs necessaris segons els requeriments tècnics traslladats per la Propietat. Un cop finalitzades les obres, es realitzarà el retorn del personal i dels equips a la seva ubicació definitiva dins d'aquest àmbit ja reformat, deixant lliure l'oficina provisional. Aquest espai provisional es reservarà per collir els equips i el personal afectats per la fase següent.

Fase 3. Reforma del centre de control i àrea de la maqueta virtual

Superfície afectada: 195,00 m². Durada prevista de les obres: 11 setmanes.

Aquesta tercera fase concentrarà el major volum d'obra, i s'iniciarà amb el trasllat del personal i dels equips de seguretat afectats a l'oficina provisional habilitada a la fase 1. A continuació, es procedirà a l'execució d'un tancament provisional de pladur, amb criteris de sectorització, per evitar la propagació de pols i sorolls cap a la resta del

vestíbul, delimitant completament la zona d'obra. En aquesta fase es s'anul·larà l'accés pel carrer Transversal 8, que quedarà operatiu exclusivament per a l'entrada i sortida del personal d'obra i de materials. Es durà a terme l'execució completa de les obres previstes en aquest àmbit, incloent l'adequació del centre de control de seguretat, la zona de la maqueta virtual, així com els paviments, revestiments, falsos sostres i instal·lacions. També es realitzarà la substitució de la porta d'accés del carrer Transversal per una porta corredissa de vidre. Un cop finalitzades les obres d'aquesta fase, es procedirà al trasllat definitiu del personal i dels equips de seguretat al nou centre de control, i es retiraran els tancaments provisionals de pladur. En finalitzar aquesta fase, quedaran plenament operatius el nou centre de control, la zona de la maqueta virtual i l'accés pel carrer Transversal. També es procedirà al desmuntatge de la rampa provisional i de les divisions provisionals de pladur i lona.

Fase 4. Reforma de la zona d'accessos principals i resta de vestíbul

Superfície afectada: 40,50 m². Durada prevista de les obres: 8 setmanes.

La quarta fase s'iniciarà amb l'execució de tancaments provisionals de pladur i la senyalització de la zona afectada.

S'executaran totes les obres previstes en aquest àmbit, incloent paviments, falsos sostres, instal·lacions i l'adequació definitiva de la nova oficina d'atenció eventual de targetes i dels espais de control d'accessos (previ desmuntatge i enderroc dels revestiments i instal·lacions provisionals). Malgrat la durada prevista d'aquesta fase és de 6 mesos, es prioritzarà la substitució de les portes d'accés del carrer Major, per a minimitzar al màxim el temps d'anul·lació d'aquest accés/sortida, ja que ha de prevaldre la idea de poder mantenir dos accessos operatius, durant tota la durada de l'obra. També es faran els treballs d'ampliació de la porta d'emergència a carrer de l'escala protegida, juntament amb la instal·lació de sobrepressió d'aquesta, incloent l'adequació d'un exutori a la paret de badalot de sortida a la coberta de l'edifici. Com que en aquesta fase es preveuen treballs dins de l'àrea d'influència d'un dels ascensors, escala d'emergència i de dos torns d'accés, aquests s'hauran d'executar fora de l'horari d'activitat de l'edifici, per tant en horari de tarda i/o nocturn, amb l'objectiu de minimitzar l'impacte sobre l'activitat diària i els accessos del personal de l'edifici.

Fase 5. Finalització i posada en servei definitiva

Superfície afectada: 14,00 m². Durada prevista de les obres: 4 setmanes.

La cinquena i última fase correspondrà a la reposició i posada en funcionament dels torns d'accés anul·lats a la fase 4, així com a la finalització de les darreres actuacions

d'acabats, falsos sostres i instal·lacions. Es procedirà a la posada en servei definitiva dels sistemes de control d'accessos, a la retirada de qualsevol instal·lació o tancament provisional existent i a la verificació del correcte funcionament de tots els espais reformats. Igualment, es preveuran treballs nocturns en aquelles operacions que puguin afectar la mobilitat o el funcionament habitual de l'edifici. Com que en aquesta fase es preveuen treballs dins de l'àrea d'influència de dos ascensors i dels torns d'accés, aquests s'hauran d'executar fora de l'horari d'activitat de l'edifici, per tant en horari de tarda i/o nocturn, amb l'objectiu de minimitzar l'impacte sobre l'activitat diària i els accessos del personal de l'edifici.

Amb aquesta planificació d'obra per fases (35 setmanes / 8,25 mesos), quedarà garantida en tot moment la funcionalitat, seguretat i operativitat del Centre Directiu de MERCABARNA, assegurant la continuïtat de l'activitat diària mentre s'executaran de manera ordenada i controlada totes les obres previstes a la planta baixa.

Descripció de les actuacions previstes a la planta segona.

Aquests treballs s'hauran de dur a terme a l'inici del període d'obra total previst, ja que no hi ha cap interacció entre els dos àmbits d'obra establerts (planta baixa i planta segona), i s'iniciaran amb la comanda dels equips i material d'instal·lacions i cel ras necessaris mentre s'efectuen els treballs de retirada de cels rasos existents, instal·lacions obsoletes, etc.

En conjunt, les actuacions a la planta segona es defineixen com una intervenció tècnica i controlada, limitada a la renovació dels cels rasos i a l'adequació de les instal·lacions de climatització, ventilació i protecció contra incendis, sense alteració de la distribució existent, i orientada exclusivament al compliment normatiu i a la legalització de la planta en el marc de l'obtenció de la llicència d'activitat del conjunt de l'edifici.

A continuació es fa una breu descripció dels treballs que es preveuen a la planta segona.

Adequació dels cels rasos: Es preveu la substitució i/o adequació dels cels rasos de la planta segona, amb l'objectiu de permetre la correcta implantació de les noves instal·lacions i garantir-ne el manteniment, accessibilitat i integració.

Adequació de la instal·lació de ventilació: Es preveu la implantació i adequació integral del sistema de ventilació de la planta segona, d'acord amb els cabals exigits per la normativa vigent aplicable a edificis d'ús administratiu. La nova ventilació s'integrarà

dins els cels rasos adequats, coordinant-se amb la resta d'instal·lacions i sense afectar la distribució dels espais.

Adequació de la instal·lació de climatització: Es preveu l'adequació parcial del sistema de climatització de la planta segona (ja que la zona de l'aula "5 al dia" es va renovar recentment), amb l'objectiu d'adaptar-lo als criteris tècnics i reglamentaris vigents. Aquesta actuació inclourà la revisió de la instal·lació existent i la definició de les modificacions necessàries perquè el sistema pugui ser degudament legalitzat, garantint alhora el confort tèrmic dels usuaris.

Verificació i adequació de la protecció contra incendis: El projecte inclou la verificació del compliment de la normativa de protecció contra incendis a la planta segona, analitzant les condicions existents, les instal·lacions i els recorreguts d'evacuació. El projecte ha verificat la idoneïtat de les instal·lacions PCI existents a la zona d'influència de l'aula "5 al dia".

4. ABAST DEL CONTRACTE

L'abast dels serveis objecte de la licitació consisteixen en el Contracte d'obres.

El contracte d'obres inclourà tots els treballs d'execució d'obra necessaris per portar a terme la proposta, anteriorment relacionats de manera merament enunciativa i detallats en el projecte corresponent, així com qualsevol altra actuació per tal de finalitzar l'execució de l'edifici en condicions òptimes de qualitat i preu. Així doncs, s'inclouen en els treballs:

- Executar l'obra civil i instal·lacions a que facin referència el Projecte d'Execució.
- La gestió i obtenció de tota classe de permisos, llicències i autoritzacions necessàries per a l'execució de les obres i/o instal·lacions contractades, que corresponguin a l'adjudicatari.
- Les mesures necessàries per poder mantenir la operativa de l'edifici en el seu horari, tan a nivell operatiu com de seguretat, així com la neteja periòdica que calgui, conseqüència dels treballs per mantenir l'operativa.
- Cartells de senyalització d'obra.
- Complir amb les normatives vigents en matèria de Prevenció de Riscos Laborals, l'Estatut dels Treballadors, Seguretat i Salut en les obres de construcció, i lleis reguladores de la subcontractació en el sector de la construcció.
- L'adjudicatari s'obliga a obtenir, si escau, dels titulars de les patents, model i marques de fàbrica corresponents, les cessions, permisos i autoritzacions necessaris per

utilitzar els materials, subministraments, procediments i equips que aportí per a l'execució de l'obra i/o instal·lació.

- Complir la normativa vigent referent a la conservació del medi ambient i gestió de residus.
- Pels assajos de Control de Qualitat relatius a les obres executades, MERCABARNA es reserva el dret de contractar un laboratori de control de qualitat de contrast per tal d'avaluar la idoneïtat dels resultats obtinguts, essent a càrrec de l'adjudicatari l'import d'aquests assajos de contrast en cas que el resultat siguin desfavorables.

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

L'import del pressupost de licitació és de **900.752,13 €**, IVA exclòs.

Aquest pressupost és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació per totes les feines relatives al contracte.

L'oferta no podrà superar en cap cas el import del pressupost de licitació. En el supòsit que l'oferta del licitador excedeixi aquest import, serà exclòs del procediment.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i despeses, que segons els documents contractuals i legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, no incloent el Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El valor del contracte serà aquell que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que haurà de figurar com a partida independent.

El preu del contracte NO serà objecte de revisió.

6. MANTENIMENT DE L'ACTIVITAT A L'EDIFICI

La consideració prèvia més important que cal tenir en compte és que l'edifici es troba ocupat i en funcionament. L'horari de funcionament de l'edifici és de 7:00 h. a 15:30 h. de dilluns a divendres. En aquesta franja horària no es podrà treballar fora de l'àmbit delimitat per a cada fase ni a l'aixecament de les parets provisionals de separació. En el cas de la segona planta, s'hauran d'executar els treballs fora de l'horari d'activitat esmentat.

L'execució de les activitats no afectaran a l'activitat de l'edifici i seran compatibles amb el seu ús. Les actuacions que impliqui afectació es realitzaran fora de l'horari de

funcionament de l'edifici.

La Constructora garantirà que en cap cas la comunicació entre plantes de l'edifici quedi impossibilitada (ni per l'escala ni per ascensor).

Així doncs, els treballs a realitzar s'hauran d'adaptar i estaran condicionats per la prioritat de poder garantir el normal funcionament de l'edifici. Per tant, en el cas dels enderroc per exemple, es realitzaran fora de l'horari d'activitats administratives / comercials normals.

Tanmateix, durant tot el decurs de l'obra ha de prevaldre la idea de poder mantenir sempre dos accessos operatius a l'edifici des del carrer.

Adicionalment, s'haurà de tenir en compte que s'haurà de mantenir sempre operatius 2 passos / tornos de validació per l'accés dels usuaris a l'edifici.

En el procés de desmuntatge i col·locació de les noves fusteries de façana es garantirà especialment la seguretat en front l'entrada de pols, objectes i aigua a l'interior de les oficines.

Amb la finalitat de garantir-ho tot plegat, l'adjudicatari presentarà un pla de treball detallant les mesures específiques a adoptar pel manteniment integral de l'activitat de l'edifici. Aquest Pla de Treball s'haurà d'actualitzar cada vegada que es consideri necessari o quan les condicions ho requereixin.

Quedarà garantida en tot moment la funcionalitat, seguretat i operativitat del Centre Directiu de MERCABARNA, assegurant la continuïtat de l'activitat diària mentre s'executaran de manera ordenada i controlada totes les obres previstes a la planta baixa i a la planta segona.

Mesures específiques de protecció de tercers i convivència amb l'activitat

Seguint en la línia de tot l'anteriorment exposat, atesa la naturalesa de l'edifici del Centre Directiu de MERCABARNA, en el qual es desenvolupa una activitat administrativa continuada amb presència permanent de personal i usuaris, el projecte preveu un conjunt de mesures específiques de protecció de tercers i de convivència amb l'activitat existent, amb l'objectiu de garantir la seguretat, la funcionalitat i el confort durant tota l'execució de les obres.

Aquestes mesures s'han definit de manera coordinada amb la planificació per fases

d'obra, assegurant que en cap moment es vegin compromeses les condicions d'ús habitual de l'edifici ni la seguretat de les persones.

Sectorització de les zones d'obra

Durant totes les fases d'execució es preveurà la sectorització física estricta de les zones d'obra respecte dels espais en funcionament mitjançant tancaments provisionals, principalment amb envans de pladur o sistemes equivalents. Aquests tancaments evitaran la intrusió involuntària de personal aliè a l'obra, limitaran la propagació de pols, soroll i vibracions cap als espais ocupats, i garantiran recorreguts segurs i diferenciats entre l'obra i les zones en ús.

Els tancaments provisionals incorporaran la senyalització adequada, tant informativa com de seguretat, d'acord amb la normativa vigent.

Control d'accessos i circulacions

Els accessos a les zones d'obra quedaran clarament diferenciats dels accessos d'ús habitual de l'edifici.

L'entrada i sortida de personal d'obra, així com el moviment de materials, es realitzaran exclusivament pels accessos definits en cada fase, evitant interferències amb la circulació del personal del centre directiu.

Es mantindran en tot moment itineraris accessibles i segurs per als usuaris de l'edifici, garantint el compliment de la normativa d'accessibilitat i la correcta evacuació en cas d'emergència.

Protecció davant pols, sorolls i vibracions

Durant l'execució de les obres s'adoptaran mesures específiques per minimitzar les molèsties derivades de la pols, el soroll i les vibracions, especialment en les fases amb major intensitat d'obra. Entre d'altres, es preveurà:

- Tancaments estancs a les zones d'obra.
- Sistemes de control i neteja periòdica de pols.
- Planificació de treballs sorollosos en franges horàries compatibles amb l'activitat administrativa, prioritzant l'horari nocturn quan sigui necessari com per exemple en el cas dels enderroc.

Seguretat i protecció contra incendis

Durant totes les fases d'obra es garantirà el manteniment operatiu dels sistemes de

protecció contra incendis de l'edifici, així com dels recorreguts d'evacuació existents. Els tancaments provisionals i les adaptacions temporals respectaran en tot moment les condicions mínimes de seguretat, evitant la generació de riscos addicionals per a tercers.

Coordinació amb l'activitat del Centre Directiu

A l'obra s'establirà una coordinació constant amb els responsables del Centre Directiu de MERCABARNA, amb l'objectiu d'adaptar el desenvolupament de les obres a les necessitats operatives del centre. Aquesta coordinació permetrà:

- Informar prèviament de les fases d'obra i possibles afectacions.
- Ajustar els calendaris d'execució en funció de necessitats puntuals del centre.
- Resoldre incidències de manera immediata per minimitzar qualsevol impacte sobre l'activitat diària.

Neteja, ordre i manteniment dels espais en ús

Es garantirà el manteniment de les condicions d'ordre i neteja als espais en funcionament, mitjançant una gestió adequada dels residus d'obra i una neteja periòdica de les zones comunes afectades indirectament.

Els materials i equips d'obra s'emmagatzemaran exclusivament dins de les àrees delimitades, evitant ocupacions indegudes dels espais en ús.

Evitar danys als elements existents i instal·lacions

Tenint en compte que el manteniment de l'operativa de l'edifici implica que totes les instal·lacions de l'edifici segueixin funcionant com a l'actualitat, aquestes no es poden veure afectades per l'execució de les obres.

En conseqüència, el contractista haurà de prendre totes les mesures necessàries a tal efecte i, si es el cas, reparar-les o reposar-les d'immediat, essent responsable dels perjudicis que es puguin ocasionar als concessionaris o usuaris del edifici. Per tant, el contractista haurà d'elaborar un estudi de les afectacions a les instal·lacions en cadascuna de les fases, garantint en tot moment el correcte funcionament de l'operativa de l'edifici.

És per això que en els costos de construcció quedaran inclosos tots els elements auxiliars i de protecció necessaris per garantir aquest normal funcionament de l'edifici.

7. RELACIÓ ENTRE L'ADJUDICATARI I MERCABARNA

7.1. PROMOTOR

MERCABARNA, actuarà com a promotor.

7.2. PROJECT MANAGER:

MERCABARNA té contractat un servei de Project Management, en endavant PM, consistent en serveis d'assistència tècnica per a la gestió i direcció integrada del projecte. D'acord amb aquest servei formarà part, conjuntament amb MERCABARNA, de les aprovacions i seguiment del projecte i obra.

7.3. DIRECCIÓ FACULTATIVA

MERCABARNA designarà una Direcció Facultativa de l'Obra, la qual inclourà la Direcció de l'Obra, la Direcció d'execució i la Coordinació de Seguretat i Salut.

7.4. ADJUDICATARI

L'adjudicatari designarà un interlocutor (Cap d'Obra) per transmetre les ordres i indicacions de la Direcció Facultativa, MERCABARNA i PM.

Es realitzarà com a mínim una reunió setmanal de seguiment d'obra amb l'assistència de tots els actors que intervenen a l'execució. S'aixecarà un acta escrita de cada reunió.

L'adjudicatari presentarà setmanalment per a la reunió la programació d'obra i el Pla de Treball actualitzats.

8. PERMISOS I AUTORITZACIONS

8.1. INICI D'OBRA:

L'adjudicatari haurà de sol·licitar autorització per escrit a MERCABARNA i PM, amb anticipació suficient respecte el començament de la construcció de les obres, incloent els treballs previs d'implantació d'obra, per tal de a continuació procedir a la signatura de l'acta de replanteig i inici dels treballs.

8.2. INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA:

L'adjudicatari haurà de presentar a MERCABARNA i PM per a la seva aprovació, plànols de les instal·lacions provisionals d'obra (implantació) amb el detall d'emplaçament i funcionalitat dels seus elements constituents, tals com: oficines, serveis higiènics, magatzems de materials, tancaments perimetrals, etc.

Aquestes instal·lacions hauran de complir amb les normatives ambientals i sanitàries vigents i es podrà requerir el seu trasllat en el transcurs de les obres, donada la singularitat de l'actuació.

Tots els costos associats a la instal·lació de treballs seran de sencers càrrec i responsabilitat de l'adjudicatari.

8.3. PLA DE SEGURETAT I SALUT:

L'adjudicatari presentarà Pla de Seguretat i Salut a aprovar pel Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra, amb el vist i plau de MERCABARNA i PM.

8.4. ESTUDI AMBIENTAL:

L'adjudicatari haurà de presentar a MERCABARNA, PM i Direcció facultativa, per a la seva revisió i aprovació, un estudi ambiental que contindrà el pla de gestió de residus per a l'etapa de Construcció.

8.5. SEGUIMENT DE LA PLANIFICACIÓ:

MERCABARNA i PM aprovaran l'inici i tancament de l'execució de les actuacions per zones, amb recepcions parcials. Abans d'iniciar qualsevol treball, l'adjudicatari sol·licitarà per escrit amb suficient temps d'antelació l'inici d'una nova fase.

Qualsevol treball que pugui afectar a l'ús habitual de les instal·lacions haurà de ser consensuat i pactat amb MERCABARNA i PM.

9. RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES

9.1. EQUIP TÈCNIC

L'empresa adjudicatària destinarà cadascun dels tècnics indicats a l'obra, tots els quals han d'estar identificats a la oferta, han de tenir la titulació acadèmica i professional idònia i l'experiència mínima indicada a continuació:

- Cap d'obra: Experiència en obra nova d'edificació com a cap d'obra en els darrers 10 anys. Titulació tècnica mínima grau mig. S'hauran de presentar acreditacions nominals per validar les referències (obres) i titulació.
- Encarregat/s d'obra: Experiència en obra nova d'edificació en els darrers 15 anys. S'hauran de presentar acreditacions nominals per validar les referències (obres).

9.2. PERSONAL A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari destinarà a l'obra la quantitat de treballadors que calgui per al volum i

tipologia dels treballs a executar. L'adjudicatari disposarà d'una estructura de personal adient, en nombre i qualificació, per a la realització de tots els treballs previstos.

9.3. MAQUINÀRIA I MITJANS NECESSARIS

L'adjudicatari disposarà de tota la maquinària, vehicles, eines i mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució dels treballs encarregats i hauran d'estar en bon estat de conservació.

9.4. PROVISIÓ DE MATERIALS

L'adjudicatari serà responsable del subministrament i provisió dels materials necessaris per l'execució dels treballs encomanats, amb l'antelació suficient.

10. TERMINI D'EXECUCIÓ

La duració màxima de l'execució de les obres objecte del contracte serà de **35 setmanes**, a partir de la data de signatura de l'acta de replanteig, o en el cas que correspongui, aquell termini que hagi proposat l'adjudicatari, si fos menor.

Aquest termini màxim de temps, inclou no tants sols l'execució material de l'obra, sinó totes les activitats associades, com: deixar-la a ple funcionament amb les proves, permisos i autoritzacions pertinents, la documentació "*as-built*", documents de garantia, desmuntatge instal·lacions provisionals d'obra, etc.

11. PROGRAMACIÓ DE L'OBRA

D'acord amb el termini d'execució definit al contracte, el contractista haurà de presentar a MERCABARNA i PM una Programació d'obra detallada que inclogui totes les activitats previstes.

La Programació de l'obra ha de preveure una seqüencialització de les activitats de l'obra, dividint-la en les fases i zones de treball previstos al projecte, el que es farà en funció dels recursos assignats i el seu rendiment previst.

La Programació de l'obra es presentarà en forma gràfica amb un sistema M. Project o equivalent compatible, amb ruta crítica amb el seu respectiu informe Gantt.

La planificació haurà de ser compatible amb els requeriments previstos en el projecte i amb els prèviament establerts amb el promotor i la Direcció Facultativa.

A més, l'adjudicatari haurà de lliurar la corba d'Avanç Físic que indicarà els avanços mensuals esperats per cada etapa dels treballs i la ponderació de les activitats per a el càlcul del avanç físic.

Aquest document, Programació de l'obra, s'actualitzarà setmanalment d'acord amb el desenvolupament de les feines. La qual cosa no implica modificació de les fites del contracte. Ben al contrari, el que es requerirà serà un ajust en els recursos i rendiments previstos.

12. INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D' OBRA

Les instal·lacions provisionals d'obra pròpies dels treballs es col·locaran als llocs que MERCABARNA o la DF aprovaran oportunament, i hauran de complir amb les normatives ambientals i sanitàries vigents. Es pot requerir el seu trasllat en el transcurs de les obres, donada la singularitat de l'actuació.

Tots els costos associats a la instal·lació de treballs seran de sencer càrrec i responsabilitat de l'adjudicatari.

13. CONTROL DE LA QUALITAT DE LES OBRES

El control de qualitat de les obres haurà de realitzar-se d'acord als criteris de disseny i condicions establerts al Projecte, a la normativa vigent i els criteris de bona pràctica constructiva.

El contractista redactarà un Pla de control de qualitat de l'obra basat en el programa de control de qualitat definit al Projecte amb relació d'assajos, lotificació i criteris d'acceptació o rebuig, que haurà d'ésser aprovat per la Direcció Facultativa abans del començament de les obres.

Dins del Pla de control de qualitat de l'obra inclourà: l'autocontrol del contractista, els controls de recepció dels materials, productes i sistemes, controls de l'execució i de l'obra acabada.

S'ha de portar un registre documental actualitzat al llarg de tota l'obra, d'aquest control de qualitat. I ha de ser accessible en tot moment a la DF, al PM i a MERCABARNA.

MERCABARNA té la facultat d'encarregar assajos complementaris per assegurar la qualitat de l'execució. Si els resultats d'aquests assajos donessin un resultat negatiu, el cost dels mateixos d'aquests aniria a càrrec de l'empresa adjudicatària. A més, qualsevol actuació de reposició per insuficiència en termes de qualitat de l'obra executada no serà motiu de reclamació econòmica ni donarà dret a retribucions de cap mena.

En el cas de que les obres no compleixin les condicions de qualitat exigides, no seran acceptades i MERCABARNA tindrà la facultat de reparar les deficiències mitjançant empreses especialitzades a càrrec del contractista adjudicatari de la present licitació.

Qualsevol producte fabricat per a la seva incorporació amb caràcter permanent a les obres de construcció o a part d'elles, hauran de disposar de marcatge CE segons Directiva Europea (EU N^o 305/2011), justificant el compliment de la legislació obligatòria en matèria de requisits essencials dels productes, garantir que no presentin riscos per les persones, als bens o al medi ambient i per facilitar els controls. El marcatge de conformitat, format per les inicials "CE", estarà col·locat sobre el producte i anirà seguida del nombre de identificació de l'Organisme Notificat.

14. MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

La totalitat dels materials i elements de construcció especificats en el Projecte, s'entenen de primera qualitat certificada. La seva provisió haurà d'ajustar-se estrictament a les normes i assajos consignats per a cadascun d'ells, o a les instruccions dels fabricants.

Els materials d'ús provisional, tals com a cercols, bastides i uns altres, queden a opció de l'adjudicatari sense perjudici dels requisits de seguretat o de les instruccions o observacions que efectuï MERCABARNA, PM o Direcció facultativa.

Tots els materials que s'utilitzin en obra civil, d'arquitectura i instal·lacions disposaran d'un mínim de 10 anys de recanvis o reposició del mateix model o similar. S'exigirà carta de compromís del subministrador.

Tots els materials a utilitzar han d'estar homologats i s'han de subministrar amb els certificats corresponents.

Les mostres per a aprovació es facilitaran amb suficient temps a MERCABARNA, PM i Direcció Facultativa d'Obra perquè no tinguin afectació en la planificació prevista.

15. CIRCULACIÓ VEHICLES

L'adjudicatari haurà de reglamentar i controlar el flux dels camions i maquinària de desmuntatges i de transport de materials per al desenvolupament de les obres a fi de minimitzar el impacte sobre l'activitat del l'edifici. Per a això haurà de respectar la normativa de trànsit a les àrees públiques.

Haurà de tenir en consideració que el recinte de MERCABARNA està sempre en funcionament, i concretament els horaris d'operació de l'edifici. Per a això haurà d'administrar les mesures pertinents. L'adjudicatari haurà de proveir i mantenir tots els elements de seguretat vial provisional durant el procés d'obres a manera de protegir a tota persona que transiti l'àrea d'operació, s'estiguin realitzant actuacions o no.

16. NETEJA DE LES OBRES

L'adjudicatari haurà de mantenir els treballs permanentment nets. No podent haver-hi contaminació per propagació de pols a l'entorn. Al final de les obres (per zones o àmbits), com a treball previ a la recepció, s'efectuarà una neteja total i acurada de la mateixa, prestant especial cura de la neteja de vidres, i elements de serralleria, etc.

L'àrea d'actuació i totes les instal·lacions es lliuraran lliures d'elements que es puguin considerar enderrocs o escombraries. Les construccions i instal·lacions provisionals hauran de ser totalment desmuntades i retirades del recinte de l'obra, així mateix hauran de retirar-se els materials sobrants.

Sense perjudici de l'anterior, l'adjudicatari haurà de disposar d'un sistema de neteja industrial a l'obra durant tot el període de construcció considerant una neteja i posta en ordre diària rutinària i una neteja especial setmanal amb retirada d'escombraries, enderrocs i altres deixalles, donant compliment a la normativa vigent.

17. CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ

L'adjudicatari haurà d'administrar, sota la seva responsabilitat i en les seves oficines d'obra, tota la documentació necessària que permeti una bona gestió de l'obra i la seva corresponent supervisió administrativa o tècnica.

Per la documentació “*as-built*”, l’adjudicatari haurà de facilitar a la Direcció Facultativa tots els certificats i homologacions dels materials instal·lats, registre del control de qualitat, plànols “*as-built*” actualitzats, relació de materials i proveïdors, manuals d’ús i manteniment, garanties, etc.

A la documentació a lliurar per l’adjudicatari també hi han de constar les sobrecàrregues admeses pels elements estructurals executats si fos el cas.

La documentació estarà degudament codificada, retolada, ordenada, enquadernada, arxivada i protegida, utilitzant per a això materials, procediments i tecnologia que permeti obtenir, a tot moment, la informació de forma ràpida i fiable, procediment que serà aprovat per MERCABARNA i PM (tant a nivell material com a digital).

18. PLA DE SEGURETAT I SALUT - PREVENCIÓ DE RISCOS

L’adjudicatari haurà de presentar un Pla de Seguretat i Salut per a l’etapa de Construcció, a partir de l’estudi de seguretat i salut del projecte, particularitzat per a cada zona de treball.

En aquest Pla s’ha d’indicar les mesures que s’imposarà per prevenir el risc d’ocurrència d’algun impacte no desitjat als treballadors de l’empresa adjudicatària, als usuaris, al medi ambient i a l’obra. L’execució o implementació del Pla de Seguretat i Salut, la responsabilitat de la qual recau directament sobre l’adjudicatari, inclourà la formació del personal, la definició de rols i responsabilitats, i un pla d’emergència des del punt de vista de seguretat i medi ambiental. Per a tals efectes l’adjudicatari haurà de comptar de forma permanent amb un professional expert en prevenció de riscos.

L’obra s’executarà en un edifici amb activitat en curs. Per tant es prestarà especial atenció a la Coordinació d’Activitats Empresarials segons la legislació vigent, tant a nivell documental com operatiu. L’adjudicatari haurà de coordinar amb MERCABARNA l’accés de personal i vehicles al recinte, ingressos i sortides de personal, maquinàries, vehicles i materials degudament identificats i registrats en la plataforma NALANDA.

Des del lliurament de l’àrea d’actuació corresponent, l’adjudicatari assumirà plena responsabilitat per a la cura de la zona d’obra, dels danys que poguessin produir-se en elles, per qualsevol causa, els que s’hauran de reparar per ser restituïts a les seves condicions inicials.

És important ressaltar la cura amb la que s’ha tenir en compte les instal·lacions privatives

de MERCABARNA, així com amb l'activitat diària que s'hi realitza.

L'adjudicatari haurà de mantenir vigilància, tanques i enllumenat, en la quantitat suficient per assegurar la protecció de les instal·lacions de treballs i de les obres, per a la seguretat del públic i dels seus propis treballadors. Haurà d'impedir el ingrés a zones d'obra a tota persona aliena a l'obra, i haurà de mantenir informat a MERCABARNA i PM de qualsevol incidència sobre aquest tema.

19. PLA AMBIENTAL – GESTIÓ DE RESIDUS

A partir de l'estudi ambiental inclòs a projecte, l'adjudicatari realitzarà el pla ambiental previ a l'inici d'obra. En aquest pla s'ha d'indicar les mesures que s'imposarà per prevenir el risc d'ocurrència d'algun impacte al medi ambient i a l'obra.

S'aplicarà com a guió, la guia per l'ambientalització de l'execució d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.

S'incorporarà al document, el pla de gestió de residus. L'adjudicatari està obligat a gestionar tots els residus que es generin durant els treballs (runes, terres, envasos, etc.) segons estableix la Llei de Residus, així com el que s'indica en el PC

20. SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a MERCABARNA i PM la intenció de subcontractar part dels treballs, assenyalant la part de prestacions que es pretenen subcontractar i la identitat del subcontracte. S'haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per la referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adient per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància, eximiria al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquest.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant MERCABARNA, d'acord estrictament als plecs de clàusules particulars i als termes de contracte.

21. DISPOSICIONS ECONÒMIQUES

21.1. PROPOSTA ECONÒMICA

Els licitadors hauran de presentar l'oferta econòmica redactada d'acord al model de proposició que figura en el plec de condicions administratives. A més a més, presentaran el pressupost en format TCQ i EXCEL, seguint les plantilles amb preus zero que s'adjunten a la documentació del concurs.

Els preus de les partides del pressupost presentaran una descomposició en preus simples (corresponents al cost directe de mà d'obra, materials i maquinària, a més de despeses auxiliars i despeses indirectes) amb suficient detall, com a mínim l'especificat al projecte.

Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació.

21.2. CONCEPTES INCLOSOS EN EL PREU PER L'EXECUCIÓ D'OBRA

- Execució dels treballs fora de l'horari d'operativa de l'edifici (nocturn, caps de setmana i festius, si fos necessari) i resta de condicions d'execució definides en el present plec, en cas que fos necessari.
- Adequació de totes les actuacions necessàries per a treballar en cada fase d'execució sense que això afecti a la resta d'instal·lacions o accessos a la resta de l'edifici.
- La mà d'obra, els materials, eines i maquinària necessària per els treballs addicionals o complementaris a les activitats pròpies del projecte originades per les condicions d'execució definides en el present plec.
- Mà d'obra de qualsevol classe i concepte, que intervé directament en l'execució de les diferents unitats d'obra.
- Materials, mitjans auxiliars, equips, maquinària i eines precisos per a la bona execució de les obres i/o instal·lacions, incloses els minvaments i trencaments, despeses d'amortització i conservació de la maquinària i mitjans auxiliars, combustible, energia i, si escau, personal per al seu accionament.
- Escomeses que siguin necessàries, qualsevol que sigui la seva classe, construccions i altres obres auxiliars provisionals, reconeixement, preparació i replantejos.
- Tanques, senyalitzacions i proteccions i qualsevol altres dispositius de protecció, si escau, les instal·lacions i equips de MERCABARNA existents en el

recinte.

- Equips i materials aportats per l'adjudicatari i definits en els documents integrants del contracte.
- Transport de personal, mitjans, equips, maquinària, així com de materials de qualsevol classe a peu d'obra i moviment dels mateixos dins d'aquesta.
- Formalització del Contracte, llicències, taxes, dietes i qualsevol altra despesa de tipus administratiu exigible oficialment i que pugui derivar-se de l'execució de les obres i/o instal·lacions que empara el contracte.
- Subministrament, presentació o execució de mostres de materials, acabats o equips.
- Estudi de solucions alternatives que pugui proposar l'adjudicatari.
- Proves a fàbrica dels elements que s'especifiquin al pressupost i proves finals de les instal·lacions en tots els casos, assajos de laboratori d'equips de les mateixes, segons indicacions de la Direcció facultativa si existís, tant d'assajos obligatoris per normativa com d'assajos complementaris d'equips sense certificats o homologació suficient.
- Despeses associades als de consums d'aigua, energia elèctrica, gas, combustibles, etc.
- La redacció del pla de seguretat i salut, amb l'aplicació i manteniment de les mesures que siguin necessàries donades les condicions definides en el present plec, així com el seu registre documental.
- La redacció del pla ambiental, incloent la gestió de residus, amb l'aplicació de les mesures que siguin necessàries donades les condicions definides en el present plec, així com el seu registre documental.
- Documentació final d'obra ("*as-built*"): memòria, plànols, protocols i documentació tècnica associada.
- Assegurances de qualsevol tipus i quantia, que hagi de subscriure l'adjudicatari.
- El cost del control de qualitat del pla establert al projecte i de l'autocontrol de qualitat de l'empresa.
- Despeses i taxes de gestió de residus o mesures mediambientals. Les taxes de la tramitació de la fiança i pagament de la fiança.
- Subministrament, transport, preparació, muntatge, desmuntatge i moviment dins del lloc de l'obra de tots els mitjans auxiliars.
- Transport de materials de qualsevol classe a peu d'obra i moviment dels mateixos dins d'aquesta, així com el seu magatzematge i custòdia.
- Costos directes complementaris de qualsevol naturalesa necessària per a la correcta execució de les diferents unitats d'obra.
- Costos Indirectes de tot tipus, entre altres mà d'obra, materials i maquinària,

construccions provisionals, personal no productiu assignat a l'obra, despeses de seguretat i salut, despeses d'administració de l'obra, materials per a replantejos i operacions auxiliars, mitjans auxiliars i maquinària, instal·lacions provisionals d'obra.

- Despeses particulars d'estructura.

21.3. CERTIFICACIONS D'OBRA

Els conceptes mesurats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades. Els treballs derivats d'aquest contracte seran certificats mensualment i inclouran totes les actuacions previstes i finalitzades. L'import certificat serà el que resulti de l'aplicació dels preus unitaris de la oferta adjudicada multiplicats per les unitats d'obra efectivament executades.

Les certificacions s'aprovaran primerament per la direcció d'obra i posteriorment per MERCABARNA o en el seu defecte el PM.

21.4. PREUS NOUS

En el cas de la necessitat d'elaborar preus nous no inclosos al contracte, es realitzarà un descomposat dels preus nous basat en els preus simples del contracte (corresponents al cost directe de mà d'obra, materials i maquinària, a més de despeses auxiliars i despeses indirectes). Haurà d'ésser validat per MERCABARNA a proposta de la Direcció d'Obra i el contractista, i un cop validats passaran a formar part del contracte.

Aquests preus hauran de complir:

- Principi de proporcionalitat amb els preus inclosos en el contracte.
- En cas de no existir referències en el contracte, el contractista adjudicatari assumirà el quadre de preus del BEDEC 2026 amb els paràmetres corresponents a aquesta obra (tipus, import...) multiplicats per la baixa oferta.

22. RECEPCIÓ DE LES OBRES

Les obres es recepcionaran per part de la Direcció Facultativa amb el vistiplau del tècnic designat per MERCABARNA o en el seu defecte el PM. Es farà una recepció final de tota l'obra.

Per poder recepcionar les obres finals caldrà haver realitzat, de forma no limitativa:

- Haver finalitzat amb la seva totalitat les obres objecte del contracte i que el director facultatiu i d'execució remetin a MERCABARNA per escrit la proposta de recepció de les obres i certificat de finalització de les obres objecte del contracte.
- Entregar el projecte d'Estat de Dimensions i Característiques de l'Obra Executada validat i signat pel director facultatiu.
- Entregar tota la documentació de legalitzacions de totes les instal·lacions executades, complertes amb les aprovacions de totes les entitats certificants, empreses de serveis, i administracions competents, si s'escau.

23. RESPONSABILITATS

Les obres a executar s'ajustaran íntegrament a l'indicat en el Projecte Executiu, aprovat per MERCABARNA i PM, i als requeriments indicats en la Licitació.

L'adjudicatari és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en la documentació facilitada. En conseqüència, l'adjudicatari estarà obligat a l'enderrocament i reconstrucció de les parts d'obra mal executades. L'adjudicatari serà el responsable dels actes i/o omissions de tots els empleats i no tindrà dret a cap indemnització per l'augment del import que pugui ocasionar-li les maniobres equivocades que cometés durant la construcció.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys que pogués ocasionar durant els treballs que realitzi o com a conseqüència dels mateixos, tant en instal·lacions com en materials o persones.

Les obres es desenvoluparan complint la normativa vigent definida al projecte executiu i documents annexes. A més a més, seran aplicables les instruccions i recomanacions dels fabricants dels materials, instal·lacions i equipament considerants en el projecte.

24. ANNEX 1. PROJECTE EXECUTIU PER A L'ADEQUACIÓ DE PLANTA BAIXA I PLANTA SEGONA DEL CENTRE DIRECTRIU DE MERCABARNA.