



ANUNCI DE LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de Junta de Govern Local de data 25 de maig de 2026, per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, pluralitat de criteris de valoració i tramitació urgent per la contractació de les obres contingudes en el Projecte tècnic anomenat "Actuació en interior i exterior de dues naus industrials".

1. Entitat adjudicadora: Dades generals:

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Fruitós de Bages.
- b) Número d'identificació: 0821350006
- c) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de contractació.
- d) Tipus de poder adjudicador: administració pública.

2. Obtenció de documentació i informació:

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Fruitós de Bages
- b) Domicili: Plaça de la Vila, 1
- c) Localitat i codi postal: Sant Fruitós de Bages, 08272
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 938789700
- f) Telefax: 938760486
- g) Adreça electrònica: sfb.contractacio@santfruitos.cat
- h) Ubicació URL Perfil de contractant:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santfruitosdebages>
- i) Número d'expedient: 1783/2026

3. Objecte del Contracte:

- a) Tipus: Obres
- b) Descripció: contracte per l'execució de les obres contingudes en el Projecte tècnic anomenat "Actuació en interior i exterior de dues naus industrials".
- c) Admissió de prorroga: No
- d) Divisió en lots i nombre de lots/d'unitats: No
- e) Lloc d'execució: Sant Fruitós de Bages
- f) Durada del contracte: 57 dies. S'estableix que les obres hauran d'estar finalitzades com a màxim a data 1/12/2026.
- g) Codi CPV: 45210000-2 (Treballs de construcció d'immobles)
- h) Codi NUTS: ES511

4. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tipus d'expedient: obres
- b) Tramitació: urgent
- c) Procediment: obert
- d) S'aplica un acord marc: No
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No

5. Criteris de valoració: Pluralitat de criteris de valoració automàtics.





Puntuació màxima amb criteris consistents en judici de valor: 25

Puntuació màxima amb criteris consistents en fórmules matemàtiques: 75

Puntuació màxima: 100

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ CONSISTENTS EN JUDICIS DE VALOR

Ordre	Descripció	Puntuació màxima
	<p>Memòria tècnica d'avaluació del grau de coneixement de les obres i proposta d'execució.</p> <p>Els licitadors hauran de presentar una memòria explicativa, d'una extensió màxima és de deu pàgines DIN-A4, o cinc DIN-A3, o combinats (un A3 equival a dos A4), amb fotografies i plànols justificatius dins el límit de pàgines indicat.</p> <p>La citada memòria tècnica haurà de contenir, com a mínim, el següent guió de continguts:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Detecció de les problemàtiques i punts crítics per a l'execució de les obres previstes al projecte. Propostes organitzatives i de resolució de les citades problemàtiques d'execució, i del sistema constructiu previst per a les obres (puntuació màxima 10 punts).2. Procés d'execució material de les obres, considerant de forma especial la significativa importància en el termini d'execució de les obres indicat en el PCAP. Acompanyat del pertinent pla de treball mitjançant un diagrama de barres obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents), d'acord amb les partides i capítols d'obra previstos al projecte (puntuació màxima: 10 punts).3. Implantació de l'obra: delimitació de l'àmbit de les obres, accés dels vehicles intervinents de les obres, mesures de minimització de les afectacions de la mobilitat pel polígon, així com al normal trànsit rodat i de vianants, proposta de senyalització viària provisional d'obres (puntuació màxima: 5 punts). <p>Es valoraran els següents paràmetres:</p> <ul style="list-style-type: none">• La coherència de la proposició presentada.• La concreció de la informació indicada a la memòria tècnica.• Oferir una major nivell de qualitat dels materials i dels sistemes constructius previstos al projecte. <p>D'acord amb l'anterior, s'avaluarà cadascun dels apartats i subapartats de la memòria a presentar pels licitadors, conforme amb el següent escalat de puntuació:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Valoració excel·lent: 100% de la puntuació.▪ Valoració correcta: 75% de la puntuació.	25 punts





<ul style="list-style-type: none">▪ Valoració suficient: 50% de la puntuació▪ Valoració insuficient: 25% de la puntuació.▪ Valoració molt deficient: 0% de la puntuació <p><u>La citada memòria no contindrà cap referència l'adscripció d'encarregat o cap d'obra, el qual haurà de ser indicat única i exclusivament en el document model Annex 1 "Oferta econòmica" i la seva documentació adjunta (en aquest cas, el Pla de treball). La memòria tampoc contindrà cap referència a l'import ofert pel licitador, ni tampoc a l'execució de millores, ni l'augment del termini de garantia. En tots els casos anteriors es tracta d'una informació que forma part del sobre 3. Si s'observa a la documentació presentada qualsevol de les casuístiques anteriorment indicades, serà causa d'exclusió del licitador respecte el procediment.</u></p>	
---	--

Altres consideracions:

S'estableix una **puntuació mínima igual o superior a 12,5 punts** a obtenir en aquest apartat de criteris de valoració mitjançant judici de valor. En el cas que no s'obtingui, els licitadors seran exclosos del procediment.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ CONSISTENTS EN FÓRMULES MATEMÀTIQUES

Ordre	Descripció	Puntuació màxima:	Fórmula
1.	Adscripció a l'execució dels treballs d'un encarregat d'obra o cap d'obra, que hagi realitzat les citades tasques en obres de rehabilitació o reforma integral en edificis existents o d'edificació. S'estableix el següent barem: <ul style="list-style-type: none">- Obres amb PEM de més de 400.000€: 30 punts per obra fins a un màxim de 30 punts.- Obres amb PEM d'entre 400.000€ i 150.000 €: 15 punts per obra fins a un màxim de 30 punts.- Obres amb PEM d'entre 149.999€ i 60.000 €: 10 punts per obra fins a un màxim de 30 punts.	30 punts	Automàtic.
2.	Execució de la millora de rendiment energètic per canvi de coberta, detallada/valorada en el document tècnic de pressupost i amidament, adjunt al present plec, sense cost addicional per l'Ajuntament.	20 punts	Automàtic
3.	Execució de la millora referent a la		





	pintura de revestiment interior i exterior de la nau, detallada/valorada en el document tècnic de pressupost i amidament, adjunt al present plec, sense cost addicional per l'Ajuntament.	10 punts	Automàtic
4.	Ampliació del termini de garantia de les obres, d'acord amb el barem següent: <ul style="list-style-type: none">▪ 6 anys addicionals: 10 punts▪ 3 anys addicionals: 5 punts	10 punts	Automàtic.
5.	Baixa econòmica respecte el pressupost de licitació (IVA exclòs)	5 punts	Fórmula del tipus 1 de la clàusula 34.1 del DCPCAP.

Anormalitat: atès que s'estableix com criteri d'adjudicació l'oferta econòmica, per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

En cas d'empat, s'aplicaran per ordre els criteris socials establerts en l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

6. Dades econòmiques:

- a) Pressupost base de licitació: 255.871,80€ (IVA exclòs), més 53.733,08€ (21% d'IVA), total de 309.604,88€ (21% IVA inclòs)
- b) Valor estimat del contracte: 255.871,80€ (IVA exclòs)

7. Admissió de variants: No

8. Garantia exigides: clàusula VIII del Plec de clàusules administratives.

Provisional: no

Definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

9. Requisits específics del contractista: clàusula V del DCPCAP.

10. Condicions particulars per l'execució del contracte: PCAP

11. Obtenció de documentació:

- a) Al perfil del contractant de l'Ajuntament a través de la Plataforma electrònica de contractació pública:
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santfruitosdebages>

12. Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: **13 dies naturals** des del següent al de la publicació del present anunci al perfil del contractant.
- b) Presentació d'ofertes: presentació electrònica:





<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santfruitosdebages>

13. Obertura de proposicions

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Fruitós de Bages
- b) Lloc: Utilitzant mitjans electrònics, a través de la Plataforma electrònica de contractació pública mitjançant l'eina Sobre digital 2.0.
- c) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'obertura del sobre es realitzarà en acte públic.

14. Declarar que:

- L'acte és una resolució, posa fi al a via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona en el termini de dos mesos
- Potestativament, es podrà interposar recurs de reposició davant de l'òrgan titular legal de la competència en el termini d'un mes.
- Tanmateix, els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs a dret.

Sant Fruitós de Bages, a la data de la signatura electrònica:

L'Alcalde,

