

## INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

**Objecte:** OBRES RELATIVES A L'ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS, SECTORITZACIÓ I CANVI DE FINESTRES DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI D'OFICINES DEL PAVELLÓ G DE MERCABARNA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

**Import PBL:** 1.220.174,00 € (abans d'IVA)

**CPV:** 45213150-9 Treballs construcció edifici de oficines.

**Jordi Alonso Quero, Cap del Departament d'Infraestructures**, d'acord amb l'article 28 de la LCSP, que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i el contingut per a satisfer-les, redacta el present informe de necessitat per a la contractació del següent:

Servei  Subministrament  Obra

### 1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

El projecte d'ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS, SECTORITZACIÓ I CANVI DE FINESTRES DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI D'OFICINES DEL PAVELLÓ G DE MERCABARNA respon a les següents necessitats:

1. Pel que fa a les façanes:
  - a. Donar compliment a les exigències normatives pel que fa a la limitació de la demanda energètica en les fusteries exteriors,
  - b. Millorar la protecció del sistema de fusteria exterior, incrementar la seva vida útil i millorant-ne el seu comportament hidrotermal.
  - c. Assegurar la correcta evacuació de l'aigua, la protecció dels cantells del mur i una integració arquitectònica homogènia, aportant una imatge renovada i contemporània a tot l'edifici,
  - d. Renovar la imatge exterior de l'edifici.
  - e. Adequacions per tramitar la llicència ambiental
2. Definir clarament els nuclis d'escala i ascensor com a elements protegits, millorar les condicions d'evacuació vertical i establir una base sòlida per a la resta d'actuacions en matèria de seguretat contra incendis.
3. Garantir la compartimentació entre sectors d'incendi i l'accessibilitat per a tasques de manteniment de les instal·lacions, i per tant, millorar de manera significativa la traçabilitat de les instal·lacions, facilitant futures modificacions i reduint el risc d'interferències entre sistemes.
4. Millorar la funcionalitat i la lectura espacial del vestíbul de la planta primera amb el nou forjat, i per tant, incorporar plenament aquesta superfície a l'ús de la planta.

5. Millorar la funcionalitat de l'edifici amb la substitució de l'ascensor del nucli dret, garantint-ne l'accessibilitat universal a totes les plantes,
6. Garantir un accés segur a la coberta de l'edifici, per a facilitar les tasques de manteniment de les instal·lacions allà situades.
7. Millorar la qualitat arquitectònica, la durabilitat i la coherència formal dels espais interiors, garantint una imatge contínua, ordenada i contemporània.

## **2. JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL DECRET D'ALCLADIA, DE 24 DE ABRIL DE 2017, DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA**

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

### **2.1 Com a criteris d'adjudicació:**

	<b>Sí</b>	<b>No</b>
A. El criteri que valora el <b>preu</b> del contracte té una ponderació del <b>35%</b> de la puntuació total.	<b>x</b>	
B. <b>Mesures mediambientals</b>	<b>x</b>	
C. <b>Foment de la contractació femenina</b>	<b>x</b>	
D. <b>Responsabilitat social</b>	<b>x</b>	

### **2.2 Com a criteris d'execució:**

	<b>Sí</b>	<b>No</b>
A. <b>Pagament del preu a les empreses subcontractades.</b>	<b>x</b>	
B. <b>Manteniment de les condicions laborals</b> durant la vigència del contracte.	<b>x</b>	

## **3. PRESSUPOST DEL CONTRACTE**

El **Pressupost Base de Licitació (PBL)** s'entén com el límit màxim de despesa que aquest tipus de contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. Així doncs, segons el següent desglossament, el pressupost total de licitació és de **1.220.174,00 €** (IVA exclòs):

### **PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	1.025.356,30
6 % Benefici industrial SOBRE 1.025.356,30.....	61.521,38
13 % Despeses Generals SOBRE 1.025.356,30.....	133.296,32
<b>Subtotal</b>	<b>1.220.174,00</b>

#### 4. DIVISIÓ LOTS

	Sí	No
Divisió objecte del contracte en LOTS		X

#### Justificació de la no divisió en lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la LCSP, en el present contracte no es preveu la divisió en lots atesa la concreció de l'abast del projecte i de les activitats a realitzar que són específiques de treballs de reforma d'oficines. I els treballs que no ho són específicament, tenen un elevat grau de interferència amb la resta, que fa necessària la seva agrupació. Per tant, la divisió en lots comportaria el risc de socavar l'execució adequada del contracte.

#### 5. PERÍODE D'EXECUCIÓ

Durada d'execució màxim	6 mesos execució d'obra
Possibilitat de pròrroga per obra	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> Període <input checked="" type="checkbox"/> No

#### 6. PROPOSTA

Per tot això, proposo la contractació de les **OBRES RELATIVES A L'ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS, SECTORITZACIÓ I CANVI DE FINESTRES DE FAÇANES DE L'EDIFICI D'OFICINES DEL PAVELLÓ G DE MERCABARNA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE** per un pressupost total de **1.220.174,00 € (IVA no inclòs)**.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

**Jordi Alonso Quero**

*Cap del Departament d'Infraestructures.*