

Expedient núm.: 1401/2026

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte de servei no subjecte a regulació harmonitzada per Procediment obert

Document signat per: Cap del Departament de Tecnologia i Manteniment

Que el Sr. Francesc Caralt Rafecas, cap del departament proposant del contracte, redacta la següent memòria amb la finalitat de motivar les necessitats, la idoneïtat i l'eficiència del contracte, per tal de donar compliment els articles 28 i 116 de la LCSP. Aquesta memòria, així com la resta de documents, es publicaran al perfil del contractant, d'acord amb el que disposa l'art. 63 LCSP.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Que es realitza a partir de l'estudi sistemàtic dels següents aspectes centrals del procediment contractual.

NECESSITAT A SATISFER

La necessitat que es pretén satisfer és el manteniment de la neteja i decòrum dels locals on se situen les oficines dels Consell Comarcal. S'estima, atesa l'experiència acumulada, que la realització d'un contracte de serveis és el model més idoni i l'eficient per aconseguir aquesta finalitat.

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Pel que fa a l'informe d'insuficiència de mitjans en contractes de serveis, tenim el següent:

Insuficiència de mitjans personals:

- En la RLT no consten les places corresponents de personal per atendre les funcions que requereix el servei.

Insuficiència de mitjans materials:

- Que no es disposa dels mitjans materials necessaris (màquines, productes de neteja, de reposició o elements auxiliars necessaris) per a la prestació del servei en tractar-se de prestacions específiques i concretes.

OBJECTE

Aquest procés de contractació té com a objectiu donar els serveis de la neteja i el manteniment de la pulcritud dels edificis en els quals estan ubicades les oficines del Consell Comarcal del Baix Penedès, al municipi del Vendrell amb el següent detall:

CODI	EDIFICI, ZONA, DEPENDÈNCIA	ADREÇA
1	Seu central, planta baixa, zona atenció públic	P. Centre, 5
2	Seu central, planta baixa, despatx Presidència	P. Centre, 5
3	Seu central, planta baixa, despatxos (2) secretaria	P. Centre, 5
4	Seu central, planta baixa, lavabos (2)	P. Centre, 5
5	Seu central, planta primera, despatx Gerència	P. Centre, 5



6	Seu central, planta primera, despatxos Intervenció (2)	P. Centre, 5
7	Seu central, planta primera, despatx Ocupació	P. Centre, 5
8	Seu central, planta primera, lavabo	P. Centre, 5
9	Seu central, planta primera, passadissos i escales	P. Centre, 5
10	Seu central, planta segona, despatxos (2)	P. Centre, 5
11	Seu central, planta segona, sala de sessions	P. Centre, 5
12	Seu central, planta segona, lavabo	P. Centre, 5
13	Seu central, planta segona, passadissos i escales	P. Centre, 5
14	Edifici 2, planta primera, zona atenció públic	P. Centre, 3
15	Edifici 2, planta primera, despatxos (3)	P. Centre, 3
16	Edifici 2, planta primera, lavabos (2)	P. Centre, 3
17	Edifici 2, planta primera, accessos i passadissos	P. Centre, 3
18	Edifici 2, planta segona, despatxos (2)	P. Centre, 3
19	Edifici 2, planta segona, sala de reunions	P. Centre, 3
20	Edifici 2, planta segona, lavabos (2)	P. Centre, 3
21	Edifici 2, planta segona, accessos i passadissos	P. Centre, 3
22	Edifici 2, planta tercera, despatxos (2)	P. Centre, 3
23	Edifici 2, planta tercera, lavabo	P. Centre, 3
24	Edifici 2, planta segona, escala i passadissos	P. Centre, 3
25	Edifici 2, planta altell, despatxos (4)	P. Centre, 3
26	Edifici 2, planta altell, terrasses (2)	P. Centre, 3
27	Edifici 2, escala i ascensor	P. Centre, 3
28	Edifici 3, planta baixa, vestíbul i sota escala	C. Andreu, Nin 1-3
29	Edifici 3, planta baixa, zona atenció públic	C. Andreu, Nin 1-3
30	Edifici 3, planta baixa, lavabo (2)	C. Andreu, Nin 1-3
31	Edifici 3, planta baixa, escala	C. Andreu, Nin 1-3
32	Edifici 3, planta baixa, despatxos (2)	C. Andreu, Nin 1-3
33	Edifici 3, planta baixa, sala de reunions	C. Andreu, Nin 1-3
34	Edifici 3, planta baixa, office	C. Andreu, Nin 1-3
35	Edifici 3, planta baixa, tram d'escala (verda)	C. Andreu, Nin 1-3
36	Edifici 3, planta segona, lavabo	C. Andreu, Nin 1-3
37	Edifici 3, planta segona, sala de taller	C. Andreu, Nin 1-3
38	Edifici 3, planta segona, despatxos (2)	C. Andreu, Nin 1-3
39	Edifici 3, planta segona, sala de reunions	C. Andreu, Nin 1-3
40	Edifici 3, planta segona, despatx doble	C. Andreu, Nin 1-3
41	Edifici 3, planta segona, passadissos	C. Andreu, Nin 1-3
42	Edifici 3, planta segona, escala de fusta	C. Andreu, Nin 1-3
43	Edifici 4, planta baixa, zona atenció públic	C. Àngel Guimerà, 17
44	Edifici 4, planta baixa, escala	C. Àngel Guimerà, 17
45	Edifici 4, planta baixa, lavabo	C. Àngel Guimerà, 17



46	Edifici 4, planta altell, despatx	C. Àngel Guimerà, 17
47	Edifici 4, planta altell, magatzem	C. Àngel Guimerà, 17
48	Edifici 4, planta altell, lavabo	C. Àngel Guimerà, 17
49	Edifici 5, planta segona, zona atenció públic	C. Montserrat, 6
50	Edifici 5, planta segona, despatxos (4)	C. Montserrat, 6
51	Edifici 5, planta segona, lavabo	C. Montserrat, 6
52	Vidres plans de façana dels cinc edificis	

Les tasques mínimes a portar a terme són:

a) Neteja diària

- Buidat i neteja de papereres i trasllat als contenidors de selectiva
- Neteja de la pols del mobiliari (taules, cadires, taulells, portes, baranes, etc..)
- Neteja i desinfecció de sanitaris, miralls i accessoris de les sales de bany)
- Neteja dels terres (escombrar i fregar)

b) Neteja bimensual

- Neteja dels vidres plans de la façana dels edificis

c) Neteja eventual, en cas de ser necessària. Fa referència a neteges puntuals no previsibles (de caire urgent o no) que es derivin, per exemple, d'obres en els locals o de desperfectes causats per actes vandàlics.

- Neteja puntual ordinària no previsible.
- Neteja puntual especialitzada (vidres) no previsible.

Els productes de neteja (detergent, desinfectant, neteja vidre, etc.), els consumibles (paper eixugamans, paper higiènic, bosses d'escombraries convencionals i d'escombraries selectives, ambientadors dels WC, sabó de mans, etc.) i el estris de neteja (baietes, guants, mopos, fregalls, pals de fregar, galledes, etc.) queden inclosos dins el contracte. També s'inclouen dins el contracte els equips de protecció individuals (EPI), adequats i necessaris, adaptats als riscos laborals adients al servei prestat i a les instal·lacions on es presten (calçat de seguretat, armilla reflectant, ulleres de protecció, guants de seguretat, mascaretes, etc.).

L'àmbit d'aquest contracte queda dins el codi CPV (*vocabulari comú de contractes públics*) i CAP (*classificació estadística de productes per activitats*) següent:

CPV	CPA	Descripció
90911200-8	87401	Serveis de neteja d'edificis.
39830000-9	87401	Productes de neteja

DIVISIÓ PER LOTS

Aquesta contractació no es dividirà en lots. Atès el volum del contracte, no te cap sentit dividir-lo en lots per mantenir una mínima eficiència (coordinació, cost empresarial i benefici). La divisió per lots es considera, doncs, poc adient.



DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de dos anys amb possibilitat de dues pròrrogues d'un any cadascuna.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Condicions especials d'execució en matèria ètica, mediambiental i social, [Art. 201-202 LCSP],

- ÈTIC:
 - El contractista ha de mantenir en tot moment els compromisos ètics que ha signat a l'Annex 1.
- MEDIAMBIENTAL:
 - La minimització de consum de recursos naturals, tals com matèries primeres, combustible i aigua.
 - La mínima generació de residus, així com la seva reutilització i reciclabilitat.
 - Els productes a subministrar, en els termes de la PTP 2, apartat c)
 - Productes de neteja a utilitzar, en els termes de la PTP 2, apartat b1)
- SOCIAL I LABORAL:
 - L'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors, de conformitat amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.
 - Aplicació de mesures que fomentin la igualtat d'homes i dones en el treball: l'empresa acreditarà que disposa d'accions efectives de conciliació del treball i la vida familiar, que disposa d'un protocol de prevenció, detecció i intervenció enfront l'assetjament sexual, que retribueix de manera equitativa els seus treballadors sense discriminació de gènere, i que te elaborat el pla d'igualtat efectiva, cas que d'acord amb la Llei 17/2015, hi estigui obligada.
 - El contractista ha d'abonar el preu pactat als subcontractistes i subministradors en els terminis i condicions establertes a l'art 216 i l'Administració està autoritzada per fer les comprovacions adients.

L'Administració comprovarà el compliment d'aquestes condicions d'execució i en cas de ser incomplertes aplicarà les sancions previstes a la clàusula 7.8 del plec de clàusules administratives, com incompliment parcial o defectuós [art.192 LCSP].

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Càlcul i determinació del valor estimat del contracte (VEC) i costos laborals., [Art. 116 LCSP],

Estructura del preu del contracte

El preu del contracte s'estructura en dues parts ben diferenciades:

1. Neteja habitual de les instal·lacions del Consell Comarcal que inclou els costos següents:

- a) El cost íntegre del servei de neteja diari. Establert en un mínim de 10 hores diàries.
- b) Tots els costos derivats del subministrament del material de la neteja habitual.
- c) Tots els costos derivats del subministrament del material fungible per als edificis del contracte
- d) Tots els costos derivats de les neteges especialitzades de vidres, amb caràcter bimensual.



RESUM COSTOS DEL SERVEI ORDINARI (ANUAL)	Global	Ut / servei	Percent
Total costos de personal	41.070,67 €	22,92 €	78,62%
Total costos d'aprovisionament	2.672,00 €	1,49 €	5,11%
Total costos directes	43.742,67 €	24,41 €	83,73%
Total costos associats a l'execució	758,21 €	0,42 €	1,45%
Total costos d'estructura empresarial	4.811,69 €	2,69 €	9,21%
Total marge comercial (benefici)	2.930,76 €	1,64 €	5,61%
Total costos indirectes	8.500,66 €	4,74 €	16,27%
TOTAL COST DEL SERVEI	52.243,33 €	29,15 €	100,00%

(veure estudi de costos que consten com a annex)

S'estableix una unitat de servei corresponent al cost total del servei de neteja habitual entre les hores dels netejadors/netejadors diàries del servei, tal com consta en el requadre anterior.

2. Neteja eventual (com per exemple, en cas que es dugui a terme un obra en un dels edificis; vegeu apartat «Servei de neteja eventual»):

La part corresponent a aquesta tipologia, en cas de ser necessària, s'estableix en un tant alçat per un import del 3 % del PBL (3.134,60 € per als 24 mesos de vigència del contracte).

La facturació d'aquesta part dependrà del volum d'actuacions de neteja eventual que s'encarreguin durant el transcurs del contracte. La partida a tant alçat establerta al PBL i al VEC actuarà com a despesa màxima. El cost de cada actuació es calcularà a partir dels següents preus als quals se'ls aplicarà la baixa contractual ofertada per l'adjudicatari per a la neteja habitual.

D'acord amb el càlcul de costos realitzat, el preu màxim per hora del servei seria de 19,90 €/h (sense IVA) en el cas del servei de neteja ordinari, i de 21,04 €/h (sense IVA) en el cas de la neteja de vidres (servei especialitzat). Aquests preus s'han obtingut de l'estudi de costos següent (veure detall a l'annex d'estudi de costos):

Preu hora Netejador Grup 4 Nivell 4	10,70 €
Quota patronal 34,00 %	3,64 €
Subtotal	14,34 €
- Llicències retribuïdes i absentisme, substitucions, permisos, hores sindicals, prevenció riscos, etc. 13,23%	
- Formació del personal 0,56 %	
- Supervisió 0,5%	
14,29 %	2,05 €
Aprovisionaments 5,11 %	0,73 €
Previsió increment durant contracte 2,00%	0,29 €
Total Preu hora netejador/a	17,12 €
Despeses indirectes i benefici industrial 16,27%	2,78 €
	19,90 €



Considerant un total de 224 dies laborables a l'any i una jornada de 8 hores/dia, s'obté un preu hora de 19,90 € (sense IVA).

Preu hora Especialista Grup 4 Nivell 1	11,13 €
Quota patronal 34,00 %	3,78 €
Subtotal	14,91 €
- Llicències retribuïdes i absentisme, substitucions, permisos, hores sindicals, prevenció riscos, etc. 13,23% - Formació del personal 0,56 % - Supervisió 0,5% 14,29 %	2,13 €
Aprovisionaments 5,11 %	0,76 €
Previsió increment durant contracte 2,00%	0,30 €
Total Preu hora especialista	18,10 €
Despeses indirectes i benefici industrial 16,27%	2,94 €
	21,04 €

Considerant un total de 224 dies laborables a l'any i una jornada de 8 hores/dia, s'obté un preu hora de 21,04 € (sense IVA)

Preu base de licitació, calculat per a 24 mesos de contracte:

PBL - Pressupost base de licitació		
	Contracte (2 anys)	1 any
Execució material contracte 24 mesos	104.486,66 €	52.243,33 €
Tant alçat per fer front neteges eventuais 3,00 %	3.134,60 €	1.567,30 €
TOTAL	107.621,26 €	53.810,63 €
IVA (Repercussió al tipus legal establert) 21%	22.600,46 €	
Total PBL	130.221,72 €	

Aquest contracte s'executarà d'acord amb les dates, terminis i imports que a continuació es detallen

Exercici	Data inici	Data final	Import (iva inclòs)
2026	01/09/2026	31/12/2026	21.703,62 €
2027	01/01/2027	31/12/2027	65.110,86 €
2028	01/01/2028	31/08/2028	43.407,24 €
Pròrroga 2028 (4 mesos)	01/09/2028	31/12/2028	21.703,62 €
Pròrroga 2029 (12 mesos)	01/01/2029	31/12/2029	65.110,86 €
Pròrroga 2030 (8 mesos)	01/01/2030	31/08/2030	43.407,24 €



VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) és de **215.242,52 euros**, d'acord amb el detall econòmic presentat a l'apartat anterior sense carregar-hi l'IVA. Resultant de sumar el preu del contracte (24 mesos) a dues pròrrogues consecutives de 12 mesos cadascuna (24 mesos), sense IVA.

VEC - Valor estimat de contracte	
Execució neteja habitual contracte 24 mesos	104.486,66 €
Tant alçat per fer front neteges eventuais 3%	3.134,60 €
1a Pròrroga (12 mesos) neteja habitual	52.243,33 €
1a Pròrroga (12 mesos) 3% alçat neteja eventual	1.567,30 €
2a Pròrroga (12 mesos) neteja habitual	52.243,33 €
2a Pròrroga (12 mesos) 3% alçat neteja eventual	1.567,30 €
Total VEC	215.242,52 €

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Atesa la naturalesa del contracte, el seu valor estimat i els criteris de valoració, el procediment de contractació que més s'ajusta a aquest paràmetre és l'establert a l'art 156 de la LCSP, és a dir el procediment obert.

CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

El licitadors hauran d'acreditar criteri la solvència econòmica i financera, mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor dels tres darrers disponibles, per import no inferior a una vegada i mitja al valor anual del contracte. [art. 87 LCSP]

CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

S'acredita mitjançant la relació dels principals serveis o treballs en els darrers tres anys, de característiques similars als de l'objecte del contracte (3 primers dígits CPV). Aquesta relació s'ajustarà o eliminarà en empreses de nova creació d'antiguitat inferior a 5 anys. També indicaran el personal directiu i/o tècnic que es disposa per a l'execució del contracte, la qualificació tècnica i si formen part o no de la plantilla estable de l'empresa; descriuran succintament les instal·lacions, la maquinària, l'equip tècnic que disposen per a l'execució del contracte. [art 90 LCSP].

Les empreses hauran de disposar dels Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat, gestió mediambiental i seguretat i salut en el treball.

Per poder ser adjudicatària, l'empresa haurà d'acreditar per mitjà de la certificació corresponent, que disposa i té vigents:

- UNE-EN-ISO 14001 de Sistema de Gestió Ambiental, (o similar: EMAS).
- UNE-OSHAS 18001 de Sistema de Gestió de Seguretat i Salut en el treball (o equivalent).
- UNE-EN-ISO 9001 de Sistema de Gestió de Qualitat (o equivalent).

Aquestes certificacions seran requeriment indispensable per poder licitar, i per tant, excloents.



Aquesta exigència deriva de l'objecte del contracte i la seva relació amb la gestió ambiental, i de ser contracte intensiu amb personal que utilitza o pot utilitzar productes de neteja que tenen algun tipus de toxicitat

Per a la correcta prestació del servei, es requereix un mínim de 10 hores de servei de neteja habitual (actualment realitzat per 3 persones) i 2 especialistes de neteja de vidres els qual hauran de complir els criteris exigits en la prescripció tècnica 5, del plec de prescripcions tècniques d'aquesta licitació. Així mateix, es contempla la figura del supervisor.

El licitador haurà d'acreditar la titulació del supervisor (Tècnic Superior de Prevenció de Riscos Laborals o equivalent) i certificar-ne una experiència mínima d'1 any executant tasques de supervisor de servei de neteja. En cas de no presentar-se les acreditacions esmentades, l'empresa serà exclosa del procés de licitació.

Per altra banda, la informació, dades o especificacions facilitades pel Consell Comarcal del Baix Penedès, al contractista i al personal al seu servei, o a les que hagin tingut accés durant l'execució del contracte, deuran ser considerades informació confidencial, no podent ser objecte, ni total ni parcialment, de difusió verbal, publicació, còpia, utilització, cessió o préstec a tercers. En aquest aspecte, es requerirà la formalització d'un compromís de confidencialitat per part de l'empresa, garantint que el personal destinat al servei entén la confidencialitat exposada i es compromet a respectar-la.

El personal adscrit al servei, ha de ser coneixedor i ha de seguir les instruccions dels aparells, productes i estris emprats per dur a terme el servei objecte d'aquesta licitació.

CRITERIS PER AL SEGUIMENT DEL SERVEI I MANTENIMENT DELS EDIFICIS

Per tal de fer un adequat seguiment del servei i una correcta coordinació de l'acció entre el servei de neteja i el manteniment d'edificis, s'estableixen els següents criteris que seran d'obligat compliment per a l'adjudicatari:

- Amb caràcter semestral es faran reunions de seguiment de l'execució del contracte amb el delegat i altres representats de l'empresa adjudicatària. En aquestes reunions es farà una anàlisi del seguiment del contracte. De les reunions s'aixecarà una acta succinta que farà referència als assistents, la data, els assumptes tractats i les decisions adoptades.
- L'empresa adjudicatària haurà d'informar mensualment, al responsable o la persona que aquest disegni, de l'estat dels edificis pel què fa a desperfectes localitzats i millores relacionades amb l'objecte del servei prestat.
- L'operari de l'empresa adjudicatària, haurà d'informar immediatament al responsable del contracte, o la persona que aquest disegni, en cas de detecció de fuites o altres avaries urgents de resoldre.
- L'operari de l'empresa adjudicatària, procurarà que la il·luminació i aparells de climatització no romanguin en funcionament quan, en acabar el torn laboral l'operari, no quedi ningú a les instal·lacions. I, en cas de tenir problemes per aturar el funcionament d'algun dels aparells esmentats, informar immediatament al responsable del contracte, o a la persona que aquest disegni, per corregir el problema.



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I LA SEVA VALORACIÓ

Els criteris d'adjudicació i la forma de puntuar-los serà la següent:

Criteris econòmics (73 punts)

Es tindrà en compte l'oferta econòmica. Fins a un total de 73 punts, d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = 73 \cdot \frac{\text{Pressupost de l'oferta més barata}}{\text{Pressupost de l'oferta que es puntua}}$$

Criteris ambientals (27 punts)

A part dels criteris exigits en el plec de prescripcions tècniques (prescripció tècnica 2, criteris ambientals), es valorarà la utilització de productes que disposin d'etiqueta i declaració mediambiental tipus 1 (ISO 14024), com ara:

- Envasos dels productes identificats amb segell ECOEMBES.
- Distintiu de garantia de qualitat ambiental.
- Etiqueta ecològica europea EU-Ecolabel.
- Segell Sustainable-cleaning.
- Cigne nòrdic.
- Àngel Blau.
- Qualsevol altra eco-etiqueta oficial equivalent.

L'ús d'aquest tipus de productes es valorarà d'acord amb la següent taula:

Material	Puntuació
Paper higiènic	3
Sabó rentamans	3
Cel·lulosa eixugamans	3
Bosses d'escombraries	3
Ambientador de lavabo	3
Producte de neteja de paviment	3
Producte de neteja de mobiliari	3
Producte de neteja de vidres	3
Producte de neteja de rajoles de paret	3

Si l'adjudicatari puntua en aquest apartat, quedarà obligat a l'ús d'aquests productes (o de productes equivalents amb la mateixa etiqueta) durant tot el contracte, i aquests productes hauran de figurar en tot cas a la documentació del servei (vegeu apartat «documentació del servei» d'aquesta memòria), concretament a l'apartat «materials i productes a utilitzar en la prestació del servei». Aquesta relació està subjecta a control en tot moment durant la vigència del contracte per part del consell comarcal i s'haurà d'actualitzar sempre que hi hagi modificacions.



SERVEI DE NETEJA EVENTUAL:

El servei de neteja eventual inclou totes les tasques eventuales de neteja que sorgeixen i que, degut al seu caràcter imprevisible, no estiguin recollides en la neteja habitual de l'edifici i les seves instal·lacions. Aquest tipus de tasques només podran tenir caràcter puntual i quedaran cobertes pel tant a l'alça del 3% contemplat en aquesta licitació. Cal dir que el contractista té l'obligació d'atendre els treballs de neteja eventual que li encomani el Consell Comarcal. En aquest sentit, es distingeixen diferents tipologies de neteges eventuales en funció de la seva urgència:

- Neteja eventual puntual no urgent: tota aquella neteja puntual que no requereixi de periodicitat. L'empresa adjudicatària disposarà de 42 hores hàbils per atendre aquestes tasques.
- Neteja eventual urgent: tota aquella neteja puntual imprevista que necessiti d'una actuació ràpida, així com aquelles que puguin afectar el correcte desenvolupament de les activitats del Consell Comarcal, tals com les que siguin necessàries arran d'actes vandàlics, inundacions, incendis, embussos de desguassos o d'altres situacions extraordinàries. L'empresa adjudicatària disposarà de 3 hores hàbils per atendre aquestes tasques.

DOCUMENTACIÓ DEL SERVEI:

Les empreses licitadores han de presentar la següent documentació:

- Pla de treball.
 - Estratègia general del pla de treball i programació operativa del servei.
 - Procediments i protocols que s'aplicaran per a l'execució de les tasques objecte d'aquesta licitació.
 - Supervisió i control de les tasques objecte d'aquesta licitació.
 - Gestió del personal per garantir els actius humans destinats al servei (especialment en casos de baixa, vacances, absències, etc.).
 - Taula de freqüències i serveis que garanteixi els mínims requerits en aquesta licitació. Calendari i horaris del servei.
- Pla de seguretat:
 - Estratègia adoptada per a la prevenció de riscos alhora de dur a terme el servei objecte d'aquesta licitació.
 - Procediment i/o protocols que s'aplicaran en cas d'accident laboral.
- Memòria amb la relació de maquinària i material que s'aportarà al servei especificant-ne la finalitat.
 - Maquinària a disposició del servei.
 - Materials i productes a utilitzar en la prestació del servei amb indicació de si disposen d'etiqueta i declaració mediambiental tipus 1 (ISO 14024) amb els requeriments que hagin acreditat als criteris d'adjudicació.

VISITA PRESENCIAL A LES INSTAL·LACIONS

Amb la finalitat que les licitadors puguin ajustar millor les seves ofertes, es durà a terme una visita a les instal·lacions objecte d'aquesta contractació, per tal que es puguin valorar les superfícies i espais de treball.



Francesc Caralt Rafecas

Signat electrònicament al marge

Cap del Departament d'Informàtica i Telecomunicacions
CONSELL COMARCAL DEL BAIX PENEDEÈS

Annex estudi econòmic:

Càlcul preus unitaris

Preu hora Netejador Grup 4 Nivell 4	10,70 €
Quota patronal 34,00 %	3,64 €
Subtotal	14,34 €
- Llicències retribuïdes i absentisme, substitucions, permisos, hores sindicals, prevenció riscos, etc. 13,23% - Formació del personal 0,56 % - Supervisió 0,5% 14,29 %	2,05 €
Aprovisionaments 5,11 %	0,73 €
Previsió increment durant contracte 2,00%	0,29 €
Total Preu hora netejador/a	17,12 €
Despeses indirectes i benefici industrial 16,27%	2,78 €
	19,90 €

Preu hora Especialista Grup 4 Nivell 1	11,13 €
Quota patronal 34,00 %	3,78 €
Subtotal	14,91 €
- Llicències retribuïdes i absentisme, substitucions, permisos, hores sindicals, prevenció riscos, etc. 13,23% - Formació del personal 0,56 % - Supervisió 0,5% 14,29 %	2,13 €
Aprovisionaments 5,11 %	0,76 €
Previsió increment durant contracte 2,00%	0,30 €
Total Preu hora especialista	18,10 €
Despeses indirectes i benefici industrial 16,27%	2,94 €
	21,04 €



CALCUL DE COSTOS DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS

COSTOS DIRECTES	Període temporal (any, curs)			Paràmetres utilitzats en la determinació del cost incorregut en cada partida					
	Global	Servei/h	Percent	Nombre treballadors	Jornada anual Hores/any	Dedicació Jornada	Sou brut/h	Plus de Contracte	Prt plantilla amb plus Conv
Personal									
0 Codi conveni sectorial 79002415012005 (2026-2030)									
1 Cat professional Netejador Grup 4 Nivell 4	19.165,55 €	10,70 €		1	1.792,00	100,00%	10,70 €	- €	100%
1 Cat professional Netejador Grup 4 Nivell 4	3.593,54 €	2,01 €		1	1.792,00	18,75%	10,70 €	- €	100%
1 Cat professional Netejador Grup 4 Nivell 4	2.396,69 €	1,34 €		1	1.792,00	12,50%	10,70 €	- €	100%
2 Cat prof Supervisor encarregat Sector Grup 3 Nivell 3	441,12 €	0,25 €		1	1.792,00	2,00%	12,31 €	- €	100%
3 Cat prof. Especialista Grup 4 Nivell 1 (vidres)	797,51 €	0,45 €		2	1.792,00	2,00%	11,13 €	- €	100%
4 Dietes de desplaçaments	- €	- €							
Subtotal sou brut	26.394,41 €	14,73 €							
5 Altres costos de personal	3.490,87 €	1,95 €							
5.1 Subst.Vacan.(servei agost)	2.139,01 €								
5.2 Licències retribuïdes i absentisme	1.197,85 €								
5.3 Hores sindicals, prev riscos, etc.	154,01 €								
6 Subtotal cost brut	29.885,28 €	16,68 €							
7 QPSS	34,00%	10.160,99 €	5,67 €						
8 Previsió increment durant contracte	2,00%	800,93 €	0,45 €						
9 Formació del personal	0,56%	223,47 €	0,12 €						
Total costos de personal	41.070,67 €	22,92 €	78,62% s/Total cost						

Aprovisionaments	Global			Paràmetres utilitzats en la determinació del cost incorregut en cada partida					
	Global	Ut / servei	Percent	Paràmetre 1	Paràmetre 2	Paràmetre 3	Nbre treb	Nbre viatge	Paràmetre 3
1 Consumibles	2.100,00 €	1,17 €		--			4	6	0
1.1 Matèria primera	- €								
1.2 Mercaderies	1.000,00 €								
1.3 Altres matèries consumibles	1.100,00 €								
2 Subministraments i serveis	232,00 €	0,13 €							
2.1 Electricitat, aigua, telèf i dades	112,00 €								
2.2 Transports	120,00 €								
2.3 Treballs realitzats per altres	- €								
3 Manteniment i reposició d'estrís	340,00 €	0,19 €							
3.1 EPIS i vestuari	200,00 €								
3.2 Informàtica de gestió	90,00 €								
3.3 Altres	50,00 €								
Total costos d'aprovisionament	2.672,00 €	1,49 €	5,11% s/Total cost						

COSTOS INDIRECTES	Global			Paràmetres utilitzats en la determinació del cost incorregut en cada partida					
	Global	Ut / servei	Percent	Paràmetre 1	Paràmetre 2	Paràmetre 3	Nbre treb	Nbre viatge	Paràmetre 3
Costos associats a l'execució del servei	338,28 €	0,19 €	0,77% s/Cost directe						
1 Amortització (Lloguer/renting equivalent)									
1.1 Oficines i locals (30 anys)	166,67 €								
1.2 Màquines i mobiliari (10 anys)	96,61 €								
1.3 Informàtica i estris (4 anys)	75,00 €								
2 Gestoria, assegurances i missatgeria	87,49 €	0,05 €	0,20% s/Cost directe						
3 Prevenció de riscos, assessories i auditories	43,74 €	0,02 €	0,10% s/Cost directe						
4 Despesa financera i gestió bancària	34,99 €	0,02 €	0,08% s/Cost directe						
5 Tributs i taxes	34,99 €	0,02 €	0,08% s/Cost directe						
6 Altres costos i eventuais	218,71 €	0,12 €	0,50% s/Cost directe						
Total costos associats a l'execució	758,21 €	0,42 €	1,45% s/Total cost						

Estructura empresarial (despesa general)	Global			Paràmetres utilitzats en la determinació del cost incorregut en cada partida					
	Global	Ut / servei	Percent	Paràmetre 1	Paràmetre 2	Paràmetre 3	Nbre treb	Nbre viatge	Paràmetre 3
1 Direcció de l'empresa	1.312,28 €	0,73 €	3,00% s/Cost directe						
2 Administració i serveis auxiliars	3.499,41 €	1,95 €	8,00% s/Cost directe						
Total costos d'estructura empresarial	4.811,69 €	2,69 €	9,21% s/Total cost						

Marges comercial	Global			Paràmetres utilitzats en la determinació del cost incorregut en cada partida					
	Global	Ut / servei	Percent	Paràmetre 1	Paràmetre 2	Paràmetre 3	Nbre treb	Nbre viatge	Paràmetre 3
1 Benefici	2.624,56 €	1,46 €	6,00% s/Cost directe						
2 Altres assimilables	306,20 €	0,17 €	0,70% s/Cost directe						
Total marge comercial (benefici)	2.930,76 €	1,64 €	5,61% s/Total cost						

RESUM COSTOS DEL SERVEI	Global			Paràmetres utilitzats en la determinació del cost incorregut en cada partida					
	Global	Ut / servei	Percent	Paràmetre 1	Paràmetre 2	Paràmetre 3	Nbre treb	Nbre viatge	Paràmetre 3
Total costos de personal	41.070,67 €	22,92 €	78,62%						
Total costos d'aprovisionament	2.672,00 €	1,49 €	5,11%						
Total costos directes	43.742,67 €	24,41 €	83,73%						
Total costos associats a l'execució	758,21 €	0,42 €	1,45%						
Total costos d'estructura empresarial	4.811,69 €	2,69 €	9,21%						
Total marge comercial (benefici)	2.930,76 €	1,64 €	5,61%						
Total costos indirectes	8.500,66 €	4,74 €	16,27%						
TOTAL COST DEL SERVEI	52.243,33 €	29,15 €	100,00%						

RANG COST INDIRECTE: DESPESA GENERAL I BENEFICI PER TIPUS DE CONTRACTE	DG màx	DG mín	Benefici
D'execució complexa a molt complexa	16%	14%	6%
D'execució amb nivells de complexitat	13%	9%	5%
De pura i simple execució	8%	6%	4%

ALGORITME COST GLOBAL - COST UNITARI	DEFINICIÓ D'UNITAT DE SERVEI
Unitat de servei = Preu global / hores netejadors	Servei/hora

