



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA
PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT AVANÇAT
ALS GRUPS ELECTRÒGENS A L'HOSPITAL
UNIVERSITARI DE BELLVITGE**

Expedient número: CSE/AH02/1101473081/26/PO



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
22/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/05/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M7026LXL2V4YD4CVT7QD3C946UTDLK8

Data creació còpia:
22/05/2026 12:10:52

Pàgina 1 de 26



INDEX

1.	OBJECTE	3
2.	DESCRIPCIÓ DE L'HUB ALS EFECTES D'AQUEST CONTRACTE	3
3.	ÀMBIT D'APLICACIÓ	4
3.1	HORARI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI	4
4.	OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	5
5.	DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS	6
5.1	Treballs especials	6
5.2	Correctius condicionats a inspecció tècnica	7
5.3	Gestió de residus	7
6.	SEGUIMENT DEL SERVEI	8
6.1	Informe final	8
7.	MITJANS HUMANS	8
7.1	Organigrama funcional	8
7.2	Acreditació manteniment normatiu i carnets oficials	9
7.3	Identificació	9
7.4	Composició del equip	9
7.5	Canvis en el personal assignat al servei	11
7.6	Cobertura de vacances, baixes i absentisme	11
8.	MITJANS TÈCNICS I MATERIALS	12
8.1	Mitjans tècnics	12
8.2	Mitjans materials	13
8.3	Senyalització i delimitació de les zones de treball	14
9.	VISITA I CONSULTES	15

ANNEXOS

- Annex 1
- Annex 2
- Annex 3
- Annex 4





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT AVANÇAT ALS GRUPS ELECTRÒGENS A L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE BELLVITGE

1. OBJECTE

El present plec té per objecte establir les condicions i criteris de la prestació del servei manteniment avançat als grups electrògens de l'Hospital Universitari de Bellvitge (a partir d'ara HUB).

Serà objecte i responsabilitat de l'empresa adjudicatària vetllar pel compliment de les lleis, reglaments i normes vigents.

2. DESCRIPCIÓ DE L'HUB ALS EFECTES D'AQUEST CONTRACTE

L'HUB està ubicat a c/ Feixa Llarga, s/n, de l'Hospitalet de Llobregat. Als efectes d'aquest contracte, està compost pels diferents edificis que a continuació es relacionen:

	Edifici	Plantes	Superfície	Observacions
HUB	EDIFICI PRINCIPAL	Soterrani 2 a planta 20	55.921 m ²	Sala de Control i Seguretat, com a punt de centralització de l'equip de vigilància i els sistemes de seguretat
CEX	EDIFICI CONSULTES EXTERNES	Soterrani 1 a planta 4	15.573 m ²	
ETQ	EDIFICI TECNICQUIRÚRGIC	Soterrani 1 a planta 5	42.834 m ²	Heliport ubicat a planta 5a.
DEL	EDIFICI DELTA	Planta 0 a planta 4	4.766 m ²	
AEI	ANTIGA ESCOLA INFERMERIA	Soterrani 1 a planta 7	8.509 m ²	Unitat de Seguretat i Comunicacions, situada a la planta segona (Direcció de Serveis Generals), gestora responsable del contracte. A la planta 0 i 1 es troba l'Hospital Odontològic, les instal·lacions son gestionades per la Fundació J.Finestres
EDR	EDIFICI RECERCA	Planta 0	1.123 m ²	
CEI	EDIFICI CEIC	Planta 0	82 m ²	





BUG	EDIFICI BUGADERIA	Planta 0 a 1	1.610 m ²
BIO	BIOBANC	Planta 0	207 m ²
MJA	MÒDUL JARDÍ	Planta 0 a 1	324 m ²
MME	MÒDUL METADONA	Planta 0	122 m ²
CI1	CENTRAL TÈRMICA I DE FRED	Soterrani 2 a planta 1	2.095 m ²
	MAGATZEM DE RESIDUS	Planta 0	587 m ²
	CENTRAL ELÈCTRICA 3 I 4	Planta 0	636 m ²
CI2	CENTRAL ELÈCTRICA 2	Soterrani 2 a planta 1	990 m ²
	SALA AIGÜES RESIDUALS	Planta 0	130 m ²
CI3	CENTRAL D'INSTAL·LACIONS 3	Planta 0	
AP1	Pàrquing públic 01		
AP2	Pàrquing empleats 02		
AP3	Pàrquing empleats 03		
	TOTAL HUB	-	135.509 m²

A l'annex 1 s'adjunta el plànol d'ubicació de l'HUB amb els edificis.

3. ÀMBIT D'APLICACIÓ

A l'annex 3 del present plec s'inclou l'inventari dels equips a revisar, objecte del present contracte

Restaran exclosos tots aquells equips que s'indiquen seguidament:

- Els que no siguin propietat de l'Hospital i els que estiguin en règim de cessió, així com aquell equipament en règim d'arrendament, rènting (a excepció de la gestió tècnica), etc.
- Alguns equipaments d'alta tecnologia, que degut a les seves característiques tècniques i software de funcionament, l'Hospital es reserva a no cedir la seva contractació.
- No obstant si fos necessari es prestarà suport en la gestió i seguiment per tal de agilitzar les reparacions dels equips exclosos.

3.1 HORARI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'horari de la prestació del servei serà de forma presencial en jornades de dilluns a divendres en torn de matí, sense permanència.





4. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

A més de les que s'especifiquen en aquest plec, són OBLIGACIONS de l'empresa adjudicatària, les següents:

- a) El personal designat per l'empresa adjudicatària, així com els vehicles utilitzats en el servei, hauran d'anar degudament identificats i el personal estarà obligat ha acreditar-se a qualsevol requeriment de l'hospital.
- b) Serà responsable dels danys causats als equips i a tercers en el cas que aquests siguin provocats per fallides o negligències del seu personal en les actuacions que han de portar a terme per l'acompliment del servei objecte de la contractació. I hauran d'informar d'aquests en els terminis establerts en la legislació vigent. Assumir la plena responsabilitat de l'execució dels treballs i dels seus treballadors.
- c) Mantenir lliure d'obstacles i objectes les vies d'evacuació i d'emergència de les dependències on es treballi.
- d) Fer-se càrrec de l'evacuació dels residus que s'originin amb motiu de la prestació del servei.
- e) Que els edificis i les instal·lacions compleixin en tot moment la normativa vigent i reglamentació legal aplicable, tant de caràcter general, comunitari, nacional o autonòmic, d'obligat compliment, ho requereixin.
- f) En l'horari establert en aquest PPT, els tècnics hauran de treballar exclusivament per l'HUB, essent objecte de penalització el seu incompliment.
- g) En cas que s'hagin de realitzar operacions sorolloses o molestes han de comunicar-ho prèviament als serveis tècnics de l'HUB per a la seva planificació.
- h) L'HUB no és farà càrrec en cap cas de serveis que no hagi ordenat la Direcció d'Infraestructures i Serveis Generals (DISG) o no estiguin dins de les presents clàusules, així com treballs sol·licitats per altres serveis o unitats no previstes en el present contracte. En el cas que a l'adjudicatari li arribés alguna petició ho comunicarà immediatament a la Unitat de referència del servei contractat per a la seva gestió.
- i) Que, com a conseqüència de la realització del servei contractat, els edificis ofereixin un grau de confort, rendiment, seguretat i higiene necessari per a satisfer les expectatives de l'administració contractant i els usuaris dels edificis.





- j) L'empresa adjudicatària durà a terme, en representació de l'HUB, les reclamacions de les avaries relacionades amb intervencions, d'altres empreses, que estiguin en període de garantia.
- k) L'empresa adjudicatària té l'obligació d'adherir-se a les polítiques del tabac de l'hospital, i vetllarà pel seu compliment, aplicant les mesures que corresponguin en coordinació amb el centre, de tots els treballadors que desenvolupin qualsevol treball en el recinte hospitalari.

5. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS

El present contracte depèn de la Direcció d'Infraestructures i Serveis Generals (DISG) i serà gestionat per la Unitat de Manteniment.

El servei a contractar consisteix a fer una revisió avançada en el grup motor Perkins dels grups electrògens descrits a l'annex 3

Les tasques a realitzar quedaran detallades a l'annex 4

5.1 Treballs especials

Dintre dels serveis inclosos en el present plec es poden trobar els següents treballs especials:

- Revisió avançada i substitució de components crítics
- Disponibilitat de grup electrogen auxiliar durant operacions de manteniment
- Treballs auxiliars necessaris

Durant el transcurs de cada intervenció, serà necessari disposar d'un grup electrogen de substitució que garanteixi el subministrament elèctric a l'hospital. Les feines de subministrament temporal, transport, connexió/desconnexió i instal·lació del grup electrogen de lloguer i connexió/desconnexió dels grups existents a l'HUB, quedaran inclosos en el servei.

La durada del lloguer serà la necessària fins a la finalització de les feines, no podent repercutir despeses addicionals per causes alienes a l'HUB.

Tots els treballs es defineixen a l'annex 4.





5.2 Correctius condicionats a inspecció tècnica

Atesa la incertesa sobre l'estat intern dels grups electrògens, especialment pel que fa a defectes no visibles fins a la seva obertura i inspecció tècnica, es preveu que puguin sorgir necessitats de manteniment correctiu addicionals durant l'execució dels treballs.

Aquestes actuacions correctives, derivades de defectes interns no detectables prèviament, seran executades per l'empresa adjudicatària i es facturaran d'acord amb les actuacions realment executades.

A aquest efecte, l'adjudicatari haurà de presentar un pressupost previ, degudament desglossat, que haurà de ser validat pel responsable del contracte de l'Hospital abans de la seva execució.

Així mateix, els preus unitaris d'una part dels materials i actuacions estaran inclosos i definits en l'oferta econòmica de l'adjudicatari. Per aquells materials o actuacions que, per la seva complexitat tècnica o impossibilitat de previsió prèvia, no hagin pogut ser identificats ni valorats inicialment, l'adjudicatari haurà de presentar un pressupost específic per a la seva aprovació.

En cap cas es podran executar actuacions correctives ni subministrar materials addicionals sense la prèvia aprovació expressa del pressupost per part de l'Hospital.

Tots els elements i materials substituïts seran d'igual o superior qualitat als existents. El personal assignat disposarà de la qualificació requerida per a la realització dels treballs i dels mitjans necessaris, procurant minimitzar qualsevol afectació al funcionament normal dels centres.

5.3 Gestió de residus

Es retiraran selectivament tots els residus i runes resultants dels treballs realitzats, disposant a aquests efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu de la oferta, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.





6. SEGUIMENT DEL SERVEI

Donada la importància fonamental d'aquest servei per assegurar per l'HUB, es realitzarà un seguiment de la qualitat del servei des de la DISG del HUB.

En aquest context, en cas d'observar deficiències clares en el servei, s'instarà als responsables de l'empresa adjudicatària a la seva resolució, podent ser objecte de penalització el seu incompliment. Així mateix, si les deficiències són imputables a algun dels treballadors, s'instarà a l'empresa adjudicatària a substituir-lo.

Tota la documentació presentada per a la realització del seguiment del servei serà lliurat en format digital.

6.1 Informe final

En finalitzar la intervenció en cadascun dels grups, l'empresa adjudicatària elaborarà en un termini màxim d' 1 mes, un informe detallat sobre l'estat final un cop realitzada la intervenció.

Un cop lliurat dit informe a la DISG, aquesta l'estudiarà i farà contra informe si es dona el cas.

7. MITJANS HUMANS

7.1 Organigrama funcional

Com a part fonamental per al desenvolupament dels serveis corresponents al objecte d'aquesta licitació, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar que disposa d'un equip propi de personal tècnic i administratiu suficientment qualificat convenientment per a l'execució del servei, amb capacitat i experimentat com per a atendre quantitativa i qualitativament totes les necessitats que es deriven de la prestació dels serveis objecte de la present licitació.

Els equips a configurar i assignar al servei ha de ser multidisciplinari i hauran de disposar de la formació i experiència necessària per a el correcte desenvolupament del servei. De la mateixa manera, haurà de disposar d'una estructura central que incorpori un conjunt de tècnics especialitzats per donar suport a l'hospital en qualsevol problema d'elevada complexitat.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar la Gestió Integral del personal adscrit al servei:

- Coordinació de torns i tasques;





- Formació i incentivació del personal;
- Gestió de permisos i propostes de canvis (horaris, sistemes, etc);
- Control de l'absentisme i accions correctores.

L'empresa adjudicatària assumirà els drets i obligacions inherents a la seva qualitat de patró respecte del personal que adscriu a la realització dels treballs contractats, restant el HUB lliure de tota responsabilitat en aquest aspecte.

L'empresa adjudicatària vetllarà perquè el personal adscrit al servei disposi d'experiència i formació suficient per desenvolupar correctament les tasques assignades. Essent responsable d'impartir la formació necessària en tot moment a fi d'actualitzar els seus coneixements en quant als canvis que puguin produir-se per temes normatius, organitzatius i/o variació de tasques assignades.

7.2 Acreditació manteniment normatiu i carnets oficials

Les intervencions que s'hagin d'adaptar a Norma, hauran de ser realitzats per personal homologat i amb els corresponents permisos i acreditacions i/o carnets oficials que exigeixin els respectius reglaments.

7.3 Identificació

Tots els operaris hauran d'utilitzar un vestuari homogeni de manera que siguin fàcilment identificables i haurà d'aparèixer en lloc visible el logotip de l'empresa. Així mateix, els operaris duran sempre en un lloc visible una targeta identificativa com a serveis externs de l'HUB, la qual li facilitarà la DISG.

Així mateix, totes les persones hauran de disposar i mantenir una actitud correcta i adequada durant la prestació del servei. És molt important prendre consciència de les circumstàncies dels usuaris i mantenir una actitud col·laborativa en tot moment i situació.

7.4 Composició del equip

Un cop adjudicat el contracte, l'adjudicatària haurà de presentar la relació dels treballadors que es faran càrrec del servei amb noms i cognoms i currículum vitae, haurà de ser equivalent a la lliurada a la oferta tècnica.





L'adjudicatari disposarà de mitjans personals suficients per incrementar l'equip de treball i els dies de treball, en cas de necessitat i previ avis del responsable del DISG.

L'empresa adjudicatària posarà a disposició de l'HUB, com a mínim:

- Un responsable tècnic.
- Dos operari de categoria mínim oficial de 1a.

Es designarà un únic responsable del contracte que farà d'interlocutor directe amb la propietat i/o qui ella designi.

Responsable tècnic

L'empresa adjudicatària nomenarà un tècnic titulat de la seva plantilla, sense dedicació exclusiva, com a responsable del manteniment, gestió i funcionament de les instal·lacions objecte de la oferta. Serà també l'interlocutor principal davant la DISG.

Aquest responsable haurà d'estar localitzable en horari laboral, via telèfon mòbil i mail.

Les principals obligacions d'aquest responsable seran:

- Organitzar l'execució dels treballs a realitzar per l'empresa adjudicatària.
- Fer complir els treballs de manteniment del personal propi de l'empresa adjudicatària, verificant i corregint, si s'escau, possibles desviacions.
- Donar resposta als requeriments i qüestions que es formulin des de l'HUB, a efectes de l'execució dels treballs i l'estat de les instal·lacions i infraestructures, així com de les novetats i aplicacions de les noves normatives que li siguin d'aplicació
- Realitzar i lliurar els informes, així com altres que la DISG pogués sol·licitar.
- Assistència a les reunions que l'HUB convoqui.

Operaris

L'empresa adjudicatària assignarà un equip d'operaris per desenvolupar el servei, segons les necessitats i requeriments definits en la licitació.





L'equip d'operaris estarà format per un mínim de dos operaris oficials de 1a, especialitzats en el manteniment avançat en grups electrògens.

7.4.1 Quadrant de treball

Els horaris de prestació del servei, haurà de complir amb el següent:

- **Operaris:** Dies laborables, de 8 a 17.30h

També es tindran en compte aquelles actuacions o treballs que siguin especialment molestes, perilloses per la continuïtat de serveis crítics o requereixin l'aportació de mitjans aparatosos, que es deuran realitzar en horaris especials, inclús en dies festius i horaris nocturns, sense que això representi un cost addicional al previst.

7.5 **Canvis en el personal assignat al servei**

Les empreses adjudicatàries hauran de proporcionar tots els recursos humans necessaris per a una òptima prestació del servei. L'assignació del servei es farà sempre al mateix personal per tal de facilitar l'entesa amb els responsables del servei de l'HUB. I, en cas de modificació de les persones assignades, l'adjudicatari ho comunicarà amb un mes d'antelació a la DISG.

L'empresa adjudicatària ha de garantir el compliment del servei a través del personal assignat al contracte. L'empresa adjudicatària prendrà les mesures oportunes, pel que fa a la gestió de personal assignat al contracte, per tal de vetllar i assolir el compliment del servei.

7.6 **Cobertura de vacances, baixes i absentisme**

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de la cobertura de personal en períodes de vacances, baixes per ITs, absentisme fortuït, permisos o qualsevol altre situació que alteri la presència mínima establerta sota els paràmetres dels següents requeriments:

- Vacances: es garantirà el 100% de la presència mínima establerta i es concentrarà en els períodes estivals i els períodes de Setmana Santa i Nadal.
- Permisos: es substituirà la persona/s que gaudeixin d'un permís al 100%





- Baixes per IT: es substituirà la persona/s que es trobin de baixa per IT al 100% a partir del segon dia de IT.
- Absentisme fortuït o inesperat: es considerarà absentisme fortuït o inesperat quan un o varis treballadors no s'hagin personat en les instal·lacions passada una hora des del inici de la seva jornada. En aquest cas l'empresa adjudicatària haurà de realitzar les gestions que calgui per a reconduir la situació a la presència establerta.

8. MITJANS TÈCNICS I MATERIALS

Els equips humans hauran d'estar equipats i dotats dels mitjans tècnics i materials necessaris i adequats per complir l'objecte del contracte en les condicions definides en aquest plec de prescripcions tècniques.

8.1 Mitjans tècnics

L'empresa adjudicatària ha de disposar de tots els aparells i maquinària necessaris per dur a terme el seu treball. Aquesta, aportarà i mantindrà sota el seu càrrec, com a mínim, els següents mitjans tècnics per dur a terme el servei:

- Mitjans de comunicació;
- Eines manuals i especials (individuals i col·lectives);
- Mitjans de seguretat personal;
- Mitjans especials i ordinaris d'elevació i transport;
- Aparells de mesura i control;
- Equips informàtics (ordinadors, impressores, ...);
- Maquinària i altres elements que es mantindran en el centre per resoldre les avaries urgents;
- Disponibilitat de tallers i magatzems propis de l'ofertant, que permeti dur a terme reparacions complexes.

En el cas que l'empresa no disposi d'alguna màquina en especial, haurà de preveure el lloguer al seu càrrec.





Tot l'instrumental de mesura i eines que ho requereixin estaran degudament calibrats per a l'òptima prestació del servei.

L'empresa adjudicatària disposarà en qualsevol moment dels mitjans de transport i auxiliars, i dels equips de protecció personal que siguin precisos i els adaptarà a les necessitats pròpies dels treballs que se li ordenin. L'empresa adjudicatària s'obliga a aportar sense càrrec al contracte, els vehicles amb capacitat suficient pel transport de personal, residus, materials i mitjans necessaris pels treballs a realitzar, i sempre es consideraran despesa no repercutible.

Els mitjans normals de l'empresa adjudicatària inclouran el treballs fins a una alçada de 7 metres en interiors i fins a 9 metres a l'exterior, considerades ambdós com les de peu de treball. Fins aquestes alçades s'aplicaran els preus unitaris, els compostos o els preus d'unitats d'obra sense cap variació ni repercussió, entenent-se a més que les escales, bastides, i/o plataformes necessàries per realitzar aquests treballs són de propietat de l'empresa adjudicatària o de lloguer sense càrrec. Els treballs a realitzar que superin aquestes alçades seran objecte de revisió, lloguer dels medis auxiliars (escales, bastides, plataformes, etc.) necessaris.

8.2 Mitjans materials

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar les eines i estris necessaris, per tal de donar compliment a les tasques objecte d'aquesta contractació.

El material fungible, consumibles i petits materials necessaris per al manteniment i correcte funcionament de les instal·lacions aniran també a càrrec de l'empresa adjudicatària. Així com la gestió de reposició d'aquests materials.

A mode d'exemple i de manera no exhaustiva, anomenem els següents: oli i greix, draps, aerosols, anticongelant, fusibles, petit material: cargoleria, etc.

Els productes i materials fungibles a utilitzar en el servei hauran de:

- estar degudament homologats i complir amb la normativa vigent;
- no seran nocius per a les persones ni per a el medi ambient i es regiran per la normativa medi ambiental vigent;
- complir les característiques contingudes en el Plec de Prescripcions Tècniques Generals de materials, obres i instal·lacions municipals;
- hauran d'ajustar-se a les característiques particulars del HUB.





Els materials de recanvi seran homologats i els originals del fabricant de l'aparell.

Com a norma general es substituiran progressivament els materials de major impacte ambiental i es minimitzarà l'ús de materials nocius, tòxics o perillosos, fomentant la utilització de materials locals, reciclats i naturals.

En concret, es minimitzarà:

- L'ús del PVC (policlorur de vinil) i en el seu lloc es demana:
 - L'ús de plàstics no clorats per a les canalitzacions (polietilè o polipropilè) o ceràmica vitrificada,
 - Les poliolefines (polipropilè o polietilè), baquelita o ceràmica per als cables o les instal·lacions elèctriques,
 - Linòleum, suro, fusta, ceràmica o pedra per als revestiments,
 - Cautxú o polietilè per a les cobertes impermeabilitzants.
 - L'ús de poliuretà afavorint l'ús d'impermeabilitzants, aïllaments i pintures naturals.
- Les pintures amb metalls pesants (mercuri, plom, cadmi, i crom hexavalent), dissolvents halogenats i aromàtics i formaldehid, afavorint les pintures amb etiquetes ecològiques o certificacions equivalents, i els naturals amb base aquosa.
- L'ús de fustes tractades amb creosota i les tropicals que no disposin de suficient acreditació sobre el seu origen.

En l'aplicació de productes s'haurà de seguir escrupolosament les indicacions pertinents dels fabricants i normativa inherent, per tal que els usuaris de les instal·lacions i el propi personal del servei no pateixin riscos per a la seva salut.

Així mateix, el personal de l'empresa adjudicatària adaptarà les seves condicions de treball per al compliment de les guies tècniques de l'ICS per a la prevenció de riscos.

8.3 Senyalització i delimitació de les zones de treball

A fi de garantir la bona marxa dels treballs, la seguretat dels treballadors i causar el mínim de problemes i molèsties als usuaris, el contractista es farà càrrec de senyalitzar i delimitar l'accés a la zona afectada per l'actuació i altres punts de possible conflicte, d'acord amb el responsable tècnic del Centre.





La senyalització i delimitació es realitzarà de manera que resulti suficientment visible i impedeixi l'accés a les zones perilloses. Aquesta serà especialment important en cas d'avaries especials, on estarà col·locada fins just després de finalitzar la reparació, moment en què es procedirà a la seva retirada.

9. VISITA I CONSULTES

Per a la valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació, és imprescindible la presentació d'un document acreditatiu d'haver efectuat una **visita tècnica** a les instal·lacions de l'HUB. Aquesta, consistirà en la realització d'una visita guiada per les diferents instal·lacions i edificis objecte de la licitació, atenent les consultes i/o aclariments en relació a la prestació d'aquest servei. Totes les empreses interessades, hauran de confirmar la seva assistència en la data i hora programades a la Secretaria de la DISG a través del correu electrònic: oficinamanteniment@bellvitgehospital.cat o al telèfon 93 260 75 35.

L'Hospitalet de Llobregat, a la data de la signatura electrònica

Germán Romero Avilés
Director d'Infraestructures i Serveis Generals



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
22/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 22/05/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M7026LXL2V4YD4CVT7QD3C946UTDLK8

Data creació còpia:
22/05/2026 12:10:52

Pàgina 15 de 26

ANNEXES

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
22/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/05/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M7026LXL2V4YD4CVT7QD3C946UTDLK8

Data creació còpia:
22/05/2026 12:10:52

Pàgina 16 de 26



**ANNEX 1
PLANOLS D'UBICACIÓ:**



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
22/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/05/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

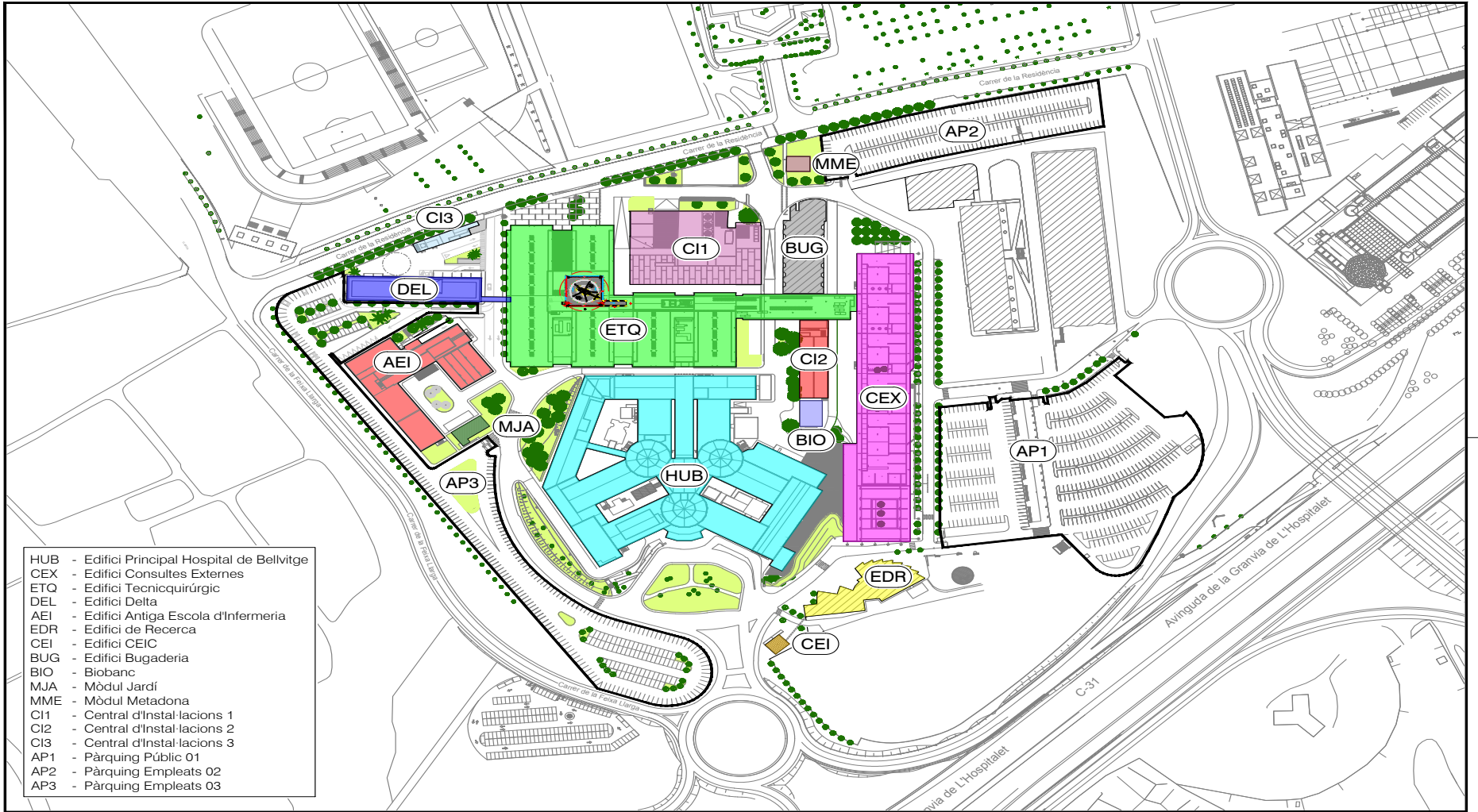
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M7026LXL2V4YD4CVT7QD3C946UTDLK8

Data creació còpia:
22/05/2026 12:10:52

Pàgina 17 de 26



- HUB - Edifici Principal Hospital de Bellvitge
- CEX - Edifici Consultes Externes
- ETQ - Edifici Tecniquirúrgic
- DEL - Edifici Delta
- AEI - Edifici Antiga Escola d'Infermeria
- EDR - Edifici de Recerca
- CEI - Edifici CEIC
- BUG - Edifici Bugaderia
- BIO - Biobanc
- MJA - Mòdul Jardí
- MME - Mòdul Metadona
- CI1 - Central d'Instal·lacions 1
- CI2 - Central d'Instal·lacions 2
- CI3 - Central d'Instal·lacions 3
- AP1 - Pàrquing Públic 01
- AP2 - Pàrquing Empleats 02
- AP3 - Pàrquing Empleats 03



Direcció d'Infraestructures i Serveis Generals
 Oficina Tècnica - Arquitectura
 Hospital Universitari de Bellvitge
 Institut Català de la Salut
 Departament de Salut | Generalitat de Catalunya

REV.	DATA	DIB.	MODIFICACIÓ
02	08.04.21	TONY	AFEGIDES CENTRALS D'INSTAL·LACIONS I PÀRQUING 5
01	01.03.21	TONY	PRIMERA EDICIÓ

TÍTOL:
HOSPITAL UNIVERSITARI DE BELLVITGE
 NOMENCLATOR EDIFICIS

NÚM PLANOL: GEN_OC_URB_EEX-01
EXPEDIENT: XX
ARXIU: GEN_OC_URB_EEX
ESCALA: 1:2.000 FULL 1 de 1



Doc. original signat per:
 Germán Romero Avilés 22/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/05/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

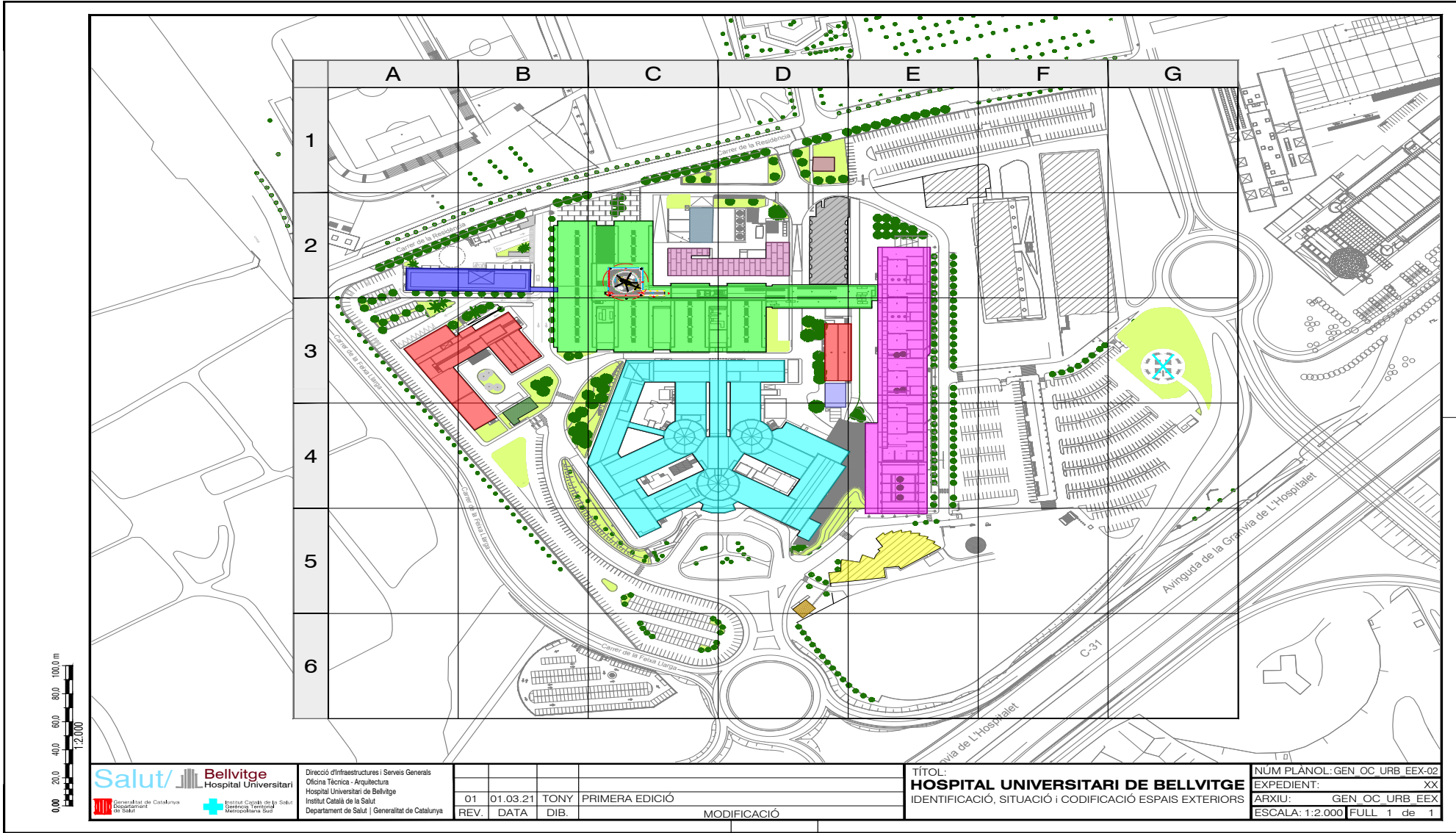
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M7026LXL2V4YD4CVT7QD3C946UTDLK8

Data creació còpia:
 22/05/2026 12:10:52

Pàgina 18 de 26



Salut  **Bellvitge Hospital Universitari**
 Departament de Salut | Institut Català de la Salut

Direcció d'Infraestructures i Serveis Generals
 Oficina Tècnica - Arquitectura
 Hospital Universitari de Bellvitge
 Institut Català de la Salut
 Departament de Salut | Generalitat de Catalunya

REV.	DATA	DIB.	MODIFICACIÓ
01	01.03.21	TONY	PRIMERA EDICIÓ

TÍTOL:
HOSPITAL UNIVERSITARI DE BELLVITGE
 IDENTIFICACIÓ, SITUACIÓ I CODIFICACIÓ ESPAIS EXTERIORS

NÚM PLANOL: GEN_OC_URB_EEX-02
 EXPEDIENT: XX
 ARXIU: GEN_OC_URB_EEX
 ESCALA: 1:2.000 FULL 1 de 1

Doc. original signat per:
 Germán Romero Avilés 22/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/05/2027

Data creació còpia:
 22/05/2026 12:10:52

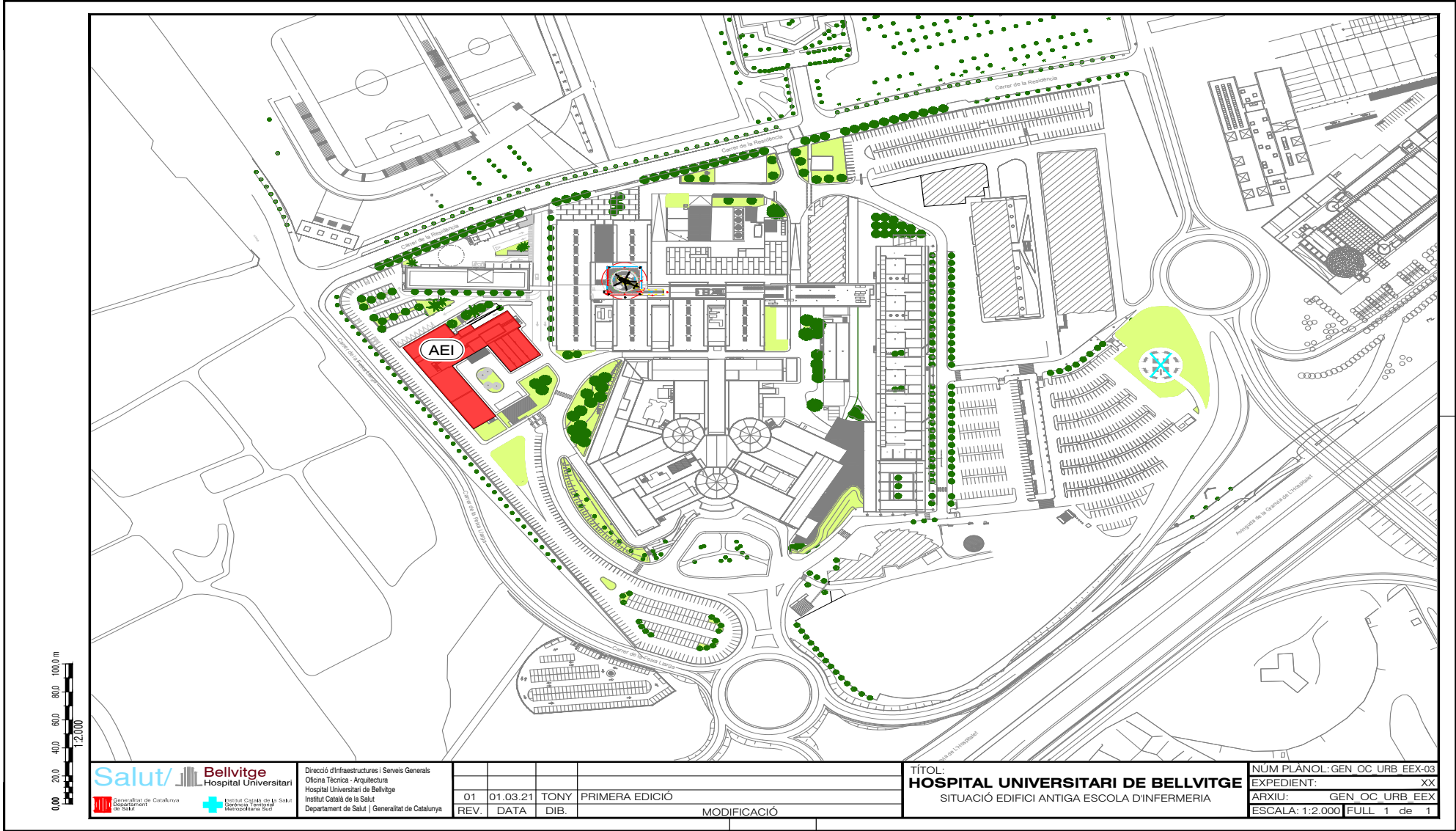
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M7026LXL2V4YD4CVT7QD3C946UTDLK8





Salut 
 Generalitat de Catalunya Departament de Salut  **Bellvitge**
 Hospital Universitari

Direcció d'Infraestructures i Serveis Generals
 Oficina Tècnica - Arquitectura
 Hospital Universitari de Bellvitge
 Institut Català de la Salut
 Departament de Salut | Generalitat de Catalunya

REV.	DATA	DIB.	MODIFICACIÓ
01	01.03.21	TONY	PRIMERA EDICIÓ

TÍTOL:
HOSPITAL UNIVERSITARI DE BELLVITGE
 SITUACIÓ EDIFICI ANTIGA ESCOLA D'INFERMERIA

NÚM PLANOL: GEN_OC_URB_EEX-03
 EXPEDIENT: XX
 ARXIU: GEN_OC_URB_EEX
 ESCALA: 1:2.000 FULL 1 de 1



Doc. original signat per:
 Germán Romero Avilés 22/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/05/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0M7026LXL2V4YD4CVT7QD3C946UTDLK8

Data creació còpia:
 22/05/2026 12:10:52

Pàgina 20 de 26



ANNEX 2
PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Mitjans personals i tècnics:

En compliment amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95, Llei 54/2003 i el Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials, el contractista abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec, haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb el requerit al Reglament dels Serveis de Prevenció 39/97 i RD 604/2006 (servei de prevenció propi, servei de prevenció aliè, treballador designat), així com la implantació del pla de prevenció de riscos laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, així com el seguiment de la normativa interna de l'ICS per a empreses contractades, les instruccions, mesures específiques, protocols o procediments vigents al centre de treball.

Per tal de garantir el deure d'informació entre empreses concurrents a un centre de treball que disposa el RD 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials, l'empresa adjudicatària es donarà d'alta a la plataforma informàtica de gestió de la coordinació d'activitats empresarials mitjançant la qual es farà l'intercanvi documental entre l'ICS i l'empresa.

L'adjudicatari informarà als seus treballadors dels riscos i mesures de prevenció a adoptar a les instal·lacions de l'ICS, i s'assegurarà de que disposen dels equips de protecció individual i dels medis adients per desenvolupar les tasques contractades.

Coordinació, control i inspecció:

L'empresa contractista haurà d'informar dels accidents laborals que es produeixin a centres de l'ICS durant l'execució de les tasques contractades, en els terminis establerts per la legislació vigent.

L'empresa lliurarà la documentació sol·licitada per l'ICS en matèria de prevenció de riscos laborals.

Responsabilitats / obligacions del contractista:

El contractista no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització prèvia de la unitat de contractació de l'ICS.

En cas de subcontractació del servei, el contractista acreditarà que l'empresa subcontractada compleix amb els requeriments de la Llei 31/95 de prevenció de riscos laborals, la Llei 54/2003, i amb les normes internes existents a l'ICS. Així mateix, acreditarà que aquesta disposa de l'avaluació de riscos i la planificació de l'activitat preventiva per l'activitat contractada, compleix amb les seves obligacions en matèria de formació i informació dels treballadors que desenvoluparan tasques al centre de treball, i realitza la vigilància de la salut dels treballadors.



ANNEX 3
Inventari

Codigo	Equipo Sup.	Fabricante	Número de serie	Modelo
GEG001	E00004	ELECTRA MOLINS	813339	EMON-2000
GEG002	E00004	ELECTRA MOLINS	813246	EMON-1375
GEG003	CT4005	ELECTRA MOLINS	816997	EMO-2000

GEG001

Grup electrogen amb número de fabricació 813.339, fabricat l'any 2.004 que incorpora un motor dièsel de la marca Perkins tipus 4016TAG1A i un alternador de la marca Leroy Somer tipus LL9124H de 2.000 kVA de potencia aparent i de 1.600 kW de potència activa.

L'equip electrònic de control és del mateix tipus MP15-E5 ja explicat anteriorment.

Aquest grup electrogen està instal·lat a l'edifici Principal de l'hospital CT2.

GEG002

Grup electrogen amb número de fabricació 813.246, fabricat l'any 2.004 que incorpora un motor dièsel de la marca Perkins tipus 4012TWG2 i un alternador de la marca Leroy Somer tipus LL8124L de 1.375 kVA de potencia aparent i de 1.100 kW de potència activa.

L'equip electrònic de control és del mateix tipus MP15-E5 explicat anteriorment.

Aquest grup electrogen està instal·lat a l'edifici Principal de l'hospital CT2.

GEG003

Grup electrogen amb número de fabricació 816.997, fabricat l'any 2.009 que incorpora un motor dièsel de la marca Perkins tipus 4016TAG1A i un alternador de la marca Leroy Somer tipus LL9124H de 2.000 kVA de potencia aparent i de 1.600 kW de potència activa.





L'equip electrònic de control actual és de la marca Electra Molins tipus MP15-E5 configurat per poder realitzar transferències de càrrega sense tall entre el grup electrogen i la xarxa de forma bidireccional (de grup a xarxa i de xarxa a grup), mitjançant una rampa controlada de carga progressiva de 5 segons, que compleixi el que estableix el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió ITC-BT-40 en el seu apartat 4.2.

Aquest grup electrogen està instal·lat a l'edifici TQ CT4 de l'hospital.

	Doc. original signat per: Germán Romero Avilés 22/05/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/05/2027	Data creació còpia: 22/05/2026 12:10:52
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0M7026LXL2V4YD4CVT7QD3C946UTDLK8	Pàgina 23 de 26



ANNEX 4

Relació de tasques a realitzar i operativa

Abast de la revisió

La revisió es centra en els elements des de culata fins a la tapa de balancins.

- Desmuntatge de totes les culates.
- Canvi complet de juntes.
- Muntatge segons parells i seqüències del fabricant.
- Substitució de tots els injectors.
- Substitució de la bomba d'aigua.
- Substitució dels termòstats.
- Reensamble i verificació mecànica.
- Muntatge final i verificació d'absència de fuites.
- Canvi de l'oli (210 litres).
- Canvi del líquid refrigerant (250 litres).
- Prova final amb càrrega real de l'hospital.
- Informe final dels treballs realitzats.

Si un cop obert es detecten actuacions addicionals que no es podien preveure per tractar-se de defectes interns no visibles (pistons, camises, bieles, coixinets del cigonyal, etc), s'haurà de seguir el procediment descrit a l'apartat 5.3 d'aquest PPT.

Tots els recanvis seran originals i homologats pel fabricant.

Disponibilitat de grup electrògen auxiliar durant operacions de manteniment

Amb anterioritat a realitzar les feines de manteniment a cada grup electrogen, l'empresa adjudicatària haurà de subministrar i realitzar totes les connexions elèctriques de potència, de control i de maniobra d'un grup electrogen.

El connexionat de control i maniobra es farà de forma que es mantingui la prestació actual de poder realitzar transferències de càrrega sense tall entre el grup electrogen i la xarxa de forma bidireccional (de grup a xarxa i de xarxa a grup), mitjançant una rampa controlada de carga progressiva de 5 segons, que compleixi el que estableix el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.





Les feines de connexió i prova es faran tant pel grup electrogen de substitució com pel grup propietat de l'HUB, i caldran realitzar-les després de finalitzar cada intervenció de muntatge i reparació.

Les proves es realitzaran a les 5h del matí de dilluns a divendres.

La recàrrega de combustible anirà a càrrec de l'HUB.

L'adjudicatari haurà de garantir la continuïtat del subministrament elèctric del centre durant les operacions de manteniment, mitjançant el subministrament, instal·lació i posada en servei d'un grup elèctric provisional o de substitució, amb les característiques que es detallen a continuació:

- Potència mínima de 1.650 kVA i 1.320 kW per assegurar el subministra elèctric d'emergència a l'hospital en cas de fallada de la xarxa durant els dies que es faran les feines de manteniment a cada grup. Haurà de ser un únic grup electrogen, no s'acceptaran composició de grups amb potència equivalent, cosa que empitjora la seguretat del subministrament.
- Autonomia de funcionament. El dipòsit del grup haurà de garantir una autonomia de 10h al 50% de la seva càrrega nominal mitjançant un dipòsit propi. No serà vàlid un dipòsit extern
- Sincronisme amb la xarxa. El grup haurà de ser capaç de sincronitzar amb la xarxa per tal de fer maniobres sense pas per zero
- Comunicació Ethernet mitjançant protocol Modbus TCP/IP, amb el mapa de memòria configurat segons les necessitats del sistema de control de l'hospital.
- Senyals cablejats mitjançant contactes lliures de tensió per a la realització de la commutació bidireccional xarxa-grup sense pas per zero, incloent:
 - o Ordre d'engegada
 - o Grup disponible
 - o Grup programat en mode automàtic
 - o Alarma preventiva per baix nivell de combustible
 - o Alarmes d'atur agrupades
 - o Alarmes preventives agrupades
 - o Ordre de sincronisme amb xarxa y Grup sincronitzat amb xarxa.

Per realitzar les connexions indicades a cada grup electrogen es preveu un temps màxim de 2 dies. S'hauran d'acordar prèviament aquests dos dies amb l'hospital ja que durant aquest temps no es podrà garantir el subministra elèctric del grup en cas de fallada de xarxa.





Seqüència d'intervenció

El grup electrògen de substitució haurà de ser traslladat i ubicat successivament dins l'entorn de l'edifici principal, en els punts necessaris i d'acord amb les seqüències d'intervenció fixades, amb l'objectiu de substituir temporalment els diferents grups electrògens existents i garantir en tot moment la continuïtat del servei.

L'ordre de realització de les feines serà el següent:

Primer es realitzarà el manteniment del grup nº 816.997 que està instal·lat a l'edifici TQ CT4 de l'hospital.

El segon grup a realitzar el manteniment serà el nº 813.246.

El tercer grup a realitzar el manteniment serà el nº 813.339.

