

**MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A. (MERCABARNA)**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, MITJANÇANT  
PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I REGULACIÓ NO  
HARMONITZADA DEL CONTRACTE DE L'OBRA D'ADEQUACIÓ  
D'INSTAL·LACIONS, SECTORITZACIÓ I CANVI DE FINESTRES DE LES  
FAÇANES DE L'EDIFICI D'OFICINES DEL PAVELLÓ G DE MERCABARNA  
(BARCELONA), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

**EXP. 2026OB0009**

**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE L'OBRA D'ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS, SECTORITZACIÓ I CANVI DE FINESTRES DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI D'OFICINES DEL PAVELLÓ G DE MERCABARNA (BARCELONA), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 2026OB0009**

**A. OBJECTE DEL CONTRACTE**

**Descripció:**

El present contracte té la qualificació de contracte privat d'obres, de conformitat amb el que disposen els articles 13 i 26.1 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, **LCSP**).

L'objecte del present contracte és l'obra d'adequació d'instal·lacions, sectorització i canvi de finestres de façanes de l'edifici d'oficines del Pavelló G de MERCABARNA, amb mesures de contractació pública sostenible, tot de conformitat amb l'establert al present Plec de Clàusules Administratives Particulars (**PCAP**), al Plec de Prescripcions Tècniques (**PPT**) i al Decret de l'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible, publicat al Butlletí Oficial de l'Ajuntament de Barcelona (Gaseta Municipal) de data 28 d'abril de 2017. Aquest Decret d'Alcaldia es pot aconseguir al següent enllaç:

<https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/handle/11703/101966>

Així, de conformitat amb l'esmentat Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, i per tal de donar compliment als objectius i necessitats que es pretenen assolir amb aquest contracte, en l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- La inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

**Criteris d'adjudicació:**

- El criteri que valora el preu del contracte té una ponderació del 35% de la puntuació total.
- Responsabilitat social
- Mesures mediambientals
- Foment de la contractació femenina

**Criteris d'execució:**

- Pagament del preu a empreses subcontractades.
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.

La descripció, les característiques i la forma de realitzar els treballs per part de l'adjudicatària es troben definides en aquest plec, al PPT, al projecte i a la documentació annexa. Les referències a marques i models que puguin constar al PPT o als documents annexes s'entenen extensibles a productes de marques i models equivalents, d'acord amb l'article 126.6 de la LCSP. Els models

equivalents han de tenir, com a mínim, idèntiques característiques de qualitat, durabilitat, funcionalitat i compliment de la normativa ambiental, que els detallats al PPT.

**Divisió en lots:** No, de conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, no es preveu la divisió en lots per raons d'eficiència en l'execució de l'obra, ja que la seva divisió en lots atesa la concreció de l'abast del projecte i de les activitats a realitzar que són específiques de treballs de reforma d'oficines. I els treballs que no ho són específicament, tenen un elevat grau de interferència amb la resta, que fa necessària la seva agrupació. Per tant, la divisió en lots comportaria el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

**Codi CPV:** La codificació dels béns objecte del contracte, corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Productes (en endavant, CPV) de la Comissió Europea, segons preveu el reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el vocabulari comú de contractes públics (CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV, és la que es detalla a continuació:

- **45213150-9** Treballs construcció edifici de oficines
- **45421100-5** Instal·lació de portes, finestres i elements afins

**Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte:** Les necessitats que MERCABARNA pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a la memòria justificativa que figura a l'expedient de contractació.

## **B. RÈGIM ECONÒMIC DEL CONTRACTE**

### **B1. Determinació del preu:**

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius segons mercat, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres.

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes, i tenint en compte els preus de mercat:

<b>Pressupost d'Execució Material</b>	<b>1.025.356,30 €</b>
<b>Despeses Generals (DG) (13%)</b>	<b>133.296,32 €</b>
<b>Benefici Industrial (BI) (6%)</b>	<b>61.521,38 €</b>
<b>Pressupost Base de Licitació (PBL)</b>	<b>1.220.174,00€</b>

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. El preu màxim establert comprèn la totalitat del contracte. En aquest sentit, el preu consignat és indiscutible, no admet cap prova d'insuficiència i, amb caràcter enunciatiu, porta implícit:

- a) Les despeses generals i el benefici industrial
- b) L'import dels treballs accessoris o auxiliars
- c) Les despeses corresponents al control de qualitat
- d) Les despeses de licitació i formalització del contracte
- e) La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució
- f) L'import de les càrregues laborals de tot tipus
- g) Els impostos, visats, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció de permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte

## **B2. Pressupost base de licitació:**

El **Pressupost Base de Licitació (PBL)**, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet MERCABARNA, és el següent:

<b>PBL</b>	1.220.174,00 €
<b>Impost sobre el Valor Afegit (IVA) (21%)</b>	256.236,54 €
<b>PBL amb IVA inclòs</b>	<b>1.476.410,54</b>

Aquest pressupost és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació per totes les feines relatives al contracte. Aquest preu s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

D'altra banda, serà obligatori oferir la totalitat dels productes objecte del present contracte; no s'acceptarà cap oferta que ometi algun dels elements relacionats.

L'oferta sobre el pressupost s'expressarà en euros.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació (IVA inclòs) resultaran excloses del procediment.

Les ofertes hauran de tenir una **validesa mínima de 9 mesos**, a partir de la data fixada d'obertura de les proposicions. Tal com disposa l'article 158.3 LCSP, aquest termini s'ampliarà en 15 dies hàbils en cas que calgui aplicar el procediment regulat a l'article 149.4 de la LCSP. De no haver-se donat l'adjudicació en els terminis assenyalats en aquest paràgraf, les licitadores tindran dret a retirar la seva oferta i a que se'ls retorni la garantia provisional, en cas que se n'hagués atorgat.

**B3. Valor estimat del contracte:**

De conformitat amb allò previst a l'article 101 de la LCSP, el **Valor Estimat del Contracte (VEC)** del contracte inclou el PBL amb les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions, sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat. Així, el valor estimat del present contracte és el desglossat de la següent manera:

<b>PBL (IVA exclòs)</b>	1.220.174,00 €
<b>Modificacions previstes (20%)</b>	244.034,80 €
<b>VEC</b>	<b>1.464.208,80 €</b>

**B4. Expedient d'abast pluriennal:** No aplica.

**B5. Crèdit pressupostari:** El pressupost de l'entitat preveu aquesta despesa sota el crèdit pressupostari "E6" i es troba disponible.

<b>C. TERMINI DE DURADA D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I LLOC DE LLIURAMENT</b>
--

**Termini d'execució:** El termini corresponent a l'execució de les obres serà com a màxim de **SIS (6) MESOS**, a partir de la data de signatura de l'acta de replanteig.

Aquests terminis es consideren òptims per tal d'obtenir un subministrament eficient i eficaç, atenent a l'interès i compliment de necessitats que es persegueix.

Un cop lliurat cada element, es comprovarà que aconsegueix amb totes les característiques demanades, i serà aprovat per part de MERCABARNA. També es comprovarà el correcte funcionament de cadascuna de les unitats. Un cop validada la qualitat de cada unitat, es procedirà al pagament de la factura corresponent.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials fixats, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

**L'emplaçament d'execució dels treballs:** L'àmbit objecte de l'actuació s'ubica dins del recinte de MERCABARNA a la Zona Franca de Barcelona, a l'edifici d'oficines de la nau G del Mercat Central de Fruites i Hortalisses.

**Possibilitat de pròrrogues i termini:** En el present contracte no es preveuen pròrrogues.

<b>D. VARIANTS</b>
--------------------

No.

## E. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Les interessades en participar en aquest procediment hauran de verificar que compten amb l'aptitud per contractar indicada en aquesta clàusula i a les clàusules generals d'aquest plec (capacitat d'obrar, personalitat, manca de prohibicions per contractar, habilitació empresarial i solvència tècnica i econòmica).

No obstant, només hauran d'acreditar-ne documentalment el seu compliment quan siguin requerits a aquests efectes per MERCABARNA. Aquest requeriment es podrà produir en qualsevol moment durant la tramitació del procediment (de conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP) i, en tot cas, al licitador proposat com a adjudicatari.

### **Habilitació específica per contractar:**

Requisit: Les empresa licitadores i treballadors autònoms amb assalariats i/o subcontractistes hauran de constar inscrits en el **Registre d'Empreses Acreditades** en el sector de la construcció.

Acreditació: Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades en el sector de la construcció.

### **E.1 Classificació empresarial:**

Atès l'import del valor estimat del contracte, la classificació és **obligatòria**, d'acord amb el que estableix l'article 77.1.a) de la LCSP:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C – Edificacions	4 - Feines de paleta, estucats i revestiments	2
C - Edificacions	9 - Tancaments metàl·lics	2

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, senten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

### **E.2. Condicions mínimes de solvència i acreditació**

Els licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea han d'acreditar que compleixen

amb les condicions mínimes de solvència següents:

### **E.2.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:**

La solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar a través del mitjà següents, en cas que la licitadora no disposi de classificació empresarial:

#### **a) Volum anual de negoci:**

Criteri: De conformitat amb l'article 87.1 a) de la LCSP, el licitador haurà de disposar d'un volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de més volum de negoci dels TRES (3) últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, haurà de ser igual o superior a **2.196.313,20 € (IVA exclòs)**.

**No obstant, en cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a tres anys, comptats des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.**

Justificació de la solvència exigida: La solvència econòmica exigida al llistar indicat es considera mínima, adequada i proporcional per acreditar que les candidates disposen d'una situació financera i un grau de fortlesa en la seva estructura suficient per fer front a les obligacions econòmiques i financeres que es deriven de l'adjudicació del present contracte; a més, es troba dins dels límits establerts a l'article 87 LCSP, de manera que és proporcional a l'objecte del contracte i no s'infringeix el principi de concurrència.

Acreditació: El volum anual de negocis del licitador o candidat **s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil**, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

### **E.2.2 Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:**

La solvència tècnica o professional dels candidats s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, el que s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

**a) Relació de treballs similars:**

Requisit mínim: De conformitat amb l'article 88.1 a), el licitador haurà d'acreditar haver executat treballs efectuats en els darrers CINCO (5) ANYS, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari/a i de presentació de les ofertes, a **1.024.946,16 € (IVA exclòs)**.

Justificació de la solvència exigida: Aquest criteri de solvència tècnica es considera adequat i proporcional a l'objecte del contracte, atès que el fet de sol·licitar experiència en treballs anàlegs o similars a les prestacions a realitzar comporta un *know-how* en la matèria; a més, es troba dins dels límits establerts a l'article 89.1 a) LCSP, de manera que és proporcional a l'objecte del contracte i no s'infringeix el principi de concurrència.

Acreditació: Aquest criteri s'acreditarà relacionant els principals serveis i treballs de característiques similars als de l'objecte del contracte i abans indicats realitzats en els darrers CINCO (5) ANYS, que inclogui la descripció dels treballs, l'entitat contractant, els imports i les dates (relació que es presentarà utilitzant el model de taula següent).

A aquesta relació s'acompanyaran els corresponents **certificats de bona execució acreditatius dels treballs** realitzats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o per certificat expedit pel subjecte privat, o a falta d'aquest darrer, per declaració responsable del licitador acompanyada dels documents que obrin en poder del mateix que acreditin l'efectivitat de la prestació.

<b>Descripció detallada del tipus d'obres</b>	<b>Entitat contractant</b>	<b>Data execució / inici</b>	<b>Import</b>

**Si el licitador és una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència requerida serà proporcional al període.**

**INSCRIPCIÓ A REGISTRES OFICIALS DE LICITADORS**

**IMPORTANT:** La inscripció en el **Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI)** de la Generalitat de Catalunya i/o en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE)** acredita, segons el que hi estigui reflectit en el registre, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i financera, tècnica o professional. No obstant, tot i que la persona candidata estigui inscrita al RELI o ROLECSP, caldrà aportar tota aquella documentació que no consti en els esmentats registres tal i com es demana en els apartats anteriors.

### **E.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte**

Adicionalment als criteris de solvència indicats, l'adjudicatària també haurà d'establir el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per donar compliment a l'abast del contracte, tot d'acord amb l'establert al **PPT**.

- **Personals:** L'empresa adjudicatària destinarà cadascun dels tècnics indicats a l'obra, tots els quals han d'estar identificats a la oferta, han de tenir la titulació acadèmica i professional idònia i l'experiència mínima indicada a continuació:
  - **Cap d'obra:** Experiència en obra nova d'edificació com a cap d'obra en els darrers 10 anys. Titulació mínima tècnica de grau mig. S'hauran de presentar acreditacions nominals per validar les referències (obres) i titulació.
  - **Encarregat/s d'obra:** Experiència en obra nova d'edificació en els darrers 15 anys. S'hauran de presentar acreditacions nominals per validar les referències (obres).

L'adjudicatari destinarà a l'obra la quantitat de treballadors que calgui per al volum i tipologia dels treballs a executar. L'adjudicatari disposarà d'una estructura de personal adient, en nombre i qualificació, per a la realització de tots els treballs previstos.

- **Materials:** L'adjudicatari disposarà de tota la maquinària, vehicles, eines i mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució dels treballs encarregats i hauran d'estar en bon estat de conservació, incloent-hi els necessaris per a l'assoliment de les escomeses que siguin necessàries, qualsevol que sigui la seva classe, construccions i altres obres auxiliars provisionals, reconeixement, preparació i replantejos.

L'adjudicatari serà responsable del subministrament i provisió dels materials necessaris per l'execució dels treballs encomanats, amb l'antelació suficient, incloent els necessaris per al manteniment de l'activitat de l'edifici i que en funció del Pla d'Actuació siguin necessaris.

### **E.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:** No procedeix.

### **E.5 Pòlissa d'assegurança**

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la vigència d'aquest, està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança amb un capital mínim assegurat de **1.200.000,00 €** que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte, i que cobreixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre a l'adjudicatari per danys, pèrdues, extraviaments, per qualsevol causa, dels béns subministrats i treballs realitzats. Aquesta pòlissa

haurà de tenir una cobertura de responsabilitat patronal/Accident de treball/víctima amb un sublímit de **400.000,00 €**.

La pòlissa d'assegurança haurà d'incloure els riscos que siguin conseqüència de responsabilitat civil en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions, d'acord amb la normativa legal aplicable. Hi restaran cobertes, especialment, els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del contracte, d'acord amb la normativa legal aplicable.

Una vegada formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar al responsable de l'execució del contracte una fotocòpia legitimada o confrontada de les pòlisses, de les condicions particulars i generals que regulin les assegurances i dels rebuts de pagament de les primes, i mantindrà anualment actualitzada aquesta documentació.

Aquesta pòlissa haurà de vigir durant tota l'execució del contracte.

Així, mateix, el contractista haurà de disposar de qualsevol altra assegurança que li resulti obligatòria segons la legislació vigent.

Altres obligacions relatives a les assegurances:

1. Les pòlisses d'assegurança hauran d'estar contractades amb entitats asseguradores amb autorització administrativa per operar en territori espanyol.
2. Mercabarna es reserva la facultat de rebutjar les companyies asseguradores seleccionades per el/els Contractista/es adjudicatari/s si considerés motivadament que les mateixes no reuneixen les mínimes condicions de solvència necessàries.
3. S'admetran les franquícies, límits o sublímits i les exclusions de riscos normalment acceptades per les pràctiques de mercat en cada tipus d'assegurança requerida. En tot cas les franquícies seran assumides pel contractista. També ho serà l'excés del sublímit de cobertura assumit en cas d'auto-assegurança.
4. Mercabarna haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança, així com les condicions generals i particulars de la pòlissa a subscriure, i molt especialment, si s'escau, les exclusions de cobertura de la mateixa.
5. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la finalització del contracte i es contractarà abans de l'inici del mateix.
6. En el cas de que la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil requerida quedés rescindida per falta de pagament de la prima per part del Contractista adjudicatari, Mercabarna contractaria les cobertures d'assegurances requerides a l'Adjudicatari/Contractista, imputant-li el seu import de forma íntegra.
7. Les obligacions que en aquesta matèria s'estableixen pel/ els Contractista/s adjudicatari/s, se sobreentenen extensives als subcontractistes per aquest/s contractat/s i, en general, a tots els participants en el treball objecte del Contracte,

havent de, en conseqüència, ser traslladades pel Contractista/es adjudicatari/s a tots ells.

A aquest efecte, el/els Contractista/es adjudicatari/s requerirà/n als seus subcontractistes la constitució i manteniment de les assegurances anteriorment relacionades, durant el temps que aquests prestin els seus serveis o prestacions al/s Contractista/es adjudicatari/s, sol·licitant-los la presentació dels corresponents certificats d'assegurança que evidencin la validesa i efectivitat de les assegurances exigides.

- 8.** Amb independència de l'indicat en els apartats anteriors, el Contractista adjudicatari podrà subscriure, igualment al seu càrrec, les assegurances complementàries que estimi/n necessàries per a la total cobertura dels seus interessos i responsabilitats que poguessin derivar-se del present Contracte.
- 9.** L'adjudicatària queda obligada així mateix a subscriure totes aquelles assegurances obligatòries per llei, conveni laboral o qualsevol altra norma o disposició en vigor.
- 10.** La contractació de totes les assegurances esmentades en la present clàusula no limitarà les obligacions i la responsabilitat assumides pel/s Contractista/es adjudicatari/s en virtut de la resta d'estipulacions contractuals.
- 11.** En cas d'esdeveniment de qualsevol sinistre emparat per les diferents pòlisses d'assegurança que integren aquest programa, les franquícies que siguin aplicables conforme a l'establert per les condicions de cadascuna de les mateixes seran suportades pel/s Contractista/es adjudicatari/s. Així mateix, qualsevol diferència que sorgeixi en el pagament de les indemnitzacions, ja sigui per aplicació de franquícies, o per no trobar empara en cap de les pòlisses contractades haurà de ser suportada pel/s Contractista/es adjudicatari/s.
- 12.** Durant la vigència del contracte, Mercabarna podrà sol·licitar al/s Contractista/es adjudicatari/s que li exhibeixi/n la documentació corresponent a les assegurances anteriorment referides, o que se li lliuri còpia, segons els casos, de les cartes de garantia, certificats o pòlisses emeses per les companyies, així com que se li acrediti estar al corrents en el pagament de les primes, amb l'obligació, per part del contractista adjudicatari d'emplenar aquest requeriment, podent -en cas contrari- Mercabarna suspendre, de manera potestativa, l'execució del treball o el pagament de les relacions valorades, tot això sense perjudici de les altres responsabilitats pel fet que pertoqués per causa de l'incompliment.
- 13.** En tot cas, Mercabarna es reserva el dret de contractar, per compte i a càrrec del/s Contractista/es adjudicatari/s, aquelles assegurances requerides que no estiguessin contractades o que no complissin, a plena satisfacció de Mercabarna, els requisits de contractació exigits.
- 14.** En qualsevol cas, per a repercutir la despesa realitzada pels danys que s'ocasionin a tercers causa de l'execució de les treballs objecte d'aquest Contracte, Mercabarna podrà fer-ho mitjançant retenció de qualsevol quantitat deguda al/s Contractista/es adjudicatari/s o per execució de les garanties dipositades per aquest/s, a la seva lliure elecció.

15. La no exigència per part de Mercabarna d'alguna de les assegurances objecte de la present clàusula, no implicarà en cap cas que Mercabarna es faci càrrec dels danys ocasionats en cas de sinistre, la qual cosa porta lògica conseqüència del principi de risc i ventura al que està sotmès el/s Contractista/es adjudicatari/s. Idèntiques conseqüències tindrà la no contractació de les diferents pòlisses d'assegurança en els termes requerits en la present clàusula
16. La responsabilitat primària i directa del/s Contractista/es adjudicatari/s no podrà reduir-se, temperar-se o subrogar-se al condicionat o actuació dels asseguradors

#### **F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, REGULACIÓ I CONTINGUT DELS SOBRES**

**Forma de tramitació:** La tramitació del contracte és ordinària, de conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP.

**Procediment d'adjudicació:** El present contracte es tramitarà mitjançant un procediment obert, en què tota persona (física o jurídica) podrà presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del mateix. La selecció de les proposicions més avantatjoses es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris basats en el principi de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb allò previst a l'article 145 de la LCSP. La licitació es realitzarà de conformitat amb les previsions dels articles 131 a 155 de la LCSP, en relació amb els articles 156 a 158 de la LCSP.

En aquest sentit, el procediment d'adjudicació del present contracte consta de tres parts:

**1a.-** Primerament, i un cop exhaurit el termini de presentació de propostes, la Mesa de Contractació analitzarà les característiques generals de les empreses licitadores: personalitat, capacitat d'obrar i solvència econòmica-financera i tècnica o professional (**sobre A**).

**2a.-** Segonament, la Mesa de Contractació avaluarà la proposta tècnica, determinarà el seu compliment de les prescripcions tècniques i la puntuarà mitjançant els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor (**sobre B**) a efectes de puntuar aquests aspectes de les ofertes, per tal d'adjudicar el contracte a l'empresa que presenti una millor relació qualitat-preu.

**3a.-** Finalment, la Mesa de Contractació avaluarà les proposicions econòmiques i altres aspectes avaluable mitjançant els criteris automàtics (**sobre C**), a efectes de puntuar les ofertes, per tal d'adjudicar el contracte.

**Regulació:** El present contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el que estableix l'article 20 de la LCSP, tot considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació.

**Contingut dels sobres:** Als efectes de participar en la licitació, les persones interessades hauran de lliurar, dins del termini màxim de presentació, la documentació següent:

## **SOBRE ELECTRÒNIC A (DOCUMENTACIÓ GENERAL I COMPLIMENT DELS REQUISITS PREVIS)**

El candidat haurà de presentar en aquest **SOBRE A** la documentació següent:

- Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)
- Declaració responsable de compliment dels requisits previs per participar al procediment (Annex I)
- Respecte a les Unions Temporals o agrupacions d'empreses (Annex II), si escau.
- Certificat de realització de la visita obligatòria
- Declaració d'adscripció de mitjans (annex III)

### **1.- Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)**

Les empreses licitadores han de presentar el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

El document haurà de presentar-se d'acord amb el formulari normalitzat, publicat per la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el model aprovat per la Comissió Europea, a la següent pàgina web: <https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una Unió Temporal d'Empreses (**UTE**) si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la

seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i **s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.**

Si l'objecte del contracte es divideix en lots i s'exigeixen requisits de solvència diferents per a cada lot, les empreses licitadores hauran d'emplenar un DEUC per a cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (**RELI**) de la Generalitat de Catalunya, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (**ROLECSP**), només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec, el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan o la Mesa de Contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de les dades contingudes al DEUC, o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Finalment, tal com s'assenyala en les instruccions per emplenar el DEUC annexes al Reglament d'execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del DEUC, es permet que es limiti la informació requerida respecte als criteris de selecció a una sola pregunta, això és, si les empreses compleixen o no tots els criteris de selecció indicats en aquest plec.

## **2.- Declaració responsable (ANNEX I)**

Tots els licitadors i candidats hauran de presentar una declaració responsable, d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX I**, relatiu al compliment dels requisits previs per participar.

## **3.- Respecte a les Unions Temporals o agrupacions d'Empreses (ANNEX II)**

Només si s'escau, independentment de que cadascun dels seus components han d'acreditar la seva capacitat, personalitat, representació i solvència de forma independent mitjançant el lliurament del DEUC, s'haurà de presentar una declaració responsable de constitució d'unió temporal d'empreses (**UTE**), d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX II**. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant MERCABARNA.

## **4.- Certificat d'haver realitzat la visita obligatòria de l'apartat T d'aquest quadre-resum.**

Tots els licitadors i candidats hauran de presentar el certificat d'haver realitzat la visita obligatòria.

## **5.- Declaració d'adscripció de mitjans (Annex III)**

Tots els licitadors i candidats hauran de presentar una declaració responsable, d'acord amb el model que s'adjunta com **annex III**, relatiu al compromís d'adscriure els mitjans personals i materials exigits com a requisit addicional de solvència.

La inclusió en el **SOBRE A** de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el **SOBRE C**, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

### **SOBRE ELECTRÒNIC B (PROPOSTA TÈCNICA I DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR)**

El candidat haurà de presentar en aquest **SOBRE B** la documentació següent:

**1.-** Proposició presentada d'acord amb els paràmetres dels **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR**, establerts a l'**apartat G del quadre de característiques**.

La presentació de la documentació corresponent a aquest apartat (oferta tècnica dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor) és de caràcter obligatori per a tots els licitadors. Cal presentar oferta integral; en cas contrari, l'aspecte no referit es valorarà amb 0 punts. En cas que no fos possible perquè es pogués entendre substituïda la voluntat de l'empresa o perquè la manca de declaració denotés oferta confosa, la licitadora serà excloua.

**En el cas de no aconseguir un mínim de 15 punts no se superarà aquesta fase i, per tant, quedarà exclòs del procés de selecció de la proposta més avantatjosa per MERCABARNA.**

No s'acceptaran les ofertes que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixin de conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-les.

La inclusió en el **SOBRE B** de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el **SOBRE C**, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

L'incompliment dels requisits formals indicats per a la formulació de l'oferta (format de pàgina, mida i tipus de lletra i interlineat) no comportarà l'exclusió de la mateixa. No obstant, implicarà l'obligació per part del licitador de reconvertir la seva oferta al format indicat al Plec, sense la possibilitat de introduir cap mena de modificació a la mateixa, als efectes de determinar el número de pàgines. Tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificades no serà objecte de valoració ni puntuació.

2.- Altra documentació que consideri necessària per a la comprensió de la seva oferta, com en cas que apliqui, l'**annex IV** del present plec.

### **SOBRE ELECTRÒNIC C (OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA)**

El candidat haurà de presentar en aquest **SOBRE C** la documentació següent:

1.- **PROPOSICIÓ ECONÒMICA** i resta de CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA establerts en l'**apartat G del quadre de característiques**, juntament amb la documentació acreditativa que es relaciona en l'apartat. Aquestes propostes s'hauran de realitzar d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX V** al present Plec.

Cal presentar oferta integral de tots els conceptes; en cas contrari, s'entendrà que la licitadora no oferta el criteri corresponent i serà valorat amb 0 punts. En cas que no fos possible perquè es pogués entendre substituïda la voluntat de l'empresa o perquè la manca de declaració denotés oferta confosa, la licitadora serà exclosa.

L'import total del pressupost (IVA exclòs) té caràcter de màxim i els licitadors no podran superar-los en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquests imports seran excloses.

2.- Caldrà incloure també el desglossament del pressupost en l'**Excel i TCQ** publicat juntament amb aquest plec.

<b>G. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES</b>
---

Els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar les proposicions i determinar quina és l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu són, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que sigui econòmicament més avantatjosa i aconseguixi una millor relació qualitat – preu per al conjunt del contracte:

- Es valorarà el preu ofert pels licitadors amb l'objectiu d'aconseguir una major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, obtenint al millor preu les prestacions dels treballs objecte del present contracte.
- La resta de criteris s'estableixen per aconseguir una millor relació qualitat – preu, valorant un conjunt d'aspectes amb l'objectiu d'aconseguir amb les propostes dels licitadors una millor qualitat dels treballs sense cost per MERCABARNA.

Es donarà preponderància als que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules, essent la distribució dels criteris la següent:

<b>CRITERIS D'ADJUDICACIÓ</b>	<b>Punts</b>
<b>I.- Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (Subjectius)</b>	Màx. 30
<b>II.- Criteris econòmics o avaluables de forma automàtica (Objectius)</b>	Màx. 70
<b>TOTAL</b>	<b>100 punts</b>

<b>I.- Criteris avaluables sota judici de valor (Subjectius) ..... Fins a 30 punts</b>
--

Les empreses licitadores han de presentar una **proposta tècnica** explicativa de les tasques a realitzar en el contracte. Es valorarà la claredat, la senzillesa, la transparència i la precisió en la redacció de la memòria així com que cada apartat estigui ben definit per a facilitar la seva revisió. El contingut mínim de la memòria és el següent:

**a) MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....Fins a 16 punts**

El licitador haurà d'elaborar una memòria descriptiva on es valoraran els següents extrems:

- a) Memòria de Qualitats: Presentació de la memòria de qualitats amb les fitxes tècniques dels productes i sistemes a utilitzar, així com les especificacions tècniques que justifiquin la idoneïtat dels productes i de la seva aplicació d'acord amb les especificacions tècniques del projecte.....fins a 4 punts
- b) Avançament del Pla d'Actuació: Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu, indicant especialment com s'organitzarà atenent que l'obra s'executa a l'edifici

d'oficines del Pavelló G, estant aquest operatiu, i realització de feines minimitzant les afectacions als usuaris de l'edifici evitant interferències, així com possibles incoherències del projecte referents al procés constructiu, amb propostes concretes de solució..... fins a 6 punts.

c) Anàlisi de possibles afectacions durant l'execució com: (fins a 6 punts)

- Proteccions dels elements existents.
- Proteccions dels treballs no finalitzats a les jornades diàries, tan a nivell dels treballs com de la seguretat dels usuaris del edifici.
- Propostes per minimitzar les afectacions amb l'operativa de l'edifici.
- Estudi de possibles interferències amb xarxes de serveis.
- Decalatge entre les diferents activitats per evitar interferències, així com possibles incoherències del projecte referents al procés constructiu, amb propostes concretes de solució.
- Propostes de gestió i comunicació entre el promotor (Mercabarna), el contractista i els usuaris de l'edifici.
- Pla de contingència davant afectacions a l'operativa de l'edifici.

**Extensió màxima de l'apartat de la memòria descriptiva: 6 fulls a doble cara** (les fitxes tècniques poden anar en un **annex**).

**b) PROGRAMA DE TREBALL .....Fins a 10 punts**

El licitador presentarà una planificació de l'obra sencera (\*), amb totes les seves fases, amb consonància amb l'apartat anterior. Es valorarà:

- a) Distribució de certificacions previstes PERCENTUAL (\*\*) sobre el total de l'obra, amb identificació d'activitats i camí crític, folgances, estructuració de treballs, nombre i seqüència d'equips de les activitats més importants, justificació de rendiments, terminis de subministres, torns de treballs, horaris, etc. .... fins a 5 punts.
- b) Proposta organitzativa per al desenvolupament de les feines objecte del contracte, amb definició de zona d'implantació d'obra, d'espai d'emmagatzematge, elevació de materials, moviment de personal, cartes de compromís d'empreses proveïdores i/o sots-contractistes per assolir el termini d'execució de l'obra segons el plec, etc..... fins a 5 punts.

En particular:

- En cap moment hi haurà una planta incomunicada per escala.
- Reforma de les escales des de la planta baixa fins a la planta tercera abans de l'actuació a l'ascensor (durant la seva fabricació).
- Substitució de l'ascensor 2 garantint que l'ascensor 1 assolirà l'accés a totes les plantes mentre no entri en servei l'ascensor 2.

**Extensió màxima d'aquest apartat: 5 fulls a doble cara.** Les planificacions -diagrames de Gantt, etc. – cal presentar-les en format DIN A3 color, a una cara, i no comptabilitzen dins els 5 fulls a doble cara.

(\*) Donat que al sobre B no es pot donar informació de cap mena referent al sobre C, el programa de treball presentat en aquest apartat s'ajustarà al termini de licitació de les obres. La justificació de la reducció en el termini ofert, si existeix, s'haurà de presentar al sobre C, junt al corresponent programa de treball reduït, en el seu cas.

(\*\*) Pel mateix motiu, al sobre B no es pot indicar el valor econòmic de l'oferta, que s'inclou al sobre C, per tant la distribució de les certificacions ha de ser PERCENTUAL.

**c) METODOLOGIES DE SEGURETAT I SALUT..... Fins a 2 punts**

Es valorarà que la presentació del sistema de Seguretat i Salut laboral sigui aplicable a l'obra concreta, amb propostes específiques per aquest projecte.

**Extensió màxima d'aquest apartat: 3 fulls a doble cara.**

**d) MILLORES MEDIAMBIENTALS ..... Fins a 2 punts**

- Propostes per reduir el impacte mediambiental que pugui produir l'execució de l'obra..... 1 punt
- Propostes per l'aportació d'elements recuperables en processos d'execució de l'obra..... 1 punt

**Extensió màxima d'aquest apartat: 2 fulls a doble cara.**

En cas que s'inclouin millores mediambientals, caldrà presentar a més a més, la **declaració responsable de l'annex IV** del present plec.

**IMPORTANT:** la documentació presentada pels licitadors i que s'ha d'incloure dins del **SOBRE B**, **en cap cas** podrà incorporar cap currículum ni referència (nominal, professional, i/o d'experiència) a les persones que ocuparan les diferents posicions de l'organigrama, ni als seus percentatges de dedicació, atès que aquests aspectes (experiència, dedicació...) de les persones tècniques ofertes per aquestes posicions serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre C); tampoc hi haurà cap referència econòmica ni informació que pugui desvetllar aspectes que siguin objecte de valoració automàtica, (**SOBRE C**). En aquest sentit, **els licitadors que incloguin en aquest SOBRE B informació que desvetlli el contingut de l'oferta del SOBRE C, serà exclòs del procediment.**

De cara a la puntuació no es considerarà la documentació que sobrepassi l'extensió màxima especificada per a cada subapartats. Es pot presentar un annex de documentació complementària on incloure fitxes d'actuacions similars, fitxes de maquinària, sistemes de gestió, etc. si es considera imprescindible per donar suport i aclariment a la descripció realitzada de cadascú dels apartats.

**Així mateix, en el cas de no aconseguir un mínim de 15 punts no es superarà aquesta fase, atès que la seva proposta es considera tècnicament inacceptable i, per tant, quedarà exclòs del procés de selecció de la proposta més avantatjosa per MERCABARNA.**

**II.- Criteris avaluable de forma automàtica (Objectius) ..... Fins a 70 punts**

**II.1 OFERTA ECONÒMICA.....Fins a 35 punts**

Es entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. Així doncs, la puntuació s'obté mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$PE = ((PB-Oi)/(PB- Omin )) \times 35$$

On:

*PE = puntuació econòmica*

*Oi = import oferta a valorar (IVA exclòs).*

*Omin = import oferta més baixa (IVA exclòs) no exclosa per baixa temerària.*

*PB = pressupost base de licitació.*

Justificació: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

La selecció de la fórmula per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost base de licitació (IVA exclòs).

Acreditació: Per tal d'acreditar aquest criteri, caldrà presentar degudament omplert l'**ANNEX V**, relatiu al subapartat de "**OFERTA ECONÒMICA**". Així mateix, **caldrà aportar degudament omplert l'Excel de preus i el TCQ.**

**II.2 REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.....fins a 4 punts**

Es valorarà amb UN (1) PUNT per cada setmana de reducció del termini ofert, fins a un màxim de 4 setmanes, per tant, fins a un màxim de 4 punts.

Abans de la signatura del contracte es presentarà la nova planificació i distribució de certificacions d'acord amb la reducció de termini ofert per integra-la com a part contractual.

Acreditació: Per tal d'acreditar aquest criteri, caldrà presentar degudament omplert l'**ANNEX V**, relatiu al subapartat de "**Reducció termini**" especificant el número de setmanes de reducció a la qual es compromet.

**II.3 PERSONAL ASSIGNAT A L'EXPEDIENT.....fins a 17 punts**

L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir d'acreditacions nominals de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis dels **Annexos núm. 5A i 5B**. **S'adjuntarà la titulació requerida per al/la Cap d'Obra**

La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta, així com el percentatge de dedicació ofert i la seva vinculació contractual amb el licitador. A tal efecte es defineixen els següents paràmetres:

- **IR:** Import de licitació
- **ACUM:** Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què la persona ha participat en la posició oferta, declarades al corresponent **Annex 5A i 5B**
- **TOTPART:** Nombre total de participacions acreditades de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, declarades al corresponent **Annex núm. 5A i 5B**
- **DEDICA:** Grau de dedicació a què el licitador es compromet per a la persona tècnica en la posició oferta declarades al corresponent **Annex núm. 5A i 5B**
- **TIPUSC:** Vinculació laboral (tipus de contracte) de la persona oferta amb el licitador declarades al corresponent **Annex núm. 5A i 5B**

Pi = Puntuació Cap d'Obra + Puntuació Encarregat/da

Essent:

**Puntuació Cap d'obra: màxim 8 punts:**

Per l'import acumulat d'experiències (**ACUM**):

Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$ :	4 punts
Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$ :	3,2 punts
Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$ :	2,4 punts
Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$ :	1,6 punts
Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$ :	0,8 punts
Si $(ACUM < IR)$ :	0 punts

Pel nombre d'actuacions (**TOTPART**):

Si $(TOTPART \geq 4$ actuacions) :	3 punts
Si $(TOTPART \geq 3$ actuacions) :	2,25 punts
Si $(TOTPART \geq 2$ actuacions) :	1,50 punts
Si $(TOTPART \geq 1$ actuacions) :	0,75 punts
Si $(TOTPART = 0$ actuacions):	0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (**DEDICA**):

Si (DEDICA = "TOTAL"):	1 punts
Si (DEDICA = "PARCIAL"):	0,5 punts
Si (DEDICA = "PUNTUAL"):	0 punts

**Puntuació Encarregat/da d'obra: màxim 9 punts:**

Per l'import acumulat d'experiències (**ACUM**):

Si (ACUM $\geq$ 3 x IR) :	4 punts
Si (2,5 x IR $\leq$ ACUM < 3 x IR) :	3,2 punts
Si (2 x IR $\leq$ ACUM < 2,5 x IR) :	2,4 punts
Si (1,5 x IR $\leq$ ACUM < 2 x IR) :	1,6 punts
Si (IR $\leq$ ACUM < 1,5 x IR):	0,8 punts
Si (ACUM < IR):	0 punts

Pel nombre d'actuacions (**TOTPART**):

Si (TOTPART $\geq$ 4 actuacions) :	4 punts
Si (TOTPART $\geq$ 3actuacions) :	3 punts
Si (TOTPART $\geq$ 2 actuacions) :	2 punts
Si (TOTPART $\geq$ 1 actuacions) :	1 punts
Si (TOTPART = 0 actuacions):	0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (**DEDICA**):

Si (DEDICA = "TOTAL"):	1 punts
Si (DEDICA = "PARCIAL"):	0,50 punts
Si (DEDICA = "PUNTUAL"):	0 punts

**La informació continguda al Annexos 5A i 5B s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Per acreditar cada actuació similar s'haurà d'aportar certificats nominals per cadascuna de les posicions amb les dades sol·licitades en la taula de l'annex signats pel promotor/propietat.**

**Acreditació de les actuacions i de la participació de l'Equip Tècnic Responsable:**

Per cadascuna de les actuacions presentades s'hauran de presentar de forma clara i ordenada dues acreditacions:

1. Acreditació per part del "Client" (Promotor/Propietat) conforme l'empresa ocupadora va efectuar els treballs.
2. Acreditació per part de l'empresa "Contractista" conforme la persona designada va participar en la posició sol·licitada

### 1. Acreditació de l'actuació per part de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat):

A tota la documentació presentada haurà d'aparèixer de forma clara la descripció de l'obra, la seva ubicació, l'empresa executora del contracte, la data de finalització de les obres i la resta d'informació que es demani a l'anunciat d'actuacions similars de l'apartat "P" del Quadre resum del present Plec.

- En el cas de destinatari públic: Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificat del "Client" (Promotor/Propietat) expedits o visats per l'òrgan competent.
- En el cas de destinatari privat: Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificats del "Client" (Promotor/Propietat) seguint el model que s'adjunta en l'Annex 5.C que s'incorpora al present annex.
- En el cas d'inexistència de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat): S'aportarà documentació que validi la participació de l'empresa ara inexistente als treballs presentats junt amb al model de certificat que s'adjunta en l'Annex 5.D que s'incorpora al present annex signat per l'empresa licitadora.
- En el cas que el destinatari sigui MERCABARNA: Si l'actuació correspon a una actuació impulsada per MERCABARNA, s'haurà d'indicar el número d'expedient assignat per MERCABARNA i aquesta empresa municipal validarà la seva idoneïtat d'ofici.

### 2. Acreditació de la participació de l'equip per part del "Contractista":

- En el cas d'actuacions executades per la mateixa empresa que licita: Es considerarà acreditat amb la presentació del document de l'Annex 5.A i /o 5.B degudament segellat i signat pel representant de l'empresa i el propi treballador.
- En el cas d'actuacions corresponents a empreses diferents a la que licita: Si la persona designada per la posició sol·licitada ha participat en les actuacions referenciades executades per una empresa diferent a la que presenta l'oferta, l'acreditació es farà mitjançant el format que s'incorpora en l'Annex 5.E amb el segell i signatura del responsable de l'empresa executora de l'actuació (Conseller Delegat, Delegat d'Obra, Responsable de Recursos Humans...)
- En el cas d'inexistència de l'empresa "Contractista": En aquest cas s'aportarà documentació que confirmi la participació de la persona designada per la posició sol·licitada en l'empresa ara inexistente en l'execució de l'actuació junt amb el model de certificat que s'incorpora en l'Annex 5.F amb el segell i la signatura de l'empresa licitadora.

L'Equip responsable de l'obra (cap d'obra, encarregat/da i tècnic/a de prevenció) es considera condició essencial de l'oferta i de l'execució del contracte. En conseqüència el seu incompliment en les condicions ofertes pel licitador adjudicatari durant l'execució del contracte serà causa de resolució i/o penalització del mateix.

**IMPORTANT:** Si el licitador no presenta en aquest apartat oferta respecte de un, varis o tots els perfils de l'equip responsable, l'oferta no serà valorada i la puntuació per aquest criteri o subcriteri serà de 0 punts, en funció del/s perfil/s no ofertat/s.

Justificació Cap d'obra: Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.5 que es pot fixar com a criteri d'adjudicació l'experiència del personal adscrit al contracte quan dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

Justificació encarregat/da d'obra: Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de l'obra, aportar solucions o alternatives factibles, i organitzar amb major coneixement de la casuística la intervenció dels diferents equips de treball.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.5 que es pot fixar com a criteri d'adjudicació l'experiència del personal adscrit al contracte quan dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

Acreditació: Per tal d'acreditar aquest criteri, caldrà presentar degudament omplerts els **ANNEXES 5A i 5B, així com la titulació requerida per al/la Cap d'Obra.**

La informació continguda en els Annexos 5.A i 5.B, s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Per acreditar cada actuació similar s'haurà d'aportar **certificats nominals per cadascuna de les posicions** amb les dades sol·licitades en la taula de l'annex signats pel promotor/propietat, si s'escau, mitjançant els **annexes 5.C, 5.D, 5.E i 5.F**

#### **II.4 MILLORES.....fins a 6 punts**

Es valorarà cadascuna de les següents millores (\*) ratificades per declaració responsable:

- Utilització de **pintures plàstiques amb segell Ecològic**..... 2 punts

- Aportació d'un representant de la constructora que coordini i gestioni la compatibilitat de les feines previstes sense afectar les tasques dels diferents usuaris de l'edifici, fent **d'interlocutor** entre els usuaris de l'edifici i la Direcció Facultativa / Project Manager / Promotor..... 2 punts
- Aportació d'un **equip de resposta urgent**, compostat amb un mínim de 2 operaris, amb telèfon d'atenció 24 hores, 7 dies de la setmana, que proporcioni resposta efectiva "in situ" en un temps màxim de 1 hora davant qualsevol incidència relacionada amb l'obra, per tal de minimitzar les possibles afectacions. .... 2 punts

**(\*) Les millores no poden tenir cap sobrecost per MERCABARNA.**

Acreditació: Per tal d'acreditar aquest criteri, caldrà presentar degudament omplert l'**ANNEX V**, relatiu al subapartat de "**MILLORES**" i presentar la **declaració responsable** d'acord amb el model de l'**annex IV**.

#### **II.5 RESPONSABILITAT SOCIAL .....fins a 4 punts**

Es valorarà la contractació laboral indefinida de les persones treballadores indicades en el PPT i subscrites aquest contracte. Aquest criteri s'aplicarà exclusivament als perfils dels Annexos núm. 5.A i 5.B. segons el paràmetre TIPUSC. Es valorarà amb 2 punt per cada persona amb contracte laboral indefinit.

Justificació: La temporalitat és un fet en el sector de la construcció. Amb aquest criteri es pretén afavorir la contractació i estabilització d'ocupació del personal. Sent que serà aquest personal el que executarà el contracte, i que la mà d'obra és un element clau en la construcció, s'estima la vinculació d'aquesta clàusula amb l'objecte del contracte. De la mateixa manera, s'entén que atorgar-hi 4 punts de 100, resulta proporcional amb la finalitat perseguida i que no és un desnivell idoni per distorsionar la competència.

Acreditació: Per tal d'acreditar aquest criteri, caldrà presentar degudament emplenat l'**ANNEX V** relatiu al subapartat de "**RESPONSABILITAT SOCIAL**" juntament amb la documentació justificativa de la contractació laboral indefinida.

#### **II.6 FOMENT DE LA CONTRACTACIÓ FEMENINA.....fins a 4 punts**

Per tal de fomentar la contractació femenina es valorarà amb 4 punts com a màxim aquella oferta en la qual l'entitat licitadora presenti personal femení en el equip indicat en el PTT. Aquest criteri s'aplicarà exclusivament als perfils dels Annexos núm. 5.A i 5.B. S'atorgaran 2 punt per cada contractació femenina.

Justificació: Les dones estan infrarepresentades en el sector de la construcció. Amb aquest criteri es pretén afavorir la contractació i estabilització d'ocupació del personal femení en el sector. Tenint en compte que serà qui executarà el contracte, i que la mà d'obra és un element clau en la construcció, s'estima la vinculació d'aquesta clàusula amb l'objecte del contracte. De la mateixa manera, s'entén que atorgar-hi 4 punts de 100, resulta proporcional amb la finalitat perseguida i que no és un desnivell idoni per distorsionar la competència.

Acreditació: Per tal d'acreditar aquest criteri, caldrà presentar degudament omplert l'**annex V** relatiu al subapartat de "**Foment de la contractació femenina**".

**Tots aquests criteris, en cas de ser oferts pel licitador, tindran la consideració d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211.1 f) de la LCSP.**

#### **H. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS**

De conformitat amb l'article 149.2 apartat b) de la LCSP, es considerarà que les ofertes presenten, en relació al criteri del preu, uns valors anormalment baixos quan es compleixin els paràmetres objectius establerts a continuació:

- Es considerarà que una proposta pot contenir valors anormals o desproporcionats, quan sigui inferior a 5 unitats percentuals (5%) a la de la mitjana aritmètica del conjunt de les ofertes presentades.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o inferior a tres (3), no seran d'aplicació els criteris per apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

No obstant, quan s'haguessin presentat ofertes d'empreses que pertanyin a un mateix grup empresarial, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de Comerç, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència de que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre o altres empreses alienes al grup i amb les quals concorren en unió temporal.

Mesura social: Les ofertes que, d'acord amb el Plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

En el supòsit que alguna de les ofertes es trobin incurses en presumpció d'anormalitat, la Mesa de Contractació sol·licitarà, d'acord amb les estipulacions de l'article 149 de la LCSP, la informació necessària per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta econòmica resulta anormalment baixa en relació amb la prestació i s'hagi d'excloure, o pel contrari, l'oferta no resulti anormal ni desproporcionada i s'hagi de tenir en compte per a l'adjudicació de l'Acord marc. Per aquest motiu, la Mesa de Contractació sol·licitarà a la persona candidata, mitjançant comunicació a l'adreça de correu electrònic del/de la representant de

l'empresa licitadora, les precisions que consideri oportunes sobre la seva proposició i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora tindrà un termini màxim de tres (3) dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de Contractació no rep les justificacions ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta i, per tant, l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment d'adjudicació. Si pel contrari es reben en el termini esmentat les justificacions, la Mesa de Contractació proposarà de forma motivada a l'òrgan de contractació l'acceptació o el refús de la mateixa per tal que aquest pugui decidir el que en dret correspongui i es pugui tenir en compte a tots els efectes per resoldre l'adjudicació del contracte, o bé el rebuig de l'esmentada oferta.

Admeses, en el seu cas, les justificacions per l'òrgan de contractació, es valoraran totes les ofertes de totes les persones licitadores admeses, d'acord amb els criteris establerts en l'apartat G per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

## **I. GARANTIES DEL CONTRACTE**

**Garantia provisional:** No procedeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb l'establert a l'article 106.1 de la LCSP.

**Garantia definitiva:** El candidat proposat com adjudicatari haurà de constituir i posar a disposició de l'Òrgan de Contractació una garantia definitiva per un import del 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs). No obstant, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, l'Òrgan de Contractació podrà requerir que presenti una garantia complementària de fins un 5%.

**Forma de constitució de la garantia definitiva:** La garantia definitiva es pot constituir mitjançant aval bancari (model **Annex VII-A**) o mitjançant una assegurança de caució (**Annex VII-B**).

**Termini de la garantia definitiva:** L'establert en l'apartat O del quadre de característiques.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resultat aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

El contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per

l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

#### **J. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CAIRE SOCIAL, MEDIAMBIENTAL O ÈTIC I OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES**

En aplicació del Decret d'Alcaldia, de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en concordança amb l'article 202 LCSP, a l'objecte del contracte s'incorporen les condicions especials d'execució següents:

- Pagament del preu a les empreses subcontractades i/o proveïdors: Quan una empresa sots-contractista o proveïdora al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons les obligacions de pagament del preu fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.  
Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació ha de donar audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal.
- Manteniment de les condicions laborals: L'empresa contractista haurà de mantenir durant la vigència del contracte les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentació de l'oferta, de conformitat amb el conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.

Aquestes condicions especials d'execució té caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211.1 f) de la LCSP.

Així mateix, de conformitat amb l'article 202 LCSP, l'empresa adjudicatària assumirà també, com a condicions especials d'execució, les següents:

- Si s'escau, obligació de mantenir durant tota l'execució del contracte, les condicions de prestació del servei i mitjans humans i materials establerts al Plec, sens perjudici de les millores que es puguin oferir.
- Si s'escau, obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- Adequar la seva activitat als principis ètics, a les regles de conducta i a la política de compliance de MERCABARNA, a la qual es pot accedir a través del següent enllaç: <https://www.mercabarna.es/transparencia/informacio-corporativa/codi-etic/>

Nogensmenys, a banda de les obligacions que es contenen a la normativa aplicable i de les que es deriven del contracte i la documentació annexa, són obligacions específiques de l'adjudicatari:

- Sotmetre's en tot moment a les indicacions i observacions que li siguin dictades per MERCABARNA.
- Si s'escau, satisfer tots els impostos, taxes i arbitris que graven l'exercici de l'activitat a que es destina el contracte.
- Si s'escau, queda obligat, i es responsabilitza íntegrament en relació als seus treballadors, del compliment de les obligacions que es deriven de l'ordre laboral (matèria laboral pròpiament dita, Seguretat Social i Prevenció de Riscos), fiscal i qualsevol altre de caràcter general aplicable, essent únics responsables de les obligacions que la normativa aplicable li imposi.

En aquest sentit, MERCABARNA podrà requerir en qualsevol moment a l'Adjudicatari per a que acrediti amb documents, el compliment de les obligacions indicades.

- Aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions establertes als Plecs contractuals, i amb responsabilitat per oferir l'execució del contracte a plena satisfacció de MERCABARNA.
- Compliment de totes les prestacions establertes als Plecs contractuals.
- Complir amb les instruccions que als efectes de la prestació li siguin donades per la responsable del contracte.
- **Fiances/dipòsit i taxes de residus generats:** El contractista es compromet a constituir la fiança exigida per la normativa vigent en matèria de gestió de residus de construcció i demolició, en nom i per compte del titular de l'activitat (MERCABARNA), abans de l'inici de les obres.

Les taxes de la tramitació de la fiança aniran a càrrec del contractista.

L'import de la fiança serà el que determini l'Administració competent, i es formalitzarà mitjançant les modalitats admeses legalment (aval bancari, assegurança de caució o dipòsit en efectiu).

La fiança haurà de quedar vinculada al NIF del MERCABARNA. El contractista haurà d'aportar a la Direcció d'Obra i Mercabarna el justificant oficial de la constitució de la fiança abans de l'inici dels treballs.

Un cop finalitzada l'obra i acreditat el compliment de les obligacions en matèria de gestió de residus, la fiança serà retornada al titular. El contractista assumeix la responsabilitat econòmica derivada d'aquesta obligació fins al moment del retorn.

El retard en la constitució de la fiança podrà comportar la paralització de l'obra i l'aplicació de penalitzacions segons el plec de condicions.

També es consideren condicions especials del contracte i, per tant, esdevenen obligacions essencials, totes les obligacions establertes al Plec de Clàusules Particulars i de Plec de Prescripcions Tècniques, i en especial els ítems que hagin aportat per ser valorats com a criteri

de valoració i que queden assenyalats expressament com a condicions especials o essencials d'execució en l'apartat G.

Abans de l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- Cada mes haurà d'aportar la còpia dels RLC i RNT (antics TC1 i TC2), marcant quins són els treballadors/es destinats a l'execució.
- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en l'execució de les obres.

A més, en el cas de treballadors de les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària, l'obligació de presentar aquesta documentació serà a partir del moment en què s'iniciï la subcontractació, essent responsable d'aportar-ho l'empresa adjudicatària.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

El contractista haurà de pujar la documentació requerida en matèria de coordinació d'activitats empresarials segons la Llei 31/1995 de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals i altres normes vigents relacionades, a la plataforma on-line "GESTIONA" de la mercantil NALANDA GESTIONA, S.A. ([www.obralia.com](http://www.obralia.com)). MERCABARNA serà l'encarregada de donar d'alta en aquesta plataforma al contractista i aquest, un cop rebí les contrasenyes d'usuari i accés a la plataforma, haurà de pujar els documents sol·licitats amb termini suficient i sempre abans de la signatura del contracte.

**Els costos d'alta a la plataforma i manteniment seran a càrrec del contractista.**

#### **K. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació, a més de poder modificar-ho si concorren les circumstàncies previstes a l'article 205 LCSP, relatiu a les modificacions no previstes, el podrà modificar, a l'alça o a la baixa, de conformitat amb l'article 204 LCSP, si concorren les següents causes:

- Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos

en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.

- Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.
- Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per la seva aprovació.
- Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- Ampliació d'amidaments de partides a petició de Mercabarna segons el preus del contracte i dintre de l'abast de l'actuació.
- Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinen la manca de idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, mediambiental o no previsible en projecte degut a ser un vici ocult i que no fossin previsible amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en la elaboració del projecte o en les especificacions tècniques.

Les modificacions del contracte no tindran cap limitació a la baixa. En aquest sentit, en cas que les modificacions a la baixa superin el 20% de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà modificar el contracte, durant la seva vigència, i fins a un màxim del **20%** del preu d'adjudicació.

No tindran la consideració de modificacions:

- a) L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- b) La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

#### L. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Al marge dels supòsits de successió del contractista de l'article 98 LCSP i sens perjudici de la subrogació que pogués produir-se a favor del creditor hipotecari conforme l'article 247.2 LCSP o de l'adjudicatari en el procediment d'execució hipotecària en virtut de l'article 275 de la mateixa, tot tenint en compte les característiques del contracte, NO es permet la cessió del contracte.

#### M. SUBCONTRACTACIÓ

Sí. L'empresa adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP, **sense que, en cap cas, es puguin subcontractar la tasca principal o les tasques crítiques**, ateses les característiques i prestacions del contracte, les quals hauran d'executar-se directament pel contractista principal.

- Els treballs que haurà de desenvolupar el/la Cap d'Obra i Encarregat/da d'obra hauran de ser executats directament per l'adjudicatari (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar el/la Cap d'Obra i Encarregat/da d'obra a segons previst als plecs. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar pel el/la Cap d'Obra i Encarregat/da d'obra, a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista d'acord amb la normativa vigent.

En aquest sentit, l'empresa licitadora haurà d'informar la part del contracte que estima subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització. Si l'empresa licitadora té decidit amb quines empreses pensa executar parts específiques de l'objecte contractual, ha d'identificar-les indicant el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte que realitzarà cada empresa subcontractada.

En fase d'execució del contracte, si l'empresa contractista pretén modificar les empreses subcontractades, l'òrgan de contractació ha d'autoritzar la modificació de les empreses subcontractistes identificades en la licitació. Aquesta autorització no s'atorgarà si no es compleixen les mateixes condicions de solvència que s'hagin ofert en la fase de licitació.

#### N. REVISIÓ DE PREUS

No. Els preus del contracte no estaran subjectes a revisió durant la seva execució, ni en el cas en que es produeixi la suspensió de l'inici dels treballs d'acord amb el que s'indica a la Clàusula trenta-cinquena del present Plec i a l'article 103 de la LCSP.

**O. TERMINI DE GARANTIA**

3 anys a comptar des de la data de formalització de l'acta positiva de recepció de les obres.

**P. PROGRAMA DE TREBALL**

Sí procedeix.

**Q. FORMA DE FACTURACIÓ**

El pagament de les factures es realitzarà mensualment, d'acord amb el calendari de pagaments previst per MERCABARNA, prèvia aprovació de les certificacions d'obra i sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

Els conceptes mesurats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades.

Els treballs derivats d'aquest contracte seran certificats mensualment i inclouran totes les actuacions previstes i finalitzades. L'import certificat serà el que resulti de l'aplicació dels preus unitaris de l'oferta multiplicats per les unitats d'obra efectivament executades.

Les certificacions s'aprovaran primerament per la direcció d'obra i posteriorment per MERCABARNA. L'adjudicatari facturarà mensualment a MERCABARNA l'import dels treballs realment prestats, d'acord amb els preus establert en la seva proposta econòmica.

El pagament de les factures requerirà la presentació de la factura corresponent, on es detallin degudament els treballs realitzats i al preu unitari aprovat. A cada factura, caldrà acompanyar la presentació del LRC i RNT que inclogui al personal adscrit a la prestació del servei. La no presentació d'aquesta documentació facultarà a MERCABARNA per retenir el pagament en la factura fins el moment en que aquesta documentació sigui presentada.

El pagament de la factura es realitzarà en el termini màxim de 30 dies des de la seva presentació i acceptació per part de la persona responsable del contracte per part de MERCABARNA.

**Certificacions i abonaments a compte.** Als efectes del pagament, s'expedirà mensualment, a els primers deu dies següents al mes a què corresponguin, certificacions que comprenguin la obra executada conforme a projecte durant aquest període de temps, els abonaments del qual tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin a la mesurament final i sense suposar de cap manera, aprovació i recepció de les obres que comprenen. En aquests abonaments a compte s'observarà el que disposa el paràgraf segon del apartat 2 de l'article 198 LCSP. La persona adjudicatària tindrà també dret a percebre abonaments a compte per l'import de les operacions preparatòries de l'execució del contracte i

que estiguin compreses a l'objecte del mateix, en les condicions assenyalades, devent-se assegurar els pagaments esmentats mitjançant la prestació de garantia.

#### **R. SUBROGACIÓ DE PERSONAL**

No procedeix, atès que no es preveu la imposició per l'adjudicatari de subrogar-se com a ocupador a cap norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general.

#### **S. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

La persona encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, a qui correspon la direcció, coordinació i supervisió de les tasques objecte del mateix, és la **Direcció d'Infraestructures, Energia i Economia Circular de MERCABARNA**.

Als efectes de l'article 62 de la LCSP, la responsable del contracte és el **senyor Jordi Alonso**, en la seva condició de Cap del Departament d'Infraestructures de MERCABARNA.

La persona responsable del contracte exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions que doni la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Així mateix, assumirà les següents funcions en matèria de Coordinació d'Activitats Empresariales:

- Sol·licitar la informació pertinent al/a la contractista segons el servei/treballs a realitzar a l'empresa contractada.
- Verificar els documents de Coordinació d'Activitats Empresariales.
- Aportar informació i instruccions adequades respecte als riscos existents al centre de treball, mesures de protecció i prevenció corresponents, i mesures d'emergència establertes pel propi centre.
- Assegurar-se de que l'empresa contractada rebi tota la informació. - Vetllar pel compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part del personal contractat o subcontractat. - Informar de la contractació al Servei de Prevenció Propi.

## T. VISITA

D'acord amb el que estableix l'article 139.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), les condicions de participació i adjudicació han de garantir la igualtat de tracte entre les empreses licitadores i assegurar que les ofertes es formulin amb ple coneixement de les condicions materials i tècniques que afecten l'execució del contracte.

En el present contracte d'obres **d'adequació d'instal·lacions, sectorització i canvi de finestres de façanes de l'edifici d'oficines del pavelló G de Mercabarna**, les prestacions objecte de licitació requereixen un coneixement previ, directe i detallat de les característiques físiques dels espais afectats, així com de la seva configuració arquitectònica, els accessos, l'estat actual dels elements constructius i de les instal·lacions, les possibles limitacions tècniques i les condicions específiques d'execució de les obres en un edifici en ús.

Aquestes circumstàncies no poden ser adequadament descrites ni valorades únicament a través de la documentació tècnica incorporada al projecte i al plec de clàusules, atesa la singularitat de l'edifici, la coexistència amb l'activitat habitual del centre directiu i la necessitat de coordinar les tasques amb el funcionament ordinari de les dependències afectades.

Per aquest motiu, i de conformitat amb el principi de proporcionalitat recollit a l'article 132 de la LCSP, es considera necessari establir l'**obligatorietat de realitzar una visita presencial prèvia a les instal·lacions** per part de les empreses licitadores, com a requisit previ i indispensable per garantir:

1. Una correcta comprensió de l'abast real de les obres a executar, evitant desviacions en les ofertes econòmiques o tècniques.
2. La formulació d'ofertes ajustades a la realitat material dels espais i a les condicions d'execució, assegurant una execució eficient del contracte.
3. La reducció del risc de modificacions contractuals, impediments tècnics o incompliments durant l'execució de les obres, en línia amb el que disposen els articles 99 i 116 de la LCSP sobre la definició adequada de les prestacions i la solvència tècnica.
4. La competència lleial entre les empreses licitadores, garantint que totes disposin del mateix nivell d'informació i coneixement efectiu dels espais objecte d'actuació.

La visita obligatòria s'estableix, per tant, com una condició justificada, necessària i proporcionada, motivada per la naturalesa i complexitat del contracte, i alineada amb el que disposa l'article 122.2 de la LCSP pel que fa a l'especificació precisa de les necessitats a satisfer i a la correcta definició del seu abast.

En conseqüència, la **no realització de la visita obligatòria** comportarà la impossibilitat de participar en la licitació i la consegüent exclusió de l'empresa licitadora, atès que es tracta d'un requisit essencial per a la presentació vàlida de l'oferta. La realització de la visita s'haurà

d'acreditar mitjançant el **corresponent certificat d'assistència** expedit per l'òrgan de contractació dins del Sobre A.

Les empreses interessades hauran de realitzar **una visita presencial de caràcter obligatori**, a escollir entre les dates previstes i indicades a l'Anunci de licitació publicat al perfil del contractant de MERCABARNA. A aquests efectes, hauran de comunicar les seves dades i les de la persona que assistirà a la visita a l'adreça de correu electrònic que s'indiqui, com a màxim amb **24 hores d'antelació** respecte del dia de la visita.

**Lloc de trobada:** Vestíbul del Centre Directiu de MERCABARNA (C/ Major de Mercabarna, 76 (08040) – Barcelona).

#### **U. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS**

Considerant les característiques del contracte, i en concordança amb l'article 192 LCSP, el règim de penalitats és el següent:

##### **U.1. Penalitats genèriques**

MERCABARNA podrà imposar penalitats d'entre l'**1%** i el **5%** del preu d'adjudicació del contracte, en funció de la gravetat dels fets i el perjudici causat, en el cas que es produeixin els següents incompliments:

- a) L'incompliment o compliment defectuós dels compromisos i obligacions assumits pel contractista.
- b) L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral imposades al contractista.
- c) L'incompliment de l'obligació, si s'escau, de remetre relació detallada de Subcontractistes i justificant de compliment dels pagaments prevista al Plec.
- d) El fet d'incórrer en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables.
- e) L'incompliment de les condicions especials d'execució que no comportin la resolució del contracte.
- f) La resistència als requeriments efectuats per MERCABARNA, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici per a l'execució del contracte.
- g) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- h) La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- i) La resistència o inobservança als requeriments efectuats per part de la persona responsable del contracte.
- j) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.

La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès de MERCABARNA, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

En tot cas, l'import màxim acumulat de les penalitats no podrà superar el 50% del preu del contracte (IVA exclòs).

En el cas d'incompliment d'abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per Exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.), l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

## **U.2 Penalitats específiques per incompliments o complimentes defectuosos**

### a) Defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de MERCABARNA, donaran lloc a la seva demolició.

Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins el 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, MERCABARNA podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 3% o d'un 5% del preu del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- I. Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- II. Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- III. Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- I. Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- II. Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- III. Quan produeixi un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

b) Deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment del protocol d'emergències

En cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol, fos necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

c) Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista

c.1) Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de quinze (15) dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, el Contractista serà objecte de penalització consistent en la deducció del  $2(t-2)\%$  (dos elevat a "t menys dos" per cent) de l'import de contractació de l'obra, on "t" representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes; la fracció de setmana es considerarà setmana completa a aquests efectes. L'import de la deducció en cap cas podrà superar el 20% de l'import de contractació.

Aquesta penalització també és aplicable a la fita parcial dels 9 mesos per la finalització dels treballs amb afectació a les parades.

En cas de força major o causes imputables a MERCABARNA, es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar MERCABARNA.

Aquesta penalització també s'aplicarà en el cas que l'adjudicatari lliuri tota la documentació "as-built" sobrepassant en més de quinze (15) dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra.

c.2) Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Programa d'Obres

D'acord amb el Programa d'Obres hi haurà una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla d'obres vigent s'hi haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'obres vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

d) Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra

En cas de que el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar a MERCABARNA una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, MERCABARNA ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, MERCABARNA podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de 3.000,00 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al cap d'Obra.

e) Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

MERCABARNA podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del Contractista, de qualsevulla condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, MERCABARNA podrà aplicar una penalització de fins a 3.000,00 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

f) Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista

MERCABARNA podrà aplicar una penalització de fins a 3.000,00 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.

Quan algun dels incompliments penalitzats en els apartats anteriors tingui com a conseqüència un incident o sinistre, les penalitzacions previstes en les referides clàusules s'augmentaran al doble del seu import.

La suma de les penalitzacions detallades en les clàusules c) i d), tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final de l'obra.

### **U.3 Altres penalitats**

A banda del règim de penalitats establert anteriorment, s'estableixen també les següents:

a) Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en la part general d'aquest plec per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del **3 per cent del pressupost base de licitació**, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.

b) La infracció de les condicions establertes en la clàusula relativa a la subcontractació i en l'article 215 de la LCSP, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa sotscontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té com a conseqüència, entre d'altres, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de **fins a un 50 per 100 de l'import del sotscontracte**.

c) Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista de **fins al 5% del preu del contracte**, que es podran reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del preu del contracte, quan es compleixin els dos requisits següents:

- I) Que el sotscontractista o subministrador aportï una resolució judicial o arbitral ferma a l'òrgan de contractació que acrediti l'impagament per part del contractista a un sotscontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la llei 3/2004 de 29 de desembre.
- II) i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel sotscontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas de falta de compliment per part de l'empresa contractista de les obligacions dimanants del present contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions de l'empresa contractista pot causar danys i perjudicis a MERCABARNA que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes al plec.

Les penalitats s'imposaran a proposta de la responsable del contracte, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats. En tot cas, es donarà audiència al contractista.

L'òrgan competent per a resoldre els expedients per demores, incompliments i compliments defectuosos i per imposar les penalitats és l'òrgan de contractació.

No obstant, en cas de demora per força major o causes imputables a MERCABARNA, es confeccionarà un nou termini que haurà d'aprovar MERCABARNA.

Quan les penalitats, per qualsevol causa, arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA

exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix, o acordar-ne la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En tot cas, l'import màxim acumulat de les penalitats no podrà superar el 50% del preu del contracte (IVA exclòs).

#### **V. PRESENTACIÓ, OBERTURA I EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓ I PROPOSICIONS**

El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitza el dia establert a l'**Anunci de licitació publicat al perfil del contractant**, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat no seran admeses.

La documentació es presentarà en sobres electrònics a través del portal de contractació electrònica de MERCABARNA, accedint a la licitació de referència, a través del següent web: <http://licitadors.mercabarna.es>

L'obertura dels sobres es realitzarà a través de la plataforma electrònica de contractació pública PIXELWARE en sessió privada, atès que el sistema informàtic que suporta la plataforma PIXELWARE té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa, d'acord amb allò previst a la disposicions addicional dissetena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En aplicació de l'article 157.4 de la LCSP que diu que *"En todo caso, la apertura de la oferta económica se realizará en acto público, salvo cuando se prevea que en la licitación puedan emplearse medios Electrónicos"*, els actes d'obertura es realitzaran en sessió privada.

Així mateix, l'informem que, un cop realitzada l'obertura del sobre econòmic, posteriorment es publicarà l'acta d'obertura a l'anunci de la licitació concreta a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, on hi constarà tota la informació.

No obstant això, per tal de vetllar pel compliment de les garanties de transparència i publicitat exigibles en el marc de la contractació pública, l'informem que pot visualitzar tota la documentació relativa a la present licitació, això és, les actes de la Mesa de Contractació i els informes d'avaluació, així com altres consultes, a l'anunci de la licitació en qüestió a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

El lloc i data serà la que s'indiqui a l'anunci de licitació i/o la que es comuniqui a través del Perfil del Contractant.

#### **W. MESA DE CONTRACTACIÓ**

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

**Presidència:** Sr. Marc Vilà Renaud, Director d'Infraestructures, Energia i Economia Circular, o

persona en qui delegui.

**Vocal:** Sr. David Badenas, Responsable de Projectes de Construcció, o persona en qui delegui.

**Vocal:** Sr. Alberto López, Responsable de Projectes de Construcció i Instal·lacions, o persona en qui delegui.

**Vocal:** Sra. Arantxa González, Directora econòmic-financera, o persona en qui delegui.

**Secretària:** Sra. Núria Esteban, Responsable de contractació, o persona en qui delegui.

## X. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 61 de la LCSP, la representació de les entitats del sector públic en matèria contractual correspon als òrgans de contractació, unipersonals o col·legiats que, en virtut de norma legal o reglamentaria o disposició estatutària, tinguin atribuïda la facultat de celebrar contractes en el seu nom.

Són òrgans de contractació de MERCABARNA aquells que s'estableixen en els seus Estatuts o normes de creació i apoderament: Consell d'administració, Comissió Executiva, Director general i altres apoderats. En aquest sentit, **l'òrgan de contractació del present contracte és la Comissió Executiva de MERCABARNA.**

MERCABARNA té el seu domicili al carrer Major de MERCABARNA, 76, Centre Directiu (08040 Barcelona); telèfon 93 556 35 04 i correu electrònic: [contractacio@mercabarna.cat](mailto:contractacio@mercabarna.cat)

## Y. PUBLICITAT I RESOLUCIÓ DE DUBTES I PREGUNTES

**Consultes o preguntes:** El Perfil del contractant de MERCABARNA es troba ubicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, on es poden realitzar les consultes o preguntes relacionades amb la licitació:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16191149?categoria=0>

**Presentació d'ofertes:** La presentació de proposicions s'haurà de realitzar a través del Portal de Licitacions de MERCABARNA, a la qual es pot accedir a través del següent web:

<https://licitadors.mercabarna.es/portal>

**Suport tècnic:** La plataforma de presentació d'ofertes electròniques disposa d'un servei de suport tècnic per resoldre qualsevol dubte tècnic, al qual es pot accedir a través del següent enllaç: <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores>

## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

<b>I.DISPOSICIONS GENERALS.....</b>	<b>1</b>
Primera. Objecte del contracte .....	1
Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte.....	1
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit .....	1
Quarta. Termini de durada del contracte .....	1
Cinquena. Règim jurídic del contracte .....	2
Sisena. Admissió de variants .....	3
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació .....	3
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics .....	3
Novena. Aptitud per contractar .....	5
Desena. Solvència de les empreses licitadores.....	6
<b>II.DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....</b>	<b>7</b>
Onzena. Presentació de documentació i de proposicions .....	7
Dotzena. Mesa de Contractació .....	11
Tretzena. Determinació de la millor oferta.....	12
Cartozena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació .....	15
Quinzena. Garantia definitiva .....	18
Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.....	19
Dissetena. Adjudicació del contracte.....	20
Divuitena. Formalització i perfecció del contracte .....	20
<b>III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE .....</b>	<b>22</b>
Dinovenena. Condicions especials d'execució .....	22
Vintena. Execució i supervisió dels serveis .....	22
Vint-i-unena. Programa de treball .....	28
Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte .....	28
Vint-i-tresena. Persona responsable del contracte.....	29
Vint-i-quatrena. Resolució d'incidències.....	30
Vint-i-cinquena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius .....	30
<b>IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS .....</b>	<b>30</b>
Vint-i-sisena. Abonaments a l'empresa contractista .....	30
Vint-i-setena. Responsabilitat de l'empresa contractista .....	31
Vint-i-vuitena. Altres obligacions de l'empresa contractista .....	31
Vint-i-novena. Prerrogatives de MERCABARNA.....	33
Trentena. Modificació del contracte.....	33
Trenta-unena. Suspensió del contracte .....	35
Trenta-dosena. Clàusula ètica .....	35

<b>V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIO, LA SUBCONTRACTACIO I LA REVISIO DE PREUS DEL CONTRACTE.....</b>	<b>36</b>
Trenta-tresena. Successio i cessio del contracte .....	36
Trenta-quatrena. Subcontractacio .....	38
Trenta-cinquena. Revisio de preus.....	40
<b>VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIO DEL CONTRACTE.....</b>	<b>40</b>
Trenta-sisena. Recepcio i liquidacio .....	40
Trenta-setena. Termini de garantia i devolucio o cancel·lacio de la garantia definitiva .....	40
Trenta-vuitena. Resolucio del contracte .....	41
<b>VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPOSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL .....</b>	<b>42</b>
Trenta-novena. Regim de recursos .....	42
Quarantena. Arbitratge .....	43
Quaranta-unena. Mesures cautelars .....	43
Quaranta-dosena. Regim d'invalidesa .....	44
Quaranta-tresena. Jurisdiccio competent.....	44

## I. DISPOSICIONS GENERALS

### **Primera. Objecte del contracte**

**1.1** L'objecte del contracte són les obres descrites a l'**apartat A del quadre de característiques**.

**1.2** Els lots en què es divideix l'objecte del contracte, si s'escau, s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

**1.3** L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

### **Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte**

Les necessitats que cal satisfer i la justificació de les mateixes són les establertes en l'**apartat A del quadre de característiques del contracte**.

### **Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit**

**3.1** El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

**3.2** El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

**3.3** El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

**3.4** El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen l'**apartat B.3 del quadre de característiques**.

### **Quarta. Termini de durada del contracte**

**4.1** El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat C del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

**4.2** El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'**apartat C del quadre de característiques**.

En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que es faci un preavís amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

#### **Cinquena. Règim jurídic del contracte**

**5.1** El contracte tindrà caràcter privat i es regirà per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a)** Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b)** Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c)** Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d)** Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e)** Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f)** Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g)** Decret d'Alcaldia, de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics municipals que el contractista no tingui relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- h)** Decret d'Alcaldia, de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret privat.

**5.2** Si s'escau, els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.

**5.3** El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

#### **Sisena. Admissió de variants**

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat D del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

#### **Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

La contractació de l'objecte de la present licitació s'adjudicarà pel procediment establert a l'**apartat F del quadre de característiques**.

Són òrgans de contractació de l'entitat aquells que s'estableixen en els seus Estatuts o normes de creació i apoderament: Consell d'administració, Comissió Executiva, Director general i altres apoderats. L'òrgan de contractació del present contracte és l'establert en l'**apartat X del quadre de característiques**.

#### **Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics**

**8.1** D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Això no obstant, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

**8.2** Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació del Portal Electrònic de Licitacions de MERCABARNA, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el registre o al DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en el Portal, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'acreditació.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de

l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

**8.3** D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores, s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de MERCABARNA, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/mercabarna/es\\_ES/customProfile](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/mercabarna/es_ES/customProfile)

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

#### **8.4** Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura

electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres”.

### **Novena. Aptitud per contractar**

**9.1** Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d’obrar, d’acord amb el que preveu l’article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l’article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l’article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d’aquest plec;
- Tenir l’habilitació empresarial o professional que, si s’escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l’objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l’empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d’adjudicació, aquests s’han d’acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d’aquest contracte han d’estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d’activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d’ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

**9.2** La capacitat d’obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s’acredita mitjançant l’escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s’acredita mitjançant l’escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s’escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l’empresa.

La capacitat d’obrar de les empreses espanyoles persones físiques s’acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d’obrar de les empreses no espanyoles d’Estats membres de la Unió Europea o signataris de l’Acord sobre Espai Econòmic Europeu s’ha d’acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d’establiment o la presentació d’una declaració jurada o una de les certificacions que s’indiquen en l’annex XI de la Directiva

2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

**9.3** També poden participar en aquesta licitació les UTE'S que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant de MERCABARNA i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

**9.4** La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

**9.5** Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

**9.6** En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució del present contracte, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les institucions europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

#### **Desena. Solvència de les empreses licitadores**

**10.1** Les empreses han d'acreditar que compleixen la classificació que es detalla en l'**apartat E.1 del quadre de característiques**, o en el seu cas amb els requisits mínims de solvència que s'assenyalen en l'**apartat E.2 del mateix quadre de característiques**.

**10.2** Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat E.3 del quadre de**

**característiques.** En cas de tractar-se de contractes subjectes a regulació harmonitzada, s'haurà d'acreditar el compliment de les normes de garantia de qualitat si així s'estableix en l'**apartat E.4 del quadre de característiques.**

**10.3** Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

Això no obstant, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

**10.4** Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

**10.5** En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat E.1 del quadre de característiques.** Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

**10.6** Amb independència de la solvència, s'exigeix una pòlissa d'assegurança pels riscos de la responsabilitat civil. Així, el contractista haurà de disposar o subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte en els termes indicats en l'**apartat E.5 del quadre de característiques.**

## **II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

### **Onzena. Presentació de documentació i de proposicions**

**11.1** El termini per presentar ofertes en aquesta licitació és l'establert en l'**apartat V del quadre de característiques.**

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 1, 2 o 3 sobres, segons s'escaigui, mitjançant el Portal de Licitació Electrònica de MERCABARNA, accessible

a l'adreça web següent: <https://licitadors.mercabarna.es/portal>

Així mateix, s'haurà de realitzar una visita si així s'ha previst en l'**apartat T del quadre de característiques**.

**11.2** D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, en els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establerts en aquests plecs, l'enviament de les ofertes es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

D'altra banda, **l'empresa licitadora haurà de remetre, abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, la empremta digital (hash), degudament signada i el mateix dia, al correu electrònic següent: [contractacio@mercabarna.cat](mailto:contractacio@mercabarna.cat). En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contracte i les dades identificatives de l'empresa licitadora.**

**11.3** Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas no es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de MERCABARNA. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que MERCABARNA no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de Contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de

necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través del Portal Electrònic de Licitacions. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través del Portal Electrònic de Licitacions, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

**11.4** El Portal Electrònic de Licitacions no estableix cap límit en el número d'arxius individuals que es poden adjuntar a una oferta.

Els formats admesos per als documents que s'annexin en la presentació d'una proposició són els següents:

Format de text natiu de Microsoft Word: .doc | .docx

Format de full de càlcul natiu de Microsoft Excel: .xls | .xlsx

Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx

Format de text estàndard: .rtf

Format documental natiu de Adobe Acrobat: .pdf

Format gràfic: .jpg

Format gràfic natiu de Microsoft Windows: .bmp

Format gràfic: .tiff | .tif

Format OpentDocument text: .odt

Format OpentDocument full de càlcul: .ods

Format OpentDocument presentació: .odp

Format OpentDocument imatge: .odi

Format comprimit natiu de Winzip i suportat per Microsoft Windows: .zip

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi a la proposta electrònica està establert en 250 MB. I el límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB.

Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment i sense incorporar cap tipus de contrasenya.

Com a mesura alternativa, per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

**11.5** D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

**11.6** Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual

la facilitarà almenys dos (2) dies hàbils abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys quatre (4) dies hàbils abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Aquestes preguntes i respostes es formularan a l'espai habilitat en cada expedient, a través del perfil del contractant de MERCABARNA, on quedarà constància pública i serà accessible a tots els interessats. L'enllaç del portal és el següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/mercabarna?categoria=0>

**11.7** Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

**11.8** Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una UTE. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

**11.9** La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

**11.10** Les ofertes hauran de tenir la validesa establerta en l'**apartat B.2. del quadre de característiques**, a comptar a partir de la data d'obertura de les proposicions.

Passat aquest termini, o el superior que hagi indicat el licitador a la seva oferta, sense que l'òrgan de contractació hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment en un altre sentit, els licitadors admesos tindran dret a retirar la seva proposició, a no ser que acceptin prorrogar la validesa de la mateixa a petició de MERCABARNA.

#### **11.11 Contingut dels sobres**

El contingut dels sobres és el que s'estableix en l'**apartat F del Quadre de característiques**.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants del DEUC.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en el Portal Electrònic de Licitacions de MERCABARNA que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercers persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de presentació d'ofertes del Portal de Licitacions Electròniques de MERCABARNA. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació o de la Mesa de Contractació, encas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant el Portal Electrònic de Licitacions de MERCABARNA.

## **Dotzena. Mesa de Contractació**

**12.1** La Mesa de Contractació està integrada pels membres establerts en l'**apartat W del quadre de característiques del contracte**.

**12.2** En la constitució de la Mesa de Contractació, els seus membres declararan sobre la existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la Mesa afectat per la mateixa haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsits, en formarà part de la mateixa el membre substituït o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

**12.3** La Mesa de Contractació obrirà el sobre A, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda en dit Sobre. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies hàbils.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la signatura o en la documentació continguda en el Sobre A, la Mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP, la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals, sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té el Portal de Licitaciones Electròniques de MERCABARNA, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través del Portal Electrònic de Licitacions de MERCABARNA, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

**12.4** Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del Sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula trenta-novena.

## **Tretzena. Determinació de la millor oferta**

### **13.1 Criteris d'adjudicació del contracte**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat G del quadre de característiques**.

### **13.2 Pràctica de la valoració de les ofertes**

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc

l'acte d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses. Posteriorment, es celebrarà un nou acte en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres C presentats per les empreses.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina del Portal, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través del Portal de Licitacions Electròniques de MERCABARNA, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres B i C, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula trenta-novena.

### **13.3 Criteris de desempat**

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

### **13.4 Subhasta electrònica**

Si es preveu, es podrà utilitzar la subhasta electrònica per a la presentació de millores en els preus o de nous valors relatius a determinats elements de les ofertes que siguin susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges, que la millorin en el seu conjunt.

### **13.5 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'**apartat H del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de Contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 3 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té el Portal de Licitacions Electròniques de MERCABARNA.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través del Portal de Licitacions Electròniques de MERCABARNA, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de Contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de Contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

### **Catorzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació**

**14.1** Un cop valorades les ofertes, la Mesa de Contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en

l'apartat G del quadre de característiques i en l'anunci.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

**14.2** Un cop acceptada la proposta de la Mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través del Portal de Licitacions Electròniques de MERCABARNA, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té el Portal de Licitacions Electròniques de MERCABARNA, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

**14.2.A) En cas d'empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea:**

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent – aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:-

1. Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena: **escritura de constitució i CIF (persones jurídiques) o Document Nacional d'Identitat (persones físiques).**
2. Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: **poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.**
3. Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent: **veure apartats E.1.1 i E.1.2 del PCAP.**

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

4. Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
5. En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

6. Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
7. Document acreditatiu de la constitució de la **garantia definitiva**, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula quinzena.
8. **Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques**, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost. Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
9. Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb l'Administració Tributària (**AEAT**):  
<https://sede.agenciatributaria.gob.es/Sede/procedimientoini/G304.shtml>
10. Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració (**ATC**):  
<https://atc.gencat.cat/ca/gestions/certificats/certificats-tributaris/tramit-certificat-contractacio/>
11. Certificat positiu emès per l'**Ajuntament de Barcelona** acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.
12. Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la **Seguretat Social**.
13. Certificats corresponents sobre el **compliment de la normativa d'integració de persones discapacitades** (certificat d'empresa amb el número total de treballadors discapacitats o declaració d'excepcionalitat i declaració contenidora de les mesures aplicades).
14. Còpia del contracte de la **pòlissa de responsabilitat civil vigent amb còpia de l'últim rebut**.

**Tots aquests certificats hauran de tenir data posterior al requeriment efectuat per MERCABARNA. 14.2.B) En cas d'empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea:**

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada:

1. Document que acrediti la inscripció al RELI o ROLECE i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior (**14.2 A**) no consta al RELI o ROLECE haurà de ser aportada a banda.
2. En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
3. Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
4. Certificats corresponents sobre el compliment de la normativa d'integració de persones

discapacitades (certificat d'empresa amb el número total de treballadors discapacitats o declaració d'excepcionalitat i declaració contenidora de les mesures aplicades).

5. Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula quinzena.

Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini.

**14.3** Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té el Portal de Licitació Electrònica de MERCABARNA, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través del Portal de Licitacions Electròniques de MERCABARNA, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2 a) de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1 e) de la LCSP.

### **Quinzena. Garantia definitiva**

**15.1** L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat I del quadre de característiques**.

**15.2** Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a) Mitjançant aval, d'acord amb el model que s'adjunta com a **ANNEX VII-A**.
- b) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada, d'acord amb el model que s'adjunta com a **ANNEX VII-B**.

**15.3** En el cas d'UTE, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat I del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

**15.4** La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

**15.5** En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

**15.6** Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyalava el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

**15.7** Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

**15.8** En el cas que la garantia no es repositi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, MERCABARNA pot resoldre el contracte.

**15.9** Així mateix, en el cas en que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà requerir que presenti una garantia complementària de fins un 5% del preu del contracte.

#### **Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment**

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

#### **Dissetena. Adjudicació del contracte**

**17.1** Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula catorzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

**17.2** La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través del Portal de Licitacions Electròniques de MERCABARNA, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies naturals, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

#### **Divuitena. Formalització i perfecció del contracte**

**18.1** El contracte es formalitzarà en document privat, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica. L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

**18.2** En cas que el contracte fos susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies naturals a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

**18.3** No obstant, si el contracte no es susceptible de recurs especial en matèria de contractació,

d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

**18.4** Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 *b* de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a MERCABARNA, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula catorzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

**18.5** Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

**18.6** En relació al cobrament de factures, caldrà que l'empresa presenti el certificat de titularitat bancària i certificat fiscal de situació censal.

**18.7** El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

**18.8** El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

**18.9** La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

**18.10** Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les

limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

### **III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

#### **Dinovena. Condicions especials d'execució**

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat J del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules dels Plecs, i sempre de conformitat amb el compromès en l'oferta de qui resulti adjudicatari en la mesura en què no contradigui les prescripcions establertes als plecs.

#### **Vintena. Execució i supervisió dels serveis**

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix a l'**apartat S del quadre de característiques**.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que se'n dedueixin per MERCABARNA o per terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. Així mateix, assumeix les responsabilitats corresponents a les faltes i danys que durant l'execució dels treballs cometin els seus encarregats i la resta de persones involucrades en la mateixa.

El responsable del contracte o l'òrgan de contractació de MERCABARNA determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per la seva execució i compliment, requerint en el seu cas la realització de els prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada a conseqüència de vicis o defectes imputables a la persona adjudicatària, podrà rebutjar-la quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, en el seu cas, a la recuperació del dret satisfet.

En qualsevol cas, el contractista ha de complir:

#### **1. Actuacions preparatòries del contracte d'obres**

##### **a) Pla de seguretat i salut en el treball.**

El pla de Seguretat i Salut, quan fos exigible, haurà de ser redactat per persona tècnica titulada amb la titulació exigida legalment i subscrit per l'empresa contractista en el termini de VINT (20) DIES hàbils des de la formalització del contracte perquè l'aprovi la coordinació de seguretat i salut de l'obra, qui en redactarà l'aprovació.

Abans de l'inici de les obres l'empresa adjudicatària realitzarà l'obertura del centre de treball, requisit que es configura com a imprescindible perquè aquesta pugui començar l'execució dels seus treballs.

**b) Llicències, autoritzacions i impostos.**

El contractista, per sí mateix o com a substituït de MERCABARNA, està obligat a gestionar l'atorgament dels permisos, impostos, autoritzacions i requeriments establerts a les normes i ordenances municipals i de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessaris per l'inici, execució i entrega de les obres, sol·licitant de MERCABARNA els documents que siguin necessaris sense perjudici de l'actuació que aquesta última li correspongui.

**c) Acta de comprovació i replanteig**

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació i replanteig. A tals efectes, dins del termini que es consigni el contracte que no podrà ser superior a UN (1) MES des de la seva formalització, de conformitat amb l'article 237 LCSP, a banda de casos excepcionals i justificats, la Direcció Facultativa o l'adjudicatari, a efectuar la comprovació del replanteig fet previ a la licitació, estenent-se una acta del resultat que serà signada per ambdues parts.

En cas que MERCABARNA estimés necessari tramitar urgentment l'obra, se'n posarà en coneixement a la contractista, tenint en compte la comprovació i replanteig i inici de les obres en el moment immediatament posterior a l'adjudicació del contracte i encara que no hagi tingut lloc la formalització del contracte sempre i quan s'hagués constituït la garantia definitiva.

**2. Execució de les obres i responsabilitat del contractista o adjudicatari**

Les instruccions, si son de caràcter verbal, s'hauran de ratificar per escrit en el termini més breu possible perquè siguin vinculants per les parts. Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable de tots els defectes advertits a la construcció.

**3. Productes industrials d'ocupació de mà d'obra**

Els materials, elements, màquines i equips o sistemes i procediments constructius que es facin servir a l'obra hauran de reunir les qualitats i característiques marcades en els documents contractuals del Projecte i en les normes que resultin de compliment obligat per a la persona adjudicatària.

Si als documents contractuals hi figurés alguna marca, model o denominació específics d'un producte industrial per designar-lo, s'entendrà que aquesta menció es refereix a les qualitats i característiques del producte, podent el contractista, prèvia conformitat de la Direcció Facultativa, utilitzar productes d'altres marques o models sempre que aquests compleixin estrictament els requisits de qualitat i característiques esmentats.

Si hi ha segells, marques de qualitat, certificacions o autoritzacions per a determinats productes industrials a emprar a l'obra, serà obligatori l'ús de marques comercials que en disposin.

#### **4. Senyalització de l'obra i de l'edifici**

La contractista, en el seu cas, estarà obligada a les següents obligacions de senyalització:

##### **a) De l'obra**

- i. Adquisició, col·locació i conservació durant el període d'execució dels cartells d'obres, on correspongui.
- ii. Adquisició i instal·lació de les senyalitzacions d'obres establertes en el Projecte i al Pla de Seguretat i Salut aprovat pel Coordinador de Seguretat, així com les exigides per les disposicions vigents, que siguin necessàries per la correcta execució de les mateixes.

**b)** Tant els cartells d'obres com qualsevol altre que s'hagués col·locat, així com la senyalització que no formi part definitiva del propi edifici, s'haurà de retirar un cop finalitzades les obres i amb anterioritat a la recepció definitiva de les mateixes, havent de comptar a aquests efectes amb l'autorització prèvia de la Direcció Facultativa.

Les despeses de les actuacions de senyalització contemplades en el cas que no es trobin desglossades en el pressupost del projecte licitat, es consideraran incloses en les despeses generals del projecte d'obra licitat i consegüentment a l'oferta econòmica presentada.

Així mateix es consideraran inclosos els costos de les obres que siguin necessàries per la correcta col·locació de la senyalització.

#### **5. Recepció de les obres i termini de garantia**

La recepció de les obres s'efectuarà un cop acabades en condicions de perfecta utilització d'acord amb les prescripcions previstes. La persona adjudicatària comunicarà fefaentment a la Direcció facultativa o a la persona responsable del contracte la finalització de les obres.

Abans de dur-ne la recepció a terme, la persona adjudicatària estarà obligada en tot cas a realitzar les següents actuacions:

- i. Retirada, prèvia conformitat de MERCABARNA, de tots els cartells d'obra, així com qualsevol altre cartell de senyalització que no formi part de la senyalització definitiva de l'edifici.
- ii. procedir a la neteja de l'obra, de tal manera que quedin disposades per la seva entrada en ús directament.
- iii. Acreditar la vigència de la pòlissa d'assegurança que, en el seu cas, s'hagi exigit i que la prima estigui totalment abonada.

Juntament amb l'anterior, i des de la finalització de l'execució de les obres fins la recepció de les mateixes, el contractista estarà obligat a assumir a càrrec seu tot tipus de despesa de conservació i custòdia de les mateixes, sent responsable de qualsevol dany que s'hi produeixi.

Amb caràcter previ o en el mateix acte de recepció, la persona adjudicatària farà entrega dels certificats de garantia, manuals d'ús, manteniment i conservació corresponents a materials, instal·lacions, màquines o equipaments que s'haguessin instal·lat en obra.

A la recepció de les obres, hi concorrerà el personal facultatiu designat per MERCABARNA, el personal facultatiu encarregat de la direcció de les obres i la persona contractista assistida, si ho estima oportú, del seu personal facultatiu.

Si les obres es troben en bon estat i s'ajusten a les perescripcions previstes, el personal facultatiu designat per MERCABARNA i representant d'aquesta les donarà per recepcionades, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia. Per tant, la constatació de la correcta execució de l'objecte del contracte d'obra resultarà acreditada mitjançant adopció per MERCABARNA d'un acte formal de recepció de les obres de conformitat, documentat en el document denominat "acta de recepció", que expedirà el personal facultatiu encarregat de la direcció de les obres.

Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, es farà constar així en l'acta i el personal facultatiu encarregat de la direcció de les mateixes assenyalà els defectes observats i en detallarà les instruccions precises fixant un termini per solucionar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no hagués solucionat dites deficiències, se li podrà concedir nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser entregades a l'ús públic, segons l'establert en el contracte.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a l'obra contractada com a conseqüència de vicis o defectes que fossin imputables a la persona adjudicatària, MERCABARNA estarà facultada per (i) rebutjar-les, quedant exempta de l'obligació de pagament o (ii) recuperar el preu que hagués estat satisfet.

En el termini de tres mesos a comptar des de la recepció de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que s'abonarà a compte de la liquidació del contracte en el termini que estableixi la Llei.

Si durant el termini de garantia es constatés l'existència de qualsevol vici o defecte als treballs efectuats per la persona contractista, MERCABARNA tindrà dret a reclamar a la mateixa l'esmena d'aquells, sense que sorgeixi a favor de la persona contractista, en cap cas, el dret a reclamar per aquest concepte

La garantia constituïda no es retornarà ni cancel·larà fins que (i) s'hagi produït el venciment del termini pel qual es hagués constituït a aquest efecte, (ii) s'hagués complert satisfactòriament l'obra o (iii) fins que s'hagi declarat la resolució del contracte sense haver-hi culpa de la persona contractista.

Així, dins dels quinze (15) dies anteriors al compliment del termini de garantia, la Direcció Facultativa de l'obra, d'ofici o a instància de la persona contractista, redactarà un informe de les obres, que podrà resultar:

- i. Favorable: la persona contractista quedarà exonerada de qualsevol responsabilitat –llevat que

posteriorment es constatés l'existència de qualsevol vici ocult-, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que s'hauran d'efectuar en el termini de seixanta (60) dies; quedant la persona contractista exempta de qualsevol responsabilitat per raó de l'obra realitzada.

ii. No favorable per deure's a les deficiències de la mateixa execució de l'obra i no a l'ús de la mateixa: durant el termini de garantia la Direcció Facultativa procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per la deguda reparació del construït, tot concedint-li un termini durant el que seguirà encarregat de la conservació de l'obra sense dret a percebre cap mena de quantitat per l'ampliació del termini de garantia.

El contractista tindrà dret a conèixer i a ser escoltada sobre les observacions que es formulin en relació al compliment de l'obra contractada. Un cop conclòs el termini de garantia previst al present Plec, el contractista resultarà obligat a respondre de l'existència de qualsevol dany o perjudici manifestat durant el termini dels quinze (15) anys següents a la recepció de l'obra, en cas que es constati que aquests obeeixen a l'existència de vicis ocults susceptibles de provocar la ruïna o greu deteriorament de l'obra construïda.

#### **6. Responsabilitat per vicis ocults**

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a la fi del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini legalment establert. Transcorregut aquest, sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida qualsevol responsabilitat del contractista.

Així mateix, la persona contractista respondrà durant aquest termini dels danys materials causats a l'obra per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

Les accions per exigir la responsabilitat a la persona contractista per l'existència de vicis ocults seran exercitades per MERCABARNA en el termini de legalment establert, sense perjudici de la responsabilitat extracontractual que pogués derivar-se

#### **7. Unitats d'obra defectuoses, mal executades o no ajustades al projecte**

Es consideren unitats d'obra defectuoses, mal executades o no ajustades al projecte aquelles que:

a) No compleixin estrictament amb les característiques qualitatives i quantitatives definides per les mateixes en el conjunt dels documents que conformen el projecte, entre aquests els plans, mediacions o amb les prescripcions establertes als plecs del projecte, de manera que puguin donar lloc a variacions de tipus qualitatiu o quantitatiu en relació amb les previsions del projecte.

En aquest cas, la Direcció Facultativa haurà, així mateix, de proposar a MERCABARNA la conseqüent

rebaixa dels preus o medicions de les unitats afectades, conforme als següents criteris:

- i. Quan les obres defectuoses o mal executades s'originin per haver-se efectuat amb majors dimensions que les establertes en el projecte: la Direcció Facultativa podrà proposar-ne l'acceptació, amb les cotes i dimensions que figurin en el mateix, quedant el contractista obligat a acceptar-les, a no ser que preferís demolir-les, reconstruir-les o substituir-les a càrrec seu i amb estricta subjecció al projecte aprovat.
- ii. Quan les obres defectuoses o mal executades s'originin per motius diferents dels establerts a l'apartat anterior: La proposta de la Direcció Facultativa contemplarà una minoració dels preus contractats, de les obres defectuoses mal executades, igual al doble del percentatge de desviació respecte del valor específic. Aquesta minoració serà com a mínim del vint (20) per cent del preu de les unitats afectades.

Els preus minorats seran fixats per MERCABARNA a la vista de la proposta de la Direcció Facultativa, quedant la persona contractista obligada a acceptar-los, a no ser que prefereixi demolir, reconstruir o substituir les unitats defectuoses, pel seu compte, i amb estricta subjecció al projecte aprovat.

**b)** Aquelles en què es pugui comprometre la funcionalitat o es rebaixi durabilitat del edifici o de part del mateix, o hi hagi indicis que puguin afectar requisits essencials, tals com: salubritat, estanquitat, estabilitat, durabilitat, seguretat, confort termo-acústic, accessibilitat, protecció contra incendis i funcionalitat.

En aquest cas, la Direcció Facultativa haurà d'ordenar, durant el transcurs de les obres i sempre abans de la recepció, les correccions que calguin, sempre que les mateixes siguin factibles sense alterar les condicions estructurals, funcionals o estètiques i sense que afectin desfavorablement altres unitats d'obra, o bé les substitucions, demolicions i reconstruccions que siguin necessàries, sent a compte de la persona contractista el cost corresponent i sense que això suposi una ampliació del termini contractual

Amb base a tot això, la Direcció Facultativa podrà ordenar totes les operacions o accions consideri necessàries per comprovar l'existència de mala execució o defectes.

#### **8. Propietat dels treballs realitzats**

El resultat de les obres realitzades, en la seva totalitat o en qualsevol de les seves fases, serà propietat de MERCABARNA, i aquesta, en conseqüència, podrà demanar en qualsevol moment les entregues dels documents o materials que les integren, amb tots els seus antecedents, dades o procediments.

Els treballs que, en el marc de l'execució de les obres, poguessin constituir objecte de propietat intel·lectual o industrial, s'entenen expressament cedits en exclusiva per la persona adjudicatària o, si escau, aquests cuidaran que se cedeixin per tercers en exclusiva a MERCABARNA, pel temps màxim que la legislació permeti, sense que puguin ser reproduïts totalment o parcialment sense autorització prèvia i expressa d'aquella.

Quan per a la realització de l'objecte del contracte es necessitin drets de propietat intel·lectual o industrial preexistents, la persona adjudicatària haurà d'aportar amb la seva oferta corresponent cessió del seu titular als efectes del compliment del contracte, tenint en compte l'anterior previsió; encara que, en aquest cas, la cessió pot no ser amb caràcter exclusiu.

La persona adjudicatària tindrà l'obligació de proporcionar a MERCABARNA totes les dades, càlculs, processos i procediments emprats durant l'elaboració dels treballs.

Quedaran, però, exceptuats de lliurament aquells la propietat dels quals s'hagi reservat la persona adjudicatària als documents contractuals.

Això no obstant, en aquests casos s'entenen concedides a MERCABARNA les autoritzacions o llicències d'ús convenients per a l'aprofitament de l'obra, prestant-li els procediments, sistemes i materials precisos.

#### **Vint-i-unena. Programa de treball**

**21.1** L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'**apartat P del quadre de característiques**, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

**21.2** En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a MERCABARNA el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

#### **Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte**

**22.1** Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, s'haurà d'estar a allò establert en l'**apartat U del quadre de característiques**.

MERCABARNA tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per

causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de MERCABARNA.

**22.2** En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec, s'haurà d'estar a allò establert en l'**apartat U del quadre de característiques**.

**22.3** En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva, de fins al 50% del preu del subcontracte, sens perjudici que pugui ser causa de resolució del contracte.

**22.4** Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

**22.5** D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats seran proporcionals a la seva gravetat, de quanties no superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 % del preu del contracte.

**22.6** El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

### **Vint-i-tresena. Control en l'execució del contracte**

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

#### **Vint-i-quatrena. Resolució d'incidències**

Les incidències que puguin sorgir entre MERCABARNA i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

#### **Vint-i-cinquena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius**

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a MERCABARNA i no vinculant.

### **IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

#### **Vint-i-sisena. Abonaments a l'empresa contractista**

**26.1** La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps.

Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

**26.2** El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

**26.3** En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

**26.4** En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, si així s'ha establert en el plec de prescripcions tècniques, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte.

**26.5** L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

### **Vint-i-setena. Responsabilitat de l'empresa contractista**

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de MERCABARNA.

### **Vint-i-vuitena. Altres obligacions de l'empresa contractista**

**a)** L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix **l'apartat U del quadre de característiques**.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

**b)** L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial que li sigui aplicable.

**c)** L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, les mesures

destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

**d)** L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.

**e)** L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a MERCABARNA l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixen qualsevol moment durant l'execució de les obres.

**f)** L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres

**g)** Les proposicions es presentaran en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya i en format electrònic a través del portal de contractació electrònica de MERCABARNA. Així mateix, la presentació de les ofertes presumeix l'acceptació incondicionada per l'empresa licitadora del contingut de la totalitat dels plecs, sense cap tipus d'excepció.

**h)** L'empresa contractista haurà de presentar, en cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final si així s'ha establert en el plec de prescripcions tècniques; i ha de contenir l'establert en l'article 49 de la Llei esmentada.

**i)** L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a MERCABARNA, com a responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

**j)** L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

**k)** L'empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar, pel seu compte, prèvia conformitat del departament, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.

Així mateix, ha d'assumir el cost d'altres mesures d'informació a les persones usuàries que MERCABARNA decideixi.

#### **Vint-i-novena. Prerogatives de MERCABARNA**

**29.1** Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

**29.2** Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

**29.3** Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades són immediatament executius.

**29.4** L'exercici de les prerogatives de MERCABARNA es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

#### **Trentena. Modificació del contracte**

**30.1** El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

#### **30.2** Modificacions previstes:

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en l'**apartat K del quadre de característiques del contracte** i d'acord amb el procediment següent:

- Informe justificatiu del responsable del contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic dels serveis de contractació manifestant en el seu cas, la seva procedència.
- Compareixença de l'adjudicatari del servei en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.
- Adjudicació de l'òrgan de contractació competent a proposta del responsable del contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva.
- Formalització de la modificació contractual.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte; en cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

No tenen la consideració de modificacions:

- a) **L'excés de mesuraments**, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al **10 per cent del preu del contracte inicial**. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- b) **La inclusió de preus nous**, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el **3 per cent del pressupost primitiu d'aquest**.

### 30.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

**30.4** Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

**30.5** En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

**30.6** En cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública,

s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

**30.7** Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

**30.8** L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ d'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant i en el DOUE, si s'escau.

**30.10** En els casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tindran la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

#### **Trenta-unena. Suspensió del contracte**

El contracte podrà ser suspès per acord de MERCABARNA o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a MERCABARNA amb un mes d'antelació.

En tot cas, MERCABARNA ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

MERCABARNA ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

#### **Trenta-dosena. Clàusula ètica**

**32.1** L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta de MERCABARNA, que es poden consultar a la pròpia web, al Portal de Transparència i a la Informació Corporativa.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió.

**32.2** Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes, així com del Codi ètic i la política de compliance de MERCABARNA.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

**32.3** Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

## **V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE**

### **Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte**

#### **33.1** Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

### **33.2 Cessió del contracte:**

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan s'estableixi en l'**apartat L del quadre de característiques** i es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració

del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

**c)** L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

**d)** La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

### **Trenta-quatrena. Subcontractació**

**34.1** L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat M del quadre de característiques**.

**34.2** Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si MERCABARNA notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

**34.3** L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva

aptitud.

**34.4** L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

**34.5** La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

**34.6** La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comporta, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte, sens perjudici que pugui ser causa de resolució del contracte.

En cap cas s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per MERCABARNA per al contractista.

**34.7** Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a MERCABARNA, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que MERCABARNA tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de MERCABARNA per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

**34.8** En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

**34.9** L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

**34.10** Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

**34.11** El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

MERCABARNA comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

#### **Trenta-cinquena. Revisió de preus**

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat N del quadre de característiques**. La revisió periòdica i predeterminada de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

### **VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE**

#### **Trenta-sisena. Recepció i liquidació**

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210, 243 i 244 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

MERCABARNA determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

#### **Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva**

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat O del quadre de característiques**.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es

reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

### **Trenta-vuitena. Resolució del contracte**

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobtevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre MERCABARNA i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de MERCABARNA per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de MERCABARNA.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213, 245 i 246 de la LCSP.

**VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL****Trenta-novena. Règim de recursos**

**39.1** Els actes derivats del present procediment d'adjudicació podran ser impugnats en via administrativa en virtut d'allò previst a l'article 44.6 de la LCSP davant del Regidor de Presidència, Aigua i Energia, d'acord amb les facultats delegades per Decret d'Alcaldia de 9 de novembre de 2015, en concordança amb l'article 121 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els terminis i requisits que s'informin en la notificació de l'acte corresponent.

Si es pretén impugnar l'anunci de licitació o els presents plecs, el termini per interposar el recurs d'alçada és **d'UN (1) MES** a comptar des del dia següent a la publicació al Perfil de contractant de MERCABARNA.

**39.2.** El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs serà de **TRES (3) MESOS**. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat resolució, es podrà entendre desestimat el recurs.

**39.3.** Contra la desestimació expressa o per silenci del recurs d'alçada, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats contenciós administratius de Barcelona, en el termini de **DOS (2) MESOS** a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació corresponent (si la resolució és expressa) o en el termini de **SIS (6) MESOS** a comptar des de l'endemà del dia en que el referit recurs s'entengui desestimat per silenci.

**39.4.** Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

**39.5** Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant, en el cas de contractes de serveis financers i de serveis que tinguin per objecte la creació i interpretació artística i literària i els d'espectacles, s'estarà amb allò que disposa l'article 27 apartats 1.b) i 2 de la LCSP.

**39.6** Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de MERCABARNA són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

#### **Quarantena. Arbitratge**

Sens perjudici del que estableix la clàusula quarantena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre MERCABARNA i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

#### **Quaranta-unena. Mesures cautelars**

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

**Quaranta-dosena. Règim d'invalidesa**

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

**Quaranta-tresena. Jurisdicció competent**

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació i modificació i, l'orde jurisdiccional civil per compliment, extinció i efectes d'aquest contracte.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

### **ANNEX I. DECLARACIÓ RESPONSABLE**

Qui sotasigna, el/la senyor/a \_\_\_\_\_, amb D.N.I./N.I.E. núm. \_\_\_\_\_, en nom propi/en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica \_\_\_\_\_, amb N.I.F. \_\_\_\_\_, i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació de \_\_\_\_\_ (EXP. \_\_\_\_\_),

#### **DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE:**

**1.** Que l'empresa es troba inscrita en el següent Registre i que les circumstàncies i dades reflectides en el Registre no han experimentat variació i continuen vigents en la data final de presentació d'ofertes:

- Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI).
- Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP).
- És inscrita en un altre registre (*indicar*).
- No és inscrita en cap registre.

**2.** Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la present declaració té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració responsable.

**3.** L'empresa compta amb la capacitat d'obrar adequada i suficient per a licitar en el present procediment de contractació. Així mateix, l'objecte social que consta a l'escriptura de constitució de la societat té relació directa amb l'objecte del contracte (*en el cas de persones jurídiques*).

**4.** L'empresa disposa de la preceptiva habilitació empresarial o professional per a l'exercici de l'activitat i compleix els criteris mínims de solvència econòmica, financera i tècnica o professional establerts a l'apartat E del Quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

**5.** En relació a la solvència econòmica i financera declara:

- Que l'empresa que representa no es troba en situació d'insolvència actual o imminent.
- Que l'empresa que representa no està sotmesa a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència.
- Que l'empresa que representa no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent.
- Que l'empresa que representa no ha presentat al Jutjat Mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

**6.** L'empresa no es troba incursa en les prohibicions per a contractar recollides en els articles 71 a 73 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic.

**7.** L'empresa compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en el plec de clàusules administratives particulars.

**8.** L'empresa està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

**9.** L'empresa no té deutes pendents de naturalesa tributària, sancionadora o de qualsevol altre tipus amb l'Ajuntament de Barcelona.

**10.** L'empresa compleix i ha tingut en compte en l'oferta presentada les obligacions legals relatives a la fiscalitat, a la protecció del medi ambient i a les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, igualtat de gènere (igualtat efectiva de dones i homes), condicions de treball i prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb diversitat funcional, d'acord amb l'establert als Plecs.

**11.** L'empresa disposa d'una estructura organitzativa suficient per a la l'execució del contracte durant tota la seva vigència, sense afectar la totalitat dels recursos humans de l'empresa a l'execució del present contracte.

**12.** L'empresa coneix el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i documentació complementària del contracte i que es compromet a executar el mateix amb subjecció als esmentats plecs.

**13.** Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació sol·licitada en el plec de clàusules administratives particulars.

**14.** Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en **Unió Temporal d'Empreses**, declara:

- Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses: (*cal omplir l'Annex II del present Plec*)
- NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

**15.** Que el perfil de l'empresa que representa és el següent:

<b>Tipus d'empresa</b>	<b>Característiques</b>	<b>Marcar amb una creu</b>
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros	

	o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negoci anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

**16.** Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

**17.** Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

**18.** Que coneix el Codi Ètic i la Política de Compliance aprovat per MERCABARNA, que es troba publicat al portal de transparència, i es compromet a evitar qualsevol situació de frau, corrupció o conflicte d'interès, així com a comunicar aquells conflictes d'interès reals o potencials dels que tingui coneixement en el marc d'aquest procediment de contractació.

**19.** Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb diversitat funcional no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

- SÍ
- NO
- NO obligat per normativa

**20.** Que en relació a l'obligació de comptar amb una Pla d'igualtat entre homes i dones:

SÍ està subjecte a les previsions de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, i disposa d'un Pla d'Igualtat (*el qual s'ha d'aportar juntament amb la present declaració*), i que aquest pla d'igualtat està registrat al Registre i depòsit de convenis, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat.

NO està subjecte a les previsions de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, en tant que disposa d'una plantilla inferior a 50 treballadors. (*Si es disposa d'un Pla, es pot aportar*).

**21.** Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació o empat de proposicions previstos a la clàusula tretzena del PCAP.

- SÍ
- NO

**22.** Respecte a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) l'empresa:

- Està subjecte a l'IVA.
- No està subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donen lloc a la no-subjecció o l'exempció.

**23.** Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- Està subjecta a l'IAE.
- Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

**24.** Que, en relació amb la subcontractació, declara:

- Sí té intenció de subcontractar parcialment l'objecte del contracte i que la relació dels subcontractistes, el percentatge parcial i total a subcontractar i els imports a subcontractar són els següents (**important: presentar juntament amb aquesta declaració el DEUC de cadascuna de les empreses subcontractistes**):

Nom del subcontractista	Descripció de la part a subcontractar	Percentatge de subcontractació	Import
		%	
		%	
Total		%	

Que l'empresa, abans de l'inici de l'execució del contracte, presentarà a MERCABARNA, el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el subcontractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.

Quan l'import de la subcontractació, en el seu cas, sigui igual o superior al 30% del preu del contracte o el valor estimat del contracte superi els 5 milions d'euros, l'empresa aportarà, junt amb cada factura, el certificat dels pagaments realitzats als subcontractistes del contracte. En els demés casos, l'empresa presentarà, a requeriment de MERCABARNA, la documentació que acrediti el compliment de les obligacions de pagament als subcontractistes que hagin finalitzat les seves prestacions.

- NO té intenció de subcontractar.

**25.** Que l'empresa no ha estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències judicials fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques laborals considerades discriminatòries per raó de sexe o de gènere.

**26.** Que en tota l'activitat de l'empresa, i en la de les entitats filials que en depenguin, es respecten els drets humans, i que es mantindrà aquest respecte al llarg de tot el període d'execució del contracte.

**27.** Que, en cas de recórrer a la solvència externa, l'empresa compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte:

- Sí (*cal aportar-lo*)
- NO es recorre a solvència externa

**28.** Que en relació a les prestacions relacionades amb menors d'edat, l'empresa disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals, i es compromet, en el cas de resultar classificada com a millor oferta, a aportar les certificacions negatives vigents a requeriment de MERCABARNA.

- Sí
- NO es contracten prestacions relacionades amb menors d'edat

**29.** Que l'empresa que representa:

- NO conforma grup empresarial
- Sí forma part d'un grup empresarial, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç. El grup es denomina \_\_\_\_\_ i el conformen les entitats següents:  
(.....)

**30.** Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials i les empreses que podria subcontractar:

- NO realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, - segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el perfil del contractant) i adjunta a la present declaració la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions.

**31.** Que l'empresa té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Així, en cas de resultar adjudicatària l'entitat que representa, declara que el servidors on es farà el tractament de les dades personals objecte del contracte i els serveis associats els mateixos estaran ubicats a \_\_\_\_\_ .

Així mateix, l'empresa té previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos:

Sí \_\_\_\_\_ (indicar el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a els que es vagi a encomanar la seva realització)

NO té previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos.

**32.** Que les còpies dels documents dels sobres digitals presentats així com la resta de còpies en format digital aportades en aquest expedient de contractació reproduïxen fidelment el contingut dels documents originals.

**33.** Que, en cas de ser una empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que els hi pogués correspondre.

**34.** Que en relació a la pràctica de les notificacions que es deriven d'aquest contracte designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a les següent persones autoritzades i adreces de correu electrònic:

<b>Persona/es autoritzada/es</b>	<b>DNI</b>	<b>Correu electrònic</b>	<b>Telèfon</b>

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, al departament de contractació de MERCABARNA per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació.

Declara, així mateix, que aquesta/es adreça/es de correu electrònic permet/en acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals.

Declara, així mateix, que les comunicacions realitzades per MERCABARNA pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

**35.** Declara que es compromet a que, en cas de resultar adjudicatari, de subscriure i mantenir en vigor al llarg de tota la durada del contracte, una pòlissa que cobreixi tots els riscos que es puguin derivar de la seva execució per l'import mínim establert en aquets plec, així com de lliurar a MERCABARNA una certificació de la companyia asseguradora en relació a aquests extrems.

**36.** Que l'entitat que representa accepta el quadre de preus del BEDEC 2026 d'obra civil, edificació, instal·lacions i urbanització amb l'aplicació del coeficient d'adjudicació (baixa econòmica).

**37.** Que accepta sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre a l'empresa/entitat licitadora.

(Signatura electrònica del licitador)

**ANNEX II. DECLARACIÓ DE CONSTITUCIÓ EN UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE)**

El/la senyor/a \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_, actuant en nom i representació de la societat \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_, i als efectes de participar en el procediment d'adjudicació del contracte de \_\_\_\_\_,

El/la senyor/a \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_, actuant en nom i representació de la societat \_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_, i als efectes de participar en el procediment d'adjudicació del contracte de \_\_\_\_\_,

**DECLAREN:**

a) La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació de \_\_\_\_\_, amb el següent percentatge de participació del preu en l'execució del contracte:

\_\_\_\_, \_\_\_\_ % l'empresa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_, \_\_\_\_ % l'empresa \_\_\_\_\_

b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.

c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a \_\_\_\_\_ amb DNI núm. \_\_\_\_\_

d) Que la denominació de la UTE a constituir és \_\_\_\_\_; i el domicili per a les notificacions és \_\_\_\_\_ núm. telèfon \_\_\_\_\_; núm. de fax \_\_\_\_\_; adreça de correu electrònic per rebre comunicacions i notificacions (@) \_\_\_\_\_.

I en prova de conformitat, signen aquesta declaració, en data \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Signatura

Signatura

**ANNEX III. DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE  
MITJANS PERSONALS I MATERIALS SUFICIENTS EXIGITS COM A REQUISIT ADDICIONAL DE  
SOLVÈNCIA**

El/La Sr./Sra. \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, i domicili al Carrer  
\_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, codi postal \_\_\_\_\_, actuant en nom propi  
o en representació de \_\_\_\_\_ manifesta que:

Assabentat de la convocatòria de la licitació per a la contractació de  
“ \_\_\_\_\_ ”, acceptant íntegrament el contingut dels  
Plecs, i en relació al compliment dels requisits establerts en l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de  
novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP)

**DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:**

Que, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 76.2 de la LCSP, em comprometo a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients i establerts a l'oferta presentada; aquest compromís s'integrarà en el contracte com a requisit addicional de solvència per a l'execució d'aquest, obligació que té la consideració d'obligació essencial i, en cas que Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A. (MERCABARNA) ho sol·liciti, acreditaré el compliment d'aquesta obligació en els termes previstos al plec.

I, perquè així consti, es signa aquest document, a data de la signatura electrònica.

Signatura electrònica:

**ANNEX IV: DECLARACIÓ RESPONSABLE MILLORES EN MATÈRIA MEDIAMBIENTAL**

El Sr. \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, actuant en nom i representació de \_\_\_\_\_ (licitador), en la seva condició de \_\_\_\_\_ i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per l'adjudicació del contracte \_\_\_\_\_, **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

Que l'entitat que representa es compromet a implementar les **MILLORES EN MATÈRIA MEDIAMBIENTAL** que es presenten al sobre B de la present oferta durant l'execució dels treballs de referència, NO REPRESENTANT CAP SOBRECOST per a MERCABARNA, i ASSUMEIX les despeses extraordinàries que es puguin derivar de l'aplicació de les mateixes.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Signat.: \_\_\_\_\_

**ANNEX V. PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES SOTA  
FÒRMULES AUTOMÀTIQUES**

El/La Sr./Sra. \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, assabentat de l'anunci publicat al perfil del contractant de MERCABARNA i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de \_\_\_\_\_, es compromet, en nom i representació de l'empresa \_\_\_\_\_, a realitzar-les amb estricta subjecció als requisits i condicions esmentats d'acord amb la següent oferta:

**II.1 OFERTA ECONÒMICA:**

PRESSUPOST OFERTAT (IVA exclòs) : \_\_\_\_\_ €

IMPORT IVA sobre el TOTAL: \_\_\_\_\_ €

**IMPORT TOTAL ( amb IVA inclòs ):** \_\_\_\_\_ €

*(en cas que es prevegi subcontractar, cal indicar l'import i el percentatge que suposa sobre el total)*

TERMINI DE VALIDESA DE L'OFERTA: \_\_\_\_\_ mesos

**S'ha de presentar el pressupost (en formats EXCEL i TCQ) contenidor de l'oferta econòmica, convenientment omplert amb els preus oferts.**

El preu corresponent al capítol de Seguretat i Salut no es pot afectar de cap baixa en la oferta, i el valor ha de ser igual o superior al indicat al projecte. En cas contrari es procedirà a una homogeneïtzació de la oferta establint com a valors els indicats al projecte.

**(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al de licitació).**

**II.2 REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

*(S'ha de d'omplir els espais buits. En cas que no s'ompli l'espai, s'obtindran 0 punts en aquest subapartat).*

Compromís de reducció del termini d'execució de l'obra en \_\_\_\_\_ setmanes, essent el termini total per executar l'obra de \_\_\_\_\_ mesos.

**II.3 PERSONAL ASSIGNAT A L'EXPEDIENT:**

- **Cap d'obra:** emplenar ANNEX 5A: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL / DE LA CAP D'OBRA
- **Encarregat/da d'obra:** emplenar ANNEX 5B: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA

I, en el seu cas, 5.C, 5.D, 5.E i 5.F.

#### **II.4. MILLORES**

*(S'ha d'escollir l'opció SÍ/NO, així com presentar la declaració responsable de l'annex VI en cas d'oferir alguna o totes les millores indicades. En cas que no s'esculli l'opció i/o no es presenti la documentació, s'obtindran 0 punts en aquest apartat/subapartat).*

Compromís d'aportar les següents millores:

- Utilització de pintures plàstiques amb segell Ecològic.  SÍ /  NO
- Aportació d'un representant de la constructora que coordini i gestioni la compatibilitat de les feines previstes sense afectar les tasques dels diferents usuaris de l'edifici, fent d'interlocutor entre els usuaris de l'edifici i la Direcció Facultativa / Project Manager / Promotor.  SÍ /  NO
- Aportació d'un equip de resposta urgent, compostat amb un mínim de 2 operaris, amb telèfon d'atenció 24 hores, 7 dies de la setmana, que proporcioni resposta efectiva "in situ" en un temps màxim de 1 hora davant qualsevol incidència relacionada amb l'obra, per tal de minimitzar les possibles afectacions.  SÍ /  NO

#### **II.5. RESPONSABILITAT SOCIAL**

*(S'ha d'omplir l'espai buit i aportar la documentació acreditativa corresponent. En cas que no s'ompli l'espai i/o no s'aporti la documentació acreditativa del criteri, s'obtindran 0 punts en aquest apartat/subapartat).*

Compromís d'adscriure a l'execució del contracte un total de \_\_\_\_\_ treballadors/es amb contractació laboral indefinida corresponents als perfils avaluables.

#### **II.6. CONTRACTACIÓ FEMININA**

*(S'ha d'omplir l'espai buit. En cas que no s'ompli l'espai s'obtindran 0 punts en aquest apartat/subapartat).*

Compromís d'adscriure a l'execució del contracte un total de \_\_\_\_\_ dones.

I, als efectes oportuns, se signa la present oferta, a data de la signatura electrònica.

Signatura licitador

**ANNEX 5A: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL / DE LA CAP D'OBRA**

El/La sotassinat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient] es compromet a tenir com a **Cap d'obra** a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any

amb una dedicació a l'obra objecte de licitació

DEDICA (marcar només una)		
<input type="checkbox"/> TOTAL	<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> PUNTUAL

amb vinculació laboral amb l'empresa licitadora

TIPUSC (marcar només una)		
<input type="checkbox"/> LABORAL INDEFINIT	<input type="checkbox"/> LABORAL NO INDEFINIT	<input type="checkbox"/> ALTRES

i declara que aquesta persona ha participat com a **CAP D'OBRA**, durant els darrers 10 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

les obres similars hauran de ser: **rehabilitació d'oficines**

Nº	Actuació similar (segons apartat G Quadre Resum)	Client (Propietat/Promotor)	Contractista (Empresa / UTE)	Data Final Obra	Dimensió Referència	PEC (IVA exclòs)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
<b>TOTPART (nº total actuacions)</b>		[núm.]	<b>ACUM</b> (Suma total de PEC d'actuacions)			[import]

**L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran d'acord amb les especificacions de plec tècnic.**

Només s'avaluaran les obres indicades en el present Annex en que s'acrediti que la persona oferta hi ha participat com a CAP D'OBRA, que hagin estat acabades en els darrers 10 anys i que siguin de característiques similars a les descrites.

Les ofertes es sotmetran a un procés de comprovació, de tal manera que aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no seran tingudes en compte en el càlcul de les variables **TOTPART** (número total d'actuacions acreditades) ni **ACUM** (suma total de PEC d'actuacions acreditades)

Una dedicació (**DEDICA**) "Total" vol dir que la persona tècnica que s'ofereix tindrà una dedicació del 100% com a **Cap d'obra**.

Una dedicació (**DEDICA**) "Parcial" vol dir que la persona tècnica que s'ofereix tindrà una dedicació igual o superior al 50% com a **Cap d'obra**.

Una dedicació (**DEDICA**) "Puntual" vol dir una dedicació inferior al 50% com a **Cap d'obra**.

Data de la signatura electrònica:

Signatura del licitador/a / representant de l'empresa

Signatura del / del Cap d'Obra

**ANNEX 5B: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA**

El/La sotassinat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient] es compromet a tenir com a **Encarregat/da d'obra** a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF

amb una dedicació a l'obra objecte de licitació

DEDICA (marcar només una)		
<input type="checkbox"/> TOTAL	<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> PUNTUAL

amb vinculació laboral amb l'empresa licitadora

TIPUSC (marcar només una)		
<input type="checkbox"/> LABORAL INDEFINIT	<input type="checkbox"/> LABORAL NO INDEFINIT	<input type="checkbox"/> ALTRES

i declara que aquesta persona ha participat com a **ENCARREGAT/DA D'OBRA**, durant els darrers 15 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

les obres similars hauran de ser: **rehabilitació d'oficines**

Nº	Actuació similar (segons apartat G Quadre Resum)	Client (Propietat/Promotor)	Contractista (Empresa / UTE)	Data Final Obra	Dimensió Referència	PEC (IVA exclòs)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
<b>TOTPART</b> (nº total actuacions acreditades)		[núm.]	<b>ACUM</b> (Suma total de PEC d'actuacions acreditades)			[import]

**L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran d'acord amb les especificacions del plec tècnic.**

Només s'avaluaran les obres indicades en el present Annex en que s'acrediti que la persona oferta hi ha participat com a **ENCARREGAT/DA D'OBRA**, que hagin estat acabades en els darrers 15 anys i que siguin de característiques similars

Les ofertes es sotmetran a un procés de comprovació, de tal manera que aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no seran tingudes en compte en el càlcul de les variables **TOTPART** (número total d'actuacions acreditades) ni **ACUM** (suma total de PEC d'actuacions acreditades)

Una dedicació (**DEDICA**) "Total" vol dir que la persona tècnica que s'ofereix tindrà una dedicació del 100% com a **Encarregat/da d'obra**. Una dedicació (**DEDICA**) "Parcial" vol dir que la persona tècnica que s'ofereix tindrà una dedicació igual o superior al 50% com a Encarregat d'obra. Una dedicació (**DEDICA**) "Puntual" vol dir una dedicació inferior al 50% com a **Encarregat/da d'obra**.

Data de la signatura electrònica:

Signatura del licitador/a / representant de l'empresa

Signatura de l'Encarregat/da d'Obra

## ANNEX 5.C: ACREDITACIÓ DE LES ACTUACIONS

### MODEL CERTIFICAT ACTUACIONS DE “CLIENT” (PROMOTOR/PROPIETAT) PRIVATS

[Encapçalament (logotip) de l'empresa/societat emissora del certificat]

[Denominació, CIF i adreça de l'empresa/societat emissora del certificat]

El/la senyor/a [nom i cognoms], amb DNI núm. [número], en la seva condició de [càrrec] de l'empresa [denominació],

#### **CERTIFICA**

Que l'empresa [denominació empresa licitadora] ha realitzat per encàrrec de la nostra societat les obres que es descriu seguidament:

OBRA : [Descripció o títol de l'obra]

UBICACIÓ: [Municipi d'actuació]

FINALITZACIÓ DELS TREBALLS: [Data]

IMPORT FINAL DE LES OBRES (SENSE IVA): [Import]

DIMENSIÓ DE L'OBRA (EN m<sup>2</sup>): [Dimensió] (\*)

I per donar-ne constància on pugui ser requerida, signo el present certificat en el lloc i data indicats al peu.

Signat,

(\*) A incloure només en el cas que apliqui segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars

NOTES:

No s'admetran certificats emesos sobre paper en blanc sense encapçalament ni identificació del emissor.

## ANNEX 5.D: ACREDITACIÓ DE LES ACTUACIONS

### MODEL CERTIFICAT ACTUACIONS DE “CLIENT” (PROMOTOR/PROPIETAT) INEXISTENTS

[Encapçalament (logotip) del licitador]

[Denominació, CIF i adreça del licitador]

El/la senyor/a [nom i cognoms], amb DNI núm. [número], en la seva condició de [càrrec] de l'empresa [denominació licitador],

#### **CERTIFICA**

Atès que l'empresa [identificació del “Client” inexistent], ara inexistent va encarregar a [identificació del “Contractista” inexistent] l'execució de les obres que seguidament es descriuen, corroborem aquets treballs realitzats i adjuntem documentació que així ho acredita:

OBRA : [Descripció o títol de l'obra]

UBICACIÓ: [Municipi d'actuació]

FINALITZACIÓ DELS TREBALLS: [Data]

IMPORT FINAL DE LES OBRES (SENSE IVA): [Import]

DIMENSIÓ DE L'OBRA (EN m<sup>2</sup>): [Dimensió] (\*)

I per donar-ne constància on pugui ser requerida, signo el present certificat en el lloc i data indicats al peu.

Signat,

(\*) A incloure només en el cas que apliqui segons el Plec de Clàusules Administratives Particulars

NOTES:

No s'admetran certificats emesos sobre paper en blanc sense encapçalament ni identificació del emissor.

**ANNEX 5.E : ACREDITACIÓ DE LA POSICIÓ #1 I POSICIÓ #2**

**MODEL CERTIFICAT DE PARTICIPACIÓ PER OCUPADORS DIFERENTS AL LICITADOR**

[Encapçalament (logotip) empresa/societat emissora del certificat = EXECUTORA DE L'ACTUACIÓ]

[Denominació, CIF i adreça de l'empresa/societat emissora del certificat]

El/la senyor/a [nom i cognoms], amb DNI núm. [número], en la seva condició de [Càrrec] de l'empresa [denominació],

**CERTIFICA**

Que el senyor/a [nom i cognoms] ha participat en l'execució de les obres de: [Descripció o títol de l'obra], realitzades per la nostra societat, desenvolupant les tasques de [POSICIÓ]

I per donar-ne constància on pugui ser requerida, signo el present certificat en el lloc i data indicats al peu.

Signat,

NOTA: No s'admetran certificats emesos sobre paper en blanc sense encapçalament ni identificació del emissor.

**ANNEX 5.F: ACREDITACIÓ DE LA POSICIÓ #1 I POSICIÓ #2**

**MODEL CERTIFICAT DE PARTICIPACIÓ PER OCUPADORS INEXISTENT**

[Encapçalament (logotip) de l'empresa/societat emissora del certificat = LICITADOR]  
[Denominació, CIF i adreça de l'empresa/societat emissora del certificat]

El/la senyor/a [nom i cognoms], amb DNI núm. [número], en la seva condició de [càrrec] de l'empresa [denominació],

**CERTIFICA**

Atès que l'empresa [identificació de l'empresa "Ocupadora" inexistent], ara inexistent va comptar amb la participació del senyor/a [nom i cognoms persona designada per la posició] desenvolupant les tasques de [POSICIÓ], en la realització de les obres de [Descripció i títol de l'obra], confirmem aquesta informació i adjuntem documentació que així ho acredita.

I per donar-ne constància on pugui ser requerida, signo el present certificat en el lloc i data indicats al peu.

[SIGNATURA AMB CERTIFICAT DIGITAL D'APODERAT DEL LICITADOR]

Signat,

NOTA: No s'admetran certificats emesos sobre paper en blanc sense encapçalament ni identificació del emissor.

**ANNEX VI: DECLARACIÓ RESPONSABLE MILLORES**

El Sr. \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, actuant en nom i representació de \_\_\_\_\_ (licitador), en la seva condició de \_\_\_\_\_ i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per l'adjudicació del contracte \_\_\_\_\_, **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

Que l'entitat que representa es compromet a implementar les **MILLORES** que es presenten al sobre C de la present oferta durant l'execució dels treballs de referència, **NO REPRESENTANT CAP SOBRECOST** per a MERCABARNA, i **ASSUMEIX** les despeses extraordinàries que es puguin derivar de l'aplicació de les mateixes.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Signat.: \_\_\_\_\_

### **ANNEX VII-A. MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU**

*(Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

El Banc \_\_\_\_\_ i en el seu nom i representació \_\_\_\_\_ en qualitat de \_\_\_\_\_ i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de \_\_\_\_\_, D. \_\_\_\_\_ amb data \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_ del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa \_\_\_\_\_, en interès i benefici de MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A "MERCABARNA" i fins la suma de \_\_\_\_\_ euros ( \_\_\_\_\_% de l'import de l'Adjudicació), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent contracte de " \_\_\_\_\_".

L'aval indicat es presta pel Banc \_\_\_\_\_, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia \_\_\_\_\_ fins a la liquidació per MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A "MERCABARNA" del contracte abans esmentat i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de \_\_ ( \_\_% de l'import de l'adjudicació) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de \_\_\_\_\_, o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

Signatura electrònica

## **ANNEX VII-B. MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA**

*(Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

Certificat número \_\_\_\_\_ (en endavant, assegurador), amb domicili a \_\_\_\_\_, carrer \_\_\_\_\_, i NIF \_\_\_\_\_, degudament representat pel senyor \_\_\_\_\_, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de \_\_\_\_\_

### **ASSEGURA**

A \_\_\_\_\_, NIF \_\_\_\_\_, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A "MERCABARNA", en endavant l'assegurador, fins a l'import de \_\_\_\_\_ euros ( \_\_\_\_\_ % de l'import de l'adjudicació) \_\_\_\_\_, a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurador de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació del contracte d'adjudicació del contracte de " \_\_\_\_\_ "

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurador les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurador al primer requeriment de MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A "MERCABARNA" i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A data de la signatura electrònica

Signatura: Assegurador