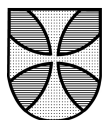


## **Ajuntament de Vilablareix**

c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)  
www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001  
NIF P1722900F

**EXPEDIENT: SEC 39/2026 LICITACIÓ PER LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ, GESTIÓ I DINAMITZACIÓ DE LES PISTES DE PÀDEL MUNICIPALS DE VILABLAREIX**

**ASSUMPTE: INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**



## **Ajuntament de Vilablareix**

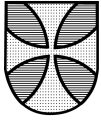
c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)

www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001

NIF P1722900F

### **ÍNDEX**

- 1. Antecedents i exposició de les necessitats detectades**
- 2. Objecte del contracte, naturalesa jurídica i codificació CPV**
- 3. Justificació de la necessitat i de la no divisió en lots**
- 4. Estudi de viabilitat econòmica i determinació del cànon base de licitació**
- 5. Valor estimat del contracte (VEC)**
- 6. Imputació pressupostària (Ingressos patrimonials)**
- 7. Durada del contracte i pròrrogues**
- 8. Procediment d'adjudicació i tramitació**
- 9. Condicions d'aptitud, solvència econòmica i tècnica**
- 10. Subrogació de personal (Art. 130 LCSP)**
- 11. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació**
- 12. Oferta anormalment baixa**
- 13. Garanties i assegurances**
- 14. Règim de penalitats específic i obligacions del concessionari**
- 15. Forma de pagament i facturació del cànon**
- 16. Responsable del contracte i supervisió**
- 17. Subcontractació**
- 18. Clausura i signatura**



## Ajuntament de Vilablareix

c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)  
www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001  
NIF P1722900F

### 1. ANTECEDENTS, EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

#### 1.1 Context municipal i evolució de la Zona Esportiva de Vilablareix

La Zona Esportiva Municipal de Vilablareix, situada a l'Avinguda Lluís Companys, constitueix l'epicentre de l'activitat esportiva, lúdica i de salut física del municipi. Dins d'aquest complex, l'Ajuntament disposa de quatre (4) pistes de pàdel reglamentàries de paret de vidre que donen servei a usuaris de municipis de la comarca.

En els darrers anys, la pràctica del pàdel ha experimentat un creixement exponencial. El que inicialment era un servei complementari a la zona esportiva, s'ha convertit en una instal·lació d'alta demanda que requereix una gestió altament professionalitzada. Històricament (des de l'expedient SEC 244/2018), la gestió d'aquestes pistes s'havia vinculat de forma indissociable a l'explotació del Bar del Camp de Futbol. No obstant això, l'esgotament d'aquell contracte i l'evolució del sector evidencien que el model de gestió conjunta presenta limitacions operatives severes.

#### 1.2 La recent inversió de capital (Desembre 2025) i la necessitat de protecció del patrimoni

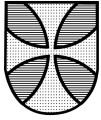
Un factor determinant que motiva aquesta nova licitació és la important inversió de diner pública duta a terme per l'Ajuntament de Vilablareix a finals de l'any 2025. Davant del desgast de l'antic paviment, l'Ajuntament va adjudicar a l'empresa especialitzada *Gama Exteriores SL* (Exp. EQ\_2\_2025) l'obra de substitució integral de la gespa artificial de les 4 pistes de pàdel per un import total de 25.335,49 € (IVA exclòs).

Aquesta intervenció ha consistit en la instal·lació de 3 pistes de pàdel model *COMPO MAX 12/44 AZUL 12 mm* i 1 pista model *COMPO MAX 12/44 VERDE 12 mm*. Aquesta injecció de capital públic dota la instal·lació d'unes condicions òptimes ("*Premium*") per a la pràctica de l'esport, però al mateix temps genera per a l'Administració l'obligació ineludible de garantir-ne un ús curós, un manteniment tècnic específic (descompactació de sorra de sílice, revisió de juntes, etc.) i una gestió que maximitzi el retorn social i econòmic d'aquesta inversió.

#### 1.3 Necessitats concretes detectades pels Serveis Tècnics:

L'Àrea de Serveis Tècnics, juntament amb les directrius de l'Alcaldia, ha realitzat una diagnosi de la situació de l'equipament, detectant les següents necessitats:

- **Professionalització de la gestió esportiva:** El pàdel requereix un model de gestió de "Club". No es tracta només d'obrir i tancar portes i cobrar lloguers, sinó d'oferir serveis de valor afegit: implementació d'una escola de pàdel per a infants i adults, organització de tornejos, rànquings, lligues americanes i clínics. Aquestes tasques només poden ser executades per una empresa o professionals de l'esport, no per professionals de l'hostaleria.
- **Digitalització de les reserves:** Es fa gairebé imprescindible la implementació d'aplicacions mòbils (tipus Playtomic, ReservaPlay, etc.) per a la reserva, pagament i configuració de partits ("*Me Apunto*"), així com sistemes domòtics per a l'obertura de portes i encesa d'enllumenat automàtic, descarregant així d'aquesta funció al personal municipal o del bar.



## Ajuntament de Vilablareix

c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)  
www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001  
NIF P1722900F

- **Manteniment especialitzat:** La nova gespa de 12 mm requereix un manteniment constant que inclou la redistribució de la sorra de sílice, la neteja de fulles de l'entorn, el manteniment de l'estructura metàl·lica (evitar òxid) i la neteja específica dels vidres amb productes no abrasius.
- **Gestió dels vestidors:** Cal garantir la neteja, desinfecció i control d'accessos exclusiu als Vestidors núm. 1 i núm. 2 (de 25,7 m<sup>2</sup> cadascun), els quals queden afectats directament i exclusivament a la concessió del pàdel.
- **Integració de criteris ambientals i sostenibilitat:** Atesa l'elevada petjada ecològica del material esportiu, es requereix un concessionari que implementi sistemes de reciclatge de pilotes de pàdel, una política d'estalvi energètic en l'ús dels vestidors i control per presència.

### 1.4 Justificació de la necessitat de contractació externa

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la legislació de règim local (Llei 7/1985 i Decret Legislatiu 2/2003), es fa constar que:

*Primer.* L'Ajuntament de Vilablareix no disposa de personal municipal amb la titulació tècnica esportiva necessària (monitors de pàdel) ni de l'estructura administrativa per gestionar diàriament cobraments, reserves, aplicacions digitals i quadres de tornejos.

*Segon.* L'assumpció directa d'aquest servei suposaria un increment inassumible del capítol I (Despeses de personal) del pressupost municipal.

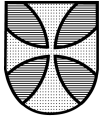
*Tercer.* La concessió administrativa de domini públic permet l'explotació d'aquest recurs a risc i ventura del concessionari, transformant una despesa potencial de manteniment en un ingrés per a les arques municipals (Cànon).

## 2. OBJECTE DEL CONTRACTE I CODIFICACIÓ CPV

### 2.1 Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic per a l'explotació, gestió i dinamització de les pistes de pàdel municipals de Vilablareix. El perímetre espacial de la concessió, sota el qual l'adjudicatari tindrà dret d'ús exclusiu i obligació de manteniment, inclou:

- Quatre (4) pistes de pàdel reglamentàries de murs de vidre, amb paviment de gespa artificial COMPO MAX 12/44 (3 pistes de color blau i 1 pista de color verd), instal·lat a finals del 2025.
- Dos (2) vestidors independents (Vestidor 1 i Vestidor 2), amb una superfície de 25,7 m<sup>2</sup> cadascun, equipats amb dutxes i serveis.
- L'espai perimetral d'accés a les pistes (passadissos i zones de descans dels jugadors estrictament adherides a l'equipament).
- Un magatzem d'obra adscrit a la concessió per a l'emmagatzematge del material esportiu fungible, productes de manteniment i material de neteja.  
(Nota: El local del bar i la seva terrassa queden totalment exclosos d'aquest contracte).



## Ajuntament de Vilablareix

c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)  
www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001  
NIF P1722900F

El servei comprèn, de manera enunciativa i no limitativa: lloguer de pistes, escola de pàdel, classes particulars, organització de tornejos, gestió del control d'accessos, recaptació, neteja diària de pistes i vestidors, i manteniment preventiu del paviment i els vidres.

### 2.2 Codificació CPV

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 2195/2002 pel qual s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV):

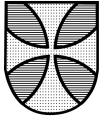
- **92610000-0** Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives. (Principal)
- **92600000-7** Serveis esportius. (Secundari)
- **92620000-3** Serveis relacionats amb els esports. (Secundari)

### 3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DECISIÓ DE DIVISIÓ/SEPARACIÓ DE L'OBJECTE (BAR vs. PÀDEL)

En compliment del que disposa l'article 99 de la LCSP, cal justificar la decisió de l'òrgan de contractació respecte a l'estructuració de la present licitació. Històricament, l'explotació del servei de bar i de les pistes de pàdel havien constituït un únic objecte contractual. No obstant això, per decisió ferma de l'equip de govern basant-se en informes tècnics de viabilitat i operativitat, s'ha determinat la **separació absoluta** d'ambdós negocis en dos contractes completament diferents.

La justificació tècnica i d'oportunitat d'aquesta divisió estratègica es basa en els següents arguments:

1. **Diferenciació radical dels mercats i sectors empresarials:** L'explotació d'un bar pertany al sector de l'hostaleria i la restauració, els convenis col·lectius dels quals, riscos laborals, exigències sanitàries i dinàmiques de treball són completament diferents dels del sector de la gestió esportiva. Mantenir-ho unit obligava els licitadors (que habitualment són especialistes en un dels dos sectors) a subcontractar l'altra meitat, devaluant la qualitat del servei en ambdós àmbits.
2. **Foment de la concurrència i accés a les PIMES:** La separació permet que petites empreses locals o autònoms experts exclusivament en entrenament de pàdel o gestió esportiva puguin presentar-se a aquesta licitació sense necessitat de fer-se càrrec d'un bar (amb els riscos sanitaris i d'estocs que això comporta). Això democratitza l'accés a la contractació pública, afavorint la participació de clubs o escoles esportives (complint directament amb l'esperit de l'art. 99.3 LCSP per a l'accés de PIMES).
3. **Qualitat i enfocament en el servei esportiu:** En les concessions mixtes, habitualment el "pàdel" queda reduït a un simple lloguer de pistes controlat pel cambrer del bar, impeding el desenvolupament d'una veritable acadèmia, lligues o escola de pàdel, limitant així el valor públic de la instal·lació.



## Ajuntament de Vilablareix

c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)  
www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001  
NIF P1722900F

4. **Autonomia tecnològica:** Actualment, en moltes instal·lacions de pàdel el control del pàdel es fa en molts casos de manera autònoma mitjançant aplicacions i panys domòtics. Ja no és necessari el lliurament manual de claus ni el pagament en efectiu a la barra, trencant el vincle operatiu històric que unia les dues instal·lacions.

En conseqüència, es justifica de manera motivada la instrucció de la present concessió exclusivament per a les pistes de pàdel i els seus vestidors, tramitant-se simultàniament un altre expedient per al Bar de la Zona Esportiva. Als efectes del que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), no es considera procedent la divisió en lots de l'objecte del contracte. La naturalesa del servei requereix una visió integral i una metodologia unificada per garantir la coherència en el servei del pàdel.

### 4. ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA I CÀNON BASE DE LICITACIÓ

Al tractar-se d'una concessió de serveis sobre el domini públic, el contracte no suposa una despesa per a l'Ajuntament, sinó que es finança exclusivament pels ingressos obtinguts dels usuaris (lloguers, quotes de l'escola, tornejos). A canvi de la cessió d'aquesta explotació de lucre, l'adjudicatari ha d'abonar a l'Ajuntament un **cànon**.

Per tal de determinar que l'explotació és viable i fixar un Cànon base de licitació objectiu, proporcionat i no confiscatori, s'ha elaborat el següent estudi de viabilitat econòmica estimatiu per a una anualitat tipus.

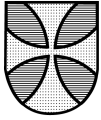
#### 4.1 Estimació d'ingressos anuals (sense IVA)

Ateses les dimensions de la instal·lació (4 pistes), l'índex mitjà d'ocupació de pistes a la zona del Gironès i el desenvolupament d'una escola base:

- *Lloguer de pistes (hores vall i hores punta):* Estimació de 5 hores de lloguer diari x 4 pistes x 330 dies/any = 6.600 hores venudes. Preu mitjà estimat -> **66.000,00 €**
  - *Escola de Pàdel i classes particulars:* Estimació de 80 alumnes regulars x 9 mesos x 35 €/mes. -> **25.200,00 €**
  - *Organització de tornejos / lligues (4 a l'any):* -> **6.000,00 €**
  - *Publicitat estàtica a l'interior de les pistes i patrocinis:* -> **2.800,00 €**
- Total Ingressos Estimats Anuals: 100.000,00 €**

#### 4.2 Estimació de Costos Directes i Indirectes anuals (sense IVA)

- *Costos de personal (1 Coordinador/Monitor principal + 1 monitor a temps parcial + hores de neteja):* -> **48.000,00 €**
- *Consums compartits (Electricitat de l'enllumenat de pistes i vestidors + aigua vestidors):* D'acord amb els pactes històrics, s'assigna al concessionari de pàdel un percentatge d'assumpció del 30% del quadre general, o bé el consum directe si s'instal·la subcomptador. Estimació: -> **8.500,00 €**
- *Manteniment tècnic i fungibles (Sorra de sílice, netejadors, petits arranjaments):* -> **3.500,00 €**
- *Programari de reserves (APP, passarel·la de pagament TPV virtual):* -> **1.500,00 €**
- *Assegurances (RC de 300.000 € i accidents):* -> **1.200,00 €**



## Ajuntament de Vilablareix

c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)  
www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001  
NIF P1722900F

- *Despeses generals, gestoria, llicències federatives: -> 3.300,00 €*  
**Total Costos Estimats Anuals: 66.000,00 €**

### 4.3 Resultat d'Explotació i Fixació del Cànon

- *Benefici abans de cànon i impostos (EBITDA estimat): 100.000,00 € - 66.000,00 € = 34.000,00 €*

D'aquest marge, es preveu garantir un benefici industrial raonable per a l'adjudicatari i fixar la retrocessió a l'Administració en forma de cànon. Considerant el dret d'ús exclusiu d'unes instal·lacions recentment renovades amb fons públics (25.335,49 €), l'Ajuntament fixa el Cànon Mínim Base de Licitació en **12.000,00 € anuals (1.000,00 € / mes)**.

### Quadre Resum del Cànon Mínim per Anualitats:

Aquest cànon té la consideració de **mínim obligatori**.

- Anualitat 1 (2026): 12.000,00 €
- Anualitat 2 (2027): 12.000,00 €
- Anualitat 3 (2028): 12.000,00 €
- Anualitat 4 (Pròrroga 1 - 2029): 12.000,00 €
- Anualitat 5 (Pròrroga 2 - 2030): 12.000,00 €

Les empreses licitadores competiran oferint un **Cànon a l'alça** sobre aquest mínim de 12.000,00 €/any com a criteri d'adjudicació de valoració automàtica.

### 5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

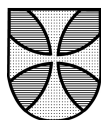
De conformitat amb l'article 101.1 i 101.9 de la LCSP, el càlcul del Valor Estimat del Contracte (VEC) en els contractes de concessió s'ha de basar exclusivament en el volum de negocis total que el concessionari s'espera que generi durant la durada total del contracte, incloses les pròrroques i les possibles modificacions (art. 204), sense incloure-hi l'IVA.

Atenent a l'estudi de viabilitat establert a l'apartat 4.1, la facturació estimada anual és de 100.000,00 €.

- Durada inicial (3 anys): 300.000,00 €
- Pròrroques (2 anys addicionals): 200.000,00 €
- Previsió de modificats (Art. 204 LCSP) - fins a un 20% sobre el valor dels 5 anys (per eventual ampliació a 5a pista o cobriment que generi major volum de negoci): 100.000,00 €

### VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): 600.000,00 €

Atès que el VEC d'aquesta concessió és de 600.000,00 €, inferior al llindar dels contractes subjectes a regulació harmonitzada (SARA) per a concessions (fixat en 5.538.000 € d'acord amb la normativa europea vigent per al període), aquest contracte **NO està subjecte a regulació harmonitzada**. No obstant això, es tramitarà aplicant totes les garanties de publicitat del procediment obert establertes a la LCSP.



## Ajuntament de Vilablareix

c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)

www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001

NIF P1722900F

### 6. IMPUTACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Com que el present contracte de concessió genera drets econòmics a favor de l'Ajuntament de Vilablareix, no requereix l'emissió de cap document de retenció de crèdit (RC).

Els ingressos derivats del cànon abonat per l'adjudicatari (mínim de 12.000 €/any, o l'import superior que resulti de l'adjudicació) s'imputaran en la corresponent partida d'ingressos patrimonials o taxes per ús privatiu de domini públic de l'Estat d'Ingressos del Pressupost Municipal dels exercicis 2026, 2027, 2028 i successius (Cas d'activar-se les pròrrogues).

### 7. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGUES

#### 7.1 Durada inicial

La durada inicial de la concessió serà de **TRES (3) ANYS**, comptats a partir de la data de formalització del contracte (o de la data de l'acta de comprovació i lliurament de les instal·lacions). S'estima que l'inici del servei tindrà lloc durant el segon semestre de l'any 2026.

Aquesta durada inicial de tres anys es considera la mínima indispensable perquè el nou adjudicatari pugui establir una base d'usuaris sòlida, consolidar l'escola de pàdel municipal i amortitzar les despeses d'iniciativa empresarial (subscripcions a plataformes de reserves, compra de material esportiu fungible, possible implantació i posterior adequació dels accessos domòtics i campanyes de màrqueting).

#### 7.2 Pròrrogues

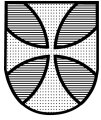
El contracte preveu la possibilitat d'aplicar fins a **DUES (2) pròrrogues anuals**, d'any en any, fins a una durada màxima total de **CINC (5) ANYS** (incloent el període inicial i les pròrrogues). D'acord amb l'article 29 de la LCSP, la pròrroga s'haurà d'acordar per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari sempre que el preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte. Aquestes pròrrogues no comportaran en cap cas la revisió a la baixa del cànon establert a l'adjudicació.

### 8. PREVISIÓ DE MODIFICACIONS DEL CONTRACTE (ART. 204 LCSP) – AMPLIACIÓ O COBERTA DE PISTES

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, el present contracte ja preveu què passarà si durant els pròxims 5 anys l'Ajuntament de Vilablareix decideix millorar les instal·lacions. Aquestes modificacions es faran de manera automàtica, sense necessitat de fer una nova licitació, sota les següents condicions:

#### 1. Si l'Ajuntament posa una coberta a les pistes (Cobriments Indoor / Semi-indoor):

En cas que l'Ajuntament executi obres d'instal·lació d'una coberta estructural sobre les pistes, finançada íntegrament amb fons municipals, la instal·lació passarà a tenir la consideració d'equipament "Indoor" o cobert. Aquesta millora permet a l'adjudicatari garantir la pràctica esportiva independentment de la meteorologia (pluja, vent o humitat als vidres nocturna), reduir a zero les devolucions per cancel·lacions climatològiques i la possibilitat d'establir tarifes diferenciades per pista coberta.



## Ajuntament de Vilablareix

c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)  
www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001  
NIF P1722900F

Per restablir l'equilibri econòmic davant d'aquesta millora del negoci, el contracte es modificarà de forma automàtica i incondicional de la següent manera: L'import del Cànon ofert per l'adjudicatari s'incrementarà automàticament en un 15% (si es cobreixen les 4 pistes) o en la part proporcional (ex: 7,5% si només es cobreixen 2 pistes), amb efectes des de l'endemà de la signatura de l'acta de recepció de les obres per part de l'Ajuntament.

### **2. Si l'Ajuntament construeix una cinquena pista annexa:**

Si l'Ajuntament construeix una pista de pàdel nova just al costat de les actuals, aquesta s'entregarà automàticament a l'empresa adjudicatària perquè la gestioni junt amb les altres 4.

Com que l'empresa passarà de tenir 4 pistes a tenir-ne 5, el contracte es modificarà apujant el seu Cànon un **25%** exacte.

### **Límit legal de la modificació:**

D'acord amb la Llei de Contractes (Art. 204 LCSP), aquestes pujades del cànon o increments del volum de negoci tenen un topall legal: les millores no podran suposar un increment de més del **20%** sobre el valor inicial del contracte. En cap cas es permetrà que l'empresa adjudicatària faci les obres pel seu compte i les vagi descomptant del cànon que deu a l'Ajuntament.

## **9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ: ÚNIC SOBRE**

### **9.1 Procediment d'adjudicació**

L'adjudicació es realitzarà mitjançant **Procediment Obert i tramitació ordinària**, d'acord amb els articles 156 i concordants de la LCSP, garantint la màxima transparència i concurrència.

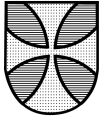
### **9.2 Justificació del procediment d'ÚNIC SOBRE**

En compliment de la instrucció de l'Alcaldia i de conformitat amb l'establert a l'article 146.2 de la LCSP, atès que l'òrgan de contractació ha decidit que **la totalitat (100%) dels criteris d'adjudicació d'aquest contracte siguin avaluable de forma totalment automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques o percentatges objectius**, els licitadors presentaran la seva proposta en un **ÚNIC SOBRE ELECTRÒNIC**.

- *Avantatges operatius:* Aquesta decisió estratègica elimina qualsevol marge de subjectivitat o arbitratge (no hi ha judicis de valor ni memòries tècniques a avaluar). Això eximeix a l'Ajuntament de la necessitat de nomenar un comitè d'experts i permet que la Mesa de Contractació s'obri, s'avaluï i es proposi adjudicatari en un únic acte ràpid, objectiu i incontestable.
- *Contingut del Sobre Únic:* El sobre contindrà la declaració responsable (DEUC o model equivalent), els documents acreditatius de solvència i l'Annex de Proposició Econòmica i Tècnica Quantificable (on el licitador marcarà amb xifres exactes els seus compromisos).

## **10. CONDICIONS D'APTITUD I SOLVÈNCIA**

Per garantir que l'adjudicatari és capaç d'assumir la gestió d'una instal·lació esportiva de primer nivell, i donada l'exclusió expressa del servei de bar, la solvència s'orienta 100% al sector esportiu.



## Ajuntament de Vilablareix

c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)  
www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001  
NIF P1722900F

### 10.1 Solvència econòmica i financera (Art. 87 LCSP)

- **Volum anual de negocis:** Els licitadors hauran d'acreditar un volum anual de negocis en l'àmbit de la gestió esportiva, clubs de tennis/pàdel o organització d'esdeveniments esportius per un import igual o superior a **20.000,00 euros** (IVA exclòs), referit al millor exercici dels tres darrers disponibles. (Xifra accessible per fomentar la participació de PIMES i clubs locals).
- **Assegurança de Responsabilitat Civil:** Compromís vinculant de subscriure i mantenir, durant tota la vigència de la concessió, una pòlissa de Responsabilitat Civil per a l'explotació d'instal·lacions esportives que cobreixi danys a usuaris i tercers per un import mínim de **300.000,00 euros** per sinistre.

### 10.2 Solvència tècnica o professional (Art. 90 LCSP)

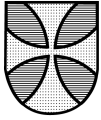
- **Experiència prèvia:** Acreditar haver gestionat o coordinat de forma satisfactòria, en els darrers tres (3) anys, un mínim d'un (1) contracte, concessió o explotació de gestió d'instal·lacions esportives (tennis, pàdel, poliesportius) o la direcció d'una escola de pàdel/tennis, amb un volum de negoci mínim de 15.000 € anuals. D'acord amb l'art. 90.1.a) de la LCSP, s'acreditarà de la següent manera:
  - Si el servei es va prestar al **sector públic**, mitjançant certificat expedit per l'òrgan competent.
  - Si el servei es va prestar a un **subjecte privat**, mitjançant certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest, mitjançant declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en poder seu que acreditin la realització del servei (contractes, factures).
  - En cas d'haver **explotat un negoci propi**, s'acreditarà mitjançant declaració responsable acompanyada de documentació oficial (alta IAE/censal de l'activitat esportiva).
- **Titulació del personal adscrit:** Compromís exprés (mitjançant declaració responsable) que el personal que imparteix classes a l'Escola de Pàdel municipal disposarà, com a mínim, de la titulació de Monitor de Pàdel per la Federació Catalana de Pàdel (o equivalent) o grau/licenciatura en CAFE. Aquest requisit s'haurà de complir des del primer dia d'execució.

### 10.3 Justificació de l'exigència i proporcionalitat dels criteris de solvència (Art. 74 LCSP)

D'acord amb l'exigència de l'article 74.2 de la LCSP, els requisits mínims de solvència econòmica i tècnica s'han establert respectant els principis de vinculació a l'objecte del contracte, proporcionalitat i foment de la lliure concurrència, d'acord amb les següents motivacions:

#### A) Sobre la Solvència econòmica i financera (20.000 € i Assegurança):

- Volum de negocis (20.000 €): Tot i que l'estudi de viabilitat preveu una facturació anual propera als 100.000 €, l'article 87.3 de la LCSP permet exigir un volum de negocis que no excedeixi d'una vegada i mitja el valor anual del contracte, però permet a l'òrgan de contractació fixar-lo per sota d'aquest llindar. S'ha fixat intencionadament en només 20.000 € per complir amb l'esperit de les directives europees de foment de la participació de les PIMES i microempreses. Exigir 100.000 € de facturació prèvia crearia una barrera d'entrada infranquejable per a autònoms (monitors de pàdel) o petits clubs locals perfectament capacitats per créixer i assumir aquesta concessió.



## Ajuntament de Vilablareix

c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)  
www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001  
NIF P1722900F

Amb 20.000 € es garanteix que l'empresa o autònom té activitat real al mercat, sense caure en exigències restrictives.

- **Assegurança de Responsabilitat Civil (300.000 €):** La pràctica del pàdel comporta riscos inherents (lesions físiques, impactes de pilotes, trencaments accidentals de vidres) que poden afectar tant usuaris com a tercers. La cobertura de 300.000 € s'ajusta a l'estàndard del sector esportiu per fer front a possibles indemnitzacions per danys corporals greus, garantint la total indemnitat de l'Ajuntament de Vilablareix davant de possibles reclamacions patrimonials.
- **Compromís d'assegurances:** Els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable signada pel representant legal mitjançant la qual es comprometen, en cas de resultar adjudicatari, a subscriure i mantenir vigents durant tota la durada del contracte les pòlisses d'assegurances de Responsabilitat Civil i de Riscos Materials (Tot Risc) detallades a l'apartat 13.3 del present informe, amb les cobertures i límits mínims allà establerts.

### B) Sobre la solvència tècnica o professional:

- **Experiència prèvia (15.000 €):** Es requereix haver gestionat una instal·lació esportiva o dirigit una escola de pàdel/tennis per garantir que el licitador coneix l'operativa diària d'aquest servei (reserves, horaris, atenció a l'usuari, manteniment bàsic). S'admet expressament l'experiència en l'àmbit privat o l'explotació d'un negoci propi per adaptar-se a la realitat del sector del pàdel, on molts professionals han desenvolupat la seva carrera explotant naus *indoor* privades o com a coordinadors autònoms per a clubs de tercers.
- **Titulació del personal (FCP o CAFE):** Un dels motius principals d'aquesta nova licitació (i de la seva separació del contracte del bar) és la professionalització de l'equipament. L'Escola de Pàdel Municipal no pot ser impartida per personal sense coneixements pedagògics o tècnics. Exigir la titulació de la Federació Catalana de Pàdel o el Grau en Ciències de l'Activitat Física i l'Esport (CAFE) garanteix la qualitat formativa per als infants de Vilablareix i minimitza el risc de lesions derivades d'una mala pràctica esportiva.

## 11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (100% AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES)

La puntuació màxima serà de 100 punts, distribuïts en dos criteris totalment objectius orientats a maximitzar el retorn econòmic i social per a l'Ajuntament de Vilablareix, així com protegir la inversió municipal (gespa de 2025).

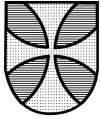
### A.1. CÀNON A L'ALÇA (Fins a 60 punts)

Es valorarà la millor oferta econòmica a l'alça sobre el cànon base mínim establert (12.000,00 €/anuals). Ofertes inferiors a aquest llindar seran excloses.

*Fórmula d'aplicació:*

$$\text{Puntuació} = (\text{Oferta del licitador} - \text{Cànon Base Mínim}) / (\text{Oferta més alta} - \text{Cànon Base Mínim}) \times 60$$

*(L'oferta més alta obtindrà els 60 punts, i la resta de forma directament proporcional. Si una oferta coincideix amb el mínim, obtindrà 0 punts en aquest criteri).*



## Ajuntament de Vilablareix

c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)  
www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001  
NIF P1722900F

En el supòsit que tots els licitadors coincideixin en el cànon base mínim de 12.000,00 €/any, tots obtindran 0 punts en aquest criteri i la resta de criteris (A.2, serà determinants per a l'adjudicació).

### Justificació jurídica i econòmica del Criteri A.1:

D'acord amb l'art. 145 de la LCSP, en les concessions d'ús privatiu de domini públic, el retorn econòmic per a l'Administració és un element cabdal. Aquest criteri busca maximitzar els ingressos patrimonials de l'Ajuntament de Vilablareix, assegurant que l'explotació d'un actiu públic generi el major rendiment possible per a les arques municipals. La ponderació (60%) garanteix que l'oferta econòmica sigui determinant, però sense arribar a eclipsar les millores tècniques i socials de la instal·lació (que sumen el 65% restant), evitant així ofertes temeràries centrades exclusivament en el preu.

### **A.2. MANTENIMENT PREVENTIU PROFESSIONAL DE LA GESPA ARTIFICIAL (Fins a 40 punts)**

L'Ajuntament de Vilablareix ha invertit més de 25.000 € en la col·locació de gespa **COMPO MAX 12/44** (blava i verda) a finals del 2025. Per allargar la seva vida útil, més enllà del manteniment diari obligatori del concessionari, es valorarà com a millora el compromís de contractar anualment una **empresa externa especialitzada** en superfícies esportives per realitzar actuacions de "xoc" (descompactació a màquina rotativa de la sorra de sílice, desinfecció, repàs de juntes i comprovació de planeïtat).

Es donaran **20 punts** per cada actuació anual integral oferta i certificada mitjançant factura d'empresa especialitzada externa, fins a un màxim de 2 actuacions a l'any. *Valoració (Sistema de trams absoluts):*

- S'ofereixen 0 actuacions professionals anuals extra: **0 punts**
- S'ofereix 1 actuació professional anual extra: **20 punts**
- S'ofereixen 2 actuacions professionals anuals extra (cada 6 mesos): **40 punts**

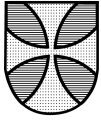
### Justificació jurídica i econòmica del Criteri A.2:

L'establiment d'aquest criteri té com a objectiu prioritari la **protecció, conservació i allargament de la vida útil del patrimoni municipal**. El paviment esportiu de gespa artificial pateix una alta abrasió mecànica. Sense un manteniment de xoc especialitzat (que no pot fer el simple personal de neteja de la instal·lació), la sorra de sílice es compacta, el filament es trenca prematurament i la pista perd la seva capacitat d'absorció d'impactes i drenatge. Valorar que l'adjudicatari assumeixi el cost d'una empresa especialitzada per fer aquest manteniment profund (1 o 2 cops l'any) estalviarà a l'Ajuntament desenes de milers d'euros a mitjà termini, endarrerint la necessitat de tornar a substituir el paviment i garantint la seguretat i salut física dels esportistes durant tota la concessió.

### **12. OFERTA ANORMALMENT ALTA (TEMERITAT)**

Atès que el criteri econòmic principal d'aquesta concessió consisteix en l'oferta d'un cànon a l'alça sobre el mínim establert, el risc de temeritat no rau en un preu excessivament baix, sinó en un cànon ofert que sigui econòmicament inassolible per al concessionari i que comprometi la viabilitat de l'explotació i el correcte manteniment de les instal·lacions municipals.

Es considerarà incursa en temeritat aquella oferta el cànon de la qual superi en més d'un 50% la mitjana aritmètica dels cànons oferts per la totalitat dels licitadors.



## Ajuntament de Vilablareix

c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)  
www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001  
NIF P1722900F

En cas que una oferta sigui declarada temeràriament alta, l'òrgan de contractació requerirà al licitador afectat perquè justifiqui i desglossi les seves previsions d'ingressos i costos d'explotació, acreditant la viabilitat real del cànon ofert. Si no acredita suficientment dita viabilitat, l'oferta serà exclosa del procediment.

En cas d'existir una única oferta, no s'aplicarà aquest criteri de temeritat.

### 13. GARANTIES I ASSEGURANCES

#### 13.1 Garantia provisional

D'acord amb l'establert a l'article 106.1 de la LCSP, i amb l'objectiu de no imposar barreres financeres innecessàries que puguin limitar la lliure concurrència de petites i mitjanes empreses (clubs de pàdel, autònoms del sector esportiu o escoles locals), l'òrgan de contractació acorda eximir els licitadors de l'obligació de constituir una garantia provisional per participar en la present licitació.

#### 13.2 Garantia definitiva

Atenent al fet que l'objecte del contracte inclou la cessió d'ús d'unes instal·lacions recentment renovades amb una inversió pública superior als 25.000 € (Gespa COMPO MAX 12/44) i estructures de vidre d'alt cost de reposició, l'empresa o autònom que resulti proposat com a adjudicatari haurà de constituir una **garantia definitiva per import de 5.000,00 euros**.

Aquesta garantia respondrà de:

- La conservació en perfecte estat de les 4 pistes de pàdel i els 2 vestidors.
- El pagament del cànon ofert a favor de l'Ajuntament.
- El pagament de les penalitats que es puguin imposar per incompliment de les condicions d'execució o de les millores ofertes en el Sobre Únic.

La garantia no serà retornada ni cancel·lada fins que, un cop finalitzada la concessió, s'hagi signat l'acta de recepció i comprovació formal de l'estat òptim de les instal·lacions.

#### 13.3 Assegurances

Prèviament a la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà de presentar còpia de les pòlisses i els rebuts de pagament corresponents a les següents cobertures, que haurà de mantenir vigents durant tota la durada del contracte i les seves pròrrogues:

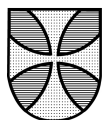
##### A) Assegurança de responsabilitat civil d'explotació i danys a tercers:

Ha de cobrir els danys personals, corporals i materials ocasionats a terceres persones (usuaris, personal del centre o visitants) que es puguin derivar directament de l'explotació de la instal·lació.

- **Cobertura mínima:** 300.000,00 euros per sinistre.
- **Riscos inclosos:** Danys per accidents en la pràctica esportiva, caigudes, danys per deficiències en l'enllumenat, així com la responsabilitat civil patronal (si contracta personal propi).

##### B) Assegurança de riscos materials i danys al patrimoni municipal (Cobertura de "Tot Risc"):

L'adjudicatari haurà de subscriure una assegurança que cobreixi el **dany accidental i la reposició o reparació dels béns mobles i immobles de titularitat municipal** cedits en ús.



## Ajuntament de Vilablareix

c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)

www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001

NIF P1722900F

- **Cobertura mínima:** Valor total de reposició dels béns cedits (mínim fixat en 50.000,00 € per cobrir la gespa, vidres, estructures metàl·liques, sistema d'enllumenat LED i portes).
- **Riscos inclosos:**
  - **Danys a la gespa:** Cobertura per danys accidentals (cremades, vandalisme, desgast irregular per ús indegut).
  - **Danys a vidres i estructures:** Cobertura per trencament accidental o vandàlic de les parets de vidre de les 4 pistes.
  - **Danys a equipaments:** Cobertura per avaries accidentals o trencament dels focus LED i els panys intel·ligents/domòtics del control d'accés.
  - **Incendi i Fenòmens atmosfèrics:** Cobertura pels danys que puguin patir les pistes en cas d'incendi o fenòmens meteorològics extrems.

### Disposició addicional sobre la franquícia:

En cap cas la franquícia de les pòlisses d'assegurances podrà ser superior a 600,00 euros per sinistre. L'adjudicatari serà el responsable del pagament de qualsevol franquícia establerta en les pòlisses de responsabilitat o danys materials, no podent repercutir aquest cost a l'Ajuntament de Vilablareix sota cap concepte.

**Nota d'obligatorietat:** L'incompliment de l'obligació de contractar o mantenir vigents aquestes pòlisses serà considerat un **incompliment contractual molt greu**, facultant l'Ajuntament per resoldre la concessió de manera immediata i executar la totalitat de la garantia definitiva.

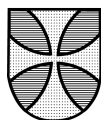
### 14. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS I PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

Sense perjudici del règim general de resolució de contractes i de penalitats establert a l'article 192 i 193 de la LCSP, i atesa la necessitat de protegir el patrimoni municipal i garantir que el concessionari compleix de manera escrupulosa allò que va ofertar en el Sobre Únic Automàtic, s'estableix el següent règim de penalitats específic.

Aquestes penalitats es deduiran directament de la garantia definitiva o es facturaran de forma independent a l'adjudicatari.

#### Taula de Penalitats Específiques:

Incompliment Detectat per l'Ajuntament	Tipificació	Penalitat Econòmica per Infracció
<b>Falta de neteja diària o estat deficient d'higiene als Vestidors 1 i 2.</b>	Lleu	<b>150</b> € per cada inspecció municipal amb resultat no conforme.
<b>Manca de manteniment bàsic de la gespa:</b> No redistribuir la sorra de sílice de forma regular, provocant calbes, relliscades o desgast abrasiu prematur del filament de 12mm.	Greu	<b>300</b> € per requeriment municipal no atès en 48h.



## Ajuntament de Vilablareix

c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)

www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001

NIF P1722900F

<b>Trencaments de vidres o xarxes:</b> No procedir a la substitució d'un vidre trencat o dany estructural de la pista en un termini màxim de 5 dies hàbils, inhabilitant la pista per a l'ús ciutadà.	Greu	<b>100 € diaris</b> per cada dia de retard a partir del 6è dia.
<b>Tancament no justificat:</b> Tancament de les instal·lacions o impossibilitat de reservar pistes a través de la plataforma/APP durant més de 48 hores consecutives sense autorització prèvia municipal.	Greu	<b>300 €</b> per cada dia complet de tancament.
<b>Incompliment del "Criteri A.2" (Manteniment de Xoc de la gespa):</b> Si el licitador va obtenir punts oferint 1 o 2 manteniments professionals a l'any, i no acredita la seva execució mitjançant factura d'empresa especialitzada externa al finalitzar cada anualitat.	Molt Greu	<b>500 €</b> per cada manteniment professional anual no executat i certificat.
<b>Sotsarrendament o cessió a tercers:</b> Cessionar l'explotació de l'escola de pàdel o la recaptació a un tercer sense autorització expressa i prèvia del Ple/Junta de Govern.	Molt Greu	<b>Resolució directa del contracte</b> i pèrdua de la garantia definitiva.

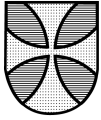
L'acumulació de penalitats que superin el 10% del cànon ofert pel concessionari donarà lloc a l'inici de l'expedient de resolució del contracte per causa imputable al concessionari.

### 14.2. Execució i compensació de penalitats sobre el cànon

- Pagament íntegre del Cànon: L'adjudicatari està obligat a abonar a l'Ajuntament el cànon mensual resultant de la seva oferta econòmica en la seva totalitat, independentment de l'existència de penalitats en curs. No es permetrà al concessionari deduir unilateralment cap import del cànon mensual a pagar.
- Procediment d'exigència de penalitat: En cas d'incompliment, l'Ajuntament tramitarà el corresponent expedient i, un cop resolt, notificarà a l'adjudicatari l'import de la penalitat imposada, atorgant un termini de quinze (15) dies hàbils per al seu ingrés a la tresoreria municipal.
- Compensació de crèdits (facultat de l'Ajuntament): Si l'adjudicatari no abona l'import de la penalitat en el termini establert, l'Ajuntament exercirà d'ofici la facultat de compensació de crèdits i deutes. Això significa que l'Ajuntament restarà l'import de la penalitat pendent de les factures o imports que l'adjudicatari hagi d'abonar en el futur o, en darrer terme, l'executarà directament sobre la garantia definitiva dipositada.
- Via executiva: En cas que el deute per penalitats persistís i no fos possible la compensació total (per exemple, per finalització del contracte), l'import impagat tindrà la consideració de deute de dret públic, i s'exigirà pel procediment administratiu de constreyniment d'acord amb la normativa tributària local.

### 15. FORMA DE PAGAMENT DEL CÀNON I FACTURACIÓ

Atès que l'Ajuntament de Vilablareix actua com a ens concedent d'un domini públic, el flux econòmic és invers: és el contractista qui paga a l'Administració.



## Ajuntament de Vilablareix

c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)  
www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001  
NIF P1722900F

### 15.1 Abonament del cànon mensual

L'adjudicatari estarà obligat a satisfer a l'Ajuntament de Vilablareix el Cànon anual resultant de la seva oferta econòmica a l'alça (que mai serà inferior a 12.000 €/any). El pagament es fraccionarà en **dotze (12) mensualitats d'igual import**.

El concessionari haurà d'efectuar l'ingrés de la quota mensual dins dels primers set (7) dies naturals de cada mes en el compte corrent que l'Ajuntament li designi o mitjançant domiciliació bancària SEPA autoritzada prèviament.

*D'acord amb la Llei 2/2015 de desindexació de l'economia espanyola, l'import del cànon ofert per l'adjudicatari no serà objecte de revisió de preus (IPC) durant la vigència del contracte.*

### 15.2 Demora en el pagament

El retard en el pagament de qualsevol de les mensualitats del cànon per part de l'adjudicatari meritirà automàticament els interessos de demora previstos a la normativa vigent per a la recaptació d'ingressos de dret públic. L'impagament de tres (3) mensualitats, consecutives o alternes, facultarà l'Ajuntament per incoar la resolució del contracte de concessió per incompliment greu, amb pèrdua de la garantia definitiva i desnonament administratiu de la instal·lació esportiva.

### 15.3 Cobrament als usuaris (ingressos del concessionari)

El concessionari percebrà directament dels usuaris les tarifes establertes per la utilització de les pistes i l'escola de pàdel. L'adjudicatari és l'únic responsable del compliment de la normativa tributària vigent (emissió de tiquets/factures amb el corresponent IVA) envers els clients finals de la instal·lació.

## 16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I SUPERVISIÓ

### 16.1 Designació i Funcions

D'acord amb l'article 62 de la LCSP, l'Ajuntament de Vilablareix designa com a Responsable del Contracte al Sr. Gerard Segura Ribau, administratiu de l'àrea de Serveis Tècnics Municipals.

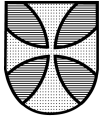
Aquesta figura serà l'interlocutor únic amb el coordinador o gerent de l'escola de pàdel de l'empresa adjudicatària, tenint les següents potestats:

- Realitzar inspeccions visuals mensuals no anunciades de l'estat de la gespa artificial (COMPO MAX), comprovant la correcta dispersió del sílice i l'estat de les fibres i línies de marcatge.
- Garantir l'accessibilitat, neteja i salubritat dels vestidors adscrits a les pistes.
- Exigir al concessionari els albarans o certificats de treballs de les millores ofertes en el procediment automàtic (certificats de manteniment de xoc de la gespa).

### 16.2 Informació a retre per l'adjudicatari (memòria anual)

El concessionari estarà obligat a lliurar a l'Ajuntament, en el primer mes de cada any natural, una **Memòria Esportiva i de Gestió** de l'exercici anterior, que inclourà com a mínim:

- Ràtio d'ocupació de les pistes (hores reservades vs. hores disponibles).
- Nombre d'alumnes inscrits a l'Escola de Pàdel Municipal (diferenciant adults i categories inferiors).



## Ajuntament de Vilablareix

c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)  
www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001  
NIF P1722900F

- Llistat de tornejos, lligues o esdeveniments organitzats.
- Justificant de pagament i vigència de l'Assegurança de Responsabilitat Civil. Aquesta memòria és essencial perquè l'Ajuntament pugui avaluar si el servei públic d'esports s'està prestant de manera satisfactòria i dinamitzant adequadament el municipi abans d'aprovar qualsevol pròrroga del contracte.

### 17. SUBCONTRACTACIÓ

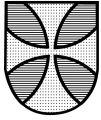
- **Obligació de subrogar-se com a ocupador:** Es fa constar expressament que no procedeix la subrogació de personal en el present contracte. La gestió de les pistes de pàdel havia estat vinculada a l'explotació del servei de bar, el qual manté la seva pròpia estructura laboral fora d'aquesta concessió. Per tant, el nou adjudicatari iniciarà el servei amb el seu propi personal sense cap càrrega laboral heretada de l'Ajuntament ni de contractistes anteriors.
- **Obligació d'indicar la part a subcontractar:** Sí. El licitador haurà d'indicar en el seu sobre únic quina part, si n'hi ha, té previst subcontractar. En cap cas la subcontractació podrà superar el 50% de l'import total de la concessió, garantint així que el concessionari manté el control directe de l'explotació.
- **Pagaments directes a subcontractistes:** NO. L'adjudicatari serà l'únic responsable del pagament als seus proveïdors o empreses de suport.
- **Tasques crítiques que NO poden subcontractar-se:** Sí. D'acord amb l'article 215.2.e) de la LCSP, les següents tasques tenen un caràcter crític i essencial, i han de ser executades **directament pel concessionari principal** per garantir la qualitat, la seguretat de la instal·lació i el compliment dels criteris socials oferts:
  1. **La gestió integral i coordinació del servei:** La interlocució directa amb l'Ajuntament, la gestió de les reserves en cas que sigui via APP/plataforma i el control d'accessos, atès que és el nucli central del negoci.
  2. **La neteja i manteniment diari dels vestidors i pistes:** Es considera una tasca crítica atesa la necessitat de garantir la salubritat i la conservació de la inversió municipal (gespa COMPO MAX) de forma continuada, no permetent-se la subcontractació de la neteja diària per evitar deficiències en l'estat dels béns públics.
  3. **L'Escola de Pàdel i activitats dirigides:** Atesa la naturalesa *intuitu personae* d'aquestes funcions, basades en la titulació tècnica (Monitor FCP o CAFE), el concessionari no podrà subcontractar l'escola esportiva, garantint així que el personal que realment dona les classes és el que té la titulació oferta en el Sobre Únic.

### 18. CLAUSURA I SIGNATURA

#### Conclusió de l'informe

Atenent a la complexitat creixent del sector esportiu del pàdel, a la necessitat d'oferir un servei professional i tecnològic als usuaris de Vilablareix, i especialment, a l'obligació legal i moral de protegir i amortitzar la inversió de 25.335,49 € executada recentment en la substitució de la gespa de les 4 pistes, es considera de vital interès públic l'externalització d'aquest servei.

Queda igualment justificada, mitjançant el present document, la idoneïtat de **separar aquesta licitació del contracte del servei de bar**, amb l'objectiu d'afavorir la contractació d'empreses especialitzades purament en el sector de la gestió esportiva.



## Ajuntament de Vilablareix

c/ Perelló, 120 - 17180 Vilablareix (Gironès)  
www.vilablareix.cat - Tel. 972 405 001  
NIF P1722900F

El disseny del procediment obert mitjançant un **únic sobre amb avaluació 100% automàtica** garanteix una contractació àgil, equitativa i sense marge per a la subjectivitat, vinculant l'adjudicació a compromisos quantificables, fermes i sancionables.

La present Memòria Justificativa ha estat elaborada en compliment del que estableix l'article 28 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vilablareix, a data de la signatura electrònica

La secretària