



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de NETEJA del centre INSTITUT MARIA AURÈLIA CAPMANY

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant això, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Grup: U
 Subgrup: 1
 Categoria: A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Els criteris per a l'adjudicació del contracte es distribuïran de la manera següent:

Oferta tècnica: fins a **45 punts** (45 %)

Oferta econòmica: fins a **55 punts** (55 %)

1. Oferta tècnica

Criteris d'adjudicació valorats mitjançant judici de valor fins a 45 punts, amb la distribució següent:

1.1 Pla de treball proposat, adequat a les característiques de l'edifici d'un centre educatiu: fins a 30 punts, desglossats de la manera següent:

- Programa detallat d'assignació de tasques al centre de treball: fins a 10 punts
- Posada a disposició d'una aplicació informàtica amb accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari: fins a 5 punts
- Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: fins a 5 punts
*es valoraran especialment aquelles que comportin millores en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels seus resultats.
- Productes i eines que millorin les condicions del servei: fins a 5 punts
- Descripció detallada dels mecanismes d'adaptació dels treballadors a la dinàmica del centre, comunicació interna, resolució de conflictes, motivació i suport al personal: fins a 5 punts

1.2 Procediment de resolució d'incidències: fins a 10 punts

1.3 Mètode de verificació i control de qualitat del servei: fins a 5 punts

2. Oferta econòmica

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules: fins a 55 punts, amb la distribució següent:

Proposta econòmica (preu sense IVA): fins a 55 punts

Fórmula de valoració:

$P = 55 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta que es puntua})$

3. Condicions especials d'execució

L'empresa adjudicatària haurà de complir les condicions següents, relacionades amb criteris de sostenibilitat ambiental:

3.1 Ús de productes de neteja lliures de tòxics

3.2 Reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables

4. Clàusula ètica

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

4.1 Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, oficis i/o professions relacionades amb les prestacions objecte del contracte.

4.2 Abstenir-se de portar a terme accions que posin en risc l'interès públic.

4.3 Denunciar qualsevol situació irregular que es pugui produir durant el procés de contractació o en l'execució del contracte.



4.4 Evitar qualsevol conducta que pugui restringir o falsejar la competència, incloent pràctiques col·lusòries, ofertes de cobertura, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, entre d'altres.

4.5 Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

4.6 Col·laborar amb l'òrgan de contractació en el seguiment i avaluació del compliment del contracte, facilitant la informació sol·licitada d'acord amb la normativa de transparència i la legislació vigent en matèria de contractes del sector públic, així com complir amb les obligacions pròpies de transparència que els pertocuin.

e) **Valor estimat del contracte.** (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

Per calcular el valor estimat del contracte s'han tingut en compte les següents variables:

- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial.

Import anual:

50.301,45 €/anuals (IVA exclòs)

60.864,75 €/anuals (IVA del 21% inclòs)

Valor estimat del contracte: (inclou 3 possibles pròrrogues)

201.205,80 € (IVA exclòs)

f) **Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.** (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Mantenir les condicions d'higiene i salut òptimes a tot el recinte escolar.

g) **Declaració d'insuficiència de mitjans**

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) **Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.**

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Cornellà de Llobregat, 16 de desembre de 2025