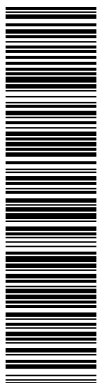


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 1 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT QUE PORTA PER TÍTOL "PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB ASSOCIACIÓ ESPORTIVA CORCÓ DEL CARRER DEL PUIG 1 L'ESQUIROL"

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del **Projecte per la nova seu social del club Associació Esportiva Corcó del carrer del Puig, 1 de l'Esquirol**

Objecte: Projecte per la nova seu social del club associació esportiva Corcó del carrer del Puig, 1 l'Esquirol		
Autor del projecte tècnic	Titulació	Data aprovació Ple
Marc Rifà	Arquitecte núm col.legiat 55195-3	9 de març de 2026

La necessitat a satisfer amb el contracte és:

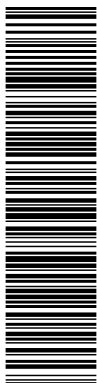
l'adjudicació del contracte és la de la construcció d'un local per a la Seu social del Club A.E Corcó, annex al camp de futbol municipal, adossat a la pèrgola existent, al carrer del Puig, 1 de l'Esquirol
Amb aquest es pretén definir la volumetria de l'edifici i acotar els principals aspecte normatius intentant aconseguir una racionalitat funcional, constructiva i energètica que faciliti la gestió i posterior manteniment del centre.

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065026 ZX9NU-1142N-A753G BB69FA23659AE7B306DFF22B756A2B723D5582B2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 2 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

No està prevista la divisió en lots pels següents motius:

Es tracta d'una única actuació integrada per múltiples activitats relacionades entre si, no essent possible la realització independent de cap d'elles ni tampoc susceptibles d'utilització o aprofitament independent.

L'obra és una unitat funcional que requereix la intervenció d'una única empresa que serà la responsable davant l'Administració contractant amb caràcter general.

La realització independent de les diverses prestacions compreses com a objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic (art 99.3 LCSP).

De conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març de 2008) el CPV de l'actuació és:

Codi CPV	Descripció
452000009	Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

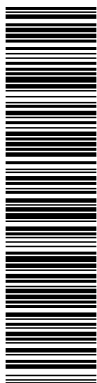
CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat d'acord amb el previst als

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 3 de 35	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

articles 159.1.a) de la LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula novena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.lesquirol.cat.

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte

Es denomina pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

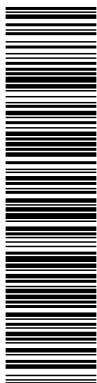
El Pressupost d'execució material inclou els següents conceptes:

<i>Concepte</i>	<i>Quantia (en euros)</i>
Pressupost d'Execució material	145.986,17 €
13% Despeses Generals	18.978,20 €
6% Benefici Industrial	8.759,17 €
Subtotal	173.723,54 €
21% IVA	36.481,94 €
Total pressupost per contracte	210.205,48 €

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 4 de 35	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit.

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2026	1.334.62206	210.205,48 €

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus.

No es preveu la revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució

El termini d'execució i lloc d'execució del contracte serà:

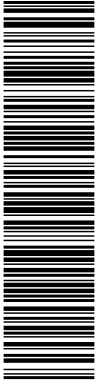
Termini d'execució	Emplaçament
3 mesos	c. del Puig, 1 L'Esquirol. Camp de futbol

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 5 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065026_ZX9NU-1142N-A753G_BB69FA23659AE7B306DFF22B756A2B723D5582B2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

2. La solvència de l'empresari:

2.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pel mitjà que s'indica:

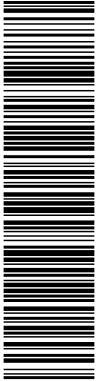
a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 290.000 euros.

2.2. En els contractes d'obres, la solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se pel mitjà que s'indica:

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 6 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065026_ZX9NU-1142N-A753G_BB69FA23659AE7B306DFF22B756A2B723D5582B2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

a) Una relació de les principals obres o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els cinc últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans. Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació les obres o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en poder d'aquest que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

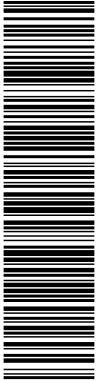
Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció ni reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 7 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065026_ZX9NU-1142N-A753G_BB69FA23659AE7B306DF22B756A2B723D5582B2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Presentació Electrònica:

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes a la **Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya**.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins el termini de **20 dies naturals**, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'enllaç:

<https://seu-e.cat/ca/web/esquirol/govern-obert-i-transparencia/contractes-convenis-i-subvencions/r-elacio-de-contractes/licitacions-en-tramit-perfil-de-contractant>

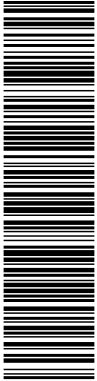
Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació Pública.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 8 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065026_ZX9NU-1142N-A753G_BB69FA23659AE7B306DF22B756A2B723D5582B2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

9.3 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en la forma descrita a l'apartat 9.2, s'entregarà en dos sobres o arxius electrònics en el quals haurà de constar la llegenda « **Projecte per la nova seu social del club A.E. Corcó al carrer del Puig, 1** ». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre A: Documentació Administrativa**
- **Sobre B: Proposició Econòmica i documentació quantificable de forma automàtica**

Els documents a incloure en els sobres hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

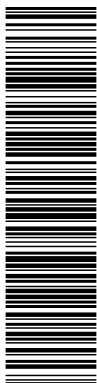
Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 9 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065026_ZX9NU-1142N-A753G_BB69FA23659AE7B306DFF22B756A2B723D565B2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

A) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex 1 del present plec.
En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.
Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna la corresponent declaració responsable.

B) Previsió de subcontractació dels servidors o serveis associats a aquests.

S'haurà d'indicar el nom o el perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització.

SOBRE B: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

Críteris sotmesos de forma automàtica.....100 punts

B.1) Proposició econòmica.....fins a 80 punts

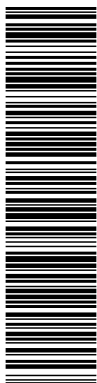
Obtindrà la màxima puntuació (70 punts) l'oferta que presenti la Baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense perjudici que puguin resultar excloses aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es consideren com a baixes anormals i no justifiquin adequadament la seva viabilitat.

Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta de d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat s'aplicarà la fórmula següent.

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 10 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

- P_v : Puntuació resultant de l'oferta a valorar
- P : Puntuació màxima del present criteri.
- O_m : Oferta més econòmica (import més baix)
- O_v : Oferta econòmica a valorar
- IL : Import Licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA)

B.1.2) Ampliació del termini de garantiafins a 20 punts

- Es valorarà l'increment ofert de garantia de l'obra a raó de 5 punts per cada 6 mesos d'increment respecte el mínim establert (1 any) fins un màxim de 20 punts.

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. __, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de l'obra de _____ per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

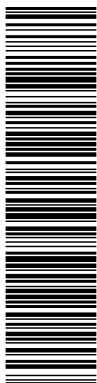
A _____, a ___ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 11 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

CLÀUSULA DESENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA ONZENA. Ofertes anormalment baixes

En l'adjudicació, per determinar que una proposició no pot ser completa per ser anormal o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada.

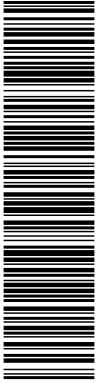
Quant al criteri de valoració de l'oferta econòmica s'entendrà en qualsevol cas com a oferta amb valors anormals o desproporcionats els supòsits previstos a l'article 85 del RGLCAP:

- a) En el cas que tan sols concorri un licitador, quan l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- b) En el cas que concorrin dos licitadors, quan l'oferta econòmica sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- c) En el cas que concorrin tres licitadors, quan les ofertes econòmiques siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana la oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la esmentada mitjana. En qualsevol cas, es consideraran anormals o desproporcionades les baixes superiors a 25 unitats percentuals.
- d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 12 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065026 ZX9NU-1142N-A753G BB69FA23659AE7B306DF22B756A2B723D5582B2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

restants ofertes és inferior a tres, la nova mesura es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

e) Excepcionalment i atenent a l'objecte del contracte i circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació podrà motivadament reduir en un terç en el corresponent plec de clàusules administratives particulars els percentatges establerts en els apartats anteriors.

f) Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, caldrà donar audiència al licitador que l'hagi presentada per a què justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, en particular en allò que es refereix a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de la feina i les condicions de treball vigents en el lloc on es realitzi la prestació o la possible obtenció d'una ajuda d'estat.

CLÀUSULA DOTZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

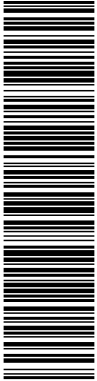
En el cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de desempat:

a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (T003-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 13 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065026_ZX9NU-1142N-A753G_BB69FA23659AE7B306DFF22B756A2B723D5582B2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b) Proposicions d'empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració.

c) Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

d) A favor de la proposició que compregui l'oferta econòmica més baixa.

e) En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

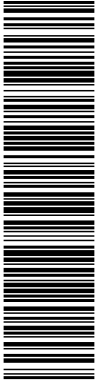
CLÀUSULA TRETZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 14 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065026 ZX9NU-1142N-A753G BB69FA23659AE7B306DFF22B756A2B723D5582B2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 14 hores.

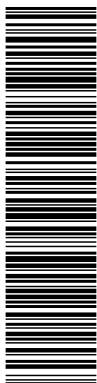
La mesa de contractació procedirà a l'obertura dels Sobres "A i B", que contenen la documentació administrativa, la proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.

Si fos necessari la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè els licitadors corregeixin els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 15 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

En cas que la documentació continguda al sobre A sigui correcta i no calgui atorgar termini per fer esmenes o aportar altra documentació la Mesa procedirà a l'obertura del sobre B.

La Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i les ponderacions establertes en aquests Plec. La valoració del sobre B es realitzarà pels serveis tècnics municipals.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en el mateix acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

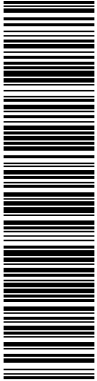
CLÀUSULA QUINZENA. Requeriment de Documentació

En el mateix acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de 7 dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè porti la documentació acreditativa del compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 16 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

CLÀUSULA DISESENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

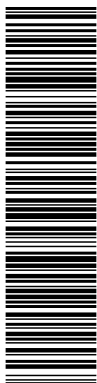
Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 17 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut 1 any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DISETENA. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

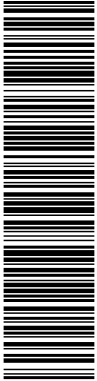
L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del Contracte

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 18 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065026_ZX9NU-1142N-A753G_BB69FA23659AE7B306DFF22B756A2B723D5652B2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA DINOVENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

Són condicions especials d'execució del contracte les fixades a l'article 202 de la LCSP i les que seguidament s'indiquen:

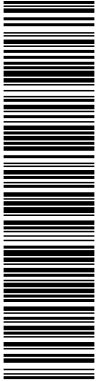
El contractista haurà de complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni col·lectiu sectorial d'aplicació, que és el Conveni de treball de la construcció i obres públiques de les comarques de Lleida, d'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució, que es configura com a obligació contractual essencial als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 LCSP, constituirà causa de resolució del contracte. Aquesta condició especial d'execució serà exigida igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte. El contractista haurà d'acreditar el compliment d'aquesta obligació en un termini de cinc dies hàbils a partir de la data en que li sigui notificat el requeriment que, a aquest efectes, li remeti l'Ajuntament.

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 19 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065026_ZX9NU-1142N-A753G_BB69FA23659AE7B306DFF22B756A2B723D5582B2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

CLÀUSULA VINTENA. Drets i Obligacions de les Parts

20.1. Abonaments al contractista

El pagament del treball o servei s'efectuarà a la realització d'aquest prèvia presentació de factura degudament conformada, i Acta de Recepció quan escaigui.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trenta segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

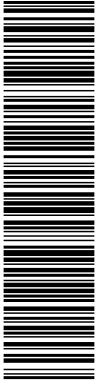
- a) Que l'òrgan de contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de l'Esquirol.
- b) Que el codi DIR3 és L01082541.

El contractista haurà de presentar la factura en un registre administratiu en el termini de 30 dies des de la data de la prestació, en el cas de serveis de tracte successiu les factures hauran de presentar-se en el termini màxim de 10 dies des de la realització de la prestació en el període de què es tracti. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 20 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065026_ZX9NU-1142N-A753G_BB69FA23659AE7B306DFF22B756A2B723D5582B2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

20.2. En compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista **haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut** amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

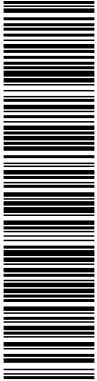
Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

20.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 21 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065026_ZX9NU-1142N-A753G_BB69FA23659AE7B306DFF22B756A2B723D5582B2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

20.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

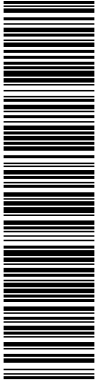
Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 22 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065026_ZX9NU-1142N-A753G_BB59FA23659AE7B306DFF22B756A2B723D5582B2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

20.5. Termini de garantia

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia d'un any (més els que s'ofereixi el contractista, en el seu cas, comptadors des de la data de recepció de les obres , termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Prescripcions Tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

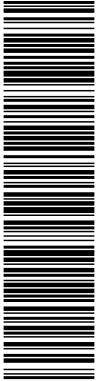
Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

20.6. Despeses exigibles al contractista

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 23 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065026_ZX9NU-1142N-A753G_BB69FA23659AE7B306DFF22B756A2B723D5582B2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualsevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

20.7. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a fer-ho siguin necessaris.

CLÀUSULA VINT-I-UNA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

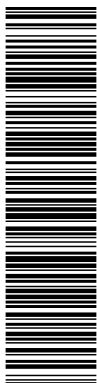
La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
 - Import de les prestacions a subcontractar.

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 24 de 35	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

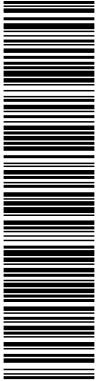
- b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració i que no disposin de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deuria el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I - DUES. Modificacions Contractuals

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 25 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065026_ZX9NU-1142N-A753G_BB69FA23659AE7B3060FF22B756A2B723D5582B2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

No es preveu la modificació del contracte. Per aquest motiu, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits establerts a l'article 203.2 de la LCSP.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries pels contractistes en els termes establerts a l'article 206 LCSP i s'hauran de formalitzar conforme allò disposat a la LCSP i publicar-se d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de la LCSP.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les establertes a l'article 242.4 LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-TRES. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

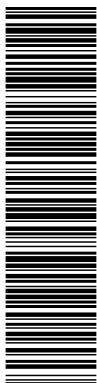
Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRE. Cessió del Contracte

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 26 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065026_ZX9NU-1142N-A753G_BB69FA23659AE7B306DFF22B756A2B723D5582B2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigint al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I – CINC. Penalitats per Incompliment

25.1. Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte IVA exclòs.

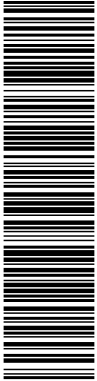
Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 27 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065026_ZX9NU-1142N-A753G_BB69FA23659AE7B306DFF22B756A2B723D5582B2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

25.2. Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establerta en la clàusula 19 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives del 25 % del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 5 i el 20 % del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

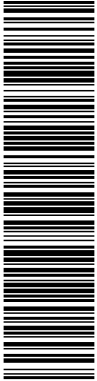
En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

25.3. Penalitats per incompliments en matèria de subcontractació

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 28 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 20 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 5% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

A més, procedirà la imposició d'una penalitat del 5 % del preu del contracte quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que aquesta demora en el pagament no ve motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins aconseguir el límit conjunt del 50 per cent del preu del contracte. La garantia definitiva respondrà de les penes que s'imposin per aquest motiu.

25.4. Imposició de penes

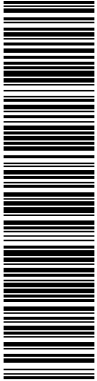
Per a la imposició d'aquestes penes i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 3 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penes serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penes per l'Ajuntament de L'Esquirol es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penes pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 29 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065026_ZX9NU-1142N-A753G_BB69FA23659AE7B306DFF22B756A2B723D5582B2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-SIS. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 30.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

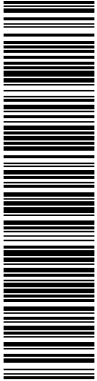
Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I- SET. Responsable del Contracte

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 30 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

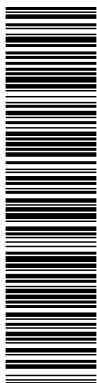
CLÀUSULA VINT-I-VUIT. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà la d'Urbanisme de l'Ajuntament de l'Esquirol.

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 31 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

CLÀUSULA VINT-I-NOU. Confidencialitat i tractament de dades

29.1. Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

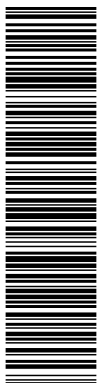
Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades.

Finalitat Principal de la Cessió de Dades	
Obligació del contractista	El futur contractista haurà de sotmetre's, en tot cas, a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici de la condició especial d'execució recollida en la clàusula vint-i-unena del present plec.
Ubicació dels servidors	L'empresa adjudicatària haurà de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 32 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

Modificacions a la declaració	El contractista ha de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la Declaració sobre la ubicació dels servidors.
Subcontractació	Els licitadors han d'indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització.

29.2. Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

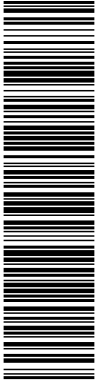
CLÀUSULA TRENTENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 33 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

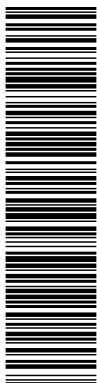
normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA
SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 34 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



ANNEX: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
 _____, núm. __, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
 _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació
 del les obres del **PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB ASSOCIACIO ESPORTIVA CORCÓ
 DEL CARRER DEL PUIG 1 L'ESQUIROL**

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de l'obra de _____.

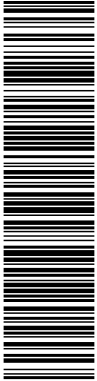
SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de serveis, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació.
- Que, en el seu cas, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES_30032026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ZX9NU-1142N-A753G Data d'emissió: 26 de Maig de 2026 a les 11:24:26 Pàgina 35 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40065026_ZX9NU-1142N-A753G_BB69FA23659AE7B306DFF22B756A2B723D5582B2), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres].*

Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a fer-ho.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

Document signat i datat electrònicament.

CODI DE L'EXPEDIENT: 426 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_426_CONTRACTE PROJECTE PER LA NOVA SEU SOCIAL DEL CLUB A.E CORCO AL CARRER DEL PUIG 1

C. Nou,1
08511 – L'Esquirol
T. 938 568 000
F. 938 568 305
lesquirol@diba.cat