

## **PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REPARACIÓ DE DEFICIÈNCIES SEGONS REAL DECRET 164/2025 PER EL QUE S'APROVA EL REGLAMENT CONTRA INCENDIS EN ELS ESTABLECIMENTS INDUSTRIALS**

### **1.- OBJECTE**

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques és definir la relació de deficiències en materia de protecció contra incendis a corregir en els diferents centres d'atenció primària de l'Institut Català de la Salut a Girona.

### **2.- ABAST**

Per una banda la correcció de deficiències sorgides per el RD164/2025 que modifica el RIPCI (RD 513/2017) en les que obliga a la substitució de mangueres de BIE als 20 anys i els detectors d'incendi als 10 anys.

Per altra banda s'afageixen la correcció de deficiències detectades en la última revisió efectuada en els CAP.

### **3. CONDICIONS**

Tots els materials emprats seran de primera qualitat i degudament homologats. Els tècnics d'Infraestructures podran rebutjar els que no compleixin aquests requisits encara després de ser col.locats, i hauran de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.

### **4.- COORDINACIÓ ENTRE ICS I EMPRESA ADJUDICATÀRIA**

L'empresa adjudicatària coordinarà els treballs de reparació interferint el mínim possible el normal funcionament del centre.

### **5.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS**

L'empresa constructora, per a la realització d'aquests treballs, complirà en tot moment les disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, i en aquest sentit, abans de començar els treballs de reparació haurà de presentar a la Direcció Facultativa un

Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin i desenvolupin les previsions de seguretat per a la realització dels esmentats treballs.

En particular, el Pla haurà de contemplar, com a mínim, les següents mesures:

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

## **6.- CLÀUSULA DE CONFIDENCIALITAT**

L'empresa adjudicatària es compromet a complir i fer complir el deure de secret professional i de confidencialitat establerts en l'article 5 de la Llei Orgànica de Protecció de dades de caràcter personal i observarà, en tot moment, i en relació a les dades que li puguin ser facilitades per l'ICS, les disposicions específiques derivades de l'esmentada normativa.

En conseqüència, tot el personal de l'empresa adjudicatària que pugui tenir accés a documentació i dades de l'òrgan contractant, està subjecte al més estricte secret en relació a les mateixes.

L'obligació de secret subsistirà fins i tot després de l'extinció del vincle contractual.

## **7.- GESTIÓ DELS RESIDUS**

L'empresa adjudicatària està obligada a gestionar tots els residus generats durant l'execució de les tasques de manteniment, mitjançant transportistes i gestors autoritzats, i s'integrarà en els programes i procediments de gestió ambiental que es realitzin en els respectius centres, on facilitarà les dades d'aquesta gestió de residus. En aquest sentit, i com element més significatiu, informarà i certificarà la gestió de la retirada dels extintors caducats.

En cap cas pot quedar cap residu de les tasques de manteniment en el centre.

## 8.- CRITERIS DE VALORACIÓ

### 1. Criteris de valoració. Oferta econòmica 100 punts

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 100 punts.

La fórmula de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$O_v$  = Oferta a Valorar

$O_m$  = Oferta Millor de les presentades

$IL$  = Import de Licitació

$M$  = Factor de Modulació . S'aplicarà el valor 1

$P$  = Punts criteri econòmic .En aquest cas serà **100 punts**.

## 9.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució previst d'aquestes actuacions és de 90 dies. Es realitzarà amb un horari que interfereixi el mínim possible el normal funcionament del centre.

## 10.- PRESSUPOST

### PRESSUPOST MANGUERES BIE

Concepte	Quant	Preu/ut	TOTAL
<b>CAP ROSES</b>			
Mànega semirígida BIE25 de 20m	1	195,00 €	195,00 €
<b>CAP LA JONQUERA</b>			
Mànega semirígida BIE25 de 20m	2	195,00 €	390,00 €
<b>CAP BESALÚ</b>			
Mànega semirígida BIE25 de 20m	2	195,00 €	390,00 €
<b>CAP GARROTXA</b>			
Mànega semirígida BIE25 de 20m	3	195,00 €	585,00 €
<b>CAP SILS</b>			
Mànega semirígida BIE25 de 20m	2	195,00 €	390,00 €

<b>CAP SANT FELIU DE GUÍXOLS</b>			
Mànega semirígida BIE25 de 20m	7	195,00 €	1.365,00 €
<b>CAP ARBUCIES</b>			
Mànega semirígida BIE25 de 20m	2	195,00 €	390,00 €
<b>CAP CADAQUÈS</b>			
Mànega semirígida BIE25 de 20m	2	195,00 €	390,00 €
<b>CAP SANTA CLARA</b>			
Mànega semirígida BIE25 de 20m	3	195,00 €	585,00 €
<b>SANT HILARI SACALM</b>			
Mànega semirígida BIE25 de 20m	5	195,00 €	975,00 €
<b>CAP ERNEST LLUCH (FIGUERES)</b>			
Mànega semirígida BIE25 de 20m	5	195,00 €	975,00 €
<b>CAP SANTA CRISTINA D'ARO</b>			
Mànega semirígida BIE25 de 20m	2	195,00 €	390,00 €
<b>CAP BANYOLES I ANEX</b>			
Mànega semirígida BIE25 de 20m	3	195,00 €	585,00 €
<b>CAP RIPOLLES</b>			
Mànega semirígida BIE25 de 20m	6	195,00 €	1.170,00 €
<b>CAP GÜELL</b>			
Mànega semirígida BIE25 de 20m	15	195,00 €	2.925,00 €
<b>TOTAL MANGUERES BIE</b>			<b>11.700,00 €</b>

## PRESSUPOST DETECTORS I ALTRES

Concepte	Quant	Preu/ut	TOTAL
<b>CAP ROSES</b>			<b>2.833,64 €</b>
Detector òptic convencional amb base	24	21,75 €	522,00 €
Detector tèrmc convencional amb base	2	15,32 €	30,64 €
Llum emergència 225l led	26	38,50 €	1.001,00 €
Instal·lació, connexió i proves de funcionament	1	1.280,00 €	1.280,00 €
<b>CAP BESALÚ</b>			<b>435,49 €</b>
Detector iònic, substitució per nou	1	21,75 €	21,75 €
Reciclatge detector iònic	1	19,60 €	19,60 €
Detector òptic convencional amb base	2	21,75 €	43,50 €
Detector tèrmc convencional amb base	2	15,32 €	30,64 €
Instal·lació, connexió i proves de funcionament	1	320,00 €	320,00 €
<b>CAP GARROTXA</b>			<b>1.482,36 €</b>
Detector iònic, substitució per nou	14	21,75 €	304,50 €
Reciclatge detector iònic	14	19,60 €	274,40 €
Detector òptic convencional amb base	10	21,75 €	217,50 €
Detector tèrmc convencional amb base	3	15,32 €	45,96 €
Instal·lació, connexió i proves de funcionament	1	640,00 €	640,00 €
<b>AMBIT D'ATENCIÓ PRIMÀRIA GIRONA</b>			<b>859,00 €</b>
Llum emergència 225l led	14	38,50 €	539,00 €
Instal·lació, connexió i proves de funcionament	1	320,00 €	320,00 €
<b>CAP DE SANTA COLOMA DE FARNES</b>			<b>605,00 €</b>
Detector òptic analògic Morley amb base	5	75,00 €	375,00 €
Instal·lació, connexió i proves de funcionament	1	230,00 €	230,00 €
<b>CAP ARBUCIES</b>			<b>2.410,84 €</b>

Detector iònic, substitució per nou	38	21,75 €	826,50 €
Reciclatge detector iònic	38	19,60 €	744,80 €
Sirena interior convencional amb flash	3	26,43 €	79,29 €
Polsador convencional rearmable amb tapa	3	26,75 €	80,25 €
Instal·lació, connexió i proves de funcionament	1	680,00 €	680,00 €
<b>CAP SARRIÀ DE TER</b>			<b>487,57 €</b>
Detector òptic convencional amb base	7	21,75 €	152,25 €
Detector tèrmic convencional amb base	1	15,32 €	15,32 €
Instal·lació, connexió i proves de funcionament	1	320,00 €	320,00 €
<b>CAP CADAQUÉS</b>			<b>263,50 €</b>
Detector òptic convencional amb base	2	21,75 €	43,50 €
Instal·lació, connexió i proves de funcionament	1	220,00 €	220,00 €
<b>CAP SANTA CLARA</b>			<b>666,50 €</b>
Llum emergència 225l led	9	38,50 €	346,50 €
Instal·lació, connexió i proves de funcionament	1	320,00 €	320,00 €
<b>SANT HILARI SACALM</b>			<b>2.823,60 €</b>
Detector optic analogic Ziton amb base	28	71,33 €	1.997,24 €
Detector termic analogic Ziton amb base	2	73,18 €	146,36 €
Instal·lació, connexió i proves de funcionament	1	680,00 €	680,00 €
<b>CAP BASCARA</b>			<b>445,00 €</b>
Detector optic analogic Morley	3	75,00 €	225,00 €
Instal·lació, connexió i proves de funcionament	1	220,00 €	220,00 €
<b>CAP LLANÇÀ</b>			<b>589,89 €</b>
Detector òptic convencional amb base	11	21,75 €	239,25 €
Detector tèrmic convencional amb base	2	15,32 €	30,64 €
Instal·lació, connexió i proves de funcionament	1	320,00 €	320,00 €
<b>CAP MAÇANET DE LA SELVA</b>			<b>785,64 €</b>
Detector òptic convencional amb base	20	21,75 €	435,00 €
Detector tèrmic convencional amb base	2	15,32 €	30,64 €
Instal·lació, connexió i proves de funcionament	1	320,00 €	320,00 €
<b>CAP VILAFANT</b>			<b>2.894,03 €</b>
Detector òptic analogic Morley amb base	28	75,00 €	2.100,00 €
Detector tèrmic analogic Morley amb base	1	75,53 €	75,53 €
Llum emergència 225l led	1	38,50 €	38,50 €
Instal·lació, connexió i proves de funcionament	1	680,00 €	680,00 €
<b>CAP SANT GREGORI</b>			<b>1.113,82 €</b>
Detector òptic convencional amb base	22	21,75 €	478,50 €
Detector tèrmic convencional amb base	1	15,32 €	15,32 €
Instal·lació, connexió i proves de funcionament	1	620,00 €	620,00 €
<b>CAP NOU PLATJA D'ARO</b>			<b>2.500,00 €</b>
Llum emergència 225l led	40	38,50 €	1.540,00 €
Instal·lació, connexió i proves de funcionament	1	960,00 €	960,00 €
<b>CAP BANYOLES I ANEXA</b>			<b>1.016,85 €</b>
Detector iònic, substitució per nou	3	21,75 €	65,25 €
Reciclatge detector iònic	3	19,60 €	58,80 €
Detector òptic convencional amb base	13	19,60 €	254,80 €
Baixar polsadora alçada de normativa	6	53,00 €	318,00 €
Instal·lació, connexió i proves de funcionament	1		

		320,00 €	320,00 €
<b>CAP BLANES CENTRE</b>			<b>1.177,49 €</b>
Detector iònic, substitució per nou	16	21,75 €	348,00 €
Reciclatge detector iònic	16	19,60 €	313,60 €
Detector òptic convencional amb base	3	21,75 €	65,25 €
Detector tèrmic convencional amb base	2	15,32 €	30,64 €
Instal·lació, connexió i proves de funcionament	1	420,00 €	420,00 €
<b>CAP RIPOLLES</b>			<b>2.543,02 €</b>
Detector iònic, substitució per nou	26	21,75 €	565,50 €
Reciclatge detector iònic	26	19,60 €	509,60 €
Detector òptic convencional amb base	32	21,75 €	696,00 €
Detector tèrmic convencional amb base	6	15,32 €	91,92 €
Instal·lació, connexió i proves de funcionament	1	680,00 €	680,00 €
<b>CAP ERNEST LLUCH (FIGUERES)</b>			<b>158,50 €</b>
Llum emergència 225l led	1	38,50 €	38,50 €
Instal·lació, connexió i proves de funcionament	1	120,00 €	120,00 €
<b>CAP GÜELL (GIRONA)</b>			<b>7.512,15 €</b>
Detector òptic analògic Apollo amb base	108	49,85 €	5.383,80 €
Detector iònic, substitució per nou	3	49,85 €	149,55 €
Reciclatge detector iònic	3	19,60 €	58,80 €
Instal·lació, connexió i proves de funcionament	1	1.920,00 €	1.920,00 €
<b>TOTAL DETECTORS I ALTRES</b>			<b>33.603,89 €</b>

<b>TOTAL MANGUERES BIE</b>	<b>11.700,00 €</b>
<b>TOTAL DETECTORS I ALTRES</b>	<b>33.603,89 €</b>
<b>TOTAL CORRECCIÓ</b>	<b>45.303,89 €</b>
IVA 21%	9.513,82 €
<b>TOTAL AMB IVA</b>	<b>54.817,71 €</b>

Josep Ventura Mir  
Responsable d'Infraestructures i Serveis Tècnics  
Àmbit Primària Girona  
Girona, abril de 2025