
PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HA DE REGIR
LA LICITACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
SUMARI, PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS
EQUIPS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE LES INSTAL·LACIONS
D'AIGÜES DE REUS (AT23331)

Plec de prescripcions tècniques particulars pel servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis de les instal·lacions d'Aigües de Reus

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I DESCRIPCIÓ DEL SERVEI	3
2. NORMATIVA APLICABLE.....	3
3. INSTAL·LACIONS ON PRESTAR EL SERVEI.....	4
4. LLISTAT D'EQUIPS CONTRA INCENDIS	6
5. CONDICIONS GENERALS DEL SERVEI	10
5.1. VERIFICACIÓ ESTAT ACTUAL INSTAL·LACIONS.....	10
5.2. MANTENIMENT PREVENTIU.....	11
5.3. MANTENIMENT CORRECTIU	11
5.4. CONTROL DEL SERVEI	12
5.5. PERSONAL.....	12
5.6. GESTIÓ DE RESIDUS	12

Plec de prescripcions tècniques particulars pel servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis de les instal·lacions d'Aigües de Reus

1. Objecte del contracte i descripció del servei

L'objecte de la licitació és la contractació per part de la divisió d'Aigües de Reus de Reus Serveis Municipals, SA, del servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis (extintors i BIE's) de les instal·lacions d'Aigües de Reus, per complir amb allò establert al Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

El servei consistirà en el manteniment tant preventiu com correctiu dels equips de protecció contra incendis, segons la normativa vigent.

2. Normativa aplicable

L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment de tota la normativa vigent en el moment de la contractació del servei, i en concret:

- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis.
- Reglament d'aparells a pressió.
- Reglament de Recipients a pressió.
- Normes Tecnològiques de l'Edificació.
- Normes UNE d'obligat compliment.
- Normes de la Direcció general de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i energia de la Generalitat de Catalunya.
- Llei de Residus 6/1993 de 15 de Juliol de la Generalitat de Catalunya i Llei estatal 10/1998 de 21 d'abril sobre Residus (Normes Reguladores) i les seves modificacions de 15/2003 de 13 de juny.
- Les normes sobre inscripcions d'Instal·ladors en el Registre de Mantenidors d'Aparells, Equips i Sistemes Contra incendis de la Generalitat de Catalunya.
- La normativa UNE2300714 de sistemes de detecció i d'alarmes de foc sobre planificació, disseny, instal·lació, posada en servei, ús i manteniment.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

Plec de prescripcions tècniques particulars pel servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis de les instal·lacions d'Aigües de Reus

- RD 39/1997 de 17 de gener, que aprova el Reglament de Serveis de Prevenció de Riscos Laborals.
- REIAL DECRET 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el "Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión" (REBT) així com les Instruccions Tècniques Complementàries del mateix (ITCs).
- Codi Tècnic de l'Edificació.

3. Instal·lacions on prestar el servei

El nombre d'extintors i boques d'incendi equipades que hi ha actualment per cada instal·lació són els següents:

Oficines d'Aigües de Reus (Plaça de les Aigües 1, Reus):

Extintor CO2 2 kg	1
Extintor CO2 5 kg	11
Extintor POLS ABC 6 kg	17
Extintor POLS ABC 9 kg	2
BIE's	2

31 extintors i 2 boques d'incendi a les oficines.

Estació Depuradora d'Aigües Residuals de Reus (Camí de la Ctra. Vella de Salou, 1):

Extintor CO2 2 kg	2
Extintor CO2 5 kg	20
Extintor CO2 10 kg	4
Extintor POLS ABC 6 kg	15
Extintor POLS ABC 9 kg	9

50 extintors a l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals.

Estació de Tractament d'Aigua Potable (Bassa del Bacallà s/n):

Extintor CO2 5 kg	6
Extintor POLS ABC 6 kg	7
BIE's	2

13 extintors i 2 boques d'incendi a l'Estació potabilitzadora.

Plec de prescripcions tècniques particulars pel servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis de les instal·lacions d'Aigües de Reus

Magatzem brigades (C/Francesc Ferrer i Guàrdia)

Extintor CO2 2 kg	1
Extintor CO2 5 kg	4
Extintor POLS ABC 6 kg	13

18 extintors al magatzem de brigades.

Estació Depuradora d'Aigües Residuals de Constantí (C/França, Constantí):

Extintor POLS ABC 6 kg	1
Extintor CO2 2 kg	1

Espai Aigua (Plaça de les Aigües, 2, Reus):

Extintor POLS ABC 6 kg	2
Extintor CO2 5 kg	1

Diversos dipòsits ubicats al municipi de Reus (ubicacions concretes al llistat del punt 4):

Extintor POLS ABC 6 kg	1
Extintor CO2 5 kg	11

Diversos pous ubicats al municipi de Reus (ubicacions concretes al llistat del punt 4):

Extintor CO2 5 kg	13
-------------------	----

Estació de bombament Sol i Vista:

Extintor CO2 5 kg	1
-------------------	---

Extintors als vehicles elèctrics de la flota:

Extintor POLS ABC 1 kg	4
Extintor POLS ABC 2 kg	8
Extintor POLS ABC 6 kg	1

Plec de prescripcions tècniques particulars pel servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis de les instal·lacions d'Aigües de Reus

VEHICLES NOUS (pendent saber tipus)	5
-------------------------------------	---

18 extintors als vehicles.

En total hi ha **143 extintors** de diferents tipus entre totes les instal·lacions, més els 18 que hi ha en els diferents vehicles elèctrics.

4. Llistat d'equips contra incendis

Núm Placa	Tipus Extintor	Càrrega (kg)	Eficàcia	Instal·lació	Ubicació	Data Fabricació
5256	CO2	2	34B	MAGATZEM BRIGADES	SALA INFORMATICA 19	ago-08
53398	CO2	5	89B	MAGATZEM BRIGADES	CONTROL 1º PL. 7	jul-17
1486	CO2	5	89B	MAGATZEM BRIGADES	ENTRADA 1	feb-22
10135	CO2	5	89B	MAGATZEM BRIGADES	SERRALLER TALLER 13	abr-21
7638	CO2	5	89B	MAGATZEM BRIGADES	ALTELL	abr-21
13651	CO2	5	89B	ETAP	COMPRESOR	mar-20
14283	CO2	5	89B	ETAP	CENTRAL	mar-20
14431	CO2	5	89B	ETAP	LABORATORI	mar-20
14442	CO2	5	89B	ETAP	REACTIUS	mar-20
10706	CO2	5	89B	ETAP	DIPÒSIT FANGS CCM6	abr-21
11680	CO2	5	89B	ETAP	TOLVA PREP. FLOCULAN	ene-21
183934	POLS	6	63a 183B	MAGATZEM BRIGADES	SERRALLER TALLER 14	ago-16
125078	POLS	6	64a 183B	MAGATZEM BRIGADES	ALTELL ALM. 10	ago-16
4084168	POLS	6	65a 183B	MAGATZEM BRIGADES	ENTRADA ALM 8	oct-13
134727	POLS	6	66a 183B	MAGATZEM BRIGADES	MAGATZEM 9	jun-15
17650	POLS	6	67a 183B	MAGATZEM BRIGADES	TALLER 12	jun-15
10471	POLS	6	68a 183B	MAGATZEM BRIGADES	CONTROL 1º PL 6	jul-17
106774	POLS	6	69a 183B	MAGATZEM BRIGADES	1ª PLANTA DESPAX 5	mar-17
10447	POLS	6	70a 183B	MAGATZEM BRIGADES	1ª PLANTA OFICINA 4	jul-17
3868238	POLS	6	71a 183B	MAGATZEM BRIGADES	FORMACIÓ 3	jul-17
2017	POLS	6	72a 183B	MAGATZEM BRIGADES	ENTRADA 2	ago-17
108006	POLS	6	73a 183B	MAGATZEM BRIGADES	ALTELL ALMAC. 11	may-15

Plec de prescripcions tècniques particulars pel servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis de les instal·lacions d'Aigües de Reus

Núm Placa	Tipus Extintor	Càrrega (kg)	Eficàcia	Instal·lació	Ubicació	Data Fabricació
241404.	POLS	6	74a 183B	MAGATZEM BRIGADES	ALTELL	sep-21
240460	POLS	6	75a 183B	MAGATZEM BRIGADES	ALTELL	sep-21
35091	POLS	6	76a 183B	ETAP	ENTRADA	ago-16
142270	POLS	6	77a 183B	ETAP	DIÒXID CLOR	ago-16
124639	POLS	6	78a 183B	ETAP	DIÒXID CLOR	ago-16
62163	POLS	6	79a 183B	ETAP	SALA FANGS CCM7	abr-21
182308	POLS	6	80a 183B	ETAP	COSTAT CLOR	ago-16
69787	POLS	6	81a 183B	ETAP	SALA FANGS CCM7	ago-16
21654	POLS	6	82a 183B	ETAP	VIDRIERA CENTRAL	ago-21
21537	CO2	2	34B	EDAR PIC	OFICINA	jun-17
257986	POLS	6	42a 183B	EDAR PIC	MAGATZEM	feb-18
207543	POLS	6		EDAR	PREMSA	ago-23
95854	POLS	6		EDAR	SOT. PREMSA	feb-15
207552	POLS	6		EDAR	SOT.PREMSA	01/08/2023
207528	POLS	6		EDAR	MENJADOR	ago-23
122087	POLS	6		EDAR	SALA DIÒXID	ene-15
207469	POLS	6		EDAR	SALA SOPLANTE	ago-23
4122748	POLS	6		EDAR	FILTRE PREMSA	ene-23
97604	POLS	6		EDAR	COGENERACIÓ	ago-21
61832	POLS	6		EDAR	COGENERACIÓ	ago-16
2189528	POLS	6		EDAR	ALTELL FILTRES	ene-25
207627	POLS	6		EDAR	MAGATZEM PINTURA	ago-23
2189542	POLS	6		EDAR	19 ARXIU	ene-25
207568	POLS	6		EDAR	EDIF. EXPLOTAC.	ago-23
108354	POLS	6		EDAR	JARDINERIA	ene-15
207424	Pols	6		EDAR	ED.EXPLOTACIÓ	ago-23
2281877	CO2	2		EDAR	LABORATORI	dic-24
1549069	CO2	10		EDAR	CE	sep-20
1549065	CO2	10		EDAR	TRAFOS BOMBEO LADO	sep-20
1549173	CO2	10		EDAR	TRIPODE INTERIOR	sep-20
1549169	CO2	10		EDAR	CE TRAFO ALTA TENSIO	sep-20
12986	POLS	9		EDAR	TALLER 3	ago-23
1712582	CO2	5		EDAR	DECANTACIÓ	ene-15
1130458	CO2	5		EDAR	DIGESTIÓ	ene-15
10151	CO2	5		EDAR	ESCALA CARGOL 1 PIS	abr-21

Plec de prescripcions tècniques particulars pel servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis de les instal·lacions d'Aigües de Reus

Núm Placa	Tipus Extintor	Càrrega (kg)	Eficàcia	Instal·lació	Ubicació	Data Fabricació
81451	CO2	5		EDAR	PREMSA	ago-17
81336	CO2	5		EDAR	PREMSA SOTERRANI	ago-17
65127	CO2	5		EDAR	LAB. C. ELECT.	oct-09
1560	POLS	9		EDAR	LAB. C. ELECT.	ene-20
24566	POLS	9		EDAR	GAS EXTERIOR	ago-16
93833	CO2	5		EDAR	ED. PURGUES	abr-23
11718	CO2	5		EDAR	SALA CONTROL	abr-21
5740	CO2	5		EDAR	PREMSA SALA CONTROL	ene-20
47682	CO2	5		EDAR	CE	ene-15
1712574	CO2	5		EDAR	EXTERIOR QUADRE ELECTRIC	ene-15
2306486	CO2	5		EDAR	ESPESSIDOR	dic-24
2306460	CO2	5		EDAR	TALLER 2	dic-24
18529	CO2	5		EDAR	EXTERIOR PREMSA	abr-11
13004	POLS	9		EDAR	CALDERA	ago-23
2306462	CO2	5		EDAR	COGENERACIÓ	dic-24
30444	CO2	5		EDAR	C.E. EXTERIOR TRAFOS	jul-16
2278180	CO2	2		EDAR	OFICINES	dic-24
1816	POLS	9		EDAR	OFICINA	ene-20
1853	POLS	9		EDAR	MENJADOR	ene-20
1242	POLS	9		EDAR	VESTIDORS	ene-20
1438	POLS	9		EDAR	OFICINES	ene-20
64543	CO2	5		EDAR	LABORATORI	oct-15
65409	CO2	5		EDAR	LABORATORI	oct-15
64838	CO2	5		EDAR	LABORATORI	oct-15
64532	CO2	5		EDAR	LABORATORI	oct-15
429977	POLS	9		EDAR	ALM FITOSANITARRIS	ago-14
39402	CO2	2		OFICINES	GERENCIA Nº 33	ene-20
63288	CO2	5		OFICINES	CE 4	mar-17
9404	CO2	5		OFICINES	SOTERRANI 3	may-13
8944	CO2	5		DIP. IPM	* IPM	mar-10
95418	CO2	5		DIP. IPM	* DIP. PINAR	ene-23
53617	CO2	5		OFICINES	PB.SACRAMPA Nº 6-2	ene-17
65435	CO2	5		DIP. IPM	* IMP DIP. 20000	mar-10
62548	CO2	5		DIP. IPM	* IPM	ene-15
96257	CO2	5		POU BELLISENS	POU BELLISENS	ene-23

Plec de prescripcions tècniques particulars pel servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis de les instal·lacions d'Aigües de Reus

Núm Placa	Tipus Extintor	Càrrega (kg)	Eficàcia	Instal·lació	Ubicació	Data Fabricació
96782	CO2	5		POU BELLISENS	POU BELLISENS	ene-23
96450	CO2	5		POU BELLISENS	POU BELLISENS	ene-23
2425	CO2	5		DIP. INTERMIG	DISPOSIT INTERMIG	feb-12
4812	CO2	5		DIP. INTERMIG	DIPOSIT INTERMIG	feb-12
96806	CO2	5		ESPAI AIGUA	ESPAI AIGUA	ene-23
44236	CO2	5		DIP. INTERMIG	POU INTERMIG	may-18
7078	CO2	5		OFICINES	INFORMATICA, SALA SE	ene-16
94558	CO2	5		DIP. CIM DEL CAMP	* DIP. CINC EL CAMP	ene-23
96904	CO2	5		EDAR SUOEST	POU CTRA. SALOU	ene-23
12546	CO2	5		DIP. PINAR	* DIP. PINAR	ene-19
96409	CO2	5		POU VILLABLANCA	* POU VILLABLANCA	ene-23
19911	CO2	5		POU ROSA	* POU ROSA	may-10
11303	CO2	5		POU ESTALLERS	7 LA FIRA CENTRE	mar-21
16260	CO2	5		DIP. BARRAQUETA	* DEP. BARRAQUETES	ago-16
9379	CO2	5		POU ROQUIS	* POU ROQUIS	mar-10
2479	CO2	5		OFICINES	C. ELEC. GERENCIA N°	mar-21
35215	CO2	5		OFICINES	2ª PLANTA CE N° 26	abr-18
43156	CO2	5		OFICINES	3ª PLANTA CE N° 28	may-18
7293	CO2	5		POU CITY	* POU CITY	mar-10
96397	CO2	5		OFICINES	2ª PLANTA N° 24	ene-23
96865	CO2	5		OFICINES	INNOVA N° 30	ene-23
11949	CO2	5		OFICINES	ENTRADA OFIC. TECNIC	ene-16
8870	CO2	5		POU CARITAT	* POU CARITAT	mar-10
7196	CO2	5		POU ALEIXAR	* POU ALEIXAR	mar-10
2936	CO2	5		POU ESTALLERS	* POU ESTALLERS	mar-10
8259	CO2	5		EBAR SOL I VISTA	* E.B. SOL I VISTA	mar-10
65435	CO2	5		DIPÒSIT IPM	* IPM	mar-10
31213	CO2	5		POU MASPUJOLS	* POU MASPUJOLS	mar-19
93795	CO2	5		OFICINES	19	ene-23
107945	POLS	6		OFICINES	GERENCIA N° 17	ago-15
150187	POLS	6		OFICINES	ENTRADA GERENCIA N°	ago-15
134423	POLS	6		OFICINES	SOTANO N° 1	jul-18
234051	POLS	6		OFICINES	ARCHIVO N31 QUALIT	mar-19

Plec de prescripcions tècniques particulars pel servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis de les instal·lacions d'Aigües de Reus

Núm Placa	Tipus Extintor	Càrrega (kg)	Eficàcia	Instal·lació	Ubicació	Data Fabricació
55592	POLS	6		ESPAI AIGUA	ESPAI AIGUA	jul-18
176590	POLS	6		ESPAI AIGUA	ESPAI AIGUA	jul-18
260207	POLS	6		OFICINES	CONTRATACION Nº 5	jul-18
10435	POLS	6		DIP. LA PUBILLA	* PUBILLA	jul-17
122508	POLS	6		OFICINES	OFICINA TÈCNICA 1ªP	ago-15
207581	POLS	6		OFICINES	2ª PLANTA 23	ago-23
244195	POLS	6		OFICINES	FACTURACIÓ Nº 9	jul-18
234029	POLS	6		OFICINES	12 OFICINAS	mar-19
164996	POLS	6		OFICINES	FACTURACIÓ Nº 8	jul-18
107315	POLS	6		OFICINES	GERENCIA Nº 14	ago-15
78944	POLS	6		OFICINES	OF. ARXIU SOTERRANI Nº 2	jul-18
197871	POLS	6		OFICINES	3ª PLANTA Nº 27	ago-21
211761	POLS	6		OFICINES	QUALITAT Nº 11	ago-16
6087	POLS	6		OFICINES	NOU ARXIU - P. BAIXA	may-19
199045	POLS	6		OFICINES	2ª PLANTA Nº 25	ago-21
198937	POLS	6		OFICINES	GERENCIA C. NETEJA	ago-21
13107	POLS	9		OFICINES	OFICINA	jul-18
13201	POLS	9		OFICINES	QUALITAT Nº 10	jul-18

5. Condicions generals del servei

El contractista ha de realitzar el servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis (extintors i BIE's) de les instal·lacions d'Aigües de Reus, emprant per aquesta finalitat els medis tècnics i útils de treball que siguin necessaris, segons la naturalesa dels treballs a realitzar.

5.1. Verificació estat actual instal·lacions

El licitador, en el termini màxim de tres mesos comptat des de la signatura del contracte, presentarà un informe exhaustiu amb inventari detallat el qual com a mínim contindrà: nom edifici, planta de l'edifici amb les ubicacions, model, número d'aparells, i la data de la següent inspecció i retimbratge de cada extintor/BIE. Inclourà també la descripció de l'estat de les instal·lacions de protecció contra incendis, quines anomalies o incompliments de normativa hi ha, i les millores o modificacions que proposa.

Plec de prescripcions tècniques particulars pel servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis de les instal·lacions d'Aigües de Reus

5.2. Manteniment preventiu

Les operacions de manteniment així com la seva periodicitat seran les que estableix el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (Reial decret 513/2017, de 22 de maig), on es detallen les operacions mínimes de manteniment que cal dur a terme en cada tipus d'instal·lació. Quan un extintor o boca d'incendi s'hagi de traslladar al taller per tal de precedir a recarregar-lo o reprecintarlo, caldrà deixar-ne un altre de recanvi per garantir la seguretat en els edificis. Aquesta reposició no suposarà cap càrrec de material ni mà d'obra.

A partir de l'inventari d'equips realitzat a la fase inicial, d'acord amb el punt 5.1, el contractista confeccionarà per a cada equipament una fitxa on constin els aparells existents en les instal·lacions de protecció contra incendis i on s'anotaran les operacions de manteniment preventiu i correctiu que es van executant.

La retirada d'extintors caducats serà efectuada per l'empresa adjudicatària.

S'efectuarà una revisió anual (la revisió trimestral es farà per part d'Aigües de Reus) i un retimbratge cada 5 anys de cadascun dels equips, aplicant els preus unitaris oferts per l'adjudicatari.

Aquests preus inclouen els desplaçaments i la mà d'obra.

5.3. Manteniment correctiu

El manteniment correctiu constarà, com a mínim, de:

- Les càrregues d'agent extintor que siguin necessàries.
- Subministrament d'extintors nous quan sigui necessari. Sempre seran d'eficàcia igual o superior als retirats.
- Col·locació o canvi de senyals quan sigui necessari.

Per als serveis de càrrega, substitució i instal·lació d'extintors i senyals s'aplicaran els preus unitaris oferts.

Aquests preus inclouen els desplaçaments i la mà d'obra.

5.4. Control del servei

El contractista haurà de designar una persona amb la formació i els coneixements necessaris, com a responsable de la coordinació del servei, que estarà localitzable de forma directa, i amb la que es tractaran els aspectes relacionats amb el compliment del contracte.

Per dur a terme el control, per part del Servei responsable del contracte, del bon funcionament de les tasques a realitzar, s'estableix el següent mecanisme:

- Inventari d'instal·lacions, abans de finalitzar l'any en curs (excepte el primer any ja que es durà a terme l'inventari quan s'iniciï el contracte) l'adjudicatari haurà de presentar al Servei responsable del contracte un inventari de les instal·lacions existents a cadascun dels edificis municipals i amb les dates de les últimes revisions/retimbratges.

5.5. Personal

L'empresa contractista ha de disposar de recursos suficients per tal de poder substituir immediatament el personal contractat en cas de malaltia, vacances o qualsevol altra contingència, per tal que, en cap cas, el servei quedi sense cobrir. Aquest personal haurà de comptar amb formació suficient en matèria de seguretat i salut.

5.6. Gestió de residus

Es gestionaran de forma selectiva tots els materials i residus resultants dels treballs realitzats, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició un gestor autoritzat, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

En cap cas es dipositaran residus especials a les instal·lacions municipals i hauran de ser retirats pels treballadors de l'empresa adjudicatària.

A data de la signatura electrònica,

Neus Ramiro Borrell
Tècnica de l'àrea d'Infraestructures

Sergi Casals Mata
Tècnic de l'àrea d'Infraestructures

Lluís Corominas Calvo
Cap de l'àrea d'Infraestructures

Plec de prescripcions tècniques particulars pel servei de manteniment dels equips de protecció contra incendis de les instal·lacions d'Aigües de Reus