

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REFORMA DEL LOCAL SOCIAL DE CAL ROSAL

DOC 2

Promotor: Ajuntament d'Olvan

Data: Febrer de 2026

DG_DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



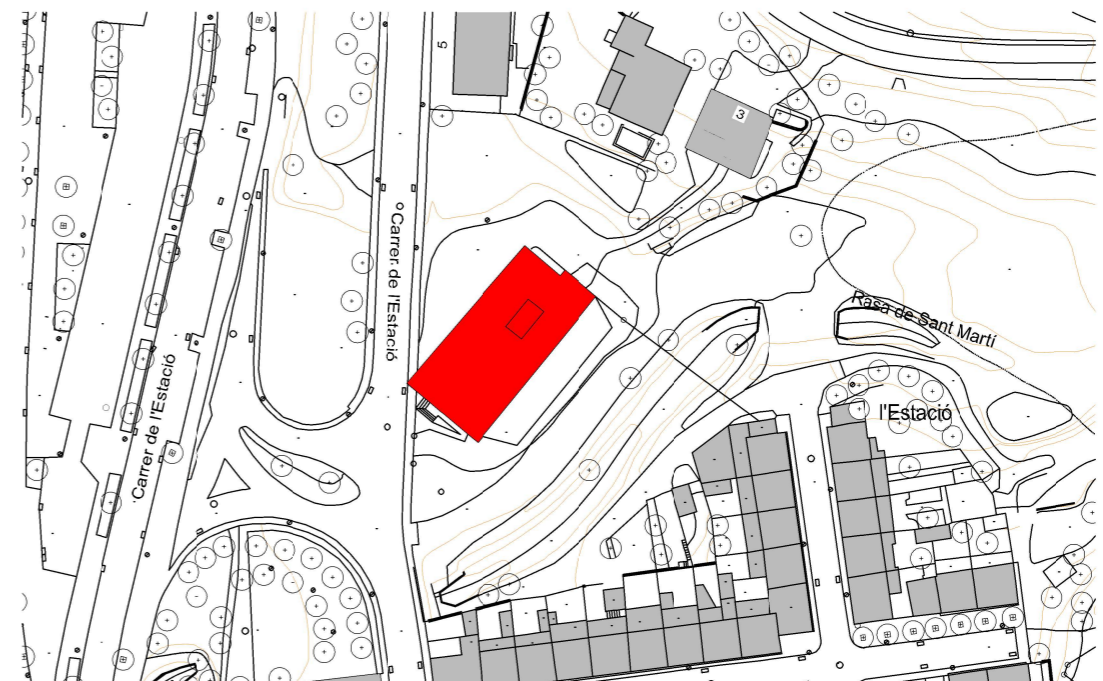
Situació mapa comarcal:
Berguedà



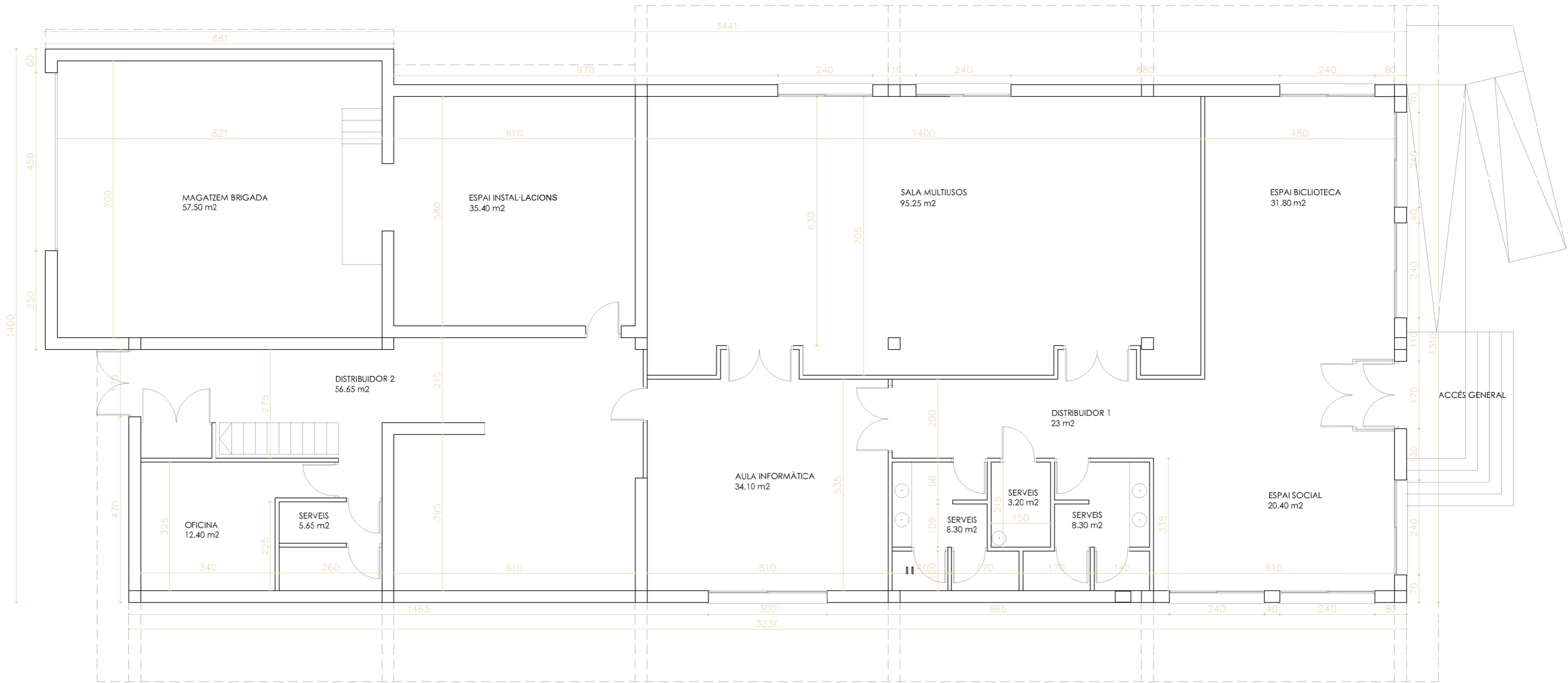
Situació mapa municipis:
Cal Rosal

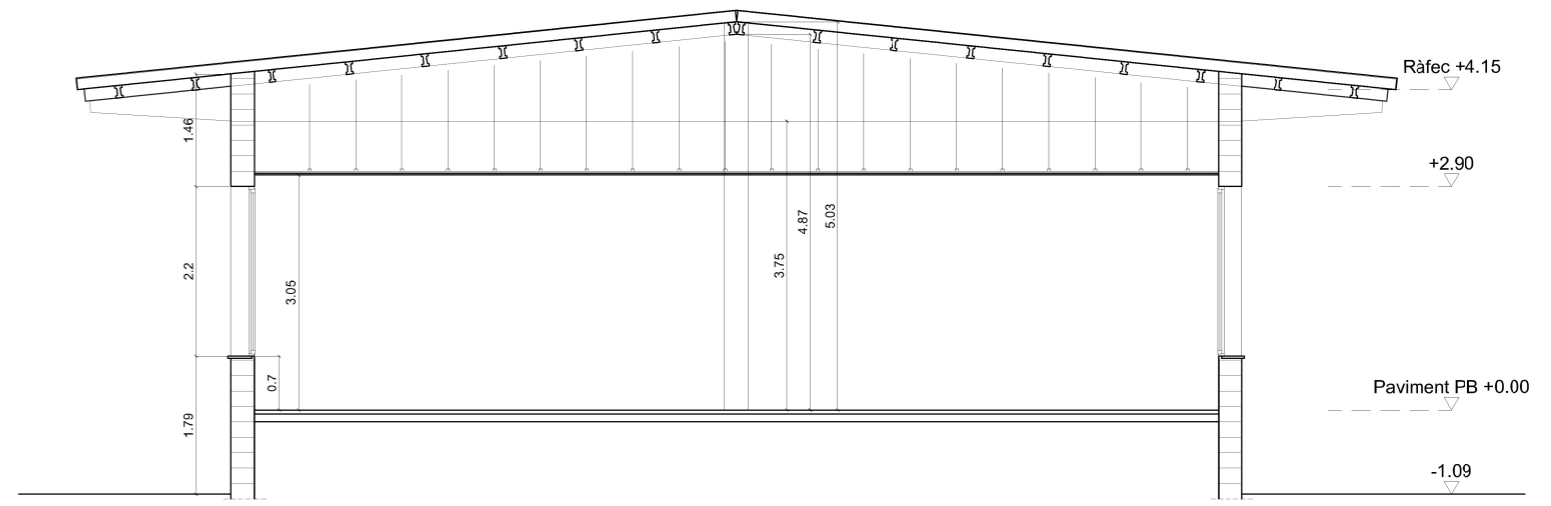
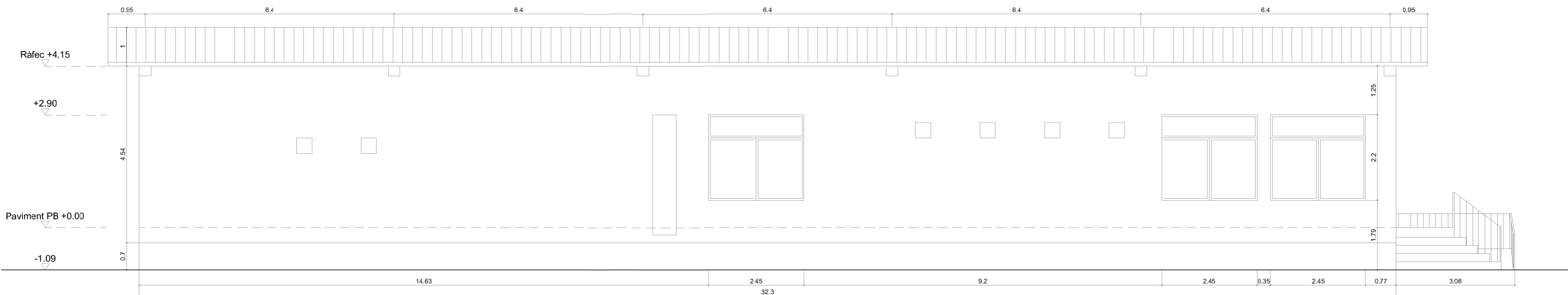


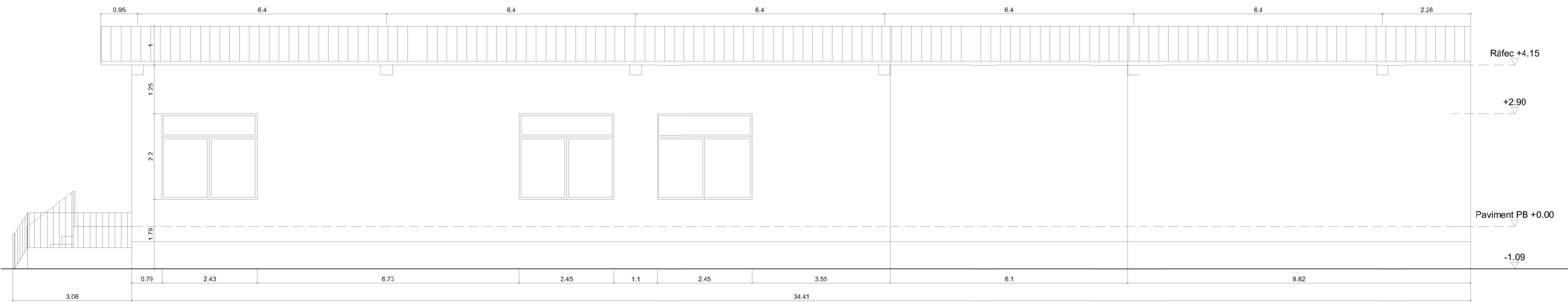
Imatges carrer
Emplaçament E:1-2000



QUADRE DE SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL			
Planta Baixa		Sup. Útil	Sup. Construïda
EB	Espai biblioteca	31,80 m ²	
ES	Espai social	20,40 m ²	
D1	Distribuidor 1	23,00 m ²	
SM	Sala multiusos	95,25 m ²	
S1	Serveis 1	8,30 m ²	
S2	Serveis 2	3,20 m ²	
S3	Serveis 3	8,30 m ²	
AI	Aula informàtica	34,10 m ²	
O	Oficina	12,40 m ²	
S4	Serveis 4	5,65 m ²	
D2	Distribuidor 2	56,65 m ²	
EI	Espai instal·lacions	35,40 m ²	
MB	Magatzem brigada	57,50 m ²	
Total		391,95 m²	445,20 m²

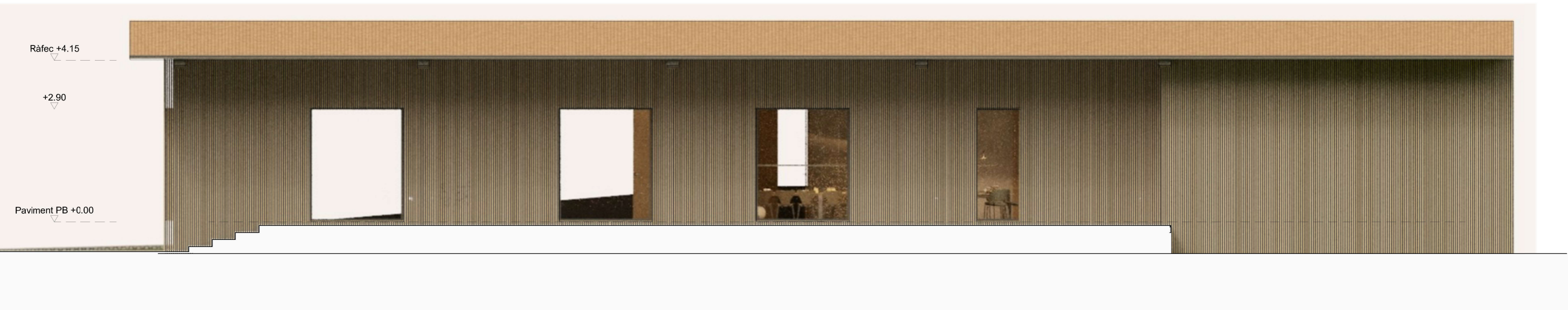






QUADRE DE SUPERFÍCIES			
Planta Baixa		Sup. Útil	Sup. Construïda
EB	Recepció OAC	9,25 m ²	
ES	Espai local social	38,45 m ²	
D1	Distribuidor	52,20 m ²	
EA	Espai activitats	158,00 m ²	
S1	Serveis dones	12,35 m ²	
S2	Serveis homes	12,90 m ²	
SR	Sala reunions	11,35 m ²	
O	Oficina	10,50 m ²	
C	Cuina	16,50 m ²	
EI	Espai instal·lacions	15,60 m ²	
ME	Magatzem entitats	12,05 m ²	
MB	Magatzem brigada	57,50 m ²	
Total		406,65 m ²	445,20 m ²

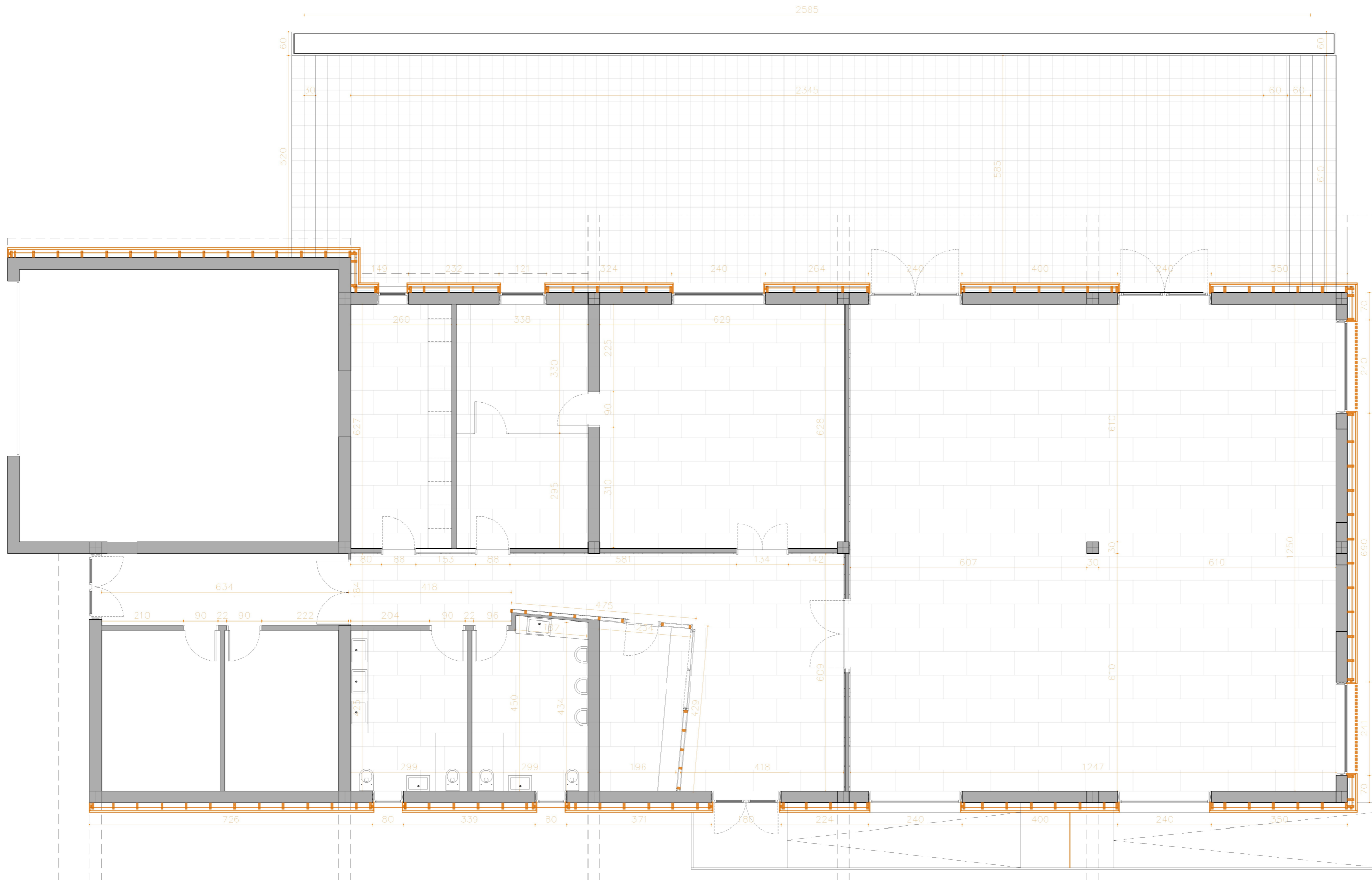


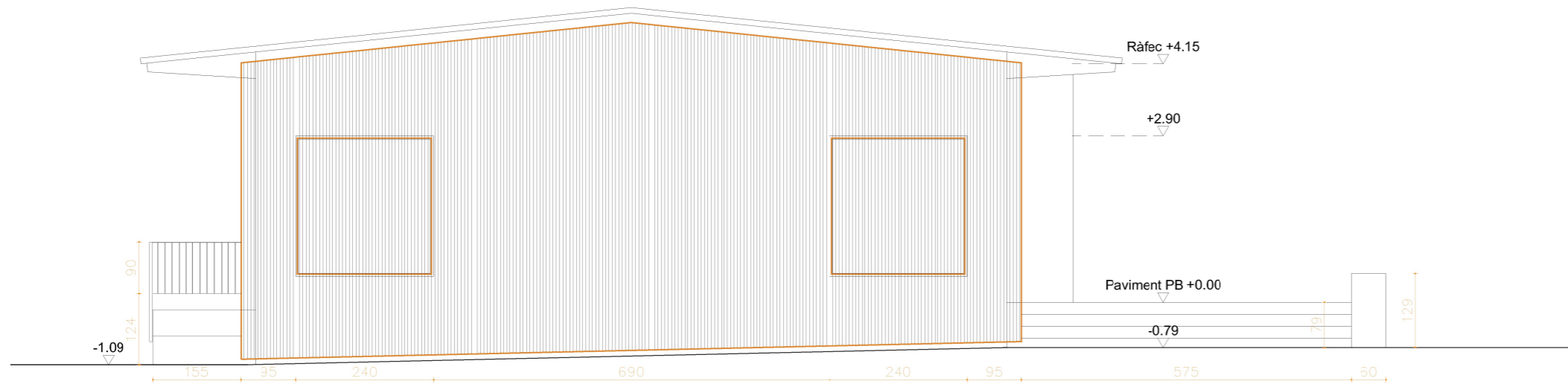


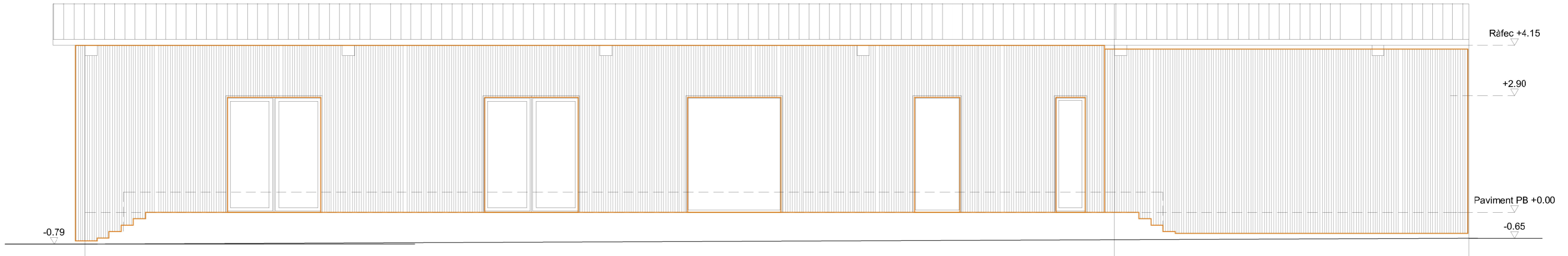


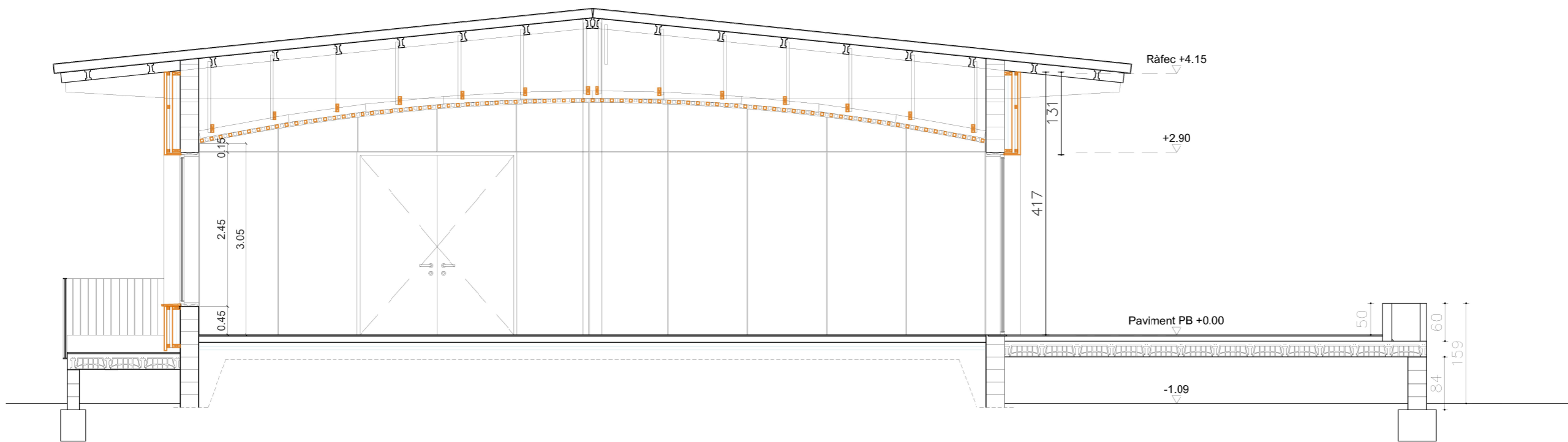
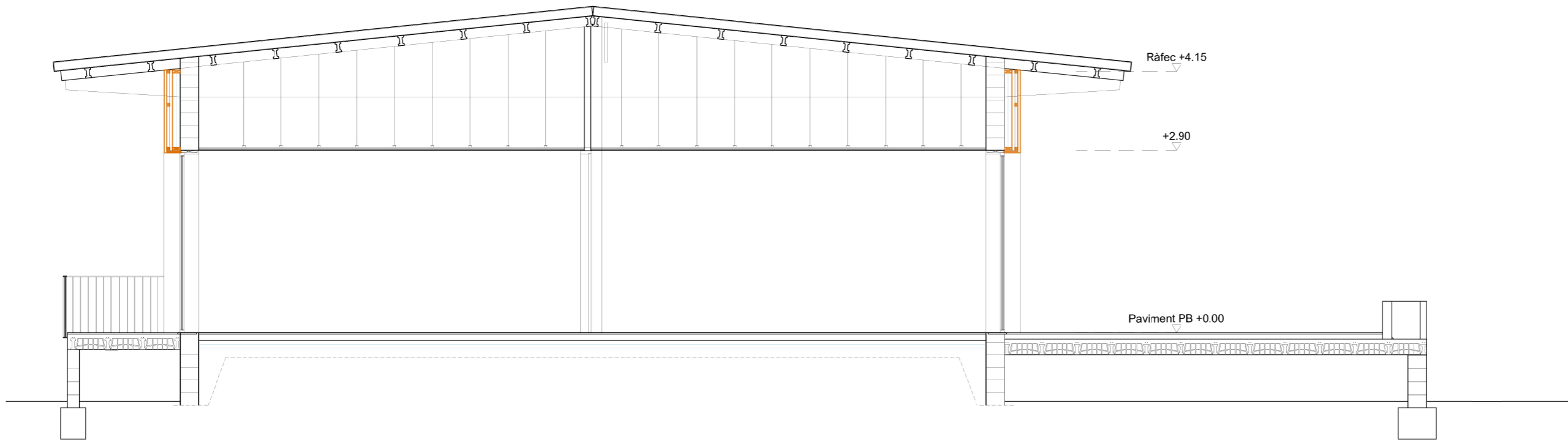




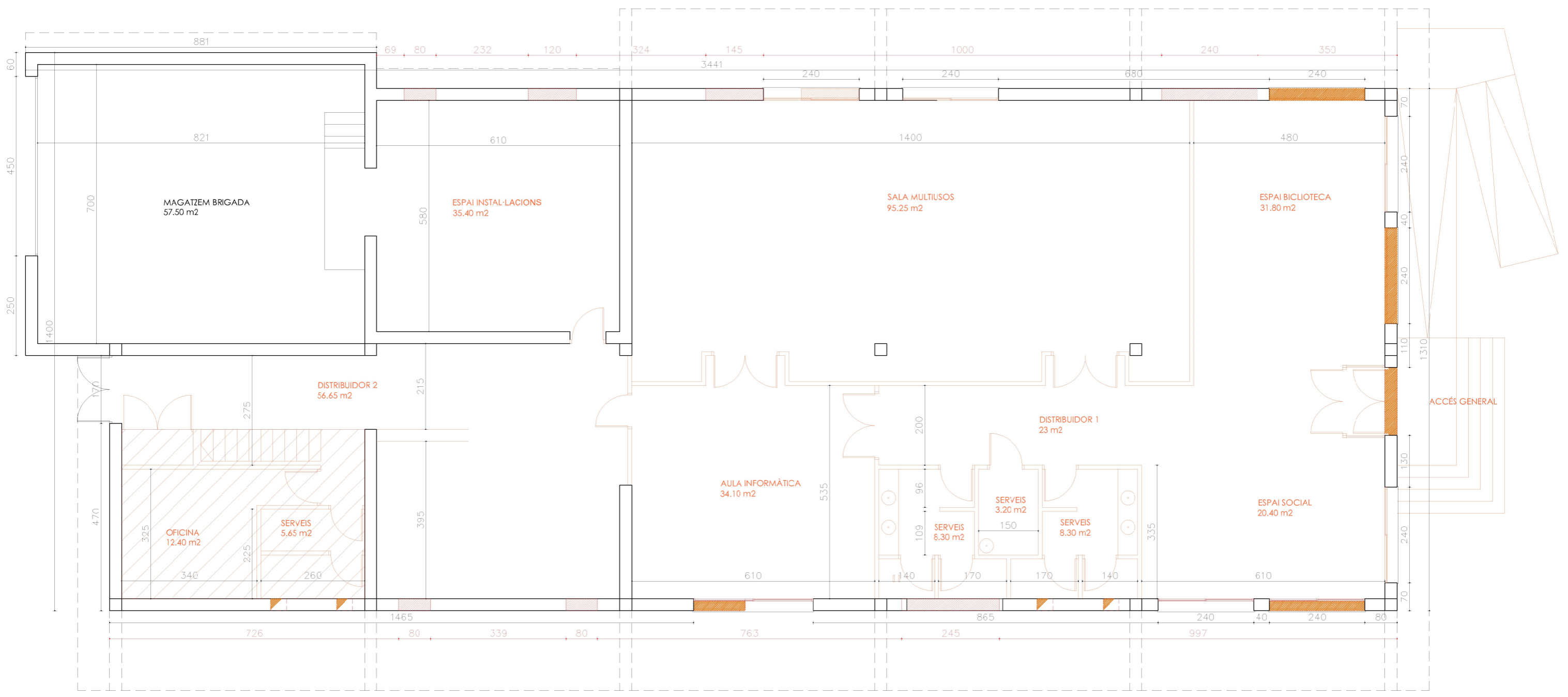










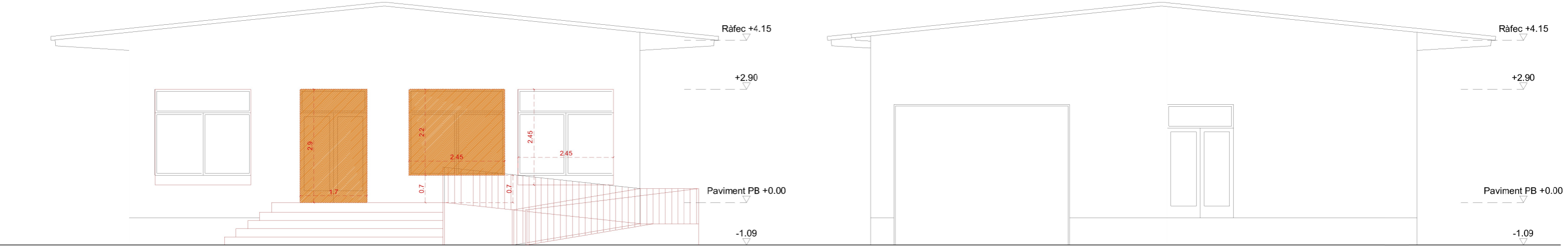
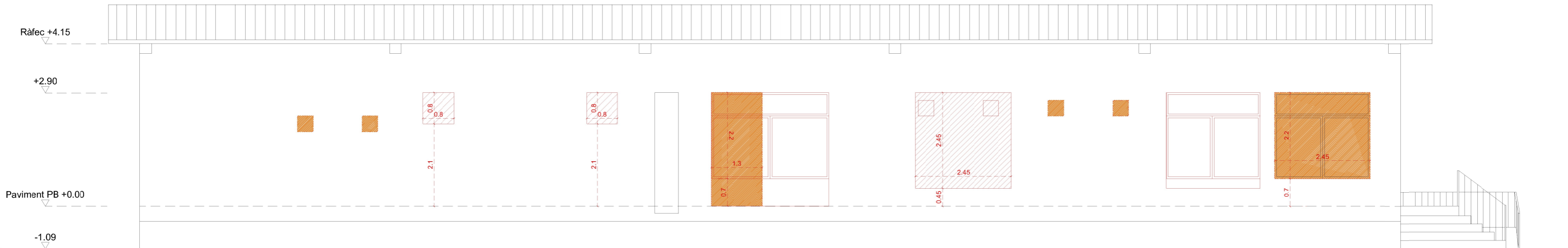
Enderroc
Obertures actual que s'eliminen



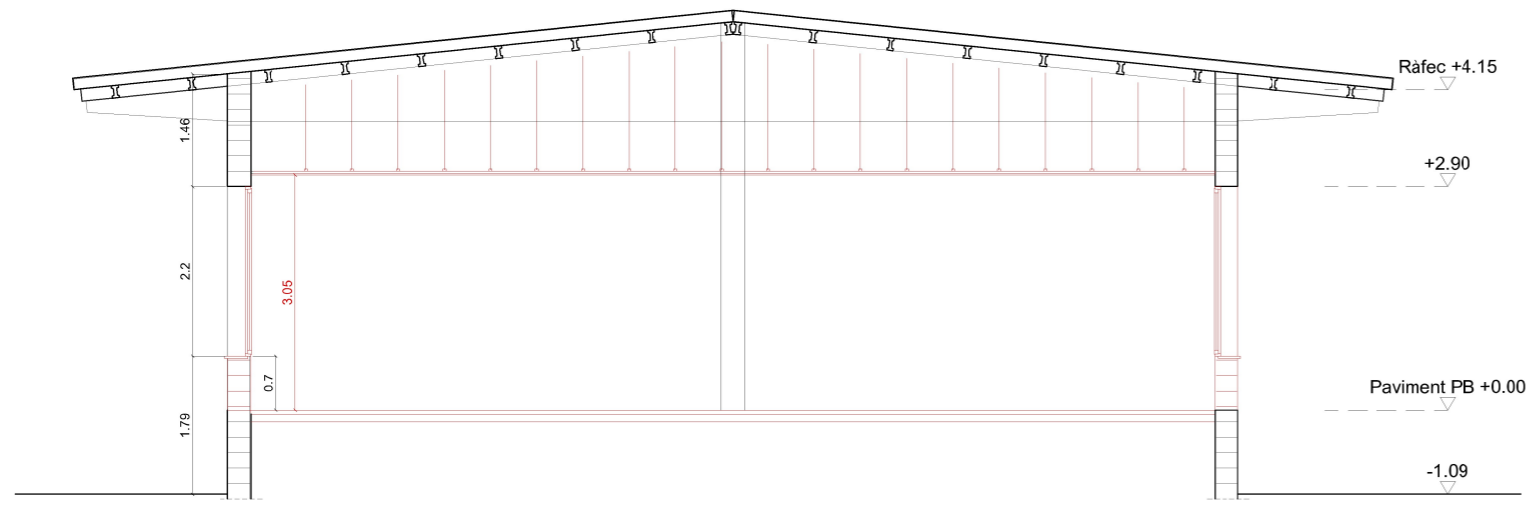
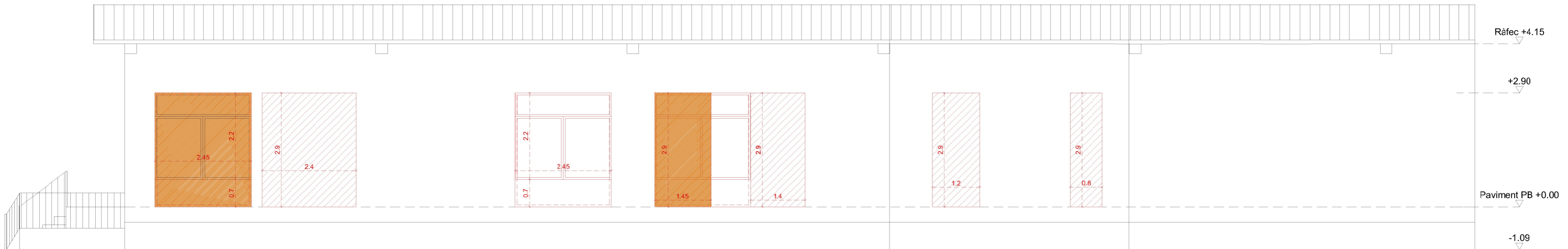
PLANTA DISTRIBUCIÓ ACTUAL
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA = 445,20 m2

Enderrocs

	Enderroc
	Cobertures actual que s'eliminaren



Enderroc
Obertures actual que s'eliminien



FORMIGÓ ARMAT HA-25/P/20/IIa

CIMENT	Tipus	CEM I-42.5
	Classe	Rodat
ARID	Tamany màxim	20 mm
	Màxima relació A/C	0,60
FORMIGÓ	Ciment	380 Kg/m ³
	Grava (mòdul gra 5,20)	1214 Kg/m ³
	Sorra (mòdul gra 5,20)	639 Kg/m ³
	Aigua	190 L
	Aditius	Segons D.F.
Docilitat	Consistència	Plàstica
	Compactació	Vibrat normal
	Assentament con d'Abrams	3-5 cm
Resistència característica	Als 7 dies	17,5 N/mm ²
	Als 28 dies	25 N/mm ²
ACER	Tipus d'acer	B500S
	Limit elàstic	500 N/mm ²

ESPECIFICACIÓ DELS FORMIGONS		
TIPUS D'ELEMENT	TIPUS DE FORMIGÓ (SEGONS EHE-98)	RECOBRIMENT NOMINAL
FONAMENTS	HA-25/P/20/IIa	50/80mm
MURS CONTENCIÓ	HA-25/P/20/IIa	35mm
PILARS	HA-25/P/20/I	30mm
ESTR. INTERIOR	HA-25/P/20/I	30mm
ESTR. EXTERIOR	HA-25/P/20/IIa	35mm
LLOSES ESCALA	HA-25/P/20/I	30mm

NOTA:
La dosificació descrita és indicativa.
La constructora pot presentar dosificacions alternatives que la D.F. haurà d'acceptar.
No obstant la relació A/C, les quanties de ciment i les resistències característiques mínimes són s'obligat compliment.
L'ús d'aditius només està permès sota la supervisió i acceptació de la Direcció Facultativa.
L'ús d'aditius està prohibit rigurosament.

COEFICIENTS DE PONDERACIÓ	
Minoració de la resistència del formigó	g _c =1,50
Minoració de la resistència de l'acer	g _s =1,15
Majoració de les accions permanents	g _p =1,50
Majoració de les accions variables i permanents de valor no constant	g _v =1,60

CONTROL D'EXECUCIÓ	
Nivell	Normal
Classe de probeta	Cilíndriques
Temps de ruptura (dies)	7 i 28
Freqüència d'assaigs (estensió d'obra per assaig)	segons pla de control qualitat
Nº de probetes per cada sèrie	En total: 5 Als 7 dies: 1 Als 28 dies: 2 Reserva: 2
CONTROL DE L'ACER	
	Normal

NOTA:
El control definit és indicatiu i està sòlmet a la prevalència del Pla de Control i Qualitat presentat per la Direcció Facultativa.

ESTRUCTURA METÀL·LICA Acer S275JR

CARACTERÍSTIQUES	
TIPUS DE ACER	S275JR
LÍMIT ELÀSTIC	275 N/mm ²
MINORACIÓ DE RESISTÈNCIA	1,00

NORMA A CUMPLIR:
CTE DB SE-A "SEGURIDAD ESTRUCTURAL: ACERO"

Es comprovarà la forma dels elements (1 de 5) la tolerància màxima de flexa serà més petita de L/1500 ó 10mm.

Es protegiran tots els elements metàl·lics amb dos mans de de mini de plom previ a l'acabat.

UNIONS METÀL·LIQUES

NORMA A CUMPLIR:
CTE DB SE-A "SEGURIDAD ESTRUCTURAL: ACERO"

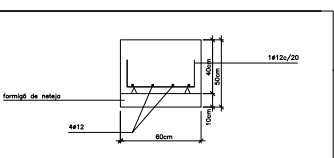
CONTROL DE SOLDADURES:
En unions, es comprovarà una soldadura per unitat. No són permeses interrupcions de cordó ni defectes aparents.
En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça. No són permeses variacions de longitud ni separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte, ni defectes aparents.

VALORS DE RADI DOBLAT ARMADURES

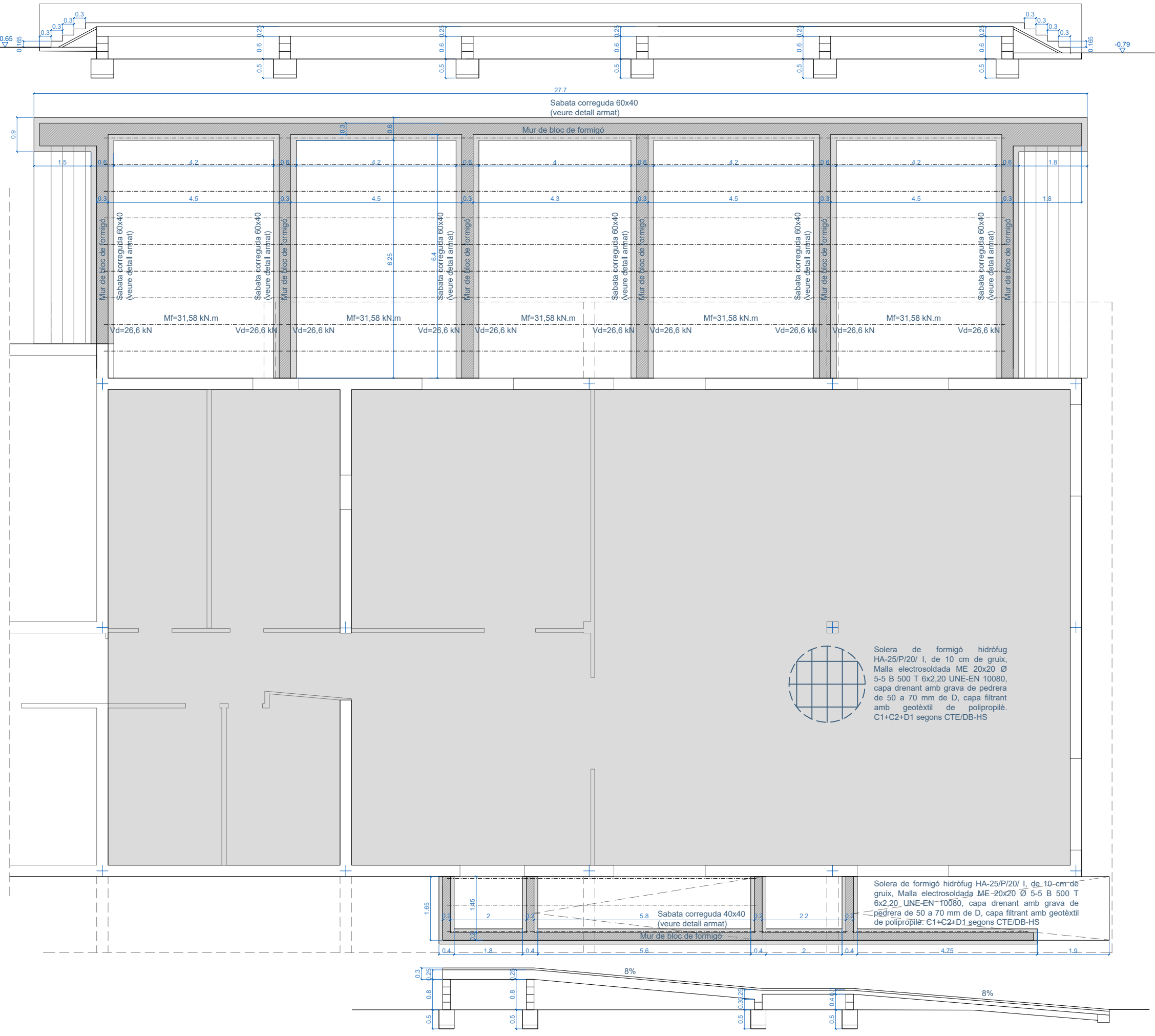
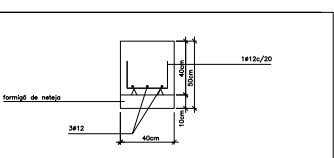
VALOR DE RADI INDE DOBLAT D ARMADURAS fck 30 N/mm ²				
Ø (mm)	R(cm) B 400	R(cm) B 500	R(cm) B 600	R(cm) B 800
8	4	5	6	
10	5	6	7	
12	6	7	8	
16	8	9	11	
20	10	11	13	
25	13	14	16	

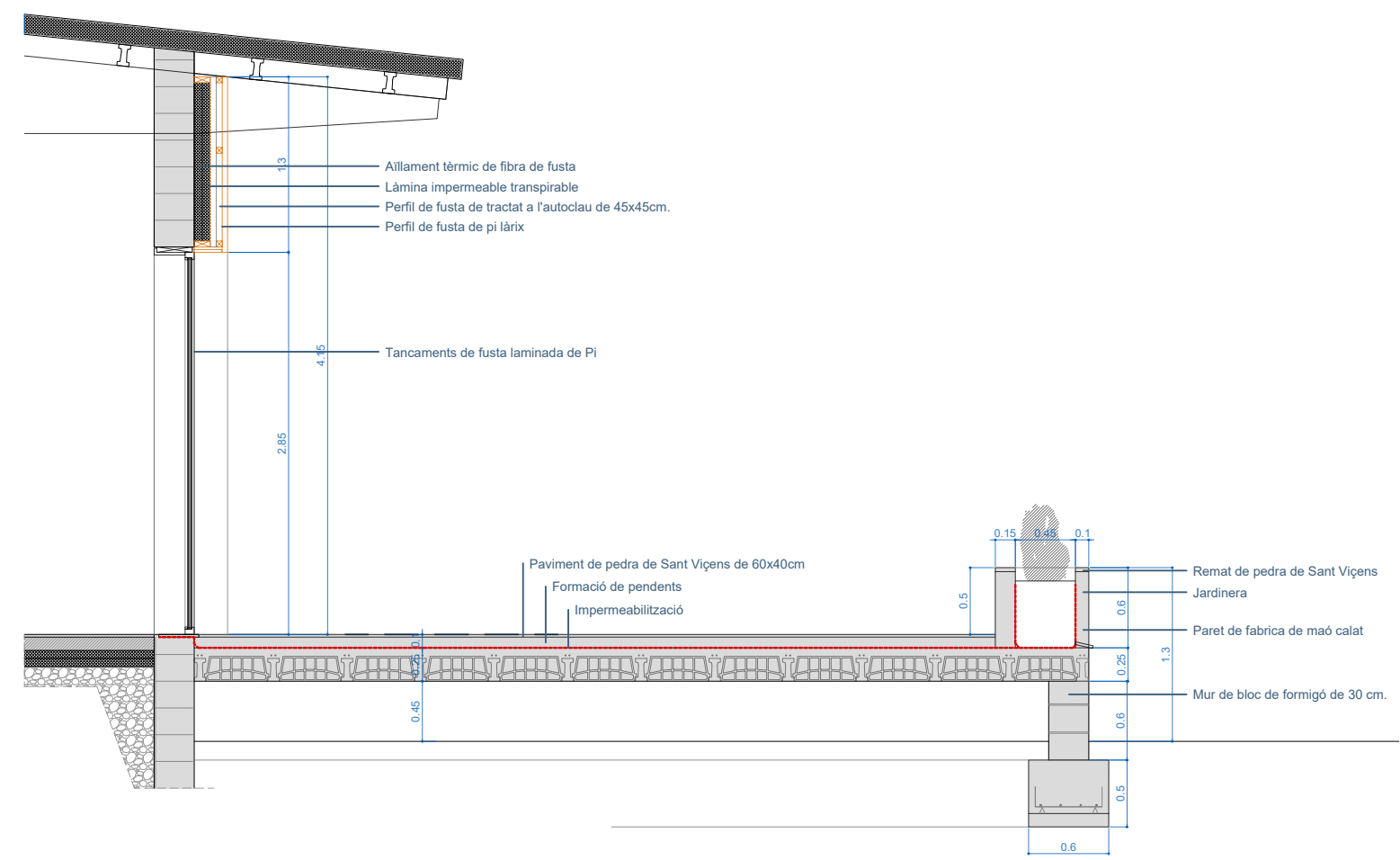
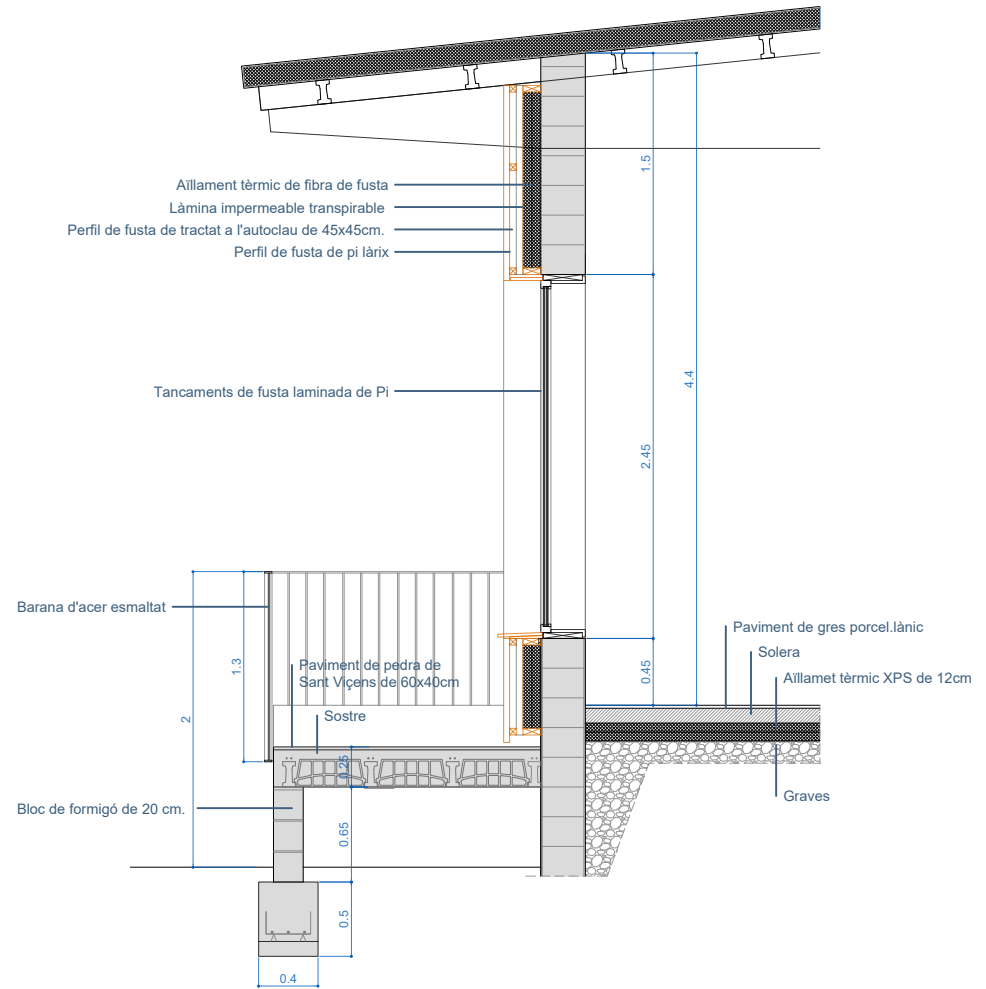
UNIONES EMBALAZADAS EN FRASES REJES			
Diámetro	Última adherencia	La adherencia adherencia	DISTANCIA ARMADURAS PRINCIPALES
Ø 8	20cm	29cm	Valor más desfavorable de los siguientes: Ø 12: 35cm Ø 14: 50cm Ø 16: 60cm Ø 20: 84cm Ø 25: 94cm
Ø 10	25cm	36cm	
Ø 12	30cm	43cm	
Ø 14	35cm	50cm	
Ø 16	40cm	56cm	

Detall armat sabata 60x40



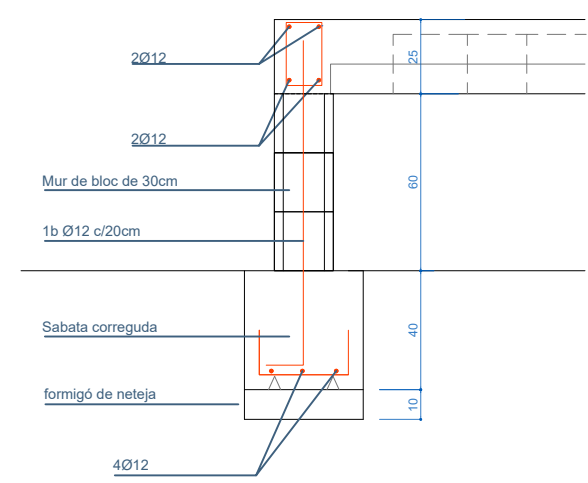
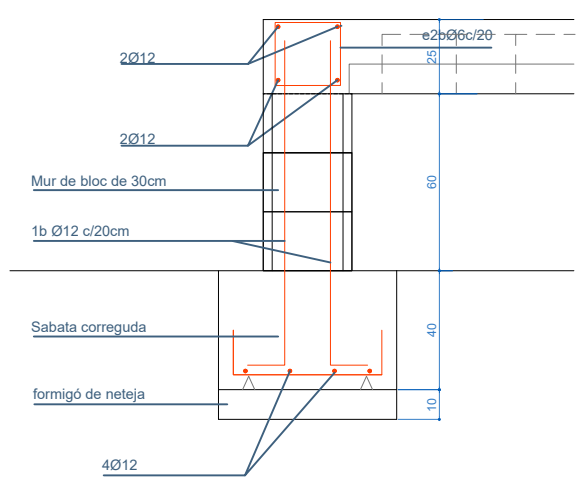
Detall armat sabata 40x40





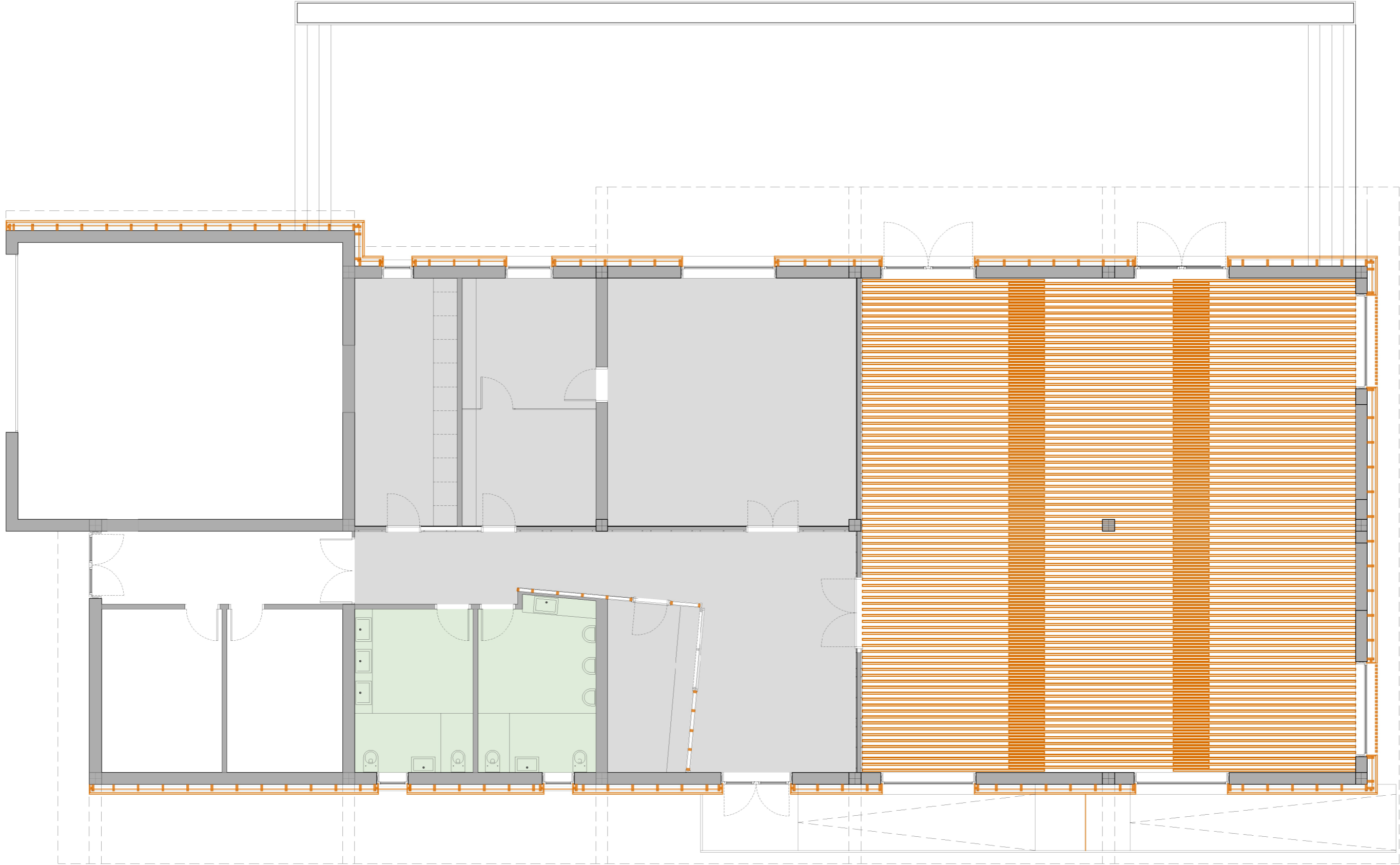
Detall mur de bloc de 30 cm. sobre sabata correguda i forjat sanitari

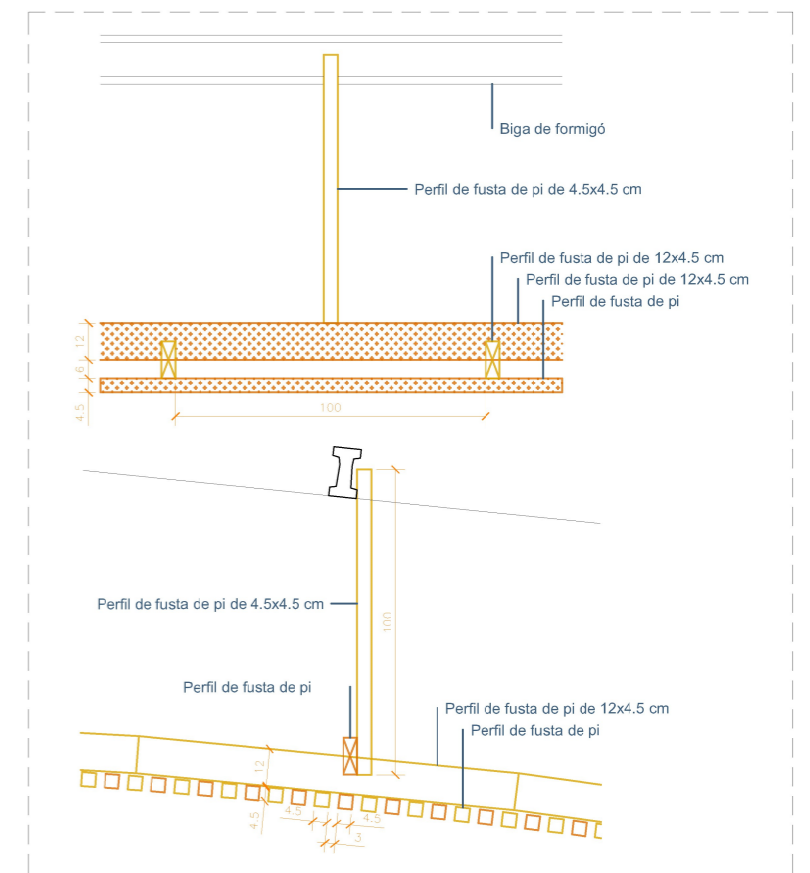
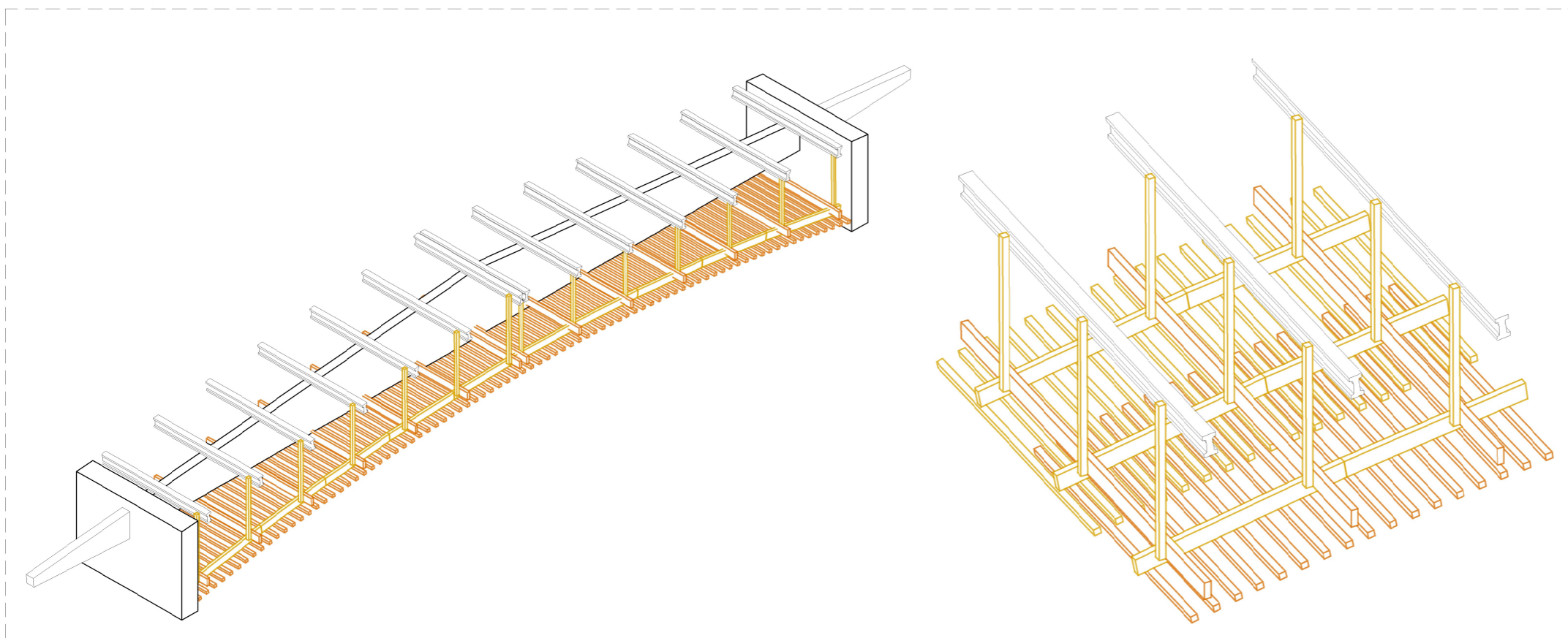
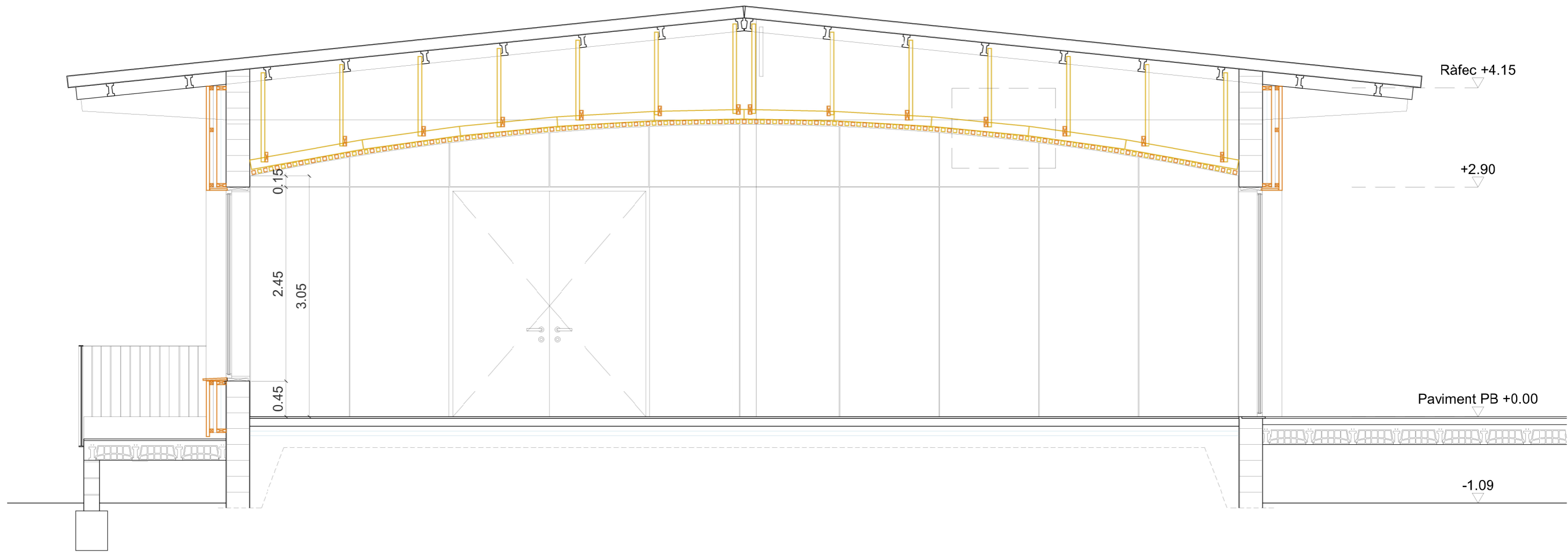
Detall mur de bloc de 20 cm. sobre sabata correguda i forjat sanitari



Falsos sostres

- Fals sostre allistonat de fusta de Pi larx amb listons de 4.5 x 4.5 cm, sobre entramat estructura de fusta de pi.
- Fals sostre de plaques de guix laminat tipus standard (A), de 12,5mm de gruix i vora afinada (BA). Acabat pintat pintura plàstica amb una capa segelladora i dues d'acabat. Alçada 2,50
- Fals sostre de plaques de guix laminat tipus Hidrofuga (H), de 15mm de gruix i vora afinada (BA). Acabat pintat pintura plàstica amb una capa segelladora i dues d'acabat.





LLEGENDA CPI

PROTECCIÓ I EVACUACIÓ

EXTINTOR PORTÀTIL
EFICÀCIA: 21A-113B

DETECCIÓ I EXTINCIÓ
AUTOMÀTICA

INICI PUNT EVACUACIÓ

L: XX LONGITUD EVACUACIÓ
RECORREGUT EVACUACIÓ

SP SORTIDA DE PLANTA

EXIT SORTIDA D'EMERGÈNCIA

ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA
INDICADOR SORTIDA EVACUACIÓ

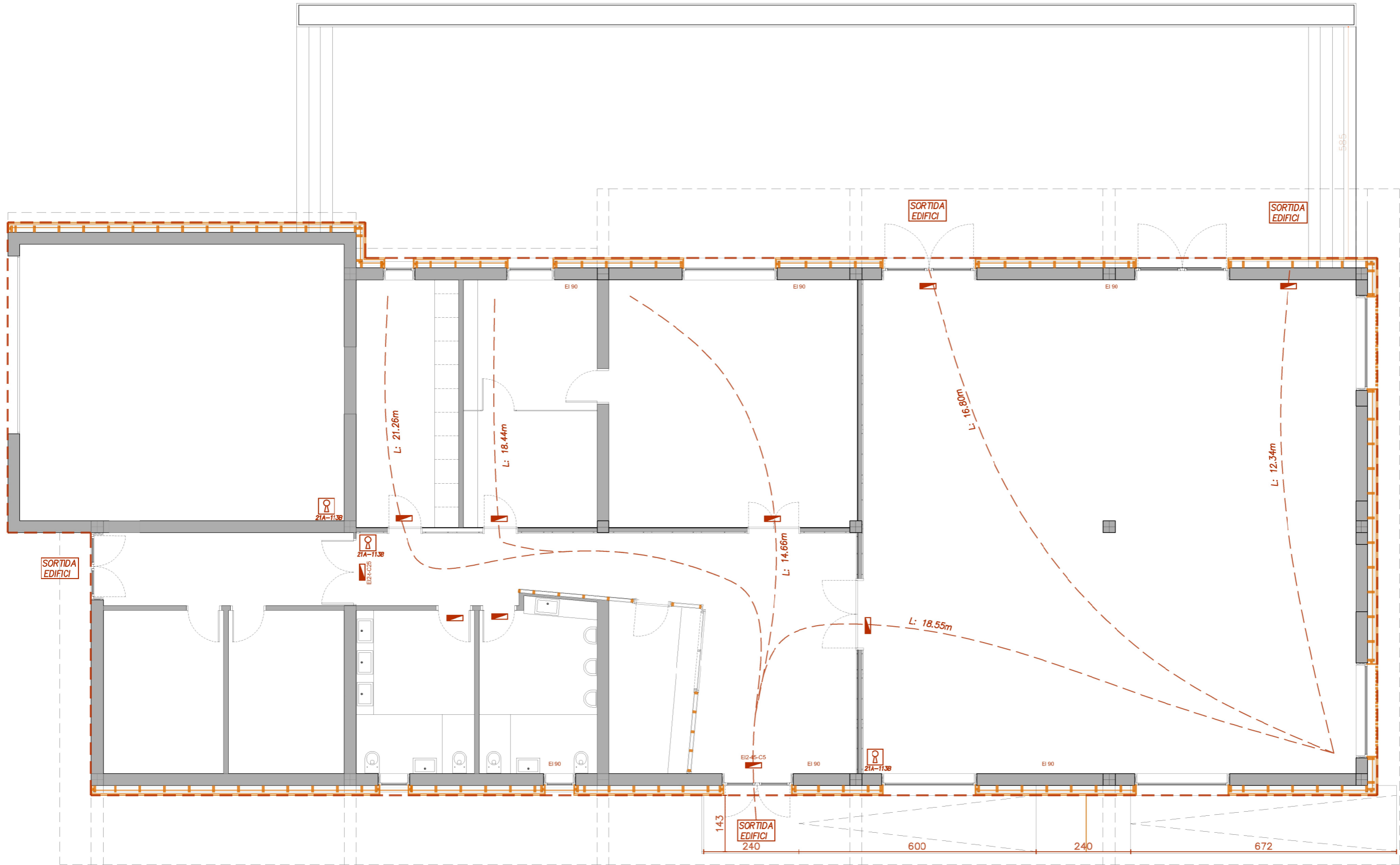
COMPARTIMENTACIÓ

Límit Sector d'incendis

Límit Sectors de Rsc especial

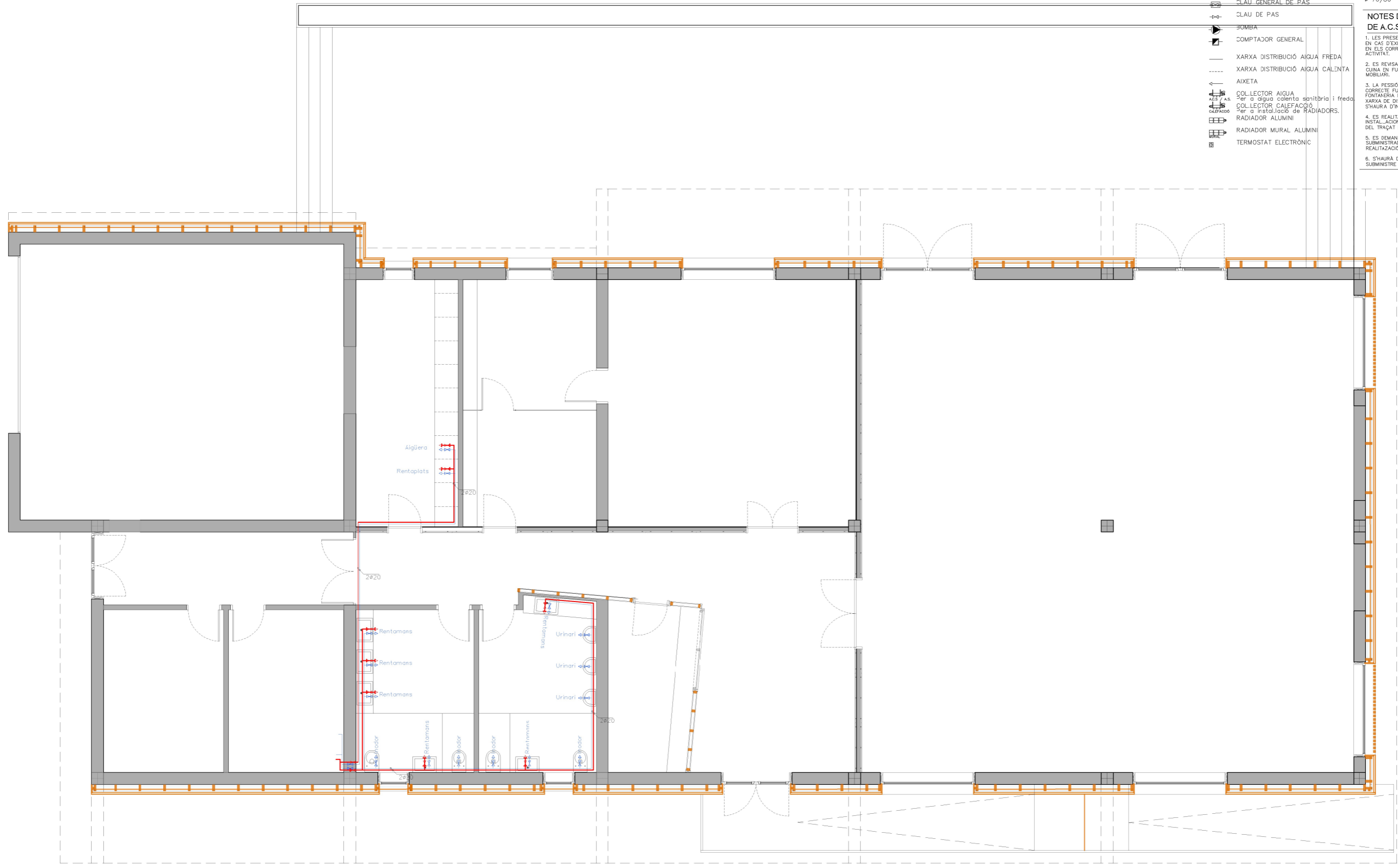
Resistència elements compartimentació

Portes entre sectors

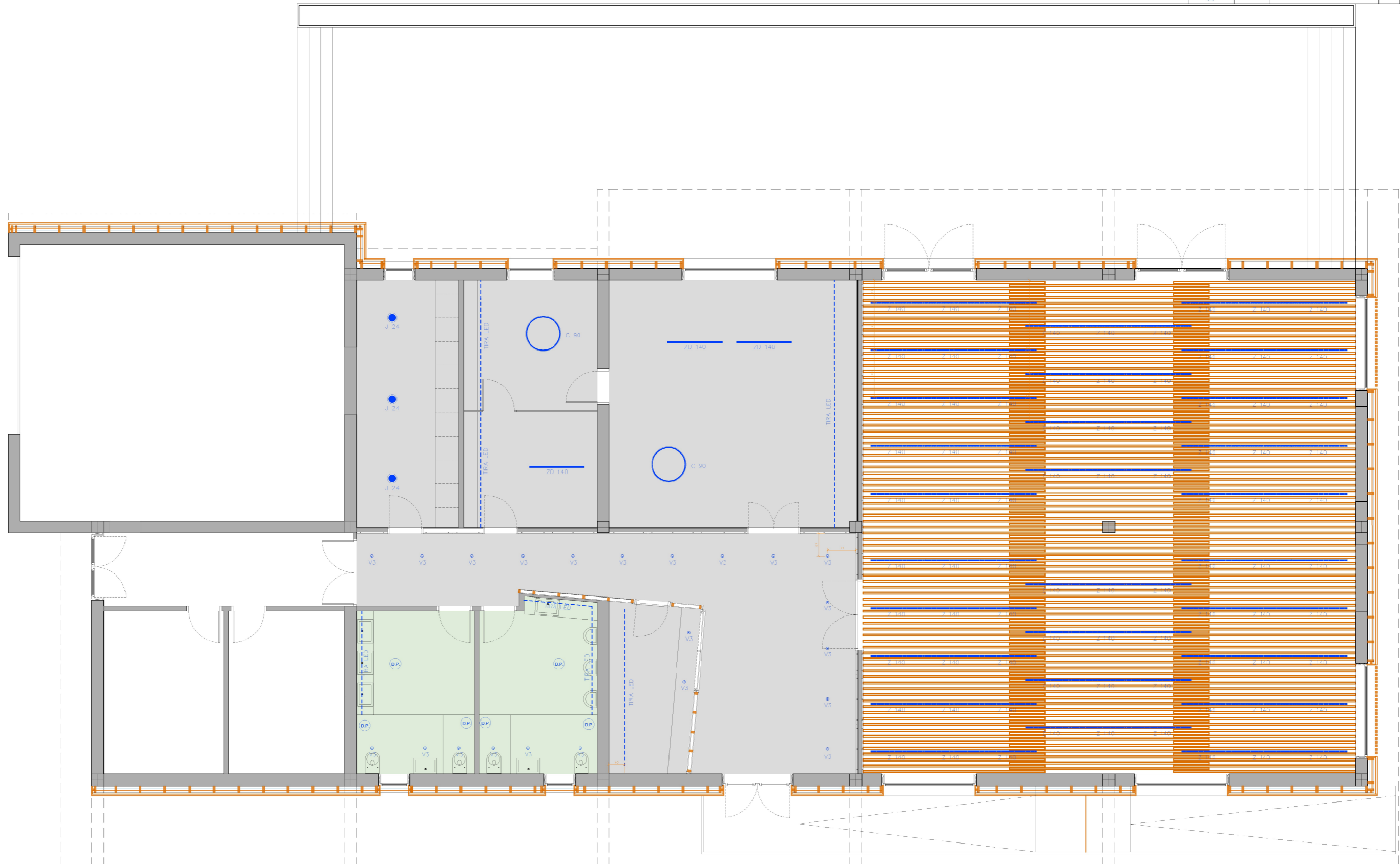


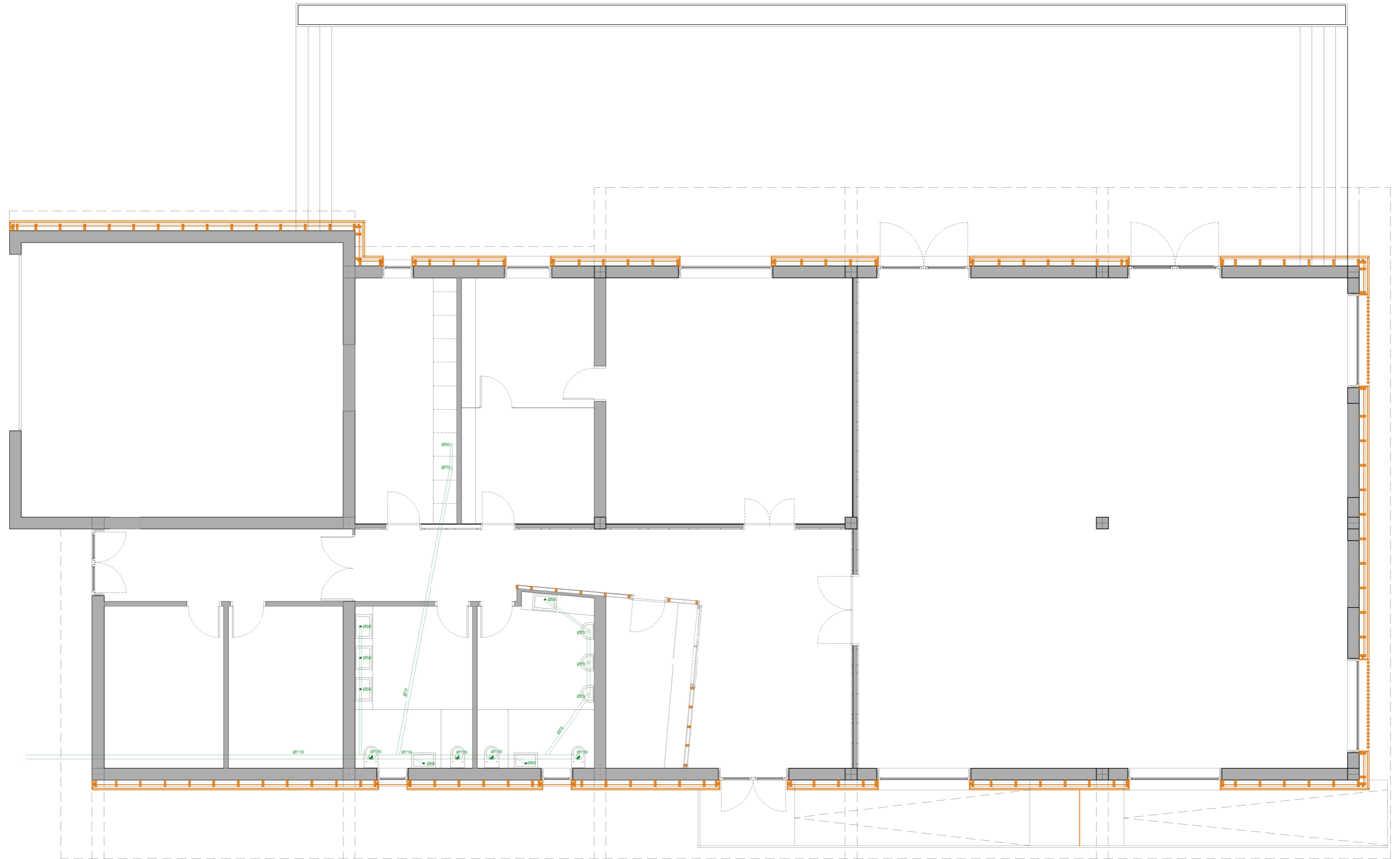
	COURE	ACER	POLIPROP.	POLIET.
BO	Ø 13/15	Ø 1/2"	Ø 20x3.4	Ø 16x11.6
GAS	Ø 16/18	Ø 5/8"	Ø 25x4.2	Ø 23x14.4
BC	Ø 20/22	Ø 3/4"	Ø 32x5.4	Ø 25x18.0
GE	Ø 26/28	Ø 1"	Ø 40x6.7	Ø 32x23.2
	Ø 33/35	Ø 1 1/4"	Ø 50x8.4	Ø 40x29.0
	Ø 40/42	Ø 1 1/2"	Ø 63x10.5	Ø 53x36.2
	Ø 51/54	Ø 2"	Ø 75x10.4	Ø 63x45.8
	Ø 60/63	Ø 2 1/2"	Ø 90x12.5	Ø 75x61.4
	Ø 76/80	Ø 3"	Ø 110x15.2	Ø 93x73.6

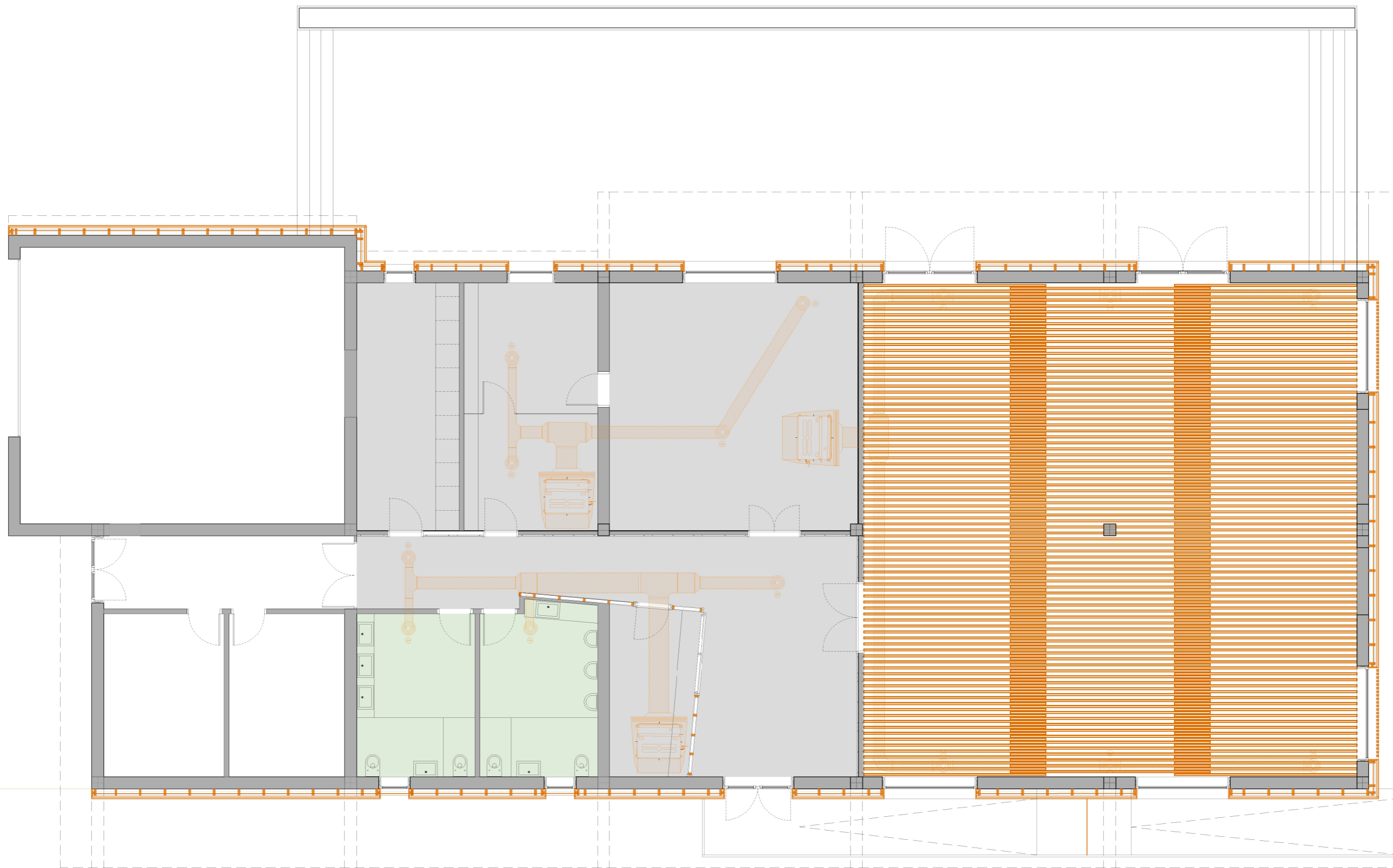
- NOTES DE LES INSTAL·LACIONS DE A.C.S. - A.F. I CALEFACCIÓ**
- LES PRESENTS INSTAL·LACIONS ES COMPLETARAN, EN CAS D'EXISTIR, AMB LES DEFINICIONS ESTABLERTES EN ELS CORRESPONDENTS PROJECTES D'INGENYERIA I ACTIVITAT.
 - ES REVISARÀ LA POSICIÓ DE LES PRESSES EN LA CUINA EN FUNCIÓ DE L'ESPECEJAMENT DEFINITIU DEL MOBILIARI.
 - LA PRESSIÓ MÍNIMA DE L'ESCOMESA PER A EL CORRECTE FUNCIONAMENT DE L'INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA ES DE 4 BRS. EN CAS DE QUE EN LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ LA PRESSIÓ FOS INFERIOR, S'HAURÀ D'INSTAL·LAR UN GRUP DE PRESSIÓ.
 - ES REALITZARÀ LA POSADA EN CÀRREGA DE LES INSTAL·LACIONS ABANS DE PROCEDIR A TANCAMENT DEL TRACAT D'AQUESTES.
 - ES DEMANARÀ INFORME A LA COMPANYIA SUBMINISTRADORA ABANS DE PROCEDIR A LA REALITZACIÓ DE L'INSTAL·LACIÓ.
 - S'HAURÀ DE COMPROBAR EL COSTAT DE SUBMINISTRAR EN LA ALIMENTACIÓ DELS INODORES.

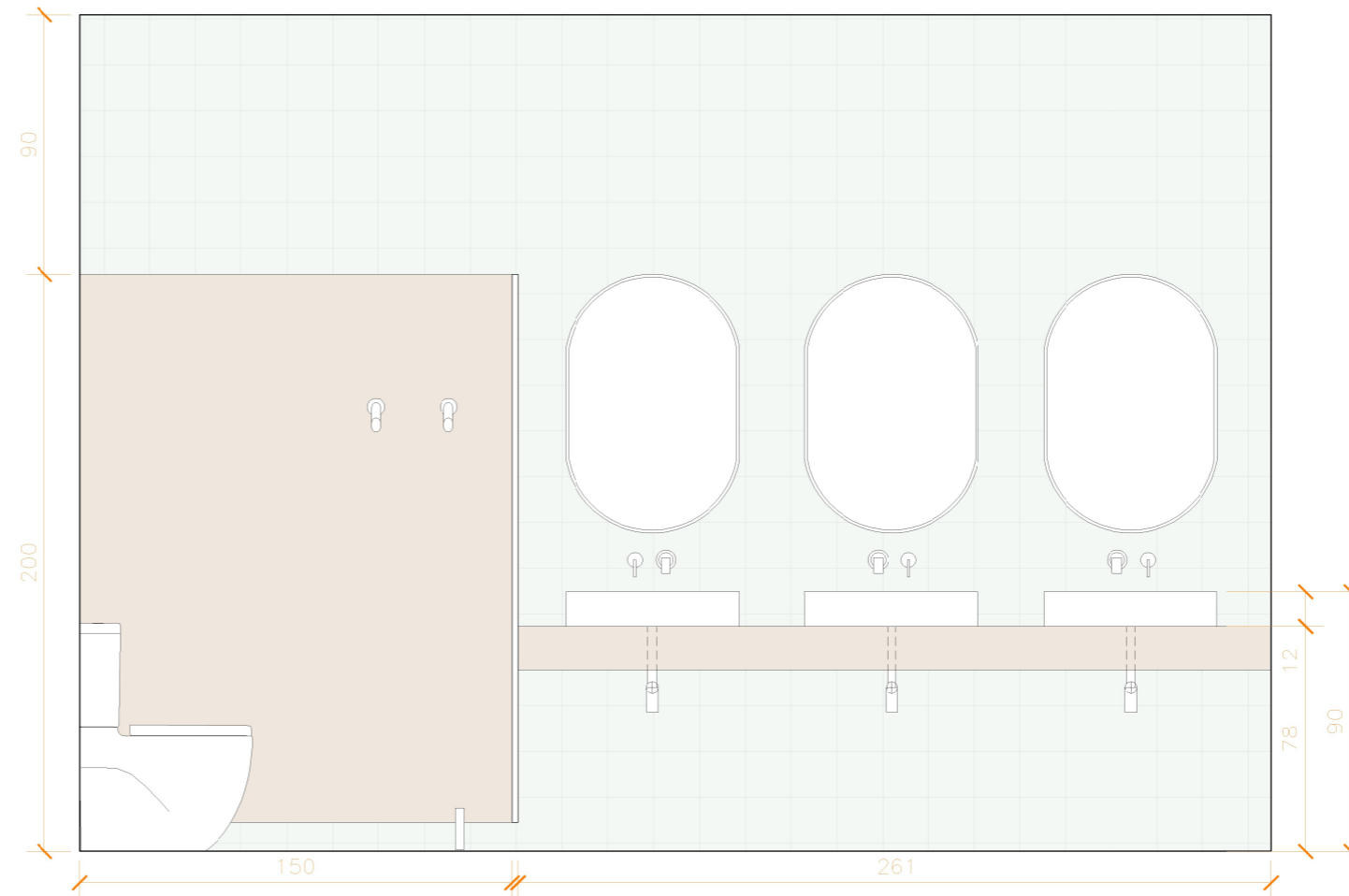
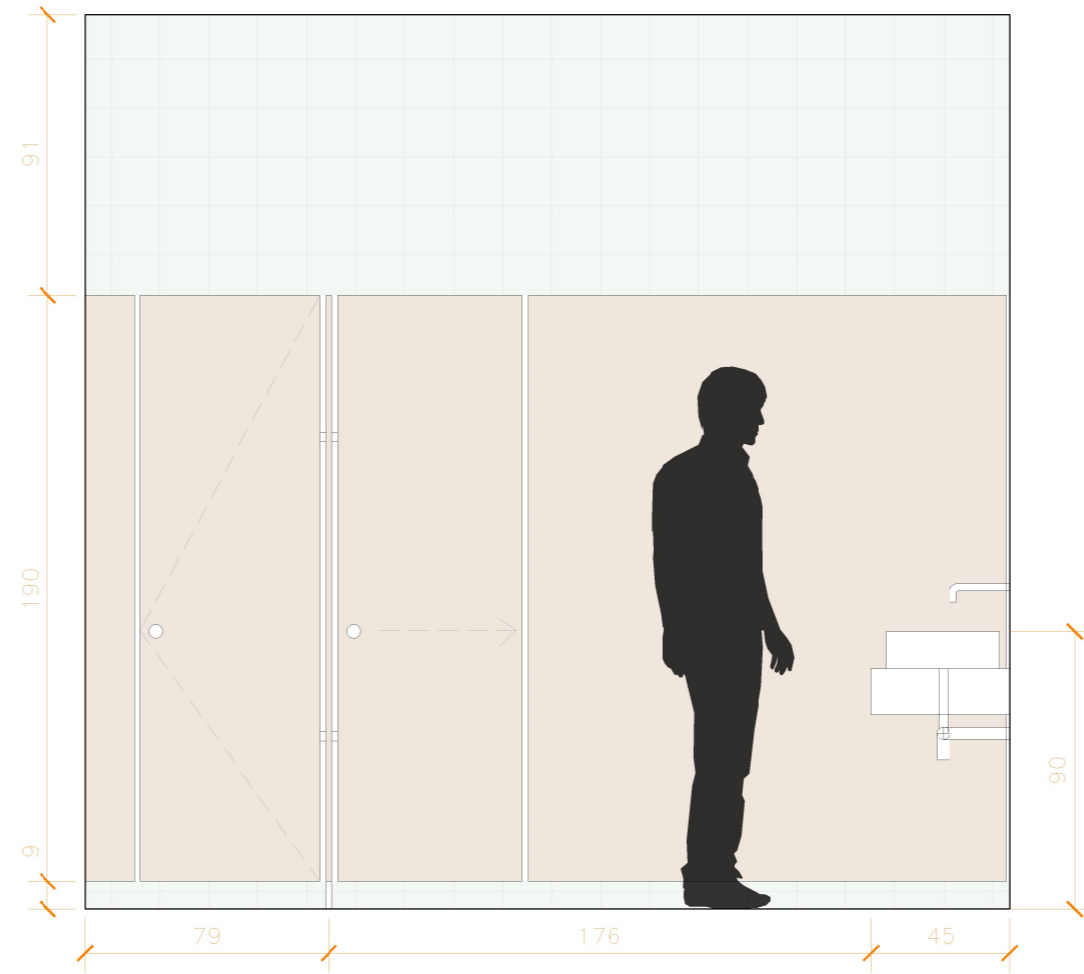
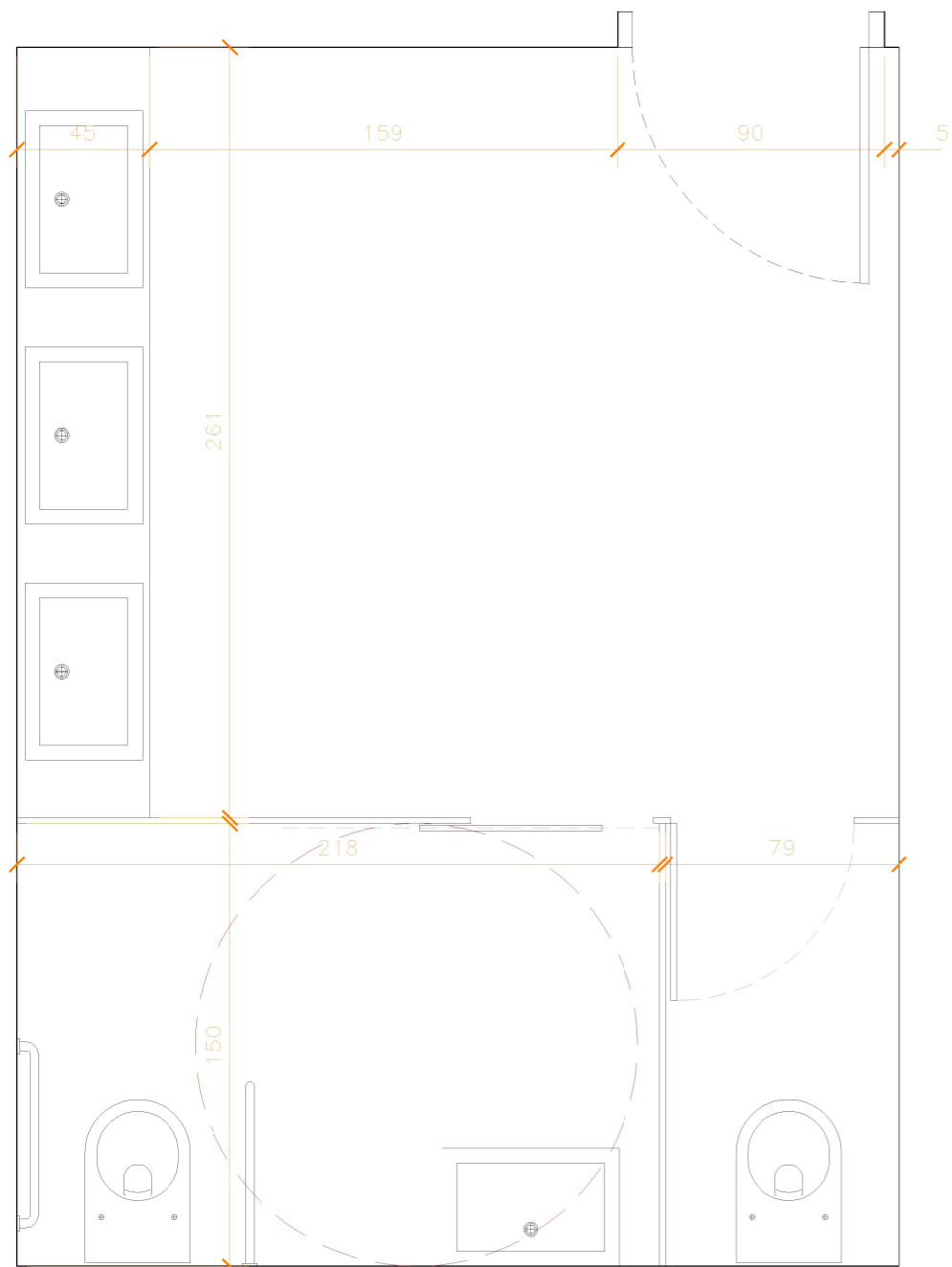


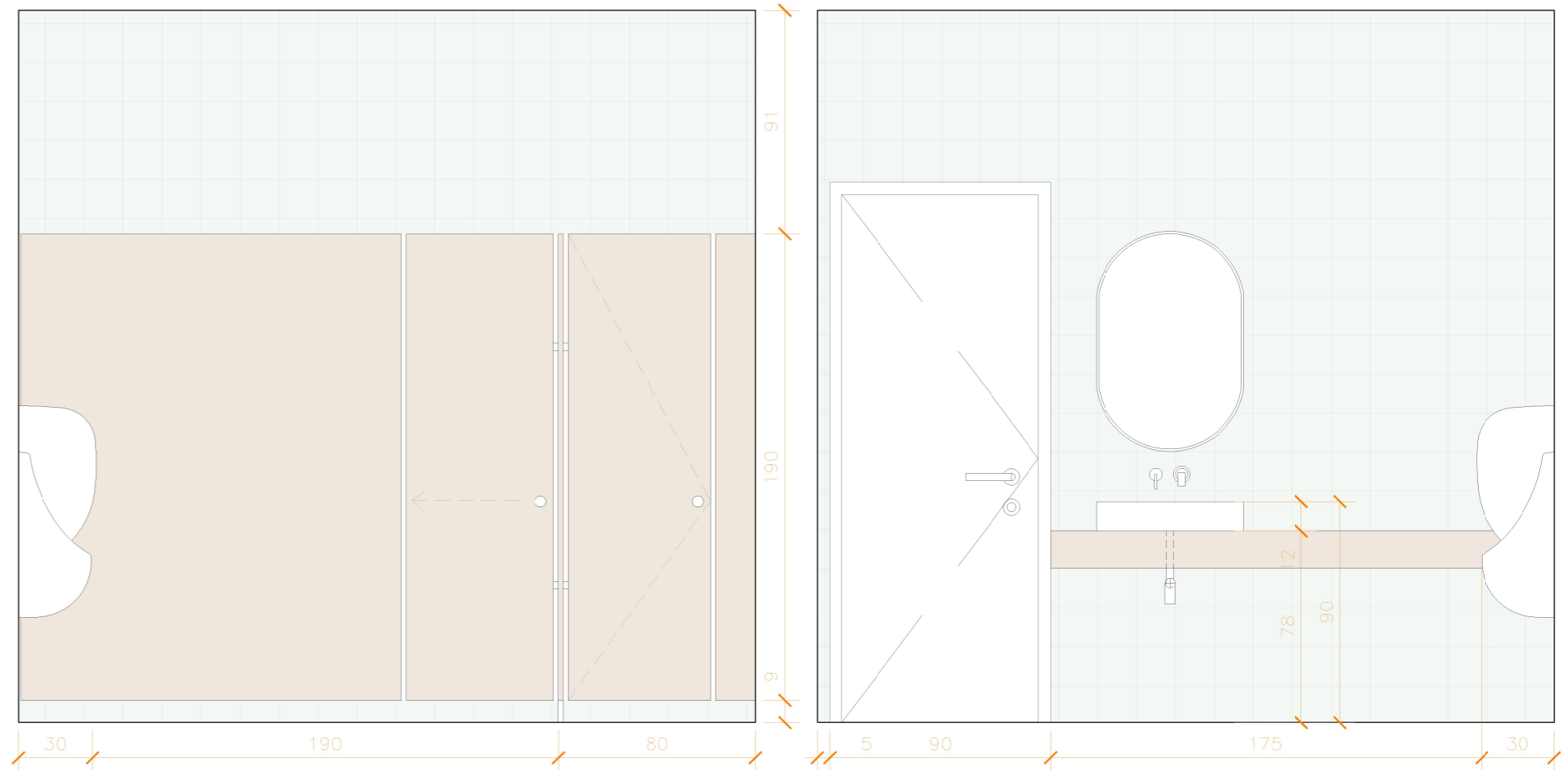
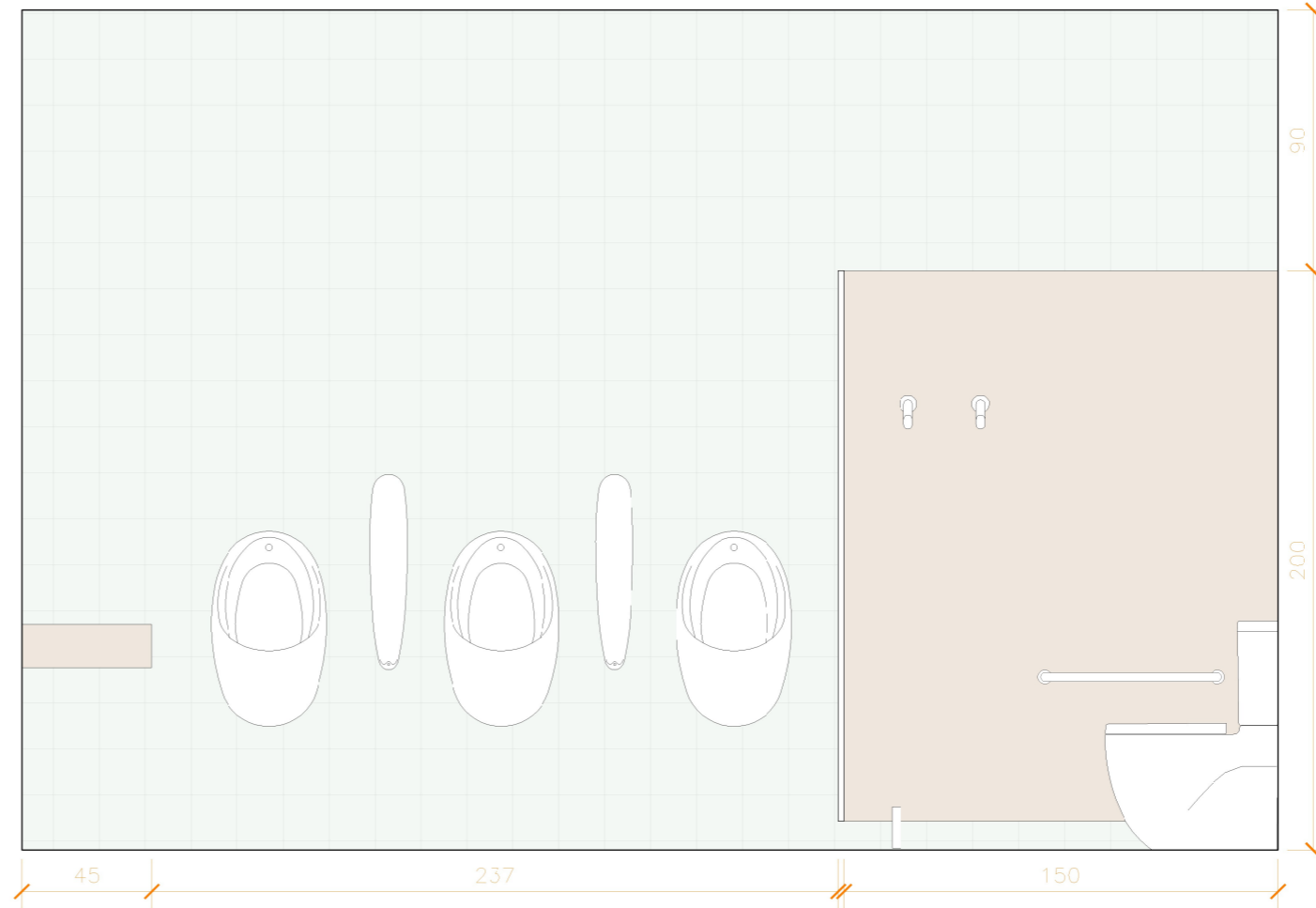
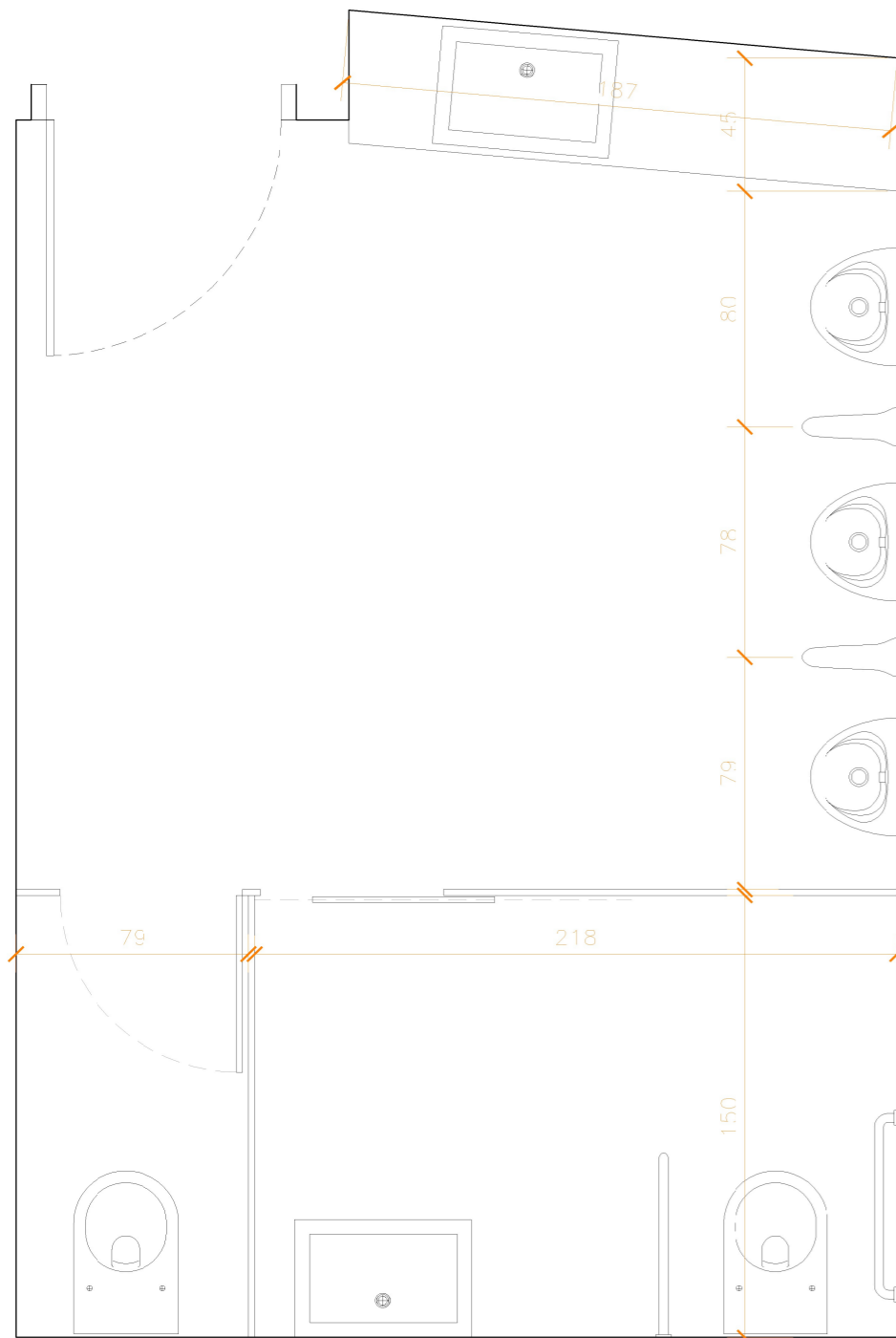
SÍMBOLE	FABRICANT	DESCRIPCIÓ	W	ALIMENTADOR	REGULACIÓ	Ud.
Z 140	FREPI	ZAFIRO EASY 1410mm ON/OFF 3000K . ZAD11404K00WB	40	INCLÓS	CN/OFF	84
ZD 140	FREPI	ZAFIRO EASY 1410mm DALI 3000K . ZAD14104KDABW	40	INCLÓS	DALI	3
V3	FREPI	VENEZIA DOWNLIGHT BLANC 3000K V0301R033801	8	NO INCLÓS	V3	22
C 90	FREPI	FREPI CIRCA SUSPESA BLANC 4000K FR1101274KDW	75	INCLÓS	75W	2
J 24	FREPI	JADE DOWNLIGHT BLANC 3000K RP624W240	24	INCLÓS	24W	3
TIRA LED	FREPI	TIRAS LED COB 24V 3000K VSF48015W3KIP20CF	15	NO INCLÓS		4
DP		DETECTOR DE PRESENCIA				6















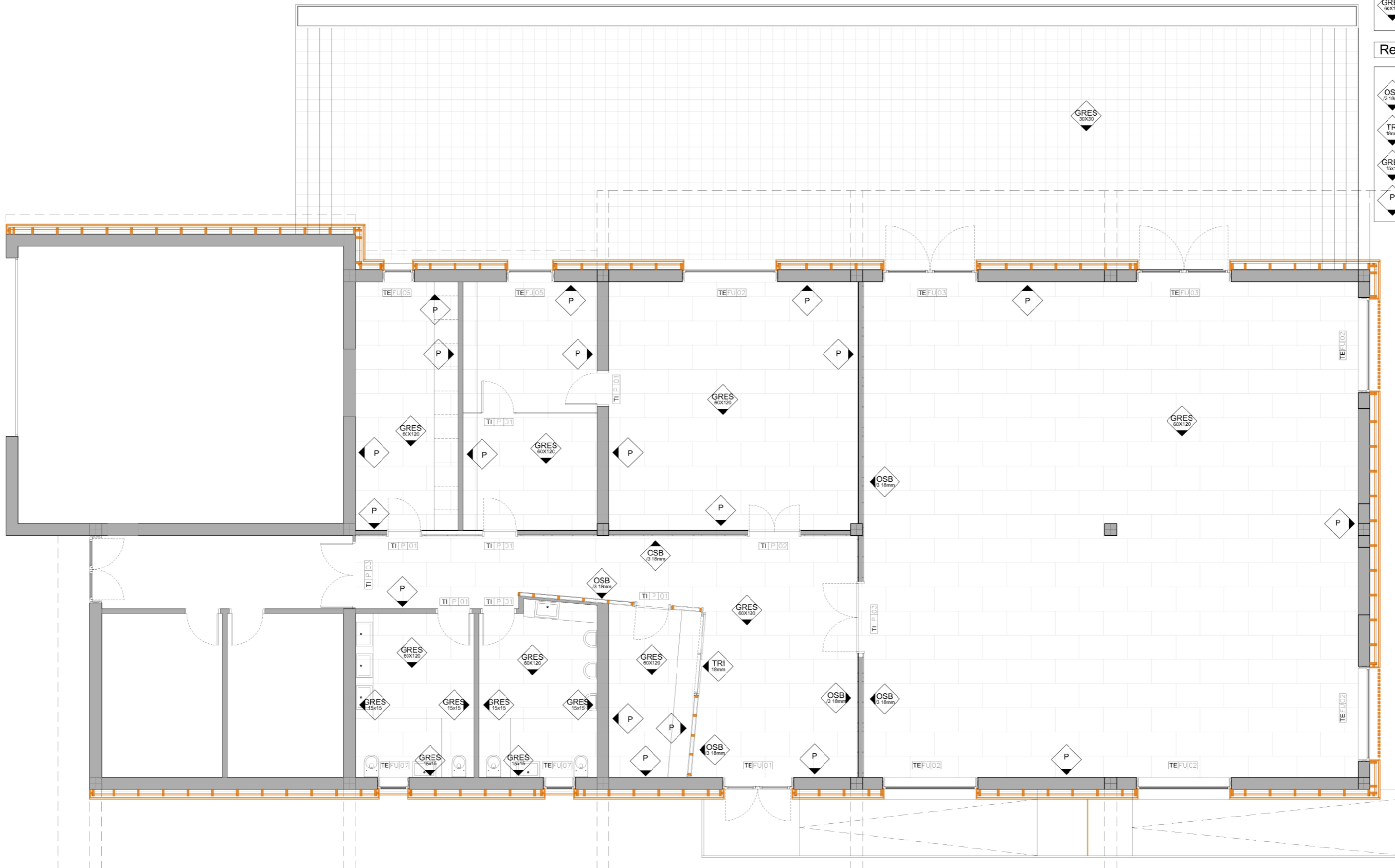


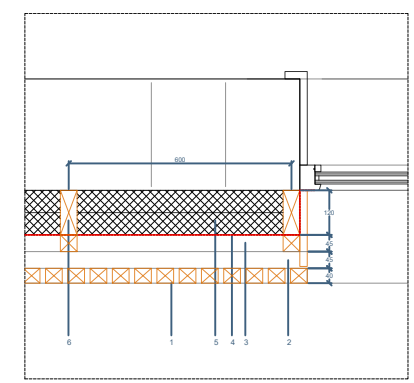
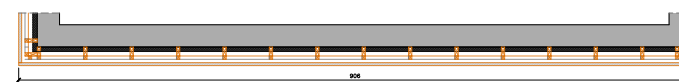
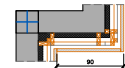
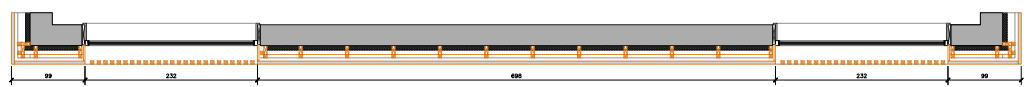
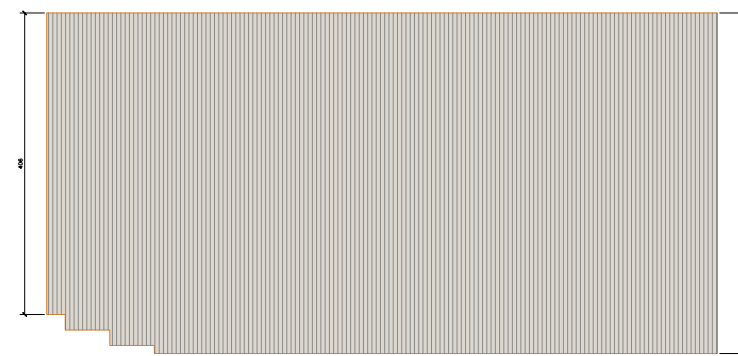
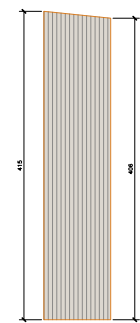
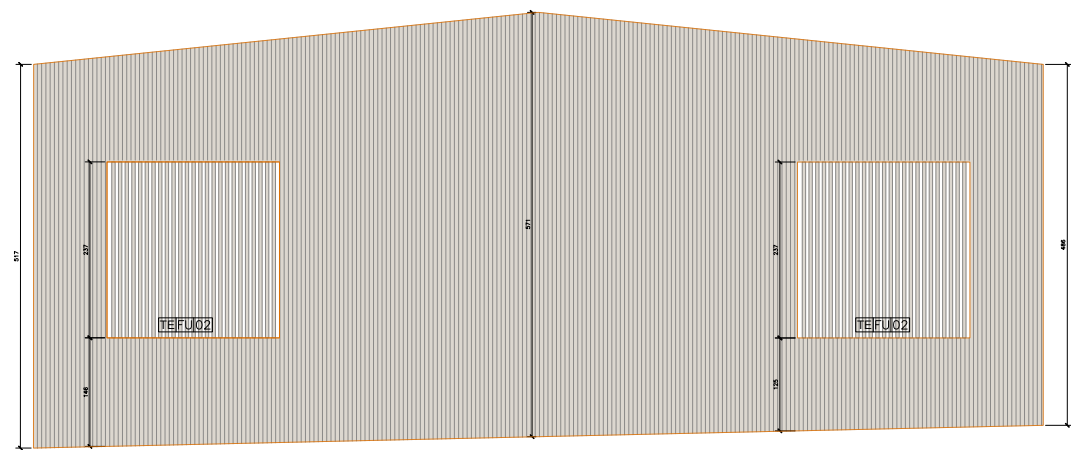
Paviments

-  Paviment de rajola de gres porcel·lanic, de 30x30cm.
-  Paviment de rajola de gres porcel·lanic, de 60x120cm.

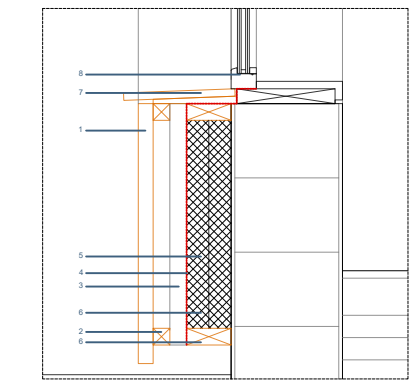
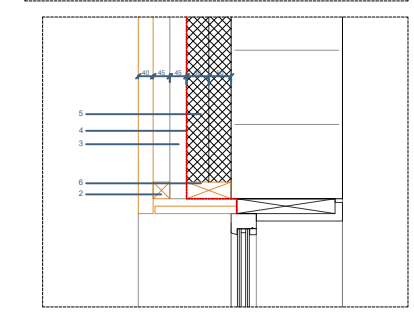
Revestiments

-  Revestiment de taulells de OSB/3 de 18 mm.
-  Revestiment de taulells de tricapa de 18 mm.
-  Revestiment de rajola de gres porcel·lanic, de 15x15 cm blanca.
-  Revestiment de pintura plàstica color segons mostra.

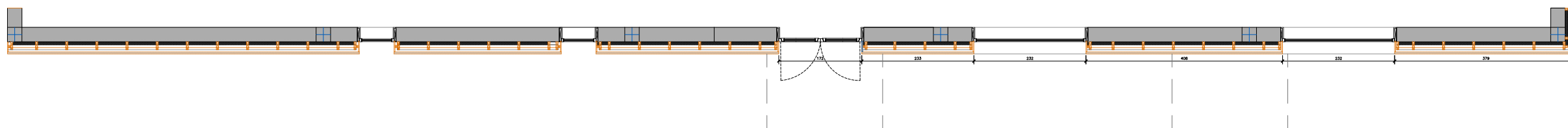
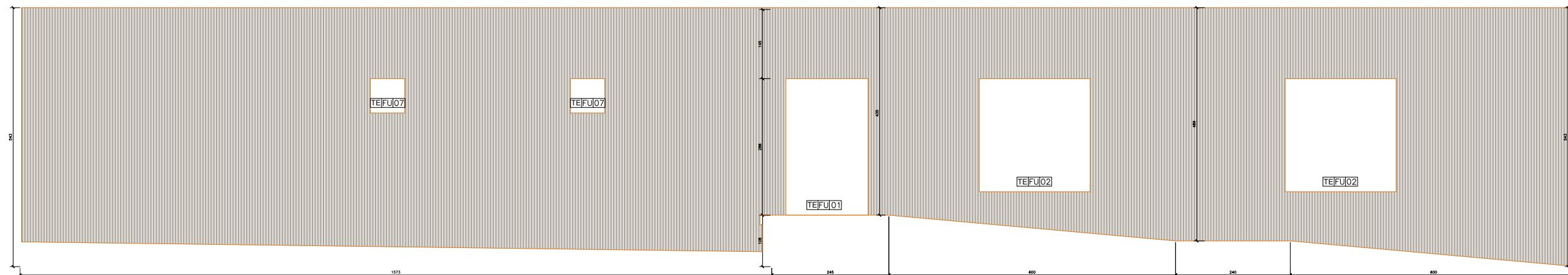
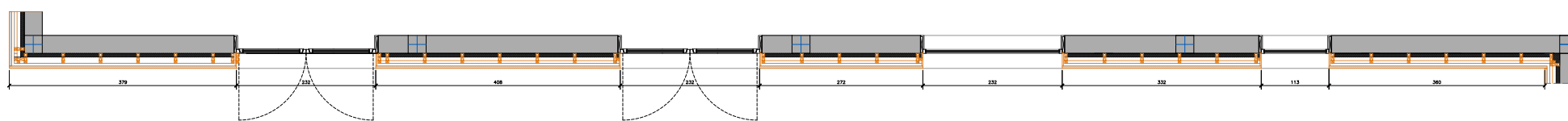
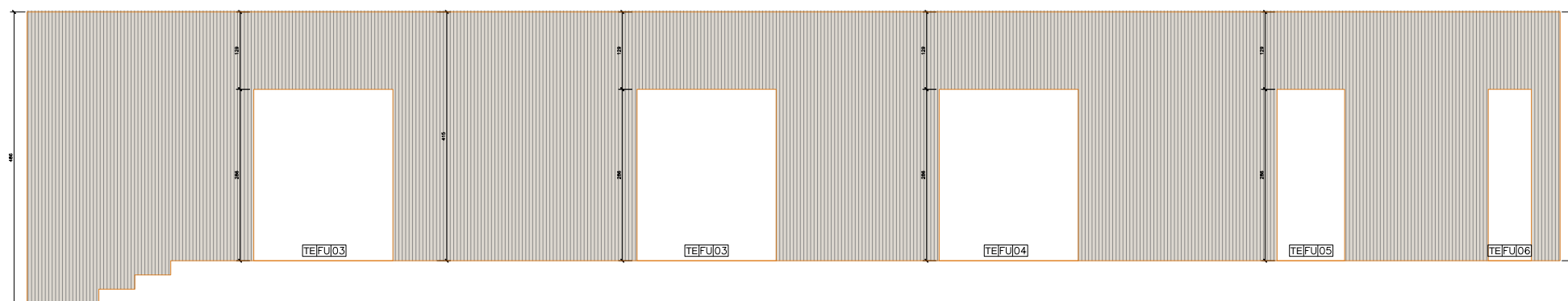


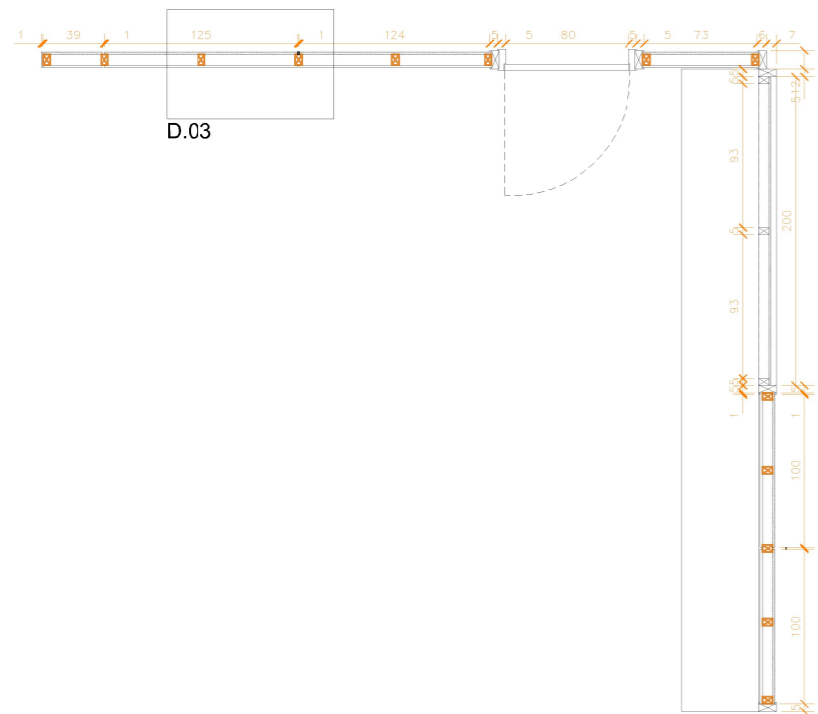
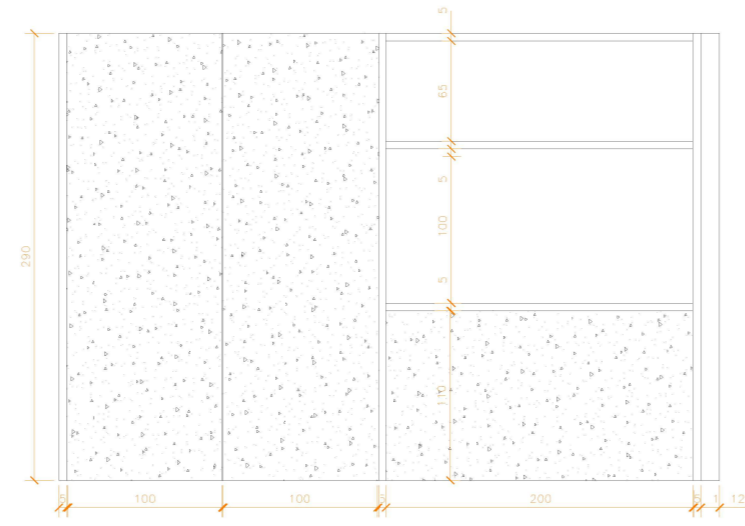
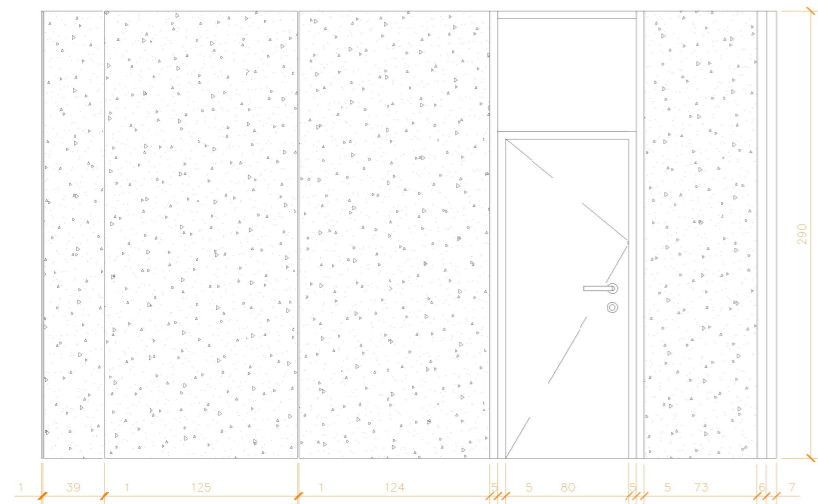


- Composició:
- 1 Perfil de fusta de PI laric de 45x45 mm.
 - 2 Perfil secundari (horizontal) de fusta de PI tractada a l'autocollat de 45x45 mm.
 - 3 Perfil primer (vertical) de fusta de PI tractada a l'autocollat de 45x45 mm.
 - 4 Llàmina impermeable transpirable
 - 5 Aïllament tèrmic de fibra de fusta (0,04), e=120 mm.
 - 6 Perfil de fusta de PI de 120x45 mm.
 - 7 Tauló de 30mm. de PI laric per a formació d'escopidor
 - 8 Tancament de fusta de PI laminat de 78 mm.

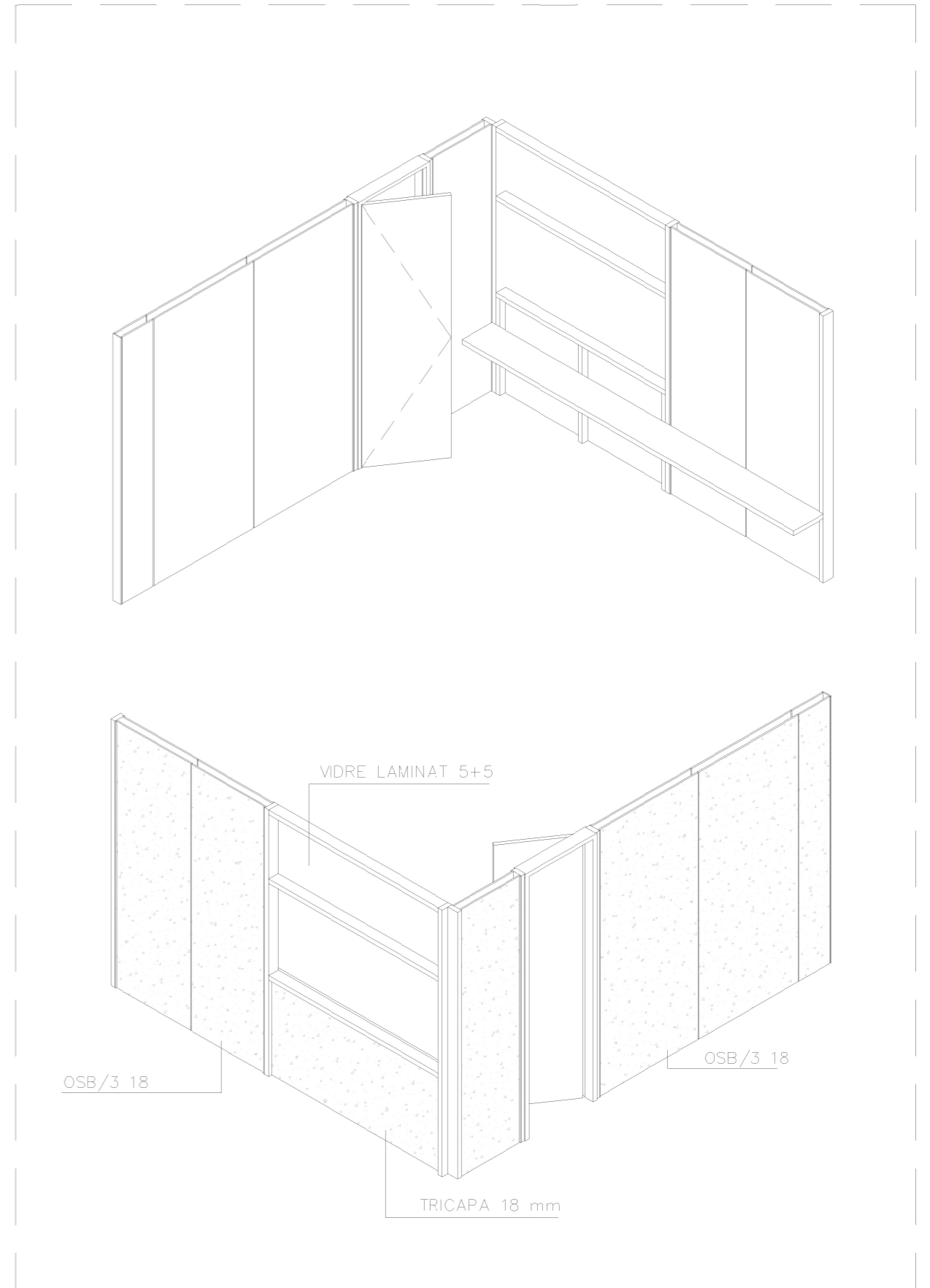
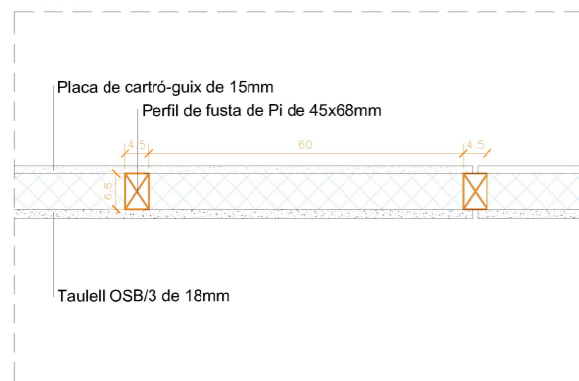


- Composició:
- 1 Perfil de fusta de PI laric de 45x45 mm.
 - 2 Perfil secundari (horizontal) de fusta de PI tractada a l'autocollat de 45x45 mm.
 - 3 Perfil primer (vertical) de fusta de PI tractada a l'autocollat de 45x45 mm.
 - 4 Llàmina impermeable transpirable
 - 5 Aïllament tèrmic de fibra de fusta (0,04), e=120 mm.
 - 6 Perfil de fusta de PI de 120x45 mm.
 - 7 Tauló de 30mm. de PI laric per a formació d'escopidor
 - 8 Tancament de fusta de PI laminat de 78 mm.

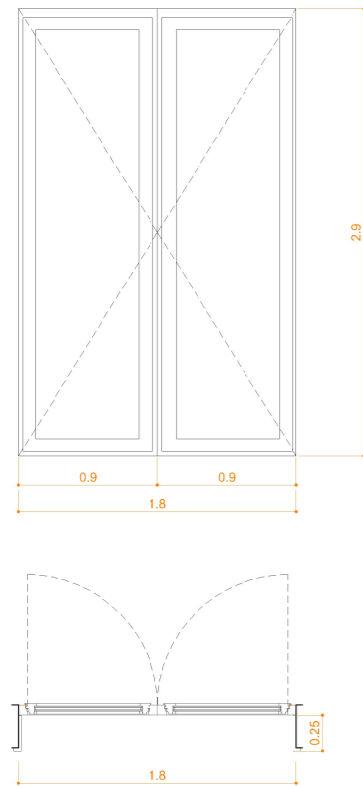




D.03

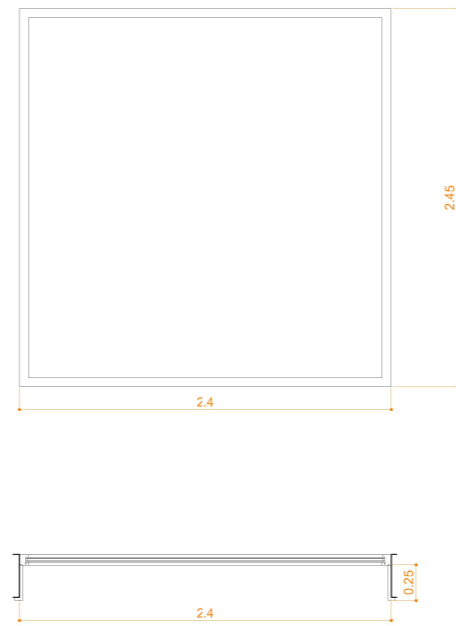


TEFU01



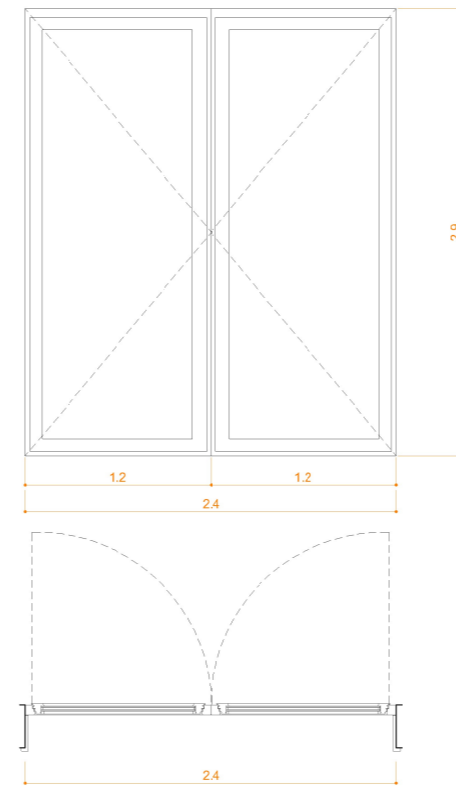
Tipus: Porta de dues fulles batents
 Material: Pi laminat de 78mm de secció
 Color: Lasur nature
 Unitats: 1
 Ferratge: Obertura cap a l'exterior i mecànisme antipànic
 Tapajunt: Tricapa de 15mm de Pi acabat lasur nature
 Vidre: (6+6) low + 20Ar + (5+5)
 Uw: 1,40 W/m2K

TEFU02



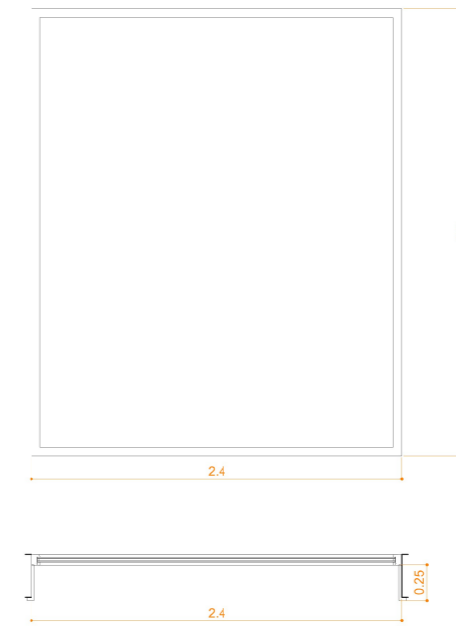
Tipus: Finestra d'un full fixe
 Material: Pi laminat de 78mm de secció
 Color: Lasur nature
 Unitats: 2
 Ferratge: No
 Tapajunt: Tricapa de 15mm de Pi acabat lasur nature
 Vidre: (6+6) low + 20Ar + (5+5)
 Uw: 1,40 W/m2K

TEFU03



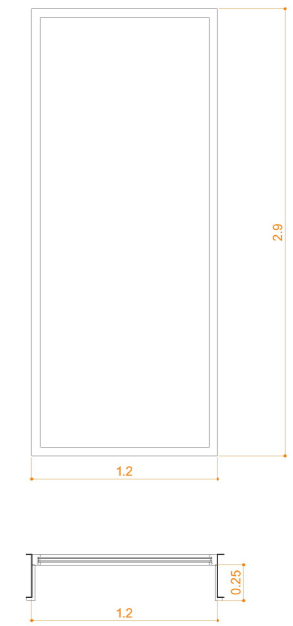
Tipus: Porta de dues fulles batents
 Material: Pi laminat de 78mm de secció
 Color: Lasur nature
 Unitats: 1
 Ferratge: Obertura cap a l'exterior i mecànisme antipànic
 Tapajunt: Tricapa de 15mm de Pi acabat lasur nature
 Vidre: (6+6) low + 20Ar + (5+5)
 Uw: 1,40 W/m2K

TEFU04



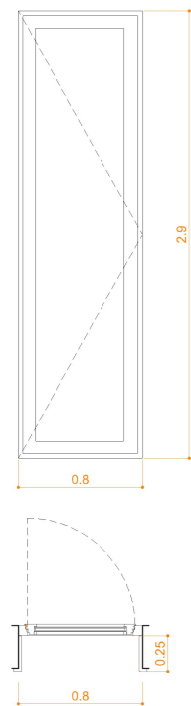
Tipus: Finestra d'un full fixe
 Material: Pi laminat de 78mm de secció
 Color: Lasur nature
 Unitats: 3
 Ferratge: No
 Tapajunt: Tricapa de 15mm de Pi acabat lasur nature
 Vidre: (6+6) low + 20Ar + (5+5)
 Uw: 1,40 W/m2K

TEFU05



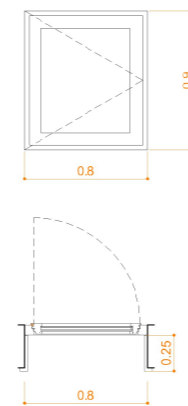
Tipus: Finestra d'un full fixe
 Material: Pi laminat de 78mm de secció
 Color: Lasur nature
 Unitats: 1
 Ferratge: No
 Tapajunt: Tricapa de 15mm de Pi acabat lasur nature
 Vidre: (6+6) low + 20Ar + (5+5)
 Uw: 1,40 W/m2K

TEFU06



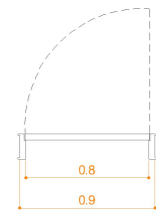
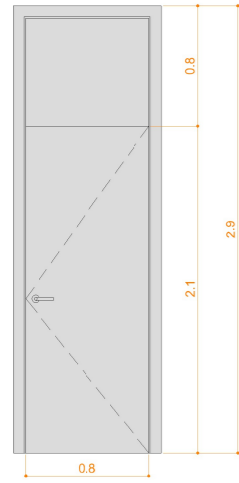
Tipus: Porta d'un full batent
 Material: Pi laminat de 78mm de secció
 Color: Lasur nature
 Unitats: 1
 Ferratge: Obertura cap a l'exterior i mecànisme antipànic
 Tapajunt: Tricapa de 15mm de Pi acabat lasur nature
 Vidre: (6+6) low + 20Ar + (5+5)
 Uw: 1,40 W/m2K

TEFU07



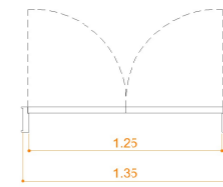
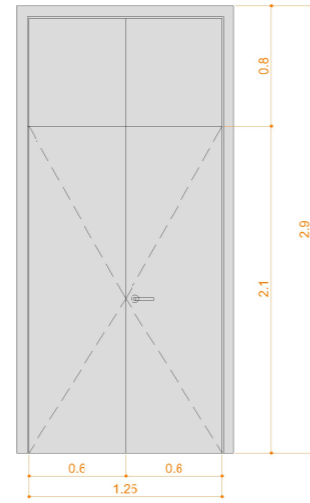
Tipus: Finestra d'un full batent
 Material: Pi laminat de 78mm de secció
 Color: Lasur nature
 Unitats: 2
 Ferratge: Obertura cap a l'exterior i mecànisme antipànic
 Tapajunt: Tricapa de 15mm de Pi acabat lasur nature
 Vidre: (6+6) low + 20Ar + (5+5)
 Uw: 1,40 W/m2K

TIP 01



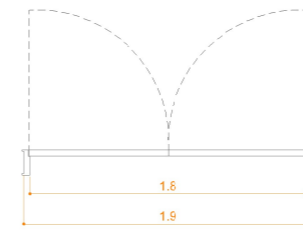
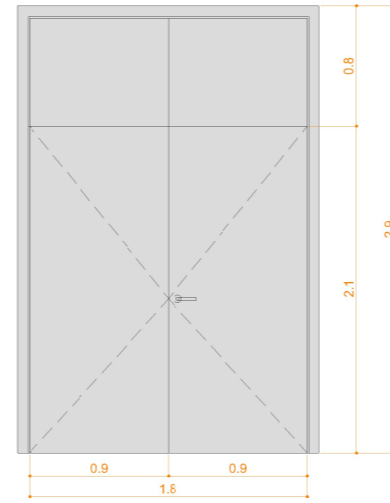
Tipus: Porta interior d'un full batent i tarja superior
 Material: Pi melis de 40 mm.
 Color: Lasur nature
 Unitats: 7
 Ferratge: Pany i clau

TIP 02



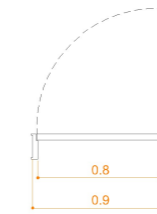
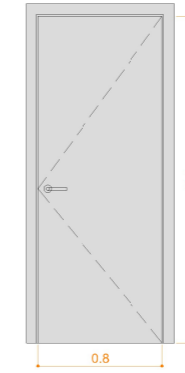
Tipus: Porta interior de dos fulls batents i tarja superior
 Material: Pi melis de 40 mm.
 Color: Lasur nature
 Unitats: 1
 Ferratge: Pany i clau

TIP 03



Tipus: Porta interior de dos fulls batents i tarja superior
 Material: Pi melis de 40 mm.
 Color: Lasur nature
 Unitats: 2
 Ferratge: Pany i clau

TIP 04



Tipus: Porta interior d'un full batent i tarja superior
 Material: Pi melis de 40 mm.
 Color: Lasur nature
 Unitats: 2
 Ferratge: Pany i clau