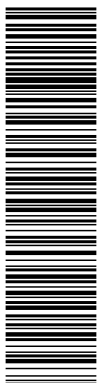


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_ARQ NECESSITATS LICITACIO_23042026	IDENTIFICADORS Referència: 2629
ALTRES DADES Codi per a validació: OC9K3-GXI4N-DZDY2 Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:25:50 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 23/04/2026 16:20

ESTAT  
**SIGNAT**  
23/04/2026 16:20



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40105687\_OC9K3-GXI4N-DZDY2\_386692C1B80FBDE597654FC600BDB26B5F829A997) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=esquirol



Serveis tècnics

Expedient: 2026\_426

**INFORME TÈCNIC I DE NECESSITAT DEL CONTRACTE D'OBRES DE "La NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB AE CORCÓ"**

Xavier Claparols Llach, arquitecte municipal de l'Ajuntament de L'Esquirol, i en referència a la contractació indicada, i en compliment del que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complir el plec de clàusules administratives particulars, emeto el següent:

INFORME:

**1. Fets i necessitat del contracte**

L'Ajuntament, i en el marc de les obres de millora de l'ordenació dels equipaments esportius realitzats els darrers anys, promou ara la construcció d'un local destinat a seu social del club de futbol, integrat volumètricament i funcionalment a les construccions existents del camp de futbol situat al carrer del Puig, 1 de l'Esquirol.

L'Ajuntament disposa d'un projecte tècnic per a la realització de les obres, aprovat inicialment per Acord de Ple número 2025/44 de data 12 de gener de 2026, actualment aprovat definitivament.

L'Ajuntament de l'Esquirol és beneficiari d'una subvenció per d'import 150.000,00 € atorgada per la Diputació de Barcelona per concessió directa, amb caràcter nominatiu, destinada al finançament de la construcció de la seu social de l'Associació Esportiva Corcó perquè s'executi aquest any

**2. Justificació de la insuficiència de mitjans**

L'Ajuntament, no disposa ni de recursos humans ni materials propis per realitzar les prestacions del contracte, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació externa d'aquesta obra en la seva totalitat per garantir l'acompliment i realització de les necessitats esmentades.

**3. Objecte del contracte i descripció de les obres**

L'objecte del contracte és la de la construcció d'un local per a la Seu social del Club A.E Corcó, annex al camp de futbol municipal, adossat a la pèrgola existent

Les obres tenen per objecte la construcció d'un local, entès com un espai molt obert i polivalent, apte per trobades, reunions i celebracions consistent en únic volum rectangular situat a la cota del camp de futbol, adossat a la pèrgola existent, des d'on s'accedeix.

Els treballs consistiran en l'execució de les obres amb subjecció al projecte d'execució, a la legislació aplicable i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra per tal d'aconseguir la qualitat exigida al projecte i complir amb l'objectiu de temps i cost.

El projecte preveu realitzar l'obra en una única fase.

Els codis CPV que corresponen a aquest contracte són el següents:

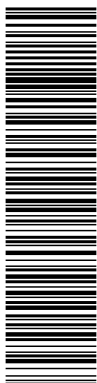
- 45211350-7 'Treballs de construcció d'edificis multifuncionals'

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_426\_CONTRACTE LICITACIO PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1  
08511 – L'Esquirol  
T. 938 568 000  
F. 938 568 305  
[lesquirol@diba.cat](mailto:lesquirol@diba.cat)

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_ARQ NECESSITATS LICITACIO_23042026	IDENTIFICADORS Referència: <b>2629</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>OC9K3-GXI4N-DZDY2</b> Data d'emissió: <b>26 de Maig de 2026 a les 11:25:50</b> Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 23/04/2026 16:20

ESTAT  
**SIGNAT**  
23/04/2026 16:20



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40105687\_OC9K3-GXI4N-DZDY2\_38669C1B80FBFD597654FC600BDB26B9F829A997) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=esquirol



#### 4. Divisió en lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, existint un únic lot, donat que una divisió en lots per a cada tasca suposaria dificultats en la correcta execució de l'objecte del contracte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions que s'han d'integrar en un únic element que són els edificis, i a l'hora d'establir responsabilitats civils en front l'Ajuntament.

#### 5. Durada del contracte

La durada del contracte serà la de la pròpia obra, que segons el projecte executiu és de **3 mesos**.  
La durada del contracte serà a comptar des de la data de l'acta d'inici i replanteig de les obres de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.  
El contracte no preveu pròrrogues.

#### 6. Consideracions econòmiques

##### Valor estimat del contracte

El Valor Estimat del Contracte és de **210.205,48 €**, IVA no inclòs.

##### Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte total es pren en consideració l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal) i costos indirectes, sense incloure l'IVA.

##### Pressupost total base de licitació

El pressupost màxim de licitació és de 337.664,66 €, IVA inclòs, segons el següent detall desglossat:

TOTAL P.E.M (Edificació i seguretat i salut)	<b>145.986,17 €</b>
13% Despeses generals	<b>18.978,20 €</b>
6% Benefici Industrial	<b>8.759,17 €</b>
<b>PRESSUPOST DE LITACIÓ</b>	<b>173.723,54 €</b>
21% IVA	<b>36.481,94 €</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>210.205,48 €</b>

#### Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant certificació mensual, consistent en una relació valorada mensual, corresponent a la certificació de l'edifici executat durant l'esmentat termini, prèviament conformades per la Direcció Facultativa; i expedició i presentació de la corresponent factura.

#### 7. Justificació i motivació del procediment

Atenent a l'abast i pressupost de les obres, aquestes s'han d'adjudicar mitjançant un procediment ordinari obert, amb pluralitat de criteris d'adjudicació que és considerat en l'article 131.2 LSCP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

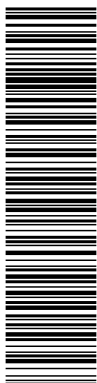
Al tractar-se d'una obra de valor estimat inferior a 2M€ i que entre els criteris d'adjudicació previstos no hi ha cap criteri avaluable mitjançant judici de valor, es tramitarà per **procediment obert simplificat**.

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_426\_CONTRACTE LICITACIO PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1  
08511 – L'Esquirol  
T. 938 568 000  
F. 938 568 305  
[lesquirol@diba.cat](mailto:lesquirol@diba.cat)

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_ARQ NECESSITATS LICITACIO_23042026	IDENTIFICADORS Referència: 2629
ALTRES DADES Codi per a validació: OC9K3-GXI4N-DZDY2 Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:25:50 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 23/04/2026 16:20

ESTAT  
**SIGNAT**  
23/04/2026 16:20



**8. Solvència dels licitadors**

D'acord amb l'art. 77 de la LCSP no serà exigible classificació ni categoria a les empreses que optin a l'execució d'aquestes obres, donat que l'import no excedeix de 500.000€. Tanmateix, les empreses que acreditin tenir la següent classificació queden eximides de demostrar la seva solvència tècnica i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
C	3	2

Les empreses que no estiguin classificades, acreditaran el compliment dels requisits de la solvència econòmica, financera i tècnica tal i com s'especifica a continuació:

**SOLVENCIA ECONÒMICA:**

El volum anual de negocis, en els termes del disposat a l'article 87.1.a) de la Llei de Contractes del Sector públic en un dels tres últims exercicis.

Condicció mínima: El volum anual de negocis haurà de ser com a mínim en un d'aquests exercicis d'un import corresponent a 1,5 vegades el valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil.

**SOLVENCIA TÈCNICA:**

Criteri de solvència: Relació d'obres similars a l'objecte del contracte, executades en el curs dels 5 darrers anys.

Condicció mínima: Ha contenir dues obres que es puguin incloure en el grup C, subgrup 2 o subgrup 3.

Mitjà d'acreditació: Certificats de bona execució, en els que s'indiqui l'import, les dates i el lloc d'execució.

**9. Criteris d'adjudicació**

Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

**RESUM Puntuació**

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

- a. Oferta econòmica: Fins a 80 punts.
- b. Ampliació del termini de garantia. Fins a 20 punts.

La valoració de les ofertes farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

**Criteris sotmesos a valoració automàtica (100 punts)**

**a) Oferta econòmica presentada (80 punts).**

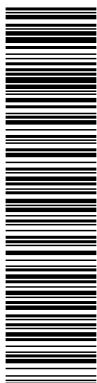
Obtindrà la màxima puntuació (80 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense perjudici que puguin resultar excloses aquelles que, d'acord amb els criteris

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_426\_CONTRACTE LICITACIO PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1  
08511 – L'Esquirol  
T. 938 568 000  
F. 938 568 305  
[lesquirol@diba.cat](mailto:lesquirol@diba.cat)

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_ARQ NECESSITATS LICITACIO_23042026	IDENTIFICADORS Referència: <b>2629</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>OC9K3-GXI4N-DZDY2</b> Data d'emissió: <b>26 de Maig de 2026 a les 11:25:50</b> Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de l'Esquirol. Signat 23/04/2026 16:20

ESTAT  
**SIGNAT**  
23/04/2026 16:20



establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals i no justifiquin adequadament la seva viabilitat.

Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

- $P_v$ : Puntuació resultant de l'oferta a valorar
- $P$ : Puntuació màxima del present criteri.
- $O_m$ : Oferta més econòmica (import més baix)
- $O_v$ : Oferta econòmica a valorar
- $IL$ : Import Licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA)

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

**b) Ampliació del termini de garantia del contracte (20 punts).**

Es valorarà l'increment ofert de garantia de l'obra a raó de 5 punts per cada 6 mesos d'increment respecte el mínim establert (1 any), fins un màxim de 20 punts.

**d) Criteris de desempat**

Els criteris de desempat seran els que s'estableixin al plec de condicions administratives particulars.

**e) Criteris per la consideració d'ofertes anormals o desproporcionades**

Es consideraran, en principi, anormalment baixes les ofertes que es trobin en algun dels supòsits de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).

Per calcular la anormalitat de les ofertes, es consideraran els imports de la proposta econòmica del pressupost de contracte sense IVA.

Xavier Claparols Llach, arquitecte municipal

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_426\_CONTRACTE LICITACIO PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E  
CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1  
08511 – L'Esquirol  
T. 938 568 000  
F. 938 568 305  
[lesquirol@diba.cat](mailto:lesquirol@diba.cat)