

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DELS SERVEIS DE TOPOGRAFIA DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5 i l'art. 3 ap. 1 b)**.

1.- Antecedents

Durant els darrers anys 2023, 2024 i 2025 en l'àmbit de la topografia ha calgut dur a terme diversos treballs per poder dur a terme els diferents projectes de l'INCASÒL.

L'import d'aquestes feines de topografia ascendeix a 50.000 € anuals de mitjana. Tenint en compte la realització de diferents projectes en els pròxims anys, les necessitats de topografia de l'INCASÒL assoliran com a mínim aquest import anual.

Pels motius anteriors és doncs necessari dur a terme els treballs de topografia previstos. El treball consisteixen en la realització d'aixecaments topogràfics en zona urbana i rústica, afitaments de parcel·les, amidaments de finques i transformacions dels sistema de referència i s'han de subjectar al plec d'especificacions tècniques per a treballs de topografia i restitució fotogramètrica de l'INCASÒL vigent.

2.- Objecte

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de l'expedient de contractació dels serveis de topografia de l'Institut Català del Sòl.

3.- Informe

Actualment, les càrregues de treball del personal propi d'Incasòl no permeten la realització d'aquests treballs en la programació desitjable i, per tant, no es disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs. Per aquest motiu, és necessària la contractació d'aquest serveis, l'objecte dels quals són l'expedient de contractació dels serveis de topografia.

Ateses les característiques i el termini de l'execució dels treballs de topografia, incloses les possibles modificacions, es preveu que les tasques tindran una durada de **12 mesos amb una possible pròrroga de 12 mesos més**.

En conseqüència, vist que el termini d'aquests serveis està dins d'un any i tenint en compte que d'acord a l'informe de càlcul d'honoraris **el pressupost d'aquests serveis és de 116.600,20 €, sense IVA** proposem que aquest servei segueixi el procediment de contractació obert simplificat.

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2026	87.450,15 €	105.814,68 €
2027	29.150,05 €	35.271,56 €
TOTAL PREVIST	116.600,20 €	141.086,24 €

Es tracta per tant, d'un servei que no pot ser objecte d'un procediment contractual basat en un concurs d'idees de planejament urbanístic d'acord amb l'apartat a) de l'article 12 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura. Aquest servei tampoc és un projecte singular i rellevant ni té un valor estimat de contracte superior als 60.000 €, per tant, d'acord amb l'esmentat article 12 no s'ha de subjectar a la contractació de serveis del procés arquitectònic. En conseqüència entenem que aquest servei no està obligat a subjectar-se a les modalitats de contractació de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Tal com preveu l'article 99.3.b de la LCSP, considerem tècnicament és més eficient tant per a l'execució, el seguiment i la coordinació dels treballs com per a la qualitat de la feina final, no dividir en lots l'objecte del contracte que proposem.

4.- Conclusions

De conformitat amb els antecedents, les consideracions anteriors i amb allò que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, informo que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte per a l'expedient de contractació dels **serveis de topografia de l'Institut Català del Sòl, amb un pressupost de 116.600,20 €, sense IVA i el valor estimat del contracte (VEC) de 139.920,24 €, sense IVA i un termini de 12 mesos, amb una possible pròrroga de 12 mesos més.**

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Projectes, Joan Estrada i Aliberas

El director de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica, Jordi Salvat Martí