



## Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja de l'institut Maria Aurèlia Capmany.

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

En primer lloc s'han de tenir en compte els **costos directes**. Aquests inclouen principalment el cost del personal, que es calcula multiplicant les hores de servei pel preu/hora de l'escandall, afegint-hi els plusos, antiguitats i la Seguretat Social. Sobre aquest cost del personal també s'hi apliquen diversos percentatges per cobrir conceptes concrets: un 2,5% per llicències i permisos; un 1,7% per prevenció de riscos, salut i uniformitat; un 8% per materials, i un 1,4% per maquinària. A més, s'han de considerar possibles prestacions complementàries (com serveis subcontractats) i altres despeses específiques del servei.

En segon lloc, es calculen els **costos indirectes**, que inclouen els vehicles adscrits al servei i les comunicacions. Aquestes últimes s'estimen en un 1,25% dels costos directes.

Un cop sumats els costos directes i indirectes, s'hi afegeixen les **despeses generals d'estructura**, que corresponen al 13% del total anterior, per cobrir conceptes com administració, supervisió, direcció, assegurances, oficines centrals o despeses financeres. També s'aplica un **benefici industrial**, fixat en un 6% dels costos directes i indirectes.

Finalment, al resultat total s'hi ha d'afegir l'**IVA corresponent**.

Després dels càlculs realitzats s'obté:

### Preu/hora

23,16 € Preu/h IVA exclòs

28,02 € Preu/h IVA inclòs

### Preu/mensual

4.572,86 €/mensuals (IVA exclòs) (11 mesos l'any)

5.533,16 €/mensuals (IVA del 21% inclòs) (11 mesos l'any)

### L'import anual s'ha calculat:

11 hores de neteja diàries de gener a juny i de setembre a desembre.

190 dies l'any (dies que l'empresa ve al centre a netejar)

23,16 €/hora (IVA exclòs) x 11 h/dia x 190 dies = 48.402,41 € (IVA exclòs)

4 hores de neteja diàries el juliol.

13 dies l'any (dies que l'empresa ve al centre a netejar)

23,16 €/hora (IVA exclòs) x 4 h/dia x 13 dies = 1.204,27 € (IVA exclòs)

Servei d'especialistes amb un total de 30 hores a l'any (prioritàriament a l'inici de curs i abans de les portes obertes).

23,16 € x 30 hores/any = 694,77 € (IVA exclòs)



Total hores anuals: 2172

**Pressupost base de licitació:**

50.301,45 €/anuals (IVA exclòs)

60.864,75 €/anuals (IVA del 21% inclòs)

**Valor estimat del contracte:**

(Inclou les possibles pròrrogues)

201.205,80 € (IVA exclòs)

243.459,02 €/anuals (IVA del 21% inclòs)

Inclou tres possibles pròrrogues de 1 de gener del 2027 al 31 de desembre del 2027, de 1 de gener del 2028 al 31 de desembre del 2028 i de 1 de gener del 2029 al 31 de desembre del 2029.

S'exclou del servei el mes d'agost, les vacances de Nadal i Setmana Santa i tots aquells dies que el centre romandre tancat.

Cornellà de Llobregat, 16 de desembre de 2025

Secretària

María del Pilar Cabezuelo Sánchez