



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I ALTRA DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA,  
per a la tramitació d'un expedient de contractació de serveis per procediment obert  
simplificat per la redacció del projecte basic i executiu i direcció facultativa per la reforma  
de la planta baixa de l'edifici C de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya**

---

**Expedient:** ISPC-2026-99

**Data:** Gener 2026

**Unitat proponent:** Subdirecció general d'Administració i Suport Acadèmic

**Responsable del contracte:**<sup>1</sup> Infraestructures i Equipaments

*SUMARI*

<b>1. OBJECTE DEL CONTRACTE (article 99 LCSP)</b>	<b>2</b>
<b>2. DIVISIÓ EN LOTS (article 99 LCSP)</b>	<b>2</b>
<b>3. CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE</b>	<b>2</b>
<b>4. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (article 28 LCSP)</b>	<b>2</b>
<b>5. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT (article 63.3.a LCSP)</b>	<b>3</b>
<b>6. TERMINI D'EXECUCIÓ (article 29.2 LCSP)</b>	<b>3</b>
<b>Terminis parcials</b>	<b>3</b>
<b>Termini final</b>	<b>4</b>
<b>7. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE</b>	<b>4</b>
7.1 Pressupost base de licitació (reserva de crèdit) (article 100 LCSP)	4
<b>8. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (article 116 LCSP)</b>	<b>7</b>
<b>9. JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ (art.202 LCSP)</b>	<b>7</b>
<b>10. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA</b>	<b>8</b>
<b>11. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ</b>	<b>11</b>

---

<sup>1</sup> D'acord amb l'article 62 de la [LCSP](#), la persona responsable del contracte serà aquella a qui correspon supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. La persona responsable del contracte pot ser física o jurídica, vinculada a l'organisme contractant o aliena a aquest.



## **1. OBJECTE DEL CONTRACTE (article 99 LCSP)**

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de redacció del projecte bàsic i executiu, així com la identificació i definició de les responsabilitats, les funcions, els objectius i les tasques mínimes a exercir per part de la direcció facultativa de les obres per la reforma de la planta baixa de l'edifici C de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (en endavant ISPC).

El projecte haurà de mantenir la mateixa estructura indicada per [infraestructures.cat](http://infraestructures.cat) en el contingut de plànols, capes, etc, Les indicacions estan publicades en el seu perfil del contractant: [PLEC DE PRESCRIPCIONS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA REDACCIÓ DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ](#)

## **2. DIVISIÓ EN LOTS (article 99 LCSP)**

D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, no es preveu la divisió de l'objecte del contracte en lots per raons tècniques, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte per a la redacció del projecte bàsic i executiu, direcció facultativa per la reforma de la planta baixa de l'edifici C de l'ISPC, dificultaria des d'un de vista tècnic i operatiu la seva correcta execució si hi ha una pluralitat de contractistes.

## **3. CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE**

El codi de la nomenclatura CPV de la Comissió Europea, segons el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell que aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), és per a aquest contracte:

- 71242000-6 *Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos*
- 71541000-2 *Serveis de gestió de projectes de construcció*
- 71520000-9 *Serveis de supervisió d'obres*

## **4. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (article 28 LCSP)**

D'acord amb l'article 28 LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat són:

- L'actual planta baixa de l'edifici C, amb una superfície de reforma de 1.225 m<sup>2</sup> aproximadament, compta amb dues cuines i diversos menjadors pels alumnes, treballadors i Direcció.
- Amb el Pla de Govern de la XV Legislatura s'estableix que cal ampliar la capacitat operativa dels cossos de seguretat i emergència per assolir 25.000 Mossos el 2030, 3.300 Bombers el 2028 i 900 Agents Rurals el 2030.
- Aquest augment de la demanda formativa en els propers anys provoca una falta d'espai al menjador reservat pels alumnes, fent necessària la reforma de la planta baixa per poder



assolir les necessitats d'espais dels pròxims cursos, traslladant la superfície sobrant de cuina a més espai de menjador.

## **5. JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT (article 63.3.a LCSP)**

El procediment de licitació per a la tramitació de l'expedient és el procediment obert simplificat en el qual qualsevol empresari podrà presentar una proposició, quedant exclosa la negociació dels termes del contracte amb els licitadors. Es persegueix la màxima concurrència.

La tramitació del contracte serà ordinària i de caràcter pluriennal, amb càrrec al pressupost de l'ISPC pels anys 2026 i 2027, i condicionada a l'aprovació del Govern per als imports i termini d'execució previstos.

## **6. TERMINI D'EXECUCIÓ (article 29.2 LCSP)**

El termini d'execució del contracte es preveu en 2 anys, a comptar des de l'1 d'abril de 2026, o des de la data de signatura del contracte si aquesta fos posterior, fins el 31 de desembre de 2027, prèvia aprovació de la despesa d'abast pluriennal per part del Govern, amb la condició suspensiva de l'inici i finalització del contracte de l'obra.

### **Terminis parcials**

A continuació es desglossen els terminis parcials:

#### Anualitat 2026

- a. Lliurament Avantprojecte i Projecte bàsic: 4 mesos, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.
- b. Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 1 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.
- c. Lliurament del Projecte Executiu Definitiu: 1 mes a partir del lliurament del Projecte Executiu Maqueta.

Aquest termini inclou:

- Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives) del Projecte Bàsic i Executiu maqueta.
- Enquadernació i lliurament del Projecte Executiu Definitiu.

#### Anualitat 2027

L'execució del servei de la direcció facultativa **restarà condicionada a l'execució de l'obra per part de l'ISPC.**

A l'existir un PEA (Programa d'Encàrrec d'Actuacions) específic entre l'ISPC i Infraestructures.cat, és possible que Infraestructures.cat s'encarregui de l'execució de l'obra i





de la Direcció d'Obra. En aquest cas, la Direcció d'Obra contemplada en aquest plec no es portaria a terme.

- Direcció facultativa: condicionada a l'execució de l'obra, exercirà les seves funcions completes de direcció, vigilància i control de les obres. Una vegada acabada l'obra, el/la Director/a facultatiu/va de l'Obra haurà de realitzar els treballs relacionats amb la liquidació de l'obra, la verificació final dels treballs, la gestió de l'estat final de les obres i les gestions amb els diferents organismes per a obtenir els informes favorables a la recepció de les obres. Realitzarà i lliurarà a la unitat responsable del contracte de l'ISPC el certificat final d'obra.

L'incompliment de qualsevol dels terminis parcials del contracte podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització progressiva per cada dia de retard.

Els endarreriments produïts per motius no imputables a l'empresa contractista donaran dret a aquesta, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part del contracte afectat per dit endarreriment.

### Termini final

La durada del contracte estarà vinculada, a la durada de l'obra i del període de garantia llevat que l'obra no s'executi o concorri causa de resolució anticipada, en aquest supòsit s'estableix un termini de 6 mesos pel lliurament dels projectes (avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu).

La Direcció facultativa restarà condicionada a l'execució de l'obra per part de l'ISPC i a l'efectiu inici de les obres, podent-se modificar el termini d'execució previst o, fins i tot, si hi ha cap causa que impedeixi l'execució de les obres, aquest fet podria deixar sense efectes la prestació del servei.

## 7. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

### 7.1 Pressupost base de licitació (reserva de crèdit) (article 100 LCSP)

Les prestacions objecte del contracte estan subjectes al tipus general d'IVA, segons la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació, calculat a partir del PEM previst a l'avantprojecte de la reforma, s'estableix en **118.580,00 € (IVA Inclòs)** i correspon al límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, i es desglossa segons el següent detall:

PBL				
ANUALITAT	CONCEPTE	Preu base	IVA	Preu amb IVA
2026	Projecte bàsic	20.580,00 €	4.321,80 €	24.901,80 €
	Projecte executiu	48.020,00 €	10.084,20 €	58.104,20 €
2027	Direcció obra	29.400,00 €	6.174,00 €	35.574,00 €
		<b>98.000,00 €</b>	<b>20.580,00 €</b>	<b>118.580,00 €</b>



Atenent l'art. 100.2 de la LCSP, el pressupost de licitació ha de desglossar els costos directes, indirectes, altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació i costos salarials, els quals es detallen a continuació:

		Import	Percentatge %
Benefici industrial		9.515,80 €	9,71%
Costos directes	Cost laboral direc	18.408,32 €	18,78%
	Cost de materials	2.945,33 €	3,01%
Costos indirectes	Costos generals f	38.289,15 €	39,07%
	Costos generals c	28.270,04 €	28,85%
Costos financers	Costos financers	571,36 €	0,58%
		<b>98.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>

Aquest desglossament s'ha realitzat en base als Ratis sectorials de les societats no financeres publicat per la Central de Balanços del Banc d'Espanya corresponents a l'any 2023. El sector d'activitat de referència ha estat "Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic" (CNAE: 7111) per a empreses amb seu a Espanya:

Font: "Base de datos RSE (ratios sectoriales de sociedades no financieras). Banco de España (Central de Balances) / Registros de España (Registros Mercantiles-CPE) / Comité Europeo de Centrales de Balances".

Un cop obtinguts els ratis sectorials mencionats, s'ha seleccionat el segon quartil, corresponent a la mitjana de les dades que permet obtenir els percentatges mitjos de costos directes, indirectes i benefici industrial per a aquest tipus de negoci, utilitzant com a base de càlcul:

- R01: Xifra neta de negocis (46,26%)
- R02: Despeses de personal (23,48%)
- R03: Resultat de l'explotació o benefici industrial (9,71%)
- R14: Immobilitzat material (7,12%)
- R16: Xifra de vendes / total actiu (94,13%)
- R20: Capital circulant / xifra de vendes (11,87%)

Així mateix, s'ha estimat uns costos de personals directes d'un 80% i indirectes d'un 20%.

A continuació es relacionen les fórmules mitjançant les quals s'han obtingut els percentatges en relació al pressupost base de licitació per al càlcul dels costos directes i indirectes:



Xifra de vendes (2023) – (CNAE): M711 Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic	hipòtesis	% Q2
<b>(a) Valor de vendes = (b) + (c) + (d)</b>		<b>100%</b>
<b>R01: Valor afegit / xifra neta de negocis</b>		<b>46,26%</b>
<i>Segons definició base de dades BACH (Bank for the Accounts of Companies Harmonized)</i>		
<i>Aquest ràtio equival al marge brut / vendes, és a dir [(Ingressos - cost de vendes) / vendes]</i>		
<b>R02 Despeses de personal / xifra neta de negocis</b>		<b>23,48%</b>
<i>Hipòtesi: el 80% de la despesa de personal és directe i s'aplica a les «unitats d'obra».</i>		
<i>La resta de les despeses de personal (el 20%) correspon a personal indirecte aplicat en administració, direcció i serveis generals, acumulats en (c)</i>		
<b>R03 Resultado explotación (o beneficio industrial)</b>		<b>9,71%</b>
<b>R14 Inmobilitzat material / total actiu</b>		<b>7,12%</b>
<i>Suposem que s'imputa a la producció el mateix percentatge de despeses generals de fabricació (GGF), en concepte de subministraments, serveis exteriors, etc., amb excepció de l'amortització d'actius fixos, que la proporció existent de l'inmobilitzat sobre total actiu</i>		
<b>R16 xifra de vendes / total actiu</b>		<b>94,13%</b>
<i>Aquest ràtio ens permet relacionar a través del R14, l'inmobilitzat material (net) amb la xifra de vendes per a determinar el valor del cost financer FCCoM relacionat amb la inversió en l'inmobilitzat net</i>		
<b>R20 Capital circulant / xifra de vendes</b>		<b>11,87%</b>
<i>La inversió en capital circulant és la part de l'actiu circulant (existències + clients) finançada amb fons permanents. Ens permet poder determinar el valor del cost financer FCCoM relacionat amb la inversió en capital circulant.</i>		

			Valor MOD / 18,10%		
			17.385,95 € / 18,10%		
<b>(b) Total cost de vendes (MOD + MAT + GGF) = (b1) + (b2) + (b3) + (b4);</b>		<b>60,86%</b>	C. unitari mitjà pond.	valor de la MOD	<b>PBL objectiu</b>
<b>(b1) Cost laboral directe (MOD) = R02 x 0,8</b>		<b>18,78%</b>	20,71 €	888,86	18.408,32 €
<b>(b2) Cost de materials (MAT) = R2 x 0,8 x 0,16</b>	16,0%	<b>3,01%</b>			2.945,33 €
<i>Suposem que, d'acord amb el pressupost del contracte, el valor dels materials serà la cinquena part del valor de la MOD, és a dir el 20% de la hipòtesi feta per a R02</i>					
<b>(b3) Altres despeses d'explotació (excepte amortitzacions) = R14</b>		7,12%		PBL objectiu x 20,05%	6.977,60 €
<b>(b4) amortitzacions = [(a) - R01] - (b1) - (b2)</b>		31,95%		PBL objectiu x 34,30%	31.311,55 €
<b>GGF = (b3) + (b4)</b>		<b>39,07%</b>			
<i>Inclouen l'amortització de l'actiu fix productiu, subministraments, serveis exteriors i altres despeses d'explotació. NO les considerades despeses d'estructura que s'acumulen en "c"</i>					
<b>(c) gastos generales de estructura = (a) - (b) - (f) - (d)</b>		<b>0,29%</b>		PBL objectiu x 7,94%	28.270,04 €
<i>No inclou les despeses financeres, extres, correccions de valor per deterioracions, dotacions a provisions, ni la despesa impositiva sobre els beneficis, perquè cap dels anteriors proporciona utilitat per a l'objecte del contracte.</i>					
<b>(f) cost financer FCCoM = (f1) + (f2) calculat sobre Interès Legal</b>		<b>0,58%</b>		PBL objectiu x 0,77%	571,36 €
<b>(f1) Inmobilitzat Material / xifra de vendes x interès legal dels diners = R14 / R16 x LL</b>	3%	0,23%			
<b>(f2) Capital circulant / xifra de vendes x interès legal dels diners = R20 x LL</b>		0,36%			
<b>(d) R03 Resultat explotación (o benefici industrial)</b>		<b>9,71%</b>		PBL objectiu x 6,20%	9.515,80 €
				<b>PBL =</b>	<b>98.000,00 €</b>

La despesa s'imputarà a la partida pressupostària: D/610000100/2240/0000

### 7.3 Valor estimat del contracte (VEC) (article 101 LCSP)

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP és de **98.000,00 € IVA no inclòs**, d'acord amb el següent desglossament per anualitats:



VEC		
ANUALITAT	BASE IMPOSABLE	VEC
2026	68.600,00 €	68.600,00 €
2027	29.400,00 €	29.400,00 €
Total	98.000,00 €	98.000,00 €

Atès que es tracta d'un contracte amb objecte únic i definit per un servei concret, no existeix la possibilitat de modificacions o pròrrogues del contracte.

## **8. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (article 116 LCSP)**

Es justifica que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'ISPC, per raons de:

- L'ISPC no disposa en l'actualitat de recursos propis per realitzar les prestacions a les quals es refereix l'objecte contractual.
- Els requeriments de la prestació dels serveis de redacció del projecte bàsic, executiu, així com la identificació i definició de les responsabilitats, les funcions, els objectius i les tasques mínimes a exercir per part del servei de direcció d'execució (si escau) per la reforma de la planta baixa de l'edifici C, són molt específics i especialitzats; per aquest motiu, l'expedient de contractació té uns requeriments de solvència tècnica molt concrets, i s'obliga al contractista a adscriure mitjans humans qualificats en la prestació dels citats serveis com obligació essencial, l'incompliment de la qual pot suposar la resolució del present contracte.
- Al tractar-se d'un servei amb una alta especificitat de personal amb la formació adequada, resulta del tot necessari i beneficiós per a l'ISPC disposar d'una empresa especialista per a la prestació del servei de referència.

## **9. JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ (art.202 LCSP)**

En atenció a l'obligació legal d'establir com a mínim una condició especial d'execució en el plec de clàusules administratives de les enumerades en l'article 202 LCSP, s'ha optat per incloure la condició següent:

- A l'inici d'execució del contracte, l'empresa contractista compleixi i acrediti que almenys un 60% de les persones adscrites a aquest contracte siguin indefinides.
- Es demanarà un certificat emès per l'empresa amb la categoria professional, el codi de contracte i la data d'inici a l'empresa de la persona per les noves contractacions que puguin sorgir en l'execució del contracte.

Aquesta condició especial compleix els requisits legals per a ser incorporada en aquest contracte perquè:



- està vinculada a l'objecte del contracte atès que garanteix l'estabilitat de la plantilla de l'empresa.
- no és discriminatòria
- és compatible amb el Dret de la Unió Europea.

## **10. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA**

Els criteris de solvència establerts a l'expedient són proporcionals i directament vinculats a l'objecte del contracte, atès que l'experiència prèvia de l'autor/a del projecte i del director/a de l'obra és un element directament relacionat amb la qualitat professional del servei objecte d'aquest contracte.

S'han seleccionat els criteris de solvència establerts als articles 87.1.a) i b) i 90.1.a), b), e) de la [LCSP](#).

En l'apartat de solvència econòmica i financera es demana que el licitador declari el volum de negoci del major exercici dels tres últims exercicis en funció de la data d'inici d'activitats de l'empresa o entitat (en ambdós casos, IVA exclòs), que com a mínim ha de ser equivalent a l'import del VEC. També es demana que el licitador haurà d'acreditar tenir subscripta una pòlissa de Responsabilitat Civil per riscos professionals que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del contracte fins a un import no inferior a 450.000 euros.

En l'apartat tècnic, es demana haver realitzat un mínim de dos treballs previs en prestacions similars atenent la tipologia de serveis objecte del contracte desenvolupats en els darrers tres anys. En la relació d'aquests treballs, s'inclourà import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. Es presentarà un certificat per cada tipus de treball realitzat. A falta de certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració responsable de l'empresari.

Així mateix que el personal tècnic, l'autor/a del projecte, director/a de l'obra, així com d'altres tècnics que hi puguin participar, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals descrits en la clàusula 4 del plec de prescripcions tècniques i l'experiència professional.

També se sol·licita un compromís d'adscripció de mitjans consistent en un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

- Autor/a del projecte:



- amb titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació, enginyers o enginyers tècnics
- amb un mínim de 5 anys d'experiència que s'acreditarà amb l'any d'expedició de la titulació
- i dues actuacions similars que tinguin per objecte la "redacció d'un projecte executiu de pública concurrència en restauració i residencial públic" d'acord amb el que disposa la Llei d'Ordenació de la Edificació i el Codi Tècnic de la Edificació
  - d'un import mínim d'obra executada d'un PEC de 800.000,00 € (IVA exclòs) cada una

➤ **Director/a de l'obra:**

- amb titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació, enginyers o enginyers tècnics
- amb un mínim de 5 anys d'experiència que s'acreditarà amb l'any d'expedició de la titulació
- i dues actuacions similars (Responsable del contracte d'obres en treballs generals de construcció de pública concurrència en restauració i residencial públic, d'acord amb el que disposa la Llei d'Ordenació de la Edificació i el Codi Tècnic de la Edificació)

I en relació amb l'adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte i en la mesura que el licitador faci en la seva oferta i que ha de reunir els requeriments que del PPT es descriuen a la clàusula 3:

L'Equip tècnic destinat a l'execució del contracte serà el que l'adjudicatari hagi ofertat, i per desenvolupar els treballs haurà de disposar de la titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació, enginyers o enginyers tècnics, d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquest compromís té la consideració d'obligació essencial i, conforme estableix l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'acreditació de disposar efectivament dels mitjans personals compromesos es farà en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, mitjançant declaració en la que s'identifiquin les persones que exerciran les respectives funcions i presentació per a cadascuna d'elles de la següent documentació que correspongui:

- Si tot o part del personal a adscriure forma part de la plantilla del licitador: el títol acadèmic exigint en cada cas o certificació del mateix i un certificat emès per l'empresa amb la categoria professional, el codi de contracte i la data d'inici a l'empresa de la persona:

- **Redactor/a del projecte:** Grup I, Nivell 1 del XX CONVENIO COLECTIVO NACIONAL DE EMPRESAS DE INGENIERÍA Y OFICINAS DE ESTUDIOS TÉCNICOS, publicat al Butlletí Oficial de l'Estat del dia 10 de març de 2023

- **Director/a d'Obra:** Grup I, Nivell 1 del referit conveni.



- Si tot o part del personal a adscriure no forma part de la plantilla del licitador: el títol acadèmic exigít en cada cas o certificació del mateix i el/s contracte/s de prestació de serveis professionals en el/s que consti, per a l'obra objecte del present contracte. En cas que, conforme estableix el següent apartat 14.5, el licitador recorri a mitjans externs (article 75 de la LCSP) i tot o part del personal a adscriure formi part de la plantilla d'aquests tercers, s'aportarà la documentació del punt anterior i el/s certificats emesos pel tercer que acrediti la categoria professional, el codi de contracte i la data d'inici a l'empresa.

Aquestes persones seran les mateixes a les que s'hagi valorat l'experiència, incorporada al sobre B. Si en el moment de donar compliment al requeriment previ a l'adjudicació la documentació que es presenti correspon a persones diferents, el licitador haurà de justificar simultàniament les raons de la manca de coincidència i aportarà, respecte de les noves persones, la documentació que acrediti una experiència en obres idèntica o superior a la de les persones substituïdes, en el ben entès que l'experiència superior no suposarà en cap cas una nova valoració d'aquest criteri d'adjudicació. Si es compleixen aquests requisits, la variació serà admesa.

Si no es justifica la variació o no s'acredita la mateixa o superior experiència en obres, es conferirà un termini d'esmena de tres dies hàbils, transcorregut el qual sense que s'hagi donat adequat compliment al requeriment s'entendrà que ha retirat la seva oferta i s'exigirà, en concepte de penalitat, el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, prosseguint les actuacions amb el licitador següent d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, tot això conforme disposa l'article 150.2 de la LCSP. Tant la decisió d'admissió, com la que provoqui el rebuig i retirada de l'oferta i exigència de la penalitat esmentada, estaran degudament motivades.

Si el licitador és professional o una unió temporal en la que participi un o més professionals, en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació s'haurà de presentar, a més de la documentació exigida per als mitjans personals d'obligada dedicació o adscripció, la que acrediti la pròpia titulació i, si escau, la formació en seguretat i salut en les obres de construcció.

Durant l'execució del contracte i en cas d'extinció de la relació laboral o professional que vincula els mitjans personals o suspensió de la mateixa per un període superior a 7 dies naturals, la seva substitució per unes altres persones que reuneixin els mateixos requisits, i en el seu cas la mateixa experiència que la valorada a la licitació. Aquesta substitució requerirà el previ consentiment de l'ISPC.

Durant l'execució del contracte, l'ISPC valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la seva substitució quan, a criteri de l'ISPC, no desenvolupin amb satisfacció les prestacions que són objecte del contracte. L'Adjudicatari haurà d'atendre aquesta exigència en el termini de les dues setmanes següents al requeriment. La ignorància de la seva exigència facultarà a l'ISPC a imposar la penalització prevista per aquesta o a resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia definitiva.

No es podrà alterar la composició dels mitjans humans sense autorització escrita de l'ISPC, en resposta a una petició motivada per part de l'Adjudicatari.



## 11. JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació s'han fixat atenent les prestacions contractuals establertes en el plec de prescripcions tècniques, són proporcionals i estan directament vinculats a l'objecte del contracte.

En concret es preveu la següent distribució de criteris que depenen d'un judici de valor i criteris automàtics:

- Criteris automàtics: 100%
  - o Preu: 20%
  - o Quantitatius: 20%
  - o Qualitatius: 60%

Els criteris d'adjudicació són els següents:

1. **Oferta econòmica:** aquest criteri es basa en què el preu és l'element que defineix el cost dels béns objectes del present contracte i, per tant, un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'art. 145 de la LCSP. A més, el fet d'adjudicar una oferta econòmica favorable permet optimitzar l'ús dels recursos disponibles i complir amb els objectius pressupostaris establerts.
2. **Millores en els terminis de lliurament:** aquest criteri té per objectiu incentivar a les empreses licitadores a reduir el termini màxim de lliurament del projecte, la qual cosa contribueix a disposar en la major brevetat possible d'aquest projecte, del tot indispensable per a l'execució de les obres de reforma de la planta baixa de l'edifici C.
3. **Millora qualitat del servei de l'equip de treball pluridisciplinari** aquest criteri té per objectiu la valoració de l'experiència del personal que es proposa adscriure al contracte com: autor/a del projecte i director/a de l'obra. A més, es valora també el compliment de dues propostes d'acció de BIM i l'acreditació de coneixements en metodologia TCQ.

S'han escollit aquests criteris perquè, d'acord amb la disposició addicional 41 de la LCSP, són prestacions de caràcter intel·lectual els serveis d'arquitectura, enginyeria, consultoria i urbanisme. D'acord amb l'article 145.4 de la mateixa llei, els criteris d'adjudicació d'aquests serveis hauran de representar almenys el 51 per cent de la puntuació en la valoració de les ofertes.

Redacció:

Vist i plau:

Vist i plau:

Victoria Martínez Casado

Núria Bisbal Orpinell

Eulàlia Puig Campmany



Tècnica d'Infraestructures i  
Equipaments

Responsable d'Infraestructures i  
Equipaments

Subdirectora General  
d'Administració i Suport  
Acadèmic