



AJUNTAMENT
DE QUART



P1715100B
Plaça de la Vila, 2 - 17242 - QUART
Tel. 972 469 171 - Fax. 972 468 780
ajuntament@quart.cat

Amb el suport de:



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

Exp.: X2026000268
Contractació

Informe en relació a la contractació de les obres corresponents a l'execució del Projecte bàsic i executiu per a la construcció d'una plaça al carrer Espígol, carrer Server, carrer del Mas de Pairoli i camí de l'Església a Palol d'Onyar, mitjançant procediment obert simplificat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

1. ANTECEDENTS

Vist el Projecte bàsic i executiu per a la construcció d'una plaça al carrer Espígol, carrer Server, carrer del Mas de Pairoli i camí de l'Església a Palol d'Onyar, redactat per l'arquitecte Ricard Turon Vich, promogut per l'Ajuntament de Quart.

Atès que el projecte té per objecte la construcció i urbanització d'una nova plaça pública, amb zones lúdiques, aparcament, jardineria, instal·lacions d'enllumenat i mobiliari urbà, en un solar urbà situat al nucli de Palol d'Onyar, municipi de Quart.

Vis que en data 10 de març de 2026 es va aprovar el decret d'inici de l'expedient de contractació de les obres corresponents a l'execució del Projecte bàsic i executiu per a la construcció d'una plaça al carrer Espígol, carrer Server, carrer del Mas de Pairoli i camí de l'Església a Palol d'Onyar.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

A dia d'avui, és necessari procedir a la **contractació de les obres corresponents a l'execució del Projecte bàsic i executiu per a la construcció d'una plaça al carrer Espígol, carrer Server, carrer del Mas de Pairoli i camí de l'Església a Palol d'Onyar**, d'acord amb les especificacions del projecte executiu.

DIVISIÓ EN LOTS: No

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, aquesta licitació no es divideix en lots donat que la realització independent de les prestacions de l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des d'un punt de vista tècnic, i alhora existeix un



Amb el suport de:



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

risc per a l'execució correcta del contracte, en implicar la necessitat de coordinar de l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

En concret s'enumeren els motius següents:

- L'execució per lots comprometria la correcta execució de les obres, donada la intrínseca relació entre els diferents treballs i unitats que integren la intervenció i la necessària execució seqüencial sense interrupcions i coordinada entre els mateixos.
- Les diferents prestacions del contracte d'obres no tenen caràcter independent, donat que en l'hipotètic cas que estigues dividida en lots, i algun d'aquests quedés desert, l'obra no podria complir la funció tècnica per la qual ha estat dissenyada.
- La necessitat de coordinar adequadament l'execució dels diferents treballs, per minimitzar els riscos propis dels mateixos, donat que l'execució per lots afectaria negativament a la seguretat i salut.
- Es dificultaria la correcta gestió i seguiment de l'execució de l'obra amb els recursos disponibles per la direcció de la mateixa.
- L'execució per lots podria generar conflictes futurs de responsabilitat, per defectes durant el termini de garantia i per vicis ocults, davant la dificultat considerable de discernir concretament el repartiment de les mateixes.

És per això, que consta a l'expedient informe elaborat **per els Serveis Tècnics**, on es conclou el següent:

“(…) Conclusions

Atès l'article 99.3 de la LCSP, en el qual s'exposen els motius vàlids a efectes de justificar la NO divisió en lots de l'objecte del contracte.

Atesa l'exposició realitzada als apartats anteriors, obres per a la construcció d'una plaça al carrer Espígol, carrer Server,



Amb el suport de:



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

*carrer del Mas de Pairoli i camí de l'Església a Palol d'Onyar,
no justifiquen, en aquest cas, la divisió en lots del contracte.
La qual cosa s'informa als efectes oportuns.(...)"*

3. JUSTIFICACIÓ DEL PREU

Determinació del preu: A tant alçat.

Valor estimat del contracte: 476.382,45 €, IVA no inclòs

Pressupost:

PEM	400.321,39 €
13% B.I.	52.041,78 €
6% D.G.	24.019,28 €
PEC	476.382,45 €
21% IVA	100.040,32 €
Total	576.422,77 €

4. DURADA DEL CONTRACTE

Termini d'execució: 6 mesos

Possibilitat de pròrroga: No

5. MODIFICACIONS

No se'n preveuen.

6. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Tramitació: *Anticipada d'acord amb la Disposició addicional tercera de la LCSP.*

Procediment: *Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)*

Tramitació electrònica: Sí

Inscripció al RELI: Obligatòria per a participar en aquesta licitació

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà en 5 dies el termini de presentació de les mateixes; publicant a la Plataforma de Serveis



Amb el suport de:



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE). Sens perjudici del que estableix el propi article 159.4.a) LCSP, en el sentit que també es considerarà admissible la proposició que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent registre, juntament amb la documentació acreditativa, en data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

En aquest cas serà necessari que s'aporti acusament de rebuda de la sol·licitud emesa per el corresponent registre i una declaració responsable d'haver aportat al registre la documentació requerida i no haver rebut requeriment d'esmena, d'acord amb l'ANNEX 5 del PCA.

Solvència i classificació empresarial

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel **mitjà següent:**

Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any. **L'import mínim que s'ha de complir és el següent: 714.573,68€.**

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, haurà d'aportar TOTS els documents següents:



Amb el suport de:



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

- Justificant de pòlissa de Responsabilitat Civil, per un valor mínim de **476.382,45 €**. **Incloent la pòlissa i l'últim rebut.**
- Últims comptes anuals dipositats al Registre Mercantil, si s'escau.
- Declaracions d'iva (MODEL 303) del 2022, amb un import mínim del **476.382,45 €**.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb **el mitjà següent:**

Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dades i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles de les quals es regeix la professió i es van porta normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitjana si aquest valor és inferior al valor estimat del contracte. **L'import mínim que s'ha de complir és: 333.467,72 €.**

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no haurà de complir aquesta mitjà de solvència tècnica.

Atès que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

Classificació empresarial:

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, **PODEN acreditar, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial** especificada a continuació o una de superior:



Amb el suport de:



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

Grup: C
Subgrup: 2
Categoria: 3

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

- **El Delegat/ada d'Obra** per part del contractista ha d'estar en possessió del grau d'Enginyeria tècnica o grau d' Arquitectura tècnica, o titulació equivalent en efectes professionals i acadèmics.

- **El cap d'obra** per part del contractista ha d'estar en possessió del grau d'Enginyeria tècnica o grau d' Arquitectura tècnica, o titulació equivalent en efectes professionals i acadèmics.

- **El responsable de seguretat i salut** ha d'estar en possessió del títol de tècnic superior en prevenció de riscos laborals, especialitat en seguretat en el treball. El tècnic designat com a cap d'obra podrà coincidir amb el tècnic designat com a delegat d'obra o amb el tècnic designat com responsable de seguretat i salut, però no podrà acumular en cap cas les tres funcions.

El fet de proposar un/a professional dins l'oferta implica que aquest/a professional està 100% disponible per incorporar-se al projecte des del dia d'inici del contracte. **Aquesta documentació s'incorporarà al SOBRE B d'acord amb l'annex 4.**

Cal adjuntar la documentació següent:

- **Curriculum vitae**
- **Títol oficial de Llicenciatura o grau universitari**

Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligació essencial del contracte, als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació un cop aplicats els criteris d'adjudicació que a continuació es detallen:

Criteris quantificables mitjançant aplicació de fórmules SOBRE ÚNIC: fins a 100 punts



Amb el suport de:



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

- **Oferta relativa al criteri d'adjudicació preu:** fins a 90 punts

L'oferta amb la màxima baixa tindrà 90 punts. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{oferta més econòmica} \times 90 \text{ punts}}{\text{oferta que s'està valorant}}$$

- **Proposta d'ampliació del termini de garantia:** fins a 5 punts

Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un màxim de 5 punts, a raó de 2,5 punts per cada any d'ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any establert als presents plecs), d'acord amb el quadre següent:

Anys de garantia totals de l'obra	Puntuació
1	0
2	2,5
3	5

- **Proposta de reducció del termini d'execució:** fins a 5 punts

El termini d'execució previst al projecte és de 6 mesos. Es valorarà la proposta dels licitadors de reducció del termini d'execució de les obres, amb un màxim de 5 punts, sempre que es garanteixi el correcte desenvolupament de les obres i el compliment de la planificació prevista al projecte.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el següent quadre:

Termini d'execució ofertat	Reducció respecte el termini base	Puntuació
6 mesos	Sense reducció	0
5 mesos	Reducció d'1 mes	2,5
4 mesos	Reducció de 2 mesos	5

8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- L'empresa contractista estarà obligada a **garantir la correcta gestió ambiental** del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte



Amb el suport de:



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals.

- El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte. El contractista estarà obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- El contractista haurà de tenir implantat un sistema eficaç de gestió ambiental, certificat segons la norma ISO14001, registre EMAS o equivalent. En cas contrari, el contractista nomenarà un responsable ambiental de les obres, que presentarà, prèviament a l'inici de les mateixes, una avaluació de riscos i impactes medi ambientals en l'execució de les obres i la relació de mesures preventives i correctives a implantar. Així mateix presentarà un certificat final del compliment de les condicions medi ambientals imposades pel contracte i per la normativa medi ambiental.
- El compliment de totes les millores ofertades per el contractista, que té caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El contractista estarà obligat a la col·locació d'un cartell d'obra d'acord amb el format i especificacions que consten a la web d'identitat corporativa de la Generalitat de Catalunya, el cost d'aquest cartell, així com el muntatge i desmuntatge, correrà a càrrec del contractista.

<https://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/aplicacions/senyalitzacio/senyalitzacio-dobres-publicues/excepcions/#pla-unic-d-obres-i-serveis-de-catalunya>
- El contractista estarà obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i les condicions, en els termes i condicions que disposa l'article 216 de la LCSP.



AJUNTAMENT
DE QUART



P1715100B
Plaça de la Vila, 2 - 17242 - QUART
Tel. 972 469 171 - Fax. 972 468 780
ajuntament@quart.cat

Amb el suport de:



Generalitat de Catalunya
**Departament
de la Presidència**

- Es considera inherent a les obres i inclòs dins les obligacions contractuals per a l'execució de les mateixes la assumpció per part del contractista, de les despeses relatives al **control de qualitat per un import de fins a un 2% de l'obra.**

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

9. CONCLUSIONS

Per tot l'anterior, és necessari procedir a la **contractació de les obres corresponents a l'execució del Projecte bàsic i executiu per a la construcció d'una plaça al carrer Espígol, carrer Server, carrer del Mas de Pairolí i camí de l'Església a Palol d'Onyar.**

Document signat electrònicament