

Núm. expedient proposta: AT23331

INFORME DE NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

Que presenta el cap de l'àrea d'Infraestructures de la divisió d'**AIGÜES DE REUS** de la mercantil REUS SERVEIS MUNICIPALS, SA al Director-gerent de la mateixa, per tal que validi la viabilitat de la contractació que a continuació es proposa i n'autoritzi la despesa.

Nom contracte: Servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis de les instal·lacions d'Aigües de Reus (AT23331)

- **Base i antecedents jurídics del present informe:**

Vist que d'acord al disposat als articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, l'expedient de contractació haurà d'incloure:

1. Informe sobre la necessitat de la contractació.
2. Plec de clàusules administratives particulars.
3. Plec de prescripcions tècniques particulars.
4. Certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
5. Informe jurídic.
6. Documents específics en funció de l'objecte de la contractació.

Amb caràcter previ a l'inici de la licitació del contracte indicat a l'encapçalament d'aquest informe, us adreçem aquest document per tal que pugueu valorar l'oportunitat i la viabilitat econòmica de la contractació que es proposa, tot aportant-vos la següent informació.

- **Dades d'interès per a la valoració del contracte a licitar**

1. OBJECTE del contracte

1.1. Determinació de l'objecte contractual

Núm. expedient proposta: AT23331

L'objecte de la licitació és la contractació per part de la divisió d'Aigües de Reus de Reus Serveis Municipals, SA, del servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis de les instal·lacions d'Aigües de Reus, per complir amb allò establert al Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

1.2. Divisió en lots

S'estudia la conveniència de dividir el contracte en diferents lots i s'arriba a la conclusió que en aquest cas no és convenient la divisió ja que d'acord amb l'article 99.3 b) de la LCSP, al tractar-se d'un servei integral, podria dificultar-ne la correcta execució des del punt de vista tècnic.

Codi CPV:

35111300-8 Extintors

2. NATURALESA de la prestació

Contracte privat de:

- Obres
- Subministraments
- Serveis
- Altres (mixt)

3. MOTIVACIÓ de la contractació

La motivació de la contractació és la necessitat de complir amb la normativa sobre equips de protecció contra incendi, Reial Decret 513/2017, de 22 de maig. Les especificacions tècniques queden recollides al PPTP, integrant de l'expedient de contractació.

Insuficiència de mitjans personals:

Aigües de Reus no disposa dels mitjans personals per l'execució dels serveis del present contracte ja que es tracta de funcions específiques i concretes no habituals que només es poden prestar per una empresa de serveis que compti amb personal que tingui les habilitacions normatives necessàries per a poder prestar el servei. Aquest fet es justifica amb la descripció de l'especialització de les tasques a realitzar i la impossibilitat de prestar-se per personal d'Aigües de Reus.

Núm. expedient proposta: AT23331

4. DURADA del contracte

4.1 Màxima: 5 anys

4.2 Inicial: 5 anys

4.3 Possibilitat de pròrrogues: No

5. DADES ECONÒMIQUES del contracte

5.1. Pressupost del contracte

El pressupost màxim de licitació ascendeix a la quantitat de 29.191,25 € (vint-i-nou mil cent noranta-un euros amb vint-i-cinc cèntims), IVA inclòs. Import corresponent als 5 anys de durada prevista del contracte, sense considerar possibles pròrrogues ni modificats:

Pressupost anual (sense iva)	Pressupost base licitació 5 anys (sense iva)	Pressupost base licitació 5 anys (amb iva)
4.825,00 €	24.125,00 €	29.191,25 €

5.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de 24.125,00 € (vint-i-quatre mil cent vint-i-cinc euros), IVA exclòs, ja que en aquesta licitació no hi ha possibilitat de pròrrogues ni es contempen possibles modificats.

L'import indicat té caràcter orientatiu i no vinculant, ja que està calculat en base a preus unitaris base i una estimació d'unitats.

5.3. Desglossament en costos directes i indirectes

El desglossament en costos directes i indirectes del pressupost total base anual, d'acord a l'article 100.2 de la LCSP, és el següent:

Tipus de cost		%	Total import (IVA exclòs)
Costos directes	Personal	61,00%	2.943,25 €
	Material	20,00%	965,00 €
Costos indirectes (transport, administració,...)		13,00%	627,25 €

Núm. expedient proposta: AT23331

Benefici industrial	6,00%	289,50 €
TOTAL		4.825,00 €

Per al càlcul dels costos directes s'han tingut en compte les despeses que es puguin generar per la prestació directa del servei. Per al personal s'han extret els sous del *Convenio colectivo estatal de la industria, las nuevas tecnologías y los servicios del sector del metal* (Codi de conveni número: 99003435011900) i pel material s'ha fet una estimació del cost dels propis extintors, BIE's i resta de material.

5.4. Determinació del preu

Per calcular el pressupost base de licitació s'ha agafat el llistat d'equips existents actualment a les instal·lacions i s'han comptat una revisió anual i un retimbratge cada 5 anys, tal i com marca la normativa, i s'han estimat una sèrie de recàrregues, possibles nous subministraments i d'altres tasques esporàdiques, als preus unitaris de sortida:

Revisió instal·lació (anual)	Preu màxim	Unitats	Preu anual	Preu 5 anys
Extintor	12,00 €	143	1.716,00 €	8.580,00 €
BIE	12,00 €	4	48,00 €	240,00 €
TOTAL			1.764,00 €	8.820,00 €

Retimbratge (cada 5 anys)	Preu màxim	Unitats	Preu anual	Preu 5 anys
Extintor de CO2 2 kg	40,00 €	5	40,00 €	200,00 €
Extintor de CO2 5 kg	50,00 €	67	670,00 €	3.350,00 €
Extintor de CO2 10 kg	60,00 €	4	48,00 €	240,00 €
Extintor de pols 6 kg	40,00 €	56	448,00 €	2.240,00 €
Extintor de pols 9 kg	45,00 €	11	99,00 €	495,00 €
Prova hidràulica BIE	50,00 €	4	40,00 €	200,00 €
TOTAL		143	1.345,00 €	6.725,00 €

Recàrrega extintor	Preu màxim	Unitats	Preu anual	Preu 5 anys
Extintor de CO2 2 kg	30,00 €	5	30,00 €	150,00 €
Extintor de CO2 5 kg	35,00 €	67	35,00 €	175,00 €
Extintor de CO2 10 kg	50,00 €	4	50,00 €	250,00 €
Extintor de pols 6 kg	30,00 €	56	30,00 €	150,00 €

Núm. expedient proposta: AT23331

Extintor de pols 9 kg	35,00 €	11	35,00 €	175,00 €
TOTAL		143	180,00 €	900,00 €

Subministrament extintor	Preu màxim	Unitats	Preu anual	Preu 5 anys
Extintor de CO2 2 kg	90,00 €	5	72,00 €	360,00 €
Extintor de CO2 5 kg	115,00 €	67	92,00 €	460,00 €
Extintor de CO2 10 kg	280,00 €	4	224,00 €	1.120,00 €
Extintor de pols 6 kg	45,00 €	56	36,00 €	180,00 €
Extintor de pols 9 kg	60,00 €	11	48,00 €	240,00 €
TOTAL		143	472,00 €	2.360,00 €

Extintors vehicles	Preu màxim	Unitats	Preu anual	Preu 5 anys
Revisió	12,00 €	18	216,00 €	1.080,00 €
Retimbratge (pols 2kg)	30,00 €	18	108,00 €	540,00 €
TOTAL			324,00 €	1.620,00 €

Altres	Preu màxim	Unitats	Preu anual	Preu 5 anys
Senyal Extintor classe B PVC 297x210 mm	9,00 €	20	180,00 €	900,00 €
Senyal Boca incendi PVC 297x210 mm	10,00 €	20	200,00 €	1.000,00 €
Col.locació senyal fotoluminiscent	9,00 €	20	180,00 €	900,00 €
Servei col·locació extintor	9,00 €	20	180,00 €	900,00 €
TOTAL			740,00 €	3.700,00 €

TOTAL ANUAL	Pressupost Base Licitació 5 ANYS
4.825,00 €	24.125,00 €

5.5. Partida econòmica inclosa a:

a l'estat de previsió de despeses per a l'exercici 2026 i següents: 6291 – Altres serveis. Condicionament general.

al pressupost d'inversions de 2026.

Núm. expedient proposta: AT23331

5.6. Recursos amb els que es preveu fer front a aquesta despesa:

- Fons propis: 24.125,00 € (sense IVA)
- Finançament aliè

5.7. Repercussions econòmiques del contracte

D'acord a les instruccions internes de l'Ajuntament de Reus, es procedeix a justificar les repercussions econòmiques del present contracte de servei de dels equips de protecció contra incendis de les instal·lacions d'Aigües de Reus, d'acord amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Al tractar-se d'un contracte de tipus servei, que inclou totes les tasques detallades al plec de clàusules administratives particulars i on el/la contractista té la obligació d'executar totes les que derivin del mateix, aquest no genera despeses addicionals que Aigües de Reus hagi d'assumir durant la durada màxima d'1 any o posterior a la finalització del contracte.

5.8. Funcionament del pagament

L'empresa adjudicatària emetrà una certificació un cop realitzats els serveis (revisió anual, retimbratge o quan hi hagi alguna tasca no establerta periòdicament), i la corresponent factura, on es reflectirà la identificació dels serveis prestats.

El format de la factura podrà ser electrònic, en els termes previstos legalment, i s'enviarà pels mitjans que l'ens contractant especifiqui en el moment de la seva emissió.

Les factures seran verificades i conformades per Aigües de Reus dins d'un termini màxim de 30 dies, i s'abonaran en un termini de 60 dies a comptar des de la data de la seva presentació a les dependències d'Aigües de Reus, prèvia conformitat del departament a qui correspongui el control d'aquest servei i la seva facturació - mitjançant transferència al compte corrent bancari que s'indiqui al document, a l'empara de l'article 4.3 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, revisada per la Llei 4/2013, de 22 de febrer.

Si cal aplicar penalitats, Aigües de Reus realitzarà una diligència on constarà el concepte i import, i procedirà a realitzar el descompte corresponent en la factura mensual en la que s'apliqui la penalitat, previ el procediment de penalitat corresponent. Altrament, l'import es podrà veure afectat pel grau de compliment de les obligacions derivades del present contracte. En cas d'incompliment dels criteris de qualitat del servei o d'alguna de les obligacions derivades del contracte seran d'aplicació les deduccions associades al grau

Núm. expedient proposta: AT23331

de compliment o desviació dels estàndards assenyalats, així com per les penalitzacions que, en el seu cas, es deriven de les seves actuacions, en el/s pagament/s mensual/s subsegüent/s.

5.9. Consultes preventives de mercat

No aplica.

6. TIPUS DE PROCEDIMENT

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Obert | <input checked="" type="checkbox"/> Ordinari | <input type="checkbox"/> Subjecte a regulació harmonitzada |
| <input type="checkbox"/> Obert simplificat | <input type="checkbox"/> Urgència | <input checked="" type="checkbox"/> No subjecte a regulació harmonitzada |
| <input checked="" type="checkbox"/> Obert simplificat sumari | <input type="checkbox"/> Anticipada | <input type="checkbox"/> Subjecte al RD-llei 3/2020 |
| <input type="checkbox"/> Menor | <input type="checkbox"/> Emergència | |
| <input type="checkbox"/> Restringit (Basat en Acord Marc) | | |
| <input type="checkbox"/> Negociat sense publicitat | | |

Vist l'objecte i quantia del contracte que es licita, el procediment correspon a un contracte obert simplificat sumari, d'acord pel dispost a l'article 159.6 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

6.2. Òrgan de contractació

Al tractar-se d'un procediment simplificat sumari, segons l'establert a l'apartat 159.6 de la LCSP i a les instruccions internes, l'òrgan de contractació és el Director gerent d'Aigües de Reus.

7. APTITUD PER CONTRACTAR I SOLVENCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

Les condicions d'aptitud i capacitat mínimes exigides són les establertes als articles 65 i 71 de la LCSP. Es presentarà el **Model de declaració responsable de les condicions legals per poder contractar que consta a l'ANNEX 1 del PCAP** degudament complementat, d'acord amb l'establert a l'article 140 de la LCSP.

D'acord amb l'article 159.6 b) de la LCSP s'eximeix als licitadors d'acreditar documentalment la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Núm. expedient proposta: AT23331

8. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL I HABILITACIÓ PROFESSIONAL

8.1. Classificació empresarial

Per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari.

8.2. Habilitació professional

Els licitadors hauran de complir amb les següents habilitacions professionals:

- Estar autoritzats administrativament per a l'accés de l'activitat objecte del contracte, d'acord amb el RD 513/2017 de 22 de maig, i hauran de **presentar la inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya** per a les empreses instal·ladores, mantenidores i/o reparadores d'instal·lacions industrials (Certificat RASIC).

9. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

El termini de presentació de proposicions no serà inferior a **deu (10) dies hàbils**, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant.

Les proposicions es presentaran en un sobre únic i tindran el contingut següent:

- La **declaració responsable** de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a ANNEX 1 del PCAP.
- Habilitació professional requerida**, d'acord a l'establert al PCAP de la licitació i a l'apartat 8.2 d'aquest informe.
- Declaració de submissió als jutjats espanyols** (empreses estrangeres).
- Oferta econòmica** d'acord al model establert a l'ANNEX 2 del PCAP.

9.1. Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Oferta econòmica	Fins a 100 punts
TOTAL	100 punts

Núm. expedient proposta: AT23331

1.- Oferta econòmica: Fins a 100 punts;

Es valorarà el preu total pels 5 anys de contracte, calculat segons preus unitaris oferts i nombre estimat d'unitats, assignant la màxima puntuació a qui ofereixi un preu total més baix, i a la resta d'ofertes se'ls assignarà una puntuació d'acord amb la següent fórmula:

$$P = 100 \times \left(1 - \frac{O_v - O_m}{IL} \right)$$

P = Puntuació

O_v = Oferta que es valora (preu total 5 anys)

O_m = Millor oferta

IL = Import base de licitació (24.125,00 €, sense IVA)

11.1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

L'apreciació de desproporció o anormalitat tindrà lloc d'acord amb els supòsits recollits a l'article 85 del Reglament de la Llei de Contractes (RD 1098/2001):

Així, es considerarà, en principi, que una oferta està incursa en la presumpció de presentar valors anormals o desproporcionats:

1. Quan, concurrent un sol licitador, la oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Núm. expedient proposta: AT23331

5. L'ens contractant podrà valorar també una oferta com a desproporcionada, considerant la relació entre la solvència del licitador i l'oferta presentada.

11. PROCEDIMENT LICITACIÓ

11.1. Obertura de sobres

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la unitat tècnica assessora de l'òrgan de contractació procedirà a:

- ✓ En acte privat d'obertura del sobre únic, a la verificació de la documentació administrativa presentada per cada empresa licitadora, i seguidament procedirà a la lectura de les propostes econòmiques.
- ✓ En acte privat, es qualificaran les ofertes presentades i es classificaran de major a menor puntuació, en base als criteris d'adjudicació assenyalats en **l'apartat H del quadre de característiques**.
- ✓ Elevarà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, a favor de candidat/a amb millor puntuació.

L'òrgan de contractació procedirà a l'adjudicació definitiva i la formalització.

11.2. Comitè d'experts

No aplica.

11.3. Mesa de contractació

No aplica.

11.4. Garantia definitiva

No aplica.

11.5. Condicions especials d'execució

Serà condició especial d'execució, l'obligat compliment durant tota l'execució del contracte de l'habilitació professional requerida.

Núm. expedient proposta: AT23331

Adicionalment, l'empresa adjudicatària haurà de complir almenys una de les condicions especials d'execució establertes a continuació, d'acord l'indicat a l'article 202.2 LCSP, **que s'acreditaran en el moment d'entregar la documentació requerida prèvia a l'adjudicació:**

- Acreditar la disposició d'un **sistema de gestió ambiental** per l'objecte del contracte (EMAS, ISO 14001 o equivalent).
- Ús de **vehicles elèctrics** en la prestació del servei. S'acreditarà presentant la documentació i etiqueta dels vehicles.

L'empresa adjudicatària haurà de complir almenys una d'aquestes condicions especials d'execució establertes, tenint aquesta condició caràcter d'obligació contractual essencial. Durant l'execució del contracte caldrà que l'empresa adjudicatària verifiqui i acrediti el compliment de les condicions especials d'execució establertes en el present apartat. En cas de que no compleixi amb alguna de les condicions especials d'execució requerides es procedirà a la resolució del contracte.

12. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

12.1. Cessió

Si, de conformitat al que s'estableix a l'article 214 de la LCSP i al PCAP.

12.2. Subcontractació

Si, d'acord als articles 34 i 215 de la LCSP i al PCAP.

13. CAUSES DE RESOLUCIÓ I PENALITATS

Les penalitats i causes de resolució s'establiran i detallaran al plec de clàusules administratives particulars.

14. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix per aquest contracte.

15. ALTRA INFORMACIÓ D'INTERÈS

16.1 Responsable del contracte

Núm. expedient proposta: AT23331

El responsable del contracte serà el Sr. Lluís Corominas, el cap de l'àrea d'infraestructures d'Aigües de Reus, a qui correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-ne la seva correcta execució.

16.2 Cessió de dades personals

L'empresa contractista s'obliga al tot el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, així com al RDL 14/2019, de 31 d'octubre. En aquest sentit, i d'acord a la normativa vigent, s'informa de les dades que es cediran i la seva finalitat:

- Dades personals òrgan de contractació i responsable del contracte (Nom, DNI, càrrec): gestió expedient de contractació.

Signat: A data de la signatura electrònica,

El cap del departament interessat

Lluís Corominas Calvo

**Aprovació de la contractació i
autorització de la despesa**

Joan Carles Ferraté Messeguer
Director Gerent